



## Notat

Michala Tarbo Andersson/mita  
23.05.2022

### Større sager i byrådsperioden 2022-2025

#### Miljø, Erhverv,- og Byudvalget

Dette notat indeholder informationer om de større sager i byrådsperioden 2022-25 for så vidt angår MEBU.

Notatet indgår som led i byrådets arbejdsprogram for perioden. Formålet med arbejdsprogrammet er, at det nye byråd samt de enkelte fagudvalg fra starten af perioden har mulighed for at sætte fokus på vigtige politiske temaer, som der skal arbejdes med og samlet set får disponeret hele byrådsperioden på en hensigtsmæssig måde.

Notatet indeholder informationer om sagernes afsæt, og forventede afvikling. Notatet er udarbejdet med afsæt i udvalgets drøftelser ved seminar den 23.marts.

Ved seminaret den 23.marts arbejdede udvalget med at udfolde og prioriterer indenfor 5 tematiske step'ups. De 5 step 'ups er alle relevante for udvalgets opgaver og udløber i de politisk højt prioriterede indsatser, som er besluttet i gældende politikker, strategier og i forbindelse med budgetvedtagelser.

Med "Step up" menes højt prioriterede politiske temaer/indsatser, der skal tegne byrådsperioden og som udvalget ønsker at sætte særligt fokus på og aftryk på.

De tematiske STEP UP's er i overskriftform:

- **Klima**
- **Natur**
- **Bedre byskik- Kvalitet i byrum**
- **Erhverv**
- **Overordnet planlægning**

## **Klima**

### **1. Varmeplan**

Kommunen skal opdatere varmeplanen med fokus på udpeging af nye potentialeområder for fjernvarme, nærvarme, samt behandle mulighederne for ejendomme, der ikke kan varmforsynes kollektivt. Kommunen kan som planmyndighed udpege, hvor i kommunen man ønsker fjernvarme, men det er op til fjernvarmeselskaberne at realisere fjernvarmeprojekterne. I 2022-23 vil fokus primært være på afdækning af muligheder og forberedelse mens en revideret varmeplan forventes politisk behandlet i 2023-24.

### **2. Samarbejde og information til borgere vedr. energi og varme**

Formidling og understøttelse af borgerdialog vedr. varme og energiplanlægning er prioriteret i kommunen klimaplan og forvaltningen arbejde løbende med at formidle information og udforske muligheder for samskabende aktiviteter og projekter. Indsatsen rummer bl.a. formidling af information til borgere og foreninger samt afholdelse af et antal borgerrettede arrangementer. Forventet politisk behandling: første gang medio 2022. Herefter årlig status i 3. kvartal.

### **3. Partnerskaber med virksomheder omkring solceller og elbiler. jvf klimaplan**

Solcellestrategi for erhvervsområder medio 2024. Der er en målsætning i klimaplanen om at samarbejde med virksomheder om etablering af solceller ved og på virksomheder. Udvalget skal tage stilling til proces med mere for projektet. Der er ikke afsat midler til ændring af kommunens bilflåde. Køretøjer med CO2-neutrale drivlinje forventes indfaset løbende inden for den afsatte drift. Forventet politisk behandling medio 2024.

### **4. Ejendomsporteføljestrategi**

Der skal udarbejdes en ny Ejendomsporteføljestrategi på baggrund af opgaveudvalgets afrapportering. Strategien skal understøtte klimaplanen og en effektiv ejendomsdrift. Forventet politisk behandling af kommissorium medio 2023 og forventet sag om vedtagelse primo 2025.

### **5. Grøn mobilitet – ladestanderstruktur**

En ladestanderstrategi skal sætte retning for udbygning af ladekapacitet i kommunen. Fokus i denne indsats retter sig mod behovet for borgere uden mulighed for egen ladestander, nybyggeri og større ombygninger, virksomheder herunder kommunen. Forventet politisk behandling ultimo 2022.

### **6. Udrulning af nye affaldsordninger**

I løbet af 2022 indføres sortering af organisk husholdningsaffald. Det organiske affald kan bidrage til produktionen af biogas. Udsortering af særligt pap, papir, plast og bioaffald betyder samtidig, at der fjernes affald med en høj brændværdi, men det reducerer også CO2-udledning fra Norfors affaldsforbrændingsanlæg. Politisk behandling af status ultimo 2022.

### **7. Vedtagelse af ny affaldsplan**

I samarbejde med Norfors skal der udarbejdes en fælles affaldsplan for de 4 kommuner i affaldssamarbejdet. Udvalget skal i perioden tage stilling til en ny fælles affaldsplan Forventet politisk behandling medio 2023.

## **8. Klimatilpasningsplan**

Klimatilpasningsplan 2022 har ophæng i Klimaplan 2020. Den skal vise vejen mod en klimarobust Allerød Kommune, altså hvordan kommunen som geografisk område bliver modstandsdygtig over for de forventede klimaforandringer, herunder mere vand, vind og højere temperaturer. Planen skal rumme er kortlægning af risiko, mål for indsatsen og en række konkrete handlinger. Forventet politisk behandling ultimo 2022.

## **9. Revideret grundvandsstrategi**

Gennem planlægning beskytter Allerød Kommune grundvandet. Grundvandsstrategien sætter retning for prioritering af beskyttelse af kommunens grundvand og danner grundlag for afgørelser og tilsyn. Forventet politisk behandling af revideret strategi medio 2022.

## **Natur**

### **10. Handleplan for biodiversitet**

Den eksisterende strategi for biologisk mangfoldighed skal udmøntes i en handleplan, der udpeger hvor i kommunen der skal skabes mere natur med det primære formål at skabe øget biodiversitet. Forventet politisk opstart med kommissorium primo 2023 og politisk behandling ultimo 2023 – primo 2024.

### **11. Implementering af Synergiprojektet**

Synergiprojektets mål er at skabe forebyggende løsninger for håndtering af regnvandet fra Lyngby og samtidig udnytte de gode muligheder for at styrke de høje naturværdier i ådalen samt skabe mulighed for offentlig adgang i den meget landskabeligt smukke og markante ådal. Projektet har opnået tilsagn fra Staten til en støtte på 4.4 mio. kr. Pengene kommer fra regeringens naturpakke. Projektet implementeres i løbet af 2022- 23. Forventet politisk behandling: medio 2022 (Lyngby Bygade) herefter ultimo 2023 (Kedelsø- Langsø- ådal)

### **12. Fredning af landskabet- Kedelsø- Langsø Ådal**

Byrådet har besluttet sammen med DN at rejse en fredningssag for landskabet for et større område med tunneldale, herunder både Kedelsø- Langsø Ådal og Mølleådalen. Næste trin er Fredningsnævnets offentlige møde d. 30. juni 2022. Der er afsat midler i 2024 til gennemførelsen af projektet.

### **13. Mere natur i bynære arealer**

Allerød Kommune vil øge biodiversiteten i plejen af småbiotoper som vejgrøfter og områder med plænegræs ved at afprøve nye metoder til vedligeholdelse af bynære arealer. Samtidig er det en målsætning at udpege bynære områder hvor der skal være hverdagsnatur. Der udarbejdes en sag herom medio 2023.

## **Bedre byskik - Kvalitet i byrum**

### **14. Kulturtorvet**

Byrådet har besluttet, at arbejde med udviklingen af det kommunalt ejede areal Kulturtorvet. Arbejdet med Kulturtorvet er sket over en længere årrække, og det har indgået i forskellige sammenhæng og med forskellige

overskrifter. Medio 2022 er der vedtaget et grundlag for det videre salg og udvikling. I efteråret 2022 er der en brugerinddragelsesproces fsva anvendelse af de kommunale lokaler. Primo 2023 sker projektudvælgelsen, og herefter skal arealet sælges og byggeriet opstartes. Forventet politisk behandling medio 2022 ultimo 2022 og primo 2023 samt medio- ultimo 2023.

#### **15. Udmøntning af Byudviklingspulje**

Der er i 2023 afsat 6,5 mio. kr. og i de følgende år afsat 1,25 mio. kr. årligt til udvikling af bysamfundene. Udvalget besluttede den 9. marts 2021, at der i forbindelse med udmøntningen skal gennemføres en borgerinddragelsesproces. Denne gennemføres i efteråret 2022, så der kan forelægges forslag til prioritering af midlerne primo 2023. For at kvalificere initiativerne, skabe lokal forankring og udarbejde en prioriteringsplan foreslås, at udvalget på et kommende møde forelægges en plan for offentlig inddragelse med beskrivelse af rammer og tidsplan. Herefter forventes politisk behandling hvert år i 1. kvartal.

#### **16. Bolig- og erhvervsudbygning**

Den overordnede takt og rækkefølge for boligudbygningen fastsættes i forbindelse med vedtagelse af Planstrategien. Byrådet er i gang med skulle prioritere ressourcerne til alle planopgaver (lovbundne, myndighedsopgaver, helhedsplaner og lokalplaner mv.). Udvalget vil i arbejdet med helhedsplaner og lokalplaner arbejde med bedre by-skik, hvor der er fokus på udvikling af forbedrede byrum, kvalitet og bæredygtighed i byggeriet, samt øget fokus på udvikling af lokalsamfund via øget inddragelse. Der vil ligeledes blive arbejdet på at sikre et varieret boligtilbud, herunder også med boligfællesskaber. Dette er et løbende arbejde med de forskellige helhedsplaner, lokalplaner mv. Det kan overvejes om der i perioden skal arbejdes med f.eks. principper for hvordan en bedre by-skik opnås. Den endelige prioritering af planressourcerne følger af særlig sag herom medio 2022.

#### **17. Kulturarvsstrategi**

Der er i budget 2022-29 afsat midler i med opstart af planlægning og analyse i ultimo 2022 og registrering i 2024 af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer. Kulturarvsstrategien skal udpege de særlige fortællinger, der er bærende for Allerød Kommune, og disse skal sammen med en SAVE- registrering lægges til grund for arbejdet med at bevare de særlige kulturmiljøer og bygninger, som tilsammen fortæller Allerøds historie og er grundlaget for identiteten i Allerød.

#### **18. Kollektiv Trafik – Busbestilling (årlig)**

Busbestilling for 2023 skal vedtages af byrådet i oktober 2022. Der forventes en større analyse af den kollektive trafikbetjening for busbestillingen i 2023. Der forventes hvert år en sag herom i 1. kvartal og med forventet beslutning i 3. kvartal.

#### **19. Planlægning for S-tog mellem Farum og Hillerød**

Der er i forbindelse med infrastrukturaftalen afsat statslige midler (5,0 mio. kr.) til at udarbejde et forslag til S-togsforbindelse mellem Farum og Hillerød. Der er endnu ikke udarbejdet et fælles kommissorium for arbejdet i Furesø og Allerød Kommune. Arbejdet må forventes at starte op i 2022.

## **20. Hastighedsplan**

Hastighedsplanen omfatter en række forslag til etablering af 40 km zoner i boligområder i kommunen skal være med til at skabe tryggere rammer i boligområderne.

Forventet politisk behandling medio 2022

## **Erhverv**

Der skal planlægges for erhvervsarealer til grønne tiltag (f.eks. større varmeproducerende anlæg og el-anlæg, el-ladestander mv.). Forbedring af erhvervslivets rammebetingelser bliver således en del af udvalgets sager, i arbejdet med at udfolde de øvrige step ups.

## **Overordnet planlægning**

Overordnet planlægning hører under ØU, men der er ofte afledte opgaver i MEBU. Opgaverne her er derfor ikke nummeret, da de bør stå under ØU.

### **Planstrategi**

Planstrategien skal sætte retning for den fysiske udvikling af kommunen. Planstrategien skal i henhold til Planlovens §23a vedtages i første halvdel af byrådsperioden. For MEBU er der flere strategiske emner i planstrategien af væsentlig interesse. Det er f.eks.

Forventet politisk behandling medio 23

### **Kommuneplan**

Kommuneplanen er udmøntning af planstrategien. Den indeholder rammer og retningslinjer for kommunens fysiske udvikling. Der vil være dele af kommuneplanens elementer der vil blive sager i MEBU. Forventet politisk behandling medio 2025