



SKOVGAARD ALSIG

ADVOKATER

Allerød Kommune

Att.: peha@alleroed.dk

Cc.: Borgmester Karsten Längerich - karl@alleroed.dk

Cc.: Direktør for teknik, miljø og kultur Agnete Thomsen - agth@alleroed.dk

Cc.: Byrådsmedlem Erling Petersen - erpe@alleroed.dk

30. april 2020

J. nr. 20853 JG/kc

Sekr.: Karen Clayton

Vedr. journalnr.: 2020-000223, ansøgning om udestue.

Helena Theter Jensen og Dennis Jensen har bedt om min bistand i ovennævnte sag. Jeg har fået forelagt sagens dokumenter, herunder mine klienters mail af 23. april 2020 til blandt andet Agnete Thomsen samt din mail af 28. april 2020 til mine klienter.

Det anføres i brev af 28. april 2020 til mine klienter, at lokalplanens formål er, at sikre at de værdifulde historiske træk i Lille Blovstrød bevares, samt at karakteristiske bebyggelsesmønstre bevares, blandt andet ved at ny bebyggelse eller anlæg ved sin arkitektoniske udformning og indpasning fastholder og bevarer den eksisterende karakter i området. Det er dog ikke mine klienters opfattelse, at en udestue vil bryde med karakteristiske bebyggelsesmønstre eller at historiske træk for området skulle blive skæmmet.

Som mine klienter selv nævner i deres brev af 23. april 2020, så er ingen af de fritliggende bebyggelser ens og består for langt størstedelens vedkommende af ganske almindelige parcelhuse fra 60'erne/70'erne og repræsenterer derfor ikke værdifulde historiske træk.

Endvidere er udestuens placering ikke til gene for de omkringboende nærmeste naboer, som heller ingen indvendinger har imod opsætning af udestuen.

Der ses i øvrigt at være opført udestuer på flere huse i området indenfor lokalplanens område.

Jeg mener ikke at sagerne der henvises til fra Nævnenes Hus har relevans for denne sag. Der er i begge tilfælde tale om rækkehusbyggeri, som jo netop har et konkret ensartet udseende, der ønskes bevaret (Slagelse Kommune havde dog givet ansøgeren dispensation til lovliggørelse af en uopvarmet udestue). Mine klienter bor dog ikke i rækkehus.

Mine klienter ønsker ikke at revurdere projektet.

Med henvisning til ovenstående fremsendes herved nærværende begrundede dispensationsansøgning.

Med venlig hilsen

Jacob Glistrup

