

Grøn boligværdi

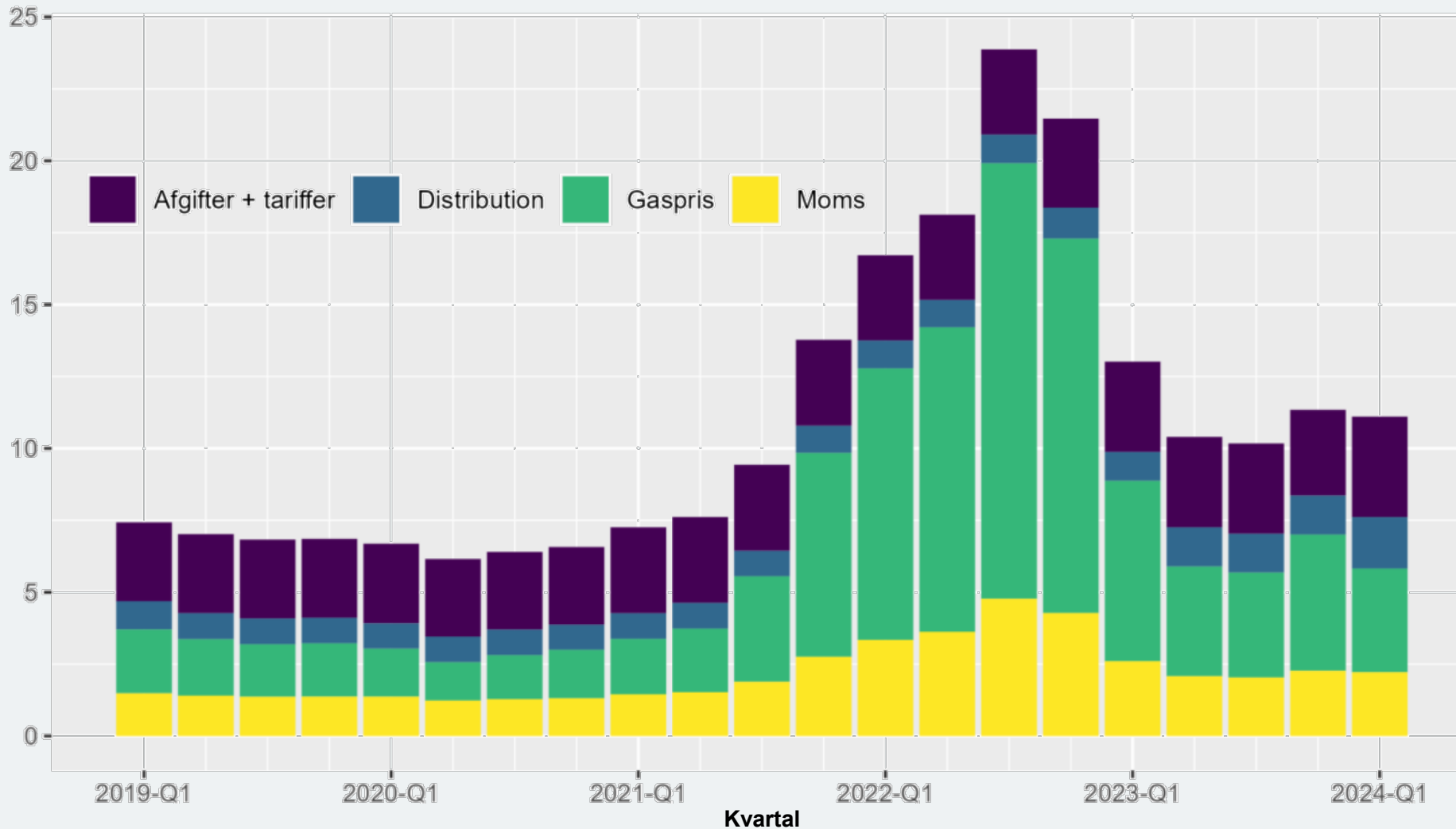
v/ Flemming Elsborg
Ejendomsmægler & Valuar, MDE
Dansk Ejendomsmæglerforening

“

Betyder varmekilden noget for
boligkøber?

Da gasprisen stak af

Pris, kr./m³



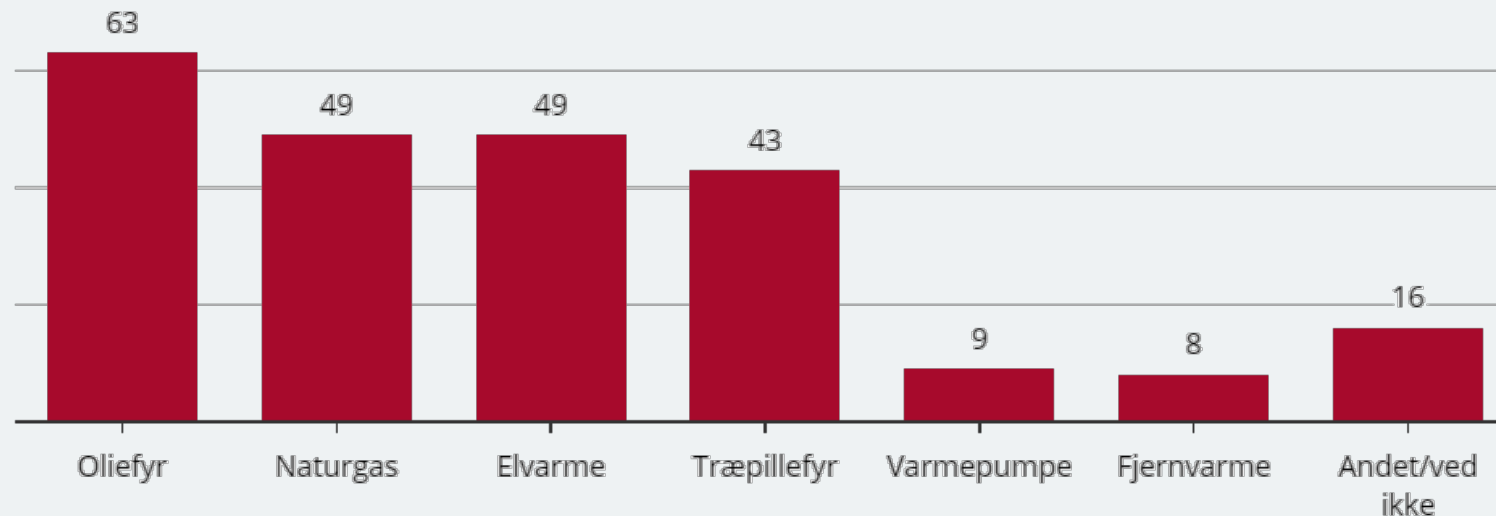
Kilde: Forsyningstilsynet baseret på data fra Gasprisguiden og Skatteministeriet.

Hvilken varmekilde er mindst attraktiv?

Boligkøbere vil ikke have oliefyr

Et repræsentativt udsnit af befolkningen har fået følgende spørgsmål fra Voxmeter: Hvis du skulle købe bolig i dag, er der så nogle af disse varmekilder, der ville afholde dig fra at købe en bolig?

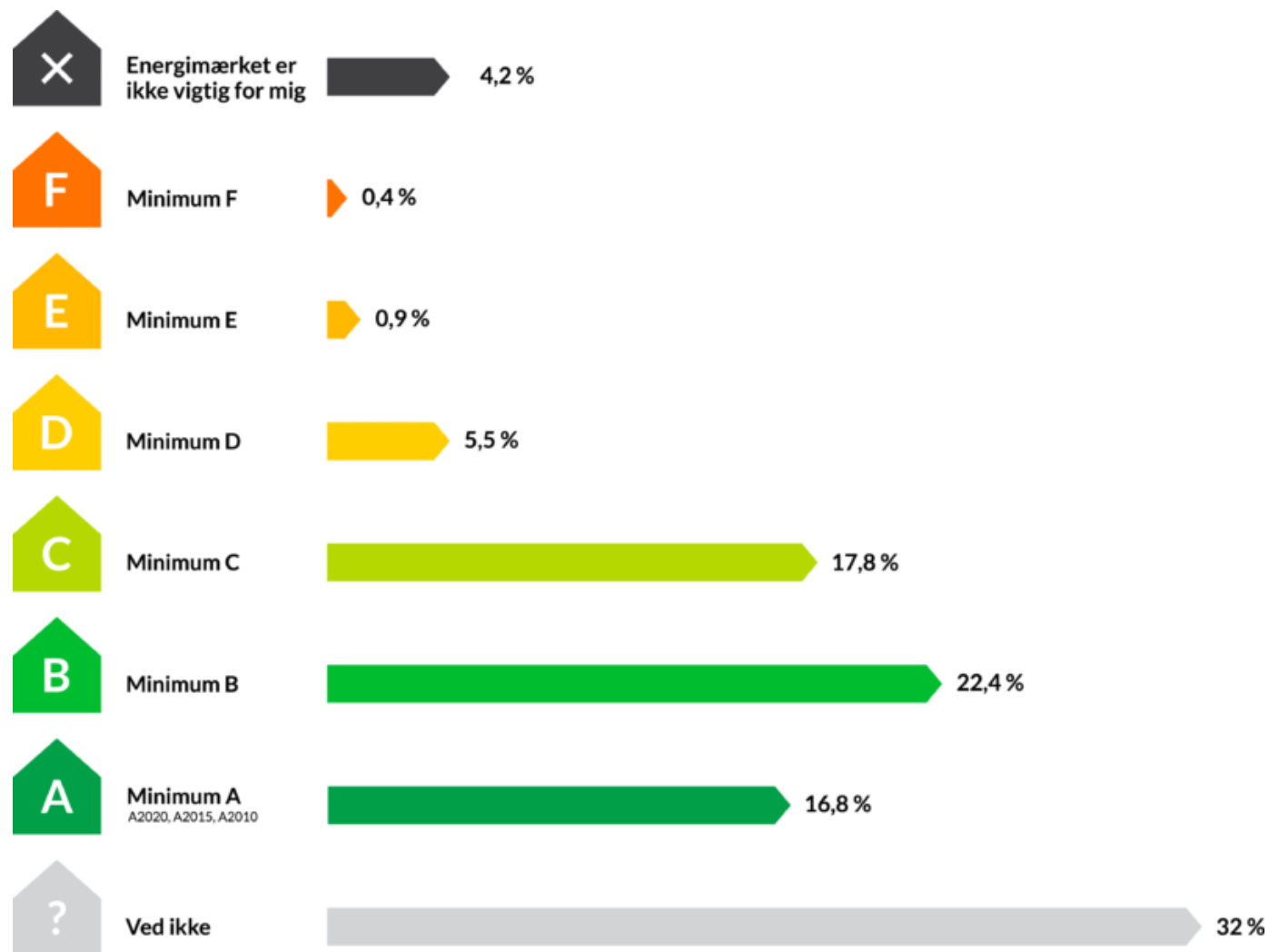
■ Tal i pct.



De adspurgte har måttet give mere end et svar.

Betyder Energimærke noget for boligkøber?

Boligejernes svar på spørgsmålet: "Hvis du skulle købe en bolig i dag, hvilket energimærke ville du gå efter?"



Kilde: Epinion-undersøgelse for Finans Danmark i 2020

Betydning for salgstiden



Analyse af 40.000 hussalg. Analysen tager udgangspunkt i et gennemsnitshus på 140 kvadratmeter, der er opført før år 2000.

Betydning for prisen

Husets energimærke	Pris for typisk hus på 140 kvm.		Merpris ift. hus med energimærke D
D	1.986.252 kr.		
C	2.118.757 kr.	+	132.505 kr.
B	2.179.029 kr.	+	192.277 kr.
A	2.242.832 kr.	+	256.580 kr.

Hvad påvirker boligmarkedet?

Energipriser

Andre forbrugerpriser

Indkomster

Renteudviklingen

Arbejdsløshed

Skatter

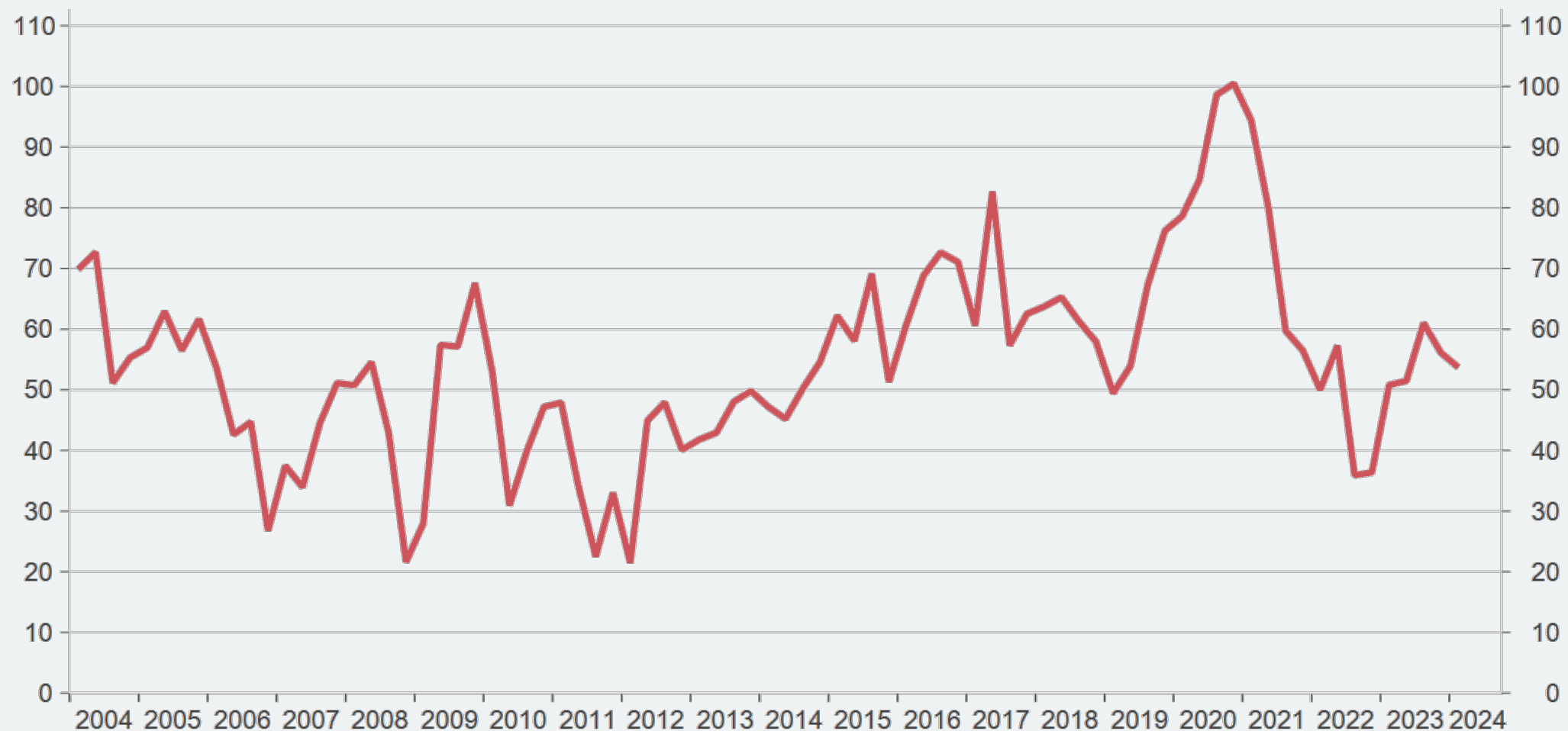


Finansieringsmuligheder

Demografi

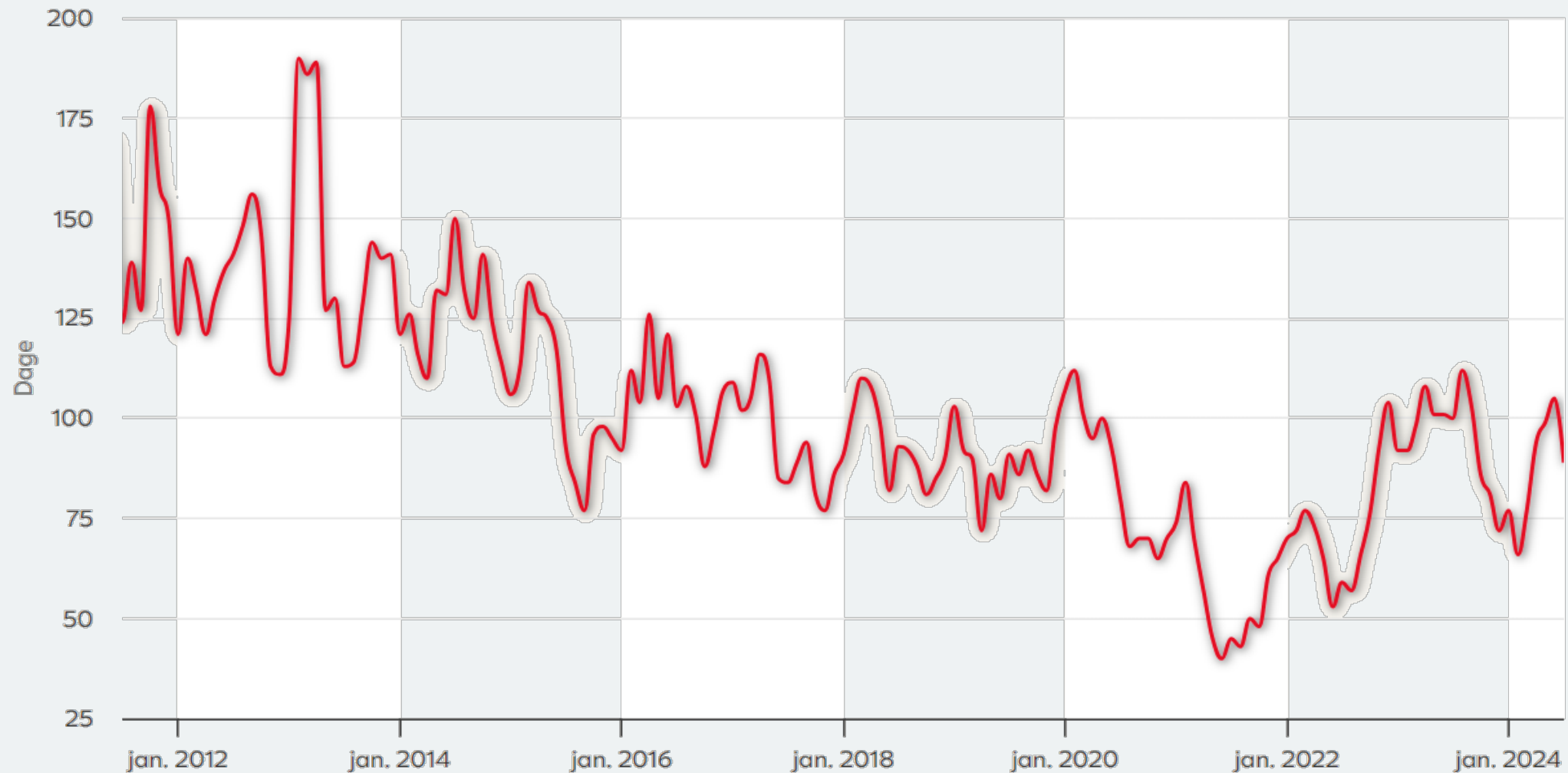
Boligsalget i Allerød

Kvartalsvist salg af enfamiliehuse i Allerød Kommune, sæsonjusteret. Til og med 1. kvartal 2024



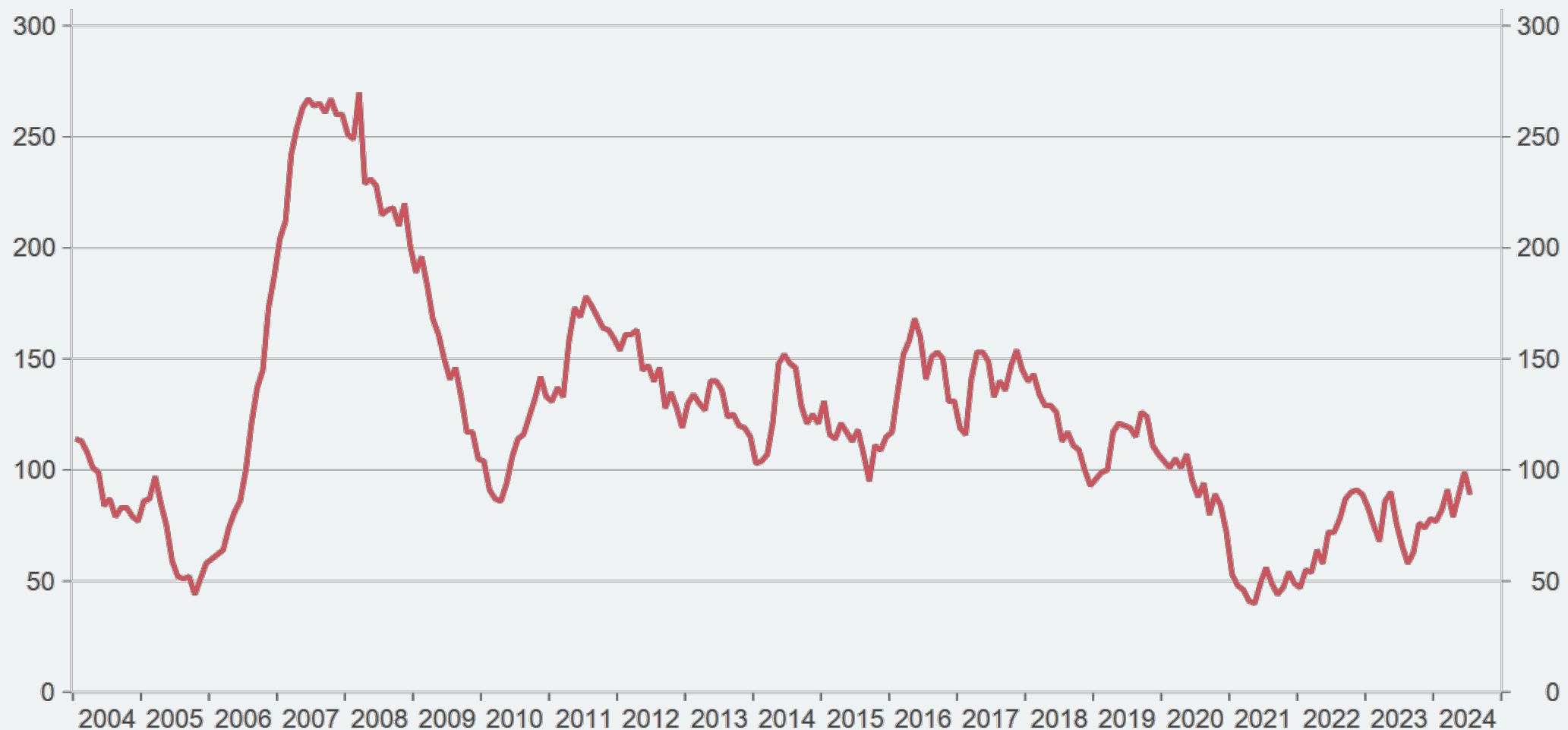
Salgstider i Allerød

Antal dage solgte enfamiliehuse i Allerød Kommune har været til salg. Til og med juli 2024



Boliger til salg i Allerød

Antal enfamiliehuse til salg i Allerød Kommune. Til og med juli 2024



Boligpriser i Allerød

Kr. pr. m² for solgte enfamiliehuse i Allerød Kommune. Til og med juli 2024





Er det ved ejerskifte, at der er mest motivation for energibesparelser

