

En bæredygtig fremtid for Dæmpegård

Dæmpegårds Venner anmoder Allerød Byråd om at drøfte Allerød Kommunes fremtidige engagement i skovridergården Dæmpegård beliggende i Tokkekøb Hegn ved Kongedyssen, den fredede slette og badesøen.

Kulturarven forsvinder — Dæmpegård står for tur

I foråret 2020 ansøgte Naturstyrelsen Allerød Kommune om nedrivningstilladelse til skovridergården Dæmpegård i Tokkekøb Hegn. Skovridergården er fra 1788 og om ikke den ældste, så blandt de ældste eksisterende i Danmark. Blandt andet Danmarks Naturfredningsforening og Lokalhistorisk Arkiv og Forening i Allerød reagerede kraftigt på Naturstyrelsens forespørgsel. Der blev taget initiativ til et fælles møde med Naturstyrelsen, kommunen og de to foreninger. Deraf blev den borgerdrevne forening Dæmpegårds Venner dannet.

Vi har en konkret plan for en bæredygtig fremtid for Dæmpegård

I løbet af knap et år har foreningen fået 210 medlemmer, der gennem Foreningen Dæmpegårds Venner arbejder aktivt for at bevare og omdanne Dæmpegård til et levende og historisk Natur-Kulturhus, som samlingspunkt for fællesskab i naturen med meningsfulde og lærerige oplevelser for både børn og voksne.

Der er indgået aftale med Naturstyrelsen om, at Dæmpegårds Venner har frem til januar 2022 for at finde en løsning, der kan danne grundlag for, at Dæmpegård kan overdrages til Dæmpegårds Venner.

Foreningen har udarbejdet en **vision** for Dæmpegård, en **fundats** for en Dæmpegårdfond, der vil kunne løfte det økonomiske og juridiske ansvar for gården samt lavet detaljeret **driftsbudget** opdelt på aktiviteter for den enkelte bygning, herunder også etablering af en skovcafé i samarbejde med Ninas Naturcafé.

Indtægterne i driftsbudgettet stammer først og fremmest fra cafédrift og skovrast (overnatning) samt gårdens forskellige tilbud om kurser, oplevelser, aktiviteter og udlejning af faciliteter. Gården skal drives af Dæmpegård-fonden, og vi forventer en årlig omsætning på ca. 2,5 mio. kr. fra 2025, når gården efter planen er renoveret.

Klare forudsætninger for ansøgning om fondsmidler

Foreningen har været i dialog med forskellige fonde om søgning af midler til renoveringen, der anslås at koste 10-12 mio. kr. Blandt andre stiller Realdania sig positive overfor projektet for fremtidens Dæmpegård.

Fondende stiller dog følgende krav for at gå nærmere ind i processen:

- * at ejerforhold er afklarede og Dæmpegård-fonden reelt kan råde over Dæmpegård
- * at de tre centrale parter, Dæmpegårds Venner, Naturstyrelsen og Allerød Kommune, alle er aktivt engagerede
- * at Dæmpegård åbnes for og skaber værdi for omverdenen og den almindelige borger



FAKTA

Dæmpegård fra 1788 er måske Danmarks ældste, bevarede skovridergård.

Gårdens fem bygninger er omkranset af et unikt fredskovområde bestående af skov, slette, lergrave og Kongedyssen, som samlet repræsenterer væsentlig kulturhistorie og kulturarv i særklasse.

Adgang til Dæmpegård sker til fods, på cykel eller til hest — ikke i bil.

Sammen kan vi redde Dæmpegård — og skabe et levende Natur-Kulturhus for fællesskab og læring i naturen. Men Dæmpegård har brug for jeres hjælp.

Allerød Kommunes bidrag

Der er lige nu en eneste mulighed for, at Allerøds politikere kan medvirke til bevarelse og udvikling af en unik del af den lokale kulturarv i Allerød Kommune. Dæmpegård kan blive et levende samlingspunkt i nutiden, med fællesskabet og naturen som omdrejningspunkter – som en naturlig manifestation af visionen *Tæt på hinanden – Tæt på naturen*.

Allerød Kommunes synlige og konkrete engagement er et vigtigt og afgørende signal for det videre arbejde. Allerød Byråd bedes på den baggrund tage stilling til et fremtidigt engagement, der indebærer følgende:

* Samarbejdsaftale mellem parterne

Det formelle papir, som dokumenterer parternes konkrete engagement, er helt afgørende for en dialog med de relevante fonde.

* Engangsindskud i Dæmpegård-fonden i 2021 på 100.000 kr.

Foreningen foreslår, at Dæmpegårds Venner og Allerød Kommune hver især indskyder 100.000 kr. som startkapital, og at Naturstyrelsen i en eller anden form overdrager Dæmpegård til Dæmpegård-fonden uden omkostninger for fonden.

* Rammeaftale fra år 2025 i størrelsesordenen 150.000 kr. pr. år.

Forslaget er etablering af et samarbejde med Dæmpegård-fonden gennem en rammeaftale mellem Fonden og Kommunen, med hvilken Kommunen kan medvirke til at sikre et stabilt økonomisk grundlag for driften af Dæmpegård.

Rammeaftalen kan indeholde aftaler om:

- * At kommunen benytter Dæmpegårds lokaler og faciliteter gennem løbende lejeaftaler og/eller lejlighedsvis leje.
- * At kommunen køber ydelser f.eks. i form af naturrelaterede arrangementer, oplevelser og mødeaktivitet.
- * At kommunen anviser foreninger og lignende til at benytte lokaler på Dæmpegård, i den udstrækning det er meningsfuldt i forhold til foreningernes virke og Dæmpegårds formål.

Invitation til besøg på Dæmpegård — Gårdens fremtid ligger i byrådets hænder

Den 16. september kl. 10 'indtager' 71 studerende fra Det Kgl. Akademi, Arkitektur, Design og Konservering, Dæmpegård. Den følgende måned laver de semesteropgave med opmåling mv. Miljøminister Lea Wermelin og pressen — både den skrevne og DR/TV2 Lorry inviteres til åbningsarrangementet.

Medlemmerne af Byrådet er også meget velkomne — enten til åbningsarrangementet eller efter aftale.

Politisk interesse for Dæmpegård

Som led i arbejdet med at realisere mulighederne på Dæmpegård, har vi bl.a. haft besøg af tidligere udenrigsminister Martin Lidegaard, som gav udtryk for, at staten bør overveje at give ubenyttede statslige ejendomme fri, såfremt der gennem lokalt engagement kan skabes en bæredygtig fremtid.

Se evt. indslaget i TV2 Lorry med Martin Lidegaard <https://www.tv2lorry.dk/nyheder/11-08-2021/1830/1830-11-aug-2021>

(ca. 1,17 minutter inde i udsendelsen).

Ved ønske om uddybning, spørgsmål eller besøg på Dæmpegård, så kontakt endelig undertegnede.

Vi håber meget på en positiv behandling fra byrådets side. Det er helt afgørende for Dæmpegårds fremtid — og vi ser derfor frem til at de nødvendige tilkendegivelser fra Allerød Kommune og Naturstyrelsen foreligger inden for nær fremtid, da tiden er knap.

Med venlig hilsen

Lisette F. Thamdrup

Formand, Foreningen Dæmpegårds Venner T: 4277 8020 Web: daempegaard.dk

Bilag (klik på link for at hente):

- [Vision for Dæmpegård som Natur-Kulturhus](#)
- [Fundats for Dæmpegård-fonden](#)
- [Projektudkast, hvor driftsbudget fremgår på side 6](#)
- [Udkast til samarbejdsaftale](#)