

:NOTAT

Allerød Kommune

Teknik og Drift
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
<http://www.alleroed.dk>

Mulig fremrykning af vedligeholdelses- og genopretningsopgaver

Dato: 30. marts 2020

Forslag til vedligeholdelses og genopretningsopgaver der kan fremrykkes til 2020: De angivne priser er skønsmæssige og kan afvige ved indhentning af konkrete tilbud, der kan ligeledes konstateres behov for afhjælpning af skjulte fejl, når arbejdet pågår, beløbsangivelserne er derfor af vejledende karakter. Opgørelsen er opdelt i behovene for ejendomsområdet og for vejområdet. For ejendomsområdet gælder at midlerne til renovering er budgetlagt som driftsmidler.

Sagsnr. 20/3899

Sagsbehandler:
hadk
Tlf. +4548126274

Ejendomsområdet:

Samlede arbejder for ca. 125 mio. kr.

Poppelvej 1B, Skovvangskolen

Kloak

- TV inspektion og rodfræsning af kloakker mhb. på en fremtidig renovering. 1.500.000 kr.

Facade

- Maling af udvendigt træværk, vinduer, døre og tagudhæng. 600.000 kr.
- Udskiftning af zinkkant på rotunde (indskolingen) 80.000 kr.

Tag

- Udskiftning/gennemgang af tagrender og nedløb 200.000 kr.

Indv. Arbejder

- Diverse malearbejder. 300.000 kr.
- Udskiftning af indvendige døre mod klasserum. 1.600.000
- Etablering af plexiglas på rækværk i rotunde på indskolingen. Der sidder pt. hønsenet fordi børnene kravler ud gennem rækværket. Der foreligger tilbud på 60.000.00 kr.

Samlet overslag: ca. 4,3 mio. kr.

Frederiksborgvej 65, Lillerød skole

Facade

- Gennemgang af alt udvendigt murværk, forforvitrede murværksfuger, revnede sålbænke, støbte kældertrapper og manglende sokkelpuds m.m. 1.200.000 kr.
- Udskiftning af vinduer mod administrationen. 500.000 kr.
- Udskiftning af flugtvejstrappe mod fysik. 150.000 kr.
- Renovering/udskiftning af flugtvejstrapper på bagsiden af bygning 3. 200.000 kr.
- Udskiftning af tre udvendige hoveddøre til skydedøre (handicapvenlige). 140.000
- Maling af udvendigt træværk, vinduer, døre og tagudhæng. 800.000 kr.

Tag

- Udskiftning/gennemgang af tagrender og nedløb. 90.000 kr.

Indv. Arbejder



- Etablering af elevator i bygning 3. 1.700.000 kr.
- Etablering af ventilation i bygning 2. 3.000.000 kr.
- Etablering af solafskærmning (indvendigt) i den store gymnastiksal. 200.000 kr.
- Udskiftning af indvendige døre mod klasseværelser. 175.000 kr.
- **Samlet overslag: ca. 8,2 mio. kr.**

Ved gadekæret 15, Lynge skole

Kloak

- Renovering af kloak i indvendig skolegård/cykelskur. 300.000 kr.

Facade

- Maling af udvendigt træværk, vinduer, døre og tagudhæng. 600.000 kr.
- Udskiftning af fuger omkring vinduer. 250.000 kr.
- Udskiftning af alle vinduerne i SFOen (Vinduer i dårlig forfatning af råd, kan ikke reddes) 1.200.000 kr.
- Etablering af solafskærmning 1.000.000 kr.
- Renovering og maling af træfacader i indvendig gård(grønnegård) 140.000 kr.
- Gennemgang af alt udvendigt murværk, for forvitrede murværksfuger, revnede sålbænke og manglende sokkelpuds m.m. 250.0000

Tag

- Rensning af alle tagpaptage for mos. 20.000 kr.
- Udskiftning af taget over idrætsfløjen 350.000 kr.
- Udskiftning/gennemgang af tagrender og nedløb 90.000 kr.

Indv. Arbejder

- Udskiftning af gulvet i den lille gymnastiksal. 180.000 kr.
- Renovering af 3 badeværelser i indskolingen. De er i så dårlig stand at de er aflukket og ikke kan bruges fordi der trænger vand ned gennem gulvet. 315.000 kr.
- Renovering af omklædningsrum/bruseafsni i drenge og pigeomklædning i idrætsfløjen. 1.400.000 kr.
- Gennemgang og renovering af alle el-installationer 225.000 kr.
- **Samlet overslag: ca. 6,3 mio. kr.**

Kokkedalen 2-4, Maglebjergskolen

Facade

- Udskiftning af to store vinduespartier mod aula. 160.000 kr.
- **Samlet overslag: ca. 0,16 mio. kr.**

Kokkedalen 11, Børnehuset Molevitten

Facade

- Maling af træfacader. 80.000 kr.
- **Samlet overslag: ca. 0,08 mio. kr.**

Hillerødvej 2, Gladgården

Facade

- Renovering af facade i inder gården, med filsning og maling 230.000 kr.
- **Samlet overslag: ca. 0,23 mio. kr.**

Kirkehavgård

Kirkehaven 14, Stenhuset

Tag

- Udskiftning af stråtag 230.000 kr.



Kirkehaven 16, Kulturhuset

Facade

- Renovering af sokkel med maling samt maling af facader. 280.000 kr.

Kirkehaven 10, hovedhuset

- Facader maling/kitning af gamle vinduer og træværk. 350.000 kr.
- **Samlet overslag: ca. 0,86 mio. kr.**

Ørnevang 19, Skovvang Børnehus

Tag

- Udskiftning af tag på den gamle del. 500.000 kr.
- **Samlet overslag: ca. 0,5 mio. kr.**

Facade renovering Rådhuset.

- Udskiftning af facade og udskiftning af alle radiator på rådhuset og udskiftning af træterrasser, hvor bund er angrebet af råd. Udførsel vil strække sig ind i 2021. 16,5 Mio kr.
- **Samlet overslag: ca. 16,5 mio. kr.**

Kratbjergskolen afd. Engholm:

- Renovering af facader og tag. Herunder nye vinduespartier og yderdøre, samt efterisolering af fladt tag. Udførsel vil strække sig ind i 2021. 60.000.000 kr.
- Renovering af indvendige overflader (gulve og vægge). 6.000.000 kr.
- Renovering af toilettrum. 3.000.000 kr.
- **Samlet overslag: ca. 69 mio. kr.**

Kratbjergskolen afd. Ravnholt:

- Renovering af indvendige overflader (gulve og vægge). 4.500.000 kr.
- Udskiftning af tag, centerblok. 5.500.000 kr.
- **Samlet overslag: ca. 10 mio. kr.**

Blovstrød skole:

- Renovering af indvendige overflader (gulve og vægge). 2.000.000 kr.
- Udskiftning af lofter. 2.000.000 kr.
- Facaderenovering ved hjemkundskab inkl. nye vinduer. 300.000 kr.
- **Samlet overslag: ca. 4,3 mio. kr.**

Engholm svømmehal:

- Udskiftning af vinduespartier. 750.000 kr.
- Engholmhallen & svømmehal: Renovering af tag, samt efterisolering, nye ovenlys og adgangsveje. 2.200.000 kr.
- Renovering af omklædningsrum. 2.000.000 kr.
- **Samlet overslag: ca. 5 mio. kr.**

Blovstrød svømmehal:

Renovering af omklædningsrum. 1.000.000 kr.

- **Samlet overslag: ca. 1 mio. kr.**

Victoria & Engblommen:

Udskiftning af yderdøre. 150.000 kr.

- **Samlet overslag: ca. 0,15 mio. kr.**

Skoven 4:

Nedrivning af eksisterende skur og opførelse af nyt. 500.000 kr.

Ny solafskærmning over sal. 300.000 kr.

- **Samlet overslag: ca. 0,8 mio. kr.**



Lillerødhallerne:

Renovering af tagpap. 1.000.000 kr.

Lillerødhallerne, hal 3: Montering af taraflex gulvbelægning på beskadigede lameller, inkl ny opstregning. 700.000 kr.

- **Samlet overslag: ca. 1,7 mio. kr.**

Allerød idrætspark:

Ny solafskærmning på terrasser. 200.000 kr.

- **Samlet overslag: ca. 0,2 mio. kr.**

Vejområdet:

På vejområdet er der dels mulighed for at fremskynde renoveringen af vej, fortove og stibelægninger og dels fremskynde realisering af anlægsarbejder området.

Belægningsrenovering

Der foreligger en prioriteringsliste over vej, fortove og stier, er umiddelbart kan fremskyndes med 2 mio. kr. i 2020 og reduceres tilsvarende i 2021/2022.

Fremskyndelse af projekter

Fremkommelighedsprojekter, optimering af lyskrydsene

- Nymøllevej/Sortemosevej, 350.000 kr.
- Sortemosevej/Kongevejen, 600.000 kr.
- Kollerød/Frederiksborgvej, 500.000 kr.
- **Samlet overslag ca. 1,5 mio. kr.**

Trafiksikkerhedsprojekter

- Cykelsti Gl.Lyngevej, 2,3 mio. kr.
- Cykelsti Amtsvej, 4 mio. kr.
- Belysning Østre Teglværksvej mellem Frugtlunden og Østre Teglværksvej, samt østlig sti fra Kirkestien til Østre Teglværksvej, 375.000 kr.
- Sti fra Østre Teglværksvej over privat grund til Blovstrød Idrætsanlæg, skøn 2 mio. kr.
- **Samlet overslag ca. 8,8 mio. kr.**

Samlede arbejder for ca. 12,3 mio. kr.

