



## Bilag 1

MEBU 31. maj 2022  
Sagsnr. 22/10374  
Sagsbehandler: nadm  
Plan og Byg

### Henvendelse fra Grundejerforening Stendyssegaarden

#### ***Ansøgning om ændring af lokalplan 336***

*Grundejerforeningen Stendyssegaarden vil gerne ansøge om ændring af lokalplan 336 matrikelnr. 4a, Lynge Bygade 12 – 14, 3540 Lyng.*

*Nuværende lokalplan beskriver en 6 meter bred offentlig sti, der kan forløbe på matrikelnr. 4a bag nuværende rækkehuse med adresse Lynge Bygade 14D – 14G. Se nedenstående print fra lokalplanen med indsat sti markeret med rødt.*

*For nuværende anvendes dette areal som grundejerforeningens fællesareal samt udgang fra private haver, og området anvendes i særdeleshed af grundejerforeningens børn, der nyder godt af etableringen af trampolin og badebassin på det markerede område. Dette gør grundejerforeningen attraktiv for børnefamilier, ikke mindst fordi grundejerforeningens have er skærmet fra offentlige stier og veje, og børnene derfor kan løbe trygt rundt på et lukket areal.*

*Grundejerforeningen er enige om, at foreslå at lokalplanen ændres, så stien betegnet "a-a" i lokalplanen ikke længere figurerer på matrikelnummer 4a.*

*Etableringen af en ny sti på matrikelnummer 4a vil væsentligt forringe værdien af boligerne Lynge Bygade 14D, 14E, 14F og 14G, mens den foreslåede sti desuden vil fjerne 6 meter af den nuværende fælleshave, hvilket også vil forringe boligværdien for de resterende boliger i grundejerforeningen. Ydermere vil det skabe en øget mængde af trafik og "fremmede" som passerer gennem grundejerforeningens fællesareal.*

*Grundejerforeningen finder desuden ingen begrundelser for, at en sådan sti bør etableres. Størstedelen af stien findes allerede, og er placeret langs Lynge Præstegård og fortsætter til Ved Gadekåret. Denne sti kan allerede nås via flere forbindelser fra Stendyssevej, hvorfor grundejerforeningen finder det unødvendigt at inkludere matrikelnr. 4a og forringe værdien af en historisk gård i Lynge, Stendyssegaarden.*

