

Mulige supplerende ændringsforslag til beslutning ved lokalplanens vedtagelse

Skemaet indeholder nuværende tekst i lokalplanforslaget og nummererede forslag til mulige ændringer.

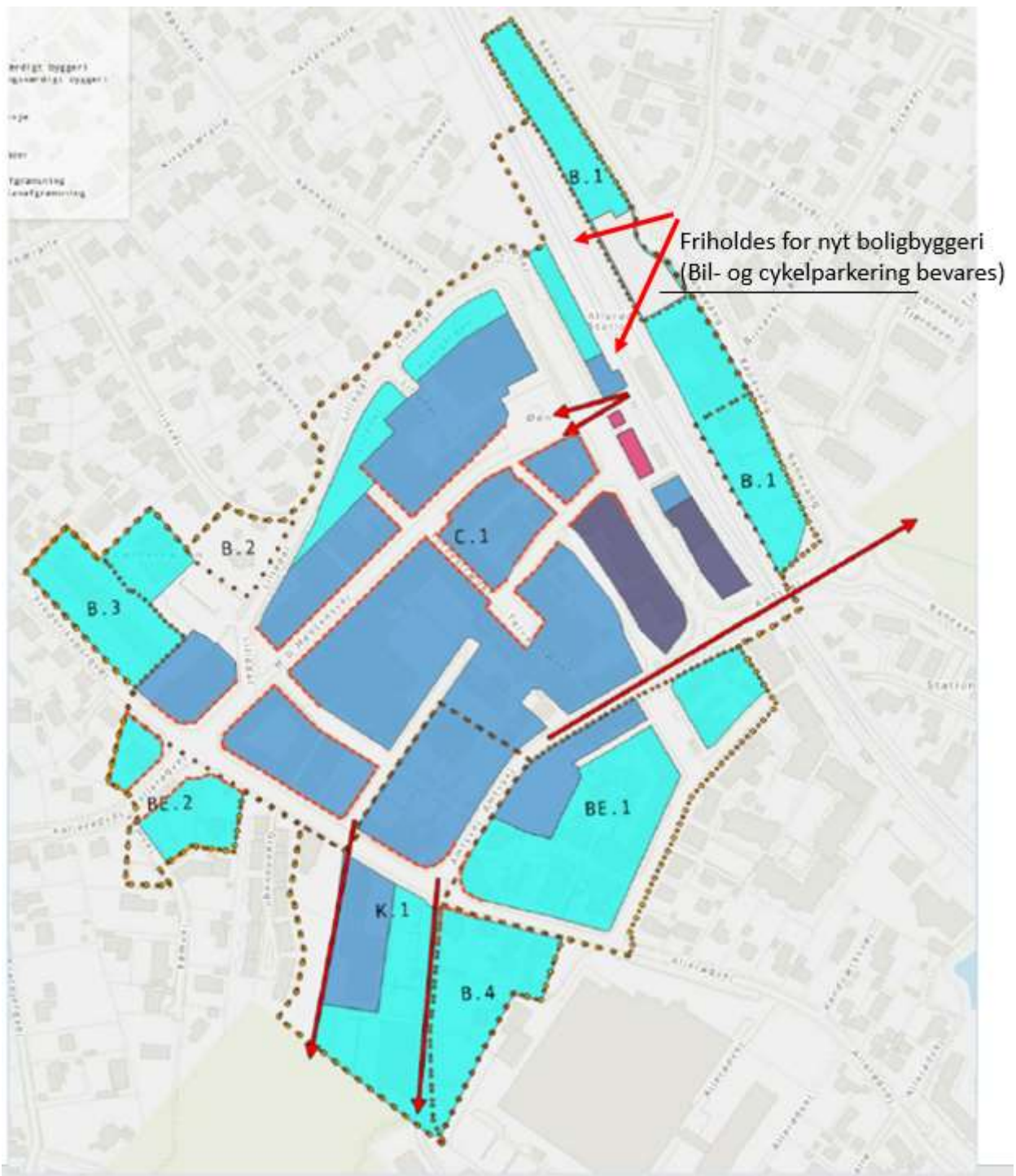
For hvert ændringsforslag er det markeret med stjerner (*) i hvilket omfang det enkelte forslag vurderes at medføre behov for yderligere høring af lokalplanforslaget inden det kan vedtages endeligt.

- Ændringer som vurderes at give anledning til høring af en afgrænset kreds: *
- Ændringer som vurderes at give anledning til fornyet offentliggørelse og høring af hele planen: **

Der kan ved vedtagelse af flere ændringsforslag opstå en samlet ændring af planen, der er så væsentlig, at det vil give anledning til at der skal gennemføres en fornyet offentliggørelse og høring af hele planen.

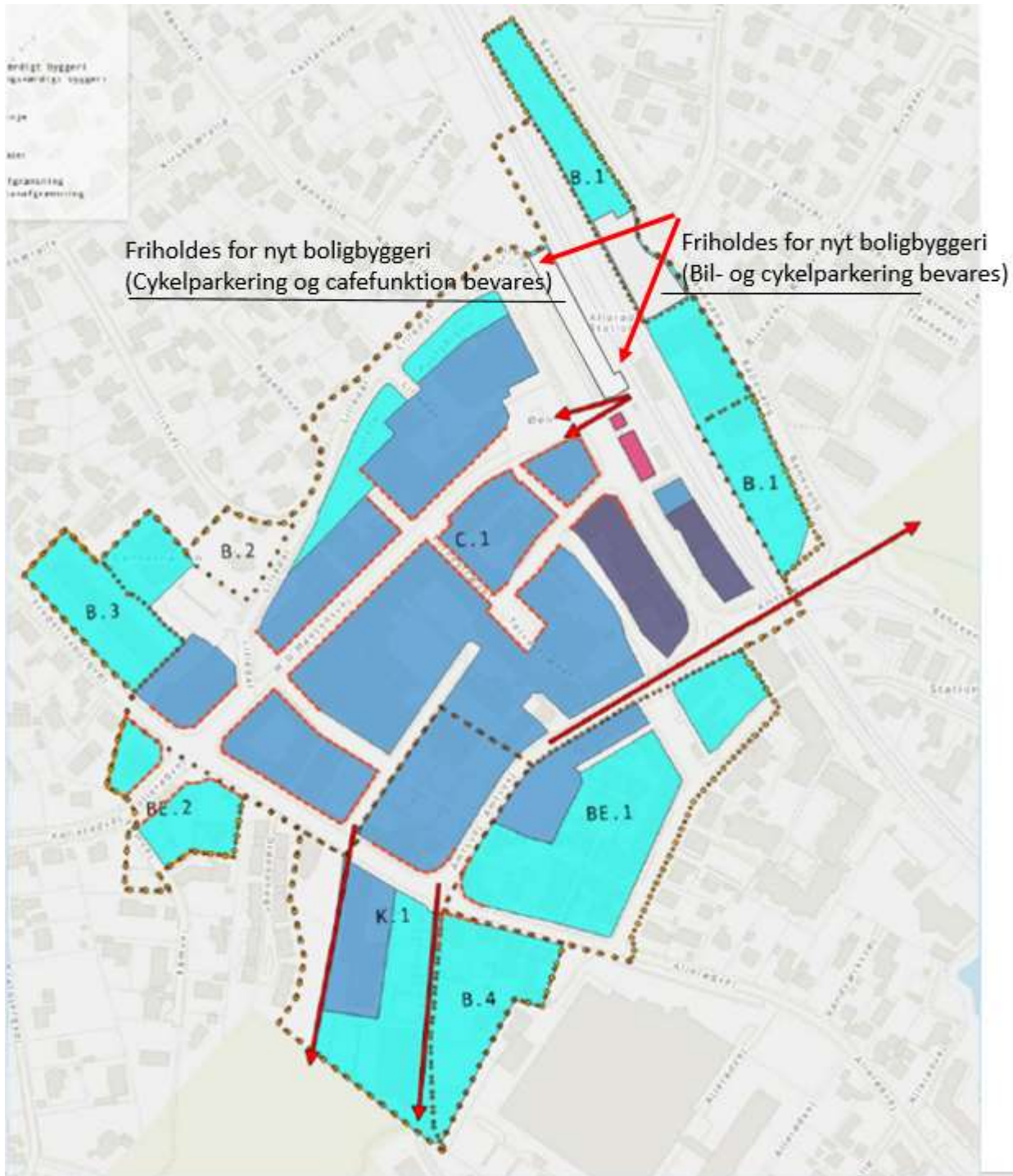
Lokalplanforslag	Forslag til ændringer	Begrundelse
<p>7.1 Byggelinjer</p> <p>Primært byggeri skal placeres inden for de på kortbilaget 6 angivne felter.</p>	<p>7.1 – 0 Ingen ændringer</p> <p>7.1 – 4 * Forslag til ændring: Kortbilag 6 ændres. Det felt, som angiver mulighed for etablering af nyt byggeri i op til 11 m inden for delområde B1, reduceres ved at tage et område umiddelbart vest for rundkørslen ved Tokkekøbvej ud. Se nedenstående figur. I dag anvendes området til bil- og cykelparkering. Denne anvendelse kan fortsætte.</p> <p>7.1 – 5* Forslag til ændring: Kortbilag 6 ændres. Feltet, som giver mulighed for etablering af byggeri inden for delområde B 1, reduceres som beskrevet under 7.1-4. Herudover fjernes også muligheden for at etablere nyt boligbyggeri mellem jernbanen og Stationsvej for så vidt angår strækningen nord for selve stationen. I dag anvendes området cykelparkering og cafe. Denne anvendelse fortsættes.</p>	<p>Ved at friholde området for byggeri bevares en visuel sammenhæng mellem Tokkekøbvej og byen vest for banen. Området, som friholdes for byggeri, har et areal på ca. 2600 m².</p> <p>Ved at også at fjerne byggemulighederne på en strækning mellem Stationsvej og jernbanen sikres visuel sammenhæng mellem Tokkekøbvej og området omkring Øen.</p>

Forslag til ændring 7.1 – 4



Muligheden for at etableres byggeri inden for delområde B1 reduceres for at sikre visuel sammenhæng mellem Tokkekøbvej og byen vest for banen.

Forslag til ændring 7.1 – 5



Muligheden for at etableres byggeri inden for delområde B1 og C1 reduceres for at sikre visuel sammenhæng mellem Tokkekøbvej og området omkring Øen.

Lokalplanforslag	Forslag til ændringer	Begrundelse	
11.3 Skiltning	<p>11.3 – 0 Ingen ændringer</p> <p>11.3 – 1 Forslag til tilføjelse. Laugskilte, der opsættes vinkelret på facaden, må maksimalt have en størrelse og form som kan være inden for rammerne af 40 * 80 cm eller 60 * 60 cm.</p>	<p>Med tilføjelsen understreges at laugskilte kan og må have varierende form blot de ikke overskrider en af de to nævnte maksimale mål.</p>	