

## BILAG 4: Parkering og Kulturtorv

### Ny etablering

Gældende lokalplan for Allerød Bymidte (L 2-320) § 6.3 fastsætter parkeringsnormen til:

- 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bolig
- 2 p-pladser pr. 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for kontor og serviceerhverv.
- 4 p-pladser pr. 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for dagligvarebutikker over 1000 m<sup>2</sup>.
- 2 p-pladser pr. 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for udvalgsvarebutikker.

Kravene til parkering i den gældende lokalplan aktiveres ved nybyggeri, ved om- eller tilbygninger og ved anvendelsesændringer, når byggeriet afkaster et behov for parkering udover, hvad der er på den pågældende ejendom i forvejen.

### P-pladser der skal opretholdes ift. eksisterende og fortsatte anvendelser

For at få et overblik over, hvor mange p-pladser der skal etableres i en parkeringsløsning i forbindelse med udvikling af Kulturtorvet, er der nedenfor lavet en opgørelse over hvor mange p-pladser den eksisterende bebyggelse afkaster i området. Tallene baseres på opgørelser i bilag over arealanvendelse mv. for de forskellige matrikler til sag på TEPMU's dagsorden d. 10. august 2021 samt på sag på MEBU's dagsorden d. 1. februar 2022.

Matrikel	Hvad/hvor	Areal bebygget	Krav jf. p-norm i gældende Lokalplan
<b>4l</b> Lillerød By, Lillerød	Biografen		6
<b>4ap</b> Lillerød By, Lillerød	P-plads	0 m <sup>2</sup>	0
<b>4aq</b> Lillerød By, Lillerød	P-plads	0 m <sup>2</sup>	0
<b>4az</b> Lillerød By, Lillerød	P-plads	0 m <sup>2</sup>	0
<b>4ba</b> Lillerød By, Lillerød	Mungo Park	2006 m <sup>2</sup>	21*
<b>4e</b> Lillerød By, Lillerød	Røde Kors mv.	763 m <sup>2</sup>	0 (forventes nedrevet)
<b>4h</b> Lillerød By, Lillerød	Biblioteket	2779 m <sup>2</sup>	56
<b>4x</b> Lillerød By, Lillerød	P-plads	0 m <sup>2</sup>	0
<b>I alt</b>			<b><u>83</u></b>

\* Der er ved Mungo Park givet dispensation, jf. byggelovens §22 forudsat, at der er tale om parkering i aftentimerne og samt den samlede parkeringskapaciteten i området.

Den eksisterende bebyggelse på arealet for Kulturtorvet afkaster således 83 p-pladser.

Der er på matrikerne 4ap og 4x anlagt hhv. 18 og 12 p-pladser af p-fonden i sin tid. Der er ikke noget overblik over de historiske ejerforhold. Der er trukket en streg i sandet med det udarbejdede overblik parkeringsforholdene i bymidten. Dette er hensigtsmæssigt fremadrettet, så den nye lokalplan for bymidten kan administreres. Det indebærer, at p-pladserne i bymidten

fremadrettet skal håndteres på de enkelte matrikler i henhold til de (ændrede) parkeringsbestemmelser i lokalplanen.