



ALLERØD KOMMUNE
Forvaltningen

Rådhusvej 1, 3450 Allerød
Tlf: 48 10 01 00
E-mail: kommunen@alleroed.dk
Telefax: 48 14 02 08

DAB
Att.: Niclas Debes
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

INDGÅET DAB

NPT	NO	DIR.SEK.
MF-J	IT	ANLÆGS ØR.

23 SEP. 2003

FG.1	FG.2	FG.3
FG.4	FG.5	
BEBOERSERVICE		ØKONOMI

JOURNAL NR.

Åbningstid
Mandag til onsdag 9-15
Torsdag 8-18
Fredag 9-12

J.nr. 05.01.00P20-103/2000

Dato: 22. september 2003

**Vedligeholdelse, renholdelse, snerydning og
glatførebekæmpelse på arealerne omkring byggeriet Banetorvet**

Der har været afholdt et møde den 30. juni 2003, mellem repræsentanter for Allerød Kommune og Ejerforeningen for at drøfte vedligeholdelse, renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse. Det blev bl.a. aftalt at Allerød Kommune skulle samle de foreliggende aftaler om ovennævnte. Nedenfor er givet en sammenfatning af de foreliggende aftaler og tinglyste deklARATIONER. Heraf er

- ./.
- Vedligeholdelse af arealerne samlet på vedlagte plan 1
- ./.
- Renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse samlet på vedlagte plan 2

Der foreligger mellem DSB, Ejerforeningen og Allerød Kommune følgende to dokumenter som regulerer vedligeholdelse, renholdelse og snerydning på arealerne omkring bebyggelsen på Banetorvet. Begge dokumenter er vedlagt.

- ./.
- 1). Der er lyst en deklARATION af 7 april 2000, som er vedlagt
 - DeklARATIONEN fastlægger ved en tegning de arealer som kørende og gående skal have fri og uhindret adgang til.
 - Allerød Kommune er påtaleberettiget
 - Allerød Kommune er forpligtet til at holde det servitutbelagte areal rent, foretage snerydning mv. Men ikke vedligeholdelse.
- ./.
- 2). Referat af møde afholdt 14. januar 2000 mellem DSB S-tog, DSB ejendomme, Allerød Kommune og Nedco Entreprise A/S. Referatet vedlagt.
 - DSB etablerer og afholder omkostningerne til p-pladser og anlæg. Kommunen driver og vedligeholder P-pladser og anlæg.
 - Cykelparkering, fabrikat Vekso. DSB afholder omkostninger til etablering. Allerød Kommune vedligeholder cykelparkeringspavillonerne. Dog driver og vedligeholder DSB S-tog kortlåsene i den aflåselige pavillon
 - Elevator i bygningen Banetorvet etableres af NEDCO, og DSB S-tog står for drift og vedligeholdelse. Dog betales elforbrug af Allerød Kommune.

- Vedligeholdelse og fornyelse er i aftalen angivet på en skitse. Skitsen referere til et første skitseprojekt, som er et noget andet skitseprojekt end det som nu er etableret. Der er siden mødet den 14. januar 2000, ændret på anvendelsen af byggeriet og omfanget af de private arealer, så der nu er etableret en privat parkeringsplads nord for Banetorvet til ejendommens beboere. Det er derfor naturligt at vedligeholdelse, snerydning og renholdelse af dette areal overgår til ejendommens ejerforening, mens den offentlige del vedligeholdes, rengøres etc. af Allerød Kommune.
- Snerydning og glatførebekæmpelse er ligeledes angivet på en skitse. Denne skitse korrigeres af ovennævnte deklaration af 7. april 2000.
- Nedco Entreprise A/S som er nævnt i mødereferatet, må i dag hvor byggeriet er overdraget til de to ejerlejligheder, erstattes af Ejerforeningen. Hvilke aftaler der er indgået mellem de to ejerlejligheder eller mellem sælger og ejerlejlighederne, om vedligeholdelse, renholdelse og snerydning er denne fremstilling uvedkommende.

For god ordens skyld skal det nævnes, at det af aftalerne implicit fremgår at vedligeholdelse og fornyelse af beplantningerne falder sammen med aftalerne om vedligeholdelse og fornyelse af færdselsarealerne. Det betyder at beboernes private p-plads nord for Banetorvet, beplantningerne langs og op ad spunsvæggene og plantebedet mellem den sydlige sti og Banetorvs-bygningen vedligeholdes og fornys af Ejerforeningen. Kun planterne ved og op ad spunsvæggen mellem den sydlige sti og cykelpavillonen vedligeholdes og fornys af Allerød Kommune.

På mødet den 30. juni 2003, blev det aftalt at Allerød Kommune og Ejerforeningen ville dele omkostningerne til etableringen af affaldskurve/affaldsbøtter, placeret strategiske steder efter en fælles aftale. Ejerforeningen kan kontakte Allerød Kommunes materielgård, Lars Arildslund, på 40804751, med henblik på en sådan aftale.

Til slut er det aftalt at Allerød Kommune opsætter bomme på de to adgangsveje til Banetorvet.

Med venlig hilsen



Elo Petersen

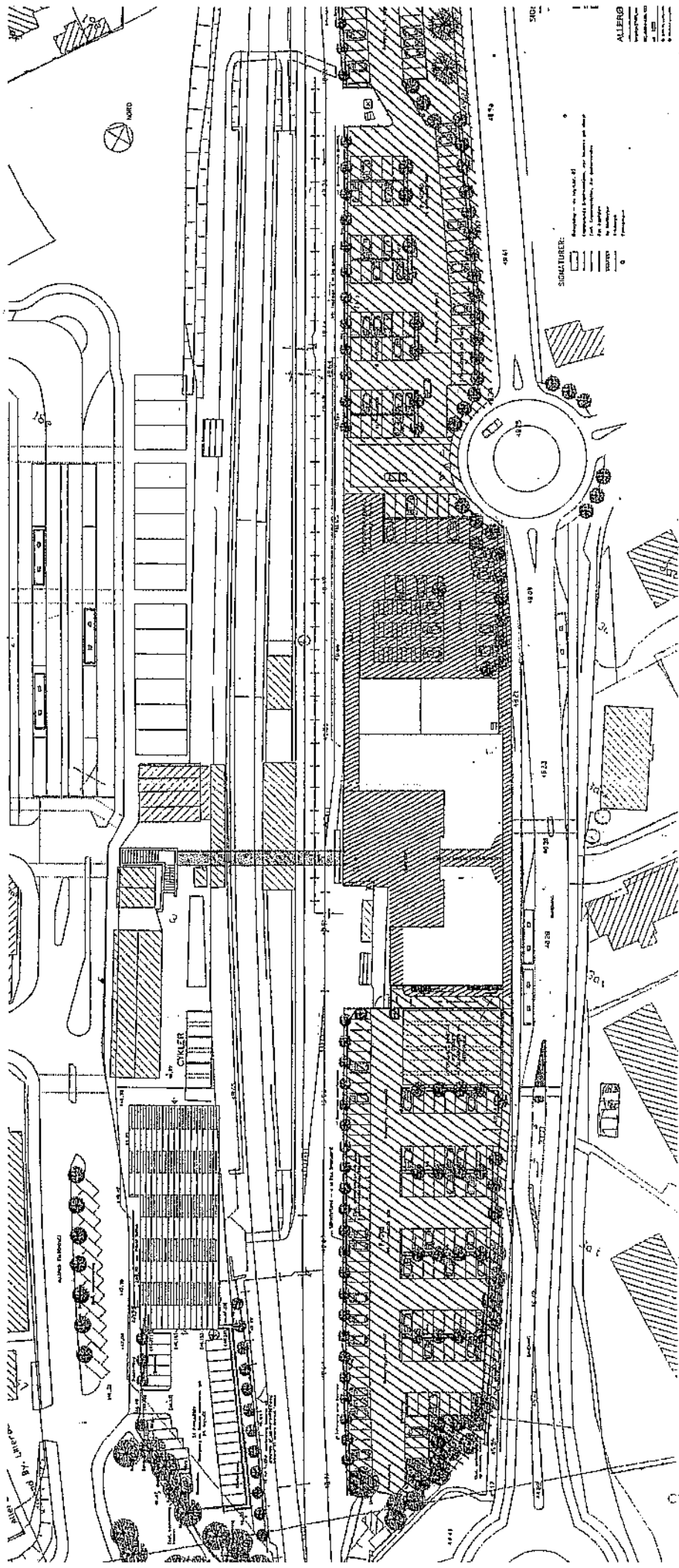
Dette brev er sendt til

DAB
Att Niclas Debes
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

Allerød Kommune
Materielgården
Att. Lars Arildslund
Vassingerødvej 2
3540 Lyngø

Dennis Due
Mimosen
Ellevevej 40
3450 Allerød




Allerød Station
Kim Olsen
Allerød Stationsvej
4A
3450 Allerød



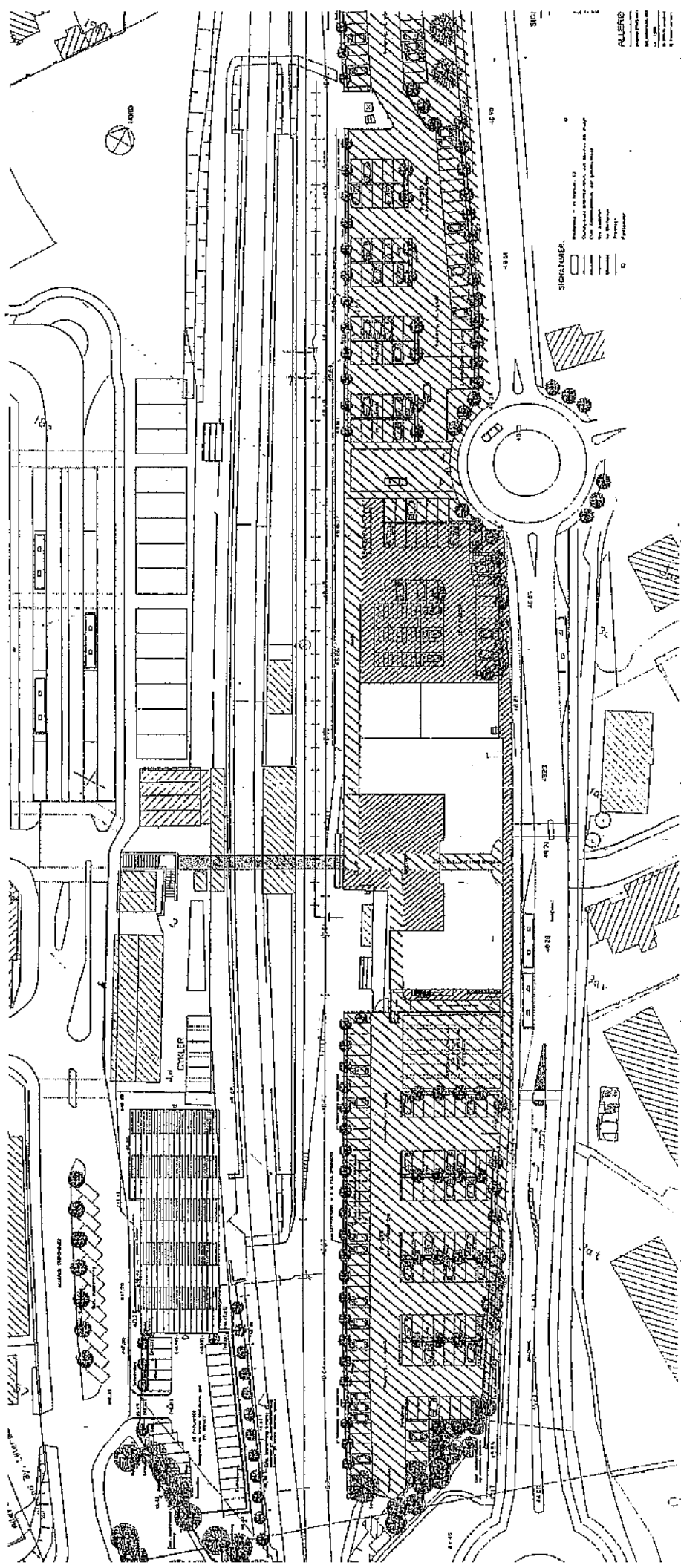
SIGNATUREER:
 - Ejerforening
 - Allerød Station
 - Allerød Kommune

PLAN 1
 Oversigt over
 Vedligeholdelse og formyelse
 af færdselsarealer, beplantninger m.v.

Signaturforklaring

-  Ejerforeningen
-  Allerød Station
-  Allerød Kommune




Allerød Kommune
 18. 09.2003 SEP



PLAN 2

Oversigt over
Renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse
af færdselsarealer, beplantninger m.v.

Signaturforklaring

-  Ejersforeningen
-  Allerød Station
-  Allerød Kommune

Allerød Kommune
18. 09. 2003 SIEP