



Aftale mellem org. nr. 219 Lejerbo Frederiksborg og Allerød Kommune

om udlejning efter særlige kriterier

1. Denne aftale indgås i henhold til Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. nr. 1023 af 21. august 2013. (Almenboligloven) § 60.
2. Aftalen gælder for afd. 250-0 Ringbjerget i Allerød Kommune
Stk. 2 Aftalen træder i kraft den 1. januar 2018 og gælder til 31. december 2021.
3. Allerød Kommune har følgende 28 faste boliger, der ikke indgår i de i pkt. 4 nævnte boliger:
P.D. Jensens Vej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 26, 28, 30 og 32.
Ringbjerget 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 og 18.
stk. 1. 30 % af de ledige boliger i afdelingen anvises af Allerød Kommune i henhold til den kommunale anvisningsret, jf. Almenboliglovens § 59, stk. 1.
Stk. 2. 40 % af de ledige boliger udlejes efter den venteliste, men tilbydes først oprykningsventelisten.
Stk. 3. 30 % udlejes efter følgende kriterier uden først at blive tilbudt ansøgere på oprykningsventelisten
 - 4.1. Fortrinsret for personer, der har fast tilknytning til arbejdsmarkedet, dvs. har minimum 25 timers arbejde om ugen.
 - 4.2. Fortrinsret for unge, som er under uddannelse.
 - 4.3. Fortrinsret for personer/familier (i kommunen), hvor mindst et af husstandens medlemmer er over 60 år, og som ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre. Pågældende skal være i beskæftigelse, på efterløn eller være folkepensionist.

Er der ikke flere ansøgere på den fleksible venteliste, så udlejes efter den interne og derefter eksterne venteliste.

Dato:

21-2-2018


For Allerød Kommune

Dato:

7/3/10-77


For Lejerbo Frederiksborg



Lejerbo

**Fortolkning af udlejningsaftale gældende fra 1. januar 2018 til 31. december 2018
Lejerbo Frederiksberg og Allerød Kommune**

Den første ledige bolig går til kriterie 1, næste ledige bolig til kriterie 2 og 3 ledige bolig til kriterie 3 og så fremdeles. Hvis der ved udlejning af den enkelte bolig ikke er ansøgere, der ønsker boligen/opfylder kriteriet, udlejes boligen til en ansøger, der opfylder næstfølgende kriterie.

Pkt. 3.1 Fast tilknytning til arbejdsmarkedet betyder, at mindst 1 af lejerne på lejekontrakten skal have fast arbejde. Arbejdet skal være min. 25 timer om ugen. Flexjob sidestilles med fast arbejde. Evt. tidsbegrænsede stillinger skal være min. 6 måneder længere end overtagelsesdatoen af boligen. Dokumentation er ansættelseskontrakt og de seneste 3 måneders lønsedler.

3.2 Fortrinsret for unge under uddannelse, som tilhører den berettigede personkreds i forhold til almene ungdomsboliger. Uddannelsen skal være SU berettiget eller omfattet af en uddannelsesaftale eller lærlingekontrakt. Dokumentation ved fremlæggelse af dateret erklæring fra uddannelsesinstitutionen om indskrivning. Eller uddannelsesaftale eller lærlingekontrakt. Uddannelsen skal begynde senest 2 måneder efter overtagelsen af boligen.

Pkt. 3. Mindst 1 af lejerne på lejekontrakten skal være fyldt 60 år, hvilket fx. kan dokumenteres ved fremlæggelse af kopi af pas/kørekort, eller sundhedskort, hvis Cpr. nr. mangler. At boligen er mere egnet til et liv som ældre, kan f.eks. være nem tilgængelighed, dvs. at boligen ligger i stuen eller har elevator, at boligen har en velegnet planudformning/indretning, at boligen har en velegnet placering i bebyggelsen.