

AFTALE EFTER VEJLOVENS § 8, STK. 3, OM OPGRADERING AF VEJANLÆG

Mellem Allerød Kommune
 Bjarkesvej 2
 3450 Allerød
 CVR-nr.: 60 18 31 12

og Matas Property A/S eller ordre
 Rørmosevej 1
 3450 Allerød
 CVR-nr. 30 73 49 04

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	BAGGRUND	4
2.	AFTALE EFTER VEJLOVENS § 8, STK. 3	5
3.	OPGRADERING AF TOFTEENGEN	5
4.	PROJEKTERING, UDBUD OG ANLÆG	6
5.	UDFØRELSE, GARANTI FOR UDFØRELSE OG FRIST FOR ETABLERING AF VEJANLÆGGET	6
6.	AFLEVERING OG OVERDRAGELSE AF VEJANLÆGGET TIL ALLERØD KOMMUNE	7
7.	BETINGELSER	8
8.	EJERSKAB TIL VEJANLÆGGET	9
9.	MEDDELELSER	9
10.	AFTALEN	9
11.	LOVVALG OG VÆRNETING	9
12.	IKRAFTTRÆDEN OG VARIGHED	10
13.	UNDERSKRIFT	10

BILAG

Bilag 3.1 Moe – Tetraplans notat af 31. maj 2021 om Lokalplan Tofteengen – Vejanlæg til udbygningsaftale

Der er dags dato indgået følgende aftale efter vejlovens § 8, stk. 3, om opgradering af vejanlæg ("Aftalen") mellem:

- 1) Allerød Kommune, (CVR-nr. 60 18 31 12) (herefter "Allerød Kommune") og
- 2) Matas Property A/S eller ordre (CVR-nr. 30 73 49 04) (herefter "Matas") og

herefter hver for sig en "Part" og i fællesskab "Parterne"

1. BAGGRUND

- 1.1 I forbindelse med at Matas har til hensigt at etablere nye lager- og distributionsfaciliteter på Tofteengen i Vassingerød ("Lageret") ønsker Parterne, såfremt Lageret opføres, også at foretage opgraderinger af det eksisterende vejanlæg.
- 1.2 Lageret kommer, hvis gennemført, til at ligge på Tofteengen i et eksisterende industriområde, men Tofteengen er ud for Lageret kun ca. 5,0-5,5 m bred til trods for, at der kører bus i rute på strækningen.
- 1.3 Adgangen til Lageret påtænkes at ske via to indkørsler fra Tofteengen, der placeres i hver side af grunden. De endelige placeringer er ikke fastlagt endnu. Trafik til og fra Tofteengen kan komme fra vest via Nymøllevej eller fra øst via Vassingerødvej. Trafikken til og fra Lageret vurderes næsten udelukkende at køre til og fra Hillerødmotorvejen og vil derfor enten benytte Nymøllevej helt frem til Tofteengen eller køre via den nordlige del af Vassingerødvej.
- 1.4 Nymøllevej er i dag indrettet til at bære store trafikmængder, og krydsene ved Vassingerødvej og Tofteengen er dimensioneret til svingende lastbiltrafik. Således er der begge steder gode venstresvingsbaner fra begge sider og god plads til de store køretøjer. Vassingerødvej er også indrettet til tung trafik. Det vurderes kun at være Tofteengen, der ikke allerede i dag fuldt ud er dimensioneret til tung trafik.
- 1.5 Trafikmængden på Tofteengen er lav, og selv efter etablering af Lageret vil den samlede trafikmængde fortsat være lav. En tælling fra 2014 viser en døgntrafik på 300-350 køretøjer.
- 1.6 Lageret vil primært blive betjent af biltrafik fordelt på lastbiler, varebiler og personbiler. En mindre del vil ankomme til fods eller på cykel. Biltrafikken vil ankomme fra vest og øst, mens de lette trafikanter kun vil ankomme fra øst, da der ikke er faciliteter for disse trafikanter på Nymøllevej.
- 1.7 For at sikre gode adgangsforhold er Parterne enige om, at hvis Matas' hensigt om at etablere Lageret realiseres, skal Tofteengen udvides, så to lastbiler kan passere hinanden. Derudover er

Parterne enige om, at der i givet fald i vejens sydside etableres et fortov, der giver adgang for gående til Lageret fra øst. Da mængden af cyklister vil være lille, og den samlede trafik også er lille, er der ikke behov for cykelstier e.l., og cyklisterne vil udmærket kunne køre på kørebanen.

- 1.8 Endelig er Parterne enige om, at hvis Lageret etableres, vil Matas afholde udgifterne til opgraderingen af Toftengen i overensstemmelse med det i Aftalen anførte.

2. AFTALE EFTER VEJLOVENS § 8, STK. 3

- 2.1 Efter vejlovens § 8, stk. 3, kan vejmyndigheden indgå aftaler med private (fysiske eller juridiske personer) om, at den private part helt eller delvis afholder udgifterne til arbejder på vejen, som ikke er omfattet af vejmyndighedens ansvarsforpligtelse i vejlovens § 8, stk. 1. I bemærkningerne til vejlovens § 8, stk. 3, er nævnt eksempler på anvendelsen af bestemmelsen (ændring af vejkryds så særligt lange eller brede køretøjer kan komme igennem og etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger efter ønske fra vejens beboere).

- 2.2 Allerød Kommune havde og har ingen planer om at ændre på Tofteengen. Det er alene, hvis Matas' ønske om at etablere Lageret realiseres, at der kræves en opgradering af Tofteengen.

- 2.3 Det er Allerød Kommunes vurdering, at den påtænkte opgradering af Tofteengen er nødvendig af hensyn til etableringen af Lageret, og at vejlovens § 8, stk. 3, indeholder det fornødne grundlag for indgåelse af Aftalen.

3. OPGRADERING AF TOFTEENGEN

- 3.1 Forudsat, at Lageret etableres, har Parterne aftalt, at Tofteengen på strækning ud for Lageret opgraderes med følgende tiltag (som nærmere beskrevet i [bilag 3.1](#), der er vedhæftet Aftalen) ("Vejanlægget"):

- Den nuværende kørebane udvides fra 5,0-5,5 m til 6,5 m, jf. vejreglernes anbefaling til veje med en hastighedsgrænse på 50 km/t. Udvidelsen sker mod syd.
- Der etableres en midterhelle på Tofteengen ved Vassingerødvej, der vil fungere som støttepunkt for de lette trafikanter, der krydser Toftengen i forbindelse med gang eller cykling på stien langs vestsiden af Vassingerødvej.
- Der etableres et 1,8-2,0 m bredt fortov i vejens sydside til betjening af Lageret. Fortovet etableres fra den eksisterende sti på Vassingerødvej frem til det vestligste punkt, hvor gående får adgang til Lageret.
- Der etableres vejafvanding og belysning i nødvendigt omfang.

4. PROJEKTERING, UDBUD OG ANLÆG

- 4.1 Matas udarbejder detailprojekt og tidsplan for Vejanlægget.
- 4.2 Detailprojektet og tidsplanen for Vejanlægget godkendes af Allerød Kommune. Godkendelsen skal ske uden unødigt forsinkelse af hensyn til overholdelsen af den fremsendte tidsplan.
- 4.3 Ved uenighed mellem Allerød Kommune og Matas om detailprojekt og tidsplan, skal Parterne søge at opnå enighed om en løsning, idet det bemærkes, at Allerød Kommunens forpligtelser som vejmyndighed efter vejloven ikke kan fraviges ved aftale.
- 4.4 Da Allerød Kommune ville være udbudspligtig efter udbudsloven, såfremt man selv havde udført Vejanlægget, forpligter Matas sig til at indhente mindst 3 tilbud på opgaven, således at man sikrer sig, at arbejderne med Vejanlægget udføres til en konkurrencedygtig pris.
- 4.5 Matas er ansvarlig for at indhente alle myndighedsgodkendelser til brug for etablering af Vejanlægget, herunder tilladelse til etablering af afvanding i form af udledningstilladelse til recipient eller tilslutningstilladelse til Novafos Spildevand Allerød A/S' spildevandsanlæg, som søges hos Allerød Kommune som miljømyndighed.
- 4.6 Matas foranlediger som bygherre Vejanlægget gennemført og fører fornødent tilsyn med anlægsarbejderne i samarbejde med Allerød Kommune. Det er udtrykkeligt aftalt mellem Parterne, at Matas i forhold til Allerød Kommune påtager sig den fulde tekniske og håndværksmæssige risiko for Vejanlæggets fuldstændige gennemførelse inden for den aftalte tidsplan. Entreprisen for Vejanlægget skal således afleveres den dag, der fastsættes i tidsplanen.
- 4.7 Vejanlægget gennemføres i overensstemmelse med god byggeskik og i god håndværksmæssig kvalitet.

5. UDFØRELSE, GARANTI FOR UDFØRELSE OG FRIST FOR ETABLERING AF VEJANLÆGGET

- 5.1 Til opfyldelse af Matas' forpligtelser overfor Allerød Kommune stiller Matas en udførelsesgaranti overfor kommunen på anfordringsvilkår for et beløb på **[beløb]** kr. Beløbet reguleres, når entrepriseaftalen er indgået, og anlægssummen kendes, idet garantibeløbet herefter skal svare til anlægssummen, jf. den indgåede entrepriseaftale inklusive moms, med tillæg af 10 pct. til dækning af uforudsete udgifter. Allerød Kommune er berettiget til at trække på garantien i tilfælde af, at Matas misligholder sine forpligtelser overfor kommunen.
- 5.2 Endelig byggetilladelse til Lageret kan først meddeles, når Matas har fremsendt ovenstående udførelsesgaranti til Allerød Kommune. Såfremt Allerød Kommune ikke har modtaget udførelsesgarantien, kan der ikke udstedes en tilladelse til udførelse af Vejanlægget og byggetilladelse til Lageret.

- 5.3 Udførelsesgarantien frigives, når Vejanlægget er afleveret til Allerød Kommune, og afhjælpningen af eventuelle mangler er godkendt af kommunen.

Hvis Matas beslutter ikke at etablere Lageret, frigives udførelsesgarantien, når Matas skriftligt har meddelt Allerød Kommune, at Matas har opgivet at etablere Lageret iht. Aftalens punkt 7.1. Dette gælder såfremt anlægsarbejdet med vejanlæg ikke er startet op.

- 5.4 I stedet for at stille udførelsesgarantien er Matas berettiget til at deponere beløbet svarende til anlægssummen inklusive moms med tillæg af 10 pct. til dækning af eventuelle usikkerheder på følgende vilkår:

- 5.4.1 Beløbet deponeres i Matas' bank, som skal være et anerkendt pengeinstitut, til fordel for Allerød Kommune til sikkerhed for opfyldelse af enhver af Matas' forpligtelser i henhold til Aftalen og frigives til kommunen, såfremt Matas misligholder sine forpligtelser i henhold til Aftalen. Såfremt beløbet frigives til Allerød Kommune, fritages Matas for sine forpligtelser i forbindelse med Vejanlægget i forhold til kommunen.

- 5.4.2 Allerød Kommune er forpligtet til at respektere, at der af det deponerede beløb løbende anvendes midler til betaling af entreprenøren i henhold til den indgåede entreprisekontrakt. Dog skal det udbetalte beløb med rimelighed modsvare det udførte arbejde, og det skal i den forbindelse sikres, at der fortsat indestår et restbeløb med et tillæg af 10 pct. til dækning af udførelsen af det resterende arbejde i henhold til entreprisekontrakten.

- 5.4.3 Ved træk på deponeringskontoen skal der indhentes udtrykkeligt, skriftligt samtykke fra Allerød Kommune til de enkelte udbetalinger. Så længe der er tale om betalinger af entreprenøren i henhold til entreprisekontrakten, er kommunen forpligtet til inden for rimelig tid at meddele et sådant samtykke eller fremkomme med skriftlig og fyldestgørende begrundelse for, hvorfor et sådant samtykke ikke kan meddeles. Allerød Kommune skal iagttage god forvaltningsskik og øvrige krav til forvaltningsudførelse i forbindelse hermed.

- 5.4.4 Eventuelle renter af det deponerede beløb tilfalder/påhviler Matas.

- 5.5 Vejanlægget skal være etableret senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til Lageret. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

6. AFLEVERING OG OVERDRAGELSE AF VEJANLÆGGET TIL ALLERØD KOMMUNE

- 6.1 Matas er forpligtet til at sikre, at Matas' entreprenører og rådgivere stiller garanti i henhold til AB 18, ABT 18 og ABR 18 over for Matas. Entrepriseaftalen skal være betinget af Allerød Kommunes godkendelse. Når Matas indgår entrepriseaftale vedrørende Vejanlægget, skal Matas sikre, at entreprenøren og rådgivere er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1. og 5. års eftersyn og foretage udbedringer af de fejl og mangler, entreprenøren i henhold til AB 18, ABT 18 og ABR 18 kan gøres ansvarlig for.

- 6.2 Når Vejanlægget er færdigt, gennemføres der en afleveringsforretning ("Afleveringsforretning") af Vejanlægget, der er etableret af Matas, og som skal overdrages vederlagsfrit til Allerød Kommune. Der udarbejdes afleveringsprotokol, som underskrives og godkendes af Parterne.
- 6.3 Ved Afleveringsforretningen overdrager entreprenøren Vejanlægget til Matas.
- 6.4 Når Afleveringsforretningen er gennemført, og entreprenøren har afhjulpet alle mangler ved Vejanlægget, overdrager Matas vederlagsfrit Vejanlægget til Allerød Kommune.
- 6.5 Herefter overtager Allerød Kommune ansvaret for drift og vedligeholdelse i det omfang, det ikke henhører under entreprenørens garantier. I en periode på 3 år efter Afleveringsforretningen har Matas etableringspleje for grønne arealer, der er omfattet af Vejanlægget, dvs. sædvanlig vækstgaranti. Matas overdrager samtidig alle sine rettigheder i forbindelse med Vejanlægget i henhold til entrepriseaftalen samt garantistillelser i henhold til entrepriseaftalen til Allerød Kommune.
- 6.6 Matas forestår Afleveringsforretningen samt 1. og 5. års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at entreprenøren udbedrer manglerne. Matas skal sørge for at indkalde entreprenøren og Allerød Kommune til Afleveringsforretning samt til 1. og 5. års gennemgang.
- 6.7 I forbindelse med Afleveringsforretningen og 1. og 5. års gennemgang gennemgår Matas og Allerød Kommune Vejanlægget for at blive enige om de krav, der skal rejses mod entreprenøren. Matas fører i den forbindelse tilsyn med, at entreprenøren udbedrer de påpegede mangler. Når manglerne er udbedret, og udbedringer godkendt af Allerød Kommune, nedskriver/frigiver Matas garantien over for entreprenørens garantistiller.

7. BETINGELSER

- 7.1 Aftalen er betinget af, at Allerød Kommune vedtager "Lokalplan 3-397 for en transport og distributionsvirksomhed på Tofteengen i Vassingerød erhvervsområde", der bl.a. muliggør opførelsen af Lageret i henhold til lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Aftalen er desuden betinget af, uanset om lokalplan "Lokalplan 3-397 for en transport og distributionsvirksomhed på Tofteengen i Vassingerød erhvervsområde" vedtages, at Matas opnår byggetilladelse til at opføre Lageret. Hvis Matas uanset årsag beslutter ikke at etablere Lageret, skal Matas meddele dette skriftligt til Allerød Kommune, hvorefter denne Aftale bortfalder og allerede stillede garantier og/eller deponerede beløb frigives. Beslutning om, at Matas ikke vil etablere Lageret, skal senest meddeles Allerød Kommune [**DATO**].

- 7.2 Matas er i forbindelse med planprocessen forpligtet til vederlagsfrit at bidrage med oplysninger, kortbilag m.v. i det omfang, som Allerød Kommune finder det nødvendig

8. EJERSKAB TIL VEJANLÆGGET

8.1 Ejerskabet til Vejanlægget overgår til Allerød Kommune, efterhånden som arbejderne udføres.

9. MEDDELELSER

9.1 En meddelelse efter Aftalen skal for at være gyldig være skriftlig og stiles personligt til kontaktpersonen pr. email på adressen anført nedenfor:

9.1.1 Kontaktperson hos Allerød Kommune: **[navn]**, tlf. **[nummer]**, email: **[indsæt]**

9.1.2 Kontaktperson hos Matas er: **[navn]**, tlf. **[nummer]**, email: **[indsæt]**

9.2 En meddelelse eller anden kommunikation givet i forbindelse med denne Aftale anses for modtaget, når emailen er leveret til den anden Parts server.

10. "Eller ordre" KLAUSUL

Det er en betingelse for Allerød Kommune, at såfremt "eller ordre" benyttes, at Matas Property A/S, CVR-nr. 30734904, hæfter som selvskyldnerkautionist for Aftalens opfyldelse, også i tilfælde af misligholdelse.

11. AFTALEN

11.1 Aftalen udgør hele aftalen mellem Parterne og erstatter alle forudgående aftaler eller andre forhold og sædvaner mellem Parterne.

11.2 Enhver ændring af Aftalen skal for at være gyldig være skriftlig, underskrevet af Parterne og fremsendt pr. email.

11.3 Bilagene indgår fuldt ud i Aftalen, og deres indhold skal have virkning, som var deres indhold fuldt indarbejdet i Aftalen, ligesom enhver henvisning til Aftalen omfatter indholdet af bilagene.

11.4 De skattemæssige konsekvenser for Parterne er den anden Part uvedkommende.

12. LOVVALG OG VÆRNETING

12.1 Aftalen er underlagt og reguleret af dansk ret.

12.2 Enhver tvist eller uoverensstemmelse, som måtte opstå i forbindelse med denne Aftale, skal søges løst ved mediation gennem Mediationsinstituttet (www.mediationsinstituttet.dk) og skal finde sted i overensstemmelse med de til enhver tid gældende "Regler for behandling af sager ved Mediationsinstituttet".

- 12.3 Når en tvist efter en eller begge Parter opfattelse er opstået mellem Parterne, er hver af Parterne berettiget til at indgive begæring til Mediationsinstituttet om påbegyndelse af mediation.
- 12.4 Mediationen indebærer ikke afkald på at bruge retsmidler som arrest og forbud og er ikke til hinder for, at en Part anlægger en voldgiftssag i overensstemmelse med pkt. 12.5, eller indleder andre retlige skridt i anledning af den opståede tvist for at undgå retsfortabende passivitet eller forældelse.
- 12.5 Hvis tvisten ikke løses ved gennemført mediation, er hver af Parterne berettiget til at kræve tvisten afgjort ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen.
- 12.6 Voldgiftssproget skal være dansk.

13. IKRAFTTRÆDEN OG VARIGHED

- 13.1 Aftalen træder i kraft, når den er underskrevet af begge Parter.
- 13.2 Aftalen er uopsigelig, indtil Vejanlægget er gennemført.

14. UNDERSKRIFT

- 14.1 Denne Aftale underskrives med NemID, og hver Part modtager automatisk et eksemplar af Aftalen.