



# ALLERØD KOMMUNE

Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Møde nr. 36

Mødet blev holdt tirsdag den 10. januar 2017 på Rådhuset i Mødelokale C.  
Mødet begyndte kl. 07:30 og sluttede kl. 09:05.

Medlemmer: Formand - Jesper Hammer (D), Martin Wolffbrandt (C), Lea Herdal (Å), Lone Hansen (V)

Afbud: Henriette Gedde (A)

1. Bemærkninger til dagsordenen .....	1
2. Meddelelser .....	2
3. Ansøgning om dispensation til udstykning - Brislingvej .....	4
4. Ansøgning om dispensation til udstykning - Hegnetsvej 9 .....	7
5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3-390 Boligområde ved Julemosegård, Lyngesø .....	10
6. Højresving for rødt for cyklister .....	13
7. Oversigt over udvalgets beslutninger i 2016 .....	15
8. Borgermøde om byudvikling i Blovstrød .....	16
9. Opfølgning budgetforlig 2017 -20 .....	17
10. Frigivelse af anlægsmidler 2017 .....	19
11. Lukket punkt: Fælleskommunalt udbud af asfaltarbejder (åben version) .....	21

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**

**1. Bemærkninger til dagsordenen**

Sagsnr.: 16/15165

**Punkttype**                      Beslutning.  
**Bilag**                              Nej

---

**Beslutning Teknik-  
og Planudvalget  
2014-2017 den 10-  
01-2017**                      Ingen.

**Fraværende**                      Henriette Gedde

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****2. Meddelelser**

Sagsnr.: 16/15165

**Punkttype**

Orientering.

**Tema****1 Trafikplan 2016**

Movia har den 5. december 2016 afsluttet høring af forslag til Trafikplan 2016. Trafikplanen behandler påvirkningerne af åbningen af ny Metro i København, fremtidige målsætninger om produktivitet i stedet for det tidligere mål om passagervækst samt strategiske målsætninger indenfor klima, mobilitet og kundetilfredshed.

Trafikplanen har ingen direkte konsekvenser for Allerød Kommune, hverken med hensyn til service eller økonomi, men der åbnes for et øget samarbejde om udbud af indkøb af udstyr til stoppesteder og miljøhensyn.

Trafikplan 2016 vil blive endeligt godkendt i Movias bestyrelse i februar 2017.

**2 Orientering om anlægsprojekter**

Forvaltningen har udarbejdet den vedlagte oversigt over anlægsprojekter og større driftsopgaver på udvalgets område.

**3 Trafikcharter**

Greater Copenhagen har udarbejdet det vedlagte trafikcharter med en fælles vision for, hvordan en velfungerende, robust og bæredygtig infrastruktur skal bidrage til at styrke mobilitet og skabe øget vækst og velfærd.

Trafikcharteret er udarbejdet som et oplæg til dialog med de statslige myndigheder på begge sider af Øresund.

**4 Borgerhenvendelse vedrørende cykelstiprojektet på Hillerødvej**

En borger i Lyngby har sendt den vedlagte henvendelse til Teknik- og Planudvalget om projektændringen i krydset Slangstrupvej-Hillerødvej, som blev besluttet af udvalget den 29. november 2016.

**Bilag**

Notat fra Forvaltningen er vedlagt.

Anlægsprojekter december 2016

Trafikcharter

Borgerhenvendelse

Notat vedr. borgerhenvendelse

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 10-01-2017**

---

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

**Fraværende**

Henriette Gedde

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****3. Ansøgning om dispensation til udstykning - Brislingvej**

Sagsnr.: 16/12165

**Punkttype**

Beslutning.

**Tema**

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om udstykning af en grund til selvstændig bebyggelse, der kræver dispensation fra den retningsgivende udstykningsplan i Partiel Byplanvedtægt nr. 1.

**Sagsbeskrivelse**

Ansøgningen vedrører ejendommen matr. nr. 4aa Lynges By, Lynges beliggende på adressen Brislingvej 22, 3450 Allerød.

Landinspektørfirmaet Hyldegaard I/S har i vedlagte brev af 6. oktober 2016 fremsendt ansøgning om principiel godkendelse af udstykning af ovennævnte ejendom. Udstykningen vil medføre, at den nye ejendom vil få en størrelse på ca. 757 m<sup>2</sup>, mens restejendommen vil få en størrelse på ca. 947 m<sup>2</sup>.

Godkendelse kræver, at Allerød Kommune dispenserer fra den for ejendommen gældende Partiel Byplanvedtægt nr. 1 i Lynges Uggeløse med tilhørende tillæg nr. 1.

Byplanvedtægten indeholder i § 5 bestemmelser om, at der kun må foretages udstykning i overensstemmelse med vedtægtens retningsgivende udstykningsplan, som det fremgår af kortbilag A. Det ansøgte er ikke i udstykningsplanen vist som en udstykningsmulighed. Ansøger henviser til andre ejendomme i området, der heller ikke er i overensstemmelse med kortbilagets udstykningsplan.

Endvidere indeholder byplanvedtægten i § 4.3 bestemmelser om, at der til Brislingvej, som i kortbilag A benævnes vejstykke L-L, ikke må være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

For den ejendom, der ønskes principiel udstykningstilladelse til er denne bestemmelse dog fraveget. Oprindeligt ses det på kortbilag A, at ejendommen 4aa Lynges By, Lynges skulle have adgang til offentlig vej Lyngesvej. I dag har den imidlertid, som vist i kortbilag B, direkte adgang til Brislingvej. Forvaltningen vurderer, at det ikke vil give trafikale problemer at yderligere en ejendom får overkørsel til Brislingvej.

Sagen blev den 26. oktober 2016 sendt i naboorientering i 2 uger. Der er indkommet indsigelser fra 3 grundejere (bilag).

I indsigelse fra Janne von Kiær Ervø, der ejer ejendommen Brislingvej 15 anføres det alene, at man ikke ønsker bebyggelse som overstiger et plan.

Rikke og Morten Pærregaard, der ejer ejendommen Brislingvej 14 oplyser, at de i dag, som naboer til ejendommen Brislingvej 22, er generet af store træer, der skygger og kaster nedfald udenfor den matrikel, de står på. De henviser i den forbindelse til bestemmelser i § 2 i byplanvedtægten, som omhandler anvendelsesmuligheder for området. Paragraffen omhandler ikke bestemmelser om beplantning. Rikke og Morten Pærregaard ønsker, at der som betingelse for dispensationen, stilles betingelse om, at træerne bliver fjernet, samt at der i øvrigt ikke gives tilladelse til bebyggelse i mere end et plan.

Karen Wethje Gjerløv ejer Brislingvej 16 er medunderskriver af indsigelse fra Rikke og Morten Pærregaard.

Det er Forvaltningens vurdering, at der ikke er lovhjemmel til at meddele dispensation med de betingelser indsigelserne ønsker, da det vil fratage den eventuelle nye ejendom bebyggelsesmuligheder, som er lovlige i forhold til byplanvedtægten. Det vil være en forskelsbehandling i forhold til eksisterende ejendomme.

Forvaltningen har forelagt indsigelserne for ansøger, som ikke har øvrige kommentarer.

På ovennævnte baggrund foreslår Forvaltningen:

#### **Forslag 1**

Der meddeles dispensation til det ansøgte. Begrundelsen for dispensationen er, at den nye ejendom vil opfylde kravet til mindste grundstørrelse og det vurderes desuden, at udstykningen ikke vil være i væsentlig strid med byplanvedtægtens bestemmelser.

#### **Forslag 2**

Der meddeles afslag til det ansøgte med henvisning til, at udstykningen er i strid med byplanvedtægtens retningsgivende udstykningsplan, og at det ikke findes hensigtsmæssigt med yderligere overkørsler direkte til Brislingvej.

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

**Administrationens  
forslag**

**Afledte  
konsekvenser**

**Økonomi og  
finansiering**

**Dialog/høring**

**Bilag**

Ingen økonomiske konsekvenser.

Der er gennemført naboorientering fra 26. oktober 2016 og 14 dage frem. Der er indkommet tre indsigelser.

Principansøgning om udstykning - Brislingvej 22, 3450 Allerød  
Kortbilag A og B  
Høringssvar

**Beslutning Teknik-  
og Planudvalget  
2014-2017 den 10-**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

**01-2017**

**Fraværende**

Henriette Gedde

## TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

## 4. Ansøgning om dispensation til udstykning - Hegnetsvej 9

Sagsnr.: 16/13203

**Punkttype**

Beslutning.

**Tema**

Ejeren af ejendommen på Hegnetsvej 9, 3450 Allerød (matr.nr. 2dm Lillerød By, Lillerød) har ansøgt om principiel godkendelse af udstykning af hans ejendom. Ejeren har i ansøgningen angivet et primært, et sekundært og et tertiært ønske om udstykning. Alle ønsker kræver, at der gives dispensation fra Lokalplan 224A, Horsemose Villaby, som er gældende for området.

**Sagsbeskrivelse**

Udvalget anmodes om at tage stilling ansøgningen.

Ejendommen er i matriklen registreret med et areal på 2.914 m<sup>2</sup>. Langs ejendommens nordlige skel løber den private fællesvej Hegnetsvej og langs det sydlige skel den private fællesvej Melchiorsvej.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 224, som udlægger området til villaboligområde. Formålet med planen er at sikre området til boligformål med fritliggende enfamiliehuse, sikre anneksbygninger samt at sikre Allerød Kommune mulighed for at indrette boliger, der er særligt egnede til ældre og unge, i eksisterende store huse. Lokalplanen indeholder som kortbilag en retningsgivende udstykningsplan.

Ejeren har i brev af 20. oktober 2016 fremsendt ansøgning om principiel godkendelse af udstykning af ejendommen. I ansøgningen er der angivet tre muligheder for udstykning af ejendommen, som udgør ejerens primære, sekundære og tertiære ønske. I materialet er der medsendt materiale udarbejdet af landinspektørfirmaet Hyldegaard I/S som angiver fremtidige skel og ejendomsstørrelser i tre situationer.

Udstykning af den pågældende ejendom vil være i strid med lokalplanens bestemmelser i § 4. Heri bestemmes det, at udstykninger alene må foretages i overensstemmelse med vedtægtens retningsgivende udstykningsplan.

*Det primære ønske* omfatter en udstykning, hvor den nuværende ejendom udstykkes i to yderligere ejendomme til helårsbeboelse. Ifølge ansøgningens kortbilag vil de to nye ejendomme have en størrelse på 670 og 685 m<sup>2</sup>. Disse nye ejendomme vil få vejadgang til Hegnetsvej, mens restejendommen vil få vejadgang til Melchiorsvej. Imødekomelse af det primære ønske kræver dispensation fra lokalplanens retningsgivende udstykningsplan samt byggelovens bestemmelse om mindste grundstørrelse



*Det sekundære ønske* omfatter en udstykning som i det primære ønske med den forskel, at udstykningen udformes således, at byggelovens krav om mindste grundstørrelse på 700 m<sup>2</sup> overholdes for de nye ejendomme. Imødekommelse af det sekundære ønske kræver dispensation fra lokalplanens retningsgivende udstykningsplan

*Det tertiære ønske* omfatter en udstykning, hvor den nuværende ejendom udstykkes i én yderligere ejendom til helårsbeboelse. Ifølge ansøgningens kortbilag vil den nye ejendom få en størrelse på 1.360 m<sup>2</sup>. Den nye ejendom vil få vejadgang til Hegnetsvej, mens restejeendommen vil få vejadgang til Melchiorsvej. Imødekommelse af det tertiære ønske kræver dispensation fra lokalplanens retningsgivende udstykningsplan.

Ansøger fremhæver, at lokalplanen er udarbejdet i en tid, hvor bæredygtighed og CO<sub>2</sub>-udledning ikke var på dagsordenen, og at det er en del af den samfundsmæssige udvikling, at man tager hensyn til miljøet og at der særligt ved stationsnære områder sker en byfortætning.

Sagen har været i nabohøring i perioden 3. – 24. november 2016. Der er indkommet de vedlagte 13 indsigelser fra grundejere omfattet af den samme lokalplan.

Forvaltningens samt ansøgers bemærkninger til indsigelserne er vedlagt som bilag.

På baggrund af ovenstående foreslår Forvaltningen:

### **Forslag 1**

Udvalget meddeler dispensation til udstykning af én ny ejendom på ca. 1.360 m<sup>2</sup>, som vil have overkørsel til den private fællesvej Hegnetsvej, mens restejeendommen får overkørsel til den private fællesvej Melchiorsvej. Begrundelsen for dispensationen er, at den nye ejendom vil opfylde byggelovens krav til mindste grundstørrelse og at det vurderes, at udstykningen ikke er i væsentlig strid med principper og formål i lokalplan 224A.

### **Forslag 2**

Udvalget meddeler dispensation til udstykning af to nye ejendomme på henholdsvis ca. 670 og 685 m<sup>2</sup>, som vil have overkørsel til den private fællesvej Hegnetsvej, mens restejeendommen får overkørsel til den private fællesvej Melchiorsvej. Begrundelsen for dispensationen er, at udstykning af de nye ejendomme ikke vurderes at være væsentlig strid med principper og formål i lokalplan 224A.

### **Forslag 3**

Udvalget meddeler dispensation til udstykning af to nye ejendom på hver 700 m<sup>2</sup>, som vil have overkørsel til den private fællesvej Hegnetsvej mens restejeendommen får overkørsel til den private

fællesvej Melchiorsvej. Begrundelsen for dispensationen er, at de nye ejendomme vil opfylde byggelovens krav til mindste grundstørrelse og at det vurderes, at udstykningen ikke er i væsentlig strid med principper og formål i lokalplan 224A.

#### **Forslag 4**

Udvalget meddeler afslag på det ansøgte med henvisning til, at udstykningen er i strid med lokalplanens retningsgivende udstykningsplan.

#### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

#### **Dialog/høring**

Der er gennemført naboorientering fra 3. – 24. november 2016. Der er indkommet 13 indsigelser.

#### **Bilag**

Ansøgning om udstykning  
Alle indsigelser  
Sammendrag af indsigelser.pdf  
Ansøgers bemærkninger pdf

#### **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 10-01-2017**

---

Formanden satte Forvaltningens forslag 1 til afstemning.

Jesper Hammer, Martin Wolffbrandt og Lone Hansen stemte for.

Lea Herdal stemte imod, da hun anbefaler forslag 3.

#### **Fraværende**

Henriette Gedde

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3-390 Boligområde ved Julemosegård, Lyngø**

Sagsnr.: 14/8001

**Punkttype**

Beslutning.

**Tema**

I forbindelse med behandlingen af lokalplanforslag for et boligområde ved Julemosegård besluttede byrådet den 22. juni 2016, at give en tillægsbevilling på 100.000 kr. til iværksættelse af en vurdering af vejbetjening både i forhold til Julemosegård (ud til Slangerupvej) og Julemosevænge (ud til Slangerupvej ved Ganløsevej) samt af trafiksituationen på Hillerødvej.

**Sagsbeskrivelse**

Teknik og Planudvalget anmodes om at tage stilling til de indkomne hørings svar og foretage indstilling til Økonomiudvalg og byråd om endelig vedtagelse af lokalplanen.

*Trafikanalyse fra september 2016*

Teknik- og Planudvalget blev den 27. september 2016 orienteret om trafikanalysen vedrørende vejbetjening af området. Analysen indeholdt følgende anbefaling og konklusioner:

- Vejadgangen fra det nye boligområde i Lyngø anbefales fastholdt fra Gladgårdsvænge via Langkæret ud til Hillerødvej, som beskrevet i det reviderede lokalplansforslag og i miljøvurderingen.
- Vejadgang fra Gladgårdsvænge ud til Hillerødvej via Langkæret er den mest trafiksikre løsning og samtidigt opnås en bedre opkobling til byen og dennes servicefunktioner.
- En direkte tilslutning til Slangerupvej er uhensigtsmæssigt og omkostningstungt, da det vil medføre forringet fremkommelighed på Slangerupvej og evt. Ganløsevej.

*Opdatering af trafikanalysen*

Økonomiudvalget igangsatte den 15. november 2016 lokalplan for 26 boliger ved Langkæret i Lyngø, jf. vedlagte kort (bilag 2). Dette område vejbetjenes via Langkæret til Hillerødvej.

For at sikre strækkelig kapacitet i området samt for at rette et forkert baggrundtal er trafikanalysen blevet opdateret.

I den opdaterede trafikanalyse (bilag 3) vurderes det, at en samlet udbygning af området med i alt 205 boliger, der vejbetjenes via Langkæret, ikke giver anledning til at se på alternative trafikløsninger

end de allerede behandlede.

Konklusionen fra analysen er således fortsat, at vejbetjeningen sker via Langkæret ud til Hillerødvej. En direkte tilslutning til Slingerupvej vil medføre, at uheldsrisikoen stiger - enten pga. etablering af et nyt kryds eller pga. ændring fra et 3-benet kryds til et 4-benet kryds.

#### *Høring og indsigelser*

Der blev fra den 30. marts til den 13. april 2016 afholdt fornyet høring af det revideret lokalplansforslag, hvor bevaringen af Julemosegård var indarbejdet.

I behandlingen af det revideret lokalplansforslag tilbagesendte byrådet den 26. maj 2016 sagen til Teknik- og Planudvalget. Høringssvar fra ejerne af Julemosegård, indsendt i tidligere høringsperiode fra den 30. marts til den 13. april 2016, blev ikke behandlet på mødet den 26. maj, og indgår derfor i den nuværende behandling.

Ejerne af Julemosegård gør opmærksom på, at optionsaftalen med Casa Futura er udløbet, og derfor bør det sikres, at lokalplanen ikke begrænser den fremtidige udformning af bebyggelsen til Casa Futuras måde at bygge på. Efter Forvaltningens opfattelse er det alene lokalplanens § 8.2, som er ”skræddersyet” til Casa Futuras byggemetode. De øvrige bestemmelser i lokalplanen er mere alment formuleret og kan rumme mange forskellige bebyggelser. Samtlige indsigelser til lokalplanen er vedlagt (bilag 4). Der er derudover udarbejdet en redegørelse for behandlingen af samtlige indsigelser (bilag 5).

#### *Miljøvurdering*

Der er til lokalplanen udarbejdet miljøvurdering, som behandler emnerne landskab og bymiljø, trafik og transport samt vand og jordbundsforhold (bilag 6). Der er ikke indkommet indsigelser til Miljøvurderingen.

#### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller lokalplanen endeligt godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, idet:

- Vejadgang via Gladgårdsvænge fastholdes og
- § 8.2 om facaders udformning tages ud af lokalplanen.

•

#### **Bilag**

Bilag 1 - Revideret lokalplanforslag 3-390 Julemosegård  
Bilag 2 - Kort over udbygning i Lyngve ved Langkæret  
Bilag 3 - revideret notat om trafikale forhold ved Julemosegård  
Bilag 4 - Samlede høringssvar fra 4 høringer  
Bilag 5 - Indsigelsesbehandling  
Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse

**Beslutning Teknik-  
og Planudvalget  
2014-2017 den 10-  
01-2017**

---

Sagen genoptages med notat vedr. trafikforhold på Gladgårdsvænge og for cyklister.

**Fraværende**

Henriette Gedde

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****6. Højresving for rødt for cyklister**

Sagsnr.: 16/15572

**Punkttype** Orientering.  
**Tema** Nye regler gør det muligt at tillade højresving for rødt for cyklister.

**Sagsbeskrivelse** Udvalget orienteres om regelændringen og mulighederne for at implementere den på kryds i Allerød Kommune. Med en ændring af vejafmærkningsbekendtgørelsen er det blevet tilladt at etablere højresving for rødt for cykler i de kryds, hvor det er trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Der må kun etableres højresving for rødt, hvor:

- Der er separat cykelsti i både tilfart og frafart mod højre
- Cykelstien er mindst 1,85 m, så den kan opdeles i en ligeudbane og en højresvingsbane

Endvidere anbefaler Vejdirektoratet, at krydset er forholdsvis simpelt, og at der ikke er for mange potentielle konflikter eller for mange fodgængere. Det er politiet, der afgør om kriterierne er opfyldt.

Kravet om at cykelstien skal være mindst 1,85 m bred, udelukker flere af de steder i Allerød Kommune, hvor man kunne forestille sig at indføre højresving for rødt. Det gælder f.eks. krydsene Gl. Lyngvej-Kollerødvej og Kollerødvej-Frederiksborgevej.

I krydset Sortemosevej-Kongevejen er cykelstien bred nok til, at der kan etableres to baner. Tilladt højresving for rødt kunne give god mening her i og med at strækningen bliver supercykelsti. Dog kan der være en potentiel konflikt med fodgængere, idet stien mod Bløvstrødhallen krydser cykelstien. Dette problem kunne afhjælpes ved at opsætte en bom før stiens udmunding i krydset. Dette vil blive undersøgt nærmere som led i supercykelstiprojektet.

**Administrationens forslag** Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

**Bilag** Nej

---

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 10-01-2017** Udvalget tog orienteringen til efterretning.

**Fraværende**

Henriette Gedde

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****7. Oversigt over udvalgets beslutninger i 2016**

Sagsnr.: 14/17735

<b>Punkttype</b>	Orientering
<b>Tema</b>	Teknik- og Planudvalget orienteres om trufne beslutninger i udvalget i løbet af 2016.
<b>Sagsbeskrivelse</b>	<p>Formanden ønsker, at udvalget én gang årligt orienteres om beslutninger truffet i udvalget.</p> <p>Forvaltningen har udarbejdet den vedlagte oversigt over beslutningspunkter på udvalgets møder i 2016.</p> <p>Af oversigten fremgår i kort form udvalgets beslutninger samt status på de enkelte sager.</p> <p>Den konkrete udførelse af en beslutning er ikke nødvendigvis gennemført, selvom sagen er angivet som <i>afsluttet</i> i oversigten. Det er således alene status på den politiske behandling af sager, der fremgår.</p> <p>Sager, hvor den politiske behandling ikke er afsluttet, er markeret med blå.</p>
<b>Administrationens forslag</b>	Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.
<b>Bilag</b>	Oversigt TPU-beslutninger 2016
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 10-01-2017</b>	Udvalget tog orienteringen til efterretning.
<b>Fraværende</b>	Henriette Gedde



**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****8. Borgermøde om byudvikling i Blovstrød**

Sagsnr.: 16/8440

**Punkttype** Orientering.  
**Tema** Udvalget orienteres om planlagt borgermøde på Blovstrød Skole den 19. januar 2017 kl. 19 – 21 om aktuelle byudviklingsprojekter i Blovstrød.

**Sagsbeskrivelse** Med henblik på udsendelse i offentlig høring vedtog byrådet den 15. december 2016 forslag til lokalplaner for 2 nye boligområder i Blovstrød: Grønningen og Teglskoven.

Det blev samtidigt besluttet, at der afholdes borgermøde i Blovstrød i høringsperioden.

Borgermødet afholdes torsdag den 19. januar 2017 kl. 19 – 21 på Blovstrød Skole og vil have følgende indhold:

Efter udvalgsformandens velkomst vil planerne for Grønningen blive præsenteret af Land Development og planerne for Teglskoven af White arkitekter.

Efter oplæggene vil der være mulighed for at gå rundt mellem forskellige stande, hvor der vil være materiale og mulighed for spørgsmål og debat.

Der vil være stande omhandlende: Grønningen, Teglskoven, Drabæk Huse og saneringen af Kongevejen.

Desuden vil der være en stand, hvor Allerød Kommune som myndighed vil være repræsenteret.

**Administrationens forslag** Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

**Afledte konsekvenser** -

**Økonomi og finansiering** -

**Bilag** Nej

---

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 10-01-2017** Udvalget tog orienteringen til efterretning.

**Fraværende**

Henriette Gedde

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****9. Opfølgning budgetforlig 2017 -20**

Sagsnr.: 16/12671

<b>Punkttype</b>	Beslutning.
<b>Tema</b>	Økonomiudvalget anmodes om at træffe beslutning om den videre proces for behandling af emnerne i budgetforliget for 2017 – 20.
<b>Sagsbeskrivelse</b>	<p>Borgmesteren har anmodet Forvaltningen om at udarbejde en status for de emner, der fremgår af budgetforliget og samtidig fremkomme med forslag til videre behandling af emnerne i aftalen.</p> <p>Som opfølgning herpå har Forvaltningen udarbejdet det vedlagte bilag med en samlet oversigt over forligsteksten, servicereduktioner og driftsudvidelser.</p> <p>Oversigten er fordelt på de 6 temaer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Strategisk balance</li><li>• Erhvervs- og borgerrettede områder</li><li>• Det specialiserede socialområde – udsatte børn og voksne</li><li>• Bæredygtigt børne- og skoleområde</li><li>• Bygninger administration og indkøb</li><li>• Sundhed, ældre og demens.</li></ul> <p>Det fremgår af oversigten, hvilke emner i budgettet der er implementeret og hvilke der vil blive rejst sager på fagudvalg omkring.</p> <p>Endvidere er investeringsoversigt vedlagt som bilag. Anlæg vil blive behandlet efter ejendomsstrategien, og der vil blive rejst sager på fagudvalgene.</p>
<b>Administrationens forslag</b>	<p>Forvaltningen anbefaler</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• at status på emnerne i budgetaftalen tages til efterretning og</li><li>• at forslag til videre behandling af emnerne i aftalen godkendes</li></ul> <p>•</p>
<b>Bilag</b>	Oversigt opfølgning på budget 2017-20.pdf Anlægsoversigt.
<b>Beslutning Økonomiudvalget</b>	Forvaltningens forslag godkendt.

<b>2014-2017 den 06-12-2016</b>	Sagen sendes til fagudvalgene til orientering.
<b>Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2014-2017 den 19-12-2016</b>	Jesper Hammer og Klaus Fisker undlod at stemme. Udvalget godkendte Forvaltningens forslag, idet udvalget ønsker opfølgning på hvorledes kvaliteten sikres i dagligdagen.
<b>Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 20-12-2016</b>	Der forelå høringssvar fra Ældrerådet. Taget til efterretning. Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.
<b>Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 09-01-2017</b>	Udvalget tog orienteringen til efterretning.
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 10-01-2017</b>	Udvalget tog orienteringen til efterretning.
<b>Fraværende</b>	Henriette Gedde

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****10. Frigivelse af anlægsmidler 2017**

Sagsnr.: 16/15799

**Punkttype**

Beslutning.

**Tema**

Byrådet har på investeringsoversigten afsat ca. 49,6 mio. kr. til anlægsprojekter i 2017.

Fagudvalgene anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at der gives følgende anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten:

**Sagsbeskrivelse**

Børn- og Skoleudvalget: 0,3 mio. kr.

Teknik- og Planudvalget: 8,34 mio. kr.

Kultur- og Idrætsudvalget: 2,55 mio. kr.

Børn- og Skoleudvalget indstillede den 20. december 2016, at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til første fase af ny daginstitution i Blovstrød.

Herudover søges der om følgende anlægsbevillinger:

*Børne- og Skoleudvalget (se bilag 1)*

1. Modernisering og videreudvikling af læringsmiljøerne: 0,3 mio. kr.

*Teknik- og Planudvalget (se bilag 2)*

2. Handleplan Trafik og Miljø: 5,040 mio. kr.
3. Saltlade Park & Vej: 3,0 mio. kr.
4. Lillevang Skole – fysisk tilgængelighed legeplads: 0,3 mio. kr.

*Kultur- og Idrætsudvalget (se bilag 3)*

5. Anretterkøkken Skoven 4: 0,250 kr.
6. Kunstgræsbaner: 2,3 mio. kr.

For en del af anlægsprojekterne på investeringsoversigten for 2017 er der allerede givet anlægsbevillinger til fase 1 (idéfasen) jf. ejendomsstrategien. I takt med at disse anlæg overgår til fase 2 (byggeprogram og disponeringsforslag), vil der blive søgt anlægsbevillinger vedr. de resterende midler på investeringsoversigten. Der søges således ikke om yderligere midler til disse anlæg på nuværende tidspunkt.

**Administrationens forslag**

Investeringsoversigten for 2017-20 er vedlagt som bilag 4. Forvaltningen foreslår, at de respektive fagudvalg indstiller til Økonomiudvalg og byråd, at der gives anlægsbevillinger til nedenstående projekter:

*Børn- og Skoleudvalget*

1. Modernisering og videreudvikling af læringsmiljøerne: 0,3 mio. kr.

*Teknik- og Planudvalget*

2. Handleplan Trafik og Miljø: 5,040 mio. kr.
3. Saltlade Park & Vej: 3,0 mio. kr.
4. Lillevang Skole – fysisk tilgængelighed legeplads: 0,3 mio. kr.

*Kultur- og Idrætsudvalget*

5. Anretterkøkken Skoven 4: 0,250 kr.
6. Kunstgræsbaner: 2,3 mio. kr.

**Økonomi og finansiering**

Der søges om anlægsbevillinger på i alt 11,19 mio. kr.

Anlægsbevillingerne finansieres af de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2017.

**Bilag**

Bilag 1 - Børn- og Skoleudvalget

Bilag 2 - Teknik- og Planudvalget

Bilag 3 - Kultur- og Idrætsudvalget

Bilag 4 - Investeringsoversigt 2017-20.

**Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 09-01-2017**

---

Formanden sætter følgende til afstemning:

Forslag indstilles godkendt.

Ingen stemte for. Imod stemte Erik Lund og Lea Herdal.

John Jensen, Nikolaj Bührmann og Theodore Gbouable undlod at stemme.

Formanden satte herefter følgende til afstemning:

Forslag indstilles godkendt, idet anretterkøkken Skoven 4 påbegyndes 1. november 2017.

For stemte Erik Lund og Lea Herdal.

John Jensen, Nikolaj Bührmann og Theodore Gbouable undlod at stemme.

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 10-01-2017**

Teknik- og Planudvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt.

**Fraværende**

Henriette Gedde

## TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

## 11. Lukket punkt: Fælleskommunalt udbud af asfaltarbejder (åben version)

Sagsnr.: 15/5427

**Punkttype**

Beslutning

**Tema**

Det fælleskommunale udbud af asfaltarbejder har nu overstået udbudsfasen, og de indkomne tilbud er blevet evalueret.

Udvalget anmodes om at beslutte, om Allerød Kommune skal indgå kontrakten med den vindende entreprenør ud fra beskrevne forudsætninger.

**Sagsbeskrivelse**

Der vil være en politisk proces i alle de seks deltagende kommuner. Allerød Kommune er på delaftale 2 sammen med Frederikssund, Hillerød og Hørsholm kommuner. Hvis blot én kommune ikke ønsker at indgå kontrakt, kan ingen af kommunerne i delaftale 2 indgå aftaler med entreprenøren. I Frederikssund og Hørsholm kommuner gælder, at den politiske proces alene er en orientering om proces. I Allerød og Hillerød kommuner gælder, at der er en politisk beslutningsproces. Efter byrådets beslutning den 22. juni 2016 om videre deltagelse og udbud, er udbudsfasen nu overstået.

Udbuddet var delt op i to delaftaler:

- Delaftale 1: Gribskov og Halsnæs.
- Delaftale 2: Allerød, Frederikssund, Hillerød og Hørsholm.

Der kom 5 bud på delaftale 1 og 4 bud på delaftale 2.

Udbuddet er bygget op med både en kontrakt på specifikke veje og en rammeaftale til f.eks. løbende opgaver. Kontrakten på de specifikke veje har kommunen mulighed for at ændre +/- 15 %. I kontrakten for de specifikke veje er der, efter behov, mulighed for at erstatte sammenlignelige veje fra tilbudslisten med andre veje. Rammeaftalen kan benyttes i det omfang, der er budget til det.

Forvaltningens forslag:

**Forslag 1** Kommunen indgår aftale

**Forslag 2** Kommunen indgår ikke kontrakt  
Forvaltningen anbefaler forslag 1.

**Administrationens  
forslag  
Bilag**

Nej

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 10-01-2017**      Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

**Fraværende**

Henriette Gedde

Signeret af:

---

Jesper Hammer  
*Formand*

---

Lea Herdal  
*Medlem*

---

Lone Hansen  
*Medlem*

---

Martin Wolffbrandt  
*Medlem*



**Bilag: 2.1. Anlægsprojekter december 2016**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 96397/16

**Allerød Kommune****Teknik- og Planudvalget: Igangværende anlægsprojekter og større driftsopgaver - status december 2016**

	Afsat budget	Udføres	Bemærkning
<b>Anlæg</b>			
Supercykelsti Allerødruten	2015: 4.964.000 kr. 2016: 1.444.000 kr.	2015-2016: anlæg af cykelstier på Banevang samt tiltag på Sortemosevej og Kongevejen udført. 2017: Servicetiltag, skiltning og afmærkning udføres.	Supercykelstien er godkendt af styregruppen på møde november 2016. Servicetiltag, skiltning, afmærkning samt tiltag i kryds er under planlægning.
Supercykelsti Farumruten	2015: 2.026.000 kr. 2016: 2.928.000 kr. 2017: 3.271.000 kr.	2015: Bregnerød Skovvej udført 2017: Cykelstier langs Nymøllevej forventes anlagt.	2-1 vej på Bregnerød Skovvej udført 2015. Detailprojekt samt ansøgning om udledningstilladelse for cykelstierne langs Nymøllevej er under udarbejdelse hos Cowi.
Cykelsti på Hillerødvej	2016: 4.000.000 kr. 2017: 5.040.000 kr. 2018: 3.200.000 kr. (Samlet pulje til Trafik- og Miljøhandlingsplan)	Anlæg startet september 2016. Arbejdet forventes afsluttet sommer 2017.	Strækning ved Lynge Bytorv er færdig (i østlig side). Der arbejdes nu på strækningen op mod krydset ved Kærhøjgårdsvej/Vejrmøllevej. Flytning af støtemure på strækning syd for Bytorvet er desuden igangsat.
Trafiksanering Kongevejen	2015: 7.841.000 kr.	2015 – 2016	Anlægsarbejdet gennem Blovstrød er afsluttet. Arbejde med etablering af byport samt plantning af træer er udført.
Trafiksanering Blovstrød etape 2	2017: 1.886.000 kr.	2017: Detailprojektering og anlæg	Niras regner overslag på projektet
Cykelsti på Frederiksborgvej fra Kollerødvej til Gl. Lyngvej	2016: 2.300.000 kr.	Anlagt juni-september 2016	Anlægsarbejde afsluttet. Tilretning af afmærkning i krydset Frederiksborgvej-Kollerødvej forventes udført i år.
Cykelsti på Frederiksborgvej fra Amtsvej til Kollerødvej	2016: 3.300.000 kr.	Forventes anlagt i 2017	Projekt under udarbejdelse. Jf. behandling på TPU 27/9-2016, er der forskellige tekniske forhold der skal afklares forud for udarbejdelse af skitseprojekt.
Anlægsprojekter for rekreative stier	Overførte midler fra tidligere år: ca. 640.000 kr. 2016: 214.000 kr.	Forventes anlagt i 2017	Sjælsøstien anlagt. Sti ved Blovstrød Enge og sti ved Årtusindeskifteskoven er vedtaget.
Kirkestien, udstykning Blovstrød	Midlerne tilvejebringes ifbm. grundsalg	Forventes anlagt i 2017	Stierne fremgår af lokalplanforslag 1-140. Stierne a-a og b-b i alt 610 m i 3 m bredde.

	2017: 1.830.000 kr.		Stierne udføres med asfalt og belyst
Adgangsvej ved XL-byg til ny bebyggelse mod syd langs S-banen herunder helleanlæg og stikrydsning på Sortemosevej	2016 Kassefinansieret anlægsbevilling: 4.600.000 kr.	Forventes anlagt i 2017	Fremgår af lokalplan. Ikke projekteret.
<b>Større driftsopgaver</b>			
Asfaltering af veje:	Belægningspuljen 8.800.000 kr. i 2016.	Maj 2016 – november 2016	Allerød Stationsvej Banevang (Frederiksborgvej - Amtsvej) Rønne Alle Sandholmgårdsvej (Kongevejen - Blovstrød Alle) Kongevejen (kommunegrænsen - Blovstrød)
Asfaltering af stier:		Maj 2016 – oktober 2016	Kongevejen cykelstier (kommunegrænsen - Blovstrød) Sortemosevej (dobbeltrættet cykelsti) Græsmarken (fortove begge sider) Kirkebakkegårdsvej (fortov højre side) Kirkevången (fortov venstre side)
Istandsættelse af flisefortove:		Maj 2016 – oktober 2016	Linde Alle (begge sider) Havrevænget (begge sider) Fuglevang (højre side)

## **Bilag: 2.2. Trafikcharter**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 97692/16



# TRAFIKCHARTER

12. oktober 2016

Dette charter tegner en fælles vision for, hvordan en velfungerende, robust og bæredygtig infrastruktur skal bidrage til at styrke mobilitet og skabe øget økonomisk vækst og velfærd. Charteret er oplæg til en dialog med de statslige myndigheder på begge sider af Øresund.

# GREATER CoPENHAGEN



GREATER COPENHAGEN & SKANE COMMITTEE

## ET FÆLLES TRAFIKCHARTER

Greater Copenhagen har meget at byde på. Der bor 3,9 mio. mennesker i regionen, og vi har høj livskvalitet og højtuddannede borgere. Vores erhvervsliv og vidensinstitutioner har mange styrker, som skal bringes i spil. Vi vil nedbryde grænserne mellem kommuner, regioner og lande og skabe et samarbejde, hvor vi trækker i samme retning, så der skabes vækst og flere job.

Visionen er, at Greater Copenhagen i 2020 skal være et internationalt knudepunkt for investeringer og viden på niveau med de mest succesfulde metropoler i Europa. Når vi står sammen og har en mere sammenhængende region med kortere rejsetid, udvider vi den kritiske masse, der

giver regionen international bæredygtig gennemslags- og konkurrencekraft.

Men den internationale konkurrence er benhård! Derfor er en målrettet indsats nødvendig for at forbedre rammevilkårene og vækstbetingelser. Velfungerende og robust transportinfrastruktur gør det lettere for borgere og virksomheder at komme til, fra og rundt i Greater Copenhagen. Mange virksomheder har brug for kvalificerede medarbejdere og internationalt højtuddannet arbejdskraft – det skal derfor være nemt og attraktivt for virksomheder at etablere sig, og for medarbejderne at finde job og et godt sted at bo.

## SVENSK OG DANSK INFRASTRUKTURPLANLÆGNING

I Sverige arbejder lokale og regionale myndigheder sammen med den svenske stat om at realisere en samlet planlægning og udbygning af infrastrukturen.

Infrastrukturplanlægningen i Danmark sker gennem konkrete anlægsprojekter og landspolitiske aftaler. Den langsigtede planlægning og koordinering mellem det lokale og statslige niveau er derfor en udfordring.

Der er i dag ikke en fælles planlægning af infrastrukturen på tværs af begge lande. Skal Greater Copenhagen sikre god mobilitet og kortere rejsetider, er der også behov for at tænke tværnationalt, hvis infrastrukturen ikke skal blive en barriere for den økonomiske vækst – også nationalt.

GREATER COPENHAGEN er et samarbejde mellem Region Sjælland, Region Hovedstaden, Region Skåne og de 79 kommuner i regionerne, der under det fælles brand arbejder for at øge væksten og beskæftigelsen i metropolregionen.



## INTERNATIONAL TILGÆNGELIGHED OG REGIONALT SAMSPIL

Københavns Lufthavn er Skandinaviens største lufthavn med 146 internationale destinationer. Der er dog et stigende pres fra andre europæiske lufthavne som fx Amsterdam og Berlin. Lufthavnens fortsatte udvikling afhænger af en udbygget hub-funktion og forbedret tilgængelighed lokalt, regionalt og internationalt. Mere end 60 % af alle lufthavnens passagerer bruger kollektiv trafik til og fra lufthavnen fra begge sider af Øresund.

Med sin geografiske placering er Greater Copenhagen en gateway for person- og varetransport mellem Skandinavien og Europa. Transittrafikken skaber en række positive effekter i form af øget udbud og frekvens i fly- og færgeforbindelser og muligheder for havne, terminaler og

logistikvirksomheder. Den omfattende og stigende transittrafik presser dog også miljøet og kapaciteten på veje og baner herunder jernbanen over Øresund.

Femern Bælt-forbindelsen er under forberedelse og etablering, de sidste beslutninger tages i den kommende tid. Færgerne over Østersøen vil fortsat spille en betydelig rolle i fremtidens person- og godstransport.

Tilgængeligheden til de nærmeste storbyregioner, som Hamburg, Århus, Göteborg, Stockholm og Oslo, skal forbedres for at øge samspillet til fælles bedste. Dette vil medvirke til, at potentialerne i både Greater Copenhagen og den øvrige del af Sverige og Danmark udnyttes bedst muligt.

## INTERN MOBILITET

Tilgængeligheden internt i Greater Copenhagen er en væsentlig konkurrencefordel. Metropolen består af et netværk af byer med Malmö og København som de største. I dag er der stor interaktion på tværs af metropolen og dens forskellige byer og områder. Udvikling og vækst er afhængigt af et stærkere samspil i dette netværk og forudsætter et velfungerende og robust infrastruktursystem for person- og varetrafik.

Flere steder i Greater Copenhagen er det nødvendigt med en udbygning af motorvejsnettet for at mindske trængslen og sårbarheden, øge tilgængeligheden og styrke bustrafikkens konkurrencekraft:

- Satsningen på styrket kollektiv trafik på motorvejsforbindelser mellem Malmö, Lund og Helsingborg.
- Motorvejsforbindelserne København-Frederikssund og København-Hillerød.
- Motorvejsforbindelserne København-Kalundborg og den Sjællandske Tværforbinding mellem Sydmotorvejen, Næstved, Slagelse og Kalundborg.

Der er samtidigt kapacitetsproblemer i jernbanesystemet i forhold til øgede behov for person- og godstransport.

## GRØN MOBILITET

Befolkningsudviklingen og ønsket om god tilgængelighed mellem by og opland betyder, at behovet for transport forventes at stige. Det er nødvendigt, at udviklingen af en fortsat høj mobilitet sker på en bæredygtig måde, gennem fx overflytning til mere miljøvenlige transportformer. Det kræver indsatser i form af attraktive tilbud for kollektiv transport, alternative drivmidler

og ved bedre udnyttelse af jernbanen til godstransport.

Greater Copenhagen har stærke kompetencer inden for grønne mobilitetsløsninger. Dette skal også udnyttes til at skabe nye innovative løsninger til gavn for både erhvervslivet og borgere i Greater Copenhagen.



# INDSATSEN

Greater Copenhagen foreslår en række indsatser, som stiller krav om lokale, regionale og nationale prioriteringer og investeringer i både Danmark og Sverige.

## KØBENHAVNS LUFTHAVN

Københavns Lufthavn er et fælles trafikalt knudepunkt for Danmark og Sverige. Adgangen til lufthavnen skaber attraktionskraft. Lufthavnen har i sin vækstplan en målsætning at fordoble passagertallet fra 20 mio. til 40 mio. passagerer i 2030. Man er i gang, og der er lige nu omkring 25 mio. passagerer om året. Væksten skal realiseres dels gennem udbygning af lufthavnens faciliteter, dels ved et større geografisk opland.

### Mål

- Vækstplanen for Københavns Lufthavn skal realiseres.
- Tilgængeligheden til lufthavnen skal øges og i særlig grad med den kollektive trafik fra hele Greater Copenhagen, Jylland og Fyn, Sverige og Nordtyskland.

## FEMERN BÆLT-FORBINDELSEN

Femern Bælt-forbindelsen er det væsentligste nye infrastrukturprojekt for Greater Copenhagen i den nærmeste fremtid for både person og godstransport. Femern Bælt spiller også en stor rolle for Sveriges og Danmarks handel med de kontinentale markeder.

Med forbindelsen bliver Greater Copenhagen koblet op på det europæiske højhastighedsnet i Hamborg. Jernbaneanlæggene på Sjælland og en ny Storstrømsbro er vigtige forudsætninger både for Femern Bælt-forbindelsen og for de interne forbindelser mod København og Malmö.

### Mål

- Femern Bælt-forbindelsen skal etableres så hurtigt som muligt, og arbejdet med de danske jernbaneanlæg og Storstrømsbroen skal påbegyndes nu.
- Målet er, at det maksimalt må tage 2½ time at komme fra København til Hamborg med de hurtigste togforbindelser.
- Arbejdet med at fastlægge den fremtidige banebetjening over Femern Bælt skal påbegyndes i et samarbejde mellem alle parter.



## ET SAMMENHÆNGENDE KOLLEKTIVT TRAFIKSYSTEM

En konkurrencedygtig og attraktiv europæisk metropol er kendetegnet ved en velfungerende kollektiv trafik.

Det er vigtigt for virksomhederne, at de kan tiltrække den nødvendige arbejdskraft med de rigtige kompetencer. Medarbejderne skal på en smidig måde kunne nå deres arbejdsplads inden for en rimelig tid. Greater Copenhagen skal være ét arbejdsmarked – ét pendlingsområde.

Den kollektive trafik skal fremstå som et sammenhængende hele for at være attraktiv. Harmonisering af takster og

billetter, Parkér & Rejs faciliteter samt en organisering, der understøtter sammenhængen er vigtige elementer i dette. Et sammenhængende kollektivt trafiksystem er et mål for hele Greater Copenhagen på tværs af Øresund.

Mål

- En sammenhængende kollektiv trafik i Greater Copenhagen skal fremmes.
- Det må maksimalt tage én time fra alle dele af Greater Copenhagen at komme til enten København eller Malmö med toget som det primære transportmiddel.

## GRØN MOBILITET OG FOSSILFRI TRANSPORT

Transportsektoren har traditionelt et højt energiforbrug med markante udledninger af forurenende eller uønskede stoffer, blandt andet CO<sub>2</sub>. Med ambitionen om at sikre høj mobilitet og tilgængelighed er det nødvendigt at udvikle effektive transportløsninger, som reducerer CO<sub>2</sub> udledninger fra transportsektoren og minimerer anvendelsen af fossile brændsler.

Trods store investeringer i infrastruktur på baneområdet de kommende år i Skåne og på Sjælland, vil vejtransport på lang sigt for både person- og godstransport være den primære transportform i Greater Copenhagen. Derfor er det nødvendigt med flere initiativer, som kan omstille energiforbruget i vejtransporten til fossulfrie drivmidler.

Mål

- Overflytning af gods- og persontransport fra vejtransport til mindre miljøbelastende transportformer.
- Adgangsveje fra det overordnede vejnet til eksisterende og fremtidige intermodale jernbaneterminaler og erhvervs- og havne skal forbedres.
- Nye og mere miljøvenlige transportteknologier og drivmidler skal aktivt efterstræbes.
- Forsyningsanlæg til påfyldning af miljøvenlige drivmidler og el-ladestationer skal etableres langs det overordnede vejnet.

## FORBINDELSER OVER ØRESUND

Samarbejdet om Øresundsbroen fremstår i Europa som et eksempel på et vellykket grænseregionalt samarbejde. Men på sigt forventes der kapacitetsproblemer på Øresundsbroen. Der er også behov for en øget integration mellem Skåne og Sjælland for at sikre fortsat vækst. En fast forbindelse mellem Helsingør og Helsingborg er en mulighed at sprede integrationen til et større område, og en Øresund-metro mellem København og Malmö er en mulighed for at styrke integrationen mellem de to storbyer.

På længere sigt skal der på statslig niveau træffes beslutning om, hvordan forbindelserne skal udbygges. Der er i Greater Copenhagen enighed om, at en fast forbindelse mellem Helsingør og Helsingborg skal bygges først og påbegyndes så hurtigt som muligt, samt at Øresundsmetroen

er koblet til udbygningen af Københavns metro, og kan bygges uafhængigt af om en HH-forbindelse er besluttet.

### Mål

- Flaskehalsproblemer ved Øresundsbroen skal afhjælpes fx ved stationerne ved lufthavnen og Ørestad samt for kapaciteten på Øresundsbanen på begge sider af Øresund.
- På sigt er der behov for yderligere én eller flere faste forbindelser over Øresund.
- En svensk/dansk national udredning af nye Øresundsforbindelser skal udføres så hurtigt som muligt. Et første skridt er taget med det igangsatte fælles udredningsarbejde omkring prognoser for trafikken over Øresund.

## BANER MED HØJ HASTIGHED

Nettet af jernbaner med høj hastighed skal udbygges i alle retninger. Tilgængeligheden til Århus, Hamburg, Oslo, Göteborg og Stockholm skal forbedres gennem etablering af højhastighedstog og tog med høj hastighed. Nettet er vigtigt i sig selv, men er samtidigt også vigtigt i forhold til Københavns Lufthavn.

En kommende højhastighedsbane fra Stockholm til Malmö skal via Øresundsbroen sørge for direkte opkobling til Københavns Lufthavn. Femern Bælt-forbindelsen skal med tilhørende baneopgraderinger sørge for koblingen til Europa. Der er også behov for at knytte Greater Copenhagen bedre sammen med Göteborg-Oslo området og det vestlige Danmark med hurtigere togforbindelser.

På langt sigt vil en fast Kattegatforbindelse mellem Kalundborg og Århus med højhastighedstog fra København yderligere kunne styrke forbindelserne til Jylland.

Højhastighedsbanen i Sverige skal besluttes i de kommende år i en forhandling mellem den svenske stat, regioner og kommuner, den såkaldte Sverigeförhandlingen.

### Mål

- Der skal bygges en højhastighedsbane mellem Malmö og Stockholm med en rejsetid på maksimalt 2½ time inden 2035.
- Bygningen af højhastighedsbanen mellem Malmö og Stockholm skal starte i Skåne.
- Eksisterende jernbaneforbindelser til Fyn og Jylland skal opgraderes til højere hastigheder.
- Vestkystbanen skal udbygges til dobbeltspor på hele strækningen for at få hurtigere rejser til Göteborg og Oslo, og Skånebanen skal have konkurrencedygtige rejsetider for at opnå en hurtig opkobling til højhastighedsbanen mod Stockholm.
- Forbindelserne skal have god tilgængelighed til Københavns Lufthavn.

The logo for Greater Copenhagen is a stylized, thick black outline of the city's coastline, including the Øresund and the surrounding islands. It is positioned at the bottom of the page, partially overlapping the text.

GREATER  
COPENHAGEN

## **Bilag: 2.3. Borgerhenvendelse**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 97776/16

Kære Udvalgsmedlemmer.

Lad mig starte med at rose Allerød Kommune for beslutningen om at etablere cykelstier på begge sider af Hillerødvej fra lyskryds til lyskryds. Det er i høj grad tiltrængt og vi kan dagligt se hvordan det begynder at tage form.

Det var derfor med stor forundring, jeg i sidste uge på Allerød Nyt's hjemmeside kunne læse, at en del af cykelstien på Hillerødvej bliver blevet byttet ud med en højresvingbane til biler.

### **Lad det være sagt med det samme: Det er en ualmindelig dårlig idé!**

Tillad mig at forklare hvorfor jeg synes det er en dårlig ide.

Jeg tager udgangspunkt i det materiale der er tilgængeligt på [alleroed.dk](http://alleroed.dk), samt en årelang erfaring med krydset Hillerødvej/Slangerupvej som cyklist i morgentimerne (spidsbelastningsperioden).

#### **1. Trafikafviklingen.**

Højresvingbanen vil stort set ikke blive brugt – og dermed ikke afhjælpe kødannelsen.

Ca. hver tiende bil (11%) skal jf. MOE|Tetraplan's tal dreje til højre i spidsbelastningsperioden om morgenen. Men da svingbanen kun bliver 40m lang, vil de biler der skal benytte svingbanen ikke have adgang til den da de vil være fanget i køen længere oppe af Hillerødvej. Hver bil der holder i kø frem mod krydset optager ca. 6 meter vej. Dermed vil der langs med de 40 meter svingbane holde 6-8 biler, som skal til venstre – den tiende bil, som skal til højre vil holde længere tilbage i køen uden at kunne komme til svingbanen og aflaste kødannelsen. Da svingbanen er så kort vil den heller ikke have nævneværdig effekt når køen begynder at rulle frem ved grønt.

Bilerne fra Uggeløse Bygade vil holde på tværs af svingbanen og dermed blokere for adgangen.

I min daglige brug af krydset ser jeg meget ofte at bilerne fra Uggeløse Bygade "tvinger" sig ind i køen frem mod krydset, ved at stikke næsen ind imellem to biler der holder i kø og dermed placere sig på tværs, halvt inde på Hillerødvej og blokere for cyklisterne. Det samme vil sikkert ske, når de nu skal krydse svingbanen for at komme over og tiltvinge sig adgang i køen af venstresvingende biler. Nu vil det blot være både cyklister og de få biler der skal til højre, som de blokerer for.

#### **2. Sikkerheden (for cyklister).**

Baseret på mine erfaringer som cyklist vil forholdene beskrevet i pkt. 1, resultere i en sikkerhedsmæssig risiko. Højresvingene biler, som er strandet længere tilbage i en kø uden adgang til en ellers tom højresvingbane, vil i nogle tilfælde vælge at svinge delvist op på cykelstien for at "overhale" køen indenom. Dette med risiko for cyklisternes sikkerhed. Jeg oplever det stort set dagligt på f.eks. Skovvej i Ballerup frem mod krydset på Frederikssundsvej.

Ligeledes vil situationen beskrevet i pkt. 2, efter min mening udgøre en sikkerhedsrisiko for de bløde trafikanter. Når der holder biler på tværs, tvinges biler og cykler til at foretage uforudsigelige/uventede manøvrer, som altid kan resultere i ulykker.

Som daglig bruger af krydset, oplever jeg hvordan der foregår en regulær kamp imellem bilerne fra hhv. Hillerødvej og Uggeløse Bygade om at komme frem til krydset inden det skifter til rødt lys.

I de tilfælde hvor der er plads/bliver givet plads på Hillerødvej, kører bilerne fra Uggeløse Bygade typisk meget hurtigt frem mod deres ubetingede vigepligt og ud på Hillerødvej hvor de ofte overser at der er en cyklist på vejen (det sker virkelig tit).

Min entydige erfaring er at bilisternes opmærksomhed i høj grad er orienteret mod lyssignalet, når de drejer ud fra Uggeløse Bygade da de vil undgå at skulle holde for rødt.

Jeg kan kun forestille mig at det bliver endnu farligere for os cyklister, nu hvor bilerne fra Uggeløse Bygade får begrænset udsynet og tilmed skal krydse en ekstra vejbane (højresvingsbanen) for at komme over i venstre spor, samtidig med at cyklisterne bliver blandet med bilerne i de to spor.

Det nævnes i forvaltningens fremstilling af ændringsforslaget, at *"Blanding af biler og cykler på strækningen frem mod et kryds er en almindelig anvendt løsning til forbedring af trafikikkerheden for cyklisterne i kryds, da det øger opmærksomheden hos såvel cyklister og bilister."*

I samme åndedrag nævnes det at: *"Der er i dag meget få cyklister på dette sted."*

Sidstnævnte underminerer og modsiger fuldstændig det foregående argument. Hvis opfattelsen blandt bilisterne er, at der ikke er nogen cyklister, så kigger de heller ikke efter dem – hvilket bestemt ikke øger sikkerheden for cyklisterne.

Det kan godt være at vi er få cyklister, men vi vil stadig meget gerne komme hjem i ét stykke.

Hvis det i øvrigt er mere sikkert at blande biler og cykler på kørebanen, er det jo helt overflødigt at lave cykelstierne i det hele taget. Argumentet lyder ærlig talt som en salgs-tale der skal gøre pillen lidt lettere at sluge.

Antallet af cyklister kunne måske også tænkes at øges, hvis den udmærkede og meget tiltrængte løsning med cykelsti fra kryds til kryds på Hillerødvej fastholdes.

Jeg tænker blandt andet at en del skolebørn, som bor syd for Slangstrupvej ikke selv cykler pga. Hillerødvejs/krydsets nuværende farlighed. Det vil i høj grad blive afhjulpet hvis cykelstien fortsat køres hele vejen til krydset.

Generelt er det utrygt at skulle bevæge sig ud blandt bilerne i mellemrummet mellem venstre- og højresvingsbaner. Særligt i spidsbelastningsperioder, når det er mørkt og evt. regnvejr som forringer bilisternes udsyn. Det er i hvert fald ikke noget jeg vil sende mine børn ud i. Og det strider vel lidt imod den oprindelige intention med anlæggelsen af cykelstierne?

Som jeg ser det, er der simpelthen ikke noget, der taler *for* at ændre på den oprindelige løsning – til gengæld er der en masse der taler *imod*. Både trafikalt, økonomisk (om end begrænset) og ikke mindst sikkerhedsmæssigt.

Jeg savner virkelig argumenter for at I på udvalgsrådet d. 29/11, har truffet den rigtige beslutning med godkendelsen af ændringen. Set med mine øjne ”ud over styret på min cykel”, er det en håbløs løsning, som ødelægger formålet og ideen med det oprindelige projekt.

Jeg stiller mig meget gerne til rådighed for uddybende forklaringer og flere in-put hvis I vil se sagen fra en cyklists perspektiv.

Jeg ser frem til at blive overbevist om at ændringen er en god idé. Alternativt at den bliver taget af bordet igen.

Med venlig hilsen

Kim Damgaard  
Kirkevangen 35  
3540 Lynge  
Tel: 26288875  
[Kim.moelck.damgaard@gmail.com](mailto:Kim.moelck.damgaard@gmail.com)

**Bilag: 2.4. Notat vedr. borgerhenvendelse**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 1661/17

# NOTAT

## Allerød Kommune

Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
<http://www.alleroed.dk>

### Borgerhenvendelse vedr. svingbane

Dato: 04. januar 2017

Kim Mølck Damgaard har henvendt sig til Teknik- og planudvalget vedr. beslutningen om at anlægge svingbane på Hillerødvej frem mod krydset på Slangerupvej i forbindelse med det igangværende cykelstiprojekt på Hillerødvej (jf. Teknik- og Planudvalgsmøde 29. november 2016).

Sagsnr. 16/15165

Sagsbehandler: Maup

Kim Mølck Damgaard mener, at anlæg af en svingbane og afkorting af cykelstien vil være uden effekt for fremkommeligheden og herudover vil udgøre et trafiksikkerhedsmæssigt problem for cyklister.

Spørgsmålet om hvorvidt svingbanen vil afhjælpe problemerne på Hillerødvej, er vurderet i notat udarbejdet af MOE (bilag til mødet 29. november). Svingbanen alene vil ikke give markante forbedringer, men vil alt andet lige forkorte køen på Hillerødvej.

Det påtænkes endvidere, at implementere signalændringer i krydset, som skal forbedre fremkommeligheden. I MOEs notat vurderes effekten af svingbane og signaltekniske ændringer ud fra trafiktallene i krydset og på Hillerødvej, og fordelingen på højre- og venstresvingende er således med i modelberegningerne. MOE har netop gennemført nye kapacitetsberegninger, hvor både øget antal boliger ved Julemosegård og ved Langkæret er medregnet. Disse beregninger indgår som bilag til dagsordenens punkt 5 om lokalplan for Julemosegård.

I forhold til sikkerheden for cyklister, er det indledende vurderet, at afkorting af cykelstien frem mod krydset, er en løsning, som kan give øget trafiksikkerhed. Dette er en løsning, som anbefales i vejreglerne, idet erfaringer viser, at sikkerheden rent faktisk øges i forhold til en løsning, hvor cykelstien går helt frem til krydset. Det vil dog altid være afhængigt af de konkrete forhold som trafikmængder, krydsudformning mv. Som ved alle trafikprojekter vil trafiksikkerheden efterfølgende blive vurderet ved en ekstern trafiksikkerhedsrevision, når de endelige tegninger foreligger.

Forvaltningen kontakter Kim Mølck Damgaard for et møde, hvor de forskellige forhold kan drøftes.





**Bilag: 3.1. Principansøgning om udstykning - Brislingvej 22, 3450 Allerød**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 85014/16



LANDINSPEKTØRFIRMAET

HYLDEGAARD I/S FREDERIKSBORGVEJ 42 3450 ALLERØD

CARSTEN SALLING  
KIM NØRGAARD LANGHORN  
CVR 36 23 06 22  
BANK 2252 4388 240763  
WWW hyldegaard.dk  
MAIL post@hyldegaard.dk  
TLF 48 17 31 70

Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
kommunen@alleroed.dk

Allerød, den 6. oktober 2016

J.nr. 13.370

**Vedr.: Principansøgning om udstykning af matr. nr. 4aa Lyngby By, Lyngbe.  
Brislingvej 22, 3450 Allerød**

På ejerens vegne skal jeg hermed ansøge om principiel tilladelse til at udstykke ovennævnte ejendom, som vist på vedlagte udstykningsplan nr. 1 dateret 6. oktober 2016.

Partiel Byplanvedtægt nr. 1 er gældende for ejendommen. Den nye ejendom (delnr. 1) udstykkes med henblik på anvendelse til boligformål med åben og lav bebyggelse i overensstemmelse med byplanvedtægtens formål (§2).

Både restejendommen og den nye ejendom overholder §5, stk. 1 i byplanvedtægten da arealet af den nye ejendom bliver på ca. 757 m<sup>2</sup> og restejendommen ca. 947 m<sup>2</sup>.

Kortbilaget til den partielle byplanvedtægt viser ikke direkte den ønskede opdeling. Ved gennemgang af tidligere udstykninger (eksempelvis matr.nr. 4fm, 4fr – 4ft, 11dz og 13dr – 13ds udstykket i perioden 1971 – 2002, se vedlagte kortbilag) der ikke direkte er vist på byplanvedtægtens kortbilag kan det dog konstateres, at kommunen enten har godkendt eller givet dispensation.

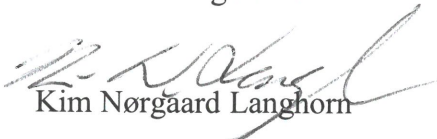
Den ønskede udstykning vil ikke ændre karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe. Endvidere kan det ses af adressebetegnelserne tildelt af kommunen, at der sandsynligvis allerede er tænkt på en kommende udstykning i det, at husnummer 20 ikke er tildelt nogen ejendom.

Ejendomme skal have overkørsel til Brislingvej, som vist på vedlagte udstykningsplan nr. 1.

Hverken de på ejendommen tinglyste servitutter eller lovgivningens øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser er til hinder for udstykningen.

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger til sagen står jeg til disposition.

Med venlig hilsen

  
Kim Nørgaard Langhorn

./. Bilag

Brislingvej

Eksisterende overkørsel

Ny Overkørsel

Udlagt vej

4fq

4ft

4fx

Matr.nr. 4aa  
(efter ændring ca. 947 m<sup>2</sup>)

Forslag til nyt skel

Forslag til nyt skel

Del nr 1. af 4aa  
ca. 757 m<sup>2</sup>

4hb

4eæ



### Udstykningsplan nr. 1

Matr. nr. 4aa Lyng By, Lyng  
Beliggende: Brislingvej 22, 3450 Allerød  
Kommune: Allerød

J.nr. 13.370

Målforshold 1 : 200

Udfærdiget på grundlag af opmåling.

Allerød den 6. oktober 2016



LANDINSPEKTØRFIRMAET

**HYLDEGAARD I/S**

Frederiksborgvej 42, 3450 Allerød • post@hyldegaard.dk • Tlf. 4817 3170



LANDINSPEKTØRFIRMAET  
**HYLDEGAARD**  
 FREDERIKSBORGVEJ 42  
 3450 ALLERØD  
 FAX 4814 0023 TLF. 4817 3170

Kortudsnit ang. område omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 1 - Allerød Kommune

Landinspektørfirmaet Hyldegaard I/S

Dato: 06-10-2016

Målförhold: 1:3500

©SDFE

LIFA A/S - kortviser.dk



**Bilag: 3.2. Kortbilag A og B**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

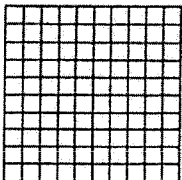
**Bilagsnr:** 87833/16

# KORTBILAG B

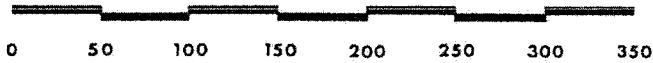
RETNINGSGIVENDE UDSYKNINGSPLA



1 HA



1 : 4000







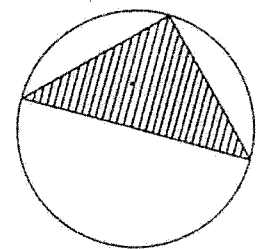
# KORTBILAG A

VEDTÆGTSKORT

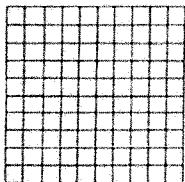


**SIGNATURFORKLARING**

-  ÅBEN OG LAV BOLIGBEBYGGELSE
-  FÆLLES FRIAREAL
-  OFFENTLIGE FORMÅL
-  BUTIKKER



1 HA



1 : 4000



### **Bilag: 3.3. Hørings svar**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 96545/16



## Per Stokholm

---

**Fra:** O Kommunen  
**Sendt:** 9. november 2016 15:44  
**Til:** O Planogbyg  
**Emne:** VS: Journalnr. 16/12165

**Kategorier:** Blå kategori

Venlig hilsen

Carsten Klitgaard :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: +4548126149 :: +4521124934 :: [www.a](http://www.allerod.dk)

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via [Borger.dk](http://Borger.dk) og [Virk.dk](http://Virk.dk)

**Fra:** Janne von Kiær Ervø [<mailto:jae@curio.dk>]

**Sendt:** 9. november 2016 13:57

**Til:** O Kommunen

**Emne:** Journalnr. 16/12165

Vedr. naboorientering for matri. Nr. 4aa Lyng By, Lyng, Brislingvej 22, journalnr. 16/12165.

Der gøres hermed indsigelse mod et byggeri som overstiger ét plan.

Med venlig hilsen / Kind regards

Janne von Kiær Ervø  
Brislingvej 15  
3450 Allerød  
Mob. 40 60 84 41

## Per Stokholm

---

**Fra:** O Kommunen  
**Sendt:** 9. november 2016 10:08  
**Til:** O Planogbyg  
**Emne:** VS: Vedr. Sagsnr. 16/12165

**Kategorier:** Blå kategori

Venlig hilsen

Carsten Klitgaard :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: +4548126149 :: +4521124934 :: www.a

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

**Fra:** Karen Wethje Gjerløv [mailto:kwgjerlov@hotmail.com]

**Sendt:** 8. november 2016 20:38

**Til:** O Kommunen

**Cc:** rikke@paerregaard.com

**Emne:** Vedr. Sagsnr. 16/12165

Kære Per Stokholm,

I forbindelse med nabohearing omkring udstykning af grunden matr. nr. 4aa Lyng By, Lyng, Brislingvej 22 har vi (naboerne på Brislingvej 14 og 16) følgende bemærkninger:

I dag er vi naboer meget generede af store træer på ovennævnte matrikel. De skygger og kaster nedfald udenfor den matrikel, de står på. Vi mener ikke, at det harmonerer med principperne i byplanvedtægtens §2, at man kan genere sine omgivelser med så store træer. Vi mener derfor, at dispensationerne bør gives på betingelse af:

1. Alle træer højere end 4 meter skal fjernes.
2. Der må ikke bygges i mere end et plan, da dette vil give både skygge og uhensigtsmæssige indbliksgener til vores huse og haver.

Med venlig hilsen

Rikke & Morten Brøndel Pærregaard (Brislingvej 14) og  
Karen Wethje Gjerløv (Brislingvej 16)

Sendt fra Outlook

**Bilag: 4.1. Ansøgning om udstykning**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95280/16

## Ansøgning om udmatrikulering

### Formål med ansøgningen

Ved foreliggende ansøgning ønskes Allerød kommunes principielle stillingtagen til en udmatrikulering af ejendom Hegnetsvej 9/Melchiorsvej 8, Matrikelnummer 2dm, under lokalplanen 224A, Horsemose Villaby.

### Baggrunden for ansøgningen

Ejendommen blev erhvervet for godt 20 år siden. Det sidste af børnene går nu i 3G og flytter formentlig også inden for en begrænset tid. Området og dets beboere værdsættes højt og der er et ønske om fortsat at kunne bo i området. Ejendommen som har et relativt stort hus (omkring 235 m<sup>2</sup>), som mere naturligt kan danne ramme for en familie med flere individer end vi er.

---

Grunden til ejendommen og også relativt stor – knap 3000 m<sup>2</sup>.

Med ønsket om at kunne blive boende i området, men i et mindre hus – og den store grund, øjnes en mulighed for at få en løsning der dels kunne være tilfredsstillende for mig, dels kunne give beboelse for nye familier, og dermed øge antallet af attraktive ejendomme i kommunen.

### Forslaget

Nuværende ejendom er placeret i den sydlige del af grunden (ud mod Melchiorsvej), som vist på kortudsnit herunder.



Figur 1. Kortudsnit/foto af matrikel 2dm mellem Melchiorsvej og Hegnetsvej i Horsemosen

Forslaget går på at udmatrikulerer matriklen til 2 eller 3 matrikler, som i grove træk kunne være som vist herunder, hvor den nordlige matrikel kan tænkes at være en eller to matrikler.



Figur 2. Kortudsnit/foto med matrikelgrænser markeret – og første grove oplæg til en fremtidig matrikelafgrænsning, med en eller to matrikler på den nordlige del af grunden.

Der er i vedlagte Udstykningsplan 2 og 3 vist hvordan en udmatrikuling kan tænkes at være. Udstykningsplan 3 viser udstykning i 2 matrikler, men udstykningsplan 2 viser udstykning i 3 matrikler.

Udstykningsplan 2 har 2 varianter – en hvor hver af de 2 nye mindre matrikler er 700 m<sup>2</sup> (med trekantede) og en hvor trekantede ikke medtages og grundstørrelserne vil være ca 685 og 670 m<sup>2</sup>, henholdsvis.

En endelig matrikel opdeling skal bearbejdes i forhold til ejendommene på de enkelte matrikler således at der for alle opnås optimale forhold med højder, skygge, indkik mm., både mellem disse og i forhold til naboer.

Den oprindelige adgangsvej til ejendommen har været Melchiorvej (også dengang ejendommen lå alene ude på en mark) og vil i dette forslag igen blive adgangsvej for den eksisterende ejendom, mens den/de nye ejendomme vil få adgangsvej ad Hegnetsvej. Der kan dannes meget naturlige overkørsler (ind/ud-kørsler) til alle matrikler der retter sig ind i forhold til naboers overkørsler.

### Ejendommenes størrelser

Der er i området en relativ stor variation på grundstørrelser, ned til omkring 400 a' 450 m<sup>2</sup> som de mindste og op til omkring ca 3000 m<sup>2</sup>.

Matriklen 2dm er på godt 2900 m<sup>2</sup>, og skitseringer og grovafsætning i terræn viser at det er muligt at foretage en opdeling af ejendommens ca 3000 m<sup>2</sup> således at den eksisterende ejendom opnår godt ca 1500 m<sup>2</sup> – og den eller de 2 nye får tilsammen ca 1400 m<sup>2</sup> (se vedlagte udstykningsplan 1

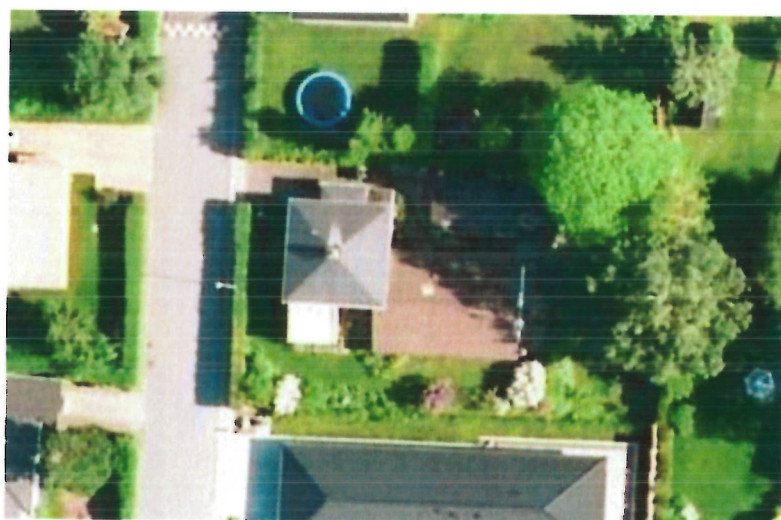
og 2), og ender således med grundstørrelser et sted mellem ca 650 til 700 m<sup>2</sup>, eller større, altså alle grundstørrelser der matcher lokalplanområdets øvrige grunde.

### Lignende forhold inden for lokalplanen

Der er i lokalplanområdet Horsemose Villaby, Lokalplan 224A fortilfælde for opdelinger af ejendomme til flere boliger end en, hvor dette ikke er angivet i lokalplanen. Ville Heisevej 9 er således opdelt i Bolig 9A og 9B, og Bakkevej 26 er opdelt i bolig 26A og 26B. Disse er vist i kortudsnit i figur 3 og figur 4 herunder. Der kan være flere end disse eksempler.



Figur 3. Kortudsnit/foto af Ville Heisevej 9 – der viser bolig 9A og 9B.



Figur 4. Kortudsnit/foto af Bakkevej 26 – der viser bolig 26A og 26B.

Hegnetsvej 8 er udmatrikuleret som der åbnes op for i lokalplanen – men udmatrikuleringen er ikke geometrisk som det er givet i lokalplanen.

Der er således flere eksempler på at der er sket ændringer i forhold til lokalplanen – og specielt ved ejendommene Bakkevej 26 og Ville Heisevej 9 er disse opdelt i flere boliger som der også ansøges om her for Hegnetsvej 9/Melchiorsvej 8.

### **Bæredygtighed**

Ved at tillade opførelse af en eller to nye boliger i området Horsemose Villaby lokalplan 224A vil en stationsnær byfortætning tilgodeses og dermed også en optimering af vore samlede CO<sub>2</sub> udledninger. Det er almindelig anderkendt at byfortætning omkring stationer er et skridt i den rigtige retning. Da lokalplanen for området blev justeret sidste gang i 1998 var emnet bæredygtighed/CO<sub>2</sub> ikke en del af verdens udfordringer som det nu er erkendt at være. Det synes derfor rigtigt at pålægge stor vægt til det faktum at tiderne har ændret sig markant på dette område, og dermed følge de gængse tanker om stationsnær byfortætning.

---

### **Ansøgningen**

Der ansøges om at udmatrikulere matriklen 2dm.

Som første prioritet er løsningen vist på Udstykningsplan 2 hvor der opdeles til i alt tre grunde og de nye grunde er ca 685 m<sup>2</sup> og 670 m<sup>2</sup>, da disse grunde synes harmoniske i forhold til området og geometrien i øvrigt. Alternativ matrikelopdeling kan om ønsket udarbejdes.

Som anden prioritet er det løsningen på Udstykningsplan 2 hvor der opdeles til i alt tre grunde og hver af de 2 nye grunde er 700 m<sup>2</sup>.

Som tredje prioritet er det løsningen vist på Udstykningsplan 3 hvor der udstykkes til to grunde.

### **Næste step**

Opnås Allerød Kommunes principielle accept af en udmatrikulering af ejendommen 2dm vil ved bistand fra landinspektør blive udarbejdet en egentlig mål og matrikuleringsplan.

Det er også tanken at udarbejde en samlet overordnet plan for hvor de nye bygninger placeres, højder mv således at der samlet set opnås harmoni og gode boligkvaliteter i bebyggelserne – og selvfølgelig at alle regler mv er tilgodeset.

## Efterord

Det er mit håb at denne ansøgning kan danne grundlag for en kvalificeret dialog om emnet. Skulle der mangle oplysninger – eller er der forhold der ønskes bedre belyst deltager jeg gerne i møde herom, fremskaffer flere oplysninger, bedre grundlag eller hvad det nu kan være.

Jeg er sædvanligvis at træffe på telefon 5161 1784, og mail [bsapivat@gmail.com](mailto:bsapivat@gmail.com).

Med venlig hilsen

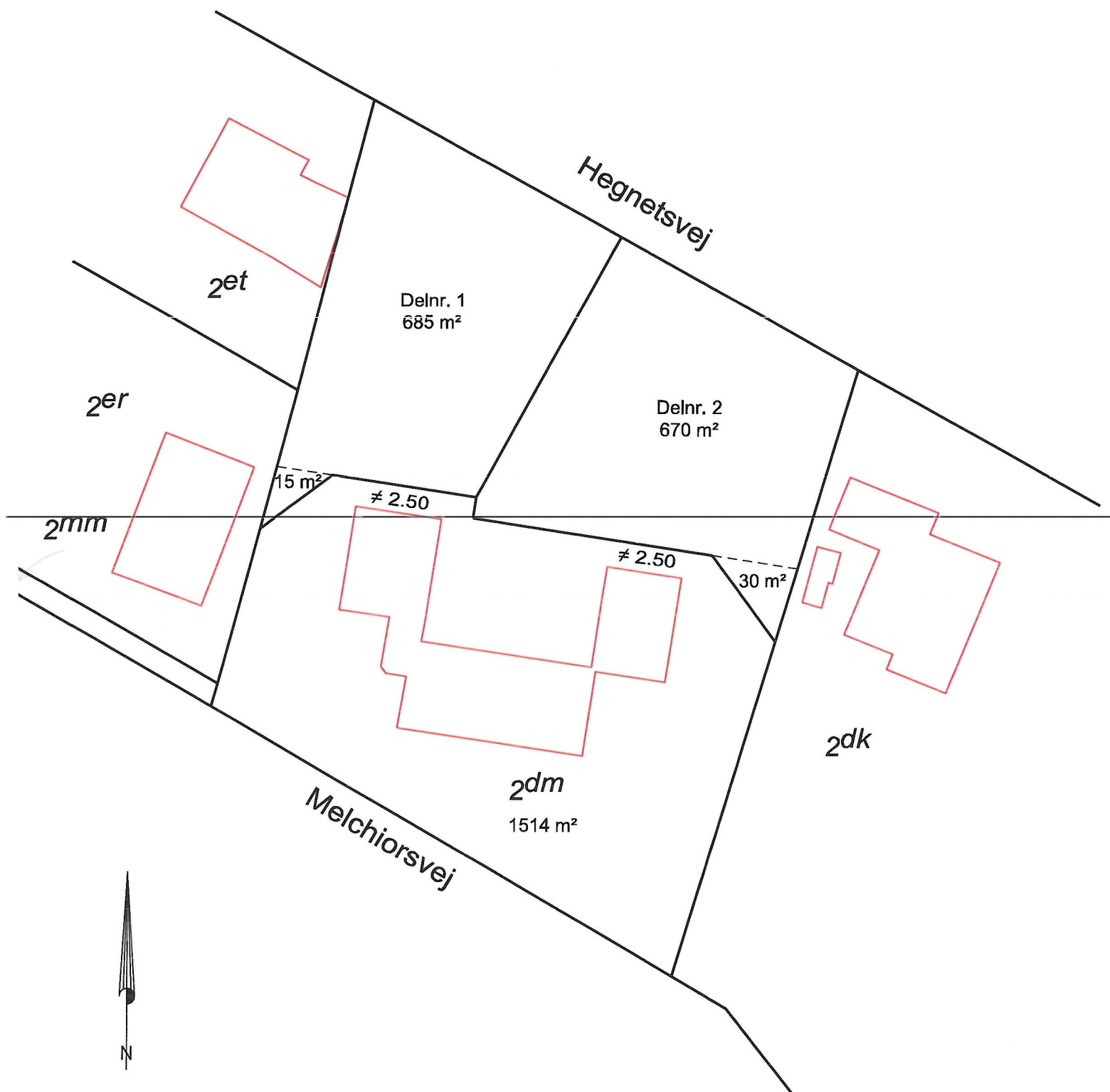
Bent Steen Andreasen

Hegnetsvej 9

3450 Allerød

---





## UDSTYKNINGSPLAN NR. 2

matr.nr. 2dm Lillerød By, Lillerød

J.nr. 13.834

Målforshold 1 : 500

Udfærdiget på grundlag af eksist.kort-  
materiale (matrikelkort og tekn. grundkort).

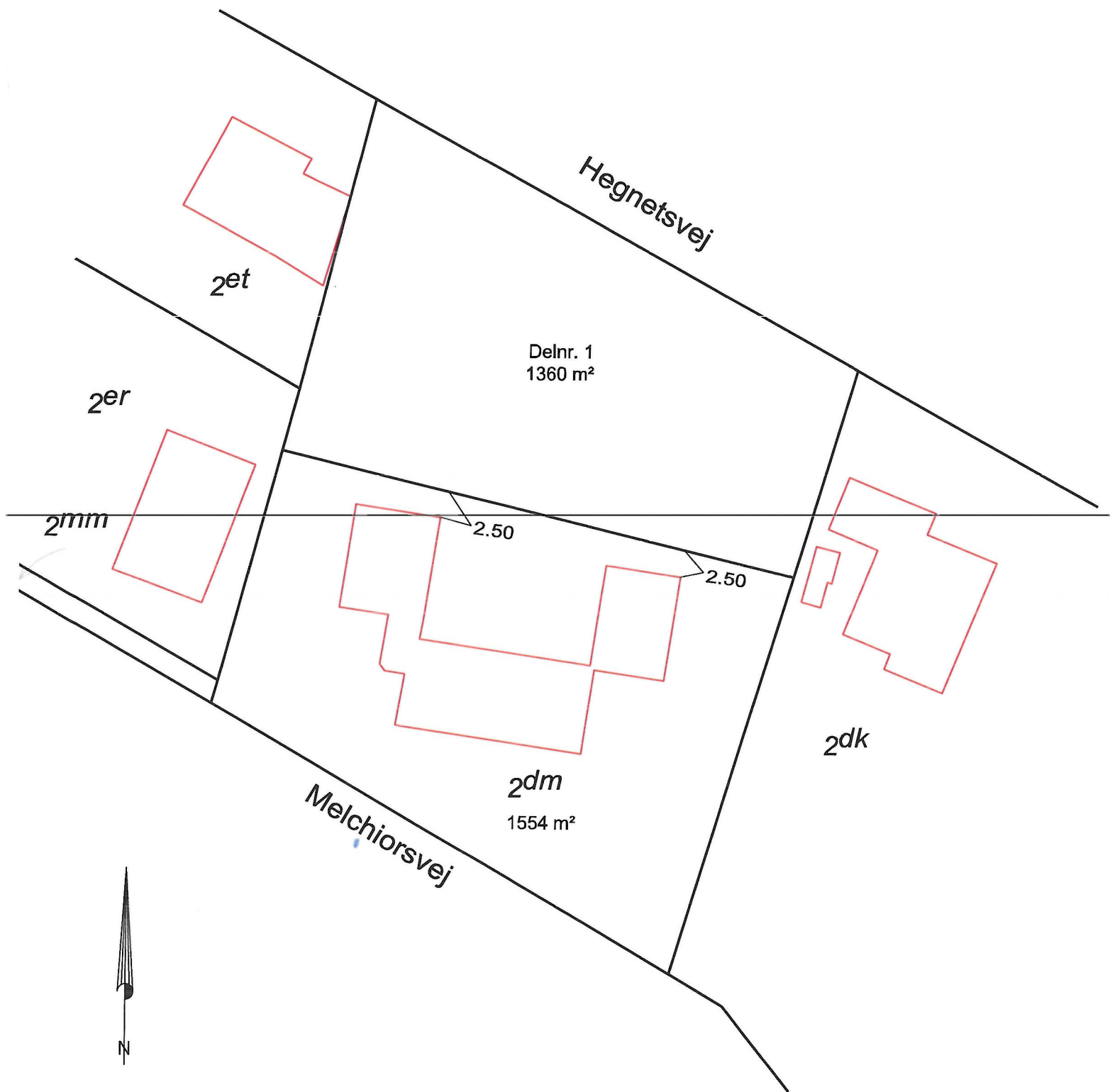
Allerød, den 10. oktober 2016



LANDINSPEKTØRFIRMAET

**HYLDEGAARD I/S**

Frederiksborgvej 42, 3450 Allerød • post@hyldegaard.dk • Tlf. 4817 3170



# UDSTYKNINGSPLAN NR. 3

matr.nr. 2dm Lillerød By, Lillerød

J.nr. 13.834

Målførhold 1 : 500

Udfærdiget på grundlag af eksist.kortmateriale (matrikelkort og tekn. grundkort).

Allerød, den 17. oktober 2016



LANDINSPEKTØRFIRMAET

**HYLDEGAARD I/S**

Frederiksborgvej 42, 3450 Allerød • post@hyldegaard.dk • Tlf. 4817 3170

## **Bilag: 4.2. Alle indsigelser**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95643/16

Plan og Byg  
Allerød Kommune  
Att: Per Stokholm

Vedr. sagsnummer 16/13203

19/11-2016

Kære Per Stokholm

---

Med henvisning til dit orienteringsbrev er vi noget uforstående. Af lokalplanen 224 A fremgår de specifikke undtagelser for udstykning. Da 2 dm ikke er nævnt her, kræves der en dispensation, idet en udstykning er i strid med lokalplanen. Vi hører gerne din begrundelse for at sige, at den ikke er i strid med lokalplanen.

Vi vil gerne bede dig sende dit svar til alle høringsberettigede.

Med venlig hilsen

Martin Arnoldsen og Kirsten Soele  
Hegnetsvej 12  
3450 Allerød

## Per Stokholm

---

**Fra:** O Kommunen  
**Sendt:** 21. november 2016 08:15  
**Til:** O Planogbyg  
**Emne:** VS: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2016A11A20A13B49B12B587599]  
[Ref.nr.=d9ebfa9062d94eb19d191d66d490fdca]  
**Vedhæftede filer:** dkalmetadata.xml; dkalsignaturbevis.xml; signaturbevis.txt  
**Kategorier:** Blå kategori

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

---

**Fra:** indgaaende@prod.e-boks.dk [mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk]

**Sendt:** 20. november 2016 14:03

**Til:** O Kommunen

**Emne:** Post til Allerød Kommune [Autotitel=2016A11A20A13B49B12B587599]  
[Ref.nr.=d9ebfa9062d94eb19d191d66d490fdca]

##DKALDialogtraad=2016A11A20A13B49B12B586485##

Emne: Lokalplanen Horsemose Villaby

I forbindelse med udstykning på Hegnetsvej er jeg faldet over følgende formulering lokalplanen for Horsemosen:

"Hensigten med lokalplanen er at bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje."

Overordnet set ser det ud til at det betyder at formålet er at bevare områdets karakter med træer og formodetlig grønne hegn? Indefor de seneste år er der imidlertid sket den udvikling at ejerne matriklerne fælder store træer og frem for alt erstatter hække med plankeværker. For os som beboere og elskere af Horsemosen er det en trist udvikling, som vi gerne ser stoppet. Hvordan er mulighederne for dette?

Med venlig hilsen

Glenn Stjernstøm og Lene Imbæk

Nyvej 24

Til Allerød Kommune

20.11.2106

Bemærkninger til Naboorientering Matr. Nr 2dm Lillerød By, Lillerød, Hegnetsvej 9/sagsnr. 16/13203

Som genbo, der bor direkte overfor Hegnetsvej 9, vil jeg gerne komme med indsigelser imod udstykning af henholdsvis 2 – eller 1 grunde fra ovenstående matrikel.

Jf. jeres orienteringsbrev af 10.11.16 er hensigten med lokalplanen, at bevare området som villaområde med bebyggelser af forskellig alder, karakterfulde træer, smalle beskedent udstyrede veje mv.

Den fortsatte udstykning af de største grunde i kvarteret bevirker, at området ændrer karakter, fra en blanding af store og små grunde, til små grunde med tættere bebyggelse. Også områdets store træer forsvinder, når grundene udstykkes, så fra at være et skov-lignende bebygget område med en meget blandet bebyggelse og varierende grundstørrelser med store træer som randbevoksning, bliver området nu et traditionelt villakvarter med små grunde, tæt bebyggelse og ingen større træer. Denne udvikling er tiltaget, men vil nu med planer om yderligere udstykninger bliver mere langt mere markant, hvilket jeg syntes er meget trist.

Hegnetsvej 9 er en markant bebyggelse med en af områdets gamle gårde, en stor grund med store træer, samt en randbeplantning af store træer. En tæt bebyggelse med 2 mindre grunde på denne matrikel vil væsentligt ændre på karakteren af dette og af vejen/området.

---

Hegnetsvej er en lille skov-lignende grusvej. Vejen er smal, der er intet fortov eller cykelsti.

Pladsforholdene på vejen er i forvejen belastet med parkering på selve vejen, ikke mindst når familierne får bil nr. 2 eller 3, som ikke kan holde på grundene, har besøgende, håndværkere, renovation mv.

Vejbelægningen slides hurtigt når der er trafik og ved parkeringer på selve vejen.

Snerydning af vejen om vinteren er vanskelig og vanskeliggøres, når der holder biler på selve vejen. Ved snerydning forbliver sneen liggende som "volde" langs vejen, og der kan være ret ufremkommeligt, især også når sneen efterfølgende skal ryddes væk fra indkørslerne.

Udstykning af yderligere 2 matrikler vil intensivere disse problematikker.

Ikke mindst fordi de fleste besøgende til øvrige beboere på vejen ofte parkerer ud for henholdsvis min grund (nr. 14) og Hegnetsvej 9, hvor er plads pga. lange hække/hegn. Så vejforholdene på Hegnetsvej er simpelthen ikke gearet til flere bebyggelser med yderligere trafik.

Som genbo vil jeg endvidere stærkt gøre indsigelse primært imod udstykning af 1, men især 2 matrikler – to bebyggelser så tæt på min ejendom vil give indsyn i min bolig og have, hvilket vil være til gene.

Ud fra ovenstående vil jeg gerne gøre indsigelse mod planerne om udstykning af hhv. 2 eller 1 yderligere matrikler med bebyggelse som jeg finder faktisk er i strid med lokalplanen hensigt og formål jf. ovenfor Yderligere udstykninger vil svække indtrykket af en markant eksisterende gammel bebyggelse, hindre bevarelse af store markante træer/trægrupper, ændre vejens karakter som en skovlignende vej yderligere. Jeg finder, at især en dispensation fra lokalplanen mindste grundstørrelse af med udstykning af 2 matrikler er uacceptabel.

Med venlig hilsen

Bolette Bendixen

Hegnetsvej 14 (som ligger direkte overfor Hegnetsvej 9)

3450 Allerød.

## Per Stokholm

---

**Fra:** Mads H. Lindberg Christiansen <mhlc@outlook.dk>  
**Sendt:** 14. november 2016 11:12  
**Til:** Per Stokholm  
**Emne:** Sv: 16/13203 Naboorientering

Kære Per

Så vil vores anbefaling være, at der ikke tages principiel stilling før det er vurderet om der kan etableres en hensigtsmæssig adgang til Melchiorsvej.

Med venlig hilsen

Mads Lindberg Christiansen

---

**Fra:** Per Stokholm <psto@alleroed.dk>  
**Sendt:** 14. november 2016 10:48:41  
**Til:** mhlc@outlook.dk  
**Emne:** 16/13203 Naboorientering

Til Mads Christiansen

Det fremgår ikke af det fremsendte materiale, som er en principiel ansøgning, hvor man agter placere overkørslerne. Naboorienteringen er udarbejdet med henblik på at afdække om der grundlag for, at gå videre med sagen.

Venlig hilsen

Per Stokholm :: Fuldmægtig :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100277 :: [www.alleroed.dk](http://www.alleroed.dk)

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via [Borger.dk](http://Borger.dk) og [Virk.dk](http://Virk.dk)

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte afsenderen via svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Allerød Kommune  
Plan og Byg

15-11-2016

Allerød Rådhus  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød

Sags.nr. 16/13203

---

Matr.nr. 2 dm Lillerød By, Lillerød, Hegnetsvej 9.

Hermed fremsendes bemærkninger til ovennævnte udstykningssag:

Vi vil starte med at sige, at det er meget positivt at den gamle gård bevares. Det er en dejlig stor grund, som det umiddelbart er synd at dele. Hvis det absolut skal gøres synes vi, at man bør vælge udstykningsplan nr. 3, hvor der kun udstykkes en grund. På Hegnetsvej er der ikke meget plads til at parkere på vejen, når der kommer gæster til de ejendomme, som allerede er blevet udstykket. Der holder allerede i dag ofte biler ud for min mors ejendom. Gæster til nr. 9 holder i dag inde på ejendommen, men hvis der bliver to udstykninger, vil der ikke blive meget plads til biler parkeret langs vejen ud for de to udstykninger, da der ofte holder biler på vejen ud for ejendommen på modsatte side af vejen. Før i tiden var der mange store grunde på vejen, hvor det var sjovt for børn at lege på, men i dag er der snart ikke flere store grunde tilbage. Der findes ingen fællesarealer i området, hvor børn kan spille bold eller lignende, så man bør bevare nogle af de store grunde i området.

Med venlig hilsen

Lillian Nielsen

på vegne af

Herdis Nielsen  
Hegnetsvej 7  
3450 Allerød



Til  
Allerød Kommune  
Sagsbehandler Per Stokholm

13. Nov. 2016

**Vedr. Sagsnr. 16/13203 Udstykning af Matr. Nr. 2dm, Lillerød By, Lillerød, Hegnetsvej 9.**

Vi bemærker, at den ansøgte udstykning ikke er i overensstemmelse med lokalplanens retningsgivende udstykningsplan. Vi bemærker desuden, at der er et yderligere problem, hvis udstykningen skulle omfatte 2 nye grunde, da lokalplanens mindste grundstørrelse er 700 kvadratmeter.

Som berørt beboer på Hegnetsvej har vi følgende bemærkninger:

1. Det er som udgangspunkt et tab for området, at en af Horsemosens grunde på over 2500 kvadratmeter udstykkes. Ovenikøbet en grund, der ikke var tænkt udstykket i lokalplanen.
2. Efter vores opfattelse er lokalplanens retningsgivende udstykningsplan et godt udgangspunkt som "et loft" for fortætningen af bebyggelsen i Horsemosen. Vi er derfor principielt imod, at man øger bebyggelsen udover det som lokalplanen peger på. Vi er i den forbindelse klar over, at der tidligere har været søgt om en tilsvarende "dobbelt udstykning" af en ejendom på Birkevej (nr. 10) og har bemærket, at kommunen i den forbindelse gav et afslag. Det var et godt signal om, hvor langt man kan gå i udstykningen af Horsemosen. Denne afgørelse har efter vores opfattelse generel betydning. Det er vigtigt, at kommunen med sådanne afslag giver områdets beboere sikkerhed for, at området bevarer sin værdi og fastholder områdets særlige karakter med både store og små grunde samt mulighed for både åbne arealer og naturlignende beplantning mellem husene.
3. En mindstestørrelse for grundene i Horsemosen på 700 kvadratmeter er i forvejen en lille grundstørrelse, hvis man skal bevare det varierede og relativt åbne beboelsesområde, som netop er Horsemosens charme og særkende. Vi er derfor imod en dispensation, der på kort sigt åbner mulighed for at udstykke yderligere to grunde under mindstemålet på ejendommen Hegnetsvej 9. Vi frygter, at dette på længere sigt kan medføre tilsvarende udstykninger og bebyggelse på de øvrige tilbageværende større grunde i området. De større grunde har stor betydning for variationen i kvarteret. Vi synes helt enkelt, at det vil være uacceptabelt at tillade, at en matrikel, som ifølge lokalplanen ikke er fundet relevant for en udstykning, pludselig skal kunne udstykkes til 3 grunde. Vi kan derfor maksimalt acceptere, at matriklen udstykkes til 2 grunde (dvs. udstykningsplan 3).
4. Hegnetsvej er i forvejen stærkt præget af et stort antal koteletgrunde, og vejens oprindelige karakter er gennem årene forandret i negativ retning. Vi finder, at det er vigtigt at sætte en stopper for en yderligere fortætning af vejens bebyggelse. Derfor vil vi som en del af nabohøringen gerne udtrykke, at vi mener, at man med dette har nået loftet for, hvor tæt vi kan bo på vejen.

### Sammenfatning

Vi ville foretrække, at der slet ikke kom en udstykning, men vi kan acceptere en enkelt yderligere grund således at Hegnetsvej 9 deles i to grunde, hvor den ene kommer til at ligge på Hegnetsvej og den anden knyttes til Melchiorsvej. Vi er modstandere af en udstykning af Hegnetsvej 9, der giver to nye grunde med adgang til Hegnetsvej og en yderligere til Melchiorsvej. Ligeledes finder vi, at Hegnetsvej har nået loftet for udstykninger, hvis man skal kunne bevare områdets åbne og varierede karakter, som netop søges bevaret i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Margit Andreasen og Flemming Bo Petersen  
Hegnetsvej 3  
3450 Allerød

---

---

## Per Stokholm

---

**Fra:** O Kommunen  
**Sendt:** 7. november 2016 12:12  
**Til:** O Planogbyg  
**Emne:** VS: vedr. naboorientering om Matr. Nr. 2dm Lillerød By, Lillerød, Hegnetsvej 9.

**Kategorier:** Blå kategori

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: [alleroed.dk](mailto:alleroed.dk)

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via [Borger.dk](http://borger.dk) og [Virk.dk](http://virk.dk)

**Fra:** Mikkel Aaman Sørensen [<mailto:mikkel@mst.dk>]  
**Sendt:** 6. november 2016 20:15  
**Til:** O Kommunen  
**Emne:** vedr. naboorientering om Matr. Nr. 2dm Lillerød By, Lillerød, Hegnetsvej 9.

---

Horsemosen og måske i særdeleshed Hegnetsvej er karakteriseret ved en gradvis overgang fra skov til by. Det skyldes blandt andet at grundene generelt er relativt store og der er mange store og gamle træer i området, og at bebyggelsen generelt ligger skjult. Jeg frygter at en udstykning af to meget små grunde vil ødelægge dette indtryk. Udstykning af 1 grund vil godt kunne forenes med det hensynet til at bevare det "gønne" indtryk på hegnetsvej.

Med venlig hilsen

**Mikkel Aaman Sørensen**  
AC-Tekniker  
Kemikalier  
Dir tlf.: (+45) 72 54 45 05  
[mikkel@mst.dk](mailto:mikkel@mst.dk)

**Miljø- og Fødevareministeriet**  
Miljøstyrelsen | Strandgade 29 | 1401 København K | Tlf. +45 72 54 40 00 | [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk) | [www.mst.dk](http://www.mst.dk)

## Per Stokholm

---

**Fra:** O Kommunen  
**Sendt:** 14. november 2016 09:18  
**Til:** O Planogbyg  
**Emne:** VS: Sagsnr. 16/13203

**Kategorier:** Blå kategori

Venlig hilsen

Helle Hjermand :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

**Fra:** Mai Clifford [mailto:clifford.mai@gmail.com]  
**Sendt:** 12. november 2016 11:57  
**Til:** O Kommunen  
**Emne:** Sagsnr. 16/13203

---

Med henvisning til sag om udstykning af ejendomsmatrikel 2dm, Hegnetsvej 9 i Allerød, vil vi gerne anføre en enkel kommentar.

Det er vores umiddelbare opfattelse, at hvis der laves udstykning til yderligere 2 grunde på Hegnetsvej, vil dette have en negativ indflydelse på det overordnede helhedsbillede, visuelt, af vejen med større kompakthed. Muligheden for at bibeholde vejen med tilgængelighed på grundene for træer/trægrupper som ifølge lokalplanen karakteriserer Horsemosen, vil minimeres med udstykningen til små grunde, som i dette tilfælde. Derudover vil de trafikale forhold på Hegnetsvej blive påvirket med yderligere færdsel flere matrikler end nuværende.

Vi stiller os positive overfor ansøgning om udstykning af nuværende grund til blot een udstykning.

Venlige hilsener  
Christopher C. Hermansen og Mai Clifford

## Per Stokholm

---

**Fra:** O Kommunen  
**Sendt:** 25. november 2016 08:01  
**Til:** O Planogbyg  
**Emne:** VS: Høringssvar - Sagsnummer 16/13203 - udstykning Hegnetsvej

**Kategorier:** Journaliseret på 16/13203 - Udstykning

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

---

**Fra:** Flemming Bonvang [mailto:FLB@foak.dk]

**Sendt:** 24. november 2016 21:30

**Til:** O Kommunen <kommunen@alleroed.dk>

**Cc:** Flemming Bonvang <FLB@foak.dk>

**Emne:** Høringssvar - Sagsnummer 16/13203 - udstykning Hegnetsvej

Plan og Byg  
Allerød kommune  
Att. Per Stokholm

Med henvisning til høring ang. Matrikel 2dm på Hegnetsvej har undertegnede flg. kommentar.

Vi har som udgangspunkt ikke noget imod at man udstykker grunde på Hegnetsvej så længe der tages hensyn til vejens og områdets karakter – herunder som privat fællesvej.

En opdeling af den aktuelle grund til tre grunde vil dog resultere i forholdsvis små grunde og strider dermed mod principperne i lokalplanen, hvor de store grunde nævnes som et aktiv. Lokalplanen siger desuden at bebyggelsen skal være åben og lav. En opdeling i tre grunde strider imod kravet om åbenhed – og det må være et krav at de bygninger som opføres holdes lave.

Sidste år godkendte kommunen en udstykning på nr. 8. Vejen har p.t. status som privat fællesvej hvilket betyder at vejens beboere skal vedligeholde den. Kan man ved en evt. godkendelse af udstykningen forvente at denne opblødning af kommunalplanen for området medfører at kommunen begynder at bidrage til vejens vedligehold? Jo længere væk man kommer fra lokalplanen jo mere "normaliseres" vejen og det må vel betyde at vi sidestilles med de øvrige skatteborgere i Allerød, som får deres veje vedligeholdt for kommunens midler.

Med venlig hilsen

Flemming Bonvang og Anette Friedrichs  
Hegnetsvej 4  
Allerød

## Per Stokholm

---

**Fra:** O Kommunen  
**Sendt:** 25. november 2016 08:01  
**Til:** O Planogbyg  
**Emne:** VS: Høringssvar vedr. Hegnetsvej 9, Sagsnr. 16/13203

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at informere svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

---

**Fra:** Jens Hinge Andersen [mailto:jhia@food.dtu.dk]  
**Sendt:** 24. november 2016 21:19  
**Til:** O Kommunen <kommunen@alleroed.dk>  
**Emne:** Høringssvar vedr. Hegnetsvej 9, Sagsnr. 16/13203

Kære Per Stokholm.

Med henvisning til høring vedr. Hegnetsvej 9, matrikel 2dm, gør vi hermed indsigelse mod den beskrevne udstykning af flg. grunde:

- Hegnetsvej 9 er nabo til vejens lavest liggende parcel (nr. 11). Vi har haft problemer ved kraftig regn med opstigende kloakvand samt opstigende grundvand i kælderen, og ved fra gravearbejde, at grundvandet ligger så højt, at regnvand fra befæstede arealer ikke kan bortledes via faskiner. Udstykning af nr. 9 og efterfølgende bebyggelse vil derfor øge belastningen af kloaksystemet til yderligere gene for os – specielt ved en opdeling i tre grunde. Kloakledningen på Hegnetsvej modtager også afløb fra ejendomme på Melchorsvej.
- Da Hegnetsvej 13 blev bygget for få år siden, skete dette med dispensation for bebyggelsesprocenten. Hvis Hegnetsvej 9 tredeles, kan vi forvente en tilsvarende afsøgning om dispensation for bebyggelsesprocenten for at opnå en sædvanlig boligstørrelse på de små grunde. Dette vil medføre en fortætning i området, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner.
- Hensigten med lokalplanen er at bevare området med karakterfulde træer og trægrupper. Hegnetsvej 9 bidrager pga. grundens størrelse og historie i væsentlig grad hertil. Specielt ved en opdeling i tre grunde må det forventes, at alle store træer på grunden fældes for at give plads til ny bebyggelse.
- Hensigten med lokalplanen er at bevare området med smalle beskedent udstyrede veje. Dette er i højeste grad tilfældet for Hegnetsvej, som er etableret som grusvej. Vejen er allerede nu svært belastet af trafikken, hvilket har medført, at belægningen konstant må repareres. Specielt ved en opdeling i tre grunde må det forventes, at trafikken øges i forhold til det nuværende, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Såfremt udstykning på trods af dette tillades, bør udstykningen begrænses til en opdeling i to grunde jf. høringsskrivelsens bilag 'uplan 3\_031116.pdf', hvor grunden opdeles i to grunde på 1360, hhv. 1554 m<sup>2</sup>.

Med venlig hilsen

Dato: 24/11-2016

Vedr. sagsnr. 16/13203

Det er med nogen undren at vi har modtaget planerne om at udstykke Horsemosegårds tilbageværende arealer i tre eller to grunde, set i lyset af lokalplanens oprindelige formål. I lokalplanens beskrivelse af området fremhæves der flere forhold der må anses for at have været retningsgivende for vedtagelsen af lokalplanen.

Citater fra lokalplanen:

- De fleste af kvarterets veje er forholdsvis smalle og beskedent udstyrede med belægningsrabatter, belysning osv.
- Der findes gamle bondegårde
- Beplantningsmæssigt domineres området helt af det tætte naboskab med Tokkekøb Hegn
- Rundt omkring i området findes store og sammenhængende beplantninger og meget karakterfulde og velformede fritstående træer.

Sagt på en anden måde, netop det som køberne af villaer i området finder attraktivt, det som ejendomsmæglerne kalder det bedste kvarter i Allerød, og i den konkrete sag den vej som kommunen har udstyret med prædikatet en naturskøn sti der da også benyttes flittigt af mange andre end vejens beboere. Vejens beboere har da også selv prioriteret dette ved at anlægge en grusvej der understøtter lokalplanens beskrivelse af området og beboernes ønske om at bo et naturskønt sted.

Lokalplanen er meget omhyggelig med at beskrive hvor der kan finde udstykninger sted - formentlig udstykninger der har været aftalt forud for planens vedtagelse i 1998.

I hvert fald kan der ikke herske tvivl om at køberne af matrikel 2dm har været vidende om, at man ikke ville kunne kapitalisere grunden på et senere tidspunkt gennem udstykning. Man har formentlig af samme grund betalt betydeligt mindre i grundskyld end der ellers skulle have været opkrævet.

Ifølge lokalplanen kan Byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke er i strid med hovedprincipperne i planen. I sammenhængen må man antage at det drejer sig om udstykning.

Der er efter vores opfattelse to grunde til at vi ikke anser denne udstykning som mindre væsentlig. Den ene er den indlysende at de der har købt ejendom i området efter 1998 i tillid til lokalplanen vil lide et tab. Bebyggelsen af de to eller den ene grund vil som følge af grundens centrale placering på vejen givet reducere prisen på de andre villaer på vejen. Men en anden vigtig grund er at der må forventes flere ændringer på vejen de kommende år hvor den grundlæggende holdning bliver meget afgørende. Er man i byrådet indstillet på at bevare og vedligeholde områder med særlig natur og

historisk betydning, eller har byrådet siden vedtagelsen ændret opfattelse og prioriterer at få flest mulige skatteydere/borgere.

Er det sidste tilfældet bør man tage stilling til om den nuværende lokalplan er aktuel og eventuelt kræver tilpasning, ikke kun for Hegnetsvej, men for hele området. Prissætning på boliger i så attraktivt et område som Horsemosen, hænger meget sammen med lokalplanen og den tillid man kan have til den.

Et andet forhold i forbindelse med den opstillede udstykning er grundstørrelsen, hvor man kan forestille sig at kommuneplanens som helhed bliver udfordret. Små grunde er bestemt i modstrid med lokalplanens intentioner.

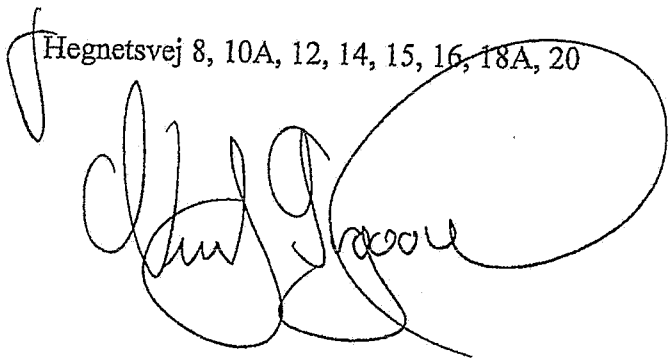
Vi bor i Horsemosen forbi vi oplever det som et naturskønt område der er sikret gennem en politisk vedtager lokalplan, understøttet af beboerne i området. Såfremt byrådets grundlæggende holdning til lokalplanens intentioner er ændret, og dispensationer hertil gives med rund hånd, så ønsker vi som beboere i området at være de første til at høre om det og være med til at påvirke udviklingen!

~~De nærliggende ejendomme vil utvivlsomt blive påført et økonomisk tab ved så kraftig en udnyttelse af grundene i området, og selvom det ikke skal være et argument for ikke at udstykke, så bør det vel tages med i vurderingen.~~

For beboerne på Hegnetsvej og omgivende veje, betyder livskvalitet og Allerøds image som et naturbevarende og naturmæssigt smukt område meget, og vi ser ikke den planlagte udstykning som en understøtning af dette.

Venlig hilsen

Hegnetsvej 8, 10A, 12, 14, 15, 16, 18A, 20





24. november 2016

Til Allerød Kommune

Vedrørende nabohøring for Hegnetsvej 9, matr. 2dm Lillerød

Som naboer til ejendommen Hegnetsvej 9 og som mangeårige, glade beboere i dette særlige område i Horsemosen vil vi gerne tilføje nogle kommentarer til den foreslåede udstykning af Horsemosegård.

Horsemosegård på Hegnetsvej 9 har jo en særlig placering i området både historisk som landbrugsejendommen i området, hvorfra grundene er udstykket, og miljømæssigt med selve de gamle gårdsbygninger og den tilhørende store have med de karakteristiske træer. Det har derfor også gennem årene været en stor glæde at kunne følge, hvor smukt og kvalitetsmæssigt gårdens bygninger er blevet restaureret og vedligeholdt. Melchiorsvej langs gårdens sydvestside er desuden områdets gamle færdselsvej mod Hillerød.

---

En frastykning med nybebyggelse af gårdens store, åbne have lægger derfor op til særlig omtanke og en planlægning, der på en eller anden måde kan videreføre det særlige miljø knyttet til den gamle, centrale gård. Vi vil hermed gerne fremføre et forslag til udstykningen, der efter vores opfattelse kan trække i den retning.

Hovedpointen i vores forslag er, at det udstykkede område indrettes til en ældrevenlig bebyggelse. Vi tænker os noget i retning af den tætte, lave bebyggelse Grønne Hegn ved biblioteket, og der kan vel i området vist på udstykningsplan nr. 3 opføres 4 – 5 ældrevenlige boliger af denne type. En sådan samlet, tæt-lav bebyggelse kan efter vores opfattelse på den bedste måde indrettes i god harmoni med den gamle gård både hvad angår bygningernes placering og udformning. Hen ad vejen, når det måtte blive aktuelt, kunne man derefter tænke sig, at selve gården indgik som en del af ældrebebyggelsen, som derved måske i alt kunne rumme en lille halv snes boliger centreret om gården og dens gårdsplads.

En sådan udnyttelse af området som samlet ældrebebyggelse kunne have flere fordele. Det kunne sagtens en dag blive aktuelt for sådan nogle som os, der bor i området, at flytte over i en ældrevenlig bolig, og vi er overbevist om, at mange andre beboere har det på samme måde, at de ønsker en ældrevenlig bolig i lokalområdet. Det må da også være denne tankegang, der ligger bag lokalplanens formålsparagraf om "at sikre Allerød Kommune mulighed for at indrette boliger specielt egnede for ældre og unge i eksisterende, store huse." Vi tror egentlig også, at der omkring en sådan ældrebebyggelse med de kvaliteter, som vi pensionister nu engang besidder, kan opstå et frodigt miljø for kvarterets øvrige beboere, store som små.

Hertil kommer som nævnt, at en sådan samlet bebyggelse i Horsemosegårds have kan planlægges på en måde, så den rent fysisk kommer til at udgøre en harmonisk og historisk værdifuld helhed sammen med gården. Endvidere vil man kunne planlægge efter at skabe et miljø, der lægger op til de funktioner og kvaliteter, som bebyggelsen skal kunne yde for beboerne og for området som helhed – fællesaktiviteter, legeområder etc.

Vi er kort sagt af den overbevisning, at den umiddelbart lidt triste sag om udstykning af Horsemosegård kan vendes til noget positivt ved at udnytte Horsemosegårds nuværende have som en ældrevenlig bebyggelse.

Vi mener, at en sådan anvendelse har gode muligheder for at blive en berigelse for beboerne og for området som sådan både historisk, naturmæssigt og miljømæssigt.

Skulle en udnyttelse af området til ældrevenlig bebyggelse ikke være ønskelig eller mulig fra byrådets side er det vores sekundære ønske, at der sættes rammer for udstykningen og bebyggelsens form som bedst muligt sikrer det samlede åbne og harmoniske miljø omkring gården. Derfor er udstykningsplan 3, hvor der kun udstykkes en parcel, antagelig at foretrække. De små, skrå trekantede i udstykningsplan 2 finder også vi uhensigtsmæssige, og vi foretrækker en lidt for lille grundstørrelse.

Med venlig hilsen

Kirsten og Steen Andersen  
Melchiorsvej 10, 3450 Allerød

---

## Liselotte Jensen

---

**Fra:** O Kommunen  
**Sendt:** 24. november 2016 15:57  
**Til:** O Planogbyg  
**Emne:** VS: Naboorientering - sagsnr.: 16/13203  
**Vedhæftede filer:** signaturbevis.txt

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige af den modtager, som har sendt denne mail. Hvis du er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at holde informationen i hemmelighed og ikke at videregive den til andre. Hvis du er i tvivl om, om du er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige af den modtager, som har sendt denne mail. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

**Fra:** Morten Broberg [mailto:morten.broberg@jur.ku.dk]

**Sendt:** 24. november 2016 12:32

---

**Til:** O Kommunen <kommunen@alleroed.dk>

**Emne:** SV: Naboorientering - sagsnr.: 16/13203

Jeg er blandt de borgere, som er blevet hørt i ovenstående sag. Høringsfristen er i dag.

Jeg har tidligere tilkendegivet, at jeg på grundlag af de oplysninger, som Allerød Kommune er fremkommet med, ikke har nogle bemærkninger til det ansøgte.

Efterfølgende er jeg imidlertid af en anden borger, der ligeledes er blevet hørt i sagen, blevet gjort opmærksom på forhold, som giver mig grund til at betvivle, at Allerød Kommunes oplysninger er retvisende. Således er jeg blevet gjort opmærksom på, at der i lokalplanen udtrykkeligt er oplyst, hvilke ejendomme der kan udstykkes. Heraf følger modsætningsvist, at lokalplanens formål må antages at have været at forhindre ejendomme, der ikke er blevet oplyst, i at blive udstykket – hvorved Horsemosens særlige karakter fastholdes. Yderligere er jeg blevet gjort opmærksom på, at lokalplanens formål netop generelt er at fastholde Horsemosens særlige karakter, og at dette særligt indebærer, at kvarteret ikke skal have sædvanlig villakvartersfremtoning. Det er blevet påpeget, at udstykningen af den berørte ejendom strider mod dette formål.

Umiddelbart finder jeg den netop anførte fortolkning af lokalplanen særdeles overbevisende. Heraf følger i givet fald, at den fortolkning, som Allerød Kommune har udsendt til de berørte borgere, er misvisende.

Jeg skal på den baggrund bede Allerød Kommune om nærmere at redegøre for de her anførte forhold. Såfremt jeg efter at have modtaget denne redegørelse må konstatere, at Allerød Kommunes udlægning af lokalplanen er misvisende, og såfremt Allerød Kommune ikke over for de hørte beboere korrigerer sin tidligere udsendte udlægning, forbeholder jeg mig naturligvis retten til at reagere over for dette.

Med venlig hilsen,  
Morten Broberg  
Melchiorsvej 2

**Fra:** Morten Broberg

**Sendt:** 2. november 2016 21:07

**Til:** 'kommunen@alleroed.dk'

**Emne:** Naboorientering - sagsnr.: 16/13203

**Bilag: 4.3. Sammendrag af indsigelser.pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95616/16

# NOTAT

Allerød Kommune

Plan og Byg

Allerød Rådhus  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Dato: 15. december 2016

Sagsnr. 16/13203

Sammendrag af indsigelser, Forvaltningens bemærkninger og ansøgers bemærkninger.

Ejeren af Hegnetsvej 18 A, anfører, at Hegnetsvej er karakteriseret ved en gradvis overgang fra skov til by med relativt store grunde og beplantning. Grundejeren er bekymret for, at dette indtryk forsvinder ved etablering af små grunde. Han mener dog, at udstykning af én grund kan forenes med dette.

Ejerne af Hegnetsvej 3, anfører indledningsvist, at de opfatter det som et tab for området, hvis der tillades udstykning af Horsemosens grunde over 2.500 m<sup>2</sup> og at lokalplanens retningsgivende udstykningsplan bør følges. De anfører ligeledes, at de er bange for, at en sådan udstykning vil danne præcedens og medføre tilsvarende udstykninger og bebyggelse på de øvrige store grunde i lokalplanområdet. Det anføres, at loftet for, hvor tæt man kan bo i lokalplanområdet er nået. Det anføres konkluderende, at de kan acceptere udstykning af én yderligere ejendom med adgang til Hegnetsvej. Restejendommen bør have adgang til Melchiorsvej.

Ejerne af Hegnetsvej 5, anfører at en udstykning med yderligere to ejendomme på Hegnetsvej vil have en negativ indflydelse på det overordnede helhedsbillede. Det anføres, at der vil opstå en større kompakthed, som vil have en negativ indflydelse på tilstedeværelsen af træer/trægrupper som ifølge lokalplanen karakteriserer Horsemosen. Det anføres samtidig, at trafikale forhold vil påvirkes med yderligere færdsel. Det anføres, at grundejerne kan tilslutte sig udstykning af én yderligere grund.

Ejeren af Melchiorsvej 12, anfører at der ikke bør gives en principiel tilladelse til udstykning før det er klarlagt, hvor overkørsler til offentlig vej placeres.

Datter anfører på vegne af ejeren af, Hegnetsvej 7, at det er glædeligt at Horsemosegården bevares. Det anføres, at løsningen hvor der udstykkes én ejendomme foretrækkes. Dette begrundes med, at der allerede er gener forbundet med manglende plads til parkering af egne og gæstende biler i området. Det anføres endvidere, at der i området ikke forefindes fællesarealer. Sidstnævnte menes at være argument for at bevare store grunde.

Ejerne af Hegnetsvej 12 har i høringsbrev bedt om en begrundelse for, at Allerød Kommune ikke mener, at en tilladelse til udstykning er i strid med lokalplan 224A. Dette er udtryk for en fejlfortolkning af den udsendte nabohøring som efterfølgende er afklaret telefonisk med grundejerne.

Ejeren af Hegnetsvej 14 anfører at en udstykning af matr.nr. 2dm vil medføre at området ændrer karakter fra en blanding af store og små grunde til alene at omfatte små grunde med tættere bebyggelse. Det anføres samtidig at dette vil medføre, at indtrykket af det skov-lignende bebyggede område efterfølgende vil antage et mere traditionelt villakvarter-udtryk. Det anføres ligeledes, at de trafikale forhold vil påvirkes negativt, herunder øget behov for parkering og besværliggørelse af snerydning. Det anføres, at bebyggelse på nye ejendomme vil give øget indsyn til grundejerens bolig og have. Som følge af dette anføres det, at udstykningen må være i strid med lokalplanens hensigt og formål.

Ejerneaf Nyvej 24 anfører, at der i lokalplanen er følgende formulering: "Hensigten med lokalplanen er at bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje". Grundejerne mener at der er sket



en uheldig udvikling hvor store træer erstattes af hække og plankeværker. De ønsker at vide, hvordan denne udvikling stoppes. Høringssvaret indeholder ingen direkte bemærkninger til selve udstykning af matr.nr. 2dm.

Grundejere fra Hegnetsvej 8, 10A, 12, 14, 15, 16, 18A og 20 har sendt et samlet høringssvar. Det anføres, at flere forhold i lokalplanen må anses for at være retningsgivende for vedtagelsen af lokalplanen, herunder at veje skal være smalle og beskedent udstyrede, tilstedeværelsen af gamle bondegårde, naboskabet til Tokkekøb Hegn og tilstedeværelsen af store træer og sammenhængende beplantninger. Det anføres, at vejen er udpeget som naturskøn sti, og at dette er understøttet af grundejerne gennem etablering af en grusvej. Det anføres, at lokalplanen er meget specifik omkring hvilke matrikler der kan udstykkes, hvilket ikke omfatter matr.nr. 2dm. Det anføres i den sammenhæng, at der ikke er betalt grundskyld af ejendommen med udstykningsmuligheder iberegnet. Det anføres, at udstykning af to ejendomme vil medføre et tab for områdets andre ejendomme. Der henstilles til, at der tages stilling til, om den nuværende lokalplan er aktuel eller kræver tilpasning i forhold til udført politik.

Ejerne af Melchorsvej 10 anfører, at en udstykning af 2dm kan udnyttes positivt ved at etablere ældreboliger på eventuelle nye ejendomme, hvilket vil understøtte sætningen i lokalplanens formålsparagraf om sikring af mulighed for at indrette boliger, specielt egnede for ældre og unge, i eksisterende store huse. Det anføres, at udstykning af én yderligere ejendom foretrækkes for at underbygge dette formål. Ejeren af Melchorsvej 2 anfører, at som følge af at lokalplan 224A meget specifikt angiver, hvilke ejendomme der kan udstykkes, må det antages ikke at være muligt at udstykke andre ejendomme. Det anføres desuden, at den lokalplan har til hensigt at fastholde karakteren i Horsemosen hvilket ikke sker, hvis udstykning af ejendommen tillades.

Ejerne af Hegnetsvej 4 anfører, at udstykning af små grunde strider mod principperne i lokalplanen. De anfører desuden, at der tidligere er godkendt en udstykning af Hegnetsvej 8 og at de flere beboere og den øgede trafik bør medføre, at kommunen bør bidrage til vejens vedligehold.

Ejeren af Hegnetsvej 11 anfører, at en udstykning vil medføre en belastning af kloaksystemet. Grundejeren påpeger, at der har været store problemer ved kraftig regn med opstigende kloakvand og grundvand i kældre. Det anføres desuden, at det formodes at der ved udstykning af to nye grunde vil gives dispensation i forhold til bebyggelsesprocent og at dette vil medføre en fortætning som ikke er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner. Grundejeren mener desuden, at beplantning formodes at måtte fældes for at gøre plads til ny bebyggelse, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Endelig anføres det, at udstykning vil medføre en ikke hensigtsmæssig forøgelse af trafikbelastningen. Det anføres konkluderende, at udstykning bør begrænses til én ekstra ejendom.

Forvaltningens bemærkninger:

Det vurderes, at Allerød Kommune har kompetence til at give dispensation til det ansøgte. Dette gælder for alle tre alternativer i ansøgningsmaterialet.

Lokalplanens principper og formål er beskrevet i lokalplanens formålsparagraf §1. Heri er det fastsat at lokalplanens formål er at

"... bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje.

På denne baggrund har lokalplanen til formål

at sikre området til boligformål med fritliggende enfamiliehuse

at sikre mulighed for opførelse af annektsbygninger til eksisterende bebyggelse

at sikre Allerød Kommune mulighed for at indrette boliger, specielt egnede for ældre og unge, i eksisterende store huse

..."

I flere indsigelser har der særligt været fokus på, at en udstykning vil have en påvirkning på fortætning i lokalplanområdet, på den trafikale belastning og på karakteren af området som et område med store grunde og stor beplantning. Der



er desuden fremkommet bemærkninger om generende indsyn i nabohaver og – ejendomme ved eventuel ny bebyggelse.

Forvaltningen vurderer at udstykning af flere mindre grunde vil have en uhensigtsmæssig effekt på den samlede bebyggelse grad i området. Det vurderes samtidig, at det vil give en øget ulempe med parkering på de private fælles veje, hvis der udstykkes flere mindre grunde på Hegnetsvej. Det vurderes derimod ikke, at indbliksgener på naboejendomme fra ny bebyggelse er betydende argumenter i en udstykningssag. Disse forhold behandles gennem bygge Lovgivningen.

#### Ansøgers bemærkninger til indsigelser

Forvaltningen har forelagt indsigelserne for ansøger, som har kommenteret et udvalg af punkterne i indsigelserne:

Ansøger anfører, at placering af nye overkørsler til Hegnetsvej og Melchorsvej ved udstykning vil ske i samarbejde med kommunen for at sikre gode og hensigtsmæssige oversigtsforhold.

I forhold til indsigelse om fremtidig indkiksgener anfører ansøger, at dette har stor bevågenhed gennem bygningsreglementet.

I forhold til grundstørrelsen ved udstykning af to ekstra grunde anfører ansøger, at dette ved endelig udformning af udstykningsplanen kan sikres, at de to grunde får en størrelse på 700 m<sup>2</sup>. Han nævner samtidig, at der i området allerede eksisterer grunde som er en del mindre end dem der ønskes udstykket.

Ansøger bemærker i forhold til indsigelserne vedrørende bebyggelsesprocenten, at det i følge bygningsreglementet er tilladt at bygge med op til 30 %. Ansøger giver udtryk for, at nye ejendomme formentlig ikke vil blive bebygget maksimalt.

I forhold til forøgelse af trafikken på Hegnetsvej, anfører ansøger, at ved udstykning af én grund, vil trafikmængden ikke øges på Hegnetsvej, da restejendommen vil få adgang til Melchorsvej. Ved udstykning af 2 grunde vil antallet af ejendomme med udkørsel til Hegnetsvej stige med 3-4 %. Han nævner i den sammenhæng, at Hegnetsvej ligeledes benyttes som gennemkørselsvej for beboerne øst for Tokkekøbvej og at de to grunde således vil medføre 1-2 % mere trafik sammenlignet med nuværende forhold.

Endelig nævner ansøger, at lokalplanen er udarbejdet i en tid hvor bæredygtighed og CO<sub>2</sub> ikke var på dagsordenen, som det er nu. I den sammenhæng anføres det, at det er en del af den samfundsmæssige udvikling at man tager hensyn til miljøet og at der særligt ved stationsnære områder sker en by fortætning.



**Bilag: 4.4. Ansøgers bemærkninger pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95618/16



**Fra:** [O Kommunen](#)  
**Til:** [O Planogbyg](#)  
**Emne:** VS: Sagsnummer 16/13203 - matriklen 2dm - Hegnetsvej 9, Byggesagsbehandler Per Stokholm  
**Dato:** 9. december 2016 08:51:36

---

Venlig hilsen

Annette Mathiasen :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: +4548100190 :: [www.alleroed.dk](http://www.alleroed.dk)

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via [Borger.dk](http://borger.dk) og [Virk.dk](http://Virk.dk)

---

**Fra:** Bent Steen Andreassen [mailto:[BSA@ramboll.dk](mailto:BSA@ramboll.dk)]

**Sendt:** 8. december 2016 21:39

**Til:** O Kommunen

**Emne:** Sagsnummer 16/13203 - matriklen 2dm - Hegnetsvej 9, Byggesagsbehandler Per Stokholm

Til kommunen: [kommunen@alleroed.dk](mailto:kommunen@alleroed.dk)

Att Per Stokholm <[psto@alleroed.dk](mailto:psto@alleroed.dk)>

Jeg har dd modtaget dokument med Indsigelser i forhold til min ansøgning af 2016.10.20 om Allerød kommunes principielle stillingtagen til muligheden for at udmatrikulere en eller to ekstra grunde på matriklen 2dm i Horsemosen.

Der er kommet mange gode og særdeles fornuftige og godt underbyggede kommentarer.

Jeg har enkelte bemærkninger til kommentarerne – her i en ikke prioriteret rækkefølge.

Flere af de berørte emner i kommentarerne er behandlet i ansøgningen hvortil der generelt henvises. Et par emner fra ansøgningen trækkes frem her.

Der er bemærkning omkring overkørsler – og som også angivet i ansøgningen er det et forhold der skal bearbejdes i samarbejde med kommunen for at sikre gode og hensigtsmæssige forhold.

Der er også anført indkik – og som det er givet i Bygningsreglementet er dette selvfølgelig et emne der har stor bevågenhed.

Helt oprindeligt var Melchorsvej adgangsvejen til den eksisterende ejendom – og var også dette da denne blev overtaget for over 20 år siden. Adgangsvejen for den eksisterende ejendom kommer hermed tilbage til sit oprindelige udgangspunkt.

Grundstørrelser er berørt i flere kommentarer – og er et ganske vigtigt emne. Dette er også behandlet i ansøgningen – og ender løsningen med at der udstykkes 2 ekstra grunde og disse skal være 700 m2 hver kan matrikelinddelingen bearbejdes således at disse bliver hensigtsmæssige og fornuftige. De trekantede områder i forslag vist på kortbilag 2 er for at vise at det kan lade sig gøre. Der er dog grunde i området der er en del mindre end det der foreslås her selv uden trekantede. Endelig grundgeometri skal bearbejdes således at der opnås gode og hensigtsmæssige forhold for matriklerne og naboerne.

Det nævnes at nogle ejendomme har bebyggelsesprocenter større end det tilladte. Det ved jeg selvfølgelig ikke for hele området – men for Hegnetsvej 13 er bebyggelsesprocenten vel ca 30 %, hvad der i henhold til gældende bygningsreglement er tilladt i byzone, og vel formentlig derfor dette er tilladt her. Med 2 udstykninger bliver begge grunde en hel del større end 450 m2 som Hegnetsvej 13 er og vil ikke udnytte bebyggelsesprocenten som Hegnetsvej 13 har gjort det. Bygningsreglementet ligger dog op til dette.

Andre emner der er nævnt i kommentarerne er blandt andet trafik på Hegnetsvej. Og det er korrekt at vejene i området er smalle og udstyret relativt lavt. Med udstykning af 1 grund og ændringen af adgangen til Melchorsvej for den eksisterende ejendom forbliver trafikken alt andet lige uændret og på samme niveau på Hegnetsvej. Med udstykning af 2 grunde vil det alt andet lige betyde en ændring af antal ejendomme med mellem 3 og 4 % på Hegnetsvej. Hegnetsvej benyttes tillige som gennemkørselsvej for beboerne øst for Tokkekøbvej – og 2 grunde vil således betyde i størrelsesordenen 1 – 2 % mere trafik i forhold til hvad der er i dag. Det er næppe denne ekstra trafik til en ekstra ejendom der vil betyde det store i forskel i vejens belastning.

Den for området gældende lokalplan er udarbejdet på et tidspunkt hvor bæredygtighed og CO2 ikke var på dagsordenen. Det er det nu, og er formentlig desværre ikke emner der forsvinder væk fra dagsordenen de næste mange år. Det at bo i en by (Byzone) er det samme som der sker en udvikling i takt med det omgivende samfund. En naturlig følge af hensynet til miljøet er at der særligt ved stationsnære områder sker en byfortætning. Dette er formentlig på den lange bane det rigtige og hensigtsmæssige. Kontakt mig gerne for uddybning, kommentarer eller anden dialog på enten 5161 1784 eller 4030 0720, eller denne mail [bsa@ramboll.dk](mailto:bsa@ramboll.dk) eller [bsaprivat@gmail.com](mailto:bsaprivat@gmail.com).

Med venlig hilsen/kind regards

Bent Steen Andreassen

Phone +45 5161 1784

**Bilag: 5.1. Bilag 1 - Revideret lokalplanforslag 3-390 Julemosegård**

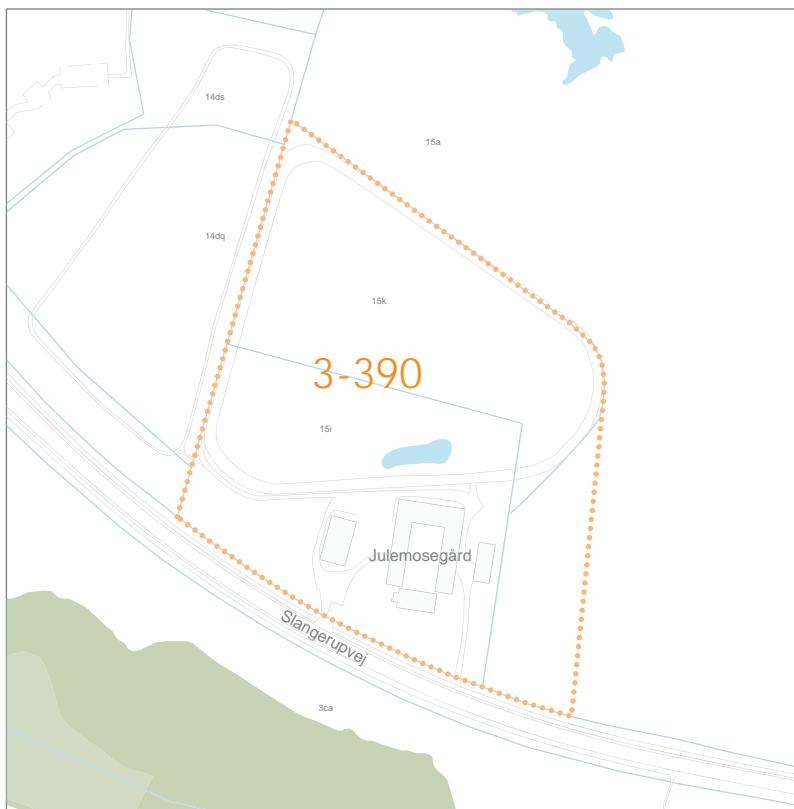
**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 29309/16

## Revideret forslag



# BOLIGOMRÅDE VED JULEMOSEGÅRD, LYNGE

Lokalplan 3-390

2015



# INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>FORORD</b>	<b>3</b>
<b>BESTEMMELSER</b>	<b>6</b>
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 Udstykning	8
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	8
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	10
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	11
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	13
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	15
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	17
§ 11 GRUNDEJERFORENING	18
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	19
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	19
<b>VEDTAGELSESPÅTEGNING</b>	<b>20</b>
<b>REDEGØRELSE</b>	<b>21</b>
Baggrund for og formål med lokalplanen	21
Lokalplanområdets beliggenhed	22
Eksisterende forhold	23
Lokalplanens indhold	25
<b>FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING</b>	<b>29</b>
Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)	29
Allerød Kommuneplan 2013	29
Eksisterende lokalplan	30
Allerød Spildevandsplan 2013-2016	30
Naturbeskyttelse	31
Jordforureningsloven	31
Grundvand	34
Vejbyggelinie	34
Museumsloven	35
Servitutter	35
Miljøbeskyttelse (støj)	36
<b>MILJØVURDERING</b>	<b>37</b>
<b>BILAG</b>	<b>38</b>
Kortbilag 1: Matrikelkort	
Kortbilag 2: Eksisterende forhold	
Kortbilag 3: Teknisk kort	
Kortbilag 4: Illustrationskort	

*Denne lokalplan er udarbejdet af Forvaltningen i Allerød Kommune i samarbejde med Casa Futura*

## FORORD

### Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

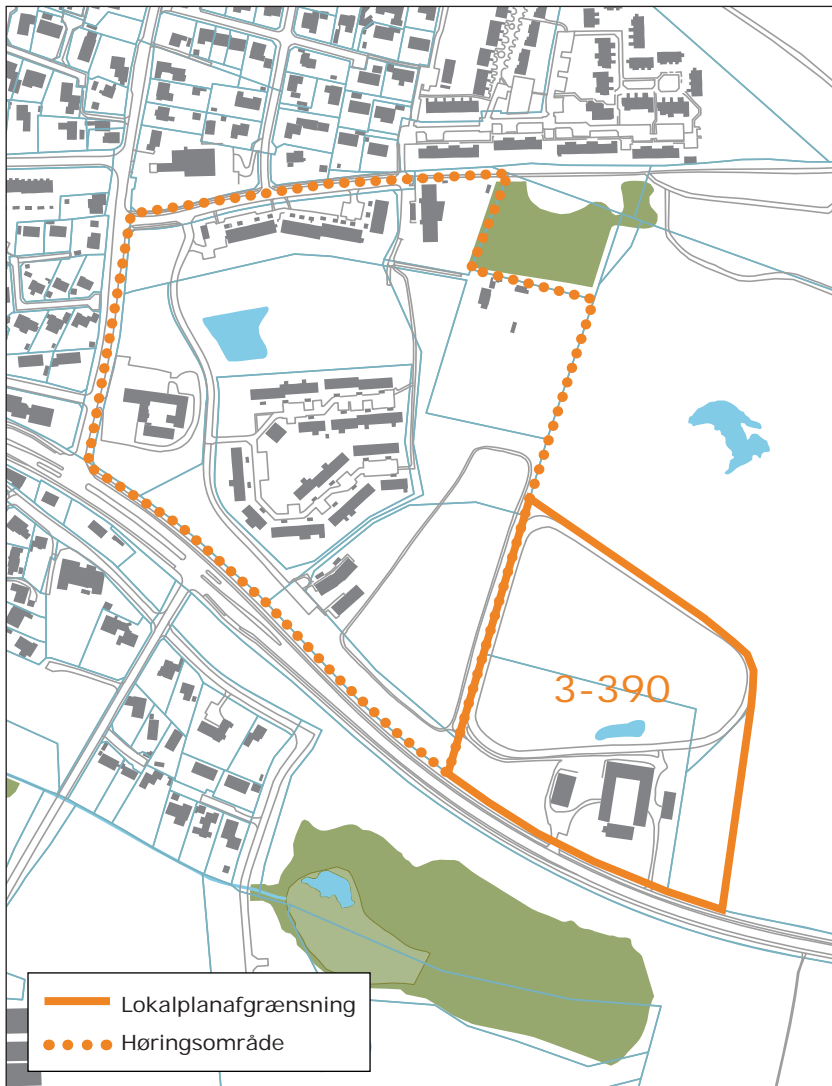
### Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft, se næste side.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



*Høringsområde*

### **Forslagets midlertidige retsvirkninger**

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

## Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanforslaget har været fremlagt i 8 uger fra torsdag den 7. maj 2015 til torsdag den 9. juli 2015. Høringsperioden blev forlænget med en uge pga. ferisesæsonen.

Efter den offentlige høring har byrådet på grundlag af de indkomne indsigelser besluttet at justere lokalplanens kortbilag, og ændre på enkelte bestemmelser i lokalplanen. Ændringerne som er indarbejdet i dette reviderede forslag til Lokalplan 3-390 betragtes som mindre væsentlige, og derfor begrænses den fornyede høringsperiode til minimum 3 uger.

I lokalplanens bestemmelsesdel er følgende ændret:

Byrådet har imødekommet de indkomne indsigelser fra offentlighedsfasen om at bevare Julemosegård. Som følge heraf indeholder lokalplanen en justeret bebyggelsesplan, hvor Julemosegård er bevaret. Som følge heraf er sket en justering af byggefeltet og delområder, med tilhørende konsekvensrettelser i lokalplanens bestemmelser. Herunder er udlagt et nyt delområde, delområde C, hvortil der er knyttet bevarings- og anvendelsesbestemmelser for Julemosegård.

Lokalplanen indeholder endvidere en præcisering af etagearealfordelingen inden for de enkelte delområder.

Lokalplanens redegørelsesdel er tilpasset mindre ændringer i bestemmelsesdelen.

Lokalplanen kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, [www.alleroed.dk](http://www.alleroed.dk) og [kort.plansystem.dk](http://kort.plansystem.dk).

Lokalplanen kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

- Rådhuset i Borgerportalen,
- Allerød Bibliotek og Lyngby Bibliotek.

Lokalplan kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om lokalplanens indhold rettes til Forvaltningen Plan og Byg på tlf. 48100100.

**Allerød Kommune**  
**Bjarkesvej 2**  
**3450 Allerød**  
**kommunen@alleroed.dk**

## BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området udlægges til helårsboligformål i form af tæt-lav beboligbygning (række-, kæde- eller dobbelthuse),
- at ny bebyggelse overvejende opføres i 2 etager, med mulighed for et mindre antal boliger i 3 etager,
- at ny bebyggelse fremstår ensartet og harmonisk efter fastlagte bestemmelser - med et tidssvarende arkitektonisk udtryk,
- at der skabes sikker afvikling af trafikken og tilstrækkelige parkeringsmuligheder,
- at bebyggelsen indrettes med fælles grønne friarealer,
- at området overføres fra landzone til byzone.

### § 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

#### 2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 15k, 15i og dele af matr.nr. 15a Uggeløse by, Uggeløse, samt alle matrikler, der efter den 10. marts 2015 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### 2.2

Lokalplanen opdeles i 7 delområder, som vist på kortbilag 1:

- Delområde A: ca. **8.300 m<sup>2</sup>**
- Delområde B1: ca. **1.300 m<sup>2</sup>**
- Delområde B2: ca. **9.350 m<sup>2</sup>**
- Delområde B3: ca. **8.800 m<sup>2</sup>**
- Delområde B4: ca. **15.000 m<sup>2</sup>**



- Delområde C: ca. 5.700 m<sup>2</sup>
- Delområde D: ca. 4.550 m<sup>2</sup>

### 2.3

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse til byzone.

## § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

### 3.1

Lokalplanens delområde A må kun anvendes som alment grønt område til brug for rekreative formål samt tekniske anlæg som regnvandsbassin o.lign.

### 3.2

Lokalplanens delområder B1 - B4 må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde- eller dobbelthuse).

### 3.3

Lokalplanens delområde C må anvendes til helårsboligformål samt fælleshus for den nye bebyggelse inden for lokalplanens område. Julemosegårds udlænger kan herudover anvendes til liberalt erhverv.

### 3.4

Lokalplanens delområde D må kun anvendes til støjafskærmende foranstaltninger.

### 3.5

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- At der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- At ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og at områdets karakter af boligområde ikke brydes.

- At virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- At virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

## § 4 Udstykning

### 4.1

Julemosegård, delområde C, udstykkes med en grund på ca. 5700 m<sup>2</sup>.

### 4.2

Grunde i delområderne B1 - B4 skal minimum have en størrelse på 150 m<sup>2</sup>.

### 4.3

Udstykningen af de enkelte ejendomme skal være i overensstemmelse med principperne i den retningsgivende udsyningsplan vist på kortbilag 3.

## § 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

### 5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Gladgårdsvænge, som vist på kortbilag 3.

### 5.2

Veje, parkeringsarealer og vendepladser skal anlægges med tæt belægning og indrettes med fald mod afløb, hvorfra der kan ske en kontrolleret afledning.

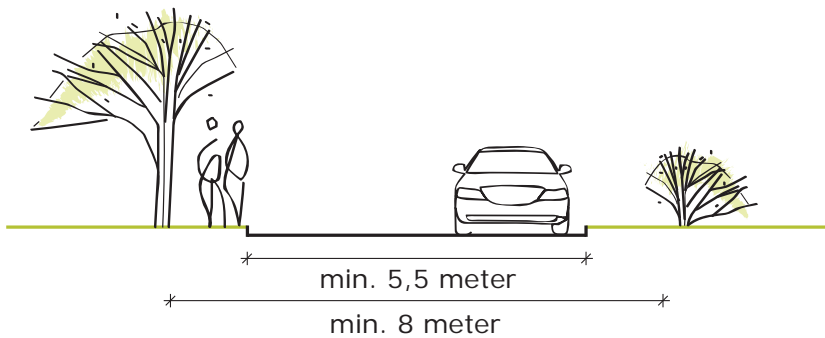
### 5.3

Der udlægges areal til veje, parkering, vendeplads og stier med en beliggenhed i princippet som vist på kortbilag 3.

Boligvej A-A udlægges i en bredde på 8 m og anlægges med en kørebanebredde på min. 5,5 m bredde.

### *Note til § 5.1 og 5.3*

*Den endelige udformning af veje, stier og parkering fastlægges i projekteringsfasen, herunder tilpasning af vejadgangen til Gladgårdsvænge.*



Principssnit for boligvej

#### 5.4

Hovedstierne a-a, b-b og c-c udlægges i en bredde af 3 m og befæstes i en bredde på 2 m. Stierne anlægges i stenmel eller anden kørefast belægning.

Mindre stier i området kan anlægges som græsstier i en bredde af min. 1,5 m.

#### 5.5

Indenfor lokalplanområdet skal der anlægges parkering svarende til 1,5 p-plads pr. bolig, samt 1 p-plads pr 50 m<sup>2</sup> erhverv. Heraf skal 1 p-plads pr. bolig etableres som privat parkering på egen grund. Den resterende parkering etableres som fælles parkering.

Derudover skal der anlægges gæstepladser til handicappede der følger anbefalingerne i "Tilgængelighed for alle", DS-Håndbog 3028:2001 eller efterfølgende reviderede udgave.

#### 5.6

Parkering til boliger og erhverv indenfor delområde C skal etableres inden for delområdets afgrænsning.

#### 5.7

Veje, stier, parkerings- og vendepladser mv. skal etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

## 5.8

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Tilgængelighed for alle", DS-Håndbog 3028:2001 eller efterfølgende reviderede udgave.

**§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ**

## 6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

## 6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

## 6.3

Udendørsbelysning på parkeringsarealer, pladser og stier skal udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde på 4 m.

Udendørsbelysning på bygninger, i haver, stier, veje, adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for beboere.

## 6.4

Overskydende regnvand fra tage og befæstede arealer skal, såfremt nedsivning ikke er muligt, ledes til regnvandsbassin, hvor det forsinkes.

Ved etablering af faskiner skal det sikres at de placeres, så en erosion af skrænten mod Lynge grusgrav undgås.

## 6.5

Individuelle antenner og paraboler må ikke være hævet mere end 1,5 m over terræn til overkant af parabolantennen.

*Note til § 6*

*Regn- og spildevand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.*

*Note til § 6.4*

*Vand fra eks. terrasser og stier kan nedsives. Vand fra veje, vendepladser og parkeringsarealer må ikke nedsives jf. § 5.2.*

## § 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

### Bebyggelsen i B1, B2, B3 og B4

#### 7.1

Ny bebyggelse skal placeres inden for de angivne byggefelter i delområde B1-B4, som angivet på kortbilag 3 med nedenstående fordeling:

Etageareal i delområde B1: max. 750 m<sup>2</sup>

Etageareal i delområde B2: max. 3485 m<sup>2</sup>

Etageareal i delområde B3: max. 3975 m<sup>2</sup>

Etageareal i delområde B4: max. 6000 m<sup>2</sup>

#### 7.2

Boligbebyggelse skal placeres i en afstand på minimum 5 m fra vejskel.

#### 7.3

Hver bolig må højst gives et etageareal på 180 m<sup>2</sup>.

#### 7.4

Facader mod vej skal gives en længde på mellem 6,0-9,2 m.

Bebyggelse skal opføres med en husdybde på ca. 9,6 m.

#### 7.5

Bebyggelse indenfor delområde B1-B4 skal opføres med samme tagform.

#### 7.6

Tage på beboelsesbygninger skal udføres som flade tage med en taghældning mellem 1-11 grader.

#### 7.7

Bebyggelse må opføres og sammenbygges i skel mod nabo.

#### 7.8

Udhuse og lign. sekundære bygninger skal sammenbygges med boligen, og placeres indenfor byggefeltet.

#### *Note:*

*Etagearealet i de udlagte byggefelter og den eksisterende bebyggelse på Julemosegård udgør tilsammen ca. 15.900 m<sup>2</sup>. Det betyder at bebyggelsesprocenten i området som helhed ikke overstiger 30 %.*

#### *Note til § 7.1*

*Der må ikke bygges ovenpå det rørlagte vandløb*

### 7.9

Carporte og garager kan placeres udenfor byggefeltet og skal placeres i en afstand på 0,5 m fra vejskel, i princippet som angivet på kortbilag 4.

Der må til hver bolig opføres én carport eller garage.

### 7.10

Bebyggelsen skal brydes med flere adgangsforbindelser eller kig mellem boligvejen, det fælles friareal og Lynge grusgrav, som i princippet vist på kortbilag 3.

### 7.11

Beboelse skal placeres så der skabes en variation i facadelinjen langs vejskel.

### 7.12

Der kan etableres altan på facader mod have.

## 7.13 Delområde B1 + B2

- Beboelsesbygninger må højst opføres i 2 etager.
- Intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

## 7.14 Delområde B3

- Beboelsesbygninger skal opføres i mindst 2, og højst 3 etager.
- Halvdelen af boligerne kan opføres i 3 etager.
- Etagehøjden på boligerne skal variere igennem delområdet.
- Intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 11 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

*Note til § 7.10:*

*Der skal mod nord og øst, sikres flere kig mellem bebyggelsen fra det fælles friareal ud mod Lynge grusgrav.*

*Note til B3 og B4:*

*Det skal sikres at boligerne i 3 etager ikke samles i én gruppe i delområdet, men fordeles i flere mindre grupper i delområdet.*

### 7.15 Delområde B4

- Beboelsesbygninger skal opføres i mindst 2, og højst 3 etager.
- En fjerdedel af boligerne kan opføres i 3 etager.
- Etagehøjden på boligerne skal variere igennem delområdet.
- Intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 11 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

### 7.16 Delområde C

Julemosegårds eksisterende stuehus og 3 sammenbyggede længer skal bevares. Etagearealet må ikke udvides og kan maksimalt udgøre 1700 m<sup>2</sup>.

Dog må der til hver bolig på Julemosegård opføres ét udhus/skur.

## § 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

### Delområde B1, B2, B3 og B4

#### 8.1

Bebyggelse skal fremstå ensartet med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver. Facader og tage samt døre og vinduer skal etableres og fastholdes med en ensartet karakter.

#### 8.2

Facader skal fremtræde i skifer og træ. Til mindre facadepartier, der maksimalt udgør en tredjedel af facaden, kan anvendes andre materialer som plader af metal eller pudset facader.

#### 8.3

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må ikke anvendes.

*Note til § 8.2  
Der må ikke etableres facadepartier i metal der påvirker jord og grundvand, dvs. bly, zink og kobber.*



Tage kan begrønnes med mos eller stenurt, der forsinker og begrænser afledningen af regnvand.

#### 8.4

Skiltning og reklamering i forbindelse med erhverv må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

#### 8.5

Udehuse, carporte, garager og andre sekundære bygninger, skal fremstå med samme materialevalg som de primære bygninger eller udføres i træ, metal eller plademateriale.

#### 8.6

Solenergianlæg skal have et fælles arkitektonisk helhedsudtryk.

Solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende. Ved etablering af solenergianlæg skal dette udføres efter en samlet plan for hele området.



## **Delområde C**

### 8.7

Julemosegårds stuehus og de 3 sammenbyggede længer skal bevares. Herunder bygningernes eksisterende tagform, porte, ornamentik, skorstene og udvendige trapper.

### 8.8

Vindues/dørhuller i stuehuset skal bevares. Nye døre og vinduer i udlængerne skal tilpasses bygningens facaderytme og have et ensartet udtryk på alle facader.

### 8.9

Facader på stuehuset på Julemosegård skal fremstå med blank mur i røde teglsten. Udlængerne skal fremstå som pudse eller kalkede hvide facader.

### 8.10

Tagene på Julemosegårds udlænger og stuehus skal fremstå som røde tegltage.

### 8.11

Der må ikke isættes kviste, tagvinduer, rytterlys eller solenergianlæg på bebyggelsen. Dog kan der opsættes tagvinduer i de tagflader, der vender imod det indre gårdrum.

### 8.12

Henvisningsskilt til virksomheder skal være samlet i ét fælles skilt.

## **§ 9 UBEBYGGEDE AREALER**

### 9.1

I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker.

Efter byggemodningen af området må der ikke foretages terrænregulering nærmere naboskel end 1,0 m og på mere end  $\pm 0,5$  m i forhold til terræn.

## 9.2

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede køretøjer, campingvogne og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller dertil indrettede tæt hegnede arealer.

Der skal reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med gældende regulativer.

## 9.3

Hegn i skel mod nabo, sti og grønne områder skal etableres som levende hegn. Hække skal anlægges i bøg og holdes i en højde på 1,50 m - 2,10 m.

Der må ikke etableres hække og hegn i forhaver.

Der må ikke etableres hæk eller hegn i delområde B4 i skel mod Lynge grusgrav. Transparent trådhegn i op til 1 m højde er dog undtaget.

## 9.4

I **delområde B1-B4** kan der til hver bolig etableres privat terrasse på terræn samt altan. Opholdsarealet skal holdes inden for byggefeltet, og fremstå som en integreret del af de primære bebyggelser.

## 9.5

Der kan etableres fast hegn i skel mellem boligerne som afskærmning af private terrasser på terræn. Hegn må etableres i terrassens længde, i en højde på maks. 1,8 m og skal fremstå som en integreret del af den primære bebyggelse. Hegn skal etableres i træ. **Hegn i område B1-B4** skal holdes inden for byggefeltet.

## 9.6 Delområde A

Der skal i delområdet anlægges legeplads.

*Note til § 9.3:*

*Der må i delområde B4, i skel mod Lynge grusgrav, opsættes transparent trådhegn i en højde på 1 m.*

*Note til § 9.5:*

*Hjemmehørende arter:*

*Store træer (15-45 m):*

*Ahorn, Ask, Avnbøg,*

*Bævreasp, Bøg,*

*Dun-birk, Elm*

*(storbladet, småbladet, skærmbloomstret),*

*Fuglekirsebær,*

*Hæg, Hvid-pil, Lind*

*(småbladet), Naur, Pære*

*(vild), Rødel, Skov-fyr,*

*Stilkeg, Spidsløn, Selje-*

*pil, Vinter-eg, Vorte-birk.*

*Mindre træer (op til 15 m):*

*Bened, Hassel, Hylde,*

*Hvidtjørn, Kristtjørn,*

*Kræge, Mirabel, Røn*

*(alm.), Skov-æble, Taks,*

*Tørst, Vrietorn,*

*Buske:*

*Dunet gedeblad,*

*Hunderose, Kvalkved,*

*Mosebølle, Pebertræ,*

*Rød kornel, Slåen, Æble-*

*rose.*

*Klatre- / slyngplanter:*

*Humle, Kaprifolie,*

*Vedbend*

## 9.7

Beplantning af området skal fremtræde med englignende karakter med græsklædte arealer med fritstående træer og buske af hjemmehørende arter.

## 9.8

Ved anlæg af regnvandsbassin skal bassinet anlægges med fast membran og skråningshældninger, der ikke overstiger 1:5, både over og under vandspejl.

**9.9 Delområde D**

Langs Slingerupvej skal der etableres støjafskærmende foranstaltninger, så ny bebyggelse og udendørsarealer ikke påføres et støjniveau, der er højere end Miljøstyrelsens gældende vejledning om støj fra vejtrafik.

## 9.10

Støjafskærmning skal anlægges som støjvold, evt. suppleret med støjskærm som antydnet på kortbilag 4. Støjafskærmningen skal sammenbygges med den eksisterende støjvold og støjafskærmning langs Slingerupvej.

## 9.11

Støjafskærmning skal begrønnes, og tilplanter med buske og træer.

**§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE**

## 10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.5.

## 10.2

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg, og der er sikret afledning af regnvand.

## 10.3

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt fælles opholdsarealer, jf. § 9.6 - 9.8.

*Note til § 9.8:*

*Der skal ansøges om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til benyttelse af søen som regnvandsbassin.*

#### 10.4

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er påvist at Miljøministeriets vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj overholdes, jf. § 9.9.

#### 10.5

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før overkørsler til Slangrupvej er nedlagt.

### **§ 11 GRUNDEJERFORENING**

#### 11.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige beboere og ejere af ejendomme inden for lokalplannens område.

#### 11.2

Grundejerforeningen skal stiftes af grundejerne, når Allerød Byråd kræver det.

#### 11.3

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Allerød Kommune.

#### 11.4

Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af veje, stier, parkerings- og fællesareal, herunder belysning, sø/regnvandsbassin, beplantning samt mindre fælles bygninger, som er opført på arealet.

#### 11.5

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

#### 11.6

Grundejerforeningen er berettiget til ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen og administrationen af foreningens opgaver samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

#### 11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier, og fællesarealer.

### **§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN**

#### 12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 3-390 ophæves den eksisterende lokalplan 332 for natur- og fritidsområde i Lynge, for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

### **§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**

#### 13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

#### 13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

#### 13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

13.4

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

## **VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den 30. april 2015.

Jørgen Johansen  
borgmester

Tommy Poulsen  
kommunaldirektør

## REDEGØRELSE

### Baggrund for og formål med lokalplanen

Økonomiudvalget igangsatte den 8. april 2014 udarbejdelsen af lokalplanen for boligbebyggelse ved Julemosegård, på baggrund af en henvendelse fra Casa Futura, der ønskede at opføre omkring 100 rækkehuse.

Med Regionplan 2005 blev Julemosegård udpeget til byudviklingsområde. Området blev indskrevet første gang i en kommuneplan i 2007. Området ved Julemosegård udlægges til boligområde med mulighed for at bygge op til 150 rækkehuse.

Området er omfattet af rammeområde LU.B.11 "Nyt boligområde ved Julemosegård" i rammedelen i Kommuneplanen 2013. Beliggende i den vestlige del af Allerød Kommune. Lokalplanens område overføres fra landzone til byzone ved vedtagelsen af denne lokalplan.

Lokalplanens formål er at sikre, bebyggelsen opføres efter principper, der fremgår af Kommuneplanen 2013 for udvidelse af byområdet i Lyngø. Bebyggelsens indretning og orientering skal tilpasses områdets landskabelige kvaliteter og muligheder for udsyn mod de tilgrænsende landskaber omkring Lyngø Grusgrav. Det skal tilstræbes at der skabe et sammenhængende bygningsudtryk i en nutidig arkitektur.



*Note:*

*Lokalplanafgrænsningen er fastlagt efter kommuneplanramme LU.B.11 i Kommuneplan 2013.*

*Sø ved grusgraven*

## Lokalplanområdets beliggenhed

Området er beliggende i Lyng-Uggeløse – i den syd/sydlige del af Lyng by og umiddelbart nord for Slangerupvej. Nordøst for området ligger natur- og friluftsområdet ved Lyng Grusgrav som er et rekreativt grønt område. Lokalplanområdet får vejadgang fra nordvest via Gladgårdsvænge, der også fungerer som adgangsvej til naboområdet Gladgårdsvænge.



*Lokalplanområdet - beliggende på kanten af Lyng by med udsigt til grusgraven.*



## Eksisterende forhold

### Områdets anvendelse

Lokalplanens område omfatter i alt ca. 5,3 ha. Indenfor lokalplanområdet ligger Julemosegård, der er en landejendom fra 1926. Julemosegård er en udflyttergård fra Uggeløse landsby. Gården har haft flere anvendelser gennem tiden, udover landbrug, har den været benyttet som maskinforsøgsstation og opmagasinering af køretøjer. Gården fremstår i pæn stand og benyttes i dag til beboelse og hestepension. En ombygning af gården, for at kunne møde de nuværende energikrav, vil dog medføre store omkostninger.

Der har ved tidligere udgravninger i området op til lokalplanområdet, været flere arkæologiske fund fra både jernalderen og stenalderen.



*Julemosegård*



*Søen er omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven*



*Der er hestepension på grunden i dag*



*Staldbygning*

Søen i området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Søen modtager spildevand fra den eksisterende Julemosegård, ifm. denne lokalplan vil dette ophøre og søen vil blive oprenset.

### Omgivelser

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Lyng-Uggeløse By - i udkanten af byen. Indbyggertal i Lyng-Uggeløse er i dag omkring 5.000.

Vest for området ligger Gladgårdsvænge - et tæt-lav boligområde bestående af 1-plans rækkehuse med have opført i henholdsvis 1993, 2001 og 2008. Gladgårdsvænge forventes at blive udbygget med endnu en etape i 2015.

Mod nord og øst ligger Lyng Grusgrav. Et rekreativt grønt område med vådområder, særegne terrænformer med anlagte stier og et udvalg af friluftaktiviteter.

Syd for lokalplanområdet ligger et jordbrugsområde samt et rensningsanlæg.

Lokalplanområdet hører til Lyng-Uggeløse skoledistrikt med en afstand på ca. 1,7 km til Lyng Skole. Ca. 400 m. fra lokalplanområdet ligger daginstitutioner.

Nærmeste indkøbsmuligheder ligger ved Lyng Bytorv ca. 800 m fra lokalplanområdet, som er bydelens detailhandelscenter.

Allerød station ligger ca. 8 km fra lokalplanområdet.

### Infrastruktur

Lokalplanområdets yderlige beliggenhed i forhold til byen gør at tilgængeligheden er middel for både bilister, cyklister og gående.

Lokalplansområdet ligger ud til Slangerupvej, der leder trafik ind mod Farum og Hillerød motorvejen mod øst - og Frederikssund mod vest. Slangerupvej er en overordnet trafikvej med en årsdøgnstrafik på ca. 13.000 køretøjer/døgn. Langs Slangerupvej er der planlagt at etablere en supercykelsti der skal forbinde Farum og Frederikssund.



*Søen omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven*



*Slangerupvej syd for området*



*Søerne i grusgraven med lokalplanområdet i baggrunden*

Der er et internt net af stier i Gladgårdsvænge, der håndterer gående og cyklister, hvilket lokalplanområdet kobler sig på. Området ligger i umiddelbar forlængelse af det sti- og vejnet, der er udpeget som anbefalede skoleveje i Lynge til Lynge Skole.

Lokalplanområdet betjenes af bus 337 (Allerød st. - Hillerød st.) og bus 310R (Farum st. - Frederikssund st.) med ca. 450 m til stoppested på Slingerupvej, samt bus 336 (Lynge, Hillerødvej - Blovstrød Allé) med ca. 850 m til nærmeste stoppested på Lynge Stationsvej.

## Lokalplanens indhold

### Områdets anvendelse

Lokalplanen opdeler området i følgende 7 delområder.

Delområde A: Fælles alment grønt område

Delområde B1 - B4: Ny boligbebyggelse i form af rækkehuse

Delområde C: Julemosegård, boliger, fælleshus og liberealt erhverv

Delområde D: Område til støjskærmende foranstaltninger

Lokalplanen giver mulighed for, at området anvendes til helårsboligformål, med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse. Lokalplanen indeholder bestemmelser om at den eksisterende Julemosegård bevares med mulighed for at anvende gården til boliger, fælleshus for den nye bebyggelse samt liberalt erhverv.

Centralt i området udlægger lokalplanen et indre grønt rekreativt fælles område med mulighed for at etablere et regnvandsbassin. Langs med Slingerupvej etableres en støjvold.

### Den nye bebyggelses udformning, placering og udseende

Lokalplanen muliggør ny bebyggelse på et plateau ud imod grusgraven, så bebyggelsen danner en tydelig bykant. Der er indlagt kig fra det indre grønne område ud mod Lynge grusgrav mellem bebyggelsen.

Lokalplanen fastsætter byggefelter, indenfor hvilke bebyggelsen skal placeres. Herudover fastsætter lokalplanen et maksimalt antal etagemeter, som kan opføres inden for det enkelte delområde. Hermed sikrer lokalplanen, at bebyggelsen tilsammen ikke overstiger 30%. Lokalplanen indeholder bestemmelser om bevaring af Julemosegård, herunder at gårdens nuværende etagemeter fastholdes.

Ny bebyggelse i området skal opføres primært i 2 etager, med mulighed for, i delområde B3 og B4, at opføre en andel af boligerne i 3 etager, med en maksimal højde på 11 meter. Der lægges vægt på at højdeforskellen bruges til at give en variation i bebyggelsens udtryk. Boligerne i 3-etager skal derfor fordeles indenfor delområdet. Ydermere arbejdes der med spring i bebyggelsen facadelinje mod vej, for ligeledes at give området variation.

Bebyggelsen skal fremstå ensartet i udtrykket - herunder både form og materialer/farver, således området fremstår harmonisk og homogen. Foran hver bolig anlægges der en carport til privat parkering og et forhavsareal til brug som blandt andet cykelparkering.

Bygningerne opføres med facaderne i skifer og træ. Der er mulighed for at benytte alternative materialer som metalplader eller pudset facade på en tredjedel af det samlede facadeareal.

Der kan til hver af boligerne etableres en terrasse på terræn samt en altan. Begge skal placeres, så opholdsarealerne vender ud mod havesiden af huset. I forbindelse med terrasse, må der sættes fast hegn ud fra boligen og i terrassens længde. Hegnet må maksimalt opføres i 1,8 m, og skal fremstå som en integreret del af bebyggelsen. Hegnet skal, ligesom terrassen, placeres indenfor byggefeltet.

Anlæg til vedvarende energi skal have et fælles arkitektonisk helhedsudtryk, som skal udføres i overensstemmelse med bebyggelsens arkitektur. Anlæg til vedvarende energi skal være en samlet del af bebyggelsen, både for at være i overensstemmelse med bygningens arkitektur, men også for at undgå at solfangeranlæg og solpaneler bliver opsat tilfældigt og dermed bliver skæmmende for bebyggelsen. Endvidere vil det være en arkitektonisk styrke for boligbebyggelsen med et fælles arkitektonisk helhedsudtryk med hensyn til solfangeranlæg og solpaneler på boligbebyggelsen.

### **Adgangsforhold og parkering**

Vejbetjeningen til lokalplanområdet anlægges som en forlængelse af Gladgårdsvej til Langkæret og videre ud på Hillerødvej. Der er igangsat et trafiksaneringsprojekt på Hillerødvej, der tager højde for den øgede trafik i krydset Langkæret-Hillerødvej.

Vejen i området udlægges som en ringvej rundt i kvarteret, der forsyner boligerne. Der anlægges 1,5 parkeringsplads pr bolig, hvor den ene parkeringsplads anlægges som privat parkering på egen grund. Den resterende andel anlægges som fællesparkering, der etableres som mindre områder spredt i bebyggelsen.

Alle veje, vendepladser og parkeringsarealer anlægges med tæt belægning og indrettes med fald mod afløb, hvor vandet ledes til bassin, for at undergå rensning.

Der skal etableres stier i lokalplanområdet, som forbindes med et hovedstinet i Gladgårdsvej og Lynge grusgrav.

Området ligger i umiddelbar forlængelse af Lynge Grusgrav, og der tages derfor ekstra hensyn til stiføringen i området, så det er muligt at bevæge sig gennem lokalplanområdet og ud i grusgraven.

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Tilgængelighed for alle", DS-Håndbog 3028:2001 eller efterfølgende reviderede udgave.

## Ubebyggede arealer

Midten af lokalplanområdet friholdes for bebyggelse og udlægges til almen grønning med legeområde. Området gives en englignende karakter, og der kan etableres græsslåede stier i området, der hvor behovet viser sig. Den eksisterende § 3 sø i området forventes at anlægges som regnvandsbassin, dette kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Regnvandsbassinet skal anlægges med fast membran så en evt. forurening af jord og grundvand forhindres. Sidderne på bassinet skal etableres med en hældning på 1:5, så hældningen ikke udgør nogen sikkerhedsrisiko for dyr og børn.

Hver bolig anlægges med en mindre forhave mod vej og en baghave. Der må ikke sætte hegn eller plantes hæk i forhaven.

Da bykanten mod Lynge grusgrav skal fremstå tydeligt, må der ikke plantes hæk i skel mod Lynge Grusgrav i delområde B4. Det er dog tilladt at sætte trådhegn i op til 1 m.

Der anlægges støjvolden mod Slangerupvej fo at beskytte boligerne i lokalplanområdet for vejstøjen. Støjvolden skal begrønnes med træer og buske, så den fremstår naturligt i området, og indgår som en naturlig forlængelse af den eksisterende støjvold ved Julemosegård.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning og befæstelse gives et ordentlig udseende. Arealerne må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede campingvogne og lign. Oplag af affald og andet materiale skal afskærmes mod omgivelserne.

## Forsyning

### *Vand*

Lokalplanområdet forsynes fra Uggeløse Vandværk.

### *Spildevand*

Lokalplanområdet ligger under Lynge Renseanlæg.

### *Varmeforsyning*

Der gives frihed til at anvende individuelle opvarmningsmuligheder.

### *Affald*

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

### Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 har opdelt hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Området grænser op til Transportkorridoren og placerer sig i det ydre storbyområde, hvor der alene kan ske byudvikling af lokal karakter.

Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsbeboelse i byzone omfatter ikke intensive byfunktioner, hvorfor lokalplanen vurderes i overensstemmelse med fingerplanen.

### Allerød Kommuneplan 2013

Boligområderne i Lyng-Uggeløse er overvejende bebygget med åben-lav bebyggelse, der er dog enkelte områder med tæt-lav bebyggelse.

Området er udpeget som byudviklingsområde i kommuneplanen, hvor der gives mulighed for at placere op til 150 boliger.

### Rammer for lokalplaner

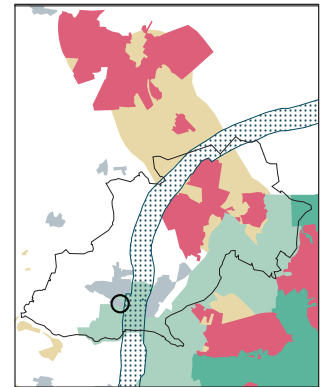
Lokalplanområdet indgår i kommuneplanen i rammen LU.B.11:

#### LU.B.11 - Nyt boligområde ved Julemosegård:

Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Områdets zonestatus ændres med lokalplanens vedtagelse fra landzone til byzone.

I kommuneplanens lokalplanrammer må bebyggelsesprocenten højst være 30% for det samlede rammeområde under ét.



*Fingerplan 2013.  
Lokalplanområdet er  
beliggende i Lyng  
sydvest for Lillerød  
bymidte.*



*Kommuneplan 2013.  
Lokalplanområdet  
er udpeget til  
byudviklingsområde.*

Det skal sikres, at boligområdet ikke belastes med et støjni-  
veau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier  
fra Miljøstyrelsen.

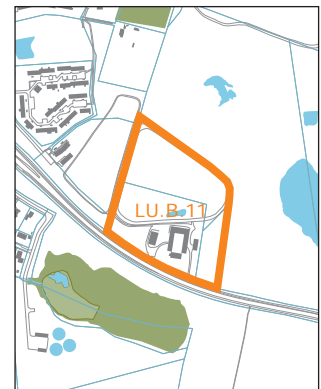
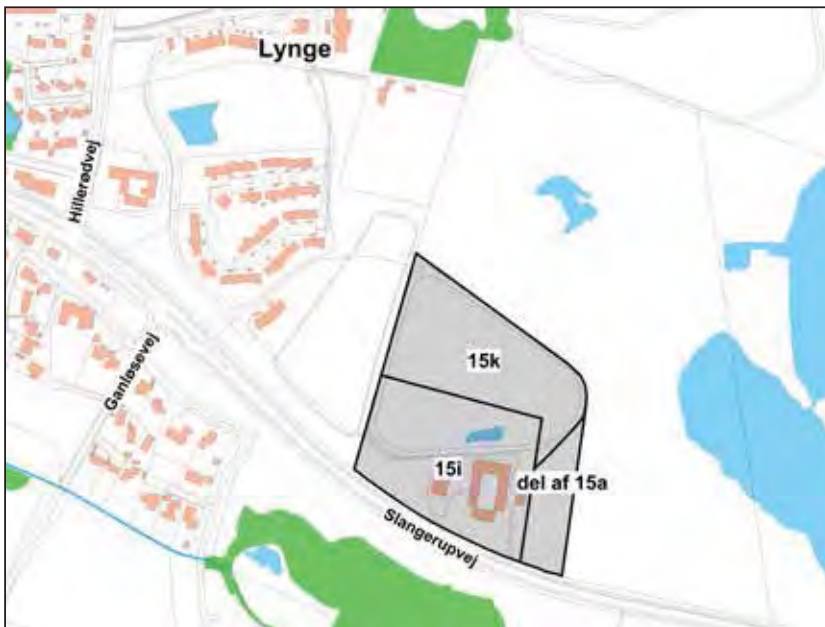
Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013

### Eksisterende lokalplan

En mindre del af lokalplanområdet (del af matr.nr. 15a) er omfattet af den eksisterende lokalplan 332 for et Natur- og fritidsområde i Lyng. Lokalplan 332 aflyses for det område, der er omfattet af lokalplan 3-390 med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne.

### Allerød Spildevandsplan 2013-2016

Lokalplanområdet er omfattet af tillæg 1 til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013-2016, hvilket er vedtaget af Allerød Byråd den 18. december 2014. Her forskrives at der kloakeres for husspildevand og vejvand, at tagvand skal ledes til faskiner og lignende, samt at vejvand ledes via bassin til recipient.



Rammeområdet  
LU.B.11. Afgrænsning  
af rammeområdet  
er sammenfaldende med  
lokalplanområdet,  
hvilket er markeret med  
orange.

Lokalplanområdet.  
Fra "tillæg 1 til  
Allerød Kommunes  
Spildevandsplan 2013-  
2016".



Lokalplanområdet ligger under Lyngse anlæg og skal kloakeres efter separatprincipet.

### **Naturbeskyttelse**

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter, som er listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-områder er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ca 1 km syd for området. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke det naturbeskyttede område.

I lokalplanområdets midte ligger en sø, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at der ikke må ændres på tilstanden i eller omkring søen. Det vil sige, at der ikke må udsættes fisk eller andre dyr i søen, etableres springvand, terrasser, andehuse i søerne eller ændres på brinkernes udformning uden at ansøge Allerød Kommune om tilladelse.

Det planlægges at den eksisterende § 3 sø omdannes til regnvandsbassin for området, og skal håndtere rensningen af vand fra veje, vandepladser og parkeringsarealer. Dette kræver en tilladelse fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er indenfor lokalplansområdet registreret et rørlagt vandløb, der løber fra Gladgårdsvænge og ind på Julemosegårds arealer. Dette vandløb påtænkes at benyttes til afledning af vand fra regnvandsbassinet og videre til recipient. Vandløbet er privat. Vandløbs udformning og placering må ikke ændres uden en forudgående godkendelse fra kommunen.

### **Jordforureningsloven**

Der har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Julemosegård, været indgivet forespørgelse til Region Hovedstaden omkring muligheden for at etablere støjvold mod Slangstrupvej, på arealer der tidligere har været omfattet tilladelse til indvinding af råstoffer.

Der har tidligere været givet tilladelse efter Råstofloven til udvinding af råstoffer på matriklerne 15i, 15k og 15a. Områder der tidligere har været omfattet en råstoff tilladelse er som udgangspunkt omfattet af jordforureningslovens § 52 om forbud mod deponering af jord.

Byggeri og anlægsarbejder på arealer, som tidligere har været genstand for råstofindvinding efter reglerne i råstofloven og hvor indvindingen er afsluttet, vil ikke være omfattet af forbuddet i jordforureningslovens § 52 i den udstrækning byggeriet ikke omfatter modtagelse af jord, som kommer fra områder uden for det areal der er omfattet af den pågældende gravetilladelse. Endvidere vil tilførsel af udefrakommende rene sand- og grusmaterialer til f.eks. vejformål ikke være omfattet af forbuddet i § 52.

Jordforureningslovens § 52 om forbud mod deponering gælder alene arealer, hvor der konkret har fundet råstofindvinding sted efter reglerne i råstofloven.



*Luftfoto april 1997, der viser de opgravede arealer i lokalplansområdet.*

**Matrikel 15i Uggeløse By, Uggeløse** har tidligere været genstand for råstofindvinding efter reglerne i råstofloven og de berørte dele af matriklen er efterfølgende opfyldt i henhold til dispensation af 1. december 1997 fra Frederiksborg Amt. Konkret råstofindvinding har kun fundet sted på den nordlige dele af matriklen og ikke på selve det areal, hvor Julemosegård er beliggende, og hvor der ønskes etablering af støjvolde ved anvendelse af udefrakommende jord.

**Matrikel 15a Uggeløse By, Uggeløse** har tidligere været genstand for råstofindvinding efter reglerne i råstofloven og de berørte dele af matriklen er efterfølgende opfyldt uden den fornødne dispensation fra tilsynsmyndigheden. Med dispensation af 22. marts 2013 har Region Hovedstaden lovliggjort denne konkrete deponering. Fornyset tilførsel af udefrakommende jord vil forudsætte dispensation fra forbuddet i jordforureningslovens § 52.

Det skal oplyses, at matriklen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og indgår i Lyngre Grugravområdet. Natur- og Miljøklagenævnet har i en tidligere afgørelse fundet, at den naturlige grundvandsbeskyttelse ved Lyngre Grusgrav var så begrænset, at vilkårene for dispensation til deponering af udefrakommende jord efter bestemmelserne i jordforureningslovens § 52 stk. 3 ikke var opfyldt.

Etablering af en støjskærm som ikke indebærer tilførsel af udefrakommende jord, ikke vil være omfattet af forbuddet i jordforureningslovens § 52.

### **Jordforurening**

Lokalplanområdet bliver i dag anvendt som hestepension, hvilket ikke giver anledning til nogen forureningsklassificering. Bygningerne har i 1920'erne været anvendt som maskinforsøgsstation og i 1950'erne som opmagasinering af veteranbiler ect.

På arealet er der beliggende en § 3 sø der har været anvendt til udledning af spildevand.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor anvendelsen ændres til bolig, skal ejeren eller brugeren sikre, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenede. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der er etableret en varig, fast belægning jf. jordforureningslovens § 72 b.

## Grundvand

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Det anbefales derfor at der ikke anvendes kemiske ukrudts- eller sprøjtemidler, pesticider eller forekommer anden form for forurening, som ved nedsivning kan forurene grundvandet.

Området er desuden udpeget som NFI-område (nitratfølsomme indvindingsområde).

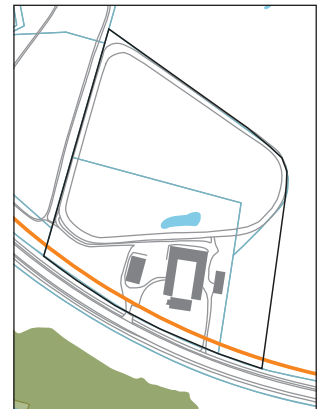
Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Uggeløse Vandværk og er omfattet af enhver tids gældende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Allerød.

Der er en gammel ubenyttet brønd på gårdspladsen af Julemosegård. **Eventuel sløjfning** af brønden skal foretages efter reglerne i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1260 om udførelse og sløjfning af brønde og borer på land sådan, at stedet i al fremtid er tilstrækkeligt tæt til, at der ikke kan ske en forurening af grundvandet.

## Vejbyggelinie

Ved Slangerupvej gælder en tinglyst vejbyggelinie, beliggende 20 meter fra midten af vejen. Dette areal er reserveret til fremtidig udvidelse af Slangerupvej, hvilket betyder, at der inden for arealet omfattet af vejbyggelinien hverken må opføres ny bebyggelse, foretages væsentlige ændringer af eksisterende bebyggelse samt indrettes andre anlæg af blivende karakter.

Allerød Kommune er efter kommunalreformen vejmyndighed for Slangerupvej og kan derfor give dispensation til vejbyggelinien efter en konkret ansøgning.



Vejbyggelinie 20 m fra midten af Slangerupvej

## Museumsloven

Der har ved tidligere udgravninger i området op til lokalplanområdet, været flere arkæologiske fund fra både jernalderen og stenalderen.

Inden påbegyndelse af grave- og anlægsarbejde skal der udarbejdes aftale med Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød der har udtrykt interesse for de dele af området der ikke har været benyttet til råstofudvinding.

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

## Servitutter

Følgende byrder er ifølge tingbogen tinglyst på matr. nr. 15k, 15i og 15a, alle Uggeløse By, Uggeløse:

matr. nr. 15k og 15i:

- 23.05.2000 Dok ang overkørsler mv

matr. nr. 15a:

- 11.02.1953 Dok om afvanding mv
- 08.03.1967 Dok om adgangsbegrænsning mv
- 19.03.1969 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
- 07.11.1970 Dok om byggelinier mv
- 23.11.1986 Overenskomst med Farum Sten- & Gruskompagni
- 15.02.1989 Dok om grusgrav mv
- 09.01.1998 Dekl om fjernelse af udendørs serveringsareal

Følgende tinglyste byrder aflyses med lokalplanen:

09.01.1998 Dekl om fjernelse af udendørs serveringsareal og  
23.11.1986 Overenskomst med Farum Sten- og Gruskompagni

## Miljøbeskyttelse (støj)

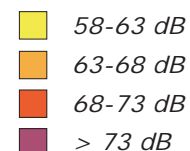
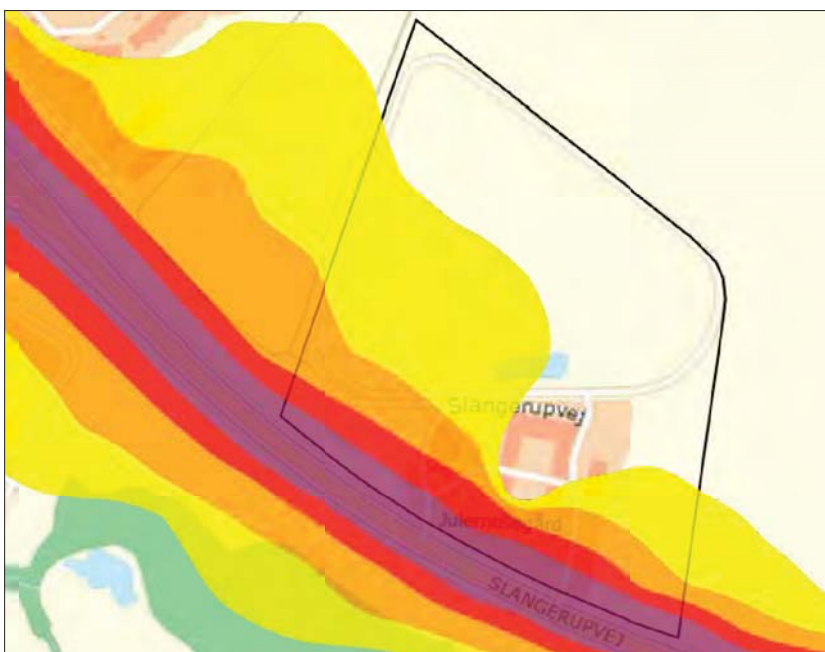
Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljø- og sundhedsmæssig acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er i boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB.

I 2009 blev der foretaget støjberegninger på kommunens overordnede vejnet, herunder Slangerupvej.

Beregningerne viser, at en større del af udstykningerne i lokalplanområdet vil blive belastet af støj højere end 58 dB fra trafikken på Slangerupvej. Der skal derfor laves de nødvendige støjdæpende foranstaltninger ud mod vejen, inden ny bebyggelse tages i brug.



Vejtrafikstøj, beregning  
2009

## MILJØVURDERING

Efter miljøvurderingsloven har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan påvirke miljøet væsentligt. Miljøpåvirkningen vurderes ud fra et miljøbegreb, der i miljøvurderingsloven defineres bredt. Det omfatter for eksempel befolkningens sundhed, påvirkning med støj, påvirkning af flora og fauna samt forhold vedrørende landskab og kulturmiljø.

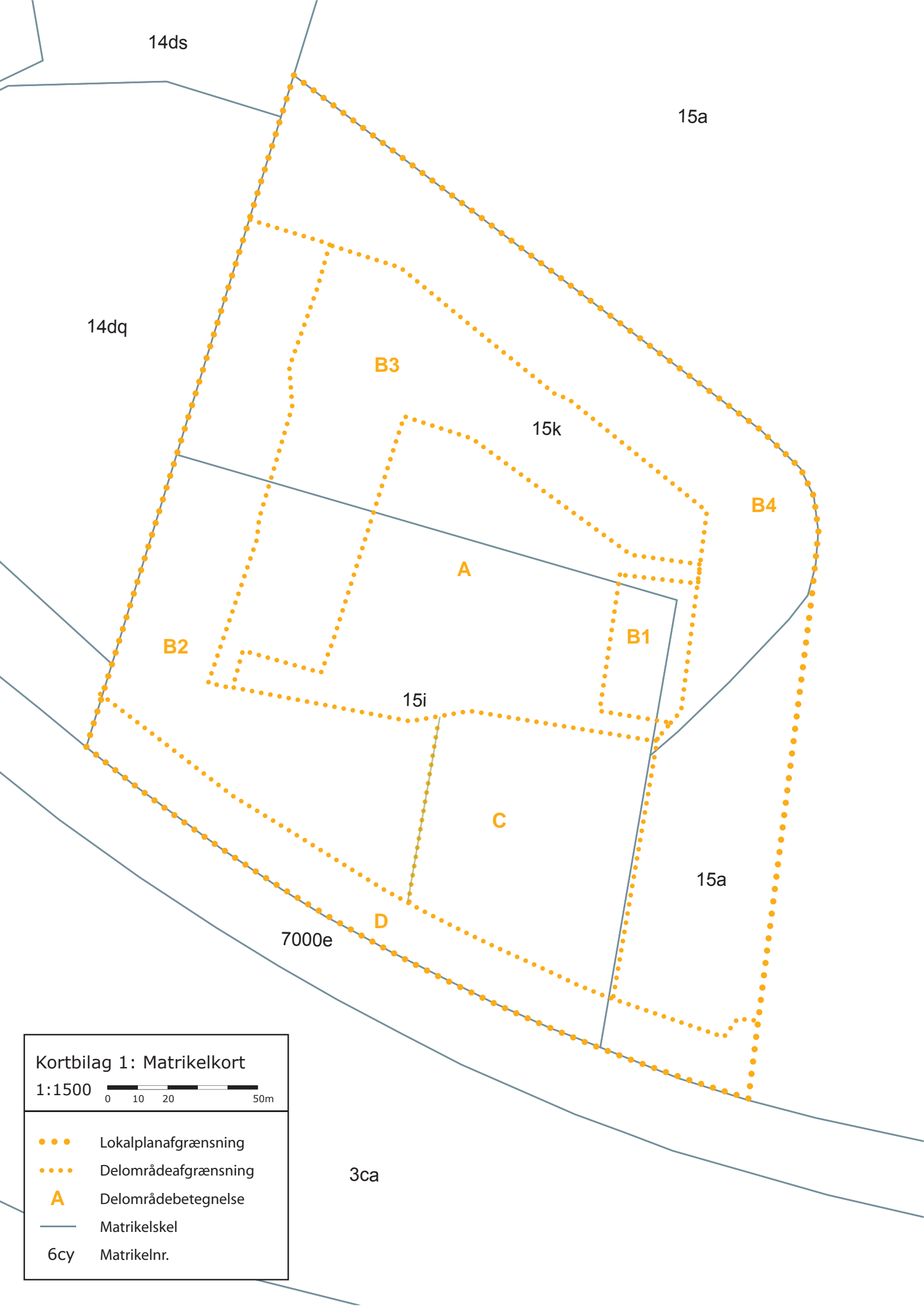
I forbindelse med udarbejdelsen af udkast til lokalplanen er der foretaget en miljøvurdering, omhandlende de påvirkninger af miljøet, som kan ske ved realisering af boligområdet ved Julemosegård. Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen, så der i planforslaget er taget hensyn til miljøforhold, der er vurderet at kunne blive væsentligt påvirket af en given udvikling.

Der er i miljørapporten foretaget vurderinger, der relaterer sig til følgende miljøforhold:

- Landskab og bymiljø,
- trafik og transport samt
- vand og jordforhold.

I lokalplanen er der på baggrund af miljøvurderingen indarbejdet en række foranstaltninger, der enten kan begrænse, opveje eller forbedre miljøindvirkningen. Samlet set vurderes lokalplanen derfor at kunne gennemføres uden væsentlige miljøpåvirkninger.

Miljørapporten er udarbejdet som selvstændigt dokument, der følger lokalplanforslaget i forbindelse med den offentlige høring.



14ds

15a

14dq

B3

15k

B4

A

B2

B1

15i

C

15a

7000e

D

3ca

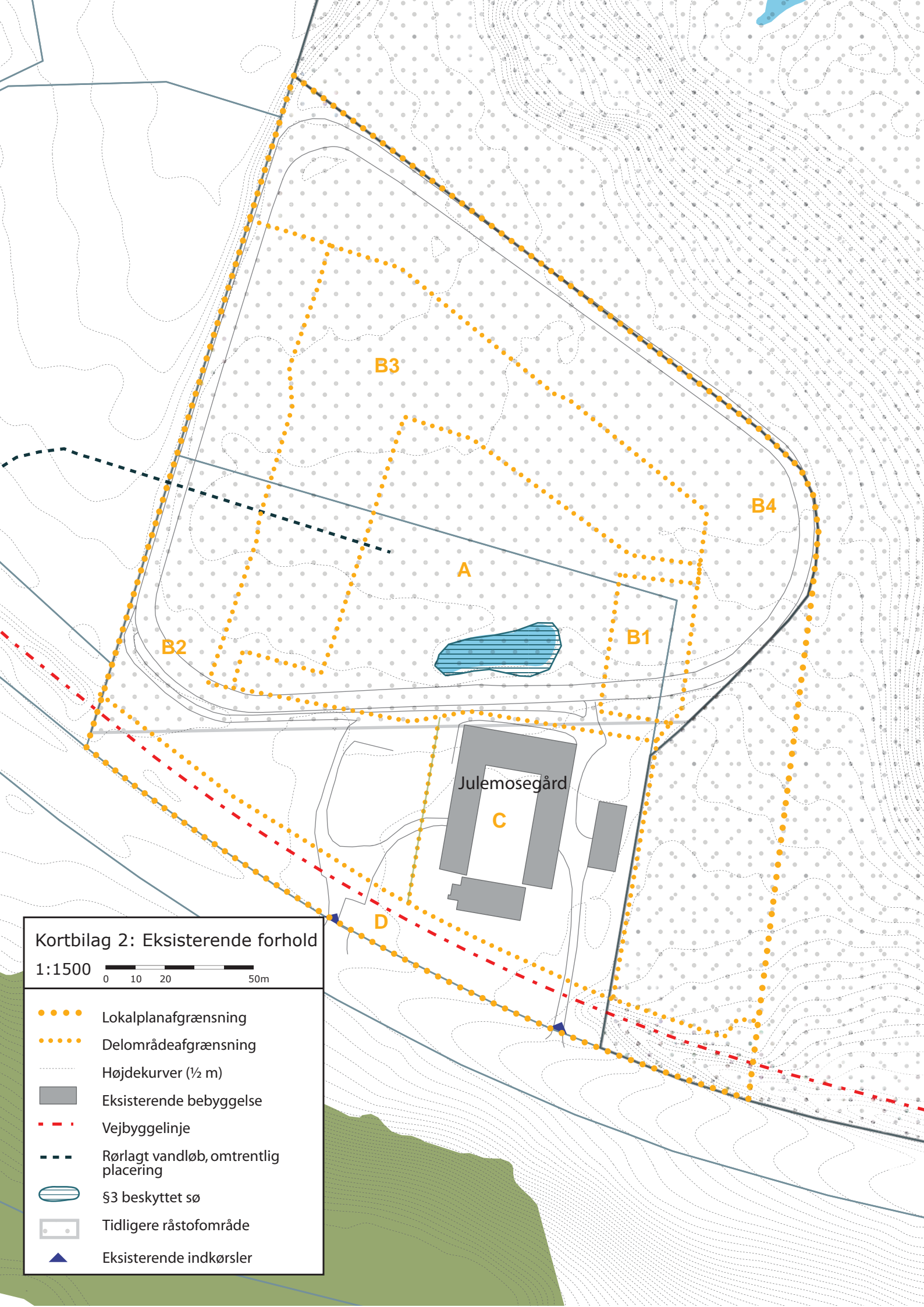
Kortbilag 1: Matrikelkort

1:1500



- Lokalplanafgrænsning
- Delområdeafgrænsning
- A Delområdebetegnelse
- Matrikelstel
- 6cy Matrikelnr.



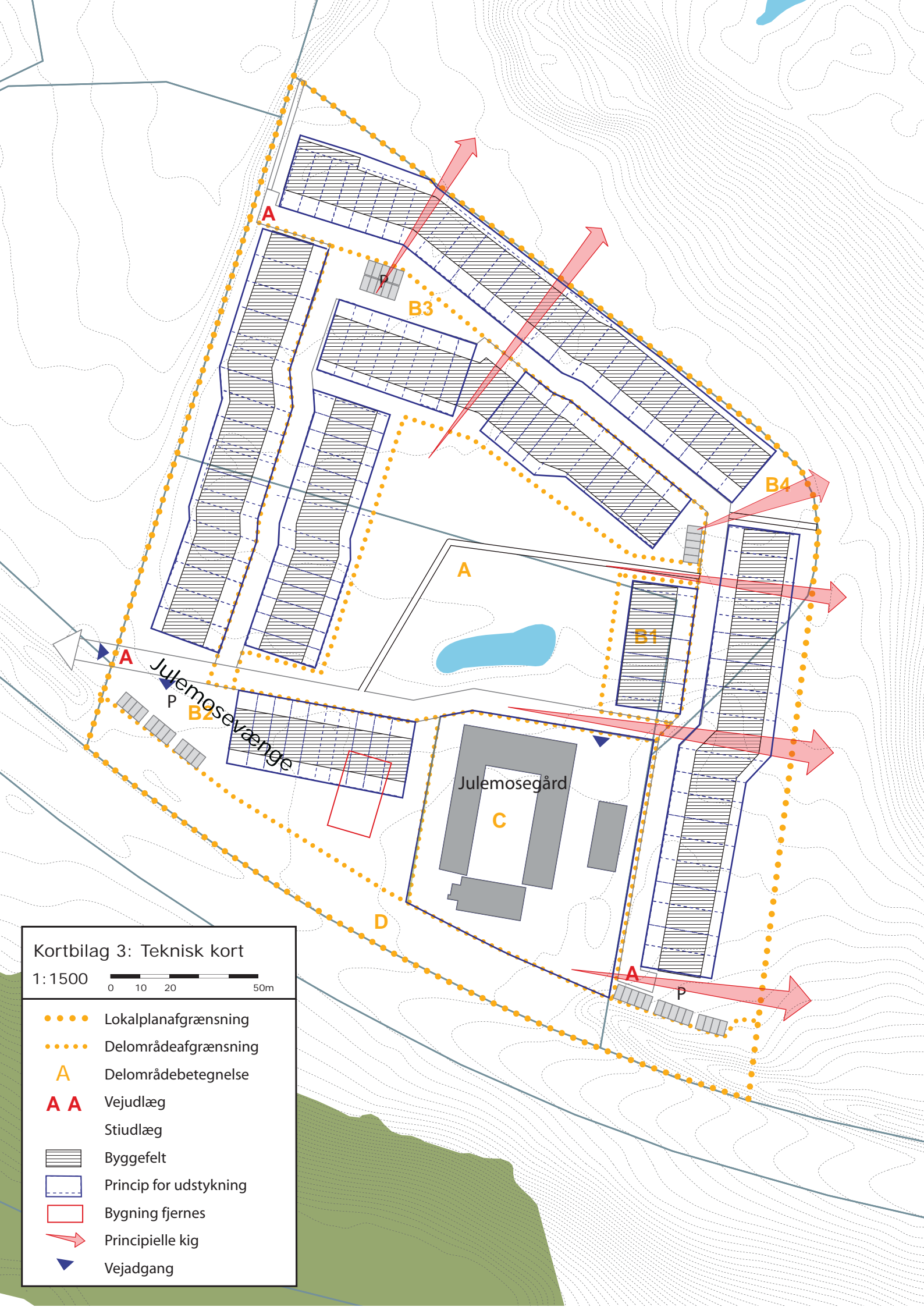


### Kortbilag 2: Eksisterende forhold

1:1500



- Lokalplanafgrensning
- Delområdeafgrensning
- ⋯ Højdekurver (½ m)
- Eksisterende bebyggelse
- · - · Vejbyggelinje
- - - Rørlagt vandløb, omtrentlig placering
- ▭ S3 beskyttet sø
- Tidligere råstofområde
- ▲ Eksisterende indkørsler



Kortbilag 3: Teknisk kort

1:1500



- Lokalplanafgrensning
- Delområdeafgrensning
- A Delområdebetegnelse
- A A Vejudlæg
- — — — Stiuclæg
- Byggefelt
- Princip for udstykning
- Bygning fjernes
- Principielle kig
- ▼ Vejadgang



Kortbilag 4: Illustrationskort

1:1500



- Lokalplanafrænsning
- Bebyggelse
- Fælles friarealer
- Private haver
- Terrasse
- Parkering
- Beplantning

**Bilag: 5.6. Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 82825/16

# NOTAT

Allerød Kommune

Plan og Byg

Allerød Rådhus  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

## Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af lokalplan 3-390 Boligområde ved Julemosegård, Lyngø

Dato: 4. november 2016

### Baggrund

Allerød kommune offentliggjorde den 7. maj 2015 lokalplan 3-390 Boligområde ved Julemosegård, Lyngø, samt den tilhørende miljøvurdering. Planen har været offentligt fremlagt i ni uger (høringen blev forlænget en uge pga. ferisesæsonen), med høringsfrist den 9. juli 2015. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, er der sideløbende udarbejdet en miljøvurdering af planen i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Ifølge miljøvurderingsloven § 9 skal der i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der indeholder følgende:

Sagsnr. 14/8001

Sagsbehandler:  
Maria von Holstein-Rathlou/ Karen Meelsen

Direkte telefon: 48100322

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvordan den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Den sammenfattende redegørelse offentliggøres sammen med den endelige vedtagne lokalplan.

Miljøvurderingen er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 3-390 Boligområde ved Julemosegård, Lyngø. Lokalplanen udlægger området til anvendelse som alment grønt område til brug for rekreative formål samt tekniske anlæg som regnvandsbassin o.lign samt helårsboligformål til henholdsvis tæt-lav boligbebyggelse og fælleshus. Julemosegårds udlænger kan herudover anvendes til liberalt erhverv.

Emner der behandles i miljøvurderingen er:

- landskab og bymiljø
- trafik og transport
- Vand og jordbundsforhold
- O-alternativet

### Integration af miljøhensyn i den endelige plan

Miljøvurderingen er fortaget sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen, og det har været muligt at ændre/fravælge løsninger, der ville få en uacceptabel påvirkning på miljøet. Generelt er der ikke påpeget væsentlige negative miljøpåvirkninger. Miljøhensynet er derfor en integreret del af planen.

### Alternativer

I arbejdet med lokalplanen har forslaget været vurderet i forhold til O-alternativet. I dette tilfælde, er en mindre del af lokalplanområdet omfattet af en gældende landzonelokalplan 332 Natur- og fritidsområde i Lyngø og resten af området er ikke omfattet af en gældende lokal. Der vil derfor ikke kunne realiseres boligbebyggelse i byzone eller andet større bygge- og anlægsarbejde uden gennemførelse af en ny



lokalplan. Julemosegård anvendes i dag som rideskole herunder med træning af væddeløbsheste, til drift af enkelte mindre erhvervsvirksomheder samt rummer 5 boligenheder. De eksisterende boliger på Julemosegård ligger uafskærmede op til Slangerupvej, og påføres derved et vejstøjniveau, som overskrider de gældende grænseværdier. Bygningsmassen er utidssvarende bl.a. med hensyn til bygningsisolering. 0-alternativet vil derfor betyde, at dersom projektet ikke gennemføres er det vurderet, at de nuværende aktiviteter på Julemosegård, i hvert fald i en periode, videreføres. Samtidig vil det ikke være muligt at videreudbygge Lynges indenfor gældende planlægning.

### **Høringssvar og justering fra forslag til endelig vedtagelse af lokalplan 3-390 Boligområde ved Julemosegård, Lynges**

I forbindelse med høringen af lokalplan 3-390 Boligområde ved Julemosegård, Lynges, samt miljøvurdering af lokalplan 3-390 Boligområde ved Julemosegård, Lynges, har forvaltningen modtaget en række høringssvar til lokalplanforslaget, der er ingen af høringssvarerne der vedrører miljøvurderingen.

### **Overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger**

Der er i arbejdet med planen indarbejdet afværgeforanstaltninger med udgangspunkt i miljøvurderingen, derfor anbefales det at foretage en overvågning af trafikken.

Hvis der ikke i forbindelse med ombygningen af Hillerødvej foretages etablering af svingbane, lyskryds eller rundkørsel i krydset Langkæret eller Hillerødvej anbefales det, at trafiktællingen, som gennemført af Via Trafik /11/ gennemføres igen, når udbygningen af Julemosegård og Gladgårdsvænge er halvvejs gennemført og evt. gentages ved fuld udbygning af de 2 projekter.



**Bilag: 5.4. Bilag 4 - Samlede høringsvar fra 4 høringer**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95446/16

1. høring - 7. maj - 9. juli 2015		
dato	navn1	navn2
18. maj 2015	Lyng-Uggeløse Boligforening	Flemming Hansen, formand
27. maj 2015	G/F Birkekrogen/Lindevej	Laila Donovan Mægaard, formand
juni 2015	LAF AK	Ole Høegh Post
6. juli 2015	Lars Juel Sørensen	Barresøgaard
7. juli 2015	Per-Olaf Johansson	
24. juni 2015	Inge Jørgensen	

2. høring - 17. august - 2. september 2015

dato	navn1	navn2	adresse	by
19. august 2015	G/F Birkekrogen/Lindevej	Laila Donovan Mægaard, formand	Lindevej 10	3540 Lyngø
28. august 2015	Lars Juel Sørensen	Barresøgaard	Slangstrupvej 29	3540 Lyngø
1. september 2015	Ejerne og Casa Futura A/S	Anne Friis Nørgaard	Torvet 1A	8600 Silkeborg
27. august 2015	Inge Jørgensen		Humlevænget 6	3250 Gilleleje

3. høring - 30. marts - 13. april 2016

dato	navn1	navn2	adresse	by
12. april 2016	Ole Wahlstøm og Hanne Wikke Wahlstøm	Julemosegård	Slangstrupvej 48	3540 Lyngø
	Lis Margrethe Lützhøft + underskrivere		Gladgårdsvænge 35	3540 Lyngø

4. høring - 8. august - 22. august 2016 - berørte myndigheder

dato	navn1	navn2	adresse	by
19. august 2016	Nordsjællands Brandvæsen		Kokkedal Industripark 14	2980 Kokkedal



Sag nr. 14/8001

Lokalplan 3 -390 rækkehuse ved Julemosegård

1. høring

7. maj - 9. juli 2015 / 8 uger

---

Grundejerforeningen Birkekrogen/Lindevej

Allerød Kommune  
Forvaltningen Plan og Byg  
Bjarkesvej 2  
3400 Allerød

Lynge d. 27/05-2015

Vedr. forslag til lokalplan 3-390 for et boligområde ved Julemosegård i Lynge.

På vegne af grundejerforeningen Birkekrogen og Lindevej, ønsker vi hermed at fremkomme med en indsigelse mod vejføringen fra den ny bebyggelse ved Julemosegård.

---

På nuværende tidspunkt er der stor bilkø på Hillerødvej ud mod Slangerupvej – både morgen og aften. Det er svært at komme ud til Hillerødvej fra Langkæret, Stationsvej og Uggeløse Bygade.

Der er i forvejen trafikale problemer som følge af de nuværende strukturer, som ikke virker gennemtænkte. Beboerne fra Uggeløse Bygade og kunderne fra Q8 benzintanken, der har udkørsel til Uggeløse Bygade, overholder i de fleste tilfælde ikke deres ubetingede vigepligt mod Hillerødvej. De drejer ud på Hillerødvej, eller lægger sig klar til at dreje, i stedet for at vente, til der er fri bane. Selvfølgelig fordi de ellers aldrig ville få en chance for at komme ud på Hillerødvej, og derfor har lavet deres egne regler.

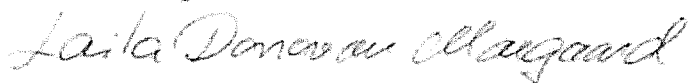
Set i lyset af dette, virker det helt urealistisk at føre biler fra en ny stor bebyggelse ud via Gladgårdsvænge og Langkæret til Hillerødvej.

Vi foreslår derfor, at der etableres en vejføring fra den modsatte side af Gladgårdsvænge og ud på Slangerupvej. På dette sted er der i forvejen et T-kryds med lysregulering fra Ganløsevej.

Vi håber, at der findes en god løsning til gavn for alle parter.

Pbv.

Med venlig hilsen



Laila Donovan Maegaard, formand.

Lindevej 10

3540 Lynge

Tlf: 40190675

Mail: kam@catsys.dk

Juni 2015

Vedr.

**Forslag til lokalplan nr. 3-390 for et boligområde ved Julemosegård.**

Lokalplanforslaget omhandler bl.a. lokaliteten for den bevaringsværdige gård **Julemosegård** på Slangerupvej 48. At gårdens smukke og velholdte bygninger skal ofres fremgår sent og meget diskret, når planforslaget nærlæses.

Lokalhistorisk Arkiv & Forening vil som den kulturhistoriske institution i kommunen kraftigt fraråde, at endnu en historisk og markant bygning ofres for nogle parcelhuse eller rækkehuse, der aldrig vil kunne blive kønnere for egnet og landskab end den eksisterende bondegård.

Julemosegård lå oprindeligt i Uggeløse landsby og blev sammen med Gladgård udflyttet til landevejen mod Slangerup sydøst for Lyngø Kro. Den nuværende Julemosegård er fra 1906, men udlængerne med stråtag nedbrændte i 1926 og blev nyopført med tegl. Blandt ejerne kan nævnes Lyngø-Uggeløses sognekonge, P.D.Jensen.

---

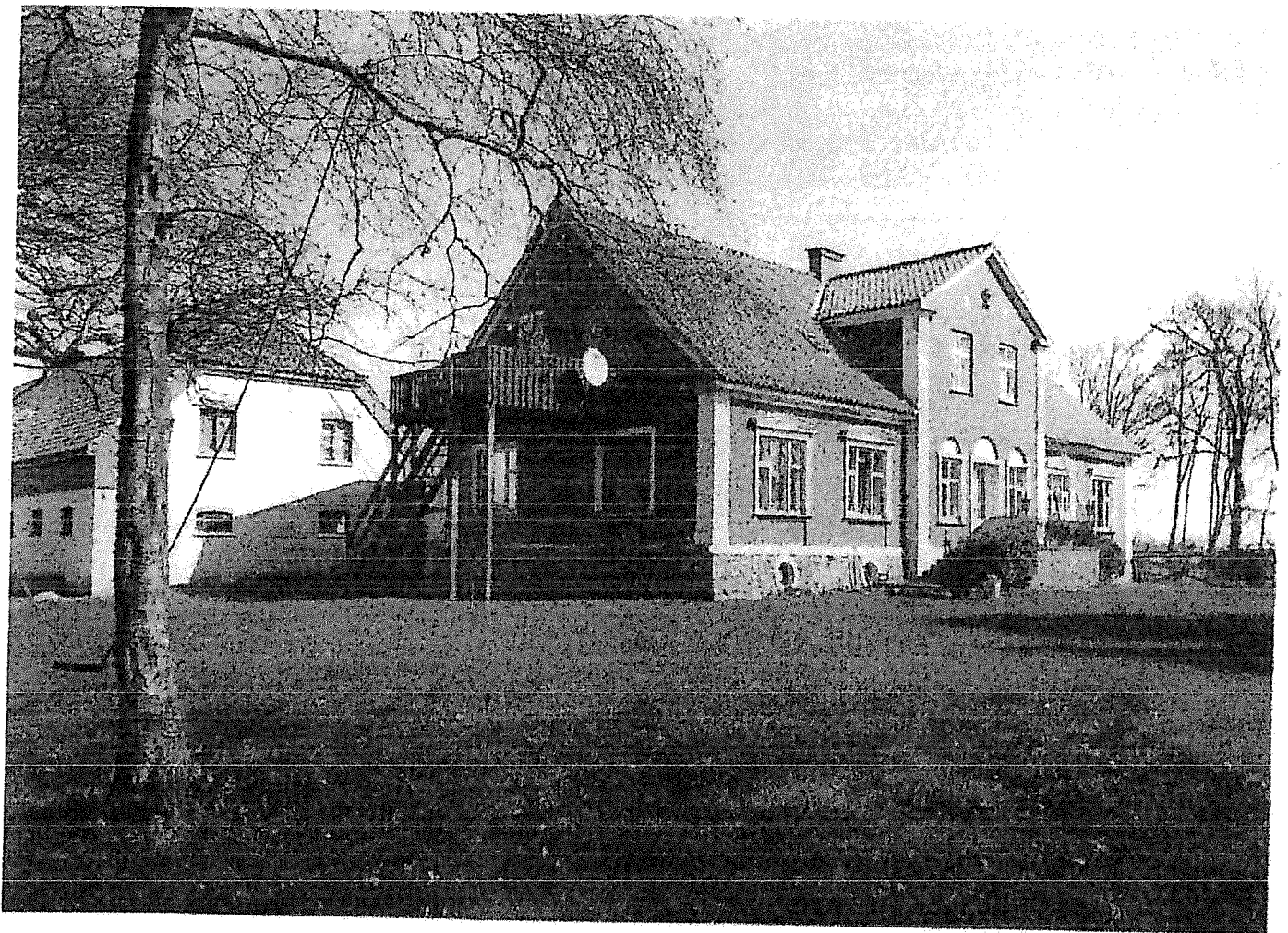
LAFAK vil stærkt opfordre til, at gården kan bevares og indgå i lokalplanen som et værdigt minde om det tidligere Lyngø-Uggeløse, og den tid, hvor velstand var afhængig af landbrugets produktionsbygninger. Enten som fortsat virksomhed og bolig, eller ombygget til flere boliger (som fx Stendyssegaard i Lyngø), måske fælleshus og besøgscenter for det nyskabte naturområde Lyngø Grusgrav. Men det er vigtigt, at man ikke *kun* bevarer stuehuset som flere andre steder i Lyngø og Uggeløse. **Julemosegård er en smuk og bevaringsværdig helhed.**

Et muligt scenarie hvor en bevaringsværdig bygnings nær - sikkert meget nær - nabobygninger kunne være etagebyggeri i op til tre etager hænger jo slet ikke sammen. Vi vil fraråde den slags bygninger i 'Lyngø Naturområde' ligesom en støjvold eller anden afskærmning fra Slangerupvejs trafik også vil fjerne den fine udsigt over Kedelsø og Krogenlund .

Med venlig hilsen,

*GLE HELEGAARD*

Lokalhistorisk Arkiv & Forening i Allerød Kommune



Indsigelse mod lokalplan nr. 3-390-For et boligområde ved Julemosegård:

Alene titlen på lokalplanen kan læses som om der blot skal bygges nogle boliger VED Julemosegård. Men det er jo ikke tilfældet. Skal det være helt korrekt bør planen hedde:” Nedrivning af Julemosegård med henblik på opførelse af boligområde samme sted”

Forudsætningerne for denne lokalplan er, som jeg husker det, at området nord for Julemosegård i 2005 ved revision af Regionplanen fik åbnet mulighed for at overgå fra landzone til byzone. Forslaget om bebyggelse af Julemosegårds jorde blev dengang præsenteret af Julemosegårds ejere i den midlertidige Byplanbutik på M D Madsensvej. Forslaget blev medtaget i Regionplanen. Men det fremlagte forslag viste IKKE noget om nedrivning af Julemosegård. Nu er det altså tale om et helt andet og meget mere vidtgående projekt, end det der blev vist frem på væggen i Byplanbutikken den gang i 2005.

Jeg er meget vel vidende om at disse høringer kun sjældent bliver taget alvorligt. Men jeg har da lov at håbe. Boligområdet bør indrettes således at Julemosegård kan blive bevaret.

Noget helt andet, og dog: I vores naboby Slangerup har en række ildsjæle de sidste 20 år arbejdet med opførelse af en miniby der viser hvorledes Slangerup så ud omkring 1900. Til glæde for rigtig mange mennesker som mindes de gamle bygninger hvad enten de selv har set dem i 1:1 eller blot er glade for det fine håndværk der er udført.

Lad det ikke komme så vidt, at vi en skønne dag går rundt i *Lynges Miniby* (opført for private fondsmidler naturligvis) og siger: ” Neej se dog, kan du huske Julemosegård ,den var nu flot? Og Gladgården? Hold da op! Nej, hvor er det fint” -”Jo,men det er da også lidt trist, ikke”?

Mvh.

Lars Juel Sørensen

Barresøgård

Slangerupvej 29

3540 Lyngø

## Kirsten M. Andersen

---

**Fra:** O Kommunen  
**Sendt:** 7. juli 2015 14:35  
**Til:** O Plan og Byg  
**Emne:** VS: Indsigelse lokalplanforslag Lokalplan 3-390

**Kategorier:** Rød kategori

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige af den modtager, som har sendt denne mail, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

---

**Fra:** mail@per-olof.dk [mailto:mail@per-olof.dk]

**Sendt:** 7. juli 2015 13:45

**Til:** O Kommunen

**Emne:** Indsigelse lokalplanforslag Lokalplan 3-390

### **Indsigelse til forslag til 'Lokalplan 3-390, BOLIGOMRÅDE VED JULEMOSEGÅRD, LYNGE'**

1993 vedtog Allerød Byråd en plan for den tidligere grusgrav ved Nymølle. Lokalplanen har og havde til formål at sikre, at der skabes et samlet, åbent, rekreativt område, med fri adgang for offentligheden på de efterbehandlede arealer.

Med dette lokalplanforslag trækker man nu et areal ved Julemosegård ud af denne plan for at gøre det til beboelsesområde. Muligheden er åbenbart inkluderet i den vedtagne kommuneplan uden der har været tilstrækkelig offentlig opmærksomhed på konsekvenserne.

Det er svært at se, at denne udbygning er til fordel for det åbne, rekreative område omkring den gamle grusgrav, som er ved at tage form. Der må bygges i tre etager og 'bebyggelsens indretning og orientering skal tilpasses områdets landskabelige kvaliteter og muligheder for udsyn mod de tilgrænsende landskaber omkring Lynge Grusgrav'.

Naturligvis er det dejligt med skøn udsigt - men udsigten til husene fra naturområdet vil da fratage området ikke så lidt af den karakter af naturområde, som er på vej.

Jeg opfordrer derfor til at forslaget tages af bordet.

Lokalplanen fra 1993 bør tages op som en helhed, hvor området omkring Julemosegård så kan indgå. Den oprindelige plan fra 1993, hvor formålet var et aktivitetsområde med vandski osv er tiden løbet fra. Man er jo rent faktisk ved at arbejde sig væk fra den tankegang med det stianlæg, som kommunen har etableret på privat grund. Næste skridt må være, at kommunen erhverver området, så det ikke gnaves i stykker af lokalplaner vedtaget efter salamimetoden.

ps: Jeg anser det for højst uheldigt, at der på nettet eksisterer en version af forslaget, der ikke er opdateret med frist datoer. Teksten lyder: Indsigelsesfrist"Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune senest xxxdag den XX. juli 2015."

Nu har jeg på et tidligere på andet sted læst indsigelsesfristen til at være 9. juli og det håber jeg så er rigtigt husket.

Aha - forslaget findes på to steder - link

<http://www.alleroed.dk/~media/ESDH/committees/Teknik-%20og%20Planudvalget%202014-2017/867/12458.ashx> med xx-datoer og så det korrekte med datoer

her <http://www.alleroed.dk/Politik/~media/Hjemmeside AK Filer/Lokalplan forslag 3-390 for-Julemosegaard 07-05-15.ashx> . På en eller anden måde må det på det foreløbige forslag, som det fremlægges for udvalg/byråd anføres/ linkes til den endelige version.

med venlig hilsen

Per-Olof Johansson  
Møllevænget 27, 1. mf.  
3450 Allerød  
tlf 48170909 /22111827

Gjællelyse 24/6-15.

Til:  
form. for Teknik og Planudvalg  
2. viceborgmester  
Jesper Hammer  
Allerød Kommune

J henhold til vedlagte kopi fra  
Fr. borg Amts Avis, må jeg sige  
at jeg fik kaffen galt i halsen  
og tårerne frem.

Jeg hedder Inge Jørgensen (tidl. Larsen)  
Boet og arvskæt på Julemosegård  
fra jeg var 0 år - 18 år. Jeg er  
født i 1946 og mine forældre  
var bestyrere fra 1945 - 1970.

Jeg må takke Lars Juel Sørensen  
for at dette kom i avisen.

Hvordan kan I dog få den tanke  
at jævne en proprietærgård med  
pøden ???

Da vi var på gården var den  
ejet af et maskinfirma  
Ole Sørensen og Co. Kolding  
Vi var de første der fik de  
nye maskiner, traktorer og mælketræk  
af msk. "Fahc".

Det første retningsanlæg



fra Alfa-Lavall.

Der kom mange og skulle se det. Bl. andet en delegation fra Israel (ikke Rusland), en af deleg. mr. Kanaan, hvis datter jeg blev pennevenner med.

Hovedbygningen blev besøgt i week-ends og højtider af bl.a. dir. for Store Nordiske Alf Ussing med fru og 2 sønner.

~~og ægteparret Nøbbe, der kom tit.~~

Desuden er der optaget film på Julemose, det husker jeg ikke, men min far, som kom på ferie her, kan huske det.

Jeg har i sinde at komme på besøg på gården, så jeg kontakter nogle af beboerne. Jeg har også kontakt til Barresgård.

Jeg er meget, meget ked af det, og fuldkendt syret over det. Skal Danmark bestå af villaer rækkehuse og etagebygninger. Fx, siger jeg bare, hvis mine børnebørn skal ikke skal kunne se gamle gårde og huse.

Jeg håber, at der er mange andre,  
der har det som mig. I får aldrig  
den slags byggeri igen.

Bevar det dog P.P.P  
000

Mange venlige hilsener

Lise Jørg  
Hundevangset 6  
3250 Gilleleje

---

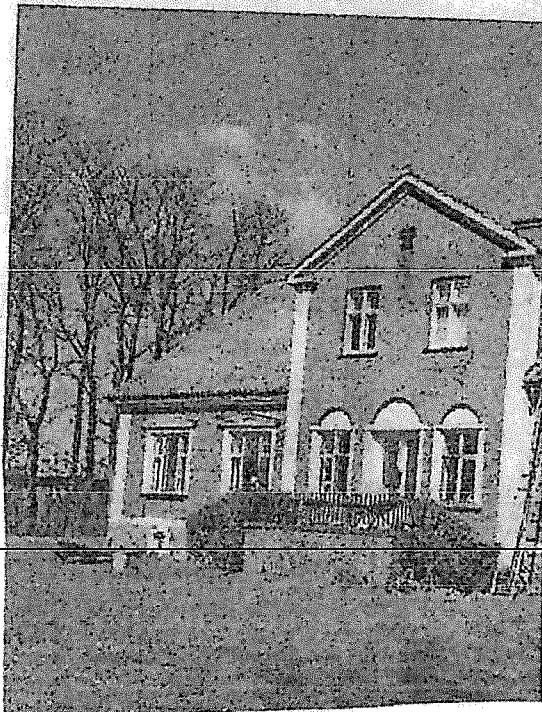
Att. 51549940

P.S.

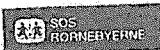
Kom sendt det borgmester  
Jørgen Johansen.

# dstede udkald for

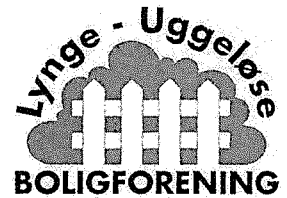
**GELSE:** En  
el proprie-  
d på Slange-  
skal vige for  
e boliger, men  
kke alle, der  
det en god  
en Julemose-  
l man opleve  
vggelse uden  
og identitet,  
odstanden.



Inge Jørgensen  
Humlevænget 6  
Bonderup  
3250 Gilleleje



JEG STØT  
OG FORÆ



Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2

3450 Allerød

Lyngø d. 11.05 2015

Vedr. forslag til Lokalplan 3-390 for et boligområde ved Julemosegård i Lyngø.

På vegne af vore beboere på Langkæret og Gladgårdsvænge vil vi hermed fremkomme med vor indsigelse mod den i planen anførte vejføring som tilgang til den nye bebyggelse på Julemosegård.

---

Efter vor opfattelse vil en kommende stor trafik fra ca. 200 boliger være stærkt problematisk især morgen og aften da der i forvejen er problemer ved Hillerødvej / Langkæret / Lyngø Stationsvej / Uggeløse Bygade.

Vi foreslår derfor udkørsel fra Julemosegård med lysreguleret kryds eller rundkørsel. Dette ville samtidig sænke farten hen mod lyskrydset ved Ganløsevej.

Vi følger med stor opmærksomhed det videre forløb i denne sag.

Med venlig hilsen

Flemming Hansen

Formand

Kærhøjgårdsvej 26

3540 Lyngø

Sag nr. 14/8001

Lokalplan 3 -390 rækkehuse ved Julemosegård

2. høring

17. august - 2. september 2015 / 2 uger

---

## Kirsten M. Andersen

---

**Fra:** O Kommunen  
**Sendt:** 20. august 2015 07:31  
**Til:** O Plan og Byg  
**Emne:** VS: lokalplan 3-390

**Kategorier:** Rød kategori

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.  
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

---

**Fra:** Karl Aage Maegaard [mailto:kam@catsys.dk]

**Sendt:** 19. august 2015 10:41

**Til:** O Kommunen

**Emne:** lokalplan 3-390

**Til: Allerød Kommune**

**Bjarkesvej 2**

**3450 Allerød**

### **Vedrørende forslag til ændring af lokalplan 3-390**

**Vi er godt tilfredse med ændringsforslaget, men mangler at få belyst, hvordan vejadgangen til området skal foregå.**

**I Allerød Nyt står skrevet, at der tages højde for den øgede trafikmængde i krydset Langkæret / Hillerødvej. Hvilke løsninger er der tale om?**

**Vores forslag om trafikregulering går ud på at etablere et regulært, lysreguleret vejkryds over for Ganløsevej. Vi synes at denne løsning er langt at foretrække.**

**Med venlig hilsen**

**Grundejerforeningen Birkekrogen / Lindevej**

**Formand: Laila Donovan Maegaard**

**Lindevej 10**

**3540 Lyngby**

Til Allerød Kommune

Bjarkesvej 2

3450 Allerød kommune

**Vedrørende lokalplan nr.3-390 for boligområde ved Julemosegård i Lyng.**

Jeg kan kun gentage alle de indvendinger som jeg tidligere er fremkommet med under høringsperioden. Dog undrer jeg mig over at forvaltningen i sit "sammendrag" overfor politikerne ikke har fremhævet at der også foreligger en indsigelse mod at bygge i op til 3 etagers højde fra Per-Olof Johansson . Jeg vil gerne tilslutte mig Per-Olofs skepsis. Tre etager er for højt i Lyng!

Samtidig vil jeg gerne kritisere forvaltningen for at påpege, i indstillingen overfor politikerne, at "kommunen vil miste en indtægt såfremt politikerne ikke vedtager det oprindelige forslag".

---

Det er uantageligt at forvaltningen foretrækker en ny lokalplan, altså nr. 3-390, disponerer over en anden gammel lokalplan ( 332) som har en helt anden hensigt.

Mvh.

Lars Juel Sørensen

Jullelep 27/8-15.

Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
planchef Poul Rasmussen.

Vedr. "Julemosegård".

Tak for oplysning om ændring  
af planen for "Julemosegård".

Denne plan ville glæde mig meget  
~~Jeg havde selv en idé om rettet~~  
huse omkring gården.

Event. kunne man anvende gården  
el. en del af den, til fællesarealer  
m. værksteder og samlingssteder  
for beboerne, som skulle være  
blandede: unge ~~børne~~ familier og  
ældre. Børn og ældre kunne  
mødes på værkstederne el. i  
fællesrum om spil og syler.

Da jeg jo er opvokset på gården  
vil jeg i nærmeste fremtid besøge  
gården. (her dalt m. h. Wahlstrøm.)

Desuden skal jeg besøge  
Lars Juul Sørensen, idet jeg må  
takke ham for indl. i Anders Aarøse  
da jeg ellers ikke havde hvad  
J havde i sinde ??

venligt

Lise Jørgen



## BEMÆRKNINGER TIL INDSIGELSER VEDRØRENDE LOKALPLAN 3-390 FOR JULEMOSEGÅRD, LYNGE

Vi skal herved på vegne af såvel ejere som os selv komme med bemærkninger til de indsigelser, der er kommet vedrørende lokalplanforslaget for Julemosegård, Lyngø.

Allerede inden vi begyndte udviklingen af området rettede vi henvendelse til Allerød Kommune for at afdække, om der kunne være politiske holdninger til bevarelsen af Julemosegård. Baggrunden for denne henvendelse er netop vores erfaring med, at der altid vil være nogen, som har holdninger til byudvikling, når det omfatter ældre ejendomme, og vi ville ikke bruge tid og kræfter på projektet, hvis vi skulle ind i en større diskussion om dette.

Vi fik indtrykket af, at der ikke var noget ønske om at bevare gården, gården er heller ikke registreret som bevaringsværdig, og på den baggrund gik vi i gang med at udvikle området.

Gården er ikke specielt gammel, opført i 1906 og 1920'erne, og gården har de sidste 20-30 år ligget i en kontekst som ikke har nogen sammenhæng med gården, idet alt jordtilliggende har været udnyttet til grusgrav, og det, der så står tilbage, er et bygnings sæt som er uden relation til omgivelserne.

---

Det forhold, at ejendommen ikke har været registreret som bevaringsværdig, betyder som udgangspunkt, at ejerne bør give tilladelse til nedrivning uden forbehold. Ønsker kommunen ejendommen bevaret, skal det indebære, at ejendommen overgår til offentlige formål og dermed skal overtages af kommunen.

Med hensyn til ejendommens vedligeholdelsestilstand, har jeg vedhæftet en række billeder.

Ejerne har i en årrække forudsat, at ejendommen skulle overgå til byudvikling med baggrund i kommuneplanen, og der har derfor ikke været anledning til at anvende midler til mere end den mest nødvendige vedligeholdelse, hvilket ejendommen naturligvis bærer præg af.

Formålet med kommuneplaner er jo netop, at borgerne skal kunne indrette sig efter planlægningen, hvilket ejerne har gjort, og formålet med at udtage ejendomme som bevaringsværdige er, at ejerne af ejendommen kan indrette sig efter, om ejendommen er bevaringsværdig eller ej.

Ejerne af Julemosegård har i alle henseender fulgt den vejledning, der således har været.

En ændring i dette vil betyde et betydeligt økonomisk tab for ejerne, som bør kompenseres i forbindelse med en offentlig overtagelse af ejendommen.

Anvendelsen af ejendommen vil være vanskelig uden noget jordtilliggende af betydning - det er vanskeligt at forestille sig ejendommen til privat beboelse, ligesom det er vanskeligt at forestille sig ejendommen anvendt til erhverv, beliggende i et decideret boligområde bag en støjvold.

For så vidt angår skitseprojektet udarbejdet af Allerød Kommune skal man bemærke sig, at planen er meget tæt bebygget, og der er ikke levnet plads til støjvolden.

Rummet imellem boligerne har ikke den størrelse, som gør boligområdet attraktivt - meget af idegrundlaget for bebyggelsen er således væk med fjernelse af gården og fjernelse af kommunens jordareal til bebyggelse.

For så vidt angår arealet tilhørende Allerød Kommune, bemærkes det, at også dette areal hører under kommuneplanen, og arealet er med til at give en rummelighed mellem boligerne i form af det store grønne fællesareal.

Konklusionen er efter ejernes og vores opfattelse, at projektet bør bevares som i lokalplanforslaget, og at byudviklingen ikke skal styres af et ønske fra en begrænset kreds om bevarelse af gården. Især ikke når gården i sammenhæng med de omgivende rammer ikke giver nogen mening, og når gården ikke er bevaringsværdig, især set i relation til vedligeholdelsesstanden, samt at det alternative forslag er presset og uden hensyntagen til den krævede støjvold mod Slangstrupvej.

Disse bemærkninger er indsendt på vegne af ejerne og Casa Futura A/S.

---

Sag nr. 14/8001

Lokalplan 3 -390 rækkehuse ved Julemosegård

3. høring

30. marts - 13. april 2016 / 2 uger

---

## Kirsten M. Andersen

---

**Fra:** O Kommunen  
**Sendt:** 12. april 2016 13:40  
**Til:** O Plan og Byg  
**Emne:** VS: Vedr. revideret forslag Lokalplan 3-390 Boligområde ved Julemosegaard, Lyngø

**Kategorier:** Rød kategori

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: +4548100801 :: [www.alleroed.dk](http://www.alleroed.dk)

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via [Borger.dk](http://Borger.dk) og [Virk.dk](http://Virk.dk)

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

---

**Fra:** Hanne Wikke [<mailto:hanne.wikke@bwm.dk>]

**Sendt:** 12. april 2016 11:18

**Til:** O Kommunen <[kommunen@Alleroed.dk](mailto:kommunen@Alleroed.dk)>

**Emne:** Vedr. revideret forslag Lokalplan 3-390 Boligområde ved Julemosegaard, Lyngø

Allerød Kommune

Att: Poul Rasmussen / sagsnr. 14/8001

Vi har gennemgået det ny Lokalplanforslag 3-390 - Boligområde ved Julemosegaard, Lyngø.

Vi har umiddelbart følgende bemærkninger:

1)

Der står ved indholdsfortegnelsen "Denne lokalplan er udarbejdet af Forvaltningen i Allerød Kommune i samarbejde med Casa Futura".

Vi har ikke længere en optionsaftale med Casa Futura. Den sidste optionsaftale, som vi havde med Casa Futura udløb den 31.10.15, og vi har (endnu) ikke en aftale med Casa Futura om forlængelse af optionsaftalen.

Vi kan derfor ikke forstå, at hele projektet handler om Casa Futuras byggeri.

Dette er udarbejdet uden vores vidende. Det er trods alt os, der ejer jorden.

Hvem vi ender at lave aftale med, ved vi ikke pt. Det kan være Casa Futura - men det kan også være en helt anden.

2)

Set i lyset af nr. 1 må mange af tingene gøres bredere, så der er muligheder for ændringer/justeringer - således, at det ikke 100 % er et Casa Futura projekt.

Her kan bl.a nævnes § 8.2 : "Facader skal fremtræde i skifer og træ". Dette er sådan Casa Futura bygger - men sådan bygger andre nok ikke. Der kunne tilføjes murværk, pudsede mure m.v.

---

Der kan være mange andre ting, der skal gøres bredere, så der er mulighed for ændringer.

Dette må gøres generelt.

3)

Vedr. udnyttelse af selve gården bruges 2 længer i dag til stalde. Når der skal bygges, kan der jo ikke længere være heste, da der bygges på deres folde. Derfor må det være OK at udnytte disse længer til andre formål. F.eks boliger. Endvidere kan der være andet.

Dette er ganske kort indsigelser fra os.

Vi kunne foreslå, at vi holder et møde og taler tingene igennem.

I må endelig kontakte os for spørgsmål m.v.

Høringsfristen slutter jo 13.4.16, så vi kan godt se, at tiden er knap.

Mange hilsener

Ole Wahlstrøm & Hanne Wikke Wahlstrøm

Julemosegaard

Slangerupvej 48

3540 Lynge

Tlf. 40781222

[hanne.wikke@bwm.dk](mailto:hanne.wikke@bwm.dk)

\* \* \*

---

Lis Margrethe Lützhøft  
Gladgårdsvænge 35  
3540 Lyngø

~~Tirsdag 17. maj~~  
op på kommunen  
Mandag

k14

Allerød Kommune

Plan og Byg

Allerød Rådhus  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider  
Mandag-Tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag 10-12

Dato: 30. marts 2016

Sagsnr. 14/8001

Sagsbehandler:  
Poul Rasmussen

Direkte telefon:  
267

### Høring om revideret forslag til lokalplan nr. 3-390 - boligområde ved Julemosegård, Lyngø

Teknik og Planudvalget godkendte den 8. marts 2016 revideret forslag til lokalplan for Julemosegård og vedtog at sende ovennævnte reviderede lokalplansforslag i nabohøring.

Det reviderede forslag til lokalplan giver mulighed for opførelse af 100 boliger i form af rækkehuse og bevaring af Julemosegård.

I henhold til forslaget må Julemosegård anvendes til helårsboligformål samt fælleshus for den nye bebyggelse. Julemosegårds udlænger kan herudover anvendes til liberalt erhverv.

Stuehuset og de tre sammenbyggede længer skal bevares, og bygningernes eksisterende tagform, porte, ornamentik, skorstene og udvendige trapper skal bevares.

#### Midlertidige retsvirkninger

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger gælder indtil den 7. maj 2016.

#### Offentliggørelse

Planforslaget er offentligt fremlagt i 2 uger fra den 30. 3 til den 13. 4 2016.

Det reviderede lokalplanforslag kan ses på kommunens hjemmeside [www.alleroed.dk/Politik/Hoering](http://www.alleroed.dk/Politik/Hoering)

Planforslaget kan endvidere hentes på Rådhuset og kommunens biblioteker eller tilsendes ved henvendelse til Plan og Byg i Forvaltningen.

Hvis du har spørgsmål til planforslagene er du velkommen til at henvende dig til Plan og Byg på tlf. 48 10 01 00 eller via mail til [kommunen@alleroed.dk](mailto:kommunen@alleroed.dk).



Bemærkninger eller ændringsforslag til planforslaget skal senest den 13. 4 2016 sendes som e-mail eller brev til:

Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
kommunen@alleroed.dk

Venlig hilsen

Poul Rasmussen  
Planchef

sc1 k14 j60841 s2af4





Conny Rasmussen Gladgårdsvej 21  
Ingelese Nielsen ~~glads~~ Gladgårdsvej 21  
Poul Nielsen Gladgårdsvej 56  
Tom Jørgensen Gladgårdsvej 29  
Lene Jensen Gladgårdsvej 18

HANNAH + CARSTEN PEDERSEN GLADGÅRDSVEJ 20

Bent Hjorth Larsen Gladgårdsvej 21

---

Bente Jensen GLADGÅRDSVEJ 24

Bodie Niel GLADGÅRDSVEJ 46

Begitte Skov Munkedal Gladgårdsvej 45

Bitten Nielsen Gladgårdsvej 56

Solvejg Larsen Gladgårdsvej 55

3  
Jette Agerlin Gladgårdsvej 40

Jens Larsen Gladgårdsvej 39

Susi Toft Gladgårdsvej 38

Inge Margrethe Pedersen Søngskov 6

Angelise Rask Langkæret 20 3540 Lyngø

P.E. Reitz Langkæret 18 3540 Lyngø

Am. Vung Langkæret 44 3540 Lyngø

Jørnk Petersen, Get Skov  
Langkæret 48

Amer Almtawak Gladgårdsvej 32

Jerde Sørensen Gladgårdsvej 44.

---

Lilli Jensen Gladgårdsvej 37

Thoram Thorarudottir 33

K. Christensen 23

Birke Funn Gladgårdsvej 34

Dote Munch, Langkæret 54

Majbritt Storch Langkæret 28 3540 Lyngø

ABDUL Ghani RAMO Langkæret 30 3540 Lyngø

Berte Nielsen Ringbjerget 4

Maria M. Ringbjerget Lyngø

Fatima Gotsaere Ringbjerget 6.  
Heidi Jensen Ringbjerget 8  
~~CONNIE FREDERIKSEN RINGBJERGET 16~~  
Mlle John Ringbjerget 52

Mette Jørgensen Ringbjerget 55  
Betina Nielsen Nøglegaardvej 7 3540 Lyngø  
Ziggye Hoffmann Ringbjerget 4 3540 Lyngø  
Mette B. Ringbjerget 21, 3540 Lyngø  
Judith Nordby Ringbjerget 30 3540 Lyngø  
Lars Olsen Ringbjerget 32, 3540 Lyngø  
MARTEN WILK. NYHANSVEJ 26. 3540 LYNGØ

---

Lolla Kristensen Camilla Larsensvej 3 3540 Lyngø  
Lone Hansen Camilla Larsensvej 7 Lyngø  
Morten Nielsen — — 9 —  
Jytte Andersen — — 11 —  
Hanne Larsen Camilla Larsensvej 17 Lyngø  
Riad AL-ZUHEIRI CAMILLA LARSENSVEJ LYNGØ 16

Jytte Olsen / Jan, CAMILLA LARSENSVEJ 21, 3540 LYNGØ  
Daniel Rogowski Camilla Larsensvej 14  
Frederikke Munkhous — — 15  
Rasmus Helsing Camilla Larsensvej 20  
Kathrine Pedersen Camilla Larsensvej 22, 3540  
Helena Fuur Hansen Camilla Larsensvej 24  
Nina Andersen Camilla Larsensvej 8 3540 3540  
Suzanne Amundt-Sørensen 2 3540 Lyngø  
Ciekiya Camilla Larsensvej 4, 3540 Lyngø  
Kirsten Camilla Larsensvej 4, 3540 Lyngø

Nigel Tichsen	Mimosevej 2	3660 Steenløse
Jens Jørgensen	Chambrøul 40	3540 Lyngø
Marianne Mathiesen	P.D. Jøns Vej 7	3540 Lyngø
J. M.	P.D. Jønsvej 2	3540 Lyngø
Mikaela Hørborg	P.D. Jensenvej 2	3540 Lyngø
Ursa Rørdam	P.D. Jensenvej 10	Lyngø
Kerstin Skafvasson	P.D. Jensenvej 32	3540 Lyngø
F. F. Pedersen	Birkekrogen 22	Lyngø
Birte Steffensen	Birkekrogen 22	Lyngø
Ejvind Sørensen	BIRKEKROGEN 19	LYNGØ
Pat	BIRKEKROGEN 19	LYNGØ
Winnie Hørdt	Birkekrogen 18	LYNGØ
Søren Hørdt	Birkekrogen 18	Lyngø
Kurt Lund	Birkekrogen 13	3540 Lyngø
M. Jørgensen	Birkekrogen 7A	3540 Lyngø
Eigen Bekke	Birkekrogen 7A	3540 Lyngø
Palle Jørgensen	Lindvej 17	
Vagn Østerballe	Birkekrogen 8	3540 Lyngø
Hanni Hansen	Lindvej 1	3540 Lyngø
Vagn Hansen	Lindvej 1	3540
Ukønt	Birkekrogen 10B	-11-
J. Jørgensen	—11—	—11—
Jens Jørgensen	Gladgidsvej 36	Lyngø 535
En tidligere Gladgidsvej		
3540 Lyngø		

1  
3540  
Jillia Hansen, Camilla Lensesvej 7,  
LISE NIELSEN . P.D. JENSENS VEJ 21, 3540  
Anette Koneke P.D. JENSENS Vej 19, 3540  
Käthe H. Nilsson P.D. JENSENS vej 28, 3540

84 nr.

Sag nr. 14/8001

Lokalplan 3 -390 rækkehuse ved Julemosegård

4. høring

8. august - 22. august 2016 / 2 uger - berørte myndigheder

---

## Kirsten M. Andersen

---

**Fra:** Martin Howardsen <MHOW@nsbv.dk>  
**Sendt:** 19. august 2016 10:53  
**Til:** 'plansystemdk@erst.dk'  
**Cc:** O Planogbyg  
**Emne:** SV: Vedrørende ændringer til Lokalplan med nr: 3-390 med navn: Boligområde ved Julemosegård, Lynge og id: 3000027

**Kategorier:** Rød kategori

Tak for informationen vedr. ændringer til lokalplanen Boligområde ved Julemosegård, Lynge.

I forbindelse med etablering af det nye boligområde tager Nordsjællands Brandvæsen det for givet, at der for bygherres regning etableres passende brandvandforsyning (brandhane) i området.

Nordsjællands Brandvæsen deltager gerne ifm. byggesagen og kan i den forbindelse rådgive om placering, antal og type af brandhaner.

Venlig hilsen

---

Martin Howardsen  
Beredskabsinspektør

mhow@nsbv.dk | Mobil: +45 30852321  
forebyggelse@nsbv.dk

Nordsjællands Brandvæsen | Kokkedal Industripark 14 | 2980 Kokkedal | +45 45 80 33 55 | www.nsbv.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: plansystemdk@erst.dk [mailto:plansystemdk@erst.dk]  
Sendt: 8. august 2016 11:59  
Til: plansystemdk@erst.dk  
Emne: Vedrørende ændringer til Lokalplan med nr: 3-390 med navn: Boligområde ved Julemosegård, Lynge og id: 3000027

Allerød kommune fortog en fornyet høring på 2 uger for lokalplan 3-390 for Boligområde ved Julemosegård fra den 30/3-16 til den 13/4-16, i forbindelse med ændringer i planen efter offentlighedsperioden. Pga en teknisk fejl er planen kun blevet sendt ud til borgere og virksomheder til fornyet høring og ikke til berørte myndigheder. Allerød kommune genudsender derfor planen i høring i 2 uger hos berørte myndigheder fra den 8/8-16 til den 22/8-16.

Plannavn.  
Boligområde ved Julemosegård, Lynge  
PlanID.  
3000027  
Dato for forslag.  
30-04-2015  
Dato for offentlighedsperiode.  
08-08-2016 - 22-08-2016  
Dato for vedtagelse.  
-

Dokumentlink.

[http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20\\_3000027\\_1470322909883.pdf](http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_3000027_1470322909883.pdf)

Link til kort på plansystemet.

[http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=\\*&page=vis-lokalplan&planid=3000027&type=20](http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=*&page=vis-lokalplan&planid=3000027&type=20)

**Bilag: 5.5. Bilag 5 - Indsigelsesbehandling**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 96962/16



Nedenfor er et samlede overblik over indsigelser indgivet til lokalplanen. Lokalplanen har været i høring 4 gange over en periode på ca. 1,5 år. Besvarelserne gengivet nedenfor er en opsummering af forvaltningen behandling af indsigelserne på det pågældende tidspunkt. Der er derfor indsigelser der berører de samme emner eks. trafik, men hvor besvarelserne ikke er enslydende, da der er sket en udvikling i løbet af processen.

1. høring – 7. maj 2015 til 9. juli 2015			
Indsiger	Bemærkninger	Forvaltnings bemærkninger	Konklusion
Lynge-Uggeløse Boligforening Formand Flemming Hansen	Indsigere er betænkelige ved vejadgangen til Julemosegård og at der skal ledes trafik fra angiveligt ca. 200 boliger af Gladgårdsvænge/Langkæret til Hillerødvej. Som alternativ foreslås udkørsel fra Julemosegård til Slangerupvej ved et lysreguleret kryds eller rundkørsel.	Efter Forvaltningens opfattelse vil det være uhensigtsmæssigt, både trafikikkerhedsmæssigt og med hensyn til afvikling af trafikken på Slangerupvej, med udkørsel fra Julemosegård. I forbindelse med Hillerødvejprojektet tages der højde for den øgede trafikmængde i krydset Langkæret/Hillerødvej.	Ingen ændringer
G/F Birkekrogen/Lindevej	Indsigere er betænkelige ved vejadgangen til Julemosegård af Gladgårdsvænge/Langkæret til Hillerødvej. Som alternativ foreslås udkørsel fra Gladgårdsvænge til Slangerupvej overfor Ganløsevej.	Se svar ovenfor mht. trafik	Ingen ændringer
LFAFAK	Indsigere henviser til Julemosegårds såvel historiske som arkitektoniske bevaringsværdier og der argumenteres for, at gården ikke nedrives, men bevares og anvendes til boliger, erhverv, besøgs gård el. lign.  Højden på den nye bebyggelse og støjvolden fremhæves også som skæmmende for området og udsigten mod Kedelsø og Krogenlund.	Skitse for bevaring af Julemosegård udarbejdet af forvaltningen.  I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der foretaget støjberegninger, der tager udgangspunkt i de fremtidige forhold på Slangerupvej. Støjberegningerne viser at det nødvendigt at etablere afskærmende foranstaltninger for at sikre at boligerne ikke belastes over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.	På baggrund af indsigelser udarbejder Forvaltningen en skitse til revideret bebyggelsesplan, som bevarer gården og udsigten til gården fra natur- og fritidsområdet.  Skitzen behandles på TPU den 17. august 2015, hvor det besluttes at den lægges til grund for et ændringsforslag til lokalplanen, der sendes i høring i 2 uger.

	Gårdens særdeles synlige og karakteristiske beliggenhed i landskabet taler ligeledes for en bevaring, herunder udsigten til gårdanlægget.		
Lars Juel Sørensen	Indsigelser mener at Julemosegård bør bevares.	Skitse for bevaring af Julemosegård udarbejdet af forvaltningen.	Se svar ovenfor
Per-Olaf Johansen	Der indgives indsigelse imod at der i lokalplan 3-390 for boliger ved Julemosegård, inddrages et område der i dag er omfattet lokalplan 332 for et natur- og fritidsområde i Lyngø.	Lokalplan 3-390 tager afsæt i det udlæg som udpeges i regionsplan 2005, hvilket omfatter en mindre del af lokalplan 332. Det er forvaltningens opfattelse at området geografisk er en del af det plateau som Julemosegård ligger på, og bør behandles samlet. Det omtalte område benyttes i dag også til hestefold ifm. opstaldning på Julemosegård.	Se svar ovenfor
Inge Jørgensen	Indsigelser mener at Julemosegård bør bevares.	Skitse for bevaring af Julemosegård udarbejdet af forvaltningen.	Se svar ovenfor
<p><b>2. høring – 17. august 2015 til 2. september 2015.</b>  <b>Der afholdes ny høring på baggrund af skitse vedtaget på TPU den 17. august 2015, der bevarer Julemosegård og udsigten til gården fra natur- og fritidsområdet.</b></p>			
G/F Birkekrogen/Lindevej	Indsigere forslår vejtilslutning i et lysreguleret kryds over for Ganløsevej.	Med hensyn til vejadgangen har Forvaltningen vurderet, at trafiksikkerheden ikke vil blive forbedret ved en udvidet lysregulering ved Ganløsevej i forhold til at lede trafikken ad Gladgårdsvænge til et forbedret kryds ved Langkæret – Hillerødvej. Omkostningerne vil være ganske betydelige, ligesom der vil ske et gennembrud af støjvolden med øgede støjgener for den eksisterende boligbebyggelse til følge.	Ingen ændringer
Lars Juel Sørensen	Der gives indsigelser imod at lokalplanen giver mulighed for at bygge i 3 etager.  Der udtrykkes utilfredshed med, at Forvaltningen i sagsfremstillingen har	Lokalplanen giver mulighed for at en mindre del af bebyggelsen kan opføres i 3 etager, men at hovedparten af bebyggelsen opføres i 2 etager. Samtidig regulerer lokalplanen i hvilke områder der kan bygges i 3 etager.	Ingen ændringer

	<p>redegjort for, at kommunen ikke ville opnå en salgsindtægt fra jordsalg, såfremt ændringsforslaget blev gennemført.</p> <p>Derudover gives der indsigelser imod at et område dækket af lokalplan 332 inddrages i lokalplan 3-390.</p>	<p>Emnet behandles i miljøvurderingen og der er indført afværgende foranstaltninger i lokalplanen på baggrund af dette.</p> <p>Lokalplan 3-390 tager afsæt i det udlæg som udpeges i regionsplan 2005, hvilket omfatter en mindre del af lokalplan 332. Det er forvaltningens opfattelse at området geografisk er en del af det plateau som Julemosegård ligger på, og bør behandles samlet.</p> <p>Det omtalte område benyttes i dag også til hestefold ifm. opstaldning på Julemosegård.</p>	
Ejerne af Julemosegård samt Casa Futura	<p>Der protesteres imod, at ændringsforslaget indebærer, at Julemosegård bevares. Der henvises i den forbindelse til Økonomiudvalgets beslutning fra 8. april 2014, hvor lokalplanarbejdet blev iværksat på forskellige betingelser dog ikke, at gården skulle bevares. Desuden henvises til Julemosegårds bevaringsværdi og byggetekniske stand. Endelig stilles i udsigt, at ejerne kan/vil forlange gården overtaget af kommunen, såfremt en kommende lokalplan bestemmer, at den skal bevares.</p>	<p>Såfremt det besluttet at Julemosegård skal bevares, henvises til planlovens § 49, hvorefter en ejer kan forlange en bebyggelse overtaget af kommunen, såfremt der nægtes tilladelse til nedrivning. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.</p> <p>Ejendommen benyttes ifølge BBR-oplysningerne til 3 boliger med køkken og 4 værelser uden køkken samt erhverv. Såfremt boliger, værelser og erhverv er indrettet i overensstemmelse med byggelovgivningen, kan denne anvendelse fortsætte uændret efter vedtagelse af lokalplanen.</p>	Ingen ændringer

Inge Jørgensen	Indsiger udtrykker stor tilfredshed med, at gården kan bevares, og der stilles forslag om, at den fremover kan anvendes til fællesarealer med værksteder og fællesrum til spil og sysler.		Ingen ændringer
<p><b>3. høring – 30. marts 2016 til 13. april 2016</b>  <b>Der afholdes ny høring af revideret lokalplansforslag udarbejdet på baggrund af ny skitse vedtaget på TPU den 1. december 2015, der giver mulighed for 100 boliger og bevarelse af Julemosegård.</b></p>			
Ejerne af Julemosegård	<p>Ejerne af Julemosegård gør opmærksom på, at optionsaftalen med Casa Futura er udløbet, og derfor bør det sikres, at lokalplanen ikke begrænser den fremtidige udformning af bebyggelsen til Casa Futuras måde at bygge på, som f.eks. beskrevet i lokalplanens § 8.2.</p> <p>Med hensyn til udnyttelse af gården peger ejerne på, at udlængerne ikke længere kan bruges til stalde, da hestefoldene forsvinder. Længerne skal derfor kunne benyttes til andre formål, f.eks. boliger.</p>	<p>Efter Forvaltningens opfattelse er det alene lokalplanens § 8.2, som er "skræddersyet" til Casa Futuras byggemetode. De øvrige bestemmelser i lokalplanen er mere alment formuleret og kan rumme mange forskellige bebyggelser.</p> <p>Med hensyn til anvendelsen af Julemosegård kan den udnyttes til helårsboligformål, fælleshus og liberalt erhverv.</p>	Forvaltningen anbefaler at § 8.2 om facaders udformning tages ud af lokalplanen.
Lis Margrethe Lützhøft + underskrivere	Ved afleveringen af de 84 underskrifter på rådhuset blev det tilkendegivet, at underskrifterne var udtryk for modstand mod den stærkt forøgede trafik på Gladgårdsvænge, Langkæret og Hillerødvej som følge af cirka 100 nye boliger på Julemosegård og cirka 60 boliger i Julemosevænge. Man foreslog en direkte udkørsel fra de nye boligområder til Slangerupvej.	<p>I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen har det været vurderet, om det ville være hensigtsmæssigt at etablere ny overkørsel til Slangerupvej.</p> <p>Selvom det må erkendes, at trafikintensiteten bliver ganske væsentligt forøget på Gladgårdsvænge, er ny overkørsel til Slangerupvej valgt fra på grund af trafiksikkerhed og på grund af støjgener, som vil opstå i forbindelse med gennembrydning af den kommende støjafskærmning.</p>	<p>Byrådet besluttede den 22. juni 2016, at give en tillægsbevilling på 100.000 kr. til iværksættelse af en vurdering af vejbetjeningen både i forhold til Julemosegård (ud til Slangerupvej) og Julemosevænge (ud til Slangerupvej ved Ganløsevej) samt af trafiksituationen på Hillerødvej.</p> <p>Den trafikale analyse anbefaler at trafikafviklingen via Gladgårdsvænge og Langkæret til Hillerødvej fastholdes.</p>

**4. høring – 8. august 2016 til 22. august 2016****Der afholdes ny høring på grund af teknisk fejl ved 3. høring. 4. høring afholdes kun for berørte myndigheder.**

Nordsjællands Brandvæsen	I forbindelse med etablering af det nye boligområde tager Nordsjællands Brandvæsen det for givet, at der for byherres regning etableres passende brandvandforsyning (brandhane) i området.	Det er Forvaltningens vurdering, at det ikke er et lokalplansspørgsmål, da der ikke er lovhjemmel i planloven til at skrive bestemmelser om ovennævnte, og da det er et spørgsmål der løses administrativt i byggemodningen. Indsigelsen vil blive videregivet.	Ingen ændringer
-----------------------------	--	---	-----------------

**Bilag: 5.2. Bilag 2 - Kort over udbygning i Lyngø ved Langkæret**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 96959/16



200m

**Bilag: 5.3. Bilag 3 - revideret notat om trafikale forhold ved Julemosegård**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 1378/17



# Trafikale forhold ved Julemosegård i Lyngø

Allerød Kommune

2016



Udarbejdet af: Trine Fog Jakobsen, Magnus Duus Hedengran  
Kontrolleret af: Lene Hansen  
Godkendt af: Lene Hansen  
Dato: 20.12.2016  
Version: 8  
Projekt nr.: 1005938

## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Indledning</b> .....	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Opsummering af allerede udført arbejde</b> .....	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Fordele og ulemper ved at øge antallet af tilslutninger til Slangerupvej</b> .....	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>Geometriske forhold og trafikmængder</b> .....	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Kapacitetsberegninger</b> .....	<b>16</b>
5.1	Kryds 1: Langkæret / Hillerødvej.....	16
5.2	Kryds 2: Hillerødvej / Slangerupvej .....	18
<b>6</b>	<b>Forslag til forbedringstiltag på Slangerupvej</b> .....	<b>20</b>
<b>7</b>	<b>Konklusion</b> .....	<b>21</b>

## 1 Indledning

Allerød Kommune planlægger et nyt boligområde ved Julemosegård i Lyngø med omkring 100 boligenheder. Ligeledes er det planlagt at udbygge sidste etape af Gladgårdsvænge, som er beliggende op til Julemosegård. Denne udbygning rummer 40 boligenheder. Jf. *Miljøvurdering, Lokalplan 3-390, Boligområde ved Julemosegård, Lyngø* angiver, at trafikken til Julemosegård og udbygningen af Gladgårdsvænge begge skal ledes af Gladgårdsvænge. Det vurderes, at der i dag er ca. 1.000 biler i døgnet, der skal ind og ud fra Langkæret i krydset med Hillerødvej. Efter udbygningen af Gladgårdsvænge og etablering af nyt boligområde ved Julemosegård forventes den samlede trafik på samme lokalitet at stige til ca. 1.500 biler i døgnet.

Dette notat er blevet opdateret i december 2016, da nye oplysninger har vist at det nye boligområde kommer til at tilføre op til 206 nye boliger, hvilket medfører, at den samlede trafikbelastning på Langkæret stiger til ca. 2.000 biler i døgnet. For at vurdere virkningen af dette, er der udført kapacitetsberegninger i de nærmeste kryds, hvilket er nærmere beskrevet i afsnit 5. Boligernes placering fremgår af



Figur 1 Placering af boligudbygning december 2016

Allerede i dag opleves der problemer med trafikafviklingen på Hillerødvej og i krydset Slangerupvej/Hillerødvej. I perioder af døgnet er køen i krydset så lang, at den støver op forbi krydset med Langkæret. Hillerødvej er beliggende i byzonen og har en hastighedsbegrænsning på 50 km/t. I 2014 er der gennemført en tælling på strækningen, der har registreret en hverdagsdøgntrafik på 6.574 mkt. Hastighedsgrænsen på Slangerupvej er 70 km/t omkring Ganløsevej og Hillerødvej. En trafiktælling fra 2014 viser, at der er en hverdagsdøgntrafik på strækningen på 14.696 mkt.

I første omgang er det planlagt, at det nye boligområde ved Julemosegård skal vejforsynes fra Hillerødvej via Langkæret og Gladgårdsvænge. Med dette notat belyses muligheden for en vejadgang fra området til Slangerupvej i stedet.

Figur 2 angiver hastighedsbegrænsningen og trafikmængden på Hillerødvej og Slangerupvej. Desuden er to alternativer til vejadgang til det nye boligområde ved Julemosegård angivet.



Figur 2 Området ved Julemosegård samt angivelse af mulige adgange til det nye boligområde fra eksisterende vejnet.

Figur 3 og figur 4 viser eksisterende forhold på Hillerødvej og Slangerupvej.



Figur 3 Hillerødvej set ned mod krydset ved Slangerupvej. Kilde: [www.google.dk/maps](http://www.google.dk/maps).



Figur 4 Slingerupvej set mod øst umiddelbart før krydset med Hillerødvej. Kilde: [www.google.dk/maps](http://www.google.dk/maps).

På både Hillerødvej og Slingerupvej er fremkommeligheden i myldretiden en udfordring. Kommunen ønsker dels at forbedre den eksisterende trafikafvikling i området og samtidig skal det være en løsning, der er robust overfor den fremtidige trafik i området. Der er nyligt foretaget signaltekniske ændringer i krydset Slingerupvej/Hillerødvej, som vurderes at have nedbragt køen på Hillerødvej. På Slingerupvej vurderes tiltaget at have en minimal eller ingen effekt på køen.

Set i lyset af de trafikale udfordringer, der er allerede i dag, har Allerød Kommune anmodet MOE | Te-traplan om at udarbejde et eksternt review af den trafikale situation for området samt hvordan dette kan forbedres – også når der etableres nye boligområder ved Julemosegård og Julemosevænge.

Dette notat indeholder:

- Opsummering af udførte planer, kortlægninger, analyser mv.
- Fordele / ulemper ved at øge antallet af tilslutninger til Slingerupvej
- Forslag til forbedringstiltag på Slingerupvej

Der er besluttet at gennemføre trafiksanering med etablering af delte stier på Hillerød med opstart af anlægsarbejder i 2016.

## 2 Opsummering af allerede udført arbejde

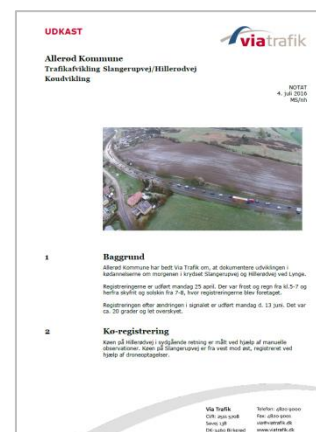
I det følgende opridses planarbejde, kortlægning og analyser, der er udarbejdet for området omkring Slingerupvej, Hillerødvej og nyt boligområde ved Julemosegård i Lyng gennem de seneste år.

Udgangspunktet for opsummeringen er:

- *Trafikafvikling Slingerupvej/Hillerødvej, Køudvikling af 4. juli 2016.* Af Via Trafik.
- *Cykelstier på Hillerødvej i Lyng af 1. september 2015.* Af Via Trafik.
- *Miljøvurdering, Lokalplan 3-390, Boligområde ved Julemosegård, Lyng, 2015.*
- *Støjkortlægning, marts 2009.* Af Rambøll.
- *Handlingsplan for Trafik og miljø, december 2009.* Af Rambøll.

### Trafikafvikling Slingerupvej/Hillerødvej, Køudvikling, 2016

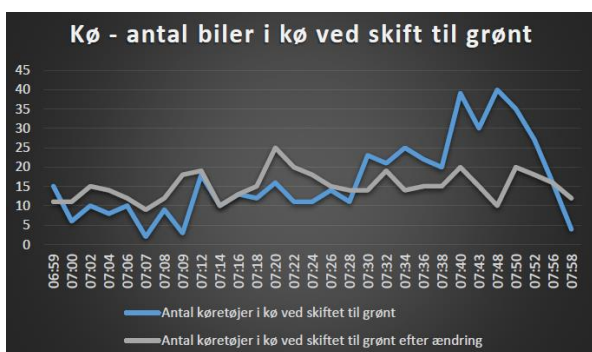
Der er konstateret afviklingsproblemer i det signalreguleret kryds Slingerupvej/Hillerødvej, hvorfor der for nyligt er gennemført mindre signaltekniske ændringer i krydset.



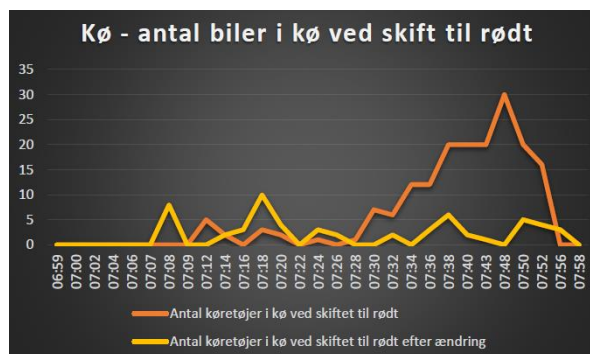
Via Trafik har gennemført en kø-registrering af trafikafviklingen i krydset Slangerupvej/Hillerødvej før og efter de signaltekniske ændringer for at klarlægge effekten heraf. Registreringen er gennemført en mandag, hvor det er vurderet, at kødannelser og forsinkelser er størst.

På Hillerødvej er der i situationen før ændringerne i signalanlægget registreret en lang kø frem mod krydset, og når køen er længst strækker den sig forbi Lynge Stationsvej, der er 270 m nord for krydset. Det tager typisk 2-3 omløb at passere krydset i morgenspidstimen.

Figur 5, figur 6 og figur 7 illustrerer resultaterne fra registreringerne.



Figur 5 Hillerødvej: Antallet af biler i kø ved start af grøntid i signalet fra kl. 7-8. Kilde: Trafikafvikling Slangerupvej/Hillerødvej, Køudvikling, 2016.



Figur 6 Hillerødvej: Antallet af biler i kø ved start af rødtid i signalet fra kl. 7-8. Kilde: Trafikafvikling Slangerupvej/Hillerødvej, Køudvikling, 2016.



Figur 7 Køen fra vest mod øst fra krydset ved Hillerødvej. Den røde streg viser hvor der ofte opstod stillestående kø og den stiplede linje viser, hvor der oftest var rullekø (ca. 20-25 km/t). Kilde: Trafikafvikling Slangerupvej/Hillerødvej, Køudvikling, 2016.

De signaltekniske ændringer sikrer en langt bedre afvikling af trafikken fra Hillerødvej, hvor al trafik fra Hillerødvej afvikles i omkring halvdelen af omløbene i morgenspidstimen. For de øvrige omløb er der 1-10 biler, der ikke afvikles.

På Slangerupvej er der registreret en lang kø fra vest. I morgenspidstimen, hvor køen er længst, er der registreret 500 m stillestående kø efterfulgt af en rullekø helt op mod 2,5 km fra krydset.

Efter de signaltekniske ændringer er der registreret en rullekø mere en 2,5 km fra krydset og det tager 5 min. 45 sek. fra Uggeløse Skovvej og frem til krydset (2,5 km). Der er dog fortsat kun 2-3 min. forsinkelse pr. bil for at passere krydset fra vest.

De signaltekniske ændringer har således forbedret afviklingen af trafikken fra Hillerødvej gennem krydset, uden at have skabt væsentlige forringelser på Slangerupvej.

### Cykelstier på Hillerødvej i Lyngø

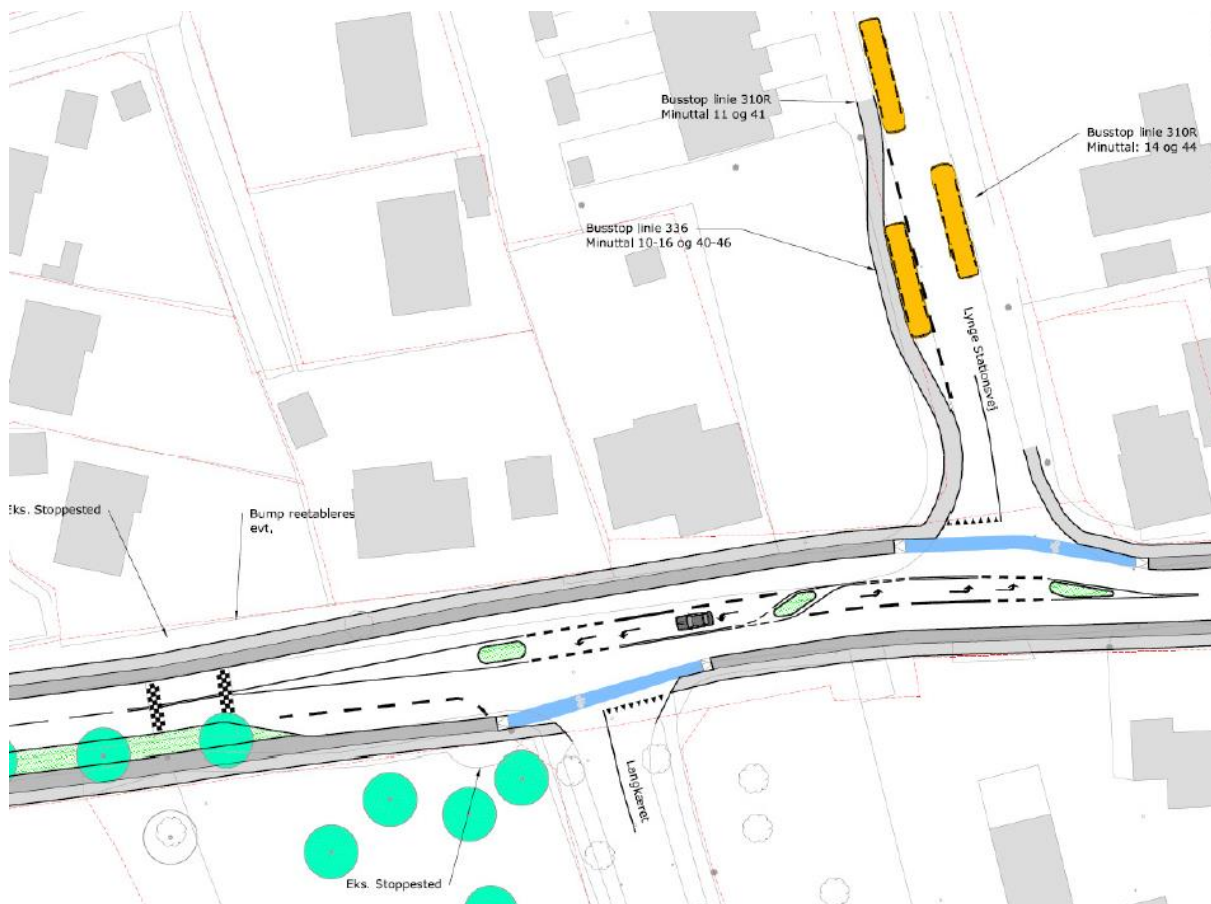
Der er ved at blive anlagt cykelstier på Hillerødvej på strækningen fra Slangerupvej til Kærhøjgårdsvej. Stierne etableres som delte stier i begge sider af vejen langs hele strækningen, som anbefalet i notat fra Via Trafik. Der er valgt følgende bredder ved det anbefalede vejprofil:

- Kørebane 3,0 m
- Cykelsti 1,65 m
- Fortov 1,35 m
- Rabat 0,2 m

I forbindelse med projektet på Hillerødvej er det i et notat udarbejdet af Via Trafik konkluderet, at trafikken fra det nye boligområde ved Julemosegård skal afvikles i det vigepligtsregulerede kryds Hillerødvej/Langkæret og trafikken stadig kan afvikles på acceptabel vis i fremtiden under forudsætning af, at trafikafviklingen i krydset Slangerupvej/Hillerødvej forbedres. Som led i projektet anlægges en venstresvingsbane på Hillerødvej, se figur 8. Denne løsning vil dels forbedre afviklingen af de venstresvingende fra Hillerødvej og dels reducere risikoen for bagendekollisioner.

UDKAST		via trafik	
Allerød Kommune			
Cykelstier på Hillerødvej i Lyngø			
Notat			
		NOTAT	
		1. september 2024	
		P024	
<b>o Indholdsfortegnelse</b>			
0	Indholdsfortegnelse	1	
1	Baggrund	2	
2	Formål	3	
3	Overblik	4	
4	Indhold	5	
4.1	Indledning	5	
4.1.1	Indledning	5	
4.1.2	Indledning	5	
4.1.3	Indledning	5	
4.1.4	Indledning	5	
4.1.5	Indledning	5	
4.1.6	Indledning	5	
4.1.7	Indledning	5	
4.1.8	Indledning	5	
4.1.9	Indledning	5	
4.1.10	Indledning	5	
4.1.11	Indledning	5	
4.1.12	Indledning	5	
4.1.13	Indledning	5	
4.1.14	Indledning	5	
4.1.15	Indledning	5	
4.1.16	Indledning	5	
4.1.17	Indledning	5	
4.1.18	Indledning	5	
4.1.19	Indledning	5	
4.1.20	Indledning	5	
4.1.21	Indledning	5	
4.1.22	Indledning	5	
4.1.23	Indledning	5	
4.1.24	Indledning	5	
4.1.25	Indledning	5	
4.1.26	Indledning	5	
4.1.27	Indledning	5	
4.1.28	Indledning	5	
4.1.29	Indledning	5	
4.1.30	Indledning	5	
4.1.31	Indledning	5	
4.1.32	Indledning	5	
4.1.33	Indledning	5	
4.1.34	Indledning	5	
4.1.35	Indledning	5	
4.1.36	Indledning	5	
4.1.37	Indledning	5	
4.1.38	Indledning	5	
4.1.39	Indledning	5	
4.1.40	Indledning	5	
4.1.41	Indledning	5	
4.1.42	Indledning	5	
4.1.43	Indledning	5	
4.1.44	Indledning	5	
4.1.45	Indledning	5	
4.1.46	Indledning	5	
4.1.47	Indledning	5	
4.1.48	Indledning	5	
4.1.49	Indledning	5	
4.1.50	Indledning	5	
4.1.51	Indledning	5	
4.1.52	Indledning	5	
4.1.53	Indledning	5	
4.1.54	Indledning	5	
4.1.55	Indledning	5	
4.1.56	Indledning	5	
4.1.57	Indledning	5	
4.1.58	Indledning	5	
4.1.59	Indledning	5	
4.1.60	Indledning	5	
4.1.61	Indledning	5	
4.1.62	Indledning	5	
4.1.63	Indledning	5	
4.1.64	Indledning	5	
4.1.65	Indledning	5	
4.1.66	Indledning	5	
4.1.67	Indledning	5	
4.1.68	Indledning	5	
4.1.69	Indledning	5	
4.1.70	Indledning	5	
4.1.71	Indledning	5	
4.1.72	Indledning	5	
4.1.73	Indledning	5	
4.1.74	Indledning	5	
4.1.75	Indledning	5	
4.1.76	Indledning	5	
4.1.77	Indledning	5	
4.1.78	Indledning	5	
4.1.79	Indledning	5	
4.1.80	Indledning	5	
4.1.81	Indledning	5	
4.1.82	Indledning	5	
4.1.83	Indledning	5	
4.1.84	Indledning	5	
4.1.85	Indledning	5	
4.1.86	Indledning	5	
4.1.87	Indledning	5	
4.1.88	Indledning	5	
4.1.89	Indledning	5	
4.1.90	Indledning	5	
4.1.91	Indledning	5	
4.1.92	Indledning	5	
4.1.93	Indledning	5	
4.1.94	Indledning	5	
4.1.95	Indledning	5	
4.1.96	Indledning	5	
4.1.97	Indledning	5	
4.1.98	Indledning	5	
4.1.99	Indledning	5	
4.1.100	Indledning	5	
4.1.101	Indledning	5	
4.1.102	Indledning	5	
4.1.103	Indledning	5	
4.1.104	Indledning	5	
4.1.105	Indledning	5	
4.1.106	Indledning	5	
4.1.107	Indledning	5	
4.1.108	Indledning	5	
4.1.109	Indledning	5	
4.1.110	Indledning	5	
4.1.111	Indledning	5	
4.1.112	Indledning	5	
4.1.113	Indledning	5	
4.1.114	Indledning	5	
4.1.115	Indledning	5	
4.1.116	Indledning	5	
4.1.117	Indledning	5	
4.1.118	Indledning	5	
4.1.119	Indledning	5	
4.1.120	Indledning	5	
4.1.121	Indledning	5	
4.1.122	Indledning	5	
4.1.123	Indledning	5	
4.1.124	Indledning	5	
4.1.125	Indledning	5	
4.1.126	Indledning	5	
4.1.127	Indledning	5	
4.1.128	Indledning	5	
4.1.129	Indledning	5	
4.1.130	Indledning	5	
4.1.131	Indledning	5	
4.1.132	Indledning	5	
4.1.133	Indledning	5	
4.1.134	Indledning	5	
4.1.135	Indledning	5	
4.1.136	Indledning	5	
4.1.137	Indledning	5	
4.1.138	Indledning	5	
4.1.139	Indledning	5	
4.1.140	Indledning	5	
4.1.141	Indledning	5	
4.1.142	Indledning	5	
4.1.143	Indledning	5	
4.1.144	Indledning	5	
4.1.145	Indledning	5	
4.1.146	Indledning	5	
4.1.147	Indledning	5	
4.1.148	Indledning	5	
4.1.149	Indledning	5	
4.1.150	Indledning	5	
4.1.151	Indledning	5	
4.1.152	Indledning	5	
4.1.153	Indledning	5	
4.1.154	Indledning	5	
4.1.155	Indledning	5	
4.1.156	Indledning	5	
4.1.157	Indledning	5	
4.1.158	Indledning	5	
4.1.159	Indledning	5	
4.1.160	Indledning	5	
4.1.161	Indledning	5	
4.1.162	Indledning	5	
4.1.163	Indledning	5	
4.1.164	Indledning	5	
4.1.165	Indledning	5	
4.1.166	Indledning	5	
4.1.167	Indledning	5	
4.1.168	Indledning	5	
4.1.169	Indledning	5	
4.1.170	Indledning	5	
4.1.171	Indledning	5	
4.1.172	Indledning	5	
4.1.173	Indledning	5	
4.1.174	Indledning	5	
4.1.175	Indledning	5	
4.1.176	Indledning	5	
4.1.177	Indledning	5	
4.1.178	Indledning	5	
4.1.179	Indledning	5	
4.1.180	Indledning	5	
4.1.181	Indledning	5	
4.1.182	Indledning	5	
4.1.183	Indledning	5	
4.1.184	Indledning	5	
4.1.185	Indledning	5	
4.1.186	Indledning	5	
4.1.187	Indledning	5	
4.1.188	Indledning	5	
4.1.189	Indledning	5	
4.1.190	Indledning	5	
4.1.191	Indledning	5	
4.1.192	Indledning	5	
4.1.193	Indledning	5	
4.1.194	Indledning	5	
4.1.195	Indledning	5	
4.1.196	Indledning	5	
4.1.197	Indledning	5	
4.1.198	Indledning	5	
4.1.199	Indledning	5	
4.1.200	Indledning	5	
4.1.201	Indledning	5	
4.1.202	Indledning	5	
4.1.203	Indledning	5	
4.1.204	Indledning	5	
4.1.205	Indledning	5	
4.1.206	Indledning	5	
4.1.207	Indledning	5	
4.1.208	Indledning	5	
4.1.209	Indledning	5	
4.1.210	Indledning	5	
4.1.211	Indledning	5	
4.1.212	Indledning	5	
4.1.213	Indledning	5	
4.1.214	Indledning	5	
4.1.215	Indledning	5	
4.1.216	Indledning	5	
4.1.217	Indledning	5	
4.1.218	Indledning	5	
4.1.219	Indledning	5	
4.1.220	Indledning	5	
4.1.221	Indledning	5	
4.1.222	Indledning	5	
4.1.223	Indledning	5	
4.1.224	Indledning	5	
4.1.225	Indledning	5	
4.1.226	Indledning	5	
4.1.227	Indledning	5	
4.1.228	Indledning	5	
4.1.229	Indledning	5	
4.1.230	Indledning	5	
4.1.231	Indledning	5	
4.1.232	Indledning	5	
4.1.233	Indledning	5	
4.1.234	Indledning	5	
4.1.235	Indledning	5	
4.1.236	Indledning	5	
4.1.237	Indledning	5	
4.1.238	Indledning	5	
4.1.239	Indledning	5	
4.1.240	Indledning	5	
4.1.241	Indledning	5	
4.1.242	Indledning	5	
4.1.243	Indledning	5	
4.1.244	Indledning	5	
4.1.245	Indledning	5	
4.1.246	Indledning	5	
4.1.247	Indledning	5	
4.1.248	Indledning	5	
4.1.249	Indledning	5	
4.1.250	Indledning	5	
4.1.251	Indledning	5	
4.1.252	Indledning	5	
4.1.253	Indledning	5	
4.1.254	Indledning	5	
4.1.255	Indledning	5	
4.1.256	Indledning	5	
4.1.257	Indledning	5	
4.1.258	Indledning	5	
4.1.259	Indledning	5	
4.1.260	Indledning	5	
4.1.261	Indledning	5	
4.1.262	Indledning	5	
4.1.263	Indledning	5	
4.1.264	Indledning	5	
4.1.265	Indledning	5	
4.1.266	Indledning	5	
4.1.267	Indledning	5	
4.1.268	Indledning	5	
4.1.269	Indledning	5	
4.1.270	Indledning	5	
4.1.271	Indledning	5	
4.1.272	Indledning	5	
4.1.273	Indledning	5	
4.1.274	Indledning	5	
4.1.275	Indledning	5	
4.1.276	Indledning	5	
4.1.277	Indledning	5	
4.1.278	Indledning	5	
4.1.279	Indledning	5	
4.1.280	Indledning	5	
4.1.281	Indledning	5	
4.1.282	Indledning	5	
4.1.283	Indledning	5	
4.1.284	Indledning	5	
4.1.285	Indledning	5	
4.1.286	Indledning	5	
4.1.287	Indledning	5	
4.1.288	Indledning	5	
4.1.289	Indledning	5	
4.1.290	Indledning	5	
4.1.291	Indledning	5	
4.1.292	Indledning	5	
4.1.293	Indledning	5	
4.1.294	Indledning	5	
4.1.295	Indledning	5	
4.1.296	Indledning	5	
4.1.297	Indledning	5	
4.1.298	Indledning	5	
4.1.299	Indledning	5	
4.1.300	Indledning	5	
4.1.301	Indledning	5	
4.1.302	Indledning	5	
4.1.303	Indledning	5	
4.1.304	Indledning	5	
4.1.305	Indledning	5	
4.1.306	Indledning	5	
4.1.307	Indledning	5	
4.1.308	Indledning	5	
4.1.309	Indledning	5	
4.1.310	Indledning	5	
4.1.311	Indledning	5	
4.1.312	Indledning	5	
4.1.313	Indledning	5	
4.1.314	Indledning	5	
4.1.315	Indledning	5	
4.1.316	Indledning	5	
4.1.317	Indledning	5	
4.1.318	Indledning	5	
4.1.319	Indledning	5	
4.1.320	Indledning	5	
4.1.321	Indledning	5	
4.1.322	Indledning	5	
4.1.323	Indledning	5	
4.1.324	Indledning	5	
4.1.325	Indledning	5	
4.1.326	Indledning	5	
4.1.327	Indledning	5	
4.1.328	Indledning	5	
4.1.329	Indledning	5	
4.1.330	Indledning	5	
4.1.331	Indledning	5	
4.1.332	Indledning	5	
4.1.333	Indledning	5	
4.1.334	Indledning	5	
4.1.335	Indledning	5	
4.1.336	Indledning	5	
4.1.337	Indledning	5	
4.1.338	Indledning	5	
4.1.339	Indledning	5	
4.1.340	Indledning	5	
4.1.341	Indledning	5	
4.1.342	Indledning	5	
4.1.343	Indledning	5	
4.1.344	Indledning	5	
4.1.345	Indledning	5	
4.1.346			





Figur 8 Udformning af helleanlæg ved Langkæret og Lynge Stationsvej. Figuren viser også etablering af en ny buslomme på Lynge Stationsvej, samt placering og stoptider for buslinjer på Lynge Stationsvej. Kilde: Cykelstier på Hillerødvej i Lynge, 2015.

### Miljøvurdering, Lokalplan 3-390, Boligområde ved Julemosegård, 2015

I 2015 er der udarbejdet en Miljøvurdering i forbindelse med Lokalplan 3-390, Boligområde ved Julemosegård, Lynge. I rapporten er de væsentligste miljøpåvirkninger ved realisering af et nyt boligområde dokumenteret.

Samlet planlægges at etablering af omkring 140 boligenheder fordelt på 100 boligheder ved Julemosegård og udbygning af sidste etape af Gladgårdsvænge med 40 boligenheder. De 140 boliger skal forsynes via Gladgårdsvænge og Langkæret frem til krydset Hillerødvej/Langkæret. Trafikken på Gladgårdsvænge vil blive væsentlig forøget, men det vurderes ikke at være forbundet med væsentlige gener.

Området omkring Langkæret er et lukket område rent trafikalt og i området er der knap 225 husstande, hvoraf 50 er beliggende på Gladgårdsvænge. Endvidere ligger der på Langkæret en daginstitution med ca. 60 børn. Trafiktællinger viser, at der i dag er ca. 1.000 biler i døgnnet, der skal ind og ud på Langkæret i krydset til Hillerødvej. Ved etablering af Julemosegård samt gennemførelse af sidste etape på Gladgårdsvænge forventes trafikken at stige ca. 50 %.



I miljøvurderingen vurderes, at både trafiksikkerheden og -afviklingen fortsat vil være acceptable i krydset Hillerødvej/Langkæret ved mertrafikken fra de nye boliger.

Julemosegård betjenes i dag ad Slangerupvej.

I forbindelse med udbygningen af Julemosegård etableres der stiforbindelser, der kobler boligområdet på det eksisterende system.

Trafikken fra de 150 boligenheder på Julemosegård vurderes ikke at påvirke belastningen på det overordnede vejnet (Slangerupvej og Hillerødvej) mærkbart.

Et nyt boligområde vil kræve, at der skal etableres en støjvold mod Slangerupvej. Den eksisterende jordvold i områdets sydøstlige hjørne forhøjes til 4,5-5,2 m.

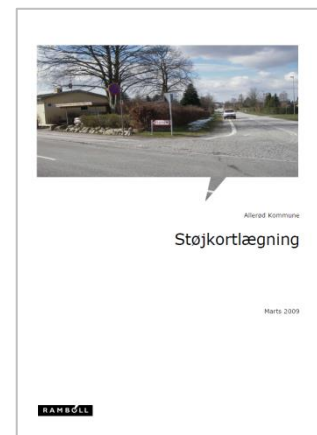
### Støjkortlægning, 2009

Tilbage i 2009 er der foretaget en kortlægning af støjniveauet i Allerød Kommune.

Kortlægningen omfatter:

- trafikstøj fra det overordnede vejnet
- banestøj
- industristøj

Støjkortlægning er relevant i forbindelse med nybyggeri, hvor der stilles krav til støjniveauet ved bygninger. I fht. Miljøreddegørelsen tyder det på, at det er nødvendigt at etablere en støjvold mod Slangerupvej for at overholde støjkravene på  $L_{den}$  58Db, se figur 9.



I Lyng kommer støjen primært fra vejtrafikstøj. Støjniveauet ved et nyt boligområde ved Julemosegård vil være påvirket i en sådan grad, at det stiller krav til en støjafskærmning mod Slangerupvej. Den eksisterende jordvold i områdets sydøstlige hjørne forhøjes til 4,5-5,2 m.



Figur 9 Udsnit af støjuddbredelse af trafikstøj,  $L_{den}$  i højden 1,5 m. over terræn. Kilde: Kommuneplan, 2013.

### 3 Fordele og ulemper ved at øge antallet af tilslutninger til Slangerupvej

Det nye boligområde ved Julemosegård skal vejforsynes. Det er som tidligere beskrevet planlagt, at al trafikken til både fuldt udbygget Gladgårdsvej og Julemosegård skal forsynes fra Hillerødvej via Langkæret og Gladgårdsvej.

Det er ønsket belyst fordele og ulemper ved at etablere udkørsel fra området direkte til Slangerupvej. Som et tredje alternativ er det muligt at koble vejadgangen til det nye boligområde på som et fjerde ben i det signalregulerede kryds Slangerupvej/Ganløsevej.

I det følgende beskrives en række umiddelbare fordele og ulemper ved endnu en vejtilslutning til Slangerupvej i stedet for Hillerødvej og Langkæret som egentlig planlagt.

Følgende parameter vil blive behandlet:

- Trafikudvikling for området med afsæt i den regionale trafikmodel for Hovedstadsområdet
- Trafikafvikling
- Trafiksikkerhed
- Tryghed
- Miljø

Efterfølgende er de samme parametre vurderet, hvis boligområdet i stedet kobles på krydset Slangerupvej/Ganløsevej som et fjerde ben i krydset sammenholdt med at lede trafikken via Hillerødvej og Langkæret som egentlig planlagt.

#### **Trafikafvikling for området med afsæt i den regionale trafikmodel for Hovedstadsområdet**

Med udgangspunkt i den regionale trafikmodel for hovedstadsområdet, OTM 6.0 ses på trafikbelastningen for den nuværende basissituation (år 2015) samt trafikbelastningen for et fremtidigt basisscenario for år 2025.

Udgangspunktet i trafikmodellen i 2015 afgiver en hverdagsdøgntrafik på omkring 6.800 biler på Hillerødvej og 15.500 biler på Slangerupvej. Disse estimater for trafikmængderne stemmer fint overens med de reelle trafikmængder målt i 2014.

Den forventede forskel for de to basisår forudser en stigning i trafikbelastningen for et gennemsnitligt hverdagsdøgn på 1.100-1.400 biler på Hillerødvej på strækningen mellem Kærhøjgårdsvej og Slangerupvej og 0-600 biler for et gennemsnitligt hverdagsdøgn på Slangerupvej på strækningen omkring Hillerødvej.

Generel set forventes en større stigning i trafikbelastningen på Hillerødvej end Slangerupvej. Trafikken forventes at stige med omkring 20 % i basissituationen, hvor der ikke er taget højde for det nye boligområde. Til sammenligning forventes trafikken at stige med omkring 2 % på Slangerupvej.

## FORDELE OG ULEMPER VED NY VEJADGANG TIL SLANGERUPVEJ

### Trafikafvikling



En stor del af trafikken fra det nye område ledes uden om Lyngø.

Den fremtidige generelle trafikstigning forventes størst på Hillerødvej.



Belastningen på Slangstrupvej er høj og strækningen er svær fremkommelig i spidstimerne i den nuværende situation.

Endnu et signalanlæg på Slangstrupvej kan blive nødvendigt, for at trafikanter fra Julemosegård har mulighed for at komme ud på Slangstrupvej i spidstimen.

Et signalanlæg i stedet for en overkørsel vil forringe fremkommeligheden på Slangstrupvej.

Ringe oversigt fra Julemosegård grundet behov for støjskærmning ind til nyt boligområde og evt. placering af kryds i indersiden af en horisontalkurve. Det kan i sig selv også være incitament til at etablere et signalanlæg i krydset.

Risiko for gennemkørende trafik fra Hillerødvej til Slangstrupvej, hvis vejsystemet ikke afskæres fra Langkæret.

### Trafiksikkerhed



En stor del af trafikken fra Julemosegård ledes uden om Hillerødvej, hvor trafiksammensætningen er af mere blandet karakter end på Slangstrupvej.



Afviklingsudfordringerne på Slangstrupvej kan forårsage, at trafikanterne fra Julemosegård tager flere chancer, hvilket øger risikoen for tværkollisioner.

Der kan blive behov for kanalisering på Slangstrupvej ved den nye overkørsel for at minimere risikoen for bagendekollisioner på Slangstrupvej. Der må påregnes en udgift på ca. 1,3 mio. kr. ekskl. arealerhvervelse og projektering og evt. 0,8 mio. kr. til nyt signalanlæg.

### Tryghed



Lette trafikanter på Hillerødvej påvirkes ikke af mertrafikken fra det nye boligområde.



Den planlagte supercykelsti langs Slangstrupvej vil møde endnu et konfliktpunkt på ruten.

## Miljø



Færre boliger vil blive belastet af trafikken fra det nye boligområde.



Støjafskærmning vil blive brudt af overkørsel til området.

Det nye boligområde kobles ikke direkte på bymiljøet og dens servicefunktioner.

## FORDELE OG ULEMPER VED ETABLERING AF ET FJERDE BEN I KRYDSET MED GANLØSEVEJ

### Trafikafvikling



En stor del af trafikken fra det nye område ledes uden om Lynge.

Den fremtidige generelle trafikstigning forventes størst på Hillerødvej.



Belastningen på Slangerupvej er høj og strækningen er svær fremkommelig i spidstimerne i den nuværende situation.

Endnu et ben i signalanlægget ved Ganløsevej kan belaste krydset yderligere. Den primære trafikstrøm fra Ganløsevej både i morgen- og eftermiddagsspidstimen er venstresvingende. Det kan betyde, at sekundærvejene skal kanaliseres for at forbedre afviklingen. Desuden kræver det fjerde ben signaltekniske ændringer.

Risiko for gennemkørende trafik fra Hillerødvej til Slangerupvej via boligområdet.

### Trafiksikkerhed



En stor del af trafikken fra Julemosegård ledes uden om Hillerødvej, hvor trafiksammensætningen er af mere blandet karakter end på Slangerupvej.



Uheldsrisikoen er større ved firbenet kryds end for trebenet kryds. Risikoen for tværkollisioner er større.

Der kan blive behov for at etablere venstresvings- og højresvingsbane på Slangerupvej ved den nye vejtilslutning for at minimere risikoen for bagendekollisioner på Slangerupvej. Der må påregnes en udgift på ca. 1,5 mio. kr. ekskl. arealerhvervelse og projektering og evt. 0,5 mio. kr. til nyt signalanlæg.

### Tryghed



Lette trafikanter på Hillerødvej påvirkes ikke af mertrafikken fra det nye boligområde.



Den planlagte supercykelsti langs Slangerupvej vil møde endnu et konfliktpunkt på ruten.

## Miljø



Færre boliger vil blive belastet af trafikken fra det nye boligområde.



Støjafskærmning vil blive brudt af fjerde ben i krydset ved Ganløsevej.

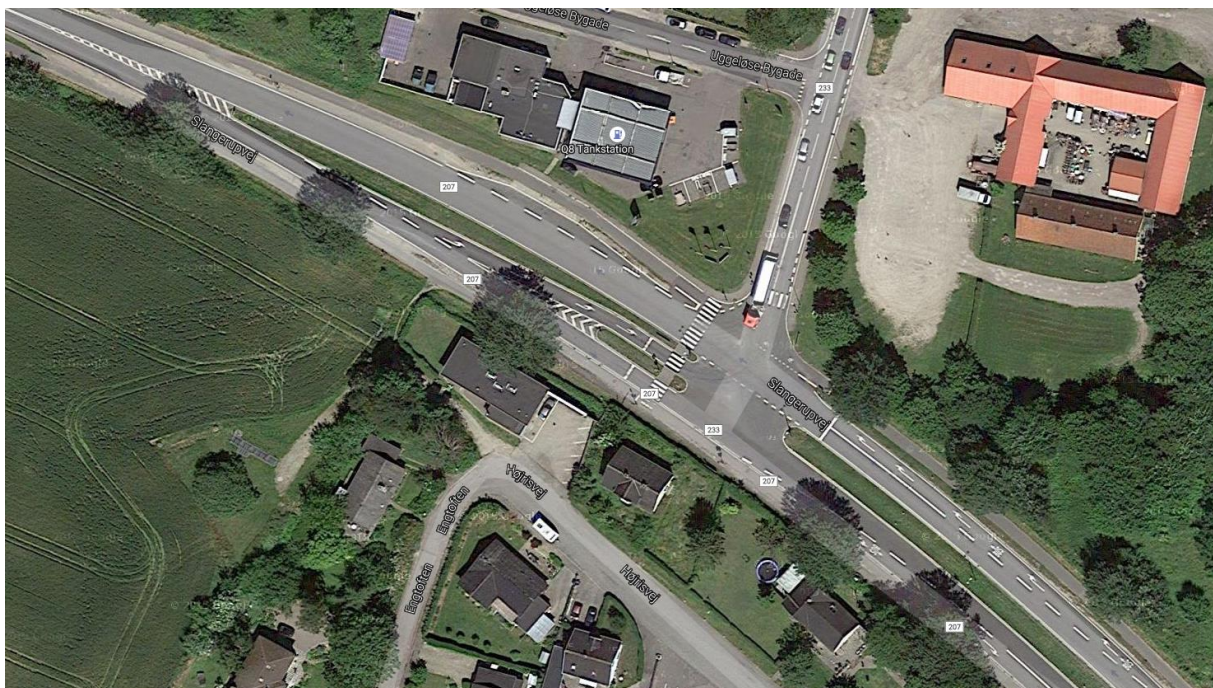
Det nye boligområde kobles ikke direkte på bymiljøet og dens servicefunktioner.

## 4 Geometriske forhold og trafikmængder

Slangerupvej er som beskrevet allerede godt belastet i spidstimerne i den nuværende situation. De signaltekniske ændringer i krydset Slangerupvej/Hillerødvej har umiddelbart kun haft en lille effekt på afviklingen af trafikken på Slangerupvej, hvorfor yderligere forbedringstiltag belyses.

Krydset Slangerupvej/Hillerødvej er et trebenet signalreguleret kryds. Der er på Hillerødvej en kombineret tilfartsbane. På Slangerupvej fra vest er der en ligeudbane og en venstresvingsbane. Fra øst er der en ligeudbane samt en kombineret bus- og højresvingsbane.

Ca. 100 m øst for krydset er det signalregulerede trebenede kryds Slangerupvej/Ganløsevej beliggende. Omkring 1,3 km mod vest er det forskudte firebenede vigepligtsregulerede kryds beliggende.

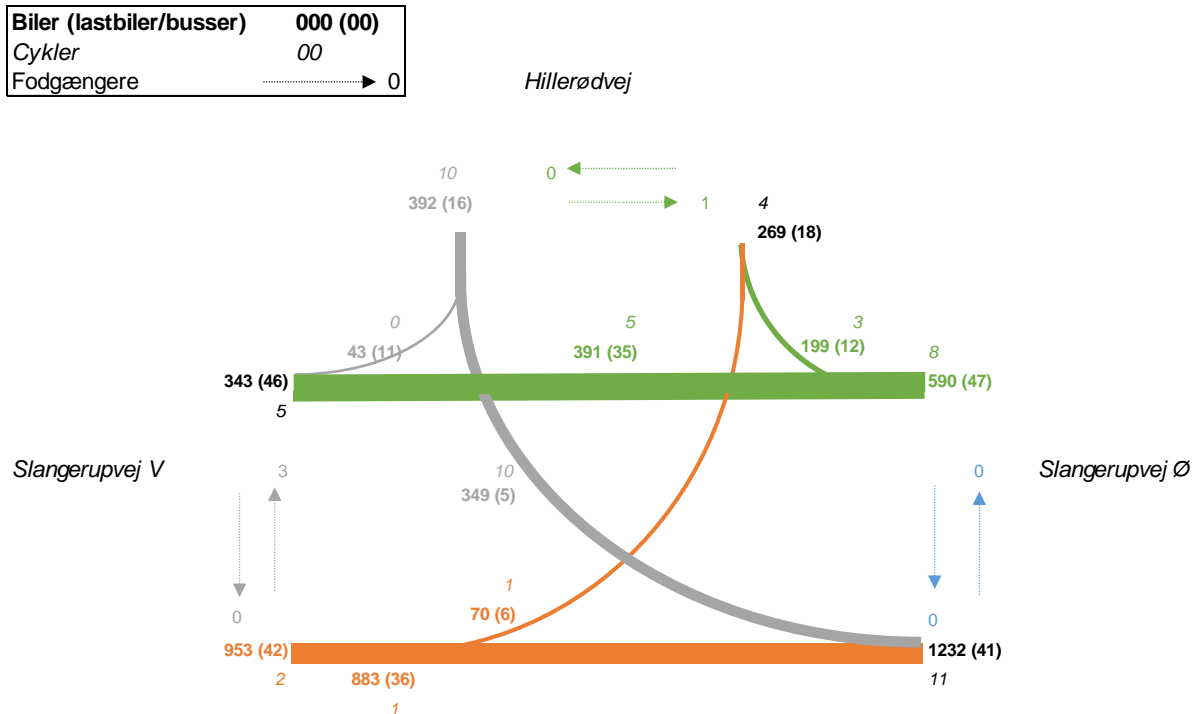


Figur 10 Oversigt af krydsudformningen i krydset Slangerupvej/Hillerødvej. Kilde: [www.google.dk/maps](http://www.google.dk/maps).

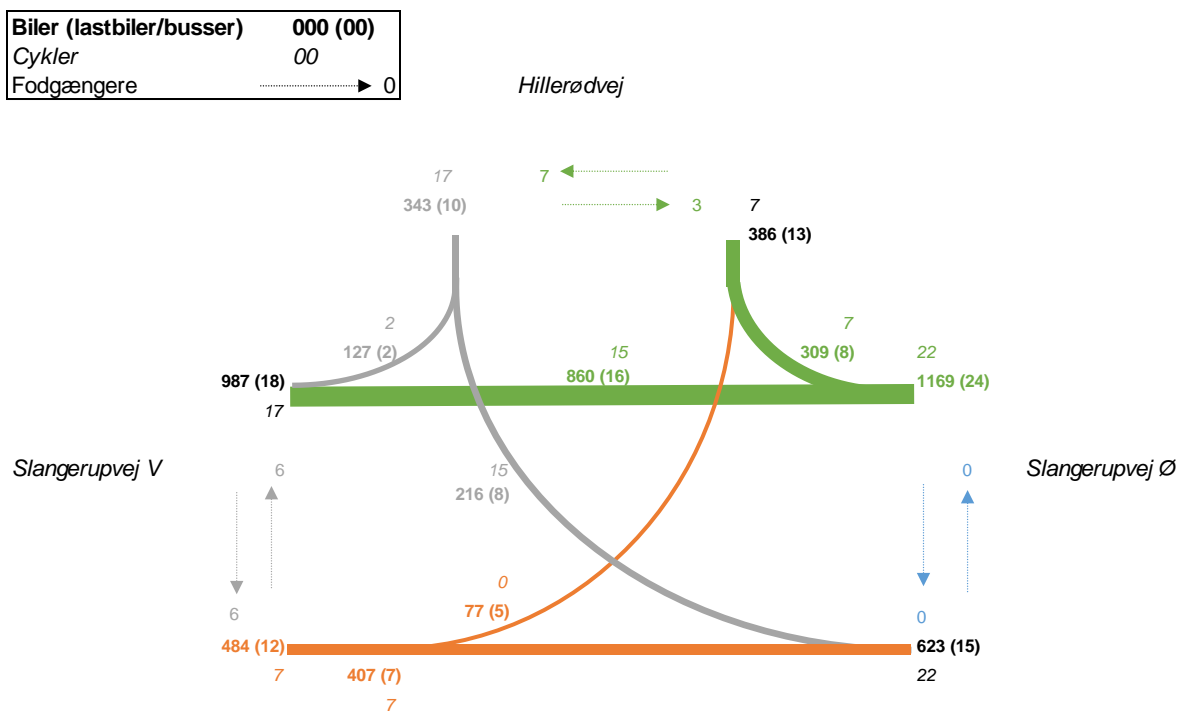
Der er den 10. juni 2015 gennemført en krydstælling i perioderne kl. 7.00-10.00 og 15.00-18.00. På den baggrund er spidstimerne fastsat til følgende:

- Morgenspidstimer: kl. 7.15-8.15
- Eftermiddagsspidstimer: kl. 16.00-17.00

Trafikflowet i krydset i henholdsvis morgenspidstimen (kl. 7.15-8.15) og eftermiddagsspidstimen (kl. 16.00-17.00) fremgår af figur 11 og figur 12.



Figur 11 Trafikflowet i krydset fordelt på biler, tung trafik, cyklister og fodgængere i morgenspidstimen kl. 7.15-8.15. Kilde: Trafikregistrering – krydstælling med video, VIA Trafik.



Figur 12 Trafikflowet i krydset fordelt på biler, tung trafik, cyklister og fodgængere i morgenspidstimen kl. 16.00-17.00. Kilde: Trafikregistrering – krydstælling med video, VIA Trafik.

Som det fremgår af ovenstående trafikflowsdiagrammer, så er trafikken primært rettet mod øst i morgenspidstimen, mens den om eftermiddagen i højere grad er rettet mod vest.

Langt hovedparten (ca. 90 %) af trafikken fra Hillerødvej foretager et venstresving om morgenen. Om eftermiddagen udgør denne svingbevægelse ca. 2/3 af den samlede trafik fra Hillerødvej.

Krydsene ved Hillerødvej og Ganløsevej er samordnet, så de koordinere rød/grøntiderne.

Der er et minimum af lette trafikanter i krydset.

Knudepunkterne er generel set flaskehalsene på en strækning, hvorfor der bør sikres en acceptabel afvikling af trafikken i krydsene i spidstimerne.

## 5 Kapacitetsberegninger

Ny information fra Allerød Kommune har vist, at udbygning af sidste etape af Glasgårdsvænget, boligområdet ved Julemosegård, boligområde ved Julemosevænget og "Peugeot-grunden" kan medføre etablering af maksimalt 206 nye boliger. Disse 206 boliger generer forventeligt hver 4,5 bilture pr. døgn (jf. turraten for parcelhuse i forstadsområde fra Miljøministeriets turrater). Det betyder, at der vil tilføres omkring 927 nye ture til/fra området, hvilket vil øge trafikbelastningen på Langkæret fra 1.000 til ca. 2.000 køretøjer pr. dag. Under antagelse af at spidstimen udgør cirka 10 % af døgntrafikken, betyder det, at infrastrukturen belastes af omkring 92 flere biler i spidstimen.

For at belyse hvorvidt den udformning af krydset, som illustreret på figur 8 kan håndtere den ekstra trafik, er der udført simple kapacitetsberegninger i Dankap<sup>1</sup>. I denne forbindelse er det antaget, at ind- og udkørende trafik til boligområdet benytter Hillerødvej og Langkæret som adgangsveje.

Kapacitetsberegningerne er udført i krydset mellem Hillerødvej og Langkæret samt krydset mellem Hillerødvej og Slangerupvej.

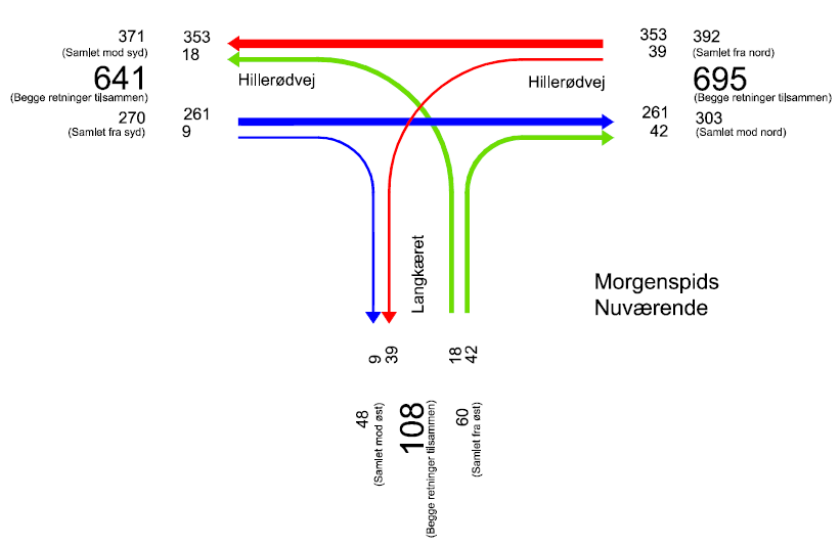
### 5.1 Kryds 1: Langkæret / Hillerødvej

Krydset mellem Langkæret og Hillerødvej er et prioriteret T-kryds, hvor trafikken fra Langkæret har ubetinget vigepligt. Udgangspunktet for kapacitetsberegningen er de eksisterende trafikmængder jf. trafiktal fra et notat fra Via Trafik i 2015.

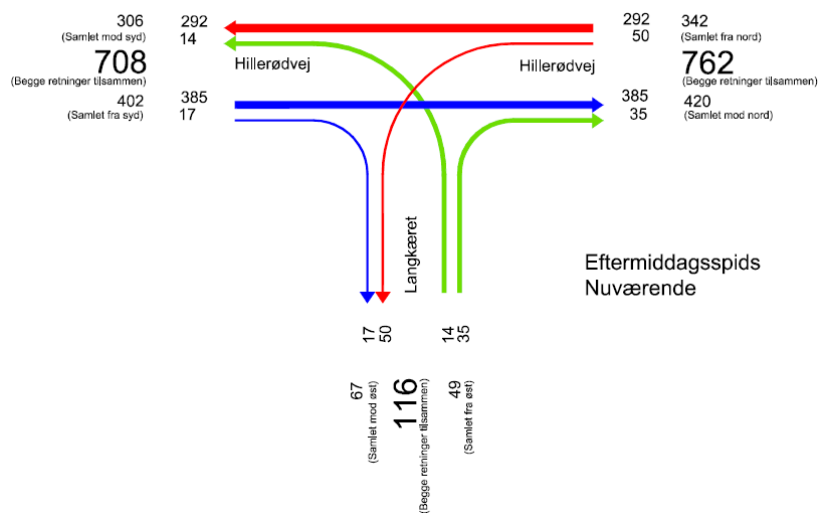
---

<sup>1</sup> DanKap er et pc-program, der er udviklet af Vejdirektoratet til beregning af kapacitet, belastningsgrad, hastighed, forsinkelse og kødannelse.





Figur 13 Antagede trafikmængder for morgenspidstimen i kryds 1 (Via Trafik)



Figur 14 Antagede trafikmængder for eftermiddagsspilstimen i kryds 1 (Via Trafik)

Med udgangspunkt i ovenstående trafikmængder i hhv. morgen- og eftermiddagsspilstimen, er der kun meget små forsinkelser i krydset (3-7 sekunder) jf. figur 15 og figur 16.

Strøm / Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden n i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	n <sub>5%</sub> Kt
3 H: Hillerødvej Syd	0,01	3	0
6 V: Hillerødvej Nord	0,04	4	0
7 H: Langkæret	0,09	6	1
11 V: Langkæret	0,09	6	1

Figur 15 Belastningsgrad, forsinkelse og 95% fraktile af kølængde i morgenspidstimen i kryds 1 (2015-tal)

Strøm / Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden n i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	n <sub>5%</sub> Kt
3 H: Hillerødvej Syd	0,01	3	0
6 V: Hillerødvej Nord	0,07	5	1
7 H: Langkæret	0,08	7	1
11 V: Langkæret	0,08	7	1

Figur 16 Belastningsgrad, forsinkelse og 95% fraktile af kølængde i eftermiddagsspilstimen i kryds 1 (2015-tal)

Til de eksisterende trafiktilføjes ny trafik fra de 206 nye boliger ved Langkæret. I morgenspilstimen antages det, at den ekstra trafik til/fra boligområdet hovedsageligt vil være udkørende (pendlertrafik mod arbejdspladser). Derfor fordeles de 92 ekstra bilture ved 69 (75 %) udkørende ture fra Langkæret og 23 (25 %) indkørende ture til Langkæret.

I eftermiddagsspilstimen vil den ekstra trafik til/fra boligområdet hovedsageligt være indkørende (pendlertrafik til bolig). Her fordeles de 92 ekstra bilture ved 23 (25 %) udkørende ture fra Langkæret og 69 (75 %) indkørende ture til Langkæret.

Det er desuden antaget, at svingbevægelserne for de ekstra ture følger de eksisterende svingbevægelser i krydset.

Figur 17 og figur 18 herunder viser belastningsgrad, gennemsnitlig forsinkelse og 95 % fraktile af kølængde på de forskellige ben i krydset. Det kan bemærkes, at belastningsgraden og forsinkelsen fra Langkæret stiger. Dog er niveauet stadig meget lavt (3-8 sekunders forsinkelse) og det vurderes derfor, at trafikken stadig kan afvikles uden problemer i dette kryds.

Strøm / Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden n i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	n <sub>5%</sub> Kt
3 H: Hillerødvej Syd	0,02	3	0
6 V: Hillerødvej Nord	0,11	5	1
7 H: Langkæret	0,13	7	1
11 V: Langkæret	0,13	7	1

Figur 17 Belastningsgrad, forsinkelse og 95% fraktile af kølængde i morgenspilstimen i kryds 1 inkl. trafik fra de 206 nye boliger

Strøm / Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden n i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	n <sub>5%</sub> Kt
3 H: Hillerødvej Syd	0,02	3	0
6 V: Hillerødvej Nord	0,09	5	1
7 H: Langkæret	0,20	8	1
11 V: Langkæret	0,20	8	1

Figur 18 Belastningsgrad, forsinkelse og 95% fraktile af kølængde i eftermiddagsspilstimen i kryds 1 inkl. trafik fra de 206 nye boliger

## 5.2 Kryds 2: Hillerødvej / Slingerupvej

Ved krydset mellem Hillerødvej og Slingerupvej er der allerede i dag problemer med afviklingen af trafik i morgen- og eftermiddagsspilstimerne. Til kapacitetsberegninger er der ligeledes taget udgangspunkt i en trafiktælling fra 2015. Krydset er desuden signalreguleret, hvorfor signalgruppe-

planen for krydset desuden er anvendt som input i kapacitetsvurderingen. Dankap kan dog ikke håndtere trafikstyrede signaler. Derfor er alle grøntider forlænget til deres maksimale niveau som også forventes at være tilfældet i hovedparten af spidstimen.

Figur 19 og figur 20 viser meget høje belastningsgrader og tilhørende gennemsnitsforsinkelser fra Hillerødvej i krydset og med belastningsgrader over 1 er krydset belastet ud over sin kapacitetsgrænse. Hertil er ligeudbanen fra Slangerupvej fra vest om morgenen og ligeudbanen fra Slangerupvej fra øst om eftermiddagen også særligt belastede.

Vejgren	Kørespor	Middelforsinkelsen og kølængden i tilfartssporet		
		B	t s/Kt	n <sub>5%</sub> Kt
Slangerupvej øst	L	0,39	12	16
Slangerupvej øst	H	0,23	10	9
Slangerupvej vest	V	0,18	10	4
Slangerupvej vest	L	0,91	42	46
Hillerødvej	VLH	1,20	442	90

Figur 19 Belastningsgrad, forsinkelse og 95% fraktile af kølængde i morgenspidstimen i kryds 2 (2015-tal)

Vejgren	Kørespor	Middelforsinkelsen og kølængden i tilfartssporet		
		B	t s/Kt	n <sub>5%</sub> Kt
Slangerupvej øst	L	0,77	20	38
Slangerupvej øst	H	0,34	12	12
Slangerupvej vest	V	0,34	36	6
Slangerupvej vest	L	0,41	18	17
Hillerødvej	VLH	1,03	187	25

Figur 20 Belastningsgrad, forsinkelse og 95% fraktile af kølængde i eftermiddagsspidstimen i kryds 2 (2015-tal)

For at beregne effekten af de 206 nye boliger tillægges der ekstra trafik i hhv. morgen- og eftermiddagsspidstimen. Fra beregningen i kryds 1 vides, at der tilføres 13 ekstra biler fra Langkæret som svinger til venstre mod Slangerupvej, mens der kommer 7 ekstra biler fra Slangerupvej op mod Langkæret. Om eftermiddagen kommer der 6 ekstra biler fra Langkæret mens der er 20 ekstra biler fra Slangerupvej mod Langkæret.

Den ekstra trafik er minimal i forhold til de eksisterende mængder, hvilket også betyder, at belastningsgraden ikke forværres betydeligt i morgen- og eftermiddagsspidstimen, når der tillægges den nye trafik. Figur 21 og figur 22 viser resultaterne fra kapacitetsberegningen på de forskellige ben i kryds 2. I både morgen- og eftermiddagsspidstimen opstår der lange kølængder på Hillerødvej, der støver tilbage til krydset ved Langkæret (kryds 1). Dette betyder, at trafikafviklingen også i kryds 1 bliver berørt i højere grad.

De eksisterende problemer i krydset mellem Slangerupvej og Hillerødvej bør derfor løses før eller i forbindelse med etableringen af det nye boligområde. I denne kontekst har MOE | Tetraplan udarbejdet en trafiksimulering af kryds på Slangerupvej – heriblandt også krydset ved Hillerødvej. I det tilhørende notat fra november 2016, fremgår en række løsningsforslag. Hertil er løsningsforslagenes virkning vurderet ved reduktion i den gennemsnitlige forsinkelse og køens længde. Det fremgår af dette notat, at signalgruppeplanen for krydset kan optimeres og at en højresvingbane fra Hillerødvej ved krydset med Slangerupvej med fordel kan etableres. Trafiksimuleringen viste, at den gennemsnitlige

forsinkelse pr. køretøj fra Hillerødvej kunne reduceres ned til 57 sekunder ved at gennemføre de to ovennævnte tiltag. I notatet vedrørende denne trafiksimulering er den ekstra trafik fra boligområdet ikke tillagt, men det vurderes dog, at de små trafikmængder kun har minimal indvirkning.

Vejgren	Kørespor	Middelforsinkelsen og kølængden i tilfartssporet		
		B	t s/Kt	n 5% Kt
Slangerupvej øst	L	0,39	12	16
Slangerupvej øst	H	0,24	11	9
Slangerupvej vest	V	0,19	10	4
Slangerupvej vest	L	0,91	42	46
Hillerødvej	VLH	1,22	477	98

Figur 21 Belastningsgrad, forsinkelse og 95% fraktil af kølængde i morgenspidstimen i kryds 2 inkl. trafik fra de 206 nye boliger

Vejgren	Kørespor	Middelforsinkelsen og kølængden i tilfartssporet		
		B	t s/Kt	n 5% Kt
Slangerupvej øst	L	0,77	20	38
Slangerupvej øst	H	0,35	12	12
Slangerupvej vest	V	0,35	36	6
Slangerupvej vest	L	0,41	18	17
Hillerødvej	VLH	1,09	261	45

Figur 22 Belastningsgrad, forsinkelse og 95% fraktil af kølængde i eftermiddagsspidstimen i kryds 2 inkl. trafik fra de 206 nye boliger

## 6 Forslag til forbedringstiltag på Slangerupvej

Afviklingen i krydset Slangerupvej/Hillerødvej bør forbedres set i lyset af den nuværende trafikafvikling i krydset med de allerede foretagne signaltekniske justeringer. Hvilke tiltag, der vil forbedre afviklingen kræver en mere dybdegående analyse af trafikstrømme i krydset både nu og i fremtiden. I forbindelse med analysen kan det overvejes at lave en simulering af trafikafviklingen.

Forbedringstiltag i krydset kunne være:

- Yderligere signaltekniske ændringer som fx:
  - samordning med krydset ved Julemosegård, hvis den skal signalreguleres i fremtiden
  - yderligere optimering af trafikstyringen i krydset
- Kanalisering af Hillerødvej, der sikrer en hurtig afvikling af de højresvingende herfra. Det vil forbedre både serviceniveauet og reducere kølængden yderligere. Evt. overskydende grøntid kan tildeles trafikken på Slangerupvej og derved også få en effekt for denne trafik
- Forlængelse af svingbaner på Slangerupvej, hvis den svingende trafik støver op og hæmmer afviklingen for de ligeudkørende
- Etablering af to ligeudspor på Slangerupvej ved Hillerødvej og Ganløsevej kan forbedre kapaciteten. Etableres der adgang til Julemosegård fra Slangerupvej kan det dog kun anbefales med to ligeudspor, hvis krydset ved Julemosegård signalreguleres. Dette begrundes med trafikikkerhed i krydset
- Detektering der sikrer afvikling af trafikken fra Slangerupvej Vest, hvis der ikke er venstresvingende fra Hillerødvej

Tiltagene i krydset ved Hillerødvej skal ses ind i en større sammenhæng med de omkringliggende kryds. Det betyder, at krydset ved Ganløsevej også bør indgå i analysen omkring en forbedring af trafikafviklingen på Slangerupvej i fremtiden, da de to tætliggende kryds influere på hinandens trafikafvikling.

Etableres der adgang til Julemosegård via Slangerupvej må dette kryds indgå i den samlede analyse for forbedring af afviklingen på Slangerupvej. Og kobles vejadgangen på krydset ved Ganløsevej skal dette også medtages i en samlet analyse.

Uanset de forbedringstiltag, der etableres langs Slangerupvej, skal det sikres, at Hillerødvej gennem Lyngø ikke fremstår som en alternativ rute til Hillerødmotorvejen for gennemkørende tung trafik. Dette gøres bl.a. ved det igangværende anlæg af cykelsti og indsnævring af kørebanerne.

## **7 Konklusion**

Det anbefales, at det nye boligområde i Lyngø kobles til Hillerødvej. Trafikken på Hillerødvej er mindre end på Slangerupvej, som primært er beliggende omgivet af det åbne land og derfor mere har karakter af en gennemfartsvej. Desuden vil en tilslutning til Slangerupvej medføre forringede fremkommelighed på Slangerupvej og evt. Ganløsevej, da der etableres et nyt kryds på Slangerupvej – alternativt tilslutning af et ekstra ben i krydset. Uheldsrisikoen vil i øvrigt stige ved etablering af et nyt kryds eller ændring fra 3-benet til 4-benet kryds, som har en højere uheldsrisiko.

Ved at tilslutte det nye boligområde til Hillerødvej, opnås en bedre opkobling til byen og dennes servicefunktioner.

Ved at øge antallet af boliger forventes ingen mærkbar ændring af trafikafviklingen i forhold til eksisterende situation og den foreslåede ombygning af krydset Hillerødvej/Langkæret. En gennemført trafiksimulering i Vissim viste dog, at der opstår problemer i morgen- og eftermiddagsspidstimen ved krydset mellem Hillerødvej og Slangerupvej. Trafikken på Hillerødvej vil stuve tilbage til krydset med Langkæret og vil påvirke trafikafviklingen i dette kryds, hvis der ikke gennemføres tiltag til forbedring af kapaciteten i krydset Hillerødvej/Slangerupvej. Den tilhørende analyse viste, at et højresvingsspor på Hillerødvej op til krydset samt en optimering af signalgruppeplanen kan afhjælpe disse problemer. De specifikke effekter af signaloptimeringen og højresvingssbanen beskrives nærmere i det tilhørende notat.



**Bilag: 7.1. Oversigt TPU-beslutninger 2016**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 96553/16

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
1	12/1-16, pkt. 4	Adgang til Stolelyngen 20	Forslag 1 godkendt (påbud om fjernelse af skilt opretholdes)	Videre forløb se nr. 63
2	12/1-16, pkt. 5	Adgang til Stolelyngen 21	Forslag 2 godkendt (der optages forhandlinger om alternativ adgang over matriklen)	Videre forløb se nr. 63
3	12/1-16, pkt. 6	Rammelokalplan 1-135 samt Kommuneplantillæg nr. 3 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej (indsigelsesbehandling)	Forslag indstillet vedtaget uden ændringer	Afsluttet
4	12/1-16, pkt. 7	Forslag til lokalplan 1-137 for Drabæk Huse	Forslag indstillet godkendt med henblik på offentlig høring	Videre forløb se nr. 30
5	12/1-16, pkt. 8	Lokalplan 2-314 for boligområde ved Enhøjsvej (indsigelsesbehandling)	Byggefelt trækkes længere ud mod Enhøjsvej. Der gennemføres høring af berørte naboer.	Videre forløb se nr. 13
6	12/1-16, pkt. 9	Ansøgning om landzonetilladelse Skovmosen 8 (botræningstilbud og støjvold)	Forslag 1 godkendt (tilladelse)	Afsluttet
7	12/1-16, pkt. 11	Bregnebjerggård (forslag til emner i VVM-redegørelse)	Forslag til emner og igangsætning af kommuneplantillæg indstillet godkendt	Afsluttet
8	12/1-16, pkt. 14	Sag fra Martin Wolffbrandt (flytning af hastighedsskilte på Kongevejen)	Sagen henlægges	Afsluttet
9	2/2-16, pkt. 3	Budgetlægning 2017-20 - økonomiske driftsrammer for fagudvalg samt borger- og brugerinddragelse	Forslag vedr. borger- og brugerinddragelse godkendt	Afsluttet
10	2/2-16, pkt. 4	Prioritering af belægningspuljen 2016	Forslag til prioritering godkendt	Afsluttet
11	2/2-16, pkt. 5	Service mål 2016 og byggesagsstatistik for 2015	Forslag til servicemål 2016 godkendt	Afsluttet
12	2/2-16, pkt. 6	Adgang fra Vassingerød til Farum Lillevang (genåbning af markvej)	Forslag 1 godkendt (den videre proces med åbning af forbindelsen afklares i arbejdet med planlægning af "Fremtidens landsby")	Afsluttet
13	2/2-16, pkt. 7	Lokalplan 2-314 for boligområde ved Enhøjsvej (indsigelsesbehandling vedr. ændret byggefelt)	Forslag indstillet vedtaget med ændringer	Afsluttet
14	2/2-16, pkt. 8	Ansøgning om dispensation fra lokalplan for Ny Allerødgård - indretning af skole	Forslag 1 godkendt (naboorientering igangsættes)	Videre forløb se nr. 23
15	2/2-16, pkt. 9	Anlægsregnskab for færdiggørelse af M.D. Madsensvej	Indstillet godkendt	Afsluttet
16	2/2-16, pkt. 10	Sag fra Lone Hansen (æstetiske hensyn ved godkendelse af byggerier)	Genoptages med notat fra Forvaltningen	Videre forløb se nr. 31
17	8/3-16, pkt. 3	Valg af næstformand	Niels Kirkegaard valgt som næstformand frem til 15/4 216	Afsluttet



Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
18	8/3-16, pkt. 5	Cykelstier på Hillerødvej – frigivelse af anlægsmidler	Forslag indstillet godkendt	Videre forløb se nr. 32
19	8/3-16, pkt. 6	Supercykelsti, Farumruten – frigivelse af anlægsmidler	Forslag indstillet godkendt	Videre forløb se nr. 47
20	8/3-16, pkt. 7	Cykelstier på Frederiksborgsvej fra Kollerødvej til Gl. Lyngesvej – frigivelse af anlægsmidler	Forslag indstillet godkendt	Afsluttet
21	8/3-16, pkt. 8	Lokalplan 1-136 Sjælsø Allé 1-7 samt kommuneplantillæg nr. 5 (indsigelsesbehandling)	Forslag med ændringer indstillet godkendt	Afsluttet
22	8/3-16, pkt. 12	Velkomstmøde for nye borgere og åbent hus (ønsker til emner og materialer)	Forslag godkendt med tilføjelser	Afsluttet
23	8/3-16, pkt. 14	Ansøgning om dispensation fra lokalplan for Ny Allerødgård til indretning af skole (indsigelsesbehandling)	Forslag indstillet godkendt (der meddeles dispensation)	Afsluttet
24	8/3-16, pkt. 15	Lokalplan 2-316 for Bjarkesvej 5 (indsigelsesbehandling)	Forslag indstillet godkendt	Afsluttet
25	8/3-16, pkt. 16	Forslag til revideret lokalplan 3-390 for boligområde ved Julemosegård (inkl. bevarelse af Julemosegård)	Forslag godkendt med henblik på offentlig høring i 3 uger	Videre forløb se nr. 38
26	12/4-16, pkt. 3	Ansøgning om landzonetilladelse – Kirkeltevej 63 (kombineret carport/udhus)	Forslag 2 godkendt (tilladelse med fjernelsesklausul)	Afsluttet
27	12/4-16, pkt. 4	Budgetlægning 2017-20 – forslag til effektiviseringer og servicereduktioner	Forslag godkendt	Afsluttet
28	12/4-16, pkt. 6	Teglværkskvarteret, etablering af vejadgang	Forslag indstillet godkendt	Afsluttet
29	12/4-16, pkt. 7	Forslag til lokalplan 2-263 A for Ville Heise Park	Forslag indstillet godkendt med henblik på offentlig høring	Videre forløb se nr. 74
30	12/4-16, pkt. 8	Lokalplan 1-137 Drabæk Huse (indsigelsesbehandling)	Forslag med ændringer indstillet godkendt	Afsluttet
31	12/4-16, pkt. 9	Arkitekturpolitik (opfølgning på sag fra Lone Hansen vedr. æstetiske hensyn ved byggerier)	Forslag godkendt (der udarbejdes program for udvikling af arkitekturpolitik)	Videre forløb et kommende møde
32	12/4-16, pkt. 10	Cykelstier på Hillerødvej, eventuel ekspropriation	Forslag indstillet godkendt	Videre forløb se nr. 49
33	10/5-16, pkt. 3	Budget 2017-20 - prioritering af forslag til servicereduktioner	Forslag nr. 94 markeres som grøn, nr. 95 som rød og nr. 96 som gul	Afsluttet
34	10/5-16, pkt. 4	LAR-projekt på Gl. Lyngesvej	Forslag 1 indstillet godkendt (der arbejdes videre med projektet)	Afsluttet
35	10/5-16, pkt. 5	Ansøgning om dispensation fra lokalplan 332 – gravetilladelse Birkerødgård	Forslag godkendt (der meddeles dispensation med en række vilkår)	Afsluttet
36	10/5-16, pkt. 6	Ansøgning om dispensation fra lokalplan 1-132 – nyt byggeri ved Østre Teglværksvej 2 A	Forslag 1 godkendt (der meddeles dispensation, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser ved	Afsluttet

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
			naboorientering)	
37	10/5-16, pkt. 7	Forslag til lokalplan 1-139 med kommuneplantillæg nr. 7 for to parcelhuse på Elmevej	Forslag indstillet godkendt med henblik på offentlig høring	Videre forløb se nr. 79
38	10/5-16, pkt. 8	Lokalplan 3-390 for boligområde ved Julemosegård (indsigelsesbehandling)	Forslag 1, 2 og 3a indstilles godkendt	Videre forløb se nr. 52
39	10/5-16, pkt. 9	Trafiksikkerhed på Møllemosevej	Forslag 1 godkendt (fartviser, skiltning og analyse af samlet løsning i Trafikhandleplan)	Afsluttet
40	10/5-16, pkt. 10	Etablering af rekreative stier - ansøgning om anlægsbevilling	Genoptages på et kommende møde	Videre forløb se nr. 64
41	10/5-16, pkt. 12	Cykelsti på Nymøllevej fra Bregnebjerg Skovvej til Rådhusvej	Forslag indgår ikke i budgetproces 2017-20	Afsluttet.
42	10/5-16, pkt. 13	Forskønnelse af parkeringspladser og fortov ved Fritz Hansens Vej	Sagen besluttet genoptaget på et kommende møde	Videre forløb se nr. 62
43	10/5-16, pkt. 15	Anlægsregnskab for Naturlegepladser (Legebjerget)	Indstillet godkendt	Afsluttet
44	10/5-16, pkt. 16	Sag fra Lea Herdal vedr. udsættelse af busbestilling	Orientering taget til efterretning	Afsluttet
45	17/5-16, pkt. 3	Vilkårsændring til Norrecco A/S - Miljøcenter på Stensøvej 2, Lynge	Forslag 1 godkendt (frist ændres til 31/12 2018)	Afsluttet
46	7/6-16, pkt. 4	Tværkommunalt udbud af asfaltarbejder	Forslag indstillet godkendt (kommunen indgår i fællesudbud)	Afsluttet
47	7/6-16, pkt. 6	Nymøllevej, supercykelsti (skitseprojekt)	Forslag godkendt (skitseprojekt)	Videre forløb et kommende møde
48	7/6-16, pkt. 7	Kongevejen i Blovstrød, trafiksanering	Forslag 2 godkendt (byport flyttes mod syd)	Videre forløb et kommende møde
49	7/6-16, pkt. 8	Cykelstier på Hillerødvej (detailprojekt)	Forslag godkendt (detailprojekt)	Videre forløb se nr. 66
50	7/6-16, pkt. 10	Frigivelse af midler til cykelsti på Frederiksborgvej	Forslag 1 indstillet godkendt (frigivelse af midler)	Videre forløb et kommende møde
51	7/6-16, pkt. 11	Saltlade til Park & Vej	Forslag 1 oversendt til budgetforhandlinger	Afsluttet
52	7/6-16, pkt. 12	Lokalplan 3-390 boligområde ved Julemosegård (genoptaget indsigelsesbehandling efter at byrådet har tilbagesendt sagen)	Udvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling til vurdering af vejbetjening i området	Videre forløb et kommende møde
53	7/6-16, pkt. 13	Initiativsag 35 og 38 - Kollektiv trafik / busbetjening	Forslag 1 oversendt til budgetforhandlinger (forslag om ny busrute ml. Lynge og Hillerød Station)	Afsluttet

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
54	7/6-16, pkt. 14	Initiativsag 39 - Belysning af grussti fra underkørsel ved Poppelvej til Kastanieallé	Forslag 1 oversendt til budgetforhandlinger (etablering af belysning)	Afsluttet
55	7/6-16, pkt. 15	Initiativsag 71 – Anlæg af scene i bymidten	Forslag 1 oversendt til budgetforhandlinger (etablering af scene)	Afsluttet
56	7/6-16, pkt. 16	Initiativsag 41 – Tunnel /underføring i Blovstrød	Forslag 2 godkendt (sagen henlægges)	Afsluttet
57	9/8-16, pkt. 3	Ansøgning om dispensation fra lokalplan 288 – vedr. fremtidig bolig på Gl. Lyngvej 13	Forslag 1 godkendt (der meddeles dispensation, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser ved naboorientering)	Afsluttet
58	9/8-16, pkt. 5	Ansøgning om landzonetilladelse – Kærhøjgårdsvej 40 (etablering af stutteri, ridehal mv.)	Forslag 1 godkendt (der meddeles landzonetilladelse med en række vilkår)	Afsluttet
59	9/8-16, pkt. 6	Udvidelse af parkering ved Lillerødhallerne	Forslag 3 godkendt (sagen henlægges, skiltning med alternative parkeringsmuligheder undersøges)	Afsluttet
60	9/8-16, pkt. 7	Støjafskærmning ved kollerødvej	Forslag 1 godkendt (sagen henlægges)	Afsluttet
61	9/8-16, pkt. 8	Initiativsag 37 - Vejvæsen	Forslag 2 godkendt (sagen henlægges)	Afsluttet
62	9/8-16, pkt. 9	Forskønnelse af parkeringspladser og fortov ved Fritz Hansens Vej (genoptagelse)	Forslag 1 og 2 godkendt skitse lægges til grund for forhandlinger med ejere)	Afsluttet
63	9/8-16, pkt. 10	Stolelyngen – omlægning nedlæggelse af privat fællesvej	Forslag 1 indstillet godkendt (omlægning/nedlæggelse af privat fællesvej)	Videre forløb se nr. 69
64	9/8-16, pkt. 11	Etablering af rekreative stier - genoptagelse	Stiforslag 2 (Blovstrød Enge) med tilrettet linjeføring indstillet godkendt.	Videre forløb se nr. 70
65	6/9-16, pkt. 4	Trafikplan 2016	Forslag godkendt med henblik på udsendelse i høring	Videre forløb et kommende møde
66	6/9-16, pkt. 5	Hillerødvej cykelstier, overførsel af midler fra 2017 til 2016	Forslag 1 oversendt til budgetforhandlingerne	Videre forløb se nr. 97 og 98
67	6/9-16, pkt. 6	Teknik- og Planudvalgets mødeplan 2017	Forslag godkendt	Afsluttet
68	6/9-16, pkt. 7	Strategi for modtagelse og integration af flygtninge	Forslag indstillet godkendt	Afsluttet

Nr.	Møde / punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
69	6/9-16, pkt. 8	Stolelyngen – omlægning nedlæggelse af privat fællesvej (genoptagelse)	Forslag 1 indstillet godkendt (omlægning/nedlæggelse af privat fællesvej)	Afsluttet
70	6/9-16, pkt. 9	Etablering af rekreative stier	Stiforslag 2 og 4 indstillet prioriteret	Afsluttet
71	6/9-16, pkt. 10	Sag fra Lone Hansen vedr. trafikforhold gennem Kollerød Bygade	Sagen besluttet genoptaget med notat fra Forvaltningen	Videre forløb se nr. 88
72	6/9-16, pkt. 11	Sag fra Lone Hansen vedr. placering af busstoppesteder, buslommer på Hillerødvej i Lynge.	Sagen besluttet henlagt	Afsluttet
73	27/9-16, pkt. 3	Ansøgning om indretning af bolig i landzone (Vassingerødvej 93 C)	Forslag 1 godkendt (landzonetilladelse meddeles)	Afsluttet
74	27/9-16, pkt. 4	Lokalplanforslag 2-263A Ville Heise Park (indsigelsesbehandling)	Forslag med ændringer indstillet godkendt.	Afsluttet
75	27/9-16, pkt. 7	Vintervedligeholdelse 2016-2017	Forslag indstillet godkendt	Afsluttet
76	27/9-16, pkt. 10	Besøg hos DOLL Living Lab i Albertslund	Forslag 2 godkendt (besøg afholdes ikke)	Afsluttet
77	27/9-16, pkt. 11	Midlertidig indsættelse af ekstra bus (på linje 336 pga. af vejarbejde)	Forslag 2 godkendt (ingen ekstra bus indsættes)	Afsluttet
78	8/11-16, pkt. 3	Køretidsproblemer på buslinje 385	Forslag 2 godkendt (nuværende køreplan fastholdes)	Videre forløb et kommende møde
79	8/11-16, pkt. 4	Lokalplan 1-139 for to parcelhuse på Elmevej (indsigelsesbehandling)	Genoptages med besigtigelse	Videre forløb se nr. 89
80	8/11-16, pkt. 5	Lokalplan 3-391 for boligområde ved Baunesvinget samt kommuneplantillæg 4 (indsigelsesbehandling)	Genoptages på et kommende møde	Videre forløb et kommende møde
81	8/11-16, pkt. 7	Ændring af adgang til p-kælder under Allerød Torv	Forslag 1 godkendt (ombytning af op- og nedkørsel)	Afsluttet
82	8/11-16, pkt. 8	Supercykelsti Allerød Ruten – frigivelse af anlægsmidler	Forslag indstillet godkendt	Videre forløb et kommende møde
83	8/11-16, pkt. 10	Stolelyngen 21, ændring af privat fællesvej til privat adgangsvej	Forslag 1 godkendt (ansøgning godkendt)	Afsluttet
84	8/11-16, pkt. 11	Stilling tagen til mulig projekter i ReVUS handlingsplan 2017-18	Forslag godkendt (fyrtårnsprojekt 1; Trafikplan)	Afsluttet
85	8/11-16, pkt. 12	Overløbsbassin på kaserneområde	Forslag 2 godkendt (projektet revideres, før det videresendes til fredningsnævnet)	Afsluttet
86	8/11-16, pkt. 13	Anlægsregnskab for genopretning af Lillerød Bymidte	Indstillet godkendt	Afsluttet
87	8/11-16, pkt. 14	Anlægsregnskab for rekreative stier	Indstillet godkendt	Afsluttet

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
88	8/11-16, pkt. 15	Sag fra Lone Hansen vedr. trafikforhold på Kollerød Bygade	Orientering taget til efterretning, sagen henlægges	Afsluttet
89	29/11, pkt. 3	Lokalplan 1-139 for to parcelhuse på Elmevej (indsigelsesbehandling)	Igangsætning af udarbejdelse af ny lokalplan med 4 rækkehuse indstillet godkendt (efter besigtigelse)	Videre forløb et kommende møde
90	29/11, pkt. 4	Forslag til lokalplan 3-393 for erhvervsområde ved Farremosen og kommuneplantillæg nr. 9	Forslag indstilles godkendt med henblik på høring	Videre forløb et kommende møde
91	29/11, pkt. 5	Forslag til lokalplan 1-141 for boliger Ved Teglskoven	Forslag indstilles godkendt med henblik på høring	Videre forløb et kommende møde
92	29/11, pkt. 6	Forslag til lokalplan 1-140 for Grønningen og kommuneplantillæg nr. 8	Forslag indstilles godkendt med henblik på høring	Videre forløb et kommende møde
93	29/11, pkt. 7	Ansøgning om dispensation fra lokalplan 2-295 B (skiltning på og ved den kommende Nettobutik på Postgården 1-3)	Forslag 2 godkendt (afslag til dispensation)	Afsluttet
95	29/11, pkt. 8	Nedlæggelse af bolig og nedrivning af Kongevejen 9	Forslag 1 indstillet godkendt (tilladelse til nedlægning og nedrivning)	Afsluttet
96	29/11, pkt. 9	Nedlæggelse af bolig på Engholm Parkvej	Forslag 1 indstillet godkendt (tilladelse til nedlægning)	Afsluttet
97	29/11, pkt. 10	Cykelstier på Hillerødvej, projektændring vedr. krydset Slingerupvej-Hillerødvej	Forslag 1 godkendt (anlæggelse af højresvingsbane)	Videre forløb et kommende møde
98	29/11, pkt. 11	Cykelstier på Hillerødvej, projektændring og mageskifte	Forslag 1 indstillet godkendt (projektændring samt mageskifte)	Videre forløb et kommende møde
99	29/11, pkt. 12	Fredning af område nord for Bastrup Sø	Sagen besluttet genoptaget når Råstofplan 2016 er vedtaget)	Videre forløb et kommende møde
100	29/11, pkt. 13	Bekendtgørelse om standsning og parkering	Forslag 1 og 2 indstillet godkendt (bekendtgørelse inkl. Parkeringsmuligheder for 3 motorcykler)	Afsluttet

**Bilag: 9.2. Anlægsoversigt.**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 89336/16

## Bilag C: Anlægsoversigt

Udvalg	Nr.	tema nr.	Hele kr. "- " = indtægt "+ " = udgift	2017	2018	2019	2020	Prioriteret beløb ved salgsindtægter
			<b>Anlæg og ændring af afledt drift</b>	<b>49.617.000</b>	<b>53.078.000</b>	<b>9.171.000</b>	<b>9.171.000</b>	
SVU	1	6	Etablering af 40 demenspladser ved Skovvang Plejecenter. Anskaffelse af serviceareal i 2017 og inventar i 2018 (6.1)	5.051.000	3.535.000	0	0	0
SVU	2	6	Indtægt fra salg af areal ifm 40 demenspladser ved Skovvang Plejecenter (6.1)	-7.576.000	0	0	0	0
SVU	3	6	Aktivitetscenter (ifm. etablering af demenspladser) (6.1)	2.424.000	1.010.000	0	0	0
TPU	4	2	Trafiksanering, Blovstrød etape 2	1.886.000	0	0	0	0
TPU	5	2	Supercykelsti - Forlængelse af Farumruten	1.251.000	0	0	0	0
TPU	6	2	Supercykelsti - Forlængelse af Farumruten. Ændring af linjeføring via Nymøllevej. Anlægsudgiften er 4,0 mio. kr. og der modtages tilskud på 2,0 mio. kr.	2.020.000	0	0	0	0
TPU	7	2	Handleplan Trafik og Miljø - Prioritering af cykelstier på Hillerødvej de første år. Hillerødvej i 2017 og Kirkeltevej vest i 2018. , Uggeløse bygede og Møllemosevej	5.040.000	3.200.000			12.000.000
KIU	9	2	Etablering af anretterkøkken i Skoven 4	250.000	0	0	0	0
KIU	10	2	Dryland	0	6.061.000	0	0	0
KIU	11	2	Tennishal	0	10.101.000	0	0	0
TPU	12	5	Energioptimering, "bølge 3" - Lånefinansieret	6.171.000	6.171.000	6.171.000	6.171.000	0
BSU	13	4	Modernisering og videreudvikling af læringsmiljøerne (4.1)	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	16.000.000
BSU	14	4	Dagtilbudskapacitet i Blovstrød (4.3A)	20.000.000	20.000.000		0	0
BSU	16	4	Projektering og etablering af klubtilbud i Blovstrød (4.3C)	0	0	0	0	10.000.000

Udvalg	Nr.	tema nr.	Hele kr. "- " = indtægt "+ " = udgift	2017	2018	2019	2020	Prioriteret beløb ved salgsindtægter
BSU	17	4	Afhængig af salgsindtægter - Etablering af nyt dagtilbud 2021 (4.3D)	0	0	0	0	40.000.000
TPU	18	7	Saltlade Park og Vej	3.000.000	0	0	0	0
KIU	19	7	Kunstgræsbaner	2.300.000	0	0	0	0
TPU	20	4	Lillevang Skole - fysisk tilgængelighed legeplads (4.8)	300.000	0	0	0	0
SVU	21	6	Udbygning af genoptræning på plejecenter Engholm - udvidelse af budgetramme	4.000.000				
SVU	22	6	Blå gang - renovering					1.000.000
ØU	23	7	Faciliteter i bymidten - prioriteres efter dialog om Liv i bymidten. Kan eventuelt være toilet, legeplads, scene mv.	500.000				1.000.000



**Bilag: 9.1. Oversigt opfølgning på budget 2017-20.pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 89371/16

## Bilag 1

### Opfølgning på Budgetforlig 2017-20 Fælles udvikling i balance

Som opfølgning på forligspartiernes budgetforlig 2017 – 20 har Forvaltningen udarbejdet nedenstående samlede oversigt over forligsteksten, servicereduktioner og driftsudvidelser. Oversigten er fordelt på 6 temaer:

#### Tema 1: Strategisk balance i budget 2017-20

NR.	Emne	2017	2018	2019	2020	Status	Fag-udvalg
1	<b>Fastlæggelse af budgetstrategi 2018-21</b> Inkl. proces for nye effektiviseringer/besparelser på driften på 1,3 % årligt					Sag fremlægges i december 2016	ØU
2	<b>Effektivisering på velfærdsområderne og afbureaukratisering</b>	-2.800.000	-4.100.000	-5.400.000	-6.700.000	Sag fremlægges primo 2017	ØU

#### Tema 2: Erhvervs- og borgerrettede områder

NR.	Emne	2017	2018	2019	2020	Status	Fag-udvalg
3	<b>Anvendelse af Kirkehøvegaard og Gladgården</b> Analyse af øgede anvendelsesmuligheder af Kirkehøvegaard i dialog med brugerne.  Dialog om forskønnelse af Gladgården for 0,2 mio. kr. (finansieret af bygningsvedligeholdelsesbudget)					Implementeret  Fsva. Gladgården: sag på ØU første kvartal 2017	ØU
4	<b>Øget brugerbetaling - Rottebekæmpelse</b>	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	Implementeret	ØU
5	<b>Nedlæggelse af ungdomsfonden</b>	-107.713	-107.713	-107.713	-107.713	Implementeret	ØU
6	<b>Udmøntning af strategi for modtagelse og integration af flygtninge</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Allerød Uddannelse for flygtninge: udgift 460.000 kr.</li><li>Medarbejder til understøttelse af beskæftigelsesindsatsen: udgift 250.000 kr.</li><li>Særligt uddannet personale på børne- og ungeområdet: udgift: udgift 280.000 kr.</li><li>Bedre koordinering af frivillige: udgift 250.000 kr.</li><li>Pulje til IGU optag i kommunale virksomheder: mindredgift: 880.000 kr.</li></ul>	360.000	360.000	360.000	360.000	Implementeret	ØU
7	<b>Allerød Biblioteker</b> Ændring af betjent/bemandet åbningstid	-215.000	-215.000	-215.000	-215.000	Implementeret	KIU

8	<b>Allerød Biblioteker</b> Forhøjelse af gebyrer for "for sent afleverede materialer"	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	Implementeret	KIU
9	<b>Allerød Biblioteker</b> Lavere antal e-bøger/net lydbøger pr. borger	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000	Implementeret	KIU
10	<b>Folkeoplysning</b> Reduktion af puljer mv. (ekskl. klassekampen/Allerørdordningen/udsatte unge). Pulje til klassekamp skal også benyttes til ungdomsfonden.	-70.600	-70.600	-70.600	-70.600	Implementeret	KIU
11	<b>Analyse af busbetjening ml. Hillerød og Lyngø</b> Gennemføres forud for busbestillingen maj 2017					Sag på TPU 1. kvartal 2017	TPU
12	<b>Grundtakst for Flextur</b>	-75.000	-75.000	-75.000	-75.000	Implementeret	TPU
13	<b>Reduktion af belægningspuljen</b>	-1.500.000	-1.500.000	-1.500.000	-1.500.000	Implementeret	TPU
14	<b>Nedlukning af Green Cities</b>	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000	Implementeret	KMU
15	<b>Gate 21: Reduceret projektarbejde</b>	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000	Implementeret	KMU
16	<b>Ophør med bevilling af godtgørelse ved deltagelse i aktiveringstilbud</b>	-198.000	-198.000	-198.000	-198.000	Implementeret	EBU
17	<b>Ændret praksis for bevilling af aktivitetstillæg</b>	-84.500	-84.500	-84.500	-84.500	Implementeret	EBU
18	<b>Danskuddannelse ud over den 5 årige med ret til danskuddannelse</b>	-37.500	-75.000	-112.500	-150.000	Implementeret	EBU
19	<b>Borgere med privat sundhedsforsikring</b>	-85.500	-85.500	-85.500	-85.500	Implementeret	EBU

### Tema 3: Det specialiserede socialområde – udsatte børn og voksne

NR.	Emne	2017	2018	2019	2020	Status	Fagudvalg
20	<b>Tværfaglig indsats for udsatte børn og voksne</b> Sammenhænge i opgaveløsningen på tværs af fagligheder og enheder					Skal ses i sammenhæng med behandlingen af analyserne på de specialiserede områder – og vil være omdrejningspunkt i det efterfølgende handleplansarbejde,	BSU /SVU
21	<b>Implementering af igangsatte analyser og indsatser vedr. udsatte børn og unge</b> Ved budgetvedtagelsen 2016-19 blev en forventet samlet driftsbesparelse på 2,5 mio. kr. indarbejdet. Forventninger til effekt af analyser øges med 0,5 mio. kr.	-500.000	-500.000	-500.000	-500.000	Implementeret	BSU
22	<b>Fremskudt socialrådgiver</b> Fra 2019 fortsætter ordningen inden for nuværende bemanning	475.000	250.000	0	0	Implementeret	BSU
23	<b>Projektansættelse af anbringelseskonsulent</b>	-450.000	-1.500.000	-1.500.000	-1.500.000	Implementeret	BSU
24	<b>Besparelse af pædagogisk støtte på hjemmedage</b>	-155.000	-155.000	-155.000	-155.000	Implementeret	SVU
25	<b>Gennemgang af alle § 104 bevillinger</b> Aktivitets- og samværstilbud	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	Implementeret	SVU
26	<b>Hjemtagelse af beskyttet beskæftigelse</b>	-160.000	-160.000	-160.000	-160.000	Implementeret	SVU
27	<b>Hjemtagelse af enkeltmandstilbud</b>	-969.550	-969.550	-969.550	-969.550	Implementeret	SVU

28	<b>Tilbud om Ungdomsuddannelse for unge med særligt behov (STU) i egne tilbud.</b> Besparelsen forudsætter en investering på 118.300 kr. som er tillagt besparelsen i 2017.	-38.400	-156.700	-156.700	-156.700	Implementeret	SVU
29	<b>Gennemgang af § 85 bevillinger (støtte i eget hjem)</b>	-117.000	-117.000	-117.000	-117.000	Implementeret	SVU

#### Tema 4: Bæredygtigt børne- og skoleområde

NR.	Emne	2017	2018	2019	2020	Status	Fagudvalg
30	<b>En sammenhængende plan for udviklingen af børneområdet i Blovstrød</b>					Der henvises til investeringsoversigten	BSU
31	<b>Pulje med særtilskud til dagtilbudsnormering videreføres</b>	1.045.732	1.045.732	1.045.732	1.045.732	Implementeret	BSU
32	<b>Børn og unge: vi skal blive dygtigere</b>					Implementeret	
33	<b>Et samlet Allerød Ungdomscenter</b>	-261.113	-626.671	-626.671	-626.671	Kommer sag på BSU	BSU
34	<b>Reduktion af Den centrale "Skolebibliotek-konto" med 5%</b>	-95.000	-95.000	-95.000	-95.000	Implementeret	BSU
35	<b>To børn i eksterne specialtilbud rykkes til specialinstitutionen Rudegårds alle</b>	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	Implementeret	BSU
36	<b>Udlicitering af 10.klasse center</b>	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	Kommer sag på BSU	BSU
37	<b>Samlæsning af timer i udskolingen 5%</b>	-475.000	-475.000	-475.000	-475.000	Implementeret	BSU
38	<b>Principper for pædagogernes varetagelse af understøttende undervisning</b>	-575.000	-575.000	-575.000	-575.000	Implementeret	BSU
	<b>Klub Allerød og Hobitten - børneafhængige udgifter reduceres med 10%</b>	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	Implementeret	BSU
39	<b>Begrænsning i kursusudbuddet på AU, omlægning af sæsonhold til kortere kurser</b>	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	Implementeret	BSU
40	<b>Fællespasning i uge 7 og uge 42 i SFO</b>	-70.000	-140.000	-140.000	-140.000	Implementeret	BSU
41	<b>Fælles administration på Blovstrød Skole, Lynges Skole, Maglebjergskolen og Kongevejsskolen</b>	-400.000	-400.000	-400.000	-400.000	Kommer sag på BSU	BSU
42	<b>Strategi for digital dannelse og udvikling af digitale kompetencer på børne- og skoleområdet, herunder 0,2 mio. kr. i hhv. 2017 og 2018 til kompetenceudvikling.</b>	700.000	700.000	500.000	500.000	Implementeret	BSU

### Tema 5: Bygninger, administration og indkøb

	Emne	2017	2018	2019	2020	Status	Fagudvalg
43	<b>Ejendomsstrategi og bygningskomprimering</b> , herunder <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ansættelse af fuldtidsmedarbejder til driftsoptimering af komm. bygninger, herunder skalsikring og adgangskontrolsystemer</b> - finansieres i 2 år af bygningsvedligeholdelsesbudget, hvorefter stillingen er selvfinansierende og medfører gevinst på 0,1 mio. kr. årligt.</li> <li>• <b>Ejendomsstrategi revideres en gang årligt</b></li> </ul>	-2.500.000	-1.500.000	0	0	Implementeret  Ejendomsstrategi 1. kvartal 2017	ØU
44	<b>Klare mål for udbud og indkøb i Allerød Kommune</b>					ØU: 1.kvartal 2017.	ØU
45	<b>Bedre kommunikation med ny hjemmeside</b>					Delegeret til Forvaltningen	ØU
46	<b>Reduktion af åbningsdag på rådhus</b>	-162.000	-162.000	-162.000	-162.000	Implementeret	ØU
47	<b>Administrativ justering på specialområdet</b>	-212.142	-212.142	-212.142	-212.142	Implementeret	ØU
48	<b>Rengøring - etablering af få centrale "affaldsøer" på rådhuset.</b> Forudsætter investering på 10.000 kr. der er medtaget i 2017	-40.000	-50.000	-50.000	-50.000	Implementeret	ØU
49	<b>Rengøring - etablering af få centrale "affaldsøer" på skoler og dagsinstitutioner.</b> Forudsætter investering på 40.000 kr. som er medtaget i 2017	-120.000	-160.000	-160.000	-160.000	Implementeret	ØU

### Tema 6: Sundhed, ældre og demens

	Emne	2017	2018	2019	2020	Status	Fagudvalg
50	<b>Ældrepolitikken som paraply for udviklingen af et godt aktivt ældreliv</b>					Vil løbende blive behandlet i SVU i takt med at indsatserne gennemføres.	SVU
51	<b>Mindre fremmøde i tilfælde af personalets fravær pga. sygdom</b>	-67.000	-67.000	-67.000	-67.000	Implementeret	SVU
52	<b>Besparelser på Plejecenter Engholm, 2017</b>	-622.500	-622.500	-622.500	-622.500	Implementeret	SVU
53	<b>Besparelser på Plejecenter Skovvang, 2017</b>	-691.700	-691.700	-691.700	-691.700	Implementeret	SVU
54	<b>Besparelser på Plejecenter Lyngehus, 2017</b>	-365.200	-365.200	-365.200	-365.200	Implementeret	SVU
55	<b>Besparelser på Plejecenter Mimosen, 2017</b>	-276.500	-276.500	-276.500	-276.500	Implementeret	SVU
56	<b>Skovvang plejecenter</b>	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	Implementeret	SVU
57	<b>Hjemmeplejen - Sygeplejeklinik.</b> Forudsætter investering på 50.000 kr. i 2017 som er tillagt besparelsen	-150.000	-200.000	-200.000	-200.000	Implementeret	SVU
58	<b>Pulje til øget livskvalitet for de svageste hjemmehjælpsmodtagere – Klippe-kortsmodellen</b>	300.000	300.000	300.000	300.000	Implementeret	SVU
59	<b>Revision af sygeplejerskeuddannelsen løses inden for rammen</b>	-860.000	-560.000	-560.000	-560.000	Implementeret	SVU
60	<b>Harmonisering af betalingsbetingelser for serviceydelser på plejecentre</b>	93.000	93.000	93.000	93.000	Implementeret	SVU
61	<b>Spisevenner</b>	50.000	50.000	50.000	50.000	Implementeret	SVU



**Bilag: 10.1. Bilag 1 - Børn- og Skoleudvalget**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 1117/17

# NOTAT

## Allerød Kommune

Teknik og Drift  
Administration  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
<http://www.alleroed.dk>

### Bilag 1 – Børn- og Skoleudvalget

Dato: 03. januar 2017

#### 1. Modernisering og videreudvikling af læringsmiljøerne

Sagsnr. 16/15799

Der er på investeringsoversigten for 2017-20 afsat 3.000.000 kr. årligt til modernisering og videreudvikling af læringsmiljøerne på skole- og dagtilbudsområderne.

Sagsbehandler: hadk

På byrådets møde den 28. januar 2016 godkendte byrådet indstillingen fra Børn- og Skoleudvalget om at der efter færdiggørelse af den byggetekniske gennemgang af skolerne iværksættes en gennemgang af skolernes læringsmiljø.

Idéfasen til videreudvikling af læringsmiljøer kan dog igangsættes allerede nu, og der anmodes derfor om en anlægsbevilling på 300.000 kr. til denne.





**Bilag: 10.2. Bilag 2 - Teknik- og Planudvalget**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 1118/17

# NOTAT

Allerød Kommune

Teknik og Drift

Allerød Rådhus  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

## Bilag 2 – Teknik- og Miljøudvalget

### 2. Handleplan Trafik og Miljø

Der er afsat 5.040.000 kr. på investeringsoversigten for 2017 til Handleplan for Trafik og Miljø.

Beløbet anvendes til færdiggørelse af renoveringen af Hillerødvej.

Arbejdet pågår i henhold til tidsplanen og forventes afsluttet sommeren 2017.

### 3. Saltlade Park & Vej

Der er afsat 3.000.000 kr. på investeringsoversigten for 2017 til etablering af en lade på ca. 500 m<sup>2</sup>, der vil kunne rumme mellem 1.000 – 1.400 tons salt, afhængigt af ladens dimensioner.

Saltladen opføres på Materielgården hos Park & Vej til erstatning af de nuværende to "presenninglader", der ikke længere kan repareres forsvarligt.

Med den nye lade vil man kunne læsse saltet inde i laden og dermed undgå, at der spildes salt uden for laden, som kontinuerligt skal fjernes for at undgå en større udvaskning af salt til undergrunden. Den større lade vil lette arbejdsgangene for driften og de private snerydningsentreprenører. Laden foreslås placeret på det nuværende oplagsareal, og oplagsarealet udvides derfor tilsvarende på den uudnyttede del af Park & Vejs grund.

De estimerede byggeomkostninger forudsætter, at der er normale funderingsforhold på grunden.

Det forventes at der kan ske udbud og kontraktindgåelse i april. Byggeperioden vurderes til 3-4 måneder.

### 4. Legeplads Lillevang Skole afdeling Skovvang

Der er afsat 300.000 kr. på investeringsoversigten for 2017 til at forbedre legeforholdene for den gruppe af børn på Skovvang, der er gangbesværede eller på anden måde har behov for legeelementer med en høj grad af tilgængelighed.

Beløbet disponeres i samarbejde med skolen. Udførelsestidspunktet aftales med skolen, men forventes at være i sommeren 2017.

Dato: 3. januar 2017

Sagsnr. 16/15799

Sagsbehandler: hadk



**Bilag: 10.3. Bilag 3 - Kultur- og Idrætsudvalget**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 1171/17

# NOTAT

## Bilag 3 – Kultur- og Idrætsudvalget

### 5. Anretterkøkken Skoven 4

Der er afsat 250.000 kr. på investeringsoversigten for 2017 til etablering af anretterkøkken i det eksisterende depotrum i stueetagen på Skoven 4.

Rummet indrettes med et anretterkøkken, med opvaskemaskine, kaffemaskine, plads til service mv. til servicering af brugerne af den store sal mv. Udførsel og praktisk indretning koordineres med bibliotek og brugerråd.

Anretterkøkkenet kan ikke anvendes til opvarmning eller produktion af mad.

### 6. Kunstgræsbaner

Der er afsat 2.300.000 kr. til udskiftning af kunstgræstæppe på kunstgræsbanen ved Allerød Idrætspark. Banen er fra 2009 og er stærkt nedslidt. Projektet omfatter alene en udskiftning af belægningen og ikke udvidelser eller fordyrende ændringer.

Arbejdet forventes udført i juni-august 2017. Brugerrådet for Allerød Idrætspark inddrages i projektet og i fastlæggelse af udførelsestidspunkt.

## Allerød Kommune

### Teknik og Drift

Allerød Rådhus  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Dato: 3. januar 2017

Sagsnr. 16/15799

Sagsbehandler: hadk



**Bilag: 10.4. Bilag 4 - Investeringsoversigt 2017-20.**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 10. januar 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 1180/17

Bilag 4

Investeringsoversigt 2017-20					
<i>Beløb i 1.000 kr. + = merudgifter - = mindreudgifter</i>	2017	2018	2019	2020	Prioriteret beløb ved salgs- indtægter
<b>Børn- og Skoleudvalget</b>	<b>23.000</b>	<b>23.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	
Modernisering og videreudvikling af læringsmiljøerne	3.000	3.000	3.000	3.000	16.000
Dagtilbudskapacitet i Blovstrød	20.000	20.000			
Projektering og etablering af klubtilbud i Blovstrød					10.000
Afhængig af salgsindtægter - etablering af nyt dagtilbud 2021					40.000
<b>Sundheds- og Velfærdsudvalget</b>	<b>3.899</b>	<b>4.545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Etablering af 40 demenspladser ved Skovvang Plejecenter. Anskaffelse af serviceareal i 2017 og inventar i 2018	5.051	3.535			
Indtægt fra salg af areal ifm 40 demenspladser ved Skovvang Plejecenter	-7.576				
Aktivitetscenter (ifm. etablering af demenspladser)	2.424	1.010			
Udbygning af genoptræning på Plejecenter Engholm - udvidelse af budgetramme	4.000				
Blå gang - renovering					1.000
<b>Teknik- og Planudvalget</b>	<b>13.497</b>	<b>3.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Trafiksanering, Blovstrød etape 2	1.886				
Supercykelsti - Forlængelse af Farumruten	1.251				
Supercykelsti - Forlængelse af Farumruten. Ændring af linjeføring via Nymøllevej. Anlægsudgiften er 4,0 mio. kr. og der modtages tilskud på 2,0 mio. kr.	2.020				

Investeringsoversigt 2017-20					
Beløb i 1.000 kr. + = merudgifter - = mindreudgifter	2017	2018	2019	2020	Prioriteret beløb ved salgsindtægter
Handleplan Trafik og Miljø - Prioritering af cykelstier på Hillerødvej de første år. Hillerødvej i 2017 og Kirkeltevej vest i 2018, Uggeløse bygede og Møllemosevej	5.040	3.200			12.000
Saltlade Park og Vej	3.000				
Lillevang Skole - fysisk tilgængelighed legeplads	300				
<b>Kultur- og Idrætsudvalget</b>	<b>2.550</b>	<b>16.162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Etablering af anretterkøkken i Skoven 4	250				
Dryland		6.061			
Tennishal		10.101			
Kunstgræsbaner	2.300				
<b>Økonomiudvalget</b>	<b>6.671</b>	<b>6.171</b>	<b>6.171</b>	<b>6.171</b>	
Energioptimering, "bølge 3" - Lånefinansieret	6.171	6.171	6.171	6.171	
Faciliteter i bymidten - prioriteres efter dialog om Liv i bymidten. Kan eventuelt være toilet, legeplads, scene mv.	500				1.000
<b>Skattefinansieret anlæg i alt</b>	<b>49.617</b>	<b>53.078</b>	<b>9.171</b>	<b>9.171</b>	

I investeringsoversigten fremgår kolonnen "Prioriteret beløb ved salgsindtægter".

Jævnfør budgetforliget er aftalen om salgsindtægter:

- Indtægter anvendes først, når der er indgået bindende salgsaftale.
- Efter indgåelse af salgsaftale drøftes prioriteringen i forligskredsen og der fremlægges en sag for Økonomiudvalget og Byrådet herom efterfølgende.
- Salgsindtægter tilgår kassebeholdningen, så længe kassebeholdningen er under byrådets målsætning om 70 mio. kr. i gennemsnit i budgetperioden.
- Økonomiudvalget foranlediger en konkretisering og igangsættelse af salgsmålsætninger.