

# Midlertidig Drifts- og brugsaftale for areal beliggende ved Allerød Tennispark

## 1. Parterne

Aftale mellem parterne

Allerød Kommune  
Teknik og Drift  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
CVR nr. 60 18 31 12

som ejer af arealet  
(herefter benævnt Kommunen)

og

Allerød tennisklub  
Røglevej 146 3450 Allerød  
CVR.nr.: 68011817  
V. Morten Fritz Rasmussen

som bruger (herefter benævnt Foreningen)

## 2. Bilag

- 1 Kortbilag: Arealets placering på matriklen.
- 2 Gældende regler for lån og leje af lokaler og udendørsanlæg i Allerød Kommune
- 3 Vedtægter for Foreningen.
- 4 Værdisætning af faciliteten, samt nedskrivningstabel.

## 3. Ejendommen

Denne aftale omfatter anvendelse, drift, vedligeholdelse af areal hvor Foreningen vil opføre en udendørs bane til Padeltennis (herefter benævnt Faciliteten) beliggende på Allerød Kommunes areal, Kollerød by, Lynge matrikel nr. 11 b. Placering af Faciliteten er nærmere angivet i bilag 1.

## 4. Aftalegrundlag og hjemmel

Aftalen er indgået i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne.

Baggrunden for aftale er et ønske fra Foreningen om etablering af en foreningsfinansieret og -drevet udendørs padeltennis-bane på kommunalt ejet areal.

Foreningen varetager således ansvaret for Faciliteten, som er beskrevet i denne aftale med tilhørende bilag.

Aftalen indgås under forudsætning af Kultur-, Idræts- og fritidsudvalgets og Økonomiudvalgets godkendelse af aftalen.

## **5. Tilskuddet størrelse**

Støtten til Foreningen udgør et tilskud, som består af brugsretten til arealet som Kommunen stiller vederlagsfrit til rådighed til opførelse og drift af Faciliteten. Brugsretten omfatter således husleje- og forbrugsfritagelse.

## **6. Forudsætninger for tilskud**

**Tilskuddet ydes under forudsætning af, at:**

Kommunen har ingen økonomiske forpligtigelser i forbindelse med nærværende aftale. Foreningen kan ikke forvente, at modtage yderligere økonomiske tilskud fra Kommunen til drift eller vedligehold af Faciliteten eller i øvrigt i forbindelse med nærværende aftale.

Foreningen forpligter sig til følgende, beskrevet i denne aftale:

- At indfri forpligtigelserne i forbindelse med Facilitetens anvendelse, drift og vedligeholdelse.
- At Foreningen er hjemmehørende i Allerød Kommune. Foreningens vedtægter er vedlagt som bilag 2.
- At Faciliteten drives af Foreningen på primært frivillig basis.

## **7. Omkostninger til opførelse, indretning og inventar mv.**

Alle omkostninger i forbindelse Faciliteten, indretning og udstyr, herunder inventar afholdes af foreningen. Foreningen ejer den opførte Facilitet og dennes inventar.

Dog skal inventar eller udstyr indkøbt af tilskudsmidler fra Kommunen overdrages til Kommunen ved aftalens ophør.

## **8. Drift, vedligeholdelse og rengøring af Faciliteten**

Foreningen er ansvarlig for den daglige drift af Faciliteten, åbning og lukning og kontakt med Facilitetens brugere. Renholdelse af Faciliteten påhviler ligeledes Foreningen.

Udgifter til løbende vedligeholdelse og rengøring af Faciliteten afholdes af Foreningen.

Kommunen kan føre tilsyn med, at banen overholder gældende sikkerhedskrav og er berettiget til gøre Faciliteten utilgængelig for aktivitet, hvis dette ikke er tilfældet, indtil Foreningen har bragt forholdet til ophør.

## **9. Anvendelse af faciliteten**

Arealet og Faciliteten skal anvendes til fritidsformål, herunder aktiviteter, der kan henføres til folkeoplysningsloven og de i aftalen beskrevne aktiviteter i tilknytning hertil. Samt i

overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler for lån og leje af lokaler og udendørsanlæg i Allerød Kommune, vedlagt som bilag 2.

Anvendelsen må ikke medføre lugt, - støj eller lysgener eller på anden måde være til gene for naboer.

Aktivitet og drift skal primært være på frivillig basis.

Foreningen er primær bruger af Faciliteten og det tilhørende inventar. Anden foreningsvirksomhed kan ikke tilsidesætte de ønsker om tidspunkter for brug af Faciliteten, som Foreningen har. Har Foreningen overskydende kapacitet (dvs. tidspunkt hvor Faciliteten står tom), har Kommunen ret til at anvende overskudskapaciteten til anden aktivitet, herunder udlån eller udlejning.

Kommunen har fuld råderet over faciliteten til kommunale aktiviteter to hverdage (undtagen lørdage) i tidsrummet mellem kl. 12.00-14.00 pr. uge. Dage med kommunal råderet skal skriftligt aftales mellem Foreningen og Kommunen i forbindelse med den årlige fordeling af tider til kommunale skoler i maj/juni måned for perioden 1. august til 31. juli. Kommunen skal ikke betale for de kommunale anvendelse af Faciliteten. Ønsker Kommunen ikke at udnytte ovennævnte råderet til kommunale aktiviteter vil Foreningen få råderet over timerne.

Foreningen forpligter sig til at medvirke til optimal udnyttelse og fordeling af tider på Faciliteten, herunder at sikre, at aktiviteter for børn og unge på Faciliteten prioriteres højere end anden aktivitet, jf. princippet i folkeoplysningsloven § 21, stk. 3.

Faciliteten må ikke uden Kommunens skriftelige samtykke anvendes til andet formål, end det ovenfor aftalte om fritidsformål. Foreningen må ikke overlade/udlåne eller udleje Faciliteten.

Skiltning, flugning og anden form for reklame skal være i overensstemmelse med Kommunens politik på området.

## **10. Ændringer i faciliteterne**

Ønsker Foreningen at ændre på eller udvide Faciliteten, kræver det Kommunens skriftlige samtykke. Foreningen er ansvarlig for at afklare alle myndighedskrav samt har ansvaret for at indhente de fornødne tilladelser.

## **11. Ikrafttræden og opsigelse**

Aftalen træder i kraft ved begge parter underskrift og løber til den 1. august 2022, hvor den ophører uden yderligere varsel.

Aftalen kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel til fraflytning den 1. i en måned. Opsigelse af aftalen skal være skriftlig.

Dog er aftalen uopsigelig de første [fem] år for begge parter regnet fra dato for ikrafttræden.

I tilfælde af, at Foreningen ophører med de aftalte aktiviteter, kan Kommunen opsiges aftalen med [1] måneders varsel til den 1. i en måned. Kommunen vil i givet fald fastsætte rammerne for afvikling af aftalen.

## **12. Ændringer af aftalen**

Foreningen kan anmode om, at der foretages ændringer af ikke-grundlæggende elementer i aftalen.

En anmodning om ændring aftalen skal indeholde følgende:

- a) Årsag til anmodningen,
- b) Angivelse af ønsket ændring og konsekvenser for aftalen,
- c) Ønsket tidspunkt for ændringens ikrafttræden.

Kommunen vil senest [20] arbejdsdage efter at have modtaget en anmodning om ændringer i aftalen besvare anmodningen med tilhørende begrundelse.

Kan Kommunen og Foreningen blive enige om ændringer i aftalen, kan Kommunen udarbejde en skriftelig allonge til aftalen.

## **13. Fraflytning og tilbagelevering**

Såfremt Foreningen opsiger aftalen efter punkt 11, er de ikke berettiget til erstatning eller anden form for kompensation. Foreningen er forpligtet til for egen regning at fjerne Faciliteten og reetablere arealet efter Kommunens anvisninger. Med mindre Kommunen ved skrifteligt tilkendegiver at ville overtage af Faciliteten.

Såfremt Kommunen opsiger aftalen efter punkt. 11 vil Foreningen vil have ret til kompensation i form af nedrivning for Kommunens regning og kompensation svarende til den nedskrevne værdi af Faciliteten. Faciliteten nedskrives lineært over en 10 årige periode.

Principper for beregning af Facilitetens værdi og afskrivning fremgår af bilag 4.

## **14. Ansvar og forsikring**

Foreningen skal sikre at gældende lovgivning og regler vedrørende arbejde udført på Faciliteten og aktiviteter, som foreningen har ansvaret for, overholdes. Herunder arbejdsmiljølovgivning, rygeforbud, moms og skatteregler.

Foreningen skal vedtage et sæt ordensregler tilsvarende de ordensregler, der gælder for Kommunens andre idrætsanlæg og sørge for, at ordensreglerne er opsat synlige ved faciliteten.

I det omfang, at de personer, der anvendes af Foreningen til at opfylde indeværende aftale, som et led i udførelsen af deres opgaver, skal have kontakt med børn under 15 år, skal Foreningen rekvirere børneattest på personerne, jf. § 36 bekendtgørelse om Det Centrale Kriminalregister. Foreningen må ikke anvende personer, som er omfattet af de i § 36 anførte forhold til at opfylde Foreningens pligter efter denne aftaleaftale hvis de skal udføre opgaver i direkte kontakt med børn under 15 år.

Foreningen tegner og afholder udgifter til forsikring af Faciliteten og aktiviteter som knytter sig til anvendelsen. Generelle forsikringsvilkår for foreningers aktiviteter er gældende. Foreningens forsikringer skal også omfatte Foreningens evt. underleverandører, medmindre pågældende underleverandører selv har tegnet og opretholder de krævede forsikringer.

Hver af parterne kan uden ugrundet ophold af den anden part kræve, at se dokumentation for forsikringernes eksistens, omfang og at præmier er betalt. Foreningen skal straks underrette Kommunen, hvis forsikringselskabet opsiger en forsikring.

Forsikringerne medfører ikke begrænsninger i Foreningens ansvar beskrevet i indeværende aftale.

Foreningen er ansvarligt for at indhente og opretholde eventuelle myndighedstilladelser.

Foreningen er til en hver tid forpligtet til at udlevere oplysninger og dokumentation af betydning for brugen af Faciliteten samt om foreningens virke og økonomi efter ønske fra Kommunen. Oplysninger og dokumentation skal være kommunen i hænde senest 5 arbejdsdage efter Forvaltningens forespørgsel, med mindre andet aftales mellem parterne.

## **15. Misligholdelse**

Misligholdelse gælder bl.a. afvigelser fra pligter, ansvar og krav i denne aftale. Misligholdelse skal påberåbes skrifteligt. Der gælder en frist på 30 kalenderdage fra modtagelsen af den skriftelige meddelelse om misligholdelse til, at Foreningen skal have bragt misligholdelsen til ophør.

Såfremt misligholdelsen ikke er bragt til ophør betragtes misligholdelsen som væsentlig og Kommunen kan ophæve aftalen med omgående virkning.

Som væsentlig misligholdelse betragtes følgende:

- Hvis Foreningen har uopfyldte myndighedspåbud eller manglende tilladelser.
- Hvis ejendommen og faciliteten benyttes til andet end det aftalte.
- Hvis Foreningen ikke overholder de i indeværende aftale beskrevet forhold og forpligtelser.

Kommunen kan som følge af ovenstående bestemmelser om misligholdelse ophæve aftalen med omgående virkning.

Det betragtes også som væsentligt misligholdelse, hvis Foreningen ikke til enhver tid opfylder alle gældende offentlige og private krav, herunder til sikkerhed, tilladelser og vejledninger.

I tilfælde af Foreningens væsentlige misligholdelse er Kommunen berettiget til at overtage Faciliteten, herunder tilhørende inventar og udstyr. Såfremt Kommunen ikke ønsker af overtage Faciliteten, påhviler det Foreningen at fjerne Faciliteten og reetablere arealet efter Kommunens anvisninger. Foreningen kan ikke gøre krav om erstatning eller anden form for kompensation gældende som følge af ophævelse af aftalen efter dette punkt.

Twister kan af aftalens parter indbringes for de almindelige domstole.

Det er aftalt, at dansk rets almindelige erstatningsregler finder anvendelse.

Parterne bekræfter at have gennemlæst aftalen og tiltræder ved underskrivelse ligeledes samtlige bilag til denne kontrakt. Aftalen underskrives af nedenstående personer, som med deres underskrift bekræfter at være tegningsberettiget.

Aftalen er tiltrådt af Allerød Kommunes Kultur og Idrætsudvalg den 02-02-2022

Dato: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

For Allerød Kommune

For Allerød Tennisklub

\_\_\_\_\_  
Jacob Poulsen  
Leder af fritidsområdet

\_\_\_\_\_  
Morten Fritz Rasmussen  
Formand