



Notat

Plan & Byg

22. juni 2022

Sagshistorik 26. juli til 11. oktober 2021 - partshøringer og besigtigelse

D. 26. juli 2021 modtog Forvaltningen henvendelse fra Grundejerforeningen Lillerød Park om terrænregulering ved byggeriet op til skel ved opfyldning med jord mod et opført plankeværk.

D. 29. juli 2021 blev der udsendt partshøring af ejere og udførende byggefirma om dette.

D. 5. august 2021 modtog Forvaltningen svar på partshøring fra ejere, og bad samme dag om supplerende oplysninger om fremtidigt terræn (koter).

D. 19. august 2021 modtog Forvaltningen supplerende svar fra ejere, hvor det blev oplyst at der *"ikke sker ændringer af terrænet, når byggeriet er færdigt"*.

D. 26. august 2021 modtog Forvaltningen fra Grundejerforeningen Lillerød Park foto med angivelse af højdeforskel fra grundejerforeningens terræn til overkant jordstop på Prøvestens Alle 1A-C, hvoraf det fremgår, at der er tale om forskelle på 0,4-0,82 meter. Foto med højdeforskelle, er vedlagt som bilag 3.

D. 8. september 2021 blev der på baggrund af de indkomne svar og oplysninger udsendt ny partshøring til alle sagens parter. Ejere/bygherre oplyser i svar af 20. september 2021 fortsat, at der ikke foretages terrænregulering. I Grundejerforeningen Lillerød Park's svar på partshøring fremføres bl.a., at de ikke mener der er væsentlige grunde til at terrænregulere mod deres grund. De gør desuden opmærksom på, at der tilsyneladende er en bygning/konstruktion under opførelse på fællesareal (matr.nr. 7ov).

D. 21. september 2021 blev der udsendt supplerende partshøring af ejere/bygherre, og der blev samtidig aftalt besigtigelse på stedet.

D. 11. oktober 2021 blev der afholdt møde og besigtigelse på stedet med tilstedeværelse af ejere/bygherre, Milton Huse (ansøger på byggesagen) og 2 repræsentanter for Allerød Kommune. Ved mødet havde ejere/bygherre lejlighed til at fremsætte deres synspunkter. Allerød Kommune konstaterede, at der efter kommunens opfattelse var foretaget terrænregulering langs skellet, og at

der var en konstruktion under opførelse på fællesarealet. Kommunen gjorde ejere/bygherre opmærksom på at lokalplanen ikke giver mulighed for bebyggelse på fællesarealet. Notat og fotos fra besigtigelse er vedlagt som bilag 4.