



Notat

Sekretariatet
Tina Vibsig Pedersen/TIVP
15. december 2021

Spørgsmål til byrådet

Jimmy Christiansen har fremsendt nedenstående spørgsmål til byrådet:

” Jeg ønsker at høre byrådet hvordan de stiller sig til lokalplan 2-307 hvor der tydeligt står i lokalplanen, at der skal laves støjværn langs Nymøllevej og motortrafikvejen før lokalplanen kan realiseres?

Nu er næsten alle husene bygget færdig i lokalplan området, men ingen støjværn er lavet som beskrevet i lokalplanen.

Der gives dispensationer til alle der har bygget færdig selvom der ikke er lavet støjværn. Kan dette være rigtigt?

Se vedhæftet uddrag om støjværn”

Svar

På spørgsmål fra Jimmy Christiansen kan jeg oplyse følgende:

Lokalplan 2-307 har en bestemmelse om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug før der er etableret tilstrækkelig støjafskærmende foranstaltninger ud mod Nymøllevej og Hillerødmotorvejen.

Lokalplanen har ikke konkrete bestemmelser om placering eller udformning af de støjafskærmende foranstaltninger, men i redegørelsen er det beskrevet, hvordan der kan etableres en løsning uden for lokalplanområdet med en støjvold på et kommunalt areal langs med Nymøllevej.

Der kan ikke søges dispensation fra støjkrav til nye boliger. Der er dog flere muligheder for at leve op til lokalplanens krav. Der vil ligeledes kunne søges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser f.eks. om støjafskærmningen udformning. I givet fald skal en sådan dispensation sendes i naboorientering, inden dispensationssagen afgøres.

Kommunen er fortsat i dialog med udviklerne. De forventer, at en ansøgning vedr. støjafskærmningen sendes kort efter nytår.

Status i december 2021 er, at 5 af de nybyggede huse har modtaget en midlertidig ibrugtagningstilladelse i 6 måneder. To af disse er forlænget yderligere 4 måneder, men der er naturligvis en grænse for kommunens tålmodighed. Næste skridt ville kunne blive varsel om påbud.

Byggesagerne kan ikke afsluttes før støjafskærmningen er løst. Forvaltningen har vurderet, at det vil være for vidtgående for de borgere, der har købt husene og gerne vil flytte ind, at nægte en midlertidig ibrugtagning på baggrund af støjforholdene.

Men det ændrer naturligvis ikke på, at der skal findes en løsning på placering og udformning af støjafskærmende foranstaltninger førend byggesagerne kan afsluttes, og der kan gives en endelig ibrugtagningstilladelse.