



LANDINSPEKTØRFIRMAET

HYLDEGAARD I/S FREDERIKSBORGVEJ 42 3450 ALLERØD

CARSTEN SALLING
KIM NØRGAARD LANGHORN
CVR 36 23 06 22
BANK 2252 4388 240763
WWW hyldegaard.dk
MAIL post@hyldegaard.dk
TLF 48 17 31 70

Allerød Kommune

Plan og Byg

Bjarkesvej 2

3450 Allerød

Allerød, den 23. juni 2022

J.nr. 13.412

**Vedr.: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 2-307.
Ved Lerbakken. Manglende færdiggørelse af fortov.**

I forlængelse af mailkorrespondance anmodes der hermed om dispensation fra § 5.3 i lokalplan 2-307.

Den øst-vest gående del af vej A-A er anlagt uden fortov og grøft. Det selskab som anlagde vejen er gået konkurs og kommunen har ikke stillet krav om bankgaranti ifm. med godkendelse af vejprojektet. Jeg har derfor tidligere anmodet kommunens vejafdeling om at afsige en kendelse om vejens færdiggørelse iht. privatvejslovens regler. Svaret var at man efter en besigtigelse af vejen har konstateret at den er i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang, hvorfor der ikke vil blive foretaget yderligere. Det skyldes formentlig at det er en sparsom og langsomt kørende trafik som er på vejen.

Vejens udformning er ikke nævnt i lokalplanens formålsparagraf, så kommunen kan godt dispensere fra § 5.3. Jeg var selv involveret i lokalplanens tilblivelse i 2010-2012 og havde flere møder med den medarbejder der udarbejdede lokalplanen og kommenterede de foreløbige udkast. Den store opmærksom i processen drejede sig om støjafskærmning og oversvømmelsesrisiko. Vejenes udformning blev ikke ofret den store opmærksomhed og der var ingen drøftelse af om der skulle være fortove eller ej. En dispensation vil derfor ikke være i modstrid med de intentioner som lokalplanen i øvrigt varetager. Så når vejafdelingen udtaler at fortovet at ikke er færdselsmæssig nødvendig virker det logisk at dispensere fra lokalplanen.

Med venlig hilsen

Carsten Salling