



Bilag 2: Hørings svar

Plan og Byg
Nanna Dreyer Mikkelsen/nadm
Sagsnr. 2021-000517
TEPMU 7. september 2021

1. Hørings svar indkommet 6. juli 2021

Kære Plan og Byg

Vi har i dag modtaget en naboorientering vedr. anvendelse af Teglværksskoven til MC trail.

I den forbindelse vil jeg gerne høre hvordan og hvornår støjniveauet bliver målt, og hvordan det sikres, at dette ikke overstiger "de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen"?

Er der tidligere foretaget støjmålinger omkring Teglhaven 1-87, og er det i så fald muligt at indhente resultaterne herfra? Er der planer om kommende støjmålinger?

Vi er enormt glade for at bo her, men lidt overraskede over støjniveauet. Der er naturligvis støj fra togbanen, men dette var vi opmærksom på før vi flyttede hertil. Siden er det kommet bag på os hvor meget skyderierne i øvelsesterranet ved Høvelte bidrager til støj, og hvor meget de foranliggende fodboldbaner støjer (de unge holder tit fester der, gerne til langt ud på natten, og ofte både i hverdage og weekender).

På forhånd mange tak for jeres hjælp.

*Med Venlig Hilsen,
Katrine Linde
Teglhaven 83
3450 Allerød*

2. Hørings svar indkommet 7. juli 2021

Kære Plan & Byg,

Jeg vil på de kræftigst frabede mig motorsport i og ved Teglskoven.

I forvejen skal vi i et år, finde os i støjgener fra det byggeri som snart påbegyndes i vores baghave.

Det kan ikke være rigtigt vi oveni også skal have støjgener OG røggener fra motorsport.

Det er så tæt på beboelse og inden for det næste år, kommer det kun flere.

Jeg vil gerne kunne sidde i min have eller have åbne vinduer uden at skulle høre motorer eller lugte til benzin.

Derudover benyttes stierne i skoven, så småbørnsfamilier skal passere området i tilbyder til motorsport.

Det er bestemt ikke optimalt.

Jeg giver derfor denne indsigelse og anbefaler motorsport unionen om at finde et mindre beboet område.

*Venlig hilsen
Camilla Kristensen
Teglhaven 55
Allerød*

3. Hørings svar indkommet 7. juli 2021

Til rette vedkommende

Jeg har læst skriv angående MC Trail aktivitet og ansøgning om tilladelse til brug af skovområdet liggende i nærheden af Teglhaven.

Jeg syntes tegningen / foto af gangstier og træningsområde umiddelbart ser ud til at MC Trail (de røde streger) kommer meget tæt på boligerne og ind på "vores" område.

Er det korrekt set??

Hvis det er tilfældet så er jeg helt klart i mod tilladelsen.

Tanker

*Hanne Buur Larsen
Teglhaven 7*

4. Hørings svar indkommet 19. juli 2021

Bemærkninger til naboorientering

Vedr. Blovstrød Teglværksvej 8, matr. nr. 5b, Blovstrød by, Blovstrød 3450 Allerød

Som ejer af ejendommene:

Teglhaven 1, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 5, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 7, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 11, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 13, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 15, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 17, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 19, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 21, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 23, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 25, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 27, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 29, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 31, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 33, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 35, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 37, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 39, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 41, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 43, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 45, Blovstrød by, Blovstrød	Teglhaven 47, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 49, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 51, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 53, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 55, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 57, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 59, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 61, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 65, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 67, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 69, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 71, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 73, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 75, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 77, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 79, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 81, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 83, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 85, Blovstrød by, Blovstrød Teglhaven 87, Blovstrød by, Blovstrød
--	--

har vi bemærkninger til Enduro Klub Denmark's (EKD) ansøgning om landzonetilladelse til anvendelse af areal i Teglværksskoven, idet det IKKE er vores vurdering, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier vil kunne overholdes, såfremt arealet vil blive benyttet til udøvelse af MC Trial.

Dette vil medføre urimelige støjgener for beboerne i Teglhaven - i tidsrum hvor der generelt er mange hjemme. Som beboer i Teglhaven, kan man med rimelighed forvente fredelige og rolige omgivelser, idet bebyggelsen netop er beliggende i et naturområde ud til Landzone.

Herudover vil anvendelsen til det påtænkte formål vil være til stor ulempe for beboerne, da skoven i udpræget omfang anvendes til gåture, hundeluftning mv., og størstedelen af de etablerede gangstier vil blive tæt omgrænset af træningsområderne.

Støj og støjgener er generelt et emne der har befolkningens og politikernes bevågenhed, hvorfor det forventes, at nugældende grænseværdier fra Miljøstyrelsen vil blive sat ned over tid. Det anfægtes derfor tillige, at Allerød Kommune forventes at meddele en midlertidig landzonetilladelse på 3 år, idet ansøgningen, såfremt der meddeles tilladelse, bør genfremsendes fra EKD årligt.

Forinden eventuel tilladelse meddeles, anmodes der om, at EKD og Allerød Kommune hos uafhængig part får udarbejdet faktisk støjanalyse og støjberegninger for at se, om de lovgivningsmæssige støjgrænser vil kunne overholdes.

Det bemærkes, at vores ejendomme tillige omfatter Teglhaven 3, 9 og 63, Blovstrød by, Blovstrød, som ikke er nævnt i naboorienteringen. Vi forventer, at der vil blive udsendt ny naboorientering til disse ejendomme, og at naboorienteringen i sin helhed vil blive genfremsendt med ny bemærkningsfrist.

Med venlig hilsen

Ejendomsselskabet TGH ApS

Anne Zibrandt

5. Høringssvar indkommet 29. juli 2021

Med reference til ovennævnte sags nr. skal vi hermed komme med følgende kommentarer til det fremsendte.

Vi er som nye ejere ikke etableret i området endnu men forventer at flytte ind ultimo 2022.

Bekymringen strækker sig til at især weekenderne vil blive generende for vores lejere med støj mellem 09.00-12.00.

Den ene af de 2 dage om ugen, hvor man har fri og måske vil sove længe eller nyde en fredelig morgen i haven.

Herudover er der ingen kommentarer!

*Med venlig hilsen
Lars Schmidt*

*Forretningsfører
Lejerbo
Regionskontor Nordsjælland*