



Økonomiudvalget 2014-2017

Møde nr. 09-12-2014

Mødet blev holdt tirsdag den 09. december 2014 på Rådhuset i Mødelokale C.
Mødet begyndte kl. 07:30 og sluttede kl. 11:00.

Medlemmer: Borgmester - Jørgen Johansen (C), Erik Lund (C), Jesper Hammer (D), Erling Petersen (R), Poul Albrechtsen (O), Nikolaj Bührmann (F), John Køhler (V), Miki Dam Larsen (A), Agnete Fog (B)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Aktuel økonomi	3
4. Budgetstrategi 2016 -2019	4
5. Analyse af samarbejdsmuligheder for forsyningsselskaber i det nordsjællandske område..	7
6. Valg 2015-2017 - bemanding	10
7. Planforslag for større butikscener i Hillerød Kommune	12
8. Eventuel nedlæggelse af bolig i ejendommen Frederiksborgvej 17A og nedrivning af ejendommen	15
9. Eventuel nedrivning af ejendommen Sortemosevej 20A	18
10. Eventuel nedrivning af ejendommen Banevang 5	21
11. Vandafledningsafgift for 2015	24
12. Vedtagelse af "Tillæg 1 til spildevandsplan 2013"	25
13. Affaldsplan 2014 - endelig vedtagelse efter høring	26
14. Klimahandlingsplan 2014	29
15. Anmodning om igangsættelse af lokalplan for rækkehuse på Enhøjsvej 16-20	31
16. Indretning af demensafdeling på grøn gang - ansøgning om anlægsbevilling	33
17. Anmodning om udarbejdelse af lokalplan	34
18. Forøget behov for midlertidige og varige boliger flygtninge	37
19. Anlæg af Byens Plads - 1. etape	41
20. Lillerød Bymidte - ansøgning om anlægsbevilling	44
21. Lokalplanudkast 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget med kommuneplantillæg	47
22. Skovrejsning i Lyng	50
23. Anlægsregnskab - Akutboliger Gladgårdsvænge 64A	52
24. Anlægsregnskab for køb af ejendommen Amtsvej 10	53

25. Anlægsregnskab for nye stier langs Sandholmgårdsvej	54
26. Vurdering af tilbud modtaget på fælles udbud af Posthusgrunden - åben version	56

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**1. Bemærkninger til dagsordenen**

Sagsnr.: 14/971

Punkttype -**Tema** -**Sagsbeskrivelse** -**Administrationens
forslag** -**Bilag** Nej

Beslutning -
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014**Fraværende** Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**2. Meddelelser**

Sagsnr.: 14/969

Punkttype -**Tema** -**Sagsbeskrivelse** - *Orientering fra tværkommunale samarbejder***Administrationens forslag** -**Bilag** Nej**Beslutning**
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014

Kommunaldirektøren orienterede om den midlertidige reorganisering på det administrative niveau som følge af byrådets beslutning af 9. december 2014.**Fraværende** Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**3. Aktuel økonomi**

Sagsnr.: 14/3751

Punkttype Orientering

Tema Direktionen orienterer om aktuel økonomi.
Notat med oversigt over den løbende kassebeholdning 2012-2014, kassebeholdningen pr. dag i november måned 2014, samt udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning 2010-2018 eftersendes.

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag Aktuel økonomi november 2014.pdf

Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014 Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

4. Budgetstrategi 2016 -2019

Sagsnr.: 14/16974

Punkttype Beslutning**Tema** Økonomiudvalget og byrådet skal tage stilling til budgetstrategien 2016-2019, herunder proces for udmøntning af rammebesparelse på 32,1 mio. kr. i 2016 stigende til 64,3 mio. kr. i 2018.**Sagsbeskrivelse** Vedlagt er statusnotat 1 vedrørende budget 2016-2019, som har til formål at fastlægge budgetstrategien 2016-2019. Formålet med budgetstrategien er grundlæggende at sikre en sund og stabil økonomisk udvikling i Allerød Kommune. Budgetstrategien er tilrettelagt således, at byrådet og fagudvalgene i budgetlægningsfasen tager aktivt stilling til det ønskede råderum og økonomiske prioriteringer på baggrund af realistiske budgetforudsætninger. Samtidig sikres det, at byrådet løbende tager ansvar for den økonomiske udvikling og fastholdelse af det økonomiske råderum.

Igen i år består budgetstrategien af følgende to koordinerede processer;

- proces for budgetlægning 2016-2019 jf. afsnit 2
- proces for budgetopfølgning 2015 jf. afsnit 3

Med henblik på løbende at have et opdateret skøn for nødvendigheden af eventuelle budgettilpasninger og -omprioriteringer, er de to processer koordineret således, at viden fra budgetopfølgningen løbende indarbejdes i budgetlægningen.

Fagudvalgene involveres i højere grad end tidligere i budgetlægnings- og budgetopfølgningsprocessen.

I budgetforlig 2015-2018 har byrådet vedtaget en rammebesparelse på 32,1 mio. kr. i 2016 stigende til 64,3 mio. kr. i 2018 og årene frem. Direktionen foreslår, at rammebesparelsen fordeles på fagudvalgene ud fra deres andel af serviceudgifterne på følgende måde, idet forvaltningen foreslår to modeller:

- **Model A** hvor de i budget 2015-2018 indarbejdede besparelser på 32,1 mio. kr. i 2016 stigende til 64,3 mio. kr. i 2018 fordeles på udvalgene efter deres andel af serviceudgifterne

- **Model B** hvor udvalgene derudover skal komme med forslag til besparelser og effektiviseringer på 17,9 mio. kr. efter samme fordeling som model A. Hermed bliver den samlede rammebesparelse til fordeling 50 mio. kr. i 2016 stigende til 82,1 mio. kr. i 2018.

Fordelen ved model B frem for model A er, at det dels vil være muligt for byrådet at prioritere besparelsesforslagene, og dels give en robusthed i budgetlægningsprocessen i forhold til imødegå stigende udgifter og/eller faldende indtægter.

Budgetlægningsprocessen for 2016-2019 sikrer en proces, hvor fagudvalgene skal arbejde med forslag til effektiviseringer og besparelser. Som heraf følger udgår partiernes budgetønsker. Partierne har i stedet mulighed for at fremsende deres forslag til fagudvalgene.

I budgetopfølgningen for 2015 udarbejdes tre forventede regnskaber, som Økonomiudvalget efterfølgende sender til orientering i fagudvalgene. I de forventede regnskaber følges op på ændrede budgetforudsætninger og usikkerheder, og følges op på de langsigtede økonomiske mål, som byrådet vedtog i forbindelse med budget 2015-2018. Økonomiudvalget tager samtidigt stilling til, om der er behov for at iværksætte handleplaner, som fagudvalgene er medansvarlige for at udarbejde og implementere.

Økonomiudvalget og byrådet skal tage stilling til fordelingen af denne rammebesparelse på udvalgsniveau. Fagudvalgene tilrettelægger en budgetlægningsproces, som sikre dialog med borgerne. Fagudvalgenes input til budgetforhandlingerne skal så vidt muligt oversendes til Økonomiudvalget i juni. Deadline for fagudvalgenes input til budgetforhandlingerne er 2. september 2015.

Budgettet 1. behandles af byrådet den 27. august 2015, og 2. behandles den 8. oktober 2015.

Der afholdes informationsmøde/borgermøde den 3. september 2015, hvor udvalgsformændene informerer om budgetforslag til 1. behandling.

Budgetseminaret afholdes den 11. til 12. september 2015 inkl. overnatning.

Administrationens forslag

Direktionen foreslår:

- at budgetstrategien 2016-2019 vedtages, og at de beskrevne processer for budgetlægning og budgetopfølgning danner udgangspunkt for de aktiviteter, der skal ske i såvel Forvaltning, fagudvalg, Økonomiudvalget samt byråd.
- at rammebesparelsen fordeles på fagudvalgene ud fra deres andel af serviceudgifterne efter model A eller model B, som

fremgår af vedlagte bilag.

Direktionen anbefaler model B for at sikre rum til politiske prioriteringer.

Økonomi og finansiering

Se vedlagte notat.

Bilag

Budgetstrategi 2016-2019 Statusnotat 1

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014**

Følgende forslag blev sat til afstemning:

Proces for budgetstrategi 2016 – 2019 indstilles godkendt, idet budgetprocessen igangsættes i fagudvalgene i januar 2015 og Økonomiudvalget initierer afholdelse af borgermøde i maj 2015.

Forslaget godkendt med 8 stemmer for. Imod stemte 1 medlem (John Køhler).

John Køhler har ønsket følgende mindretalsudtalelse ført til protokol: ”Da det er Økonomiudvalgets ansvar at fremsætte et budgetforslag til 1. behandling skal Borgmesteren som formand for Økonomiudvalget snarest fremlægge en samlet flerårig plan for økonomisk genopretning af Allerød, med inspiration fra den måde som det eksempelvis er sket i Rudersdal. Fagudvalgenes opgaver består i at kvalificere borgmesterens/Økonomiudvalgets plan politisk og fagligt.”

Forvaltningens forslag om at rammebesparelsen fordeles efter model B indstilles godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte 2 medlemmer (Nikolaj Bührmann og Agnete Fog). 1 medlem undlod at stemme (John Køhler).

Nikolaj Bührmann har ønsket følgende mindretalsudtalelse ført til protokol.

”Nikolaj Bührmann stemmer imod, idet SF ikke anerkender besparelsesrammerne for de kommende år.”

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

5. Analyse af samarbejdsmuligheder for forsyningsselskaber i det nordsjællandske område

Sagsnr.: 14/19116

Punkttype Beslutning**Tema** Godkendelse af kommissorium for analyse af mulighederne for samarbejdsmuligheder i forsyningsselskaber i det nordsjællandske område, samt stillingtagen til om Allerød Kommune skal deltage i analysen.**Sagsbeskrivelse** Forsyningssektoren i Danmark er efter en periode med etablering og udbygning nu inde i en fase præget af behov for forandring og konsolidering. Der vil sandsynligvis være færre selskaber på sigt. De statslige benchmark og krav om effektiviseringer presser allerede i dag en del selskaber, mens andre har en forholdsvis robust økonomi. Som virksomhedsejere er der behov for at kommunerne følger denne udvikling tæt og forbereder de beslutninger, der skal sikre forbrugerne den bedste og billigste forsyning på længere sigt.

Der er foretaget en del analyser og statslige evalueringer af forsyningsområderne og i øjeblikket er der overvejelser i gang om eventuelle lovrevisioner. Det er blandt andet påvist, at forsyningssektoren samlet set indeholder et stort effektiviseringspotentiale. Det forventes således, at de statslige krav om fortsatte effektiviseringer af selskabernes opgaveløsning fastholdes. Dette gælder især vandsektoren; mens også energi- og fjernvarmesektoren er under pres. Nogle af de kommunalt ejede selskaber kan få vanskeligt ved at realisere effektiviseringspotentialet alene, og det er en generel opfattelse i sektoren at det vil kræve samarbejder og sammenlægninger.

For vand- og spildevandsselskabernes vedkommende er det vurderingen i branchen, at der på sigt vil være væsentligt færre selskaber end i dag. Et af de store selskaber på Sjælland var Københavns Energi, som har fusioneret 8 omegnskommuners vandselskaber ind i KE og dannet Hovedstadens Forsyning (Hofor). Det nye Hofor har således i dag en størrelse der gør det til det dominerende selskab på Sjælland. Med til billedet af den sjællandske forsyningssektor i opbrud hører også, at der er gennemført en fusion af to store rensningsanlæg i København og dannet Danmarks største spildevandsrensningsselskab Biofos.

Endelig har en gruppe på 9 kommuner omkring Roskilde netop fået foretaget en fælles analyse af muligheder og potentiale ved en sammenlægning af deres forsyningsselskaber.

På denne baggrund har de 6 borgmestre i kommunerne Fredensborg, Frederikssund, Gribskov, Halsnæs, Helsingør og Hillerød Kommuner ladet udarbejde et kommissorium for en analyse af fordele og ulemper ved forskellige samarbejds- sammenlægningsmodeller i det nordsjællandske område. Kommissoriet er vedlagt i bilag.

Det fremgår af kommissoriet, at der er tale om en analyse, som skal danne grundlag for en beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med eventuelle samarbejds muligheder. Det står således den enkelte kommune frit for at vælge, om man på baggrund af analysens resultater vil vælge at gå videre i en samarbejdsproces eller lade være. Det fremgår ligeledes, at første skridt efter den politiske behandling af kommissoriet i byrådene i 6 -kommune-samarbejdet er, at hver af kommunerne Allerød, Egedal, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal og Ballerup inviteres til at deltage i analysen.

Analysen udføres af et konsulentfirma indenfor en tidsramme på 6 måneder efter beslutning om igangsættelse, og en økonomisk ramme på 500.000 kr., som afholdes af de deltagende kommuner i fællesskab. Allerød Kommunes andel afholdes af budget til ekstern konsulentbistand.

Arbejdet med analysen styres af en politisk styregruppe bestående af borgmestrene i de deltagende kommuner samt i det daglige en arbejdsgruppe bestående af de ansvarlige direktører i de deltagende kommuner.

Det bemærkes, at det er byrådene som ejere af forsyningsselskaberne, der har kompetencen til at beslutte, hvorvidt der skal arbejdes med analyse af sammenlægningsmuligheder og i givet fald videre med egentlige sammenlægninger. Der planlægges mindst et fællesmøde for direktører i kommunerne og direktører for de berørte forsyningsselskaber. Det fremgår endvidere af kommissoriet, at den enkelte kommune selv fastlægger en lokal proces for at orientere/inddrage eget forsyningsselskab.

**Administrationens
forslag**

Forvaltningen anbefaler, at Allerød Kommune deltager i analysen om samarbejds muligheder for forsyningsselskaber og at vedlagte kommissorium godkendes.

Bilag Kommissorium_forsyningsanalyse_10_november_2014.pdf

Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014 Forvaltningens forslag godkendt.

Fraværende Poul Albrechtsen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**6. Valg 2015-2017 - bemanning**

Sagsnr.: 14/18438

Punkttype Beslutning.

Tema Der skal senest i september 2015 afholdes folketingsvalg.

Økonomiudvalget anmodes om at indstille forslag om ændring i bemanningen på kommunens afstemningssteder godkendt i byrådet.

Sagsbeskrivelse Der er nu gennemført to valg i Allerød Kommune med digitale valglister: Kommunalvalget i november 2013 samt Europa Parlamentsvalget og folkeafstemningen i maj 2014.

Med de digitale valglister er antallet af valgborde reduceret. Der er hurtigere ekspeditionstid ved valgbordene og reduceret ventetid for vælgerne, der frit kan vælge valgbord. På baggrund heraf vurderer Forvaltningen, at bemanningen på kommunens 5 afstemningssteder kan reduceres ved kommende valg - frem til kl. 20, hvor afstemningsstederne lukker. Til optællingen af stemmerne om aftenen vurderes behovet for antal deltagere at være stort set uændret ved kommende kommunalvalg, mens det kan reduceres en smule ved øvrige valg.

Ifølge valglovgivningen skal der pr. afstemningssted udpeges mindst 5 og højst 9 valgstyrelere, hvoraf én udpeges som valgstyrerformand. Derudover udpeges et antal tilforordnede vælgere.

Ved de seneste mange valg har partiforeningerne i kommunen udpeget i alt 63 valgstyrelere og tilforordnede vælgere til bemanning af afstemningsstederne – fordelt forholdsmæssigt mellem partigrupperne efter d'Hondts metode.

For en del af partiforeningerne har det ved de seneste valg været vanskeligt eller umuligt at udpege det antal valgstyrelere og tilforordnede vælgere, der var anmodet om. Forvaltningen anbefaler derfor, at det samlede antal valgstyrelere og tilforordnede vælgere, der udpeges, fremadrettet reduceres med 12 (fra 63 til 51). Desuden anbefales det, at et antal tilforordnede vælgere alene deltager i optællingen af stemmerne på valgaftenen, idet antallet afhænger af typen af valg.

Ud over de udpegede valgstyrelere og tilforordnede vælgere er afstemningsstederne bemandede med ”administrative valghjælpere”

udpeget blandt personalet på rådhuset. Som udgangspunkt udpeges ca. to valghjælpere pr. valgbord frem til kl. 20 samt yderligere et antal til stemmeoptællingen.

Byrådet har besluttet, at alle valgstyrelser og tilforordnede vælgere honoreres med 3 x den diætsats, der er fastlagt til møder på ikke over 4 timers varighed, svarende til 1.200 kr. i 2014-niveau.

Det kan overvejes om honoreringen skal reduceres til 2 x diætsatsen = 800 kr. for de tilforordnede vælgere, der alene deltager i stemmeoptællingen om aftenen.

Forslag 1:

Ved valg i den resterende del af byrådsperioden udpeger partiforeningerne **i alt 51** valgstyrelser og tilforordnede vælgere, idet fordelingen mellem partigrupper og deltagernes mødetidspunkt fremgår af bilag 1.

Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre justeringer i bemanningen, såfremt det skønnes nødvendigt.

Forslag 2:

Ved valg i den resterende del af byrådsperioden udpeger partiforeningerne som hidtil **i alt 63** valgstyrelser og tilforordnede vælgere, idet fordelingen mellem partigrupper og deltagernes mødetidspunkt fremgår af bilag 1.

Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre justeringer i bemanningen, såfremt det skønnes nødvendigt.

Forslag 3:

Honoreringen af de tilforordnede vælgere, som alene deltager i stemmeoptællingen om aftenen, reduceres til 2 x diætsatsen for møder på ikke over 4 timers varighed, mens den fastholdes på 3 x diætsatsen for de valgstyrelser og tilforordnede, som deltager hele valgdagen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1 og 3.

Økonomi og finansiering

Forslag 1: Reduktion i udgifterne til diæter og forplejning svarende til ca. 20.000 kr. pr. valg

Forslag 3: Reduktion i udgifterne til diæter på 0 - 10.000 alt efter typen af valg og valg af forslag 1 eller 2.

Bilag

Bilag 1 - bemanning.pdf

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-**

Forvaltningens forslag indstilles godkendt.

12-2014

Fraværende

Poul Albrechtsen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

7. Planforslag for større butikscener i Hillerød Kommune

Sagsnr.: 14/19042

Punkttype Beslutning

Tema Udvalget anmodes om at tage stilling om Allerød Kommune skal gøre indsigtelse mod Hillerød Kommunes kommuneplantillæg nr. 7 med tilhørende Miljøvurdering og VVM-redegørelse (VVM = Vurdering af Virkninger på Miljøet) samt lokalplanforslag 393 for et nyt detailhandelscenter: Hillerød Storcenter.

Sagsbeskrivelse Hillerød Kommunalbestyrelse har den 29. oktober 2014 sendt planerne for Hillerød Storcenter i offentlig høring fra den 4. november 2014 til og med den 30. december 2014.

Det fremgår af forslag til kommuneplantillægget, at området helt udbygget vil kunne blive på 70.000 m² detailhandelsareal, idet der gives mulighed for at etablere et butikscener med 31.800 m² til udvalgsvarer, 2.200 m² til dagligvarer (i form af en torvehal) og 36.000 m² til særlig pladskrævende varegrupper. Det nuværende lokalplanforslag omfatter dog ikke de 36.000 m² til pladskrævende varegrupper.

I forhold til de gældende rammebestemmelser ændres 4.000 m² pladskrævende varegrupper til 1.800 m² større udvalgsvarerbutikker og 2.200 m² dagligvarer. Lokalplanen er også ændret fra det oprindelige udgangspunkt, hvor det var intentionen, at området skulle udbygges med større enkeltstående butikker som fx Ikea.

Hillerød Kommune rummer i dag 195.668 m² butiksareal. Efter kommunens egen detailhandelsanalyse fra 2012 vil der frem til 2024 være behov for at udvide butiksarealet til 259.600 m². Det fremgår af høringsmaterialet, at Hillerød byråd ønsker at fremme detailhandelsudviklingen og styrke Hillerøds position som regionalt detailhandelscenter ved at udlægge udvidelsesmuligheder, der sikrer denne position.

Hillerød er i Landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet udpeget som et regionalt center på linje med Frederikssund, Helsingør og Kongens Lyngby.

Som en del af VVM-redegørelsen er konsekvenserne for

detailhandelen i de omkringliggende kommuner vurderet. Det vurderes, at det nye center vil have en dagligvareomsætning på ca. 60 mio. kr. inkl. moms i 2021, hvilket kun vil have marginale konsekvenser for dagligvarebutikkernes omsætning i Allerød Kommune. Udvalgsvareomsætning vurderes at blive på 950 mio.kr.

Ifølge VVM-redegørelsen er der i Allerød Kommune en omsætning i udvalgsvarebutikker på 295 mio. kr. pr. år. På grund af udbygning af udvalgsvarebutikker i nærliggende kommuner og øget e-handel vil Allerød Kommune ifølge VVM-redegørelsen opleve en nedgang i udvalgsvareomsætning på 39 mio. kr. i 2021 sammenlignet med i dag.

Med projektets gennemførelse vil der ske en yderligere omsætningsnedgang på 26 mio. kr. Den samlede omsætningsnedgang i perioden 2013 til 2021 bliver dermed på 65 mio. kr. svarende til 22 %.

Planlægning med regional betydning bør afstemmes med de omkringliggende kommuner, derfor giver planlovens § 29b kommunalbestyrelser i hovedstadsområdet ret til at fremsætte indsigelse over for planforslag fra andre kommuner i hovedstadsområdet, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. En sådan indsigelse har jf. planlovens § 28 opsættende virkning, idet planerne først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer. Uafklarede spørgsmål afgøres af miljøministeriet.

På baggrund af ovenstående har Forvaltningen følgende forslag:

Forslag 1: Der sendes en indsigelse mod de foreliggende planforslag for Hillerød Storcenter. Formålet med indsigelsen er at foreslå en ændring af butikssammensætning med færre, men større butikker, der ikke konkurrerer direkte med butikkerne i Allerød. Dette vil være i overensstemmelse med de oprindelige intentioner for området.

Forslag 2: Der indsendes ingen indsigelse mod planforslagene for Hillerød Storcenter.

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler forslag 1.
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og	-

finansiering

Dialog/høring -

Bilag VVM -redegørelse
Forslag til lokalplan for Hillerød Storcenter
Forslag til Kommuneplantillæg

Beslutning Forvaltningens forslag godkendt.
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014

Fraværende Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

8. Eventuel nedlæggelse af bolig i ejendommen Frederiksborgvej 17A og nedrivning af ejendommen

Sagsnr.: 13/14088

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til nedlæggelse af boligen Frederiksborgvej 17A samt tage stilling til eventuel nedrivning af ejendommen.

Udvalget anmodes samtidig om at foretage eventuel indstilling til byrådet om en tillægsbevilling i budget 2015 til nedrivningsudgiften.

Sagsbeskrivelse

Ejendommen Frederiksborgvej 17A – den tidligere biografbolig – er beliggende på areal omfattet af lokalplan 2-295C for Lillerød Bymidte, Byens Plads. Arealet er i lokalplanen udlagt til rekreative formål, så som aktivitetsbaner, bibliotekshave, regnvandsbassin mv.

I investeringsoversigten for 2015-2018 er der i 2015 afsat et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til første etape af udviklingen af udenom arealerne ved det nye aktivitetshus.

Udvikling af arealet forudsætter nedrivning af ejendommen Frederiksborgvej 17A.

Forvaltningen har indhentet miljøscreening og tilbud på nedrivning af ejendommen. Ved miljøscreeningen er der konstateret forurenende stoffer i indvendig vægmaling og udvendigt puds som i væsentlig grad forøger udgifterne til nedrivning.

Udgifterne til nedrivning skønnes på denne baggrund at udgøre 500.000 kr.

Ejendommen har senest været udlejet som bolig til en større flygtningefamilie. Ved lejemålets ophør i 2013 er der konstateret skimmelsvamp i ejendommen. Ejendommen har stået uden anvendelse siden lejernes fraflytning.

Forvaltningen anbefaler, at ejendommen nedrives snarest muligt med henblik på udvikling af arealet i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Ejendommens driftsbudget for 2015 udgør 91.920 kr. til løbende drift

herunder skatte og afgifter samt ind- og udvendig vedligehold. Nedrivning af ejendommen vil betyde en mindreudgift til den kommunale serviceramme på 91.920 kr.

Forslag 1

- Boligen Frederiksborgvej 17A nedlægges og ejendommen nedrives snarest muligt.
- Nedrivningsudgiften på 500.000 kr. finansieres af puljen til bygningsvedligeholdelse.
- Mindreudgiften til bygningens drift tilgår kassebeholdningen.

Forslag 2

- Boligen Frederiksborgvej 17A nedlægges og ejendommen nedrives snarest muligt.
- Nedrivningsudgiften på 500.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.
- Mindreudgiften til bygningens drift tilgår kassebeholdningen.

Forslag 3

- Nedrivningen af ejendommen Frederiksborgvej 17A og de forventede merudgifter i forbindelse hermed oversendes til budgetforhandlingerne for budget 2016-2019.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler Forslag 1

Økonomi og finansiering

Forslag 1

- Nedrivningsudgiften på 500.000 kr. finansieres af puljen til bygningsvedligehold indenfor den vedtagne driftsramme for 2015.
- Der meddeles en tillægsbevilling på 91.920 kr. i mindreudgift til bygningens drift. Dette betyder en årlig mindreudgift på servicerammen på 91.920 kr. fra 2015 og frem.

Forslag 2

- Der meddeles en tillægsbevilling i 2015 på 500.000 kr. til nedrivning af ejendommen Frederiksborgvej 17A. Tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen. Dette betyder en merudgift på servicerammen på et tilsvarende beløb.
- Der meddeles en tillægsbevilling på 91.920 kr. i mindreudgift til bygningens drift. Dette betyder en årlig mindreudgift på servicerammen 91.920 kr. fra 2015 og frem.

Forslag 3

- Nedrivningen af ejendommen Frederiksborgvej 17A og de forventede merudgifter i forbindelse hermed indgår i budgetlægningen 2016-2019.

Bilag

Nej

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014**

Forvaltningens forslag indstilles godkendt med 5 stemmer for. Imod stemte 3 medlemmer (Miki Dam Larsen, Agnete Fog og John Køhler). 1 medlem undlod at stemme (Nikolaj Bührmann).

Miki Dam Larsen, Agnete Fog og John Køhler har ønsket følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

”Da bygningsvedligeholdelse i forvejen er på et minimum ønskes en alternativ finansiering.”

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**9. Eventuel nedrivning af ejendommen Sortemosevej 20A**

Sagsnr.: 14/18327

Punkttype Beslutning**Tema** Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til eventuel nedrivning af ejendommen Sortemosevej 20A.

Udvalget anmodes samtidig om at foretage eventuel indstilling til byrådet om en tillægsbevilling i budget 2015 til nedrivningsudgiften.

Sagsbeskrivelse Ejendommen Sortemosevej 20A er tidligere anvendt som legestue for dagplejen i Blovstrød. Aktiviteterne er flyttet til Klatretræet og ejendommen står uden anvendelse.

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2015 besluttet at det tidligere dagplejehus i Blovstrød nedrives. Der er ikke afsat midler til nedrivningen.

Forvaltningen har indhentet tilbud på nedrivning af bygningen. Udgiften skønnes på denne baggrund at udgøre 235.000 kr.

Ejendommens driftsbudget for 2015 udgør 77.764 kr. til løbende drift herunder ind- og udvendig vedligehold. Nedrivning af ejendommen vil betyde en mindreudgift til den kommunale serviceramme på 77.764 kr.

Forslag 1

- Ejendommen Sortemosevej 20A nedrives snarest muligt.
- Nedrivningsudgiften på 235.000 kr. finansieres af puljen til bygningsvedligeholdelse.
- Mindreudgiften til bygningens drift tilgår kassebeholdningen.

Forslag 2

- Ejendommen Sortemosevej 20A nedrives snarest muligt.
- Nedrivningsudgiften på 235.000 kr.

finansieres af kassebeholdningen.

- Mindreudgiften til bygningens drift tilgår kassebeholdningen.

Forslag 3

- Nedrivningen af Ejendommen Sortemosevej 20A og de forventede merudgifter i forbindelse hermed oversendes til budgetforhandlingerne for budget 2016-2019.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler **Forslag 1**

Økonomi og finansiering

Forslag 1

- Ejendommen Sortemosevej 20A nedrives snarest muligt.
- Nedrivningsudgiften på 235.000 kr. finansieres af puljen til bygningsvedligehold indenfor den vedtagne driftsramme for 2015.
- Der meddeles en tillægsbevilling på 77.764 kr. i mindreudgift til bygningens drift. Dette betyder en årlig mindreudgift på servicerammen på 77.764 kr. fra 2015 og frem.

Forslag 2

- Der meddeles en tillægsbevilling på 235.000 kr. til nedrivning af ejendommen Sortemosevej 20A. Tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen. Dette betyder en merudgift på servicerammen på et tilsvarende beløb.
- Der meddeles en tillægsbevilling på 77.764 kr. i mindreudgift til bygningens drift. Dette betyder en årlig mindreudgift på servicerammen på 77.764 kr. fra 2015 og frem.

Forslag 3

- Nedrivningen af ejendommen Frederiksborgvej 17A og de forventede merudgifter i forbindelse hermed indgår i budgetlægningen 2016-2019.

Bilag

Nej

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014**

Forvaltningens forslag indstilles godkendt med 5 stemmer for. Imod stemte 3 medlemmer (Miki Dam Larsen, Agnete Fog og John Køhler). 1 medlem undlod at stemme (Nikolaj Bührmann).

Miki Dam Larsen, Agnete Fog og John Køhler har ønsket følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

”Da bygningsvedligeholdelse i forvejen er på et minimum ønskes en alternativ finansiering.”

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

10. Eventuel nedrivning af ejendommen Banevang 5

Sagsnr.: 14/4595

Punkttype	Beslutning
Tema	Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til forøgede udgifter ved nedrivning af ejendommen Banevang 5 og evt. foretage indstilling til Byrådet om tillægsbevilling.
Sagsbeskrivelse	<p>Byrådet besluttede på møde den 24. april 2014 at nedrive ejendommen Banevang 5 med henblik på at minimere kommunens udgifter til drift af bygninger. Nedrivning forventes at ske i 2015 når ejendommens nuværende brugere (pensionister) flytter sine aktiviteter til det nye Aktivitetshus i bymidten.</p> <p>Byrådet besluttede endvidere, at der frem til budgetforhandlingerne for 2015-2018 afholdes dialogmøder med kommunens unge om aktiviteter for unge, placering af skaterbane og lignende.</p> <p>Dialogen med de unge om udvidelse af aktiviteter – herunder skaterbane - tages i forbindelse med dialogen om planstrategi, under temaet Udvikling af Handel, Erhverv og Kultur i foråret 2015.</p> <p>Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budget 2015 afsat 300.000 kr. til nedrivningen.</p> <p>Forvaltningen har foretaget miljøscreening af ejendommen og har på baggrund af miljøresultatet indhentet fornyet tilbud på nedrivning. Af resultatet af miljøscreeningen fremgår det, at der er betydelige mængder af PCB og kviksølv i ejendommen, hvilket er fordyrende ved nedrivning/deponering af bygningsaffaldet.</p> <p>Udgifter til nedrivning skønnes på denne baggrund at udgøre 700.000 kr. – hvilket er en merudgift på 400.000 kr. i forhold til det budgetterede beløb.</p> <p>Budgettet til bygningens afledte drift overføres til afledt drift af nyt aktivitetshus.</p> <p>Forvaltningen har undersøgt muligheden for ombygning af Banevang 5 til boligformål, herunder flygtningeboliger. Ejendommen udgøres primært af et stort set et rum, der mangler tilstrækkelige toilet og bade faciliteter, ligesom BR015 vil træde i kraft ved ændret anvendelse. Forvaltningens vurdering er derfor, at en ombygning til</p>

boligformål ikke er en mulighed.

Forslag 1

- Ejendommen Banevang 5 nedrives snarest muligt efter, at der ikke længere er aktiviteter i ejendommen.
- Merudgiften til nedrivning på 400.000 kr. finansieres af budget til bygningsvedligeholdelse.

Forslag 2

- Ejendommen Banevang 5 nedrives snarest muligt efter, at der ikke længere er aktiviteter i ejendommen.
- Merudgift til nedrivning 400.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Forslag 3

- Nedrivningen af ejendommen Banevang 5 og de forventede merudgifter i forbindelse hermed oversendes til budgetforhandlingerne for budget 2016-2019.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler **Forslag 1**

Økonomi og finansiering

Forslag 1

- Ejendommen Banevang 5 nedrives snarest muligt efter, at der ikke længere er aktiviteter i ejendommen.
- Merudgiften til nedrivning på 400.000 kr. finansieres af puljen til bygningsvedligehold indenfor den vedtagne driftsramme for 2015.

Forslag 2

- Ejendommen Banevang 5 nedrives snarest muligt efter, at der ikke længere er

aktiviteter i ejendommen.

- Merudgift til nedrivning 400.000 kr. finansieres af kassebeholdningen i budget 2015. Dette betyder en merudgift på servicerammen på et tilsvarende beløb.

Forslag 3

- Nedrivningen af ejendommen Frederiksborgvej 17A og de forventede merudgifter i forbindelse hermed indgår i budgetlægningen 2016-2019.

Bilag

Nej

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 09- 12-2014

Forvaltningens forslag indstilles godkendt med 5 stemmer for. Imod stemte 3 medlemmer (Miki Dam Larsen, Agnete Fog og John Køhler). 1 medlem undlod at stemme (Nikolaj Bührmann).

Miki Dam Larsen, Agnete Fog og John Køhler har ønsket følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

”Da bygningsvedligeholdelse i forvejen er på et minimum ønskes en alternativ finansiering.”

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**11. Vandafledningsafgift for 2015**

Sagsnr.: 14/17158

Punkttype Beslutning.**Tema** Klima- og Miljøudvalget anmodes om at indstille vandafledningsafgift samt øvrige takster for 2015, som foreslået af Allerød Spildevand A/S, godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.**Sagsbeskrivelse** Allerød Spildevand A/S har fremsendt forslag til takster for 2015 som vist i vedlagte bilag, herunder vandafledningsafgift på 32,55 kr. pr. m³ ekskl. moms.Efterfølgende har Allerød Spildevand A/S modtaget den endelige afgørelse fra forsyningssekretariatet om prisloft for 2015 på 34,57 kr. pr. m³ ekskl. moms.

Allerød Spildevand A/S forventer at udnytte forsyningssekretariatets afgørelse om prisloft fuldt ud, idet forskellen mellem vandafledningsafgiften og prisloftet udfyldes af selskabets øvrige indtægter, herunder tilslutningsbidrag.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at Allerød Spildevands indstillede vandafledningsafgift samt øvrige takster indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.**Bilag** Godkendelse af takster for 2015 for Allerød Spildevand - Ansøgning Takstblad 2015 - udkast**Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 24-11-2014** Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: John Jensen og Theodore Gbouable

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 09-12-2014

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

12. Vedtagelse af "Tillæg 1 til spildevandsplan 2013"

Sagsnr.: 14/6677

Punkttype Beslutning.**Tema** Byrådet vedtog den 28. august 2014 at sende "Tillæg I til Spildevandsplan 2013" i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden er afsluttet, og udvalget anmodes om at indstille tillægget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.**Sagsbeskrivelse** "Tillæg I til Spildevandsplan 2013" har været i 8 ugers høring.

Der er ikke indkommet høringssvar.

Tillægget kan ses via følgende link: http://alleroed-sp.odeum.com/dk/tillaeg_nr_1_til_spildevandsplan/tillaeg_nr_1_til_spildevandsplan.htm**Administrationens forslag** Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller tillægget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.**Økonomi og finansiering** "Tillæg I til Spildevandsplan 2013" har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, da udgifterne i forbindelse med kloakering finansieres af spildevandsselskabet via vandafledningsafgiften.

Ved kloakering af 2 ejendomme på Østre Teglværksvej samt 1 ejendom ved Sortemosevej pålægges de berørte ejere, at betale en tilslutningsafgift samt vandafledningsafgift i forhold til fremtidigt vandforbrug. Hertil kommer udgift i forbindelse med omlægning af kloakrør på egen grund.

Bilag Nej**Beslutning Klima- og Miljøudvalget** Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.**2014-2017 den 24-11-2014** Fraværende: John Jensen og Theodore Gbouable**Beslutning Økonomiudvalg** Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

et 2014-2017
den 09-12-2014

Fraværende Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**13. Affaldsplan 2014 - endelig vedtagelse efter høring**

Sagsnr.: 13/676

Punkttype Beslutning.**Tema** Byrådet godkendte den 26. juni 2014 forslag til Affaldsplan 2014 med henblik på udsendelse i offentlig høring i 9 uger.

Udvalget anmodes om at indstille Affaldsplan 2014 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Sagsbeskrivelse Den nye affaldsplan skal ifølge affaldsbekendtgørelsen gælde for perioden 2014 til 2018, og skal omhandle perioden for 2014 til 2024, begge år inklusive. De 4 interessentkommuner (Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal) har valgt at sætte fokus på arbejdet frem til 2020.

Affaldsplanen skulle træde i kraft den 1. oktober 2014. Pga. den forlængede høringsperiode på 9 uger vil planen dog først kunne blive endelig vedtaget i alle 4 interessentkommuner i december 2014. Affaldsplan 2014 træder dermed i kraft med virkning fra den 1. januar 2015. Den erstatter Affaldsplan 2009, som gjaldt for perioden 2009-2012 med forlængelse til 1. oktober 2014.

Affaldsplan 2014 består af 2 dele: Affaldsplan 2014 (bilag 1) og Affaldsstatus 2012 (bilag 2).

Affaldsplan 2014 omhandler de overordnede mål samt mål og initiativer for de 4 interessentkommuners indsats med hensyn til alt affald, der fremkommer i kommunerne.

Der er udpeget 9 fokusområder og deres overordnede målsætninger. Da den nationale Ressourceplan ikke var vedtaget, da Affaldsplanen blev udarbejdet, er der ikke fastlagt konkrete tiltag for hvert fokusområde. I stedet består initiativerne bl.a. af forsøg og efterfølgende evaluering. I planperioden forventes disse at resultere i forslag til konkrete tiltag, som vil blive fremlagt for politikerne i de enkelte kommuner.

Forslag til Affaldsplan 2014 har været i offentlig høring fra den 1. juli til den 30. september 2014. Høringen har været annonceret på kommunernes og Nordforbrændings hjemmeside og i lokalpressen. Der er inden fristens udløb indkommet i alt 15 høringsvar: 1 fra Allerød, 4 fra Fredensborg, ingen fra Hørsholm og 10 fra Rudersdal.

Høringssvarene er fra borgere, boligforeninger, interesseorganisationer og politiske organisationer.

Med baggrund i de indkomne høringssvar og gennemgangen heraf vurderes det, at de væsentligste forslag og kommentarer fra høringssvarene er indeholdt i det fremlagte planforslag, som derfor ikke ændres. Høringssvarene indeholder en række forslag til aktiviteter, som vil indgå i kommunernes overvejelser om den konkrete udmøntning af planen.

Af bilag 3 fremgår et sammendrag af høringssvarene samt svarene herpå.

Såfremt de enkelte kommuner vedtager eventuelle ændringer i affaldsplanen i forhold til forslaget, forventes den enkelte kommune at vedtage et tillæg til Affaldsplan 2014, gældende for den pågældende kommune.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller Affaldsplan 2014 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på ikrafttræden pr. 1. januar 2015.

Afledte konsekvenser

Da affaldsplanen ikke fastlægger konkrete initiativer, kendes de afledte konsekvenser endnu ikke. Forvaltningen vil have særlig fokus på Green Cities målsætningerne i udmøntningen af planen.

I tilfælde af at konkrete tiltag i planperioden får varig betydning for husholdninger eller erhverv, vil de eksisterende ordninger/regulativer tilpasses, nye ordninger indføres og informationsindsatsen styrkes.

Økonomi og finansiering

Renovationsområdet er brugerfinansieret. Over en årrække skal der være balance mellem udgifterne og de gebyrer, der opkræves.

Økonomien, i forbindelse med konkrete initiativer, vil blive fastlagt i løbet af planperioden og forelagt for udvalget.

Forvaltningen gør opmærksom på at initiativer, der vedrører visuelt miljø, er skattefinansieret.

Dialog/høring

Forslag til Affaldsplan 2014 har været i offentlig høring i 9 uger fra den 1. juli til den 30. september 2014, jf. ovenfor.

Bilag

Bilag 1 - Affaldsplan 2014
Bilag 2 - Affaldsstatus 2012

Bilag 3 - Notat - sammendrag af høringsvar

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 24-11-2014

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: John Jensen og Theodore Gbouable

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 09-12-2014

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

14. Klimahandlingsplan 2014

Sagsnr.: 14/17341

Punkttype Beslutning.

Tema Klima- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 26. maj 2014, at kommunens klimahandlingsplan skal revideres i 2014.

Udvalget anmodes om at indstille forslag til klimahandlingsplan 2014 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget orienteres desuden om status for Klimahandlingsplan 2013, og forslag til klimatiltag fra Rådet for Bæredygtig Udvikling.

Sagsbeskrivelse Forslag til Klimahandlingsplan 2014 (bilag 1) er udarbejdet på baggrund af mål i Klimastrategi 2011. Klimastrategien er det overordnede politiske dokument, som fortsat er gældende. Klimastrategi 2011 og Klimahandlingsplan 2014 er en udmøntning af byrådets mål om reduktion af energiforbruget med 25 %, byrådets vision om et CO₂-neutralt Allerød i 2030, samt Green Cities målet om at el- og varmforsyningen er baseret på 100 % vedvarende energi i 2025.

Klimahandlingsplan 2014 er desuden udarbejdet med baggrund i ændringer i budgettet til ambitiøst miljøarbejde fra 2015.

Fokusområderne i klimahandlingsplan 2014 er primært kommunal planlægning, kommunal drift, samt indsats i forhold til virksomhedernes energiforbrug og CO₂-udledning. Indsats i forhold til borgerne varetages i et vist omfang af den grønne guide.

For at nå byrådets mål er der dog fortsat brug for en indsats i forhold til de private boligernes CO₂-udledning og i forhold til at fremme kollektiv transport, cyklisme og brug af alternative drivmidler.

Forvaltningen vil derfor løbende søge at rejse eksterne midler til at løfte projekter rettet mod disse områder.

Region Hovedstaden arbejder gennem projektet "Energi på tværs" på at udvikle en fælles vision for fremtidens bæredygtige energiforsyning i samarbejde med kommunerne i regionen, jf. dagsordenens pkt. 9. Arbejdet med den fælles vision ventes færdigt i forsommeren 2015, og kan medføre behov for yderligere indsatser i forhold til strategisk energiplanlægning i Allerød Kommune. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at afgøre omfanget af disse indsatser.

Green Cities kommunerne har igangsat et arbejde med at definere et nyt mål for CO₂-reduktion efter 2015. Et mål der skal medvirke til at understøtte nationale og EU-målsætninger om CO₂-reduktion. Dette arbejde forventes ligeledes færdigt i forsommeren 2015.

Frem til udgangen af 2013 er CO₂-udledningen, inden for kommunegrænsen i Allerød, blevet reduceret med 21 % i forhold til 2006. Af bilag 2 fremgår en kort status på arbejdet med klimahandlingsplan 2013.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Klimahandlingsplan 2014 indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Aktiviteterne i klimahandlingsplan 2014 afholdes generelt inden for eksisterende budgetter. Det må dog påregnes, at særligt inden for ejendomsområdet vil øgede krav til energieffektivitet ved nybyggeri og renoveringer mv. kunne øge investeringsbehovet i forhold til standardbyggeri. Denne meromkostning vil blive helt eller delvist modsvaret af besparelser på bygningsdriften efterfølgende.

Dialog/høring

Forslag til klimatiltag fra Rådet for Bæredygtig Udvikling (udarbejdet i forbindelse med rådets klimakonference i september 2013) er indarbejdet i klimahandlingsplanen, hvor det er muligt. Af bilag 3 fremgår en kort status på forslagene og hvilke der er indarbejdet i klimahandlingsplan 2014.

Bilag

Bilag 1 Klimahandlingsplan 2014 - udkast.pdf
Bilag 2 Status på Klimahandlingsplan 2013.pdf
Bilag 3 RBU's anbefalinger.pdf

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 24-11-2014

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: John Jensen

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 09-12-2014

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

15. Anmodning om igangsættelse af lokalplan for rækkehuse på Enhøjsvej 16-20

Sagsnr.: 14/18286

Punkttype Beslutning**Tema** Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan for Enhøjsvej 16-20, på baggrund af en henvendelse fra Real Capital. Der foreligger skitseforslag til bebyggelsesplan udarbejdet af bplus arkitekter.**Sagsbeskrivelse** Skitseforslaget til bebyggelsesplan indeholder 8 boliger i 2 plan. Bebyggelsen opføres som lavenergibygninger klasse 2015.

Området vejtilsluttes, som i dag, fra Enhøjsvej med to overkørsler. Bilisterne føres ind på to mindre parkeringspladser.

Området har et fælles opholdsområde der fordeler ud til den enkelte bolig, og hvor cykelparkering og legeområde placeres.

Den nuværende fabriksbygning og tilhørende garage nedrives. Den vestlige del af grunden er V2-kortlagt, på baggrund af den tidligere erhvervsanvendelse. Der skal ansøges om en §8-tilladelse i henhold til jordforureningsloven, i forbindelse med projektet.

I henhold til Allerød Kommuneplan 2013 – 2025 ligger skitseforslaget indenfor et rammeområde udlagt til helårsboligformål. Området ligger i byzone og forbliver i byzone.

Den maksimale bebyggelsesprocent for rammeområdet er fastsat til 40 % for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Området er placeret i et beboelsesområde uden større veje, til at give støjproblemer.

På ovennævnte baggrund foreslår Forvaltningen:

A:
At der udarbejdes ny lokalplan i samarbejde med Real Capital A/S.

B:
At gældende lokalplan, der udlægger området til erhverv, fastholdes.

**Administrationens
forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag A

Bilag

Notat om jordforurening
Enhøjsvej 16-20 - projektmateriale vedr. 4 nye dobbelthuse -
Enhøjsvej 16-20_4 nye dobbelthuse.pdf

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014**

Jesper Hammer rejste spørgsmålet om sin habilitet. Pgl. erklæredes habil.

Forvaltningens forslag godkendt med 7 stemmer for. Imod stemte 2 medlemmer (Miki Dam Larsen og Nikolaj Bührmann).

Miki Dam Larsen og Nikolaj Bührmann har ønsket følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:
”Miki Dam Larsen og Nikolaj Bührmann stemmer imod idet vi ønsker 2020-krav.”

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

16. Indretning af demensafdeling på grøn gang - ansøgning om anlægsbevilling

Sagsnr.: 14/17576

Punkttype	Beslutning.
Tema	Sundheds- og Velfærdsudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalg og byråd, at der i budget 2015 frigives anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. med henblik på at indrette grøn gang på Engholm Plejecenter til demensafdeling.
Sagsbeskrivelse	<p>I forbindelse med budgetforliget 2015-2018 blev der afsat 1,0 mio. kr. i 2015 til indretning og klargøring af grøn gang på Engholm Plejecenter til afdeling for demente.</p> <p>Beløbet skal benyttes til indretning til målgruppen og inventar. En del af det nødvendige inventar kan formentlig være genbrug mens andet må indkøbes. En del af beløbet forventes derudover benyttet med henblik på at etablere ekstra sikring i forbindelse med udgangene.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at Sundheds- og Velfærdsudvalget indstiller til Økonomiudvalg og byråd, at der i 2015 gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i 2015.
Dialog/høring	Ældreråd og handicapråd
Bilag	Ældrerådets høringsvar til SVU 261114 pkt. 10.pdf
Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2014-2017 den 26-11-2014	<p>Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalg og byråd.</p> <p>Der forelå høringsvar fra Ældrerådet. Taget til efterretning.</p>

Beslutning Beslutning fra Sundheds- og Velfærdsudvalget indstilles godkendt.
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014

Fraværende Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

17. Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

Sagsnr.: 14/18546

Punkttype	Beslutning
Tema	Bygherregruppen Andreasen har ved Arkitektladen A/S fremsendt to forslag til renovering og nybebyggelse på Brønshøjgårds arealer i Kollerød Landsby med anmodning om, at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan. Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til, om at der skal udarbejdes lokalplan, og om hvilken af de to forslag, som skal lægges til grund for udarbejdelsen af eventuel lokalplan.
Sagsbeskrivelse	<p>Projekt A af 7. november 2014 (bilag 1+2). Der opbygges et symmetrisk anlæg med adgangsvej fra Kollerød Bygade. Hovedhuset bevares og istandsættes. De nordlige driftsbygninger erstattes af nye (boliger) med samme placering. Syd for adgangsvejen etableres et symmetrisk anlæg. Forslaget rummer 25 boliger inkl. 2 boliger i det eksisterende stuehus. Desuden opføres to byhuse med i alt 3 boliger langs Kollerød Bygade. I alt 28 boliger.</p> <p>Projekt B af 18. november 2014 (bilag 3). Der opbygges et 4 længet gårdanlæg, hvor eksisterende stuehus bevares og istandsættes. De eksisterende nordlige driftsbygninger erstattes af nye (boliger) med samme placering. Mod syd opføres en ny 4. længe, som binder anlægget sammen. Desuden opføres 10 byhuse mod syd og to mod vest langs Kollerød Bygade. Forslaget rummer i alt 29 boliger.</p> <p>De rammebestemmelser i Kommuneplanen, som dækker Kollerød Landsby beskriver, at hele området er udpeget som bevaringsværdigt, hvor bebyggelse af arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi skal bevares sammen med værdifulde omgivelser som haver, gårdspladser, træer, hegn, diger, stier og vejforløb. Nye bebyggelser eller nye anlæg skal placeres og gives en arkitektonisk udformning, så de indgår i et karakterfuldt samspil med den stedlige bebyggelse.</p> <p>Jævnfør rammebestemmelserne må området kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker og erhverv, og nyt byggeri skal opføres som lavenergibyggeri. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom er 30, og boliger må ikke overskride 250 m².</p> <p>Byrådet har i 2007 vedtaget lokalplan 3-357 for Kollerød Landsby. Formålet med lokalplanen er at bevare det historiske værdifulde landsbymiljø i kollerød, som blandt andet skal ske ved, at der anvises en begrænset mulighed for at indpasse nye boliger i landsbymiljøet og,</p>

at ny bebyggelse eller anlæg placeres og udformes i overensstemmelse med landsbybebyggelsens særlige præg eller på anden måde ved sin arkitektoniske udformning og indpasning kan medvirke til at bevare den eksisterende karakter i området.

Brønshøjgård må jævnfør lokalplanen kun anvendes til jordbrugsformål, dog kan byrådet (jf. § 3.4) efter gennemført naboorientering, tillade at driftsbygningerne, som ikke længere er nødvendige for driften, tages i brug til et begrænset antal helårsboliger, kulturelle institutioner eller erhvervsvirksomheder.

Lokalplanen bestemmer desuden, at Brønshøjgårds hovedhus samt tre driftsbygninger på ejendommen er bevaringsværdige (se bilag 4). Bygningerne må derfor ikke nedrives, udvides, ombygges eller på anden måde ændres uden tilladelse fra byrådet.

Forvaltningen har med udgangspunkt i lokalplanens § 3.4 udarbejdet et alternativt skitseforslag (Bilag 5), hvor der opføres to bygninger langs Kollerød Bygade, og hvor de eksisterende driftsbygninger ombygges til boliger i overensstemmelse med lokalplanen. I forslaget benyttes de eksisterende vejadgange fra Kollerød Bygade og Gl. Kollerødvej. Forslaget indeholder mellem 20-25 boliger. Bygherregruppen er indforstået med forvaltningens forslag.

På ovennævnte baggrund har forvaltningen følgende forslag:

Forslag 1

Der udarbejdes ny lokalplan for området ved Brønshøjgård med henblik på at realisere projekt A.

Forslag 2

Der udarbejdes ny lokalplan for området ved Brønshøjgård med henblik på at realisere projekt B.

Forslag 3

Der gennemføres naboorientering på baggrund af principperne i forvaltningens forslag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 3.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring I henhold til planlovens bestemmelser

Bilag
Bilag 1: Porjekt A af 7. november 2014.pdf
Bilag 3: Projekt B af 18 november 2014.pdf
Bilag 4: Bevaringskort fra lokalplan.pdf
Bilag 5: Forvaltningens forslag.pdf
Bilag 2: Projektbeskrivelse.pdf

Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014

Forvaltningens forslag godkendt.

Fraværende Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

18. Forøget behov for midlertidige og varige boliger flygtninge

Sagsnr.: 14/17547

Punkttype Beslutning**Tema** Økonomiudvalget anmodes om at foretage indstilling til byrådet om opførelse af et yderligere antal akutboliger til flygtninge samt om omdannelse af nuværende akutboliger i ejendommen Gl. Lyngevej til 2 familieboliger.*Supplerende sagsbeskrivelse*

Som opfølgning på Økonomiudvalgets behandling af sagen den 18. november 2014 har Forvaltningen udarbejdet supplerende notat. Notatet er vedlagt som bilag til punktet.

Sagsbeskrivelse Byrådet behandlede på møde den 27. marts 2014 sag om udvidelse af kommunens antal af flygtningeboliger. Byrådet besluttede bl.a. at meddele anlægsbevilling til opførelse af en pavillonbygning indrettet som 8 værelser med adgang til fælles bad og toilet samt køkken.

Kommunen modtager årligt oplysning om hvor mange nye flygtninge kommunen skal modtage i det kommende år. Allerød Kommunes kvote er i løbet af 2014 hævet fra oprindeligt 19 til 26 personer.

I 2011, 2012, 2013 har Allerød kommune ikke modtaget familier, men fortrinsvis enlige mænd – flere under 30 år. I indeværende år har kommunen til og med 1. november modtaget 25 af de i alt 26 personer – alle enlige. Da ”tildelingsåret” løber fra 1. marts til 1. marts må det forventes, at kvoten for 2014 vil blive forøget således, at kommunen frem til 1. marts 2015 vil modtage yderligere et antal flygtninge.

Modtagelse af enlige lægger større pres på kommunerne, da det er vanskeligt at finde det fornødne antal egnede permanente boliger - hvorimod modtagelse af familier som tildeles på kvoten tæller med en person for hvert familiemedlem. Familierne har bedre økonomi og kan lettere anvises varig bolig ved kommunens anvisningsret til de almene boliger.

Enlige flygtninge som modtages på den årlige tildelingskvote har mulighed for at søge familiesammenføring. Ansøgningen behandles i Udlændingestyrelsen.

Familiesammenføring med f.eks. kone og 3 eller 4 børn giver normalt

ikke store problemer i forhold til bolig, da passende bolig relativt hurtigt kan findes via den kommunale anvisningsret til de almene boliger.

Allerød Kommune har i september 2014 modtaget 2 familier som nu hver især består af 2 voksne og 7 børn, hvor det er vanskeligt at anvise passende boliger i de almene boligselskaber.

Til anvisning af permanent bolig til de to familier foreslår Forvaltningen, at ejendommen Gl. Lyngvej 14 som indgår i kommunens akutboligmasse med 6 værelser, klargøres med henblik på udlejning som to permanente familieboliger.

For at imødekomme det forøgede behov for midlertidige boliger foreslår Forvaltningen endvidere, at der opføres et yderligere antal pavilloner med henblik på at imødekomme behovet for midlertidige boliger til flygtninge. Aktuelt er flere flygtninge indkvarteret på hostels i Nordsjælland hvilket er omkostningstungt – ligesom det må forventes, at der ikke er ledig kapacitet i sommerhalvåret.

Forvaltningen har i notat af 7. november 2014 beskrevet behov, løsningsmodeller, økonomi m.m. Notat er vedlagt nærværende sag.

Forvaltningen har endvidere rettet forespørgsel til økonomi- og indenrigsministeriet om mulighed for låneoptagelse til de foreslåede løsninger. Svar fra ministeriet forventes at foreligge til byrådets møde den 27. november 2014.

Forvaltningen har på ovennævnte baggrund følgende forslag:

Forslag 1

- At ejendommen Gl. Lyngvej 14 klargøres til varig boligplacering af 2 familier med 7 børn.
- At der opføres 3 pavilloner som midlertidige boliger på areal ved Mejeribakken/Baunesvinget indrettet som 2 x 8 værelser og 1 x 4 familieboliger.
- At der i 2015 afsættes et rådighedsbeløb på 2.307.200 kr. til opsætning og indretning af flygtningeboligerne. Rådighedsbeløbet finansieres af kassebeholdningen.
- At der i 2015 meddeles en anlægsbevilling på 223.500 kr. til klargøring af ejendommen Gl. Lyngvej 14 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
- At der i 2015 meddeles en anlægsbevilling på 1.883.700 kr. til klargøring af areal,

opsætning af pavilloner m.m. samt 200.000 kr. til indkøb af inventar, i alt en anlægsbevilling på 2.083.700 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

- At løbende driftsudgifter og indtægter på pavillonerne, som består af udgifter på 1.238.000 kr. og indtægter på 600.000 kr. – i alt netto 638.000 kr. afholdes inden for Borgerservices driftsramme for 2015.

Forslag 2

- At ejendommen Gl. Lyngvej 14 klargøres til varig boligplacering af 2 familier med 7 børn.
- At der opføres 3 pavilloner som midlertidige boliger på areal ved Banevang/Lillerødhallerne indrettet som 2 x 8 værelser og 1 x 4 familieboliger. Rådighedsbeløbet finansieres af kassebeholdningen.
- At der i 2015 afsættes et rådighedsbeløb på 2.307.200 kr. til opsætning og indretning af flygtningeboligerne.
- At der i 2015 meddeles en anlægsbevilling på 223.500 kr. til klargøring af ejendommen Gl. Lyngvej 14 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
- At der i 2015 meddeles en anlægsbevilling på 1.883.700 kr. til klargøring af areal, opsætning af pavilloner m.m. samt 200.000 kr. til indkøb af inventar, i alt en anlægsbevilling på 2.083.700 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
- At løbende driftsudgifter og indtægter på pavillonerne, som består af udgifter på 1.238.000 kr. og indtægter på 600.000 kr. – i alt netto 638.000 kr. afholdes inden for Borgerservices driftsramme for 2015.

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler Forslag 1 – idet arealet rummer størst mulighed for udvidelse af kapacitet.
Økonomi og finansiering	Ved såvel forslag 1 som 2 skal meddeles en samlet anlægsbevilling på 2.307.200 kr. finansieret af kassebeholdningen. De afledte driftsudgifter kan finansieres af det eksisterende driftsbudget for 2015.
Bilag	Notat boliger 11. november 2014 Notat - Besvarelse spørgsmål ØU 18.11.2014.pdf Notat 27.11.14 Spec. af tilgang flygtninge - Økonomi - Spørgsmål fra borger(1).PDF Notat 01. december 2014 Besvaresle af spørgsmål fra ØU.PDF
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-11-2014	<hr/> Sagen genoptages på ekstraordinært møde i Økonomiudvalget forud for byrådets møde den 27. november 2014. Fraværende: Jesper Hammer.
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 27-11-2014	Forslag om at sagen genoptages med forslag til nye placeringsmuligheder godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte 1 medlem (Erling Petersen).
Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 27-11-2014	Punktet udgår, jf. bemærkninger til dagsordenen.
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 09-12-2014	Forslag om ejendommen Gl. Lyngvej 14 klargøres til varig boligplacering af 2 familier indstilles godkendt i byrådet. Anlægsbevilling på i alt 223.500 kr. i 2015 lånefinansieres. Forslag om at der opføres 3 pavilloner som midlertidige boliger på areal ved Vestvej, samt at udgiften hertil lånefinansieres i det omfang det er muligt, indstilles godkendt i byrådet.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

19. Anlæg af Byens Plads - 1. etape

Sagsnr.: 14/16312

Punkttype Beslutning.**Tema** Lokalplan nr. 2-295C for Byens Plads i Lillerød Bymidte fastlægger retningslinjer for områdets bebyggelse og udformningen og beplantningen af rummene mellem husene.

Den første bebyggelse i området – Aktivitetshuset – bliver færdigt i begyndelsen af 2015, og dermed er der behov for reetablering og nyanlæg på arealerne omkring huset.

På den baggrund anmodes Teknik- og Planudvalget om at godkende forslag til udformning af nærområdet omkring huset og indstille til Økonomiudvalg og byråd, at der frigives 2,5 mio. kr., som er afsat på budgettet for 2015.

Sagsbeskrivelse I henhold til lokalplanen er Byens Plads afgrænset af Amtsvej og Skovensvej mod øst. Teater Mungo Park udgør områdets nordlige afgrænsning og Ravnsholt Skov markerer den sydlige grænse. Mod vest afgrænses området af ældreboligerne på Grønnehegn samt Fritz Hansens Vej.

Lokalplanen opdeler området i to delområder, hvor området mellem Frederiksborgvej og skoven udlægges til offentlige kulturelle institutioner med tilhørende café, kiosk og lignende. Ubebyggede arealer udlægges til rekreative formål, så som aktivitetsbaner, bibliotekshave, regnvandsbassin mv.

I visionsskitsen, som danner udgangspunkt for lokalplanen, skabes en åben sammenhæng fra pladsen ved biografen og op til skoven, bl.a. ved at ”biografvillaen” nedrives. Skitsen indeholder anlæg af petanquebaner og indretning af en mindre bibliotekshave. Som afskærmning plantes træer ind mod Grønnehegn.

For arealerne mellem biblioteket/aktivitetshuset og Skovensvej indeholder visionsskitsen forslag til en væsentlig mere omfattende omlægning med nye træplantninger, parkeringspladser regnvandsbassin og indretning af ”sportsplads” i og omkring FH hallen.

Omkostningerne til en samlet realisering af Byens Plads mellem Frederiksborgvej og skoven er anslået til 16 – 18 mio. kr.

Forvaltningen har fået udarbejdet forslag til en 1. etape til anlæg af arealet mellem biblioteket/aktivitetshuset og Grønnehegn, som kan realiseres for 2,5 mio. kr. (Skitseforslag 1a)

Forslaget indeholder ny belægning mellem biografen og biblioteket efter nedrivning af ”biografvillaen”. Belægningen udføres med 2,4 x 2,4 meter kvadratiske betonfliser med forskellige overflader som børstet og afsyret. Herudover betonsten 10 x 30 cm. Endvidere etableres bænke, ny belysning og enkelte staudebede. Ind mod Grønnehegn plantes ”skovbryn” af bl.a. fuglekirsebær, mirabel og paradisæble med bund af sargents æble og fjeldribs. Denne sammensætning giver forskellig højde med flotte blomster og bær og efterårsløv. Ved biblioteket anlægges en lille ”bibliotekshave” afskærmet af et rørhegn med lodrette rør.

På denne måde skabes en åben rekreativ forbindelse mellem bymidten og skoven.

Der endvidere udarbejdet en skitse til 2. etape, som omfatter anlæg af petanquebaner, yderligere belægningssten fortrinsvis på biblioteksforpladsen. Denne 2. etape kan gennemføres for 2,365 mio. kr., som er afsat på investeringsoversigten for 2016. (Skitseforslag 1a og 1b). Der vil naturligvis være en besparelse ved at gennemføre begge etaper i én arbejdsgang, f.eks. omkostninger til projektering og tilsyn, arbejdspladsindretning mv.

I 2018 er der afsat 12,812 mio. kr. til færdiggørelse af Byens Plads mellem Frederiksborgvej og skoven.

Forvaltningen foreslår:

Forslag 1:

A. At skitseforslagene 1a og 1b godkendes

B. At det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at der frigives 2,5 mio. kr. fra budget 2015 til projektering og anlæg af etape 1a.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at forslag 1 A og B godkendes.

Økonomi og finansiering

På investeringsoversigten der afsat følgende midler til realisering af Byens Plads:

2015: 2,5 mio. kr.

2016: 2,365 mio. kr.

2018: 12,812 mio. kr.

Dialog/høring	-
Bilag	Skitseforslag 1a Skitseforslag 1a og 1b
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-12-2014	Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 A og B godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 09-12-2014	Beslutning fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt, idet der frigives 4,865 mio. kr. til projektering og realisering af både etape 1a og 1b. Merbevillingen finansieres ved at det i budget 2015 afsatte rådighedsbeløb til flytning af genoptræning reduceres med 2,365 mio. kr. Budgettet til flytning af genoptræning opskrives herefter med 2,365 mio. kr. i 2016.
Fraværende	Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

20. Lillerød Bymidte - ansøgning om anlægsbevilling

Sagsnr.: 14/10835

Punkttype Beslutning.**Tema** Byrådet besluttede i 2012 at få udarbejdet en detaljeret teknisk og visuel gennemgang af Lillerød Bymidte, herunder belægninger, beplantning, belysning, inventar mv. med henblik på generel forskønnelse.

Teknik- og Planudvalget blev på mødet den 29. januar 2013 forlagt en genopretningsplan for Lillerød Bymidte og besluttede at oversende det samlede beløb fra planen (784.000 kr.) til budgetforhandlingerne 2014-17. Ved budgetforhandlingerne blev der afsat 180.000 kr. til genopretning af bymidten.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalg og byråd at rådighedsbeløbet på 180.000 kr. til genopretning i Lillerød Bymidte frigives.

Sagsbeskrivelse Den 22. november 2012 bevilgede byrådet 400.000 kr. til udskiftning af træer i bymidten, og Park og Vej har desuden over driften prioriteret en del af opgaverne, der er nævnt i Genopretningsplanen.

I bilag 1 ses oversigten fra Genopretningsplanen for de fire områder A-D, samt prioritet 1-3 for områderne. Prioritet 1-3 fordeles på grupperne inventar, befæstelser, beplantning og træer. Planen omhandler både private og kommunale arealer i bymidten. De kommunale midler må kun anvendes på de kommunalt ejede arealer, mens indsatsen på de private arealer foretages af de respektive grundejere.

Status for Genopretningsplanen er følgende:

Område A

1. prioritet, inventar: Oprettning og udskiftning af skilte, pullerter og tavler er udført

1. prioritet, træer: Ca. halvdelen af de 17 træer er udskiftet.

2. prioritet, beplantning: Udskiftning af hækplanter og opsætning af saltværn udestår

3. prioritet, befæstelser: Fortove er oprettet, oprettning af tidligere plantebede udestår.

Område B

1. prioritet, træer: Udskiftning af træer på M.D. Madsensvej er udført. Saltværn er indkøbt.
3. prioritet, inventar: Udskiftning af cykelstativer og pullerter udestår. Skilte er oprettet.
3. prioritet, befæstelse: Er oprettet på kommunale arealer.

Område C

1. prioritet, befæstelse: Befæstelse er hovedsageligt på private arealer, og er ikke oprettet.
2. prioritet, inventar: Inventar er hovedsageligt på private arealer, og er ikke oprettet.
3. prioritet, træer: Udføres løbende.

Område D

1. prioritet, befæstelse: Befæstelse er hovedsageligt på private arealer, og er ikke oprettet.
3. prioritet, inventar: Skilt og belægning er udbedret.
3. prioritet, træer: Efterplantning af træ med hæk samt indkøb af saltværn udestår.

Forvaltningens forslag

Forvaltningen foreslår, at følgende opgaver udføres for de afsatte 180.000 kr., idet ca. halvdelen af beløbet vil blive brugt til udskiftning og forbedring af cykelstativer:

- Udskiftning og forbedring af cykelstativer i bymidten.
- Opretning af busholdeplads på Lilledal.
- Udskiftning af blå pullerter i bymidten.
- Udskiftning af træer under område A, prioritet 1.

Forvaltningen vil gå i dialog med handelsstandsforeningen inden arbejdets udførsel for at sikre koordineringen.

Opgaverne vil blive udført i 2015.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at det indstilles til Økonomiudvalg og byråd at der frigives en anlægsbevilling på 180.000 kr. i udgift til genopretning af bymidten i henhold til Forvaltningens forslag.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 180.000 kr. i udgift

Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 180.000 kr.

Bilag

Bilag 1_Oversigt og prioritering.pdf

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 02-
12-2014**

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i
Økonomiudvalget og byrådet.

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014**

Beslutning fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

21. Lokalplanudkast 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget med kommuneplantillæg

Sagsnr.: 14/13141

Punkttype Beslutning.**Tema** Teknik- og Planudvalget anmodes om at foretage indstilling til Økonomiudvalg og byråd vedrørende udkast til lokalplan nr. 2-313 med kommuneplantillæg nr. 2 som forslag til offentliggørelse.**Sagsbeskrivelse** Økonomiudvalget besluttede den 9. september 2014, at der skulle udarbejdes lokalplan for boligområde ved Lyngsvinget.

Lokalplanudkastet giver mulighed for, at de kommunale børneinstitutioner ved Lyngsvinget 4, 6 og 10 kan nedrives og arealet udstykes til 11 parceller med enfamilieshuse beliggende omkring en fælles grønning. Den fælles grønning skal friholdes for bebyggelse. Ungdomsboligerne ved Lyngsvinget 2 bliver bevaret i lokalplanudkastet, dog med eventuel senere udstykningsmulighed til boligbebyggelse.

Lokalplanudkastet har formål at sikre:

- At der udlægges areal til helårsboligformål i form af åben lav boligbebyggelse beliggende omkring en fælles grønning,
- At det udlagte areal til fælles grønning i midten af bebyggelserne anvendes til boldspil, leg og opholdsarealer,
- At området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi,
- At der etableres vejadgang til området fra Lyngsvinget.

Bebyggelserne må opføres i én etage med udnyttet tagetage med en maks. højde på 8,5 m. Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på minimum 5 grader og maksimum 50 grader.

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes, filttes eller kalkes. Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males. Behandlede eller malede facader

skal fremstå i farvenuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid. Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Bebyggelsesprocenten må for ejendomme udlagt til enfamilieshuse ikke overstige 30 for den enkelte ejendom.

Hegn i skel skal etableres som levende hegn i form af bøgehæk med en maks. højde af 180 cm. Foruden den fælles grønning i midten af bebyggelserne er der en fælles grønning ved hjørnet af Lyngvej og Lyngsvinget. Begge grønninger skal henligge som en åben grønning med mindre træer og buske og enkelte større træer.

Adgangen til lokalplanområdet sker fra Lyngsvinget ad en ny udlagt stikvej, som navngives Lyngsvinget og hvis forløb er udlagt omkring en fælles grønning i midten af bebyggelserne.

Lokalplanen stiller krav til at ny bebyggelse skal etableres som lavenergibyggeri i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement. Ny bebyggelse skal som minimum overholde lavenergiramme 2015 i Bygningsreglement 2010.

I Allerød Kommuneplans lokalplanrammer RA.O.01. må området kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål, hvorfor der er udarbejdet kommuneplantillæg. Formålet med kommuneplantillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget er at udlægge området til helårsboligformål, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanudkastet med kommuneplantillæg nr. 2 vedtages som forslag til offentliggørelse.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

I henhold til planlovens bestemmelser.

Bilag

Lokalplan 1-133.pdf
Kommuneplantillæg 2.pdf

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 02-
12-2014**

Udvalget indstiller forslaget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med følgende ændringer: At der stilles krav om, at bygningsreglementets bygningsklasse 2020 skal anvendes, at punkt 7.7 udgår samt at levende hegn i punkt 9.2 ikke specificeres til at være bøgehække.

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014**

Beslutning fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

22. Skovrejsning i Lyngø

Sagsnr.: 11/15627

Punkttype Beslutning.

Tema Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes udvalget om at tage stilling til forslag om skovrejsning i Lyngø.

Sagsbeskrivelse I Kommuneplan 2013 er et areal nord for Årtusindskifteskoven i Lyngø udlagt som skovrejsningsområde.

Den 7. november 2014 var der ansøgningsfrist til Naturstyrelsens støtteordning til offentlig skovrejsning, og Forvaltningen har derfor ansøgt om skovrejsningsstøtte til en udvidelse af Årtusindskifteskoven mod nord fra de nuværende 14 ha til 20-22 ha.

Udvidelsen omfatter 5 ha skov samt sø, eng og rekreative stier på det resterende areal.

Af vedlagte bilag 1 fremgår plan over arealet.

Skovrejsningen foreslås gennemført af naturmæssige årsager og for at styrke de rekreative værdier og de blågrønne kiler i området.

Skovrejsningsarealet er i dag en del af det kommunalt ejede agerjord på 7,8 ha, der forpagtes ud (matr. 9b Lyngø By Lyngø) (se bilag 2).

Hele matriklen på nær 0,57 ha indgår i det område, som i kommuneplanen er udpeget som skovrejsningsområde.

Hvis ansøgningen godkendes i Naturstyrelsen, kan skoven plantes i 2016. Ansøgningen er ikke bindende, og støtten bortfalder, hvis skoven ikke rejses.

Under forudsætning af at der kan opnås medfinansiering fra Naturstyrelsen, foreslår Forvaltningen:

Forslag 1:

Der rejses ny skov på arealet, idet den kommunale udgift finansieres af naturbudgettet.

Forslag 2:

Arealet bortforpagtes som hidtil.

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at forslag 1 indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.
Afledte konsekvenser	Skovrejsningen bidrager positivt til kommunens CO2-regnskab.
Økonomi og finansiering	Forslag 1. Eventuel skovrejsningsstøtte fra Naturstyrelsen: 113.000 kr. Kommunal engangsudgift i 2016 til skovrejsning: Ca. 100.000 kr. som kan finansieres af eksisterende naturbudget. Driftsudgift: ca. 50.000 kr. årligt, som kan finansieres indenfor rammerne af eksisterende naturbudget. Forslag 2: Ingen
Dialog/høring	Forslag 1: Den nye skov rejses i dialog med relevante interessenter i området.
Bilag	Bilag 1 håndtegnet skitse over den planlagte skovtilplantning.pdf Bilag 2 kort skovrejsningsareal.pdf
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-12-2014	Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 09-12-2014	Beslutning fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt.
Fraværende	Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

23. Anlægsregnskab - Akutboliger Gladgårdsvænge 64A

Sagsnr.: 14/18883

Punkttype	Beslutning
Tema	Økonomiudvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Akutboliger på Gladgårdsvænge 64A godkendt.
Sagsbeskrivelse	<p>Byrådet meddelte den 27. marts 2014 en anlægsbevilling på 438.000 kr. til opførelse af akutboliger på Gladgårdsvænge i Lyng.</p> <p>Boligerne er opsat og der er afholdt udgifter med i alt 437.178 kr., hvilket svarer til en mindreudgift på 822 kr.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.
Økonomi og finansiering	<p>Anlægsbevilling: 438.000 kr. Anlægsudgift: 437.178 kr.</p> <p>Anlægsregnskabet afsluttes således med et mindreforbrug på 822 kr.</p>
Bilag	Anlægsregnskab
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 09- 12-2014	<hr/> Indstilles godkendt. Medtages i årsregnskabet for 2014.
Fraværende	Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**24. Anlægsregnskab for køb af ejendommen Amtsvej 10**

Sagsnr.: 14/18882

Punkttype Beslutning**Tema** Økonomiudvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for køb af ejendommen Amtsvej 10 godkendt i byrådet.**Sagsbeskrivelse** Byrådet meddelte den 27. marts 2014 en anlægsbevilling på i alt 2.915.000 kr. i udgift til erhvervelse af ejendommen Amtsvej 10.

Ejendommen er erhvervet til overtagelse 1. oktober 2014.

I forbindelse med købet er det afholdt udgifter for i alt 2.880.260 kr. hvilket svarer til en mindreudgift på 34.740 kr.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt.**Økonomi og finansiering** Anlægsbevilling: 2.915.000 kr.
Anlægsudgift 2.880.260 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et mindreforbrug på 34.740 kr.

Bilag Anlægsregnskab Amtsvej 10**Beslutning**
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014

Indstilles godkendt. Medtages i årsregnskabet for 2014.**Fraværende** Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

25. Anlægsregnskab for nye stier langs Sandholmgårdsvej

Sagsnr.: 12/11850

Punkttype Beslutning.**Tema** Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for nye stier langs Sandholmgårdsvej godkendt i Økonomiudvalget.

Sagsbeskrivelse Byrådet meddelte den 21. juni 2012 en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr.

Den 27. september 2012 blev der givet en anlægsbevilling på 5,9 mio. kr. i udgift og 2,56 mio. kr. i indtægt fra statstilskud.

Den 29. august 2013 blev det resterende rådighedsbeløb på 0,56 mio. kr. frigivet.

Den 21. november 2013 blev der givet en yderligere anlægsbevilling på 0,6 mio. kr., da detailprojekteringen viste behov for merudgifter.

Samlet bevilling er netto set (udgifter fratrukket indtægter) 5,0 mio. kr.

Arbejderne er udført, og der er afholdt netto udgifter på i alt 5.161.866 kr., hvilket svarer til en merudgift på 161.866 kr.

Arbejderne med anlæg af nye stier langs Sandholmgårdsvej blev igangsat på baggrund af skitseprojektet, og ikke som normalt på baggrund af detailprojektet. Anlægsarbejderne er derfor projekteret sideløbende med etableringen af stierne, hvilket har betydet uforudsete udgifter til indbygning af jord, anlæg af støttemure, regnvandsbassiner etc.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.**Økonomi og finansiering** Anlægsbevilling: 7.560.000 kr. i udgift
Anlægsbevilling: 2.560.000 kr. i indtægt

Anlægsudgift : 7.721.866 kr.
Anlægsindtægt: 2.560.000 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et merforbrug på 161.866 kr.

Bilag

Anlægsregnskab cykelsti Sandholmgårdsvej.pdf

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 02-
12-2014**

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 09-
12-2014**

Indstilles godkendt. Medtages i årsregnskabet for 2014.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

26. Vurdering af tilbud modtaget på fælles udbud af Posthusgrunden - åben version

Sagsnr.: 14/9191

Punkttype Beslutning**Tema** Økonomiudvalget anmodes om at vurdere og træffe beslutning om modtagelse af købstilbud på Posthusgrunden og foretage indstilling om samme til byrådet.

Udvalget anmodes samtidig om at indstille til byrådet, at der meddeles den nødvendige anlægsbevilling.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede på møde den 19. august 2014 at udbyde et kommunalt areal ved Allerød Stations forplads og et kommunalt areal ved Lilledal i samarbejde med Post Danmark Ejendomme. Det fælles udbud omfatter det tidligere Allerød Posthus og udgør et samlet areal på ca. 4.440 m². Udbuddet sker med henblik på realisering af lokalplan 2-295B.

Forud for udbud er der mellem parterne udarbejdet aftaledokument. Af aftaledokumentet fremgår bl.a., at der ubetinget skal være enighed mellem parterne om modtagelse af bud på det samlede areal omfattet af aftalen. Det fremgår endvidere, at købesummen fordeles forholdsmæssigt mellem parterne efter ejerandel af det samlede grundareal omfattet af købstilbud som modtages.

Arealerne er udbudt på vilkår, at parterne har mulighed for at forkaste alle bud eller at optage forhandling med tilbudsgiverne.

Det fælles areal har været udbudt med frist for afgivelse af bud den 2. december 2014 og der er modtaget bud.

Modtagelse af bud kan alene ske i samarbejde med Post Danmark Ejendomme. De modtagne bud vurderes af bestyrelsen for Post Danmark Ejendomme den 18. december 2014.

Forvaltningen vil til Økonomiudvalgets møde den 9. december 2014 have udarbejdet notat som redegør for de modtagne bud.

Budgiverne skal i henhold til udbuddet vedstå bud frem til og med 31. januar 2015. Herefter bortfalder tilbuddet i sin helhed.

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at udvalget vurderer de modtagne bud og medsendte skitseforslag og foretager indstilling til byrådet om hvilket bud der ud fra en samlet vurdering betragtes for det mest fordelagtige bud og hvilken anlægsbevilling der i givet fald skal meddeles i indtægt.
Bilag	Nej
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 09- 12-2014	<hr/> Orienteringen om resultatet af udbuddet taget til efterretning. Sagen genoptages.
Fraværende	Ingen

Signeret af:

Jørgen Johansen
Borgmester

Agnete Fog
Medlem

Erik Lund
Medlem

Erling Petersen
Medlem

Jesper Hammer
Medlem

John Køhler
Medlem

Miki Dam Larsen
Medlem

Nikolaj Bührmann
Medlem

Poul Albrechtsen
Medlem

Bilag: 3.1. Aktuel økonomi november 2014.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 98961/14

NOTAT

Aktuel økonomi ultimo november 2014

Vedlagt dette notat er følgende bilag;

- Gennemsnitlig kassebeholdning 2010-2018
- Løbende kassebeholdning 2010-2014
- Kassebeholdningen pr. dag i november 2014
- Kassebeholdningen ultimo måneden 2012-2014

Dato: 8. december 2014

Sagsbehandler:
Jette Møberg

1. Den faktiske likvide beholdning

Pr. 30. november 2014 var den faktiske likvide beholdning 18,0 mio. kr., hvilket er et fald på 8,4 mio. kr. i forhold til ultimo oktober måned 2014. De seneste 12 måneder ses et fald i kassebeholdningen på 49,3 mio. kr. Trækket på kassebeholdningen skyldes primært et højt forbrug vedr. anlæg samt tilbagebetalinger af ejendomsskatter som følge af vurderingsændringer, jf. afsnit 3. Udgiftsstoppet vedr. serviceudgifter har slået igennem i oktober og november måned, hvilket også fremgår af det forventede regnskab pr. 30. september 2014.

2. Den gennemsnitlige kassebeholdning

Den gennemsnitlige kassebeholdning udgjorde pr. 30. november 2014 110,2 mio. kr. Det er et fald på 5,7 mio. kr. i forhold til 31. oktober 2014. Nedenfor ses den gennemsnitlige kassebeholdning i mio. kr. ultimo hver måned de seneste 12 måneder;

nov-13	173,7
dec-13	172,4
jan-14	168,5
feb-14	166,5
mar-14	162,2
apr-14	154,6
maj-14	145,4
jun-14	137,0
jul-14	132,1
aug-14	126,8
sep-14	121,4
okt-14	115,9
nov-14	110,2

Ovenstående oversigt viser, at den gennemsnitlige kassebeholdning ultimo måneden er faldet med 63,5 mio. kr. de seneste 12 måneder. Faldet kan primært



tilskrives et højt forbrug vedr. anlæg samt tilbagebetalinger af ejendomsskatter som følge af vurderingsændringer.

I vedlagte bilag vises udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning for perioden 1. januar 2010 frem til 30. november 2014 (den optrukne blå linje). Den røde optrukne linje viser den i det vedtagne budget 2015-2018 forudsatte udvikling i kassebeholdningen.

I samme bilag vises den forventede udvikling i den gennemsnitlige kassebeholdning 2014-2018 (den stiplede blå linje). Prognosen er udarbejdet med udgangspunkt i budget 2015-2018, jf. afsnit 3. Prognosen viser, at eftersom der i 2015 er budgetteret med et træk på kassebeholdningen på 25,5 mio. kr. forventes den gennemsnitlige kassebeholdning at falde markant frem til medio 2016, hvorefter kassebeholdningen stiger frem til primo 2018. I 2018 er der budgetteret med et træk på kassen, hvorfor kassebeholdningen forventes at falde i 2018.

Der ses ultimo 2018 en forbedring af den forventede gennemsnitlige kassebeholdning på 3,4 mio. kr. i forhold til forventningen ved budgetvedtagelsen. Forklaringen er bl.a., at der er sket en likviditetsforbedring på 1,8 mio. kr. i det forventede regnskab pr. 30. september 2014 i forhold til forventningerne ved budgetlægningsen 2015-2018. Derudover forventes 2,1 mio. kr. i anlæg at tilgå kassebeholdningen i det forventede regnskab pr. 30. september 2014, og disse anlæg overføres således ikke til 2015. Det drejer sig om anlægsbevilling til Mungo Park på 1,0 mio. kr. og Størvold ved Røglevej på 1,1 mio. kr. Der er fortsat en del usikkerheder i forbindelse med det forventede regnskab og budget 2015, som er beskrevet i det forventede regnskab pr. 30. september 2014. Udgifterne til energioptimering forventes at blive 1,5 mio. kr. lavere end i det forventende regnskab pr. 30. september 2014, og låneoptagelsen forventes dermed at blive tilsvarende mindre.

3. Forudsætninger for prognosen for den gennemsnitlige kassebeholdning

Forventningen til udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning 2014-2018 er baseret på følgende forudsætninger;

- Forventet regnskab 2014 pr. 30. september 2014, jf. byrådets dagsorden den 27. november 2014, punkt 8
- Budget 2015-2018 indebærer et træk på kassebeholdningen, som fremgår af byrådets dagsorden den 9. oktober 2014, punkt 4
- I forbindelse med forventet regnskab pr. 30. september 2014 er der sket en periodisering af anlægsprojekter. Anlægsprojekter afsat i investeringsoversigten i 2015-2018 er dog forudsat at falde jævnt hen over året.
- Der forventes et overførselsbeløb vedr. anlæg på 34,1 mio. kr. til 2015. Herefter forventes overførsel af uforbrugte anlægsbevillinger at ligge på et lavere niveau (mellem 5 og 10 mio. kr. lavere)
- I 2014 forventes en låneoptagelse på 10,1 mio. kr. Der forventes optaget 3,5 mio. kr. i lån til finansiering af udgifter til energioptimeringsprojektet, 2,5 mio. kr. til finansiering af pensionisternes lån til ejendomsskatter I de første seks

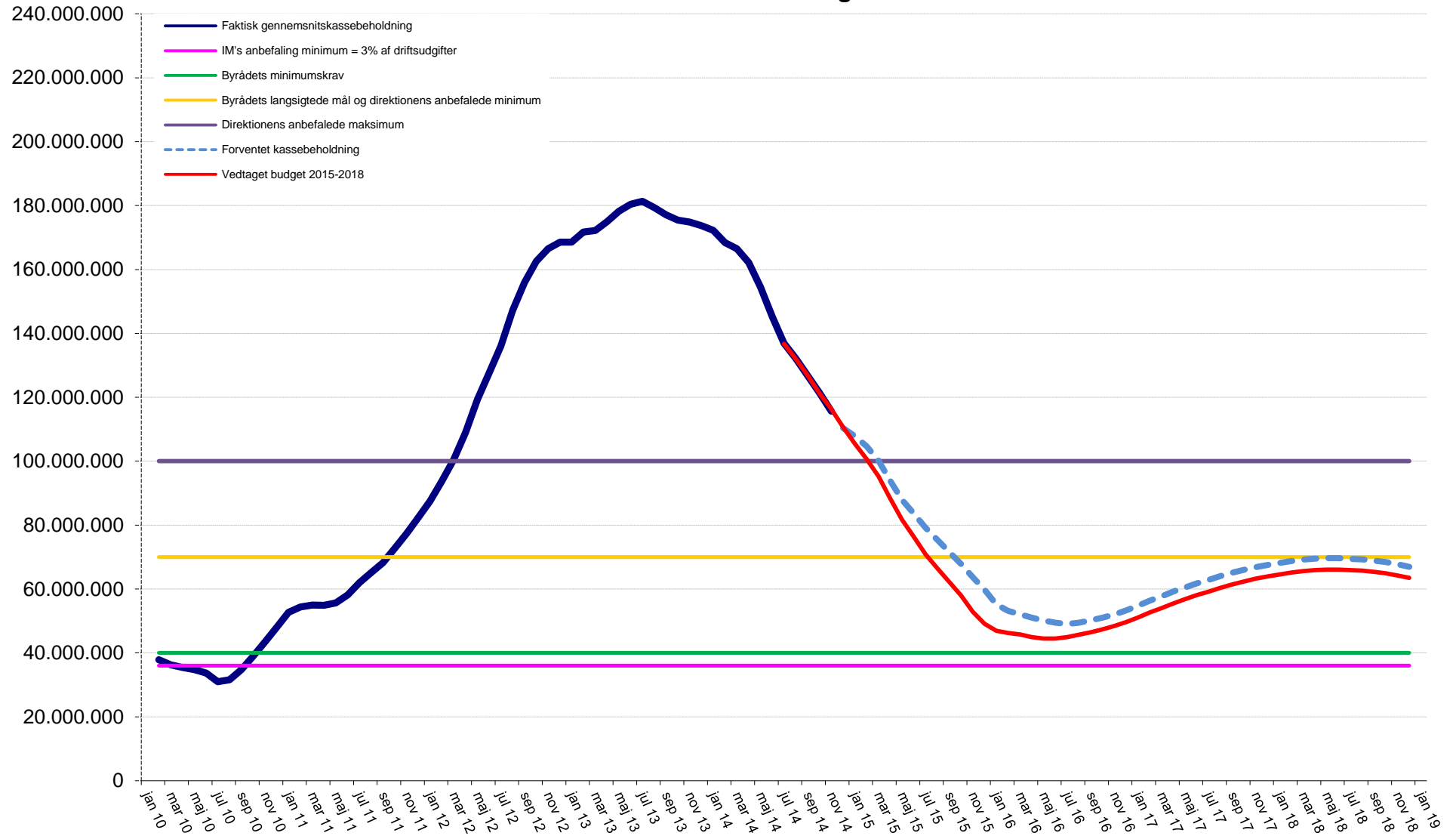


måneder af 2014 er der afholdt 4,1 mio. kr. i udgifter vedr. energioptimeringsprojektet, og der er optaget et tilsvarende lån på 4,1 mio. kr. i juni måned til finansiering af disse udgifter. I december 2014 optages de øvrige lån på i alt 6,0 mio. kr.

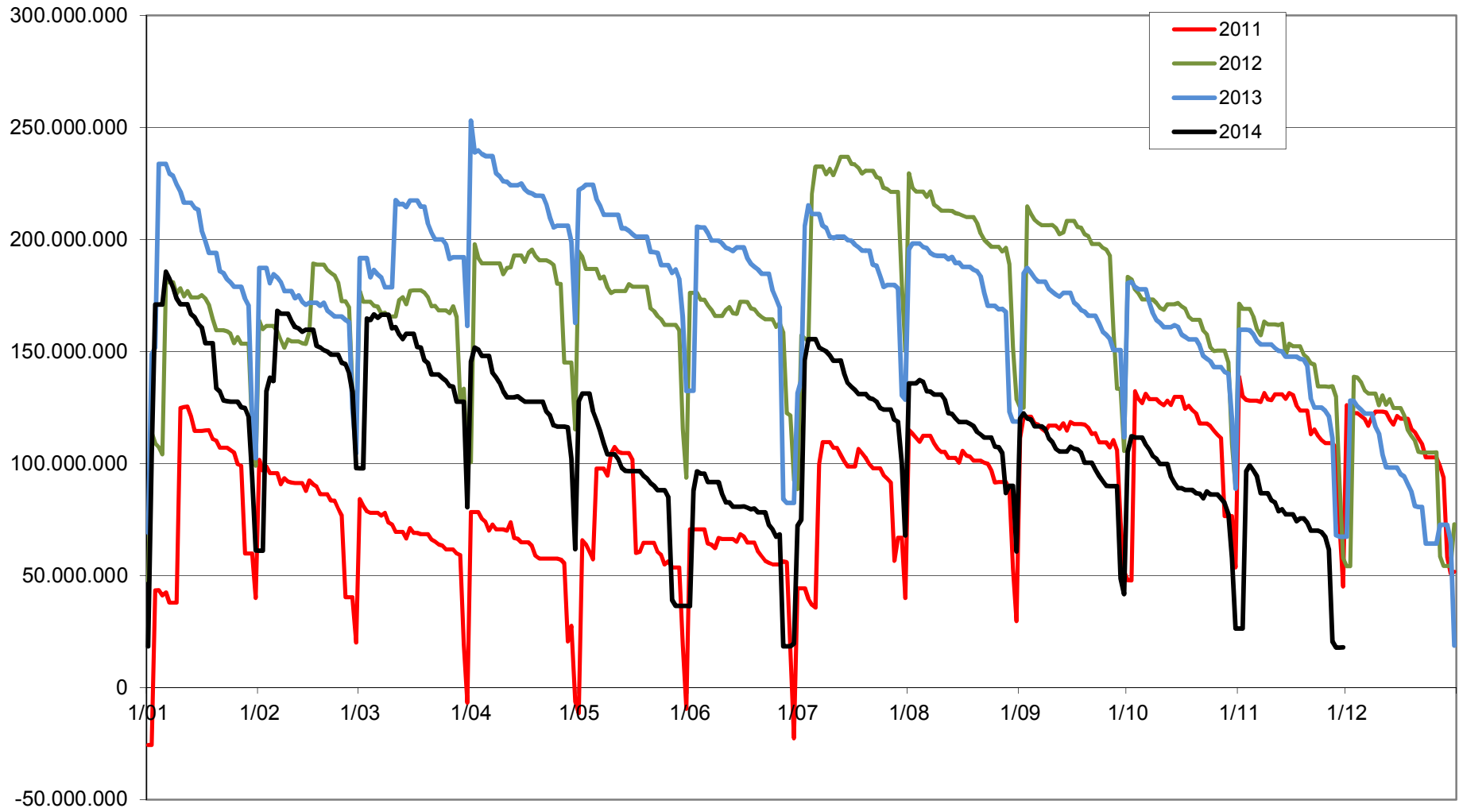
- Overførsel af uforbrugte driftsbevillinger fra 2014 til 2015 forventes at ligge på niveau med overførselsbeløbet fra 2013 til 2014, som udgør 17,7 mio. kr.
- Udgifter og indtægter forventes derudover at falde som følger;
 - Indtægter vedr. 12-dels afregningen fra staten (personskatter, tilskud/udligning mv.) falder primo måneden
 - Udgifter til lønninger udbetales ultimo måneden
 - Indtægter vedr. ejendomsskatter og renovation falder i januar og juli
 - Alle øvrige udgifter og indtægter forventes at falde med 1/365 hver dag
- Der er i august 2014 bogført en primosaldokorrektion pr. 1. januar 2014 på kassebeholdningen, idet der er frigivet 3,0 mio. kr. i deponerede midler, hvilket indebærer, at kassebeholdningen primo 2014 er tilsvarende højere. Forvaltningen er blevet opmærksom på, at midlerne kan frigives, idet der er ledig låneramme i regnskab 2013.



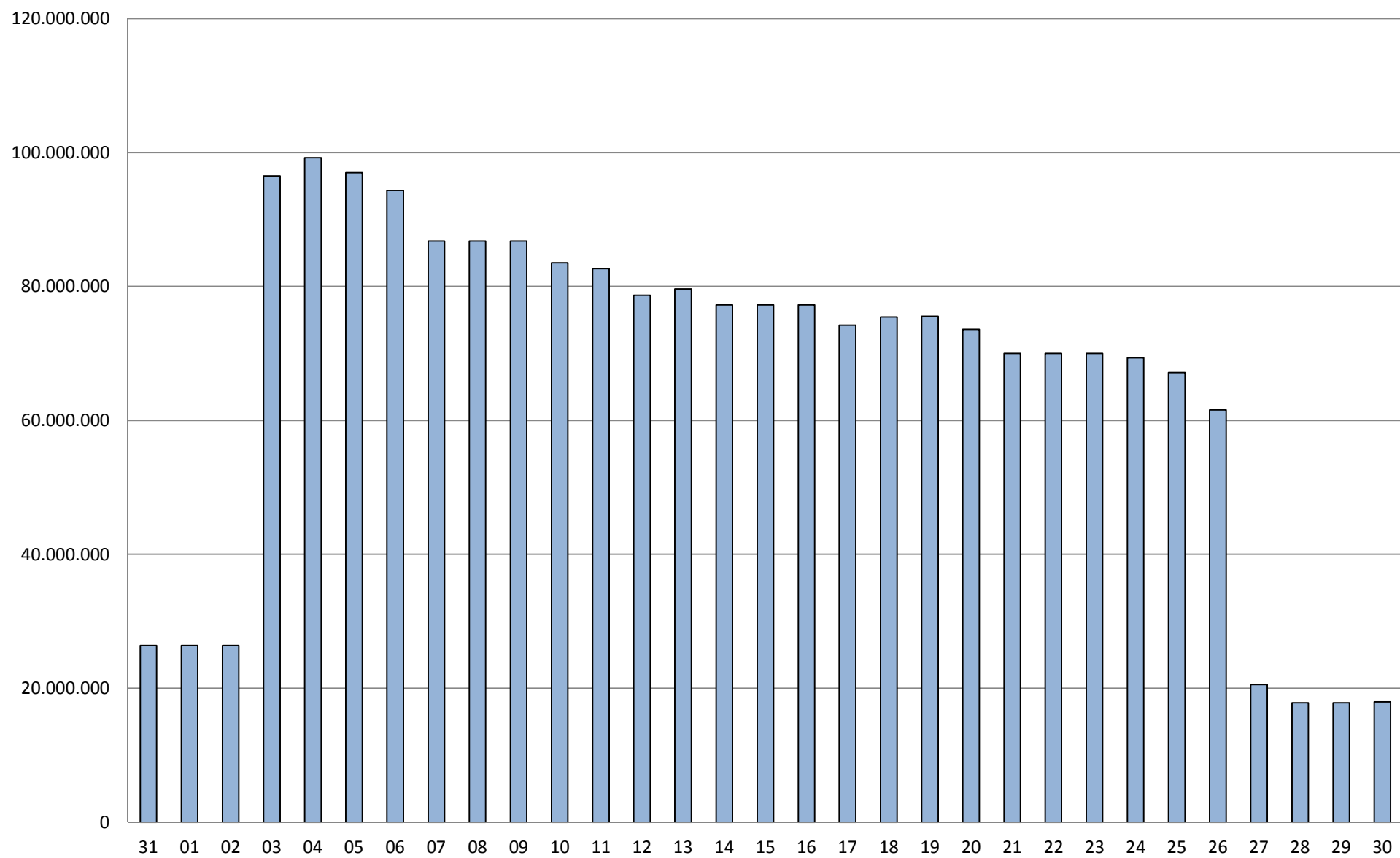
Gennemsnitskassebeholdning 2010-2018



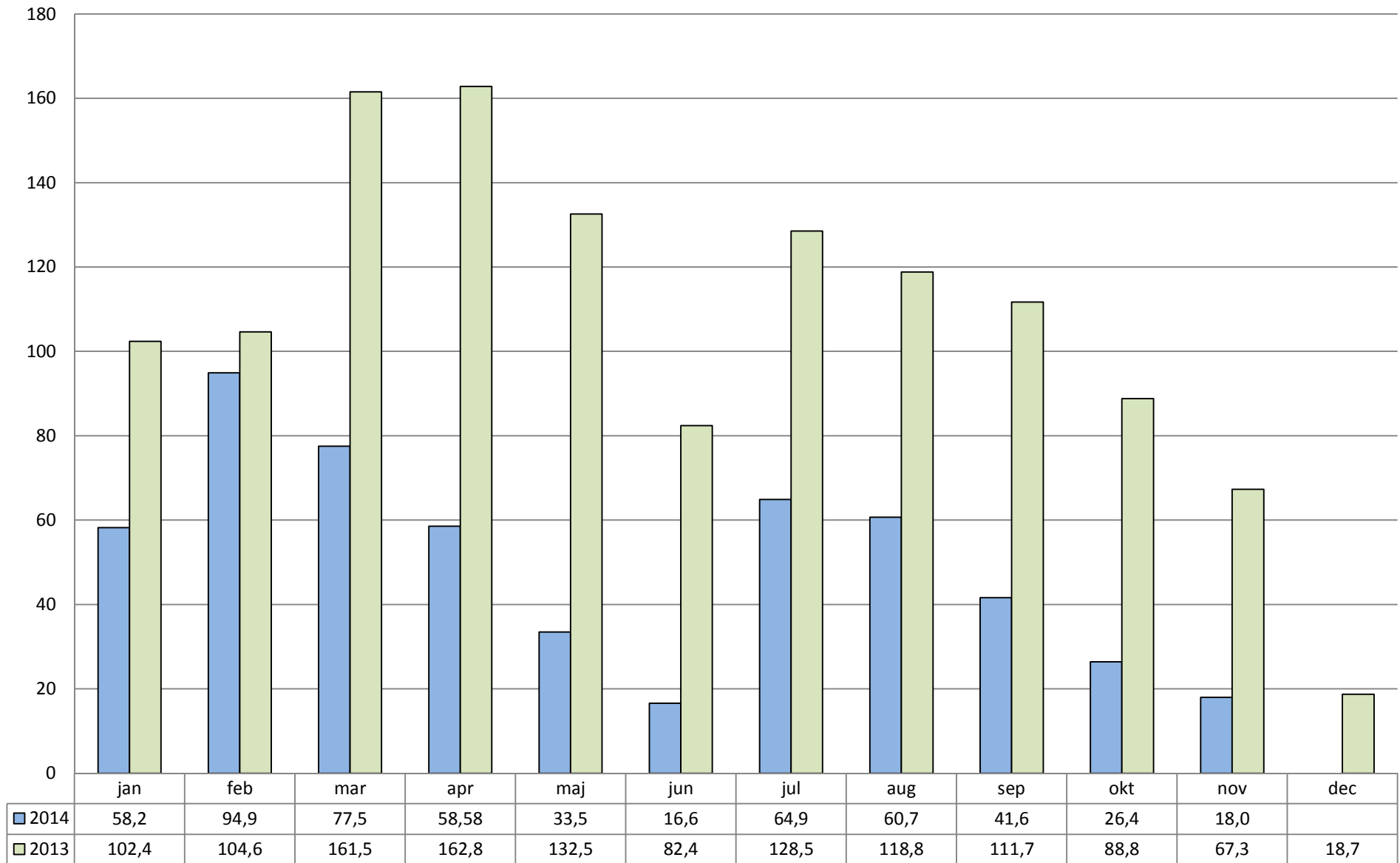
Løbende kassebeholdning



Kassebeholdningen pr. dag i november 2014



Kassebeholdningen ultimo måned



Bilag: 4.1. Budgetstrategi 2016-2019 Statusnotat 1

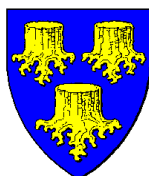
Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 97909/14

*Statusnotat nr. 1 vedrørende
budget 2016-2019*



Indholdsfortegnelse

1. Indledning	2
2. Budgetlægningsproces 2016 til 2019	3
2.1 Statusnotater	5
2.3 Driftsramme på budgetområder	5
2.4 Fagudvalgenes rolle i budgetlægningen 2016-2019	6
2.5 Rammebesparelser	6
2.6 Omprioriteringsønsker	8
2.7 Demografi og befolkningsprognose	8
2.8 Langsigtede økonomiske målsætninger	9
2.9 Økonomiaftale	9
2.10 Dialog/Høring	10
2.11 Budgetseminar	10
2.12 Evt. indsigelser til budgetforlig	10
3. Budgetopfølgingsproces 2015	11
3.1 Forventede regnskaber	12
3.2 Månedlig budgetopfølgning og aktuel økonomi	13
3.3 Opfølgning på anlæg	13

1. Indledning

Dette første statusnotat vedr. budget 2016-2019 har til formål at fastlægge budgetstrategien 2016-2019. Formålet med budgetstrategien er grundlæggende at sikre en sund og stabil økonomisk udvikling i Allerød Kommune. Budgetstrategien er tilrettelagt således, at byrådet og fagudvalgene i budgetlægningsfasen tager aktivt stilling til det ønskede råderum og økonomiske prioriteringer på baggrund af realistiske budgetforudsætninger. Samtidig sikres det, at byrådet løbende tager ansvar for den økonomiske udvikling og fastholdelse af det økonomiske råderum.

Igen i år består budgetstrategien af følgende to koordinerede processer;

- proces for budgetlægning 2016-2019 jf. afsnit 2
- proces for budgetopfølgning 2015 jf. afsnit 3

Med henblik på løbende at have et opdateret skøn for nødvendigheden af eventuelle budgettilpasninger og -omprioriteringer, er de to processer koordineret således, at viden fra budgetopfølgningen løbende indarbejdes i budgetlægningen.

Fagudvalgene involveres i højere grad end tidligere i budgetlægnings- og budgetopfølgningsprocessen.

Budgetlægningsprocessen for 2016-2019 sikrer en proces, hvor fagudvalgene skal arbejde med forslag til effektiviseringer og besparelser. Som heraf følger udgår partiernes budgetønsker. Partierne har i stedet mulighed for at fremsende deres forslag til fagudvalgene.

I budgetopfølgningen for 2015 udarbejdes tre forventede regnskaber, som Økonomiudvalget efterfølgende sender til orientering i fagudvalgene. I de forventede regnskaber følges op på ændrede budgetforudsætninger og usikkerheder, og der følges op på de langsigtede økonomiske mål, som byrådet vedtog i forbindelse med budget 2015-2018. Økonomiudvalget tager samtidigt stilling, om der er behov for at iværksætte handleplaner, som fagudvalgene er medansvarlige for at udarbejde og implementere.

2. Budgetlægningsproces 2016 til 2019

Forvaltningen foreslår følgende tidsplan for budgetlægning 2016-2019, som tager udgangspunkt i principper for økonomisk styring og de seneste års erfaringer med budgetlægningen. Budgetlægningsprocessen er tilrettelagt således, at byrådet i budgetlægningsfasen tager aktivt stilling til det ønskede råderum og økonomiske prioriteringer på baggrund af realistiske budgetforudsætninger. De enkelte elementer i tidsplanen for budgetlægningsprocessen for 2016–2019 er beskrevet nedenfor i afsnittene 2.1 til 2.12.

Budgetlægning 2016-2019			
Måned	Dato	Indhold	Hvad fremlægges
December	9/12 og 18/12	Økonomiudvalget og Byråd Beslutning om budgetstrategi, herunder - tidsplan for budgetlægning 2016-2019 - tidsplan for budgetopfølgning i 2015 - fordeling af rammebesparelsen 2016-2019 på udvalg (valg af model A eller B)	Statusnotat 1 vedr. budget 2016-2019
Februar	17/2	Økonomiudvalget Hovedudvalgets dialogmøde med ØU	
	17/2	Fagudvalg og Økonomiudvalg Drøftelse og beslutning om fagudvalgenes budgetlægningsproces	Fagudvalgets andel af rammebesparelsen Økonomiske driftsrammer på budgetområder
Marts	21/3-22/3	Forårsseminar for byrådet Politiske drøftelser og opfølgning på - byrådets arbejde med visioner - fagudvalgenes arbejde med økonomi/budget	
April	21/4	Fagudvalg og Økonomiudvalg Vurdering af behov for kapacitets- og budgettilpasninger i budget 2016-2019 på skoler, SFO, dagtilbud og plejeboliger med udgangspunkt i befolkningsprognosen	Notat om befolkningsprognose samt anbefalet kapacitets- og budgettilpasning i budget 2016-2019 som følge af den demografiske udvikling
Maj	19/5	Fagudvalg og Økonomiudvalg Beslutning om oversendelse til budgetforhandling: - Forslag til udmøntning af udvalgets effektiviseringer/besparelser - Forslag til ny drift og nye anlægsprojekter, som skal kunne finansieres indenfor udvalgets ramme	

Budgetlægning 2016-2019			
Måned	Dato	Indhold	Hvad fremlægges
Juni	16/6	Økonomiudvalg Fagudvalgenes forslag til budget 2016-2019	Fagudvalgenes forslag til udmøntning af rammebesparelsen samt omprioriteringsønsker
	16/6 og 25/6	Økonomiudvalget og byrådet	Statusnotat 2
Juni	25/6	Byråd Informationsmøde for byrådet om den indgåede økonomiaftale mellem regeringen og KL	Oplæg vedr. økonomiaftalen
August	18/8	Økonomiudvalget Hovedudvalgets dialogmøde med Økonomiudvalget	
	18/8 og 27/8	Økonomiudvalg og byrådet 1. behandling af budget 2016-2019	Statusnotat 3 vedr. budget 2016-2019
	27/8	Byråd Informationsmøde for byrådet vedr. budget 2016-2019 og forventet regnskab/halvårsregnskab	Oplæg vedr. seneste forventede regnskab, halvårsregnskabet og budgetoplægget til 1. behandling
September	2/9	Sidste frist for fagudvalgenes input til budgetforhandlinger	
	3/9	Informationsmøde/borgermøde Udvalgsformændene informerer om budgetforslag til 1. behandling	
	7/9	Høring Høring af budgetforslag til 1. behandling	Høringsbrev vedlagt analyser og effektiviseringsforslag, der indgår i politiske forhandlinger
	4/9	Budgetmateriale Det samlede budgetmateriale er tilgængeligt for byrådet (kun elektronisk)	Budgetmateriale Hørings svar
	11/9-12/9	Budgetseminar for byrådet Drøftelse af budgettet og politiske prioriteringer. Fastlæggelse af langsigtede økonomiske målsætninger, som danner grundlaget for budget 2016-2019.	
	13/9-22/9	Politiske forhandlinger og indgåelse af budgetforlig	Budgetforlig
	22/9	Ændringsforslag Frist for aflevering af ændringsforslag til budget 2016-2019	
	30/9	Indsigelser Frist for evt. indsigelser vedr. budgetforliget	

Budgetlægning 2016-2019			
Måned	Dato	Indhold	Hvad fremlægges
Oktober	29/9 og 8/10	Økonomiudvalg og byråd 2. behandling og endelig vedtagelse af budget 2016-2019 herunder valg af udskrivningsgrundlag, skatteprocenter og takster	Sagsfremstilling indeholdende skatteprocenter og væsentlige elementer i budget 2016-2019
December	17/12	Byrådet Trykt budget udleveres til byrådet	

2.1 Statusnotater

I budgetlægningsprocessen præsenteres Økonomiudvalget og byrådet for 3 statusnotater. Statusnotaterne giver byrådet indblik i den aktuelle situation omkring budget 2016–2019. Økonomiudvalget og byrådet præsenteres i december 2014 for statusnotat 1 (nærværende notat).

Budgetlægningsprocessen er tilrettelagt således, at de administrative budgetændringer indarbejdes i budgettet og præsenteres for byrådet i statusnotat 2 og 3 i henholdsvis juni og august. Administrative budgetændringer skyldes mer- eller mindreudgifter som følge af;

- Ændrede budgetforudsætninger
- Løbende effektiviseringer og tværgående initiativer
- Demografireguleringer
- Økonomiaftale/lovændringer

På Økonomiudvalgets og byrådets møder i august 1. behandles budgettet og statusnotat 3 fremlægges. Indholdet i statusnotat 3 vil udover punkterne, som også indgår i statusnotat 2, desuden indeholde:

- Status på økonomiaftalen, herunder status over rammer og potentielle sanktioner
- Beregninger vedr. det statsgaranteret og selvbudgetterede udskrivningsgrundlag
- Ændringer i driftsudgifterne siden statusnotat 2, herunder særligt ændringer vedr. administrative korrektioner pga. nye budgetforudsætninger, seneste forventede regnskab, økonomiaftalen, lov- og cirkulæreprøgram samt moderniseringsaftalen
- Oversigt over brugerbetalingen

2.3 Driftsramme på budgetområder

Fagudvalgene skal prioritere driftsudgifter, som ligger inden for fagudvalgets ansvarsområde. Fagudvalgene præsenteres i februar for driftsrammer fordelt på budgetområder. Økonomi og It inddeler i samarbejde med fagområderne de enkelte afdelinger og stables driftsudgifter i budgetområder, som vil indgå i budgetlægningsprocessen. Formålet med denne inddeling er at give fagudvalgene den nødvendige indsigt i udvalgets driftsudgifter. Budgetområderne vil ligeledes fremgå af de forventede regnskaber.

2.4 Fagudvalgenes rolle i budgetlægningen 2016-2019

Fagudvalgene spiller en central rolle i budgetlægningsprocessen, og har ansvaret for at tilrette en proces der sikrer, at fagudvalget:

- arbejder på strukturtilpasninger og – besparelser på udvalgets område
- arbejder struktureret med forslag til udmøntningen af rammebesparelsen, jf. afsnit 2.5 på udvalgets område
- tilrettelægger en borger- og brugerinddragelse på udvalgets område. Denne inddragende proces skal være gennemført inden 27/8

Fagudvalgene tilretter i februar en budgetlægningsproces, idet fagudvalgenes input til budget 2016-2019 fremsendes til Økonomiudvalgets møde i juni. På forårsseminaret den 21. - 22. marts 2015 informerer fagudvalgene byrådet om den tilrettede budgetproces. Økonomiudvalget videresender budgettet til 1. behandling til fagudvalgene, som behandler dette i august/september. Væsentlige ændringer inden for udvalgets område drøftes. Seneste frist for fagudvalgenes input til budget 2016-2019 er den 2. september 2014.

2.5 Rammebesparelser

I budgetforlig 2015-2018 har byrådet vedtaget en rammebesparelse på 32,1 mio. kr. i 2016 stigende til 64,3 mio. kr. i 2018 og årene frem. Rammebesparelsen fordeles på fagudvalgene ud fra deres andel af serviceudgifterne på følgende måde, idet forvaltningen foreslår to modeller:

- Model A hvor de i budget 2015-2018 indarbejdede besparelser på 32,1 mio. kr. i 2016 stigende til 64,3 mio. kr. i 2018 fordeles på udvalgene efter deres andel af serviceudgifterne
- Model B hvor udvalgene *derudover* skal komme med forslag til besparelser og effektiviseringer på 17,9 mio. kr. efter samme fordeling som model A. Hermed bliver den samlede rammebesparelse til fordeling 50 mio. kr. i 2016 stigende til 82,1 mio. kr. i 2018.

Fordelen ved model B frem for model A er, at det dels vil være muligt for byrådet at prioritere besparelsesforslagene, og dels give en robusthed i budgetlægningsprocessen i forhold til imødegå stigende udgifter og/eller faldende indtægter

Direktionen anbefaler model B for at sikre rum til politiske prioriteringer.

Model A Serviceudgifter og rammebesparelse fordelt på udvalg (2016-priser)	2016		2017		2018	
(mio. kr.)	Budget	Ramme- besparelse	Budget	Ramme- besparelse	Budget	Ramme- besparelse
Børn- og Skoleudvalget	412,4	-12,4	412,3	-20,4	411,8	-24,2
Sundheds- og velfærd.udv	295,9	-8,9	302,2	-15,0	310,2	-18,2
Teknik- og Planudvalget	57,0	-1,7	56,7	-2,8	56,6	-3,3
Klima- og Miljøudvalget	6,3	-0,2	5,9	-0,3	5,9	-0,3
Kultur- og Idrætsudvalget	26,6	-0,8	26,6	-1,3	26,6	-1,6
Erhvervs- og Beskæftigelsesudv.	3,2	-0,1	3,1	-0,2	3,1	-0,2
Økonomiudvalget	268,3	-8,1	274,3	-13,6	279,7	-16,4
I alt	1.069,6	-32,1	1.081,1	-53,6	1.093,9	-64,3

Model B Serviceudgifter og rammebesparelse fordelt på udvalg (2016-priser)	2016		2017		2018	
(mio. kr.)	Budget	Ramme- besparelse	Budget	Ramme- besparelse	Budget	Ramme- besparelse
Børn- og Skoleudvalget	412,4	-19,3	412,3	-27,2	411,8	-30,9
Sundheds- og velfærd.udv	295,9	-13,8	302,2	-20,0	310,2	-23,3
Teknik- og Planudvalget	57,0	-2,7	56,7	-3,7	56,6	-4,2
Klima- og Miljøudvalget	6,3	-0,3	5,9	-0,4	5,9	-0,4
Kultur- og Idrætsudvalget	26,6	-1,2	26,6	-1,8	26,6	-2,0
Erhvervs- og Beskæftigelsesudv.	3,2	-0,1	3,1	-0,2	3,1	-0,2
Økonomiudvalget	268,3	-12,5	274,3	-18,1	279,7	-21,0
I alt	1.069,6	-50,0	1.081,1	-71,4	1.093,9	-82,1

Direktionen anbefaler derudover, at fagudvalgene både arbejder med effektiviseringer samt justeringer af serviceniveau. Direktionen anbefaler, at der ved udmøntningen af rammebesparelsen politisk og administrativt arbejdes i flere strategiske spor for effektiviseringsindsatsen. De strategiske spor skal skabe fokus, udvikling og kontinuitet i effektiviseringsindsatsen således, at der opnås effekter, der er robuste og understøtter nytænkning i Allerød Kommune. De foreslåede spor sikrer en videreudvikling af de effektiviseringsstiltag, som byrådet de seneste år har iværksat.

- Strukturtilpasninger
- Fælleskommunale samarbejder
- Forebyggelse, rehabilitering og inklusion
- Selvforsyning og hjemtagning – princip om mindste-indgriben
- Fokus på kerneydelsen – fokuseret og effektiv administration
- Indkøb og udbud – fællesudbud og sortimentsindsnævring
- Bygningskomprimering – effektiv lokaleudnyttelse og vedligehold
- Energioptimering
- Digitalisering – selvbetjening og digitale arbejdsgange

2.6 Omprioriteringsønsker

Fagudvalgene har mulighed for at fremsende ønsker om omprioriteringer til Økonomiudvalget i juni. Alle omprioriteringsønsker skal kunne finansieres.

Ønsker om ny drift (ændret serviceniveau): Udvalget skal opgøre de årlige merudgifter ved det ønskede serviceniveau. For at sikre at budgettet kan holdes inden for servicerammen skal udvalget pege på finansiering for nye driftsudgifter, således at tiltagene kan ske ved omprioriteringer inden for rammen.

Nye anlæg: Udvalget skal tage stilling til anlægsprojekter fra investeringsoversigten 2015-2018 samt evt. nye anlæg. Udvalget skal ligeledes tage konkret stilling til, hvorvidt nye anlæg vil medføre afledte driftsudgifter. Hvis nye anlæg indebærer øgede driftsudgifter skal udvalget pege på finansiering for dette, jf. ovenfor under ny drift.

2.7 Demografi og befolkningsprognose

På baggrund af den udarbejdede befolkningsprognose skal fagudvalgene, Økonomiudvalget og byrådet i april tage stilling til behovet for kapacitets- og budgettilpasninger på følgende områder;

- Skoler og SFO'er (BSU)
- Dagtilbud (BSU)
- Plejeboliger (SVU)

Forvaltningen fremlægger i april et notat vedr. befolkningsprognosen med anbefalinger om behov for kapacitets- og budgettilpasninger i budget 2016-2019. Ligeledes orienteres om forventede mer- og mindredgifter som følge af den demografiske udvikling.

2.8 Langsigtede økonomiske målsætninger

Med økonomiaftalen for 2014 er igangsat en række initiativer, der skal bidrage til at forbedre økonomistyringen i kommunerne. Det er blandt andet aftalt, at der skal opstilles flerårige mål, der afspejler den enkelte kommunes økonomiske politik. Indenrigsministeriet har derfor stillet krav om, at bemærkningerne til budgettet skal indeholde langsigtede økonomiske målsætninger (fx langfristet gæld, gennemsnitlig kassebeholdning eller beskatningsniveau) samt målsætninger for eksempelvis drift og anlæg.

De langsigtede økonomiske målsætninger danner rammerne for kommunens økonomiske styring på kort og lang sigt gennem fastlæggelsen af konkrete pejlemærker for den økonomiske udvikling. Pejlemærkerne skal understøtte de politiske prioriteringer i budgetprocessen, skabe ejerskab for centrale nøgletal, udnytte de planlægningsmuligheder, der knytter sig til den flerårige budgettering og skabe et tidligt overblik over det økonomiske handlerum. Det anbefales derfor at de langfristede målsætninger udarbejdes af byrådet. Forvaltningen foreslår, at byrådet tager konkret stilling til de langsigtede målsætninger på budgetseminaret.

Byrådet har vedr. budget 2015-2018 vedtaget følgende langsigtede mål:

1. Der skal hvert eneste år være overskud på den strukturelle balance – med plads til;
 - anlægsinvesteringer
 - opbygning af likviditet – med henblik på at have cirka 70 mio. kr. i gennemsnitlig kassebeholdning
2. Der bør til enhver tid være mindst 40 mio. kr. i gennemsnitlig kassebeholdning. Kassebeholdningen bør altid være positiv ved årets afslutning.
3. Kommunens lånemuligheder udnyttes fuldt ud, hvis det er økonomisk fordelagtigt.
4. Der budgetteres ikke med jordsalg. Netto-indtægter fra jordsalg indgår i kommende års budgetprioritering.
5. Effektiviseringer af driften bør anvendes strategisk og proaktivt. Vi udviser desuden ansvarlighed og rettidig omhu i den løbende økonomistyring. Vi tilpasser vores drift ved at tænke i effektiv og fleksibel udnyttelse af bygninger. Når vi investerer, handler vi ud fra en langsigtet strategi og har fokus på at optimere og effektivisere driften.
6. Vi sikrer vores aktiver ved løbende at vedligeholde vores veje og bygninger.
7. Alle tillægsbevillinger skal ledsages af forslag til finansiering, idet vi som udgangspunkt ikke giver tillægsbevillinger, der er finansieret af kassebeholdningen.

Der skal i de forventede regnskaber følges op på disse mål.

2.9 Økonomiaftale

Ultimo juni indgås økonomiaftalen mellem regeringen og KL. Såfremt aftalen indgås så sent, at det ikke vil være muligt at afholde et informationsmøde herom forud for byrådsmødet den 25. juni, udarbejdes et skriftligt materiale, som fremsendes.

2.10 Dialog/Høring

Fagudvalgene tilrettelægger dialog jf. afsnit 2.4. Derudover har Økonomiudvalget en dialog med hovedudvalget på økonomiudvalgets møde den 17. februar og den 18. august, hvor budgettet også førstebehandles. Umiddelbart efter byrådets 1. behandling af budget 2016-2019 den 27. august sendes budgettet i høring. Høringssvarene skal være kommunen i hænde senest 7. september, inden byrådet tager på budgetseminar. Den 3. september afholdes informationsmøde, hvor udvalgsformændene informerer borgerne om budget 2016-2019 til 1. behandling.

2.11 Budgetseminar

Budgetseminaret afholdes 11. og 12. september. Høringsmaterialet indgår i budgetmappen. Da høringssvarene foreligger inden seminaret, vil seminaret i høj grad kunne blive startskuddet på de politiske forhandlinger.

2.12 Evt. indsigelser til budgetforlig

Efter budgetforliget er der mulighed for evt. indsigelser. Fristen for indsigelser til budgetforliget skal fremsendes senest 30. september.

3. Budgetopfølgingsproces 2015

Direktionen og Økonomi foreslår følgende tidsplan for budgetopfølgning 2015. De enkelte elementer i tidsplanen for budgetopfølgningen er beskrevet nedenfor.

Resultaterne af de forventede regnskaber og den løbende månedlige administrative opfølgning i 2015 vil blive indarbejdet i statusnotat 2 og 3 vedr. budget 2016-2019, som forelægges Økonomiudvalget og byrådet i juni og august i forbindelse med budgetlægningen jf. afsnit 2.1.

Budgetopfølgning og regnskab			
Måned	Dato	Indhold	Hvad fremlægges
Alle måneder		Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd Evt. beslutning vedr. igangsætning af anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb	Redegørelse for igangsætning af anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb
		Fagudvalg og Økonomiudvalg Evt. beslutning vedr. aflæggelse af anlægsregnskab	Redegørelse vedr. afslutning af anlægsregnskab
		Økonomiudvalg Orientering om aktuel økonomi på baggrund af den administrative budgetopfølgning	Notat, udvikling i gns. kassebeholdning, løbende kassebeholdning
		Økonomiudvalg Hvis den administrative budgetopfølgning viser merudgifter som kræver byrådets indgriben, rejser Forvaltningen sagen i Økonomiudvalget	Notat med den aktuelle økonomiske situation og forslag til handleplan
April	21/4 og 30/4	Økonomiudvalg og byråd Årsregnskab 2014 godkendes overgivet til revisionen	Årsregnskab 2014
	21/4 og 30/4	Økonomiudvalg og byråd Beslutning om overførselsbeløb vedr. uforbrugte drifts- og anlægsbevillinger	Overførselssag 2014-2015
Maj	19/5 og 28/5	Økonomiudvalg og byråd Orientering om forventet regnskab pr. 31. marts. Beslutning om oversendelse til fagudvalg til orientering. Økonomiudvalget kan beslutte at fagudvalgene skal igangsætte handleplaner. Opfølgning på langsigtede økonomiske mål	Kommenteret forventet regnskab opbygget i hovedoversigtsform med drift og anlæg fordelt på udvalg. Forslag til merforbrug/mindreforbrug som skal oversendes til behandling i fagudvalg

Budgetopfølgning og regnskab			
Måned	Dato	Indhold	Hvad fremlægges
Juni		Fagudvalg Fagudvalgene behandler de forventede regnskaber til orientering	
August	18/8 og 31/8	Økonomiudvalg og byråd Halvårsregnskab 2014 godkendes	Halvårsregnskab 2014
	18/8 og 31/8	Økonomiudvalg og byråd Orientering om forventet regnskab pr. 30. juni. Beslutning om oversendelse til fagudvalg til orientering. Økonomiudvalget kan beslutte at fagudvalgene skal igangsætte handleplaner. Opfølgning på langsigtede økonomiske mål	Kommenteret forventet regnskab opbygget i hovedoversigtsform med drift og anlæg fordelt på udvalg. Forslag til merforbrug/mindreforbrug som skal oversendes til behandling i fagudvalg
September	8/9 og 17/9	Økonomiudvalg og byråd Revisionens beretninger forelægges med forslag til besvarelse, og regnskab vedtages endeligt	Revisionens beretninger. Forslag til besvarelse
		Fagudvalg Fagudvalgene behandler de forventede regnskaber til orientering	
November	17/11 og 26/11	Økonomiudvalg og byråd Orientering om forventet regnskab pr. 30. september. Beslutning om oversendelse til fagudvalg til orientering. Økonomiudvalget kan beslutte at fagudvalgene skal igangsætte handleplaner. Opfølgning på langsigtede økonomiske mål	Kommenteret forventet regnskab opbygget i hovedoversigtsform med drift og anlæg fordelt på udvalg. Forslag til merforbrug/mindreforbrug som skal oversendes til behandling i fagudvalg
December		Fagudvalg Fagudvalgene behandler de forventede regnskaber til orientering	

3.1 Forventede regnskaber

Politisk centrerer budgetopfølgningen om tre forventede regnskaber i 2015 - pr. 31. marts, pr. 30. juni og pr. 30. september. De forventede regnskaber behandles først i Økonomiudvalget og byrådet. Efterfølgende orienteres fagudvalgene om de forventede regnskab. Økonomiudvalget kan beslutte, at fagudval-

gene skal igangsætte handleplaner på baggrund af de forventede regnskaber. I givet fald bliver det en beslutningssag på fagudvalgene.

Første forventede regnskab for 2015 udarbejdes pr. 31. marts, og behandles sammen med regnskabet for 2014 og overførselssagen 2014-2015 i Økonomiudvalget og byrådet i april.

Andet forventede regnskab for 2015 udarbejdes pr. 30. juni, og behandles sammen med halvårsregnskabet i Økonomiudvalget og byrådet i august på samme møde, som budgettets 1. behandles.

Tredje forventede regnskab for 2015 udarbejdes pr. 30. september, og behandles i Økonomiudvalget og byrådet i november.

Eventuelle merforbrug som de enkelte afdelinger og stabe ikke kan indhente selv, og som Direktionen ikke umiddelbart kan finansiere ved tværgående initiativer, vil blive oversendt til det relevante udvalg med henblik på indstilling af forslag til kompenserende besparelser måneden efter behandlingen af det forventede regnskab. Byrådet træffer herefter den endelige afgørelse om eventuelle kompenserende besparelser.

3.2 Månedlig budgetopfølgning og aktuel økonomi

Principperne for økonomisk styring stiller krav om, at der sker en systematisk administrativ budgetopfølgning hver måned. Den løbende budgetopfølgning skal dels sikre, at der hele tiden er kendskab til områder, hvor der forventes væsentlige mer- eller mindreudgifter. Dels at der løbende igangsættes handleplaner, som sikrer budgetoverholdelse. Hvis den løbende budgetopfølgning giver anledning til, at der mellem to forventede regnskaber skal træffes beslutning om kompenserende besparelser, vil dette blive fremlagt for Økonomiudvalget og byrådet som særlige punkter.

For Økonomiudvalget fremlægges hver måned punktet "Aktuel økonomi", som indeholder

- Notat
- Udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning
- Udviklingen i den løbende kassebeholdning
- Udviklingen i den daglige kassebeholdning forrige måned

3.3 Opfølgning på anlæg

Såfremt der på anlægsprojekter viser sig uforudsete merudgifter, der ikke kan dækkes af anlægsbevillingen, vil Økonomiudvalget og byrådet løbende blive forelagt dette.

Bilag: 5.1. Kommissorium_forsyningsanalyse_10 _november_2014.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 97641/14

Kommissorium for analyse af samarbejdsmuligheder på forsyningsområdet i det nordsjællandske område

6-Kommune samarbejdet har et fælles strategisk mål om at udvikle det nordsjællandske område og et af de områder der kan bidrage til dette er forsyningsområdet. Der vil som udgangspunkt især være tale om at undersøge samarbejdsmuligheder for singleforsyningen vand og spildevand; men andre forsyningsområder og analyse af et muligt multi-forsynings samarbejde vil også blive belyst.

De kommunalt ejede forsyningselskaber sikrer i dag en god, sikker og stabil forsyning af lokalområderne og bidrager til den lokale erhvervsudvikling, fastholdelse af arbejdspladser i lokalområdet m.v. Det står imidlertid klart at konsolideringen i branchen, statslige krav om effektiviseringer og fremtidige store anlægsopgaver etc. stiller selskaberne overfor store udfordringer, som det kan være svært at løfte enkeltvis med den størrelse de kommunalt ejede selskaber har i dag. Det hører også med til billedet, at en stor del af kommunerne på Sjælland, udenfor Hofor's ejerkreds, i øjeblikket overvejer hvordan strategien for det kommunalt ejede forsyningselskab skal se ud i fremtiden og om en form for samarbejde eller sammenlægning er nødvendig.

6-Kommune samarbejdet ønsker på denne baggrund at indlede en drøftelse af hvilke skridt kommunerne i det nordsjællandske område ønsker at tage for at skabe den bedst mulige platform i den intensiverede konsolideringsproces. En aktiv stillingtagen til udviklingen i sektoren og eget selskabs position og muligheder er en nødvendig drøftelse på nuværende tidspunkt. 6-kommune samarbejdet bygger i den sammenhæng videre på de muligheder, der er skitseret i Rambølls tidligere rapport om kortlægning og analyse af samarbejds muligheder (april 2013) samt Cowis rapport Strukturanalyse Nordsjælland (maj 2014) begge rapporter er udarbejdet for forsyningselskaberne.

6-Kommune samarbejdet ønsker konsulentbistand til udarbejdelse af et beslutningsgrundlag, der kan være grundlag for de enkelte kommunernes stillingtagen til et muligt samarbejde i form af selskabsfusioner eller andre samarbejdsformer. Udover de seks kommuner inviteres Allerød, Egedal, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal og Ballerup til at deltage i projektet.

Resultatet af projektet skal være:

- En kortlægning af de kommuner der ønsker at deltage i afklaringen frem mod øgede samarbejds muligheder, herunder en kortlægning af egentlige sammenlægnings muligheder.
- En analyserapport der beskriver potentialet ved mulige samarbejds-sammenlægnings muligheder herunder muligheder, fordele, ulemper, mulig vision, udviklings muligheder, mulige modeller for samarbejds- sammenlægnings muligheder, konsekvensbelysning m.v.
- Anbefaling og forslag til fremgangsmåde for det videre arbejde.

Konsulentfirmaet refererer til den politiske styregruppe (Borgmester Forum) og i det daglige til den arbejdsgruppe der er nedsat til formålet. Arbejdsgruppen består af de ansvarlige fagdirektører i de

deltagende kommuner. Konsulentfirmaet står til rådighed for de mødeaktiviteter arbejdsgruppen finder er nødvendige af hensyn til processen i kommune samarbejdet.

Involvering af bestyrelser og direktioner i selskaberne håndteres som udgangspunkt af de enkelte kommuner. Der planlægges dog mindst et fællesmøde for direktører i kommunerne og forsyningsdirektører.

Styregruppens og arbejdsgruppens sammensætning justeres efter fase 1 (se nedenfor), således at der bliver overensstemmelse mellem repræsentationen i disse grupper og de deltagende kommuner.

Projektet gennemføres i følgende fire faser:

1. Projektstart
2. Analyse
3. Rapportering
4. Behandling

Fase 1: Projektstart

Nærværende kommissorium godkendes af byrådene inden opgaven igangsættes. Der er ikke herved taget stilling til spørgsmålet om deltagelse i øget samarbejde, men udelukkende givet tilsagn om, at man deltager i en indledende analyse. Det overlades til styregruppe og arbejdsgruppe at få udarbejdet en analyse og et oplæg til det videre arbejde med henblik på fornyet behandling i byrådene i de deltagende kommuner ved afslutningen af projektets fase 4.

Der tages via et borgmesterbrev politisk kontakt fra borgmestrene i 6-kommunesamarbejdet til borgmestrene i de øvrige mulige deltagerkommuner med henblik på at afklare, om disse ønsker at deltage i projektet.

Fase 2: Analyse

Herefter igangsættes en analyse der skal afdække det samlede rationale ved samarbejds-sammenlægningsmulighederne.

Der skal herunder beskrives et muligt økonomisk potentiale ved forskellige samarbejds-sammenlægningsmuligheder, og foretages en bred belysning af konsekvenser og muligheder for kommunerne. Konsekvensbelysningen skal inddrage alle relevante aspekter herunder især problemstillinger vedrørende forsyningsikkerhed, økonomi for selskaberne og borgerne, organisation og ledelse samt juridiske forhold. I det omfang det er relevant inddrages erfaringer fra lignende processer. Analysen vil desuden inddrage konkrete eksempler fra allerede gennemførte fusioner og samarbejder for særligt at belyse effekten i form af udviklingen i taksterne og opnåede resultater i forhold til forsyningsikkerheden.

Konsulentfirmaet udarbejder udkast til analyserapport som drøftes med arbejdsgruppen.

Fase 3: Rapportering

Den bagvedliggende analyse er udgangspunkt for beskrivelse af udkast til visionen for et sammenlagt selskab, eller visioner for et samarbejde samt kortlægning af nye udviklingsmuligheder indenfor forsyning og tilknyttede erhverv i området. Dette drøftes med arbejdsgruppe og styregruppe.

Konsulentfirmaet udarbejder herefter den samlede endelige analyserapport, som redegør for de hidtidige resultater og forslag.

Der afholdes workshop for arbejdsgruppen og rapporten præsenteres for den politiske styregruppe.

Fase 4: Behandling

Herefter udarbejdes det nødvendige præsentationsmateriale og der fremsendes oplæg til politisk behandling i de deltagende kommuner.

Der vil samtidig foreligge forslag til handlingsplan som kan drøftes og justeres i løbet af fase 4. Konsulentfirmaet skal stå til rådighed for præsentationsmøder efter behov i de enkelte kommuner.

Ved afslutningen af fase 4 foreligger stillingtagen til den videre proces, afklaring af hvilke kommuner der ønsker at være med videre samt en handlingsplan for den nærmere konkretisering af samarbejdsmodellen, der er grundlag for de konkrete drøftelser herefter.

På dette tidspunkt i processen har den enkelte kommune således mulighed for at beslutte, om man fortsat vil deltage, eller ikke længere vil være en del af processen.

Ressourcer

Det forventes at analysen kan gennemføres indenfor en tidsramme på ca. 6 måneder fra opstart.

Konsulentprojektet vurderes at have et omfang på under 500.000 kr. og afklares endeligt i forbindelse med udbud af opgaven. Udgiften foreslås fordelt mellem de deltagende kommuner efter indbyggertal.

Oversigt over projektforsløbet

FASE	1. PROJEKTSTART	2. ANALYSE	3. RAPPORTERING	4. BEHANDLING
AKTIVITET	<ul style="list-style-type: none"> Accept af projektstart Projektorganisering Udkast til dagsordenspunkt Godkendelse af kommissorium i de seks byråd Fastlæggelse af fremgangsmåde og aftale med konsulentfirma Udvælgelse og kontakt til de relevante kommuner Konsulent gennemfører interview med ejerrepræsentanter (f.eks Borgmester, Kom.Dir.) 	<ul style="list-style-type: none"> Analyse af samlet rationale ved samarbejde eller fusion Fastlæggelse af potentiale ved forskellige modeller Erfaringer fra andre lignende processer Muligheder, konsekvenser og begrænsninger mht. Forsyningsikkerhed, jura, økonomi, organisation, strategi m.v. Fremlæggelse af foreløbige resultater for arbejdsgruppen 	<ul style="list-style-type: none"> Udvikling af visionen for et samarbejde Kortlægning af nye udviklingsmuligheder indenfor forsyning og tilknyttede erhverv Færdiggørelse af den endelige analyserapport Workshop for arbejdsgruppen Præsentation for politisk styregruppe 	<ul style="list-style-type: none"> Præsentationsmateriale for byrådene Oplæg til behandling af punktet på politiske møder Behandling i alle de deltagende kommuner Godkendelse af forslag til handlingsplan Møder i arbejdsgruppe Møder i politisk styregruppe Endelig handlingsplan for afklaringsprocessen
OUTPUT	<ul style="list-style-type: none"> Godkendt kommissorium Afgrænsning af interesserede komm. Beskrivelse af position, krav, ønsker, forventninger m.v. 	<ul style="list-style-type: none"> Udkast til analyserapport som beskriver potentiale, muligheder og modeller for samarbejde eller fusion 	<ul style="list-style-type: none"> En endelig rapport med bagvedliggende analyse og anbefalinger til en eller flere mulige samarbejdsmodeller samt forslag til fremgangsmåde for næste fase 	<ul style="list-style-type: none"> Stillingtagen til den videre proces Afklaring af hvilke kommuner der ønsker at deltage i arbejdet herefter Klar handlingsplan

Bilag: 6.1. Bilag 1 - bemanding.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 95752/14

NOTAT

Allerød Kommune

Forvaltningen
Sekretariatet

Bemanding af afstemningssteder

Forslag 1

Partiforeningerne udpeger i **alt 51** valgstyrere og til forordnede vælgere, der med på baggrund af byrådets sammensætning og d'hondts metode foreslås fordelt som følger:

Dato: 26. november 2014

Folketingsvalg mv.

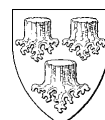
Fordeling på partigrupper	Valg styrer-formænd	Valg-styrere	Tilfor-Ordnete Hele valgdagen	Tilfor-ordnede kun aften	Tilfor-ordnede Brevafst. i egne hjem	I alt
A. Socialdemokraterne	1	4	1	1	1	8
B. Det Radikale Venstre		1		1		2
C. Det Konservative Folkeparti	2	8	2	3	1	16
D. Det Nye Allerød	1	2	1	1		5
F. Socialistisk Folkeparti		1		1		2
O. Dansk Folkeparti		1		1		2
R. Bløvsrød-Listen		1		1		2
V. Venstre	1	5	2	2		10
Ø. Enhedslisten		1		1		2
U. Uden for partierne		1		1		2
I alt	5	25	6	13	2	51

Kommunal- og regionrådsvalg

Fordeling på partigrupper	Valg styrer-formænd	Valg-styrere	Tilfor-Ordnete Hele valgdagen	Tilfor-ordnede Brevafst. i egne hjem	I alt
A. Socialdemokraterne	1	4	2	1	8
B. Det Radikale Venstre		1	1		2
C. Det Konservative Folkeparti	2	8	5	1	16
D. Det Nye Allerød	1	2	2		5
F. Socialistisk Folkeparti		1	1		2
O. Dansk Folkeparti		1	1		2
R. Bløvsrød-Listen		1	1		2
V. Venstre	1	5	4		10
Ø. Enhedslisten		1	1		2
U. Uden for partierne		1	1		2
I alt	5	25	19	2	51

Valgstyrerformænd og valgstyrere deltager hele valgdagen indtil stemmerne er talt op og afstemningsbøgerne er underskrevet.

Udover de politisk udpegede skønnes det, at der skal udpeges ca. 23 administrative valghjælpere, herunder 5 valgstedsekretærer, der deltager hele valgdagen samt yderligere et antal administrative valghjælpere, der alene deltager i stemmeoptællingen om aftenen.



Forslag 2

I lighed med tidligere valg og afstemninger udpeger partiforeningerne **i alt 63** valgstyrere og tilforordnede vælgere, der med baggrund i byrådets sammensætning og d'hondts metode foreslås fordelt som følger:

Folketingsvalg mv.

Fordeling på partigrupper	Valg styrer-formænd	Valg-styrere	Tilfor-ordnede kun aften	Tilfor-ordnede Brevafst. i egne hjem	I alt
A. Socialdemokraterne	1	5	3		9
B. Det Radikale Venstre		1	2		3
C. Det Konservative Folkeparti	2	10	5	1	18
D. Det Nye Allerød	1	2	3		6
F. Socialistisk Folkeparti		1	2		3
O. Dansk Folkeparti		1	2		3
R. Bløvsrød-Listen		1	2		3
V. Venstre	1	7	3	1	12
Ø. Enhedslisten		1	2		3
U. Uden for partierne		1	2		3
I alt	5	30	26	2	63

Kommunal- og regionsrådsvalg

Fordeling på partigrupper	Valg styrer-formænd	Valg-styrere	Tilfor-Ordnede Hele valgdagen	Tilfor-ordnede kun aften	Tilfor-ordnede Brevafst. i egne hjem	I alt
A. Socialdemokraterne	1	5	2	1		9
B. Det Radikale Venstre		1	1	1		3
C. Det Konservative Folkeparti	2	10	5		1	18
D. Det Nye Allerød	1	2	2	1		6
F. Socialistisk Folkeparti		1	1	1		3
O. Dansk Folkeparti		1	1	1		3
R. Bløvsrød-Listen		1	1	1		3
V. Venstre	1	7	3		1	12
Ø. Enhedslisten		1	1	1		3
U. Uden for partierne		1	1	1		3
I alt	5	30	18	8	2	63

Som i forslag 1 deltager valgstyrerformænd og valgstyrere hele valgdagen indtil stemmerne er talt op og afstemningsbøgerne er underskrevet.

Udover de politisk udpegede skønnes det, at der skal udpeges ca. 23 administrative valghjælpere, herunder 5 valgstedsekretærer, der deltager hele valgdagen samt yderligere et antal administrative valghjælpere, der alene deltager i stemmeoptællingen om aftenen.

Ved både forslag 1 og 2 udarbejder Forvaltningen forud for valgene bemandingsplan, således at de enkelte partigrupper er repræsenteret på så mange af afstemningsstederne som muligt.



Bilag: 7.1. VVM -redegørelse

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 97392/14

VVM-redegørelse for Hillerød Storcenter

08. september 2014



Udarbejdet af: Gry Dam Schachtschabel/Seacon A/S
Kontrolleret af: Trine Mørkeberg Wagner
Godkendt af: Morten Andersson
Dato: 08-09-2014
Version: 1
Projekt nr.: 5731-003

MOE A/S
Buddingevej 272
DK-2860 Søborg
T: +45 4457 6000
CVR nr.: 64 04 56 28
www.moe.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Indledning	5
2	Ikke-teknisk resumé.....	9
3	Lovgrundlag og planforhold	16
3.1	Lovmæssig baggrund	16
3.2	International lovgivning	16
3.3	Planlovens detailhandelsbestemmelser	17
3.4	Fingerplan 2013.....	17
3.5	Hillerød Kommuneplan 2013.....	18
3.6	Møllebro Masterplan	20
3.7	Lokalplaner	20
3.8	Nye detailhandelsrammer for området	21
4	Projektbeskrivelse.....	22
5	Alternativer og 0-alternativ	27
5.1	Fravalgt alternativ - placering af butikscener	27
5.2	0-alternativ	28
6	Eksisterende forhold.....	29
7	Metode	31
8	Detailhandel	33
8.1	Detailhandelen i Nordsjælland	42
8.2	Befolknings- og indkomstforhold	45
9	Trafik	51
9.1	Ændringer i trafikintensitet.....	53
9.2	Trafikprognose	56
9.3	0-alternativ	58
9.4	Trafikafvikling.....	60
9.5	Anden trafik	62
9.6	Trafiksikkerhed.....	65
9.7	Støj fra trafik.....	68
9.8	Luftforurening fra trafik	74
10	Visuelle konsekvenser	77
10.2	Skyggevirksomheder	87
10.3	Lys.....	90
11	Jord og jordhåndtering	91
11.1	Datagrundlag og metode	91
11.2	Eksisterende forhold.....	91
11.3	Områdeklassificering og jordhåndtering	93
11.4	Driftsfasen	94
11.5	Sammenfatning af miljøpåvirkninger	94
12	Grundvand og drikkevandsinteresser.....	95
12.1	Datagrundlag og metode	95
12.2	Eksisterende forhold.....	95

12.3	Driftsfasen	97
12.4	Afværgeforanstaltninger	98
12.5	Sammenfatning af miljøpåvirkninger	98
13	Spildevand og overfladevand	99
13.1	Datagrundlag og metode	99
13.2	Eksisterende forhold	100
13.3	Sammenfatning	103
14	Øvrige miljøforhold	105
14.1	Kulturarv	105
14.2	Støj og vibrationer	107
14.3	Luft og klima	110
14.4	Flora og fauna	115
14.5	Rekreative interesser	118
14.6	Miljømæssigt afledte socioøkonomiske effekter	121
14.7	Affald, energi og råstofforbrug	123
15	Anlægsfasen	125
15.1	Jord og jordhåndtering	126
15.2	Grundvand og drikkevandsinteresser	128
15.3	Støj	129
15.4	Vibrationer	130
15.5	Luft og klima	131
15.6	Flora og Fauna	134
15.7	Afledte socioøkonomiske effekter	134
15.8	Affald, energi og råstofforbrug	135
16	Mangler ved VVM'en	137
17	Referencer	138
18	Bilag	141
18.1	Bilag 1 - Deklaration	141
18.2	Bilag 2 - Den overordnede trafikstruktur	142
18.3	Bilag 3 - Projektafgrænsning	151
18.4	Bilag 4 - Notat for støj	152

1 Indledning

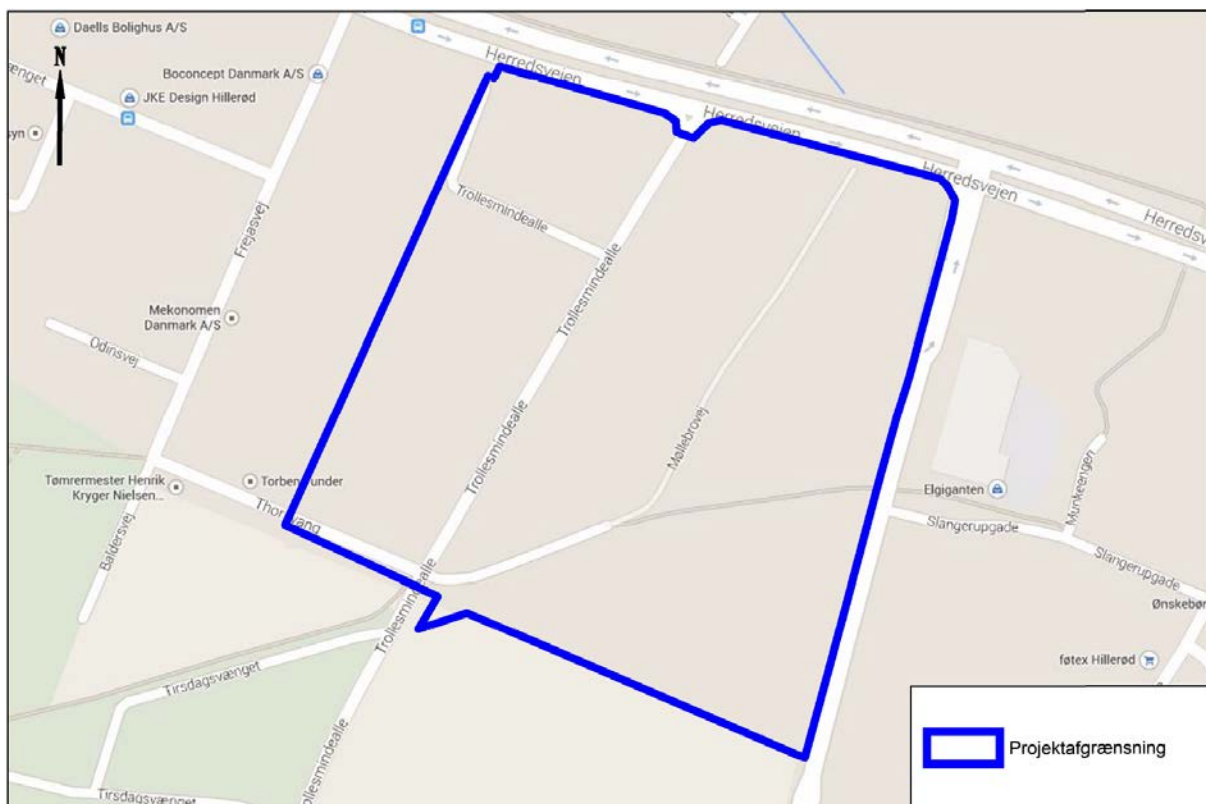
M. Goldschmidt Holding A/S ønsker at etablere et nyt regionalt detailhandelscenter, Hillerød Storcenter (HSC) i Møllebroområdet. Området på ca. 9 ha er i dag klassificeret som blandet erhvervs- og boligområde og rummer derfor muligheder for byomdannelse. De nye ejere af grunden ønsker at opføre et større sammenhængende butikscenter til udvalgsvarer, samt dagligvarer i form af torvehaller.

HSC forventes at omfatte et nyt sammenhængende butikscenter på i alt ca. 52.000 m² som etableres i stueetagen med mulighed for at etablere mindre arealer på 1. sal. Heraf anvendes 32.000 m² til butikker til udvalgsvarer og 2.000 m² til dagligvarer i form af torvehaller.

I tilknytning til HSC etableres ca. 2.000 parkeringspladser fordelt på terræn og taget af HSC. Ligeledes etableres der ca. 7.000 m² kælder under en del af centeret, som anvendes til butikslager, teknikrum og cykelparkering.

Butikscenteret er valgt placeret i regionshovedstaden Hillerød. Dette er dels begrundet i at Hillerød står stærkt som regionalt handelscenter, og dels at centeret vil få en central beliggenhed midt i Nordsjælland.

Projektområdet er beliggende delvist indenfor bymidten i Hillerød, tæt på bykernen og i en afstand på ca. 1,5 km fra stationen (se figur 1.1).



Figur 1.1 Oversigtskort, der viser beliggenheden af HSC ved Møllebro i Hillerød.

Centeret vil fungere som et reelt alternativ for hovedparten af borgere i Nordsjælland i forhold til indkøb indenfor butikscenterets koncept. Centeret vil trafikalt være forbundet med det meste af Nordsjælland, både via bil og kollektiv trafik. Hillerød station er knudepunktstation og er forbundet med S-tog til København og lokalbaner til Hundested via Frederiksværk, Helsingør, samt Gilleleje og Tisvildeleje.

Projektområdet ligger ud til Herredsvejen, og er kilet ind mellem bymidten, erhvervsområdet, og de to bynære engdrag - Bøllemosen i syd og Munkeengen mod nord. Mod øst ligger Slangerupgadekvarteret, der i dag fremstår som et kombineret boligområde og finanscenter med en mindre grad af detailhandel.

Projektet indebærer ændringer i den omkringliggende trafikstruktur, hvor hovedelementerne omfatter en etablering af en ny vej mellem Trollesmindealle og Frejasvej syd for Industrivænget, etablering af ny vej mellem Trollesmindealle og Roskildevej umiddelbart syd for centerområdet, lukning af Thorsvang ved Trollesmindealle, og etablering af nyt kryds mellem de nye veje og Trollesmindealle. Desuden vil Møllebrovej blive nedlagt, som følge af projektet.

Der vil ske en forlægning af det nuværende kryds mellem Trollesmindealle og Herredsvejen i retning mod vest. Den nye adgangsvej søges udformet som en adgangsvej til centeret, så den ikke udgør en attraktiv genvej gennem området. Ligeledes foretages en omlægning af Banestien syd om centeret, og anlæg af nye stier i området mellem den nye rundkørsel og Frejasvej, samt i muligt omfang langs den eksisterende del af Frejasvej.

Baggrund for projektet og tidligere projekter

Møllebroområdet har været udlagt til byomdannelsesområde siden Hillerød Kommuneplan 2005, med henblik på at omdanne området således at større udvalgsvarerbutikker som skalamæssigt er mindre egnede til en placering i gågademiljøet, kunne placeres her. Som optakt til planlægningen af Møllebroområdet blev der udarbejdet en helhedsplan for området/1/.

Helhedsplanen blev efterfulgt af kommuneplantillæg nr. 11 med tilhørende VVM- redegørelse, samt rammelokalplan 346 med tilhørende miljøvurdering. Planerne blev endelig vedtaget i august 2009. På baggrund af VVM-redegørelsen blev der givet en VVM tilladelse, til et nyt butikscenter ved Møllebro i 2009.

Efterfølgende har Natur- og Miljøklagenævnet i en afgørelse ophævet rammelokalplan 346 med den begrundelse, at nævnet ikke finder, at der i planloven er hjemmel til at planlægge som sket for butikker med særligt pladskrævende varegrupper inden for bymidtens afgrænsning. Hillerød Kommune har efterfølgende taget afgørelsen til efterretning, og etableringen af det nye projekt vil være i overensstemmelse med gældende lovgivning på området /2/.

Den 29. januar 2014 tog byrådet i Hillerød beslutning om, at den kommende lokalplan for Hillerød Storcenter ved Møllebro kan indeholde torvehaller med et samlet areal på 2.000 m², med bestemmelser der sikrer, at torvehallerne ikke kan omdannes til en eller flere store dagligvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse af boder/butikker i torvehallen vil være 30 m². Arealet til torvehaller modregnes i udvalgsvarerammen på 34.000 m² /10/.

Baggrunden for en sikring mod dagligvarebutikker er, at byrådet tidligere har taget beslutning om, at der ikke må etableres dagligvarebutikker i Hillerød Storcenter, da det vurderes at trække centeret over mod et mere traditionelt butikscenter. Et traditionelt center vurderes at konkurrere mere lokalt med den eksisterende bykernes butikker og er derfor uønsket /2/.

VVM Processen

Da ansøgningen for projektet er modtaget før den 27. december 2013, refereres der her til VVM-bekendtgørelse nr. 1510 af 15/12/2010.

En VVM-redegørelse er en undersøgelse og vurdering af hvilke påvirkninger et givent projekt kan have på miljøet. Forkortelsen VVM dækker over Vurdering af Virkninger på Miljøet. I henhold til Planloven skal der udarbejdes et kommuneplantillæg med en tilhørende VVM-redegørelse for nye detailhandelscentre, der på grund af størrelsen, vurderes at have en regional betydning. Hillerød Kommune har vurderet, at Møllebroprojektet har en størrelse, der gør, at det er VVM-pligtigt, jf. Planlovens § 11g og en VVM-redegørelse skal derfor udarbejdes ud fra VVM-bekendtgørelsen.

Kommunen har derfor igangsat udarbejdelse af et kommuneplantillæg samt lokalplan for Hillerød Storcenter, mens bygherre har sørget for udarbejdelsen af en VVM-redegørelse for projektet. Formålet med en VVM-redegørelse er, at virkningerne på miljøet tages i betragtning på et så tidligt tidspunkt som muligt, før der gives tilladelse til at påbegynde et anlæg, samt at offentligheden inddrages i beslutningsprocessen. På den måde sikres det, at myndigheden har det bedst mulige grundlag at træffe beslutning på.

Offentlig debat

Afgørelse om VVM-pligt, indkaldelse af ideer og forslag til VVM-redegørelse og miljøvurdering, blev annonceret af Hillerød Kommune, og den forudgående høringsfase varede fra d. 3. februar til d. 3. marts 2014 /3/. Der indkom 4 høringsvar fra borgere og organisationer. De fire indkomne høringsvar er modtaget fra:

- 1) Hillerød Kommune – beredskabet
- 2) Møllebrogruppen v/Steen Clausen
- 3) DN Hillerød v/Jens Kromose
- 4) Fredensborg Kommune

Hillerød Kommune har vurderet de indkomne høringsvar og efterfølgende besluttet, hvilke emner der skal indgå i VVM-redegørelsen og miljørapporten. Samtlige indlæg og bemærkninger er samlet i et høringsnotat og alle behandles i VVM redegørelsen.

VVM redegørelsen vil blive offentliggjort i forbindelse med forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan nr. 393. Der vil i forbindelse med disse planers høringsperiode blive holdt et offentligt borgermøde /2/.

Redegørelsens indhold

Hillerød Kommune har afholdt en offentlig høringsfase (jf. ovenfor), hvori kommunen blandt andet har fremsat en række scoping parametre som VVM'en skal have særligt fokus på, under nærværende projekt.

Disse omfatter følgende:

- Lokale og regionale konsekvenser for detailhandlen
- Trafikale forhold herunder trafikforøgelse, trafikafvikling, forslag til ny trafik struktur, vurdering af trafikikkerhed, samt parkeringsbehov og løsningsforslag herfor
- Visuel fremtræden i forhold til højde, omfang og placering, herunder belysning af indblikskilen

- Øvrige miljøforhold, herunder trafikstøj, luft, jordforurening, vand, overfladevand, grundvand og spildevand samt flora og fauna

Der er derfor lagt særlig vægt på disse forhold under de relevante afsnit.

I det følgende beskrives de for projektet relevante miljøforhold, og de potentielle belastninger som anlæg og drift af Hillerød Storcenter kan betyde for disse, vurderes.

Afsnit 2 er et ikke-teknisk resumé og sammenfatter rapportens samlede miljøvurderinger.

I afsnit 3 gennemgås lovgivning samt planforhold der gør sig gældende for projektet og projektområdet som helhed.

Afsnit 4 beskriver projektet som det forventes at fremstå ved den færdige etablering.

Afsnit 5 beskriver alternativer, 0-alternativet, samt fravalg af alternativ placering mellem Roskildevej og Slingerupgade.

I afsnit 6 beskrives de eksisterende forhold, der gør sig gældende indenfor projektområdet.

Afsnit 7 beskriver den overordnede metode som har været med til at danne baggrund for rapportens tilvejebringelse.

Afsnit 8 redegør for detailhandelsmæssige konsekvenser i forbindelse med driften af Hillerød Storcenter.

Afsnit 9 beskriver trafikale forhold, både de eksisterende og de kommende, der vil gøre sig gældende for lokalområdet.

Afsnit 10 viser og vurderer de visuelle konsekvenser som etableringen af Hillerød Storcenter vil betyde for området.

Afsnit 11, 12 og 13 beskriver og vurderer henholdsvis jord og jordhåndtering, grundvand og drikkevandsinteresser, samt spildevand og overfladevand i forhold til projektet.

Afsnit 14 beskriver og vurderer de øvrige miljøforhold som er fundet relevante i forhold til projektet. Her vurderes kulturarv, støj og vibrationer, luft og klima, flora og fauna, rekreative interesser, afledte socioøkonomiske effekter, samt affald, energi og råstofforbrug.

Afsnit 15 beskriver anlægsfasen og de enkelte miljøfaktorer vurderes i forhold til anlægsfasens belastninger generelt. Ligeledes listes de afværgetiltag, der vil være relevante i forhold til anlægsfasen.

I afsnit 16 beskrives eventuelle mangler ved VVM'en.

2 Ikke-teknisk resumé

I dette afsnit sammenfattes de konsekvenser etableringen af Hillerød Storcenter (HSC) vurderes at have på nærmiljøet i området omkring Møllebro i Hillerød. VVM-redegørelsen vurderer overordnet projektets virkninger på miljøet, i forbindelse med anlæg og drift af HSC.

Hillerød Kommune har afholdt en offentlig høringsfase i forbindelse med projektet, hvori kommunen blandt andet har fremsat en række vigtige parametre (scoping parametre), som VVM'en skal have særligt fokus på, under nærværende projekt. Disse omfatter følgende:

- Lokale og regionale konsekvenser for detailhandlen
- Trafikale forhold herunder trafikforøgelse, trafikafvikling, forslag til ny trafik struktur, vurdering af trafiksikkerhed, samt parkeringsbehov og løsningsforslag herfor
- Visuel fremtræden i forhold til højde, omfang og placering, herunder belysning af indblikskilen
- Øvrige miljøforhold, herunder trafikstøj, luft, jordforurening, vand, overfladevand, grundvand og spildevand samt flora og fauna

Hvad skal Hillerød Storcenter indeholde?

Hillerød Storcenter ved Møllebro i Hillerød er tiltænkt som et storcenter, der vil få regional betydning, og som vil tiltrække kunder fra hele oplandet til Hillerød Kommune og by. Bygningen vil med sin udformning være et markant vartegn for Hillerød, og vil bestå af større butikker i form af udvalgsvarer og torvehaller i form af dagligvarer på i alt 2.000 m². Selve bygningen vil rumme ca. 52.000 m², og være etableret i stueetagen med mulighed for etablering af mindre arealer på 1. sal.

Der etableres ca. 2.000 parkeringspladser, fordelt på terræn og tagparkeringspladser på 1. etage. Ligeledes etableres der 7.000 m² kælder under en del af centret, som anvendes til butikslager, samt cykelparkering.

HSC etableres på begge sider af Trollesmindealle med afgrænsning af Herredsvejen mod nord, Roskildevej mod øst, Thorsvang og Bøllemosen mod syd og eksisterende bebyggelse langs Frejasvej mod vest.

Detailhandelsrammen for området på 36.000 m² for særligt pladskrævende varer, udnyttes ikke på nuværende tidspunkt og indgår derfor ikke i VVM-redegørelsen.

Hvorfor skal der laves en VVM-redegørelse?

Hillerød Storcenter forventes, på grund af dets størrelse, at få regional betydning, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en VVM-redegørelse. I forbindelse med kommuneplantillægget og lokalplan for området udarbejdes også en miljøvurdering.

VVM-redegørelsen beskriver og vurderer projektets direkte og indirekte påvirkninger af miljøet, mens kommuneplantillægget fastlægger rammerne for de arealmæssige retningslinjer.

Projektet vurderes at kunne gennemføres i overensstemmelse med den overordnede planlægning, der er fastlagt i Fingerplan 2013, Planlovens detailhandelsbestemmelser, samt Hillerød Kommunes kommuneplan 2013. Der vil i forbindelse med projektet blive udarbejdet et kommuneplantillæg som blandt andet fastsætter detailhandelsrammen nærmere for projektområdet.

0-alternativet – hvad hvis Hillerød Storcenter ikke bygges?

Det såkaldte 0-alternativ beskriver den sandsynlige udvikling, der vil ske i projektområdet, såfremt Hillerød Storcenter ikke etableres. I 0-alternativet vurderes påvirkningerne i området i en situation, uden Hillerød Storcenter. 0-alternativet er her en fremskrivning af situationen for området til 2021.

Der er i byen – indenfor bymidteafgrænsningen, mulighed og behov for at kunne placere større udvalgswarebutikker som f.eks. Elgiganten, Billema etc. 0- alternativet vil derfor være en mere gradvis udbygning og udstykning af området ved Møllebro til store enkelstående udvalgswarebutikker.

Hvad ligger der i nærområdet?

Projektområdet afgrænses mod nord af Herredsvejen og Munkeengen, og mod øst af Roskildevej. Mod syd grænser projektområdet op til de grønne områder, Bøllemosen og Thorsvang. Mod vest afgrænses området af Trollesmindealle og Frejasvej, samt blandet erhvervsmæssig bebyggelse og boliger.

Den sydlige del af området udgøres af et grønt område kaldet Bøllemosen, der henligger ubenyttet som et åbent græsareal med spredte buske og mindre træer. Desuden løber Møllebrovej tværs igennem projektområdet.

Hvad sker der med detailhandlen i Hillerød Kommune og nabokommunerne?

Med Hillerød Storcenter og etableringen af torvehaller, vil dagligvareomsætningen i Hillerød Kommune samlet set øges med 34 mio. kr., svarende til en stigning i denne omsætning på ca. 2 % (incl. moms) i 2021.

Den samlede omsætning for udvalgsvarer forventes at stige i Hillerød Kommune med ca. 350 mio. kr. til godt 2.1 mia. kr. (incl. moms) i 2021. Etableringen af Hillerød Storcenter vil betyde en omsætningsstigning på ca. 20 % på udvalgsvarer, i forhold til et scenarie, hvor centeret ikke etableres (0-alternativet).

Etablering af torvehallerne i HSC, målt i forhold til 0-alternativet i 2021, vil dog betyde en nedgang i omsætningen af dagligvarer for henholdsvis Hillerød Bykerne, Hillerød Bymidte i øvrigt, samt Hillerød Kommune i øvrigt (sidstnævnte dækker bl.a. området omkring Frejasvej, Industrivænget og Egespurs Allé) på henholdsvis 3 %, 2 % og 1 %. For nabokommunerne vil etableringen af torvehallerne have marginale konsekvenser for dagligvarebutikkernes omsætning.

Omsætningen i udvalgsvarer, målt i forhold til 0-alternativet i 2021, ventes at falde, for henholdsvis Hillerød Bykerne, Hillerød Bymidte i øvrigt, samt Hillerød Kommune i øvrigt (sidstnævnte dækker bl.a. området omkring Frejasvej, Industrivænget og Egespurs Allé) med henholdsvis 15 %, 29 % og 32 %.

Lukker der butikker i Hillerød og nabokommunerne?

En del butikker vil lukke, men en del vil bestå i relokaliseringer af butikker. Indenfor dagligvarebutikker, vil det alene vil være 1-2 dagligvarespecialbutikker, der lukkes som følge af etableringen af torvehallerne i HSC. De øvrige kommuner, der har dagligvarebutikker, vil næsten ikke kunne mærke at torvehallerne etableres, og lukning af dagligvarebutikker i nabokommunerne, vil derfor næppe ske.

Antallet af butikker, der sælger udvalgsvarer vil samlet set stige med 8 i Hillerød Kommune, såfremt Hillerød Storcenter etableres. Dog vil der være 9 butikker i Hillerød Kommune, der vil lukke, såfremt Hillerød Storcenter realiseres i stedet for 0-alternativet. Der vil dog ske et fald i antallet af butikker i Hillerød Kommune uanset om HSC etableres eller ej. Årsagen til dette generelle fald skal

primært søges i den øgede udbredelse af e-handel, men naturligvis også i kraft af den omfordeling, der sker efter etableringen af andre detailhandelsprojekter.

Hvordan bliver den nye vejstruktur i området omkring Hillerød Storcenter?

For at forbedre vejadgangen til Hillerød Storcenter, ændres trafikstrukturen i området som en del af opførelsen af HSC. HSCs trafikstruktur omfatter følgende ændringer af vejnettet:

- Der etableres en ny vej mellem Frejasvej og Trollesmindealle udenom Thorsvang (benævnt Forbindelsesvejen)
- Der anlægges en ny vej mellem Roskildevej og Trollesmindealle (benævnt Tværvejen).
- Der anlægges et nyt kryds mellem Trollesmindealle og Tværvejen, enten som rundkørsel eller som et signalreguleret kryds
- Trollesmindealle nedprioriteres som forbindelsesvej til Herredsvejen, men gennemkørsel via centerets interne vejnet vil fortsat være mulig
- Thorsvang lukkes for gennemkørende trafik

Hillerød Storcenter skaber med de nye veje en enkel struktur i industriområdet, med direkte forbindelse til Trollesmindealle og Roskildevej. Dette vil skabe ny gennemkørende trafik her, men formentlig også en aflastning af Herredsvejen.

Udformningen af krydset mellem Trollesmindealle og Tværvejen kan enten ske som en rundkørsel eller som et signalreguleret kryds. Et signalreguleret kryds vil være den mest kapacitetsstærke udformning og vil samtidig give bedre mulighed for en udvidelse af kapaciteten. En rundkørsel giver derimod mere glidende trafikafvikling udenfor myldretiden og håndterer bedre de dobbeltrettede stier. Begge løsninger vil kunne afvikle den forventede fremtidige trafik tilfredsstillende.

Hvordan kommer man ind til centeret?

HSC får tre vejadgange. Fra Herredsvejen vil der være mulighed for at dreje til højre ind og til højre ud, på samme måde som Trollesmindealle er tilsluttet i dag. Fra den nye vej mellem Frejasvej og Trollesmindealle etableres adgang til parkering, og fra krydset Trollesmindealle/Tværvej vil der være forbindelse til tagparkering på taget af centeret.

Hvor meget mere trafik bliver der i området og hvad med kødannelse?

Den fremtidige trafik fra folk der besøger HSC, forventes at skabe en mertrafik på ca. 10.400 biler. pr. hverdagsdøgn, svarende til en årsdøgntrafik på ca. 9.400 biler.

Beregninger viser, at trafikken i fremtiden generelt afvikles acceptabelt omkring HSC. Den generelle trafikvækst for området, det vil sige den vækst, der vil ske uanset om HSC eller 0-alternativet etableres, vil betyde en dårligere trafikafvikling på centrale steder i Hillerød - også udenfor analyseområdet. Det betyder, at der er flere kryds, hvor der særligt om lørdagen opstår kødannelse. Der kan derfor opstå kødannelse i blandt andet krydsene Herredsvejen/Roskildevej og Industrivænget/Frejasvej.

Som følge af de forventede kø-problemer, er der foreslået signaloptimering og udbygning af vejnettet. Det anbefales f.eks., at krydset Frejasvej/Industrivænget signalreguleres, og at der etableres kanaliseringbaner i krydsets tre vejgrene.

Udformningen af krydset mellem Trollesmindealle og Tværvejen kan enten ske som en rundkørsel eller som et signalreguleret kryds. Kapaciteten af de to løsninger er beregnet til begge at kunne afvikle trafikken gennem området. Signalet vil være den mest kapacitetsstærke udformning og vil samtidig give bedre mulighed for en udvidelse af kapaciteten. En rundkørsel giver derimod mere

glidende trafikafvikling udenfor myldretiden og håndterer bedre de dobbeltrettede cykel- og gangstier.

Hvad med trafiksikkerheden?

Med etablering af HSC, anbefales det, at der etableres en ny rundkørsel i krydset Trollesmindealle/Thorsvang. Det giver en trafiksikker udformning af indkørslen til Hillerød Storcenter. Der anlægges en vej mellem krydset Trollesmindealle/Thorsvang og Roskildevej. Her anlægges en nyt signalreguleret kryds. Et nyt signalreguleret kryds på Roskildevej vil alt andet lige medføre nye potentielle konflikter og risiko for uheld. Ved krydset Frejasvej/Industrivænget anbefales en signalregulering med kanaliseringsbaner.

Hvad med støj?

Støjniveauet for 2021 vil stige med ca. 0-2 dB i forhold til støjniveauet i 2014. Støjniveauet på Herredsvejen og Roskildevej vil kun ændre sig marginalt efter etablering af HSC, sammenlignet med en situation uden HSC. Ved HSC vil støjniveauet i 2021 på facaderne mod Roskildevej og Herredsvejen være omkring grænseværdien på 68 dB. Det er tæt på støjgrænsen for butikserhverv. I dag oplever næsten alle boligerne ud til Thorsvang støjværdier fra vej, der ligger over de vejledende støjgrænser for vejstøj. Støjværdierne ved boligerne omkring Thorsvang vil i 2021, efter etablering af HSC og ny vejstruktur, blive reduceret ved flere boliger. En enkelt bolig vil fremover få et støjniveau på 60 dB, hvilket er over støjgrænsen på 58 dB.

Ved kolonihavehusene i 1. række ud til Trollesmindealle overskrider støjniveauerne grænseværdierne for vejstøj. Der etableres derfor støjdæmpende foranstaltninger for at komme under grænseværdierne.

Der kan forekomme problemer med at overholde støjgrænserne på Løngangsgade 48 under drift af HSC, ved vareindlevering i natperioden fra den vestlige vareindkørsel (kan blive overskredet med 5 dB), samt om søndagen (kan blive overskredet med 1 dB). I øvrige områder ved HSC vil støjgrænserne blive overholdt i forhold til varekørsel. Der vil blive indarbejdet tiltag, der gør at støjgrænserne kan overholdes.

Hvordan vil bygningen se ud og hvordan vil den påvirke området?

Hillerød Storcenter vil fremstå som en stor og markant bebyggelse i dens nærområde. Langs Herredsvejen vil bygningen forholde sig direkte til kontorbyggeriet mellem Herredsvejen, Slangergade og Roskildevej, som i forvejen har en højde på ca. 15 meter. Der er i hovedforslagets udformning lagt vægt på arkitektonisk kvalitet, herunder en høj standard med hensyn til valget af materialer. Facaden tiltænkes i et tungt materiale, evt. hvid beton og lette materialer, som eloxeret aluminium i en varm tone. Glasfelterne giver bygningen et tvist som gør, at det bliver ved med at være interessant at se på den fra alle vinkler. . Etableringen af HSC vil ikke hindre eller hæmme indblikket mod Frederiksborg Slot.

Både i højde og bygningsvolumen, søger HSC at ligge sig ind i konteksten og at kommunikere med nabobygningerne, uden at virke for dominerende. Varianten, der viser en fyld udnyttelse af den nuværende kommuneplanramme for området, hvor der bygges i 17 meters højde for hele bygningen, fremstår som noget mere markant og tilpasser sig i mindre grad omgivelserne. Dog bliver indblikket til Frederiksborg Slot ikke hindret her heller.

Hvad med luftkvaliteten og klimaet?

Anlægsarbejderne vil give anledning til emissioner af støv, CO, CO₂, NO_x og partikler. Eventuelle støvgener vil blive minimeret ved renholdelse af arealer, vanding af veje mv. og afdækning af jorddepoter.

Emissioner af CO, CO₂, NO_x og partikler fra maskiner og entreprenørmateriel vil ikke ændre væsentligt på luftkvaliteten i området, da anlægsarbejdet sker i et åbent område.

HSC placeres således, at hovedparten af trafikken vil benytte hovedtrafikvejene Herredsvejen og Roskildevej. Ingen af de primære adgangsveje omkring HSC kan opfattes som gadeslugter, hvor emissioner ville kunne ophobes. En mindre del af trafikken til HSC kommer gennem Hillerød midtby via Centerlinjen, der kan have karakter af en gadeslugt, og hvor trafikbelastningen i forvejen er høj. Emissionen fra mertrafikken til HSC vil give et bidrag til luftkvaliteten i Centerlinjen, men vil ikke forringe denne væsentligt.

Beregninger for CO₂ viser, at emissionen af CO₂ udgør en ubetydelig del af den samlede nationale emission, og sammenlignes den med 0-alternativet, hvor området også forventes at skulle bebygges med detailhandel og boliger, vil merbidraget til etablering af Hillerød Storcenter være ubetydeligt.

Hvad med vibrationer under byggeriet?

I forbindelse med pæle- og spunsramning i anlægsfasen vil der opstå vibrationer. Erfaringer fra andre lignende projekter viser, at der kan forekomme vibrationsniveauer, der overstiger vejledende grænseværdier, inden for en afstand på ca. 50 m.

Forud for rammearbejdet vil der blive foretaget en bygnings- og fotoregistrering af relevante bygninger, og under ramningen vil der blive udført vibrationsmålinger med måleudstyr placeret på relevante bebyggelser. Desuden vil der sidde måleudstyr i maskinerne, der varsler, såfremt grænseværdierne overskrides.

Hvad sker der med den forurenede jord?

På baggrund af en miljøhistorisk redegørelse for alle de berørte matrikler i projektområdet, er der gennemført supplerende forureningsundersøgelser på en række matrikler. En del af den forurenede jord vil blive genindbygget i anlægsfasen i forbindelse med byggeriet, men en del vil blive kørt til særlige jordmodtagere, der er godkendte til at modtage forurenede jord til enten rensning eller deponering.

I forbindelse med anlægsarbejder vil jordhåndtering fra disse blive håndteret således, at gældende regler overholdes. Projektet betyder en forbedring af jordbundsforholdene inden for projektområdet, idet der fjernes forurenede jord. På denne baggrund vil påvirkningerne på jordbunden være ubetydelige under anlægget -og forbedrede under driften af HSC.

Betyder byggeriet noget for grundvandet?

Der vil være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med dele af anlægsfasen. Den planlagte grundvandssænkning vil kun medføre marginale reaktioner for grundvandsspejlet i området. Der etableres pejleboringer, så man kan følge grundvandssænkningen.

Hvordan håndteres spildevand og overfladevand?

Alt olieholdigt overfladevand ledes igennem et sandfang og en olieudskiller inden endelig udledning til Pøle Å.

Eventuel dræning i forbindelse med anlægsfasen vil strække sig over en begrænset periode (max 3-6 måneder), og vil blive tilrettelagt således, at omkringliggende områder, herunder Bøllemosen og Pøle Å, ikke vil opleve en tilstandsændring.

Al spildevand ved anlæg og drift af HSC udledes efter Hillerød Kommunes gældende regler herfor. Endelig dimensionering og placering af forsinkelsesbassinet til overfladevand, vil ske i samarbejde med Hillerød Kommune i den videre detailprojektering.

Bliver naturen, friluftslivet og kulturhistorien påvirket?

Der findes ingen fredede eller beskyttede plante- og/eller dyrearter indenfor projektområdet, hvorfor konsekvenserne ved etablering af HSC ikke vil påvirke nogle af disse.

Anlægget af projektet vil blive udført sådan, at det ikke vil påvirke naturtilstanden i Bøllemosen eller Tirsdagsskoven, herunder det beskyttede dige, de beskyttede vandløb og skovbyggelinjen. Dræning i forbindelse med anlæg af HSC vil blive tilrettelagt således, at Pøle Å og Bøllemosen ikke vil blive påvirket.

Det er kun Munkeengen, Bøllemosen og Frederiksborg Haveforening, der potentielt vil opleve en mindre påvirkning fra støj, emissioner og visuelle ændringer, som følge af anlægsarbejderne. Banestien vil blive delvist omlagt under anlægsfasen, men vil forsat kunne benyttes af cyklister og gående, således at fremkommeligheden i området fastholdes. Øvrige rekreative områder i nærheden af projektområdet vil ikke blive berørt under etableringen af HSC.

Efter endt etablering, vil HSC's mest markante påvirkninger bestå i den visuelle ændring af områdets udtryk, samt den øgede mængde trafik centret generer. Disse påvirkninger vil være mest markante for Frederiksborg Haveforening samt Bøllemosen, men vil ikke påvirke områderne meget. Øvrige rekreative områder og stier vil ikke blive påvirket efter etableringen af HSC. Der findes ingen fredede fortidsminder, fredede områder eller forslag til fredede områder indenfor projektområdet. Der er hverken registreret kulturmiljøer, kulturhistoriske interesseområder eller kirkeomgivelseszoner indenfor eller i nærheden af projektområdet.

Folkemuseet i Hillerød har foretaget en arkivalisk kontrol og en arkæologisk forundersøgelse af projektområdet og oplyser, at de ikke har oplysninger om fund eller har gjort fund inden for projektområdet. Folkemuseet i Hillerød har derfor godkendt, at der bygges på grunden.

Bliver der meget affald?

I forbindelse med etableringen af HSC, skal der håndteres 65.000 m³ jord, hvor af ca. 5.000 er anslået til at være forurenede og derfor skal fjernes. Ud over dette, vil der være tale om almindeligt byggepladsaffald som sten, beton, træ mv.

Affaldet vil blive håndteret, sorteret og bortskaffet i overensstemmelse med Hillerød Kommunes regler herfor. Den størst mulige mængde af affaldet vil blive bortskaffet til genanvendelse. Jordarbejderne vil blive afviklet under særligt miljøtilsyn, der vil sikre og dokumentere, at jorden og jordarbejderne afvikles i overensstemmelse med tilladelser fra Hillerød Kommune.

Når HSC er i drift, vil det være almindeligt køkkenaffald og papir, plastic, pap, samt glas, der afhentes af den kommunale dagrenovation.

Hvad med forbruget af energi og råstoffer til byggeriet?

Byggeriet opføres som en betonkonstruktion, der udgør den bærende konstruktion for facader og tag. Til anlæg af Hillerød Storcenter forventes anvendt råstoffer og materialer i form af grus, beton, isolering og stål. Herudover vil der blive brugt en del andre materialer og råstoffer såsom aluminium, træ, glas, polycarbonat m.v.

Mængderne af råstoffer og materialer vil dog ikke give nogen væsentlige miljøpåvirkninger. Der er tale om små mængder nationalt set, og der anvendes kun fornybare råstoffer i byggeriet. Der anvendes genanvendelige materialer som stål og beton.

Hvordan vil etableringen af Hillerød Storcenter foregå?

HSC vil rumme ca. 52.000 m², fordelt på bl.a. butikker til udvalgsvarer og dagligvarer i form af torvehaller. Funderingen af centeret, vil blive udført som pælefundering med betonpæle under hele butikscenteret, og bliver påbegyndt, samtidig med nedramning af spuns til kælder. Pælefundering og ramning af spuns vil foregå i forskellige etaper over en periode på 3 – 6 måneder.

Ramning af pæle og spuns vil blive udført således at risikoen for vibrationer, der påvirker nabo-bygninger, minimeres.

Fremstillingen af betonelementer til de bærende konstruktioner blive initieret på elementfabrikker, således at montagen af disse (med kran) kan påbegyndes, når pladsstøbning af fundamenter, kælderydervægge og ramper er afsluttet.

Fundering og råhus vil blive opbygget i etaper, og den efterfølgende komplettering med facader og indvendige installationer m.m. vil ligeledes ske etapevis inden for en periode på 4-5 måneder. Den primære til- og frakørsel af byggematerialer til byggepladsen vil ske fra Hillerødmotorvejen via Peder Oxes Allé og Roskildevej eller via Herredsvejen.

Der vil forekomme emissioner til luften fra byggearbejdet. Bl.a. udstødningsgas fra maskiner og støv fra anlægsarbejdet. Støvgener fra anlægsarbejdet minimeres ved renholdelse samt sprinkling/-vanding af arealerne i tørre perioder. Da området er åbent, vil eventuelle udstødningsgasser fra anlægsarbejderne blive spredt meget let, og luften i området, vil derfor ikke blive væsentligt påvirket.

Der må forventes en vis støjpåvirkning ved naboerne under byggeriet, specielt mens ramningen pågår, men anlægsarbejderne udføres således, at de overholder Hillerød Kommunes støjkrav. Det betyder bl.a., at aktiviteterne kun må udføres mandag til fredag fra kl. 7.00 til 18.00 og ikke må overstige 70 dB (A).

3 Lovgrundlag og planforhold

I dette afsnit beskrives lovgivningen og de eksisterende planforhold, der gælder for det område, hvor projektet ønskes realiseret.

3.1 Lovmæssig baggrund

LBK. nr. 587 af 27/05/13 (Planloven) /4/ fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af kommuneplantillæg og VVM-redegørelse for anlæg, der kan have en væsentlig virkning på miljøet. Reglerne for Vurdering af Virkningerne på Miljøet er nærmere fastlagt i BEK. nr. 1510 af 15/12/2010, også kendt som VVM-bekendtgørelsen /5/. Som tidligere nævnt refereres her til VVM bekendtgørelsen af 2010 og ikke den af 2013, da ansøgningen for projektet er modtaget før den 27/12/2013.

Jf. VVM-bekendtgørelsen er det den pågældende kommune, der varetager opgaver og beføjelser vedrørende udarbejdelse af forslag til kommuneplanretningslinier med en tilhørende VVM-redegørelse.

Det påtænkte butikscenter er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1, pkt. 36 – "detailhandelscentre, der på grund af størrelsen har regional betydning" - hvor VVM-pligtige anlæg er anført /5/.

Der er derfor udarbejdet nærværende VVM-redegørelse, der beskriver og vurderer projektets direkte og indirekte påvirkninger af miljøet, som er bilagt et kommuneplantillæg samt lokalplan, som fastlægger rammerne for de arealmæssige retningslinier, herunder anvendelse, etagemeter og omfang.

3.2 International lovgivning

Gribskov, herunder Selskov, der ligger i en afstand af 1.400 m nord for Møllebroområdet, er udlagt som habitatområde (nr. 117 Gribskov), i henhold til Habitatdirektivet af 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF) /6/.

Habitatdirektivet er sammen med fuglebeskyttelsesdirektivet og vandrammedirektivet EU's vigtigste bidrag til beskyttelse af den biologiske mangfoldighed i medlemsstaterne.

Habitatdirektivet forpligter EU's medlemsstater til at bevare naturtyper og arter, som er af betydning for EU, hvilket bl.a. sker ved udpegning af habitatområder. I områderne skal der sikres eller genoprettes en gunstig bevaringsstatus for de forskellige naturtyper og arter, som det enkelte område er udpeget for.

På grund af afstanden til habitatområdet (på ca. 1.400 m) vurderes habitatområdet ikke at blive påvirket direkte af det nye butikscenter, og da der ikke sker afledning til overfladevand, eller anden påvirkning af hydrologiske forhold i habitatområdet, vurderes området heller ikke at blive påvirket indirekte.

Det vurderes, at påvirkningerne fra projektet vil være uden betydning for habitatområdet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljøkonsekvensvurdering for habitatområdet.

3.3 Planlovens detailhandelsbestemmelser

Kommunerne har i henhold til Planlovens detailhandelsbestemmelser (jf. kap. 2d) den fulde kompetence til planlægning for arealer til butiksformål indenfor de rammer, som er fastsat i medfør af Planloven /4/.

Formålet med Planlovens detailhandelsregler er, at sikre en detailhandelsstruktur med bymidten som det primære center med henblik på at fremme et varieret butiksudbud. Arealer til butikker skal placeres med god tilgængelighed for alle trafikarter, især den gående, cyklende og kollektive trafik, og strukturen skal medvirke til at begrænse transportafstandene i forbindelse med indkøb.

Som hovedregel skal arealer til butikker udlægges i bymidten. I de større byer kan der udlægges arealer til butikker i bydelscentre. Kun butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper som for eksempel biler, byggematerialer m.m. kan placeres udenfor bymidten/bydelscentret.

Kommunerne skal jf. Planlovens bestemmelser afgrænse de enkelte områder, hvor der kan placeres butikker, herunder områder til særligt pladskrævende varegrupper. For hvert område skal kommunen fastsætte rammer for udviklingen, der fastslår, hvor stort et butiksareal, der samlet må være i de enkelte områder. Herudover skal kommunen fastsætte rammer for den maksimale butiksstørrelse for de enkelte butikker.

Planloven indeholder bestemmelser om maksimale butiksstørrelser, og det er op til kommunen at fastsætte butiksstørrelser indenfor lovens rammer. Ifølge loven må dagligvarebutikker højst være 3.500 m² og udvalgsvarebutikker højst 2.000 m². Kommunerne fastsætter selv den maksimale butiksstørrelse på butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

3.4 Fingerplan 2013

De overordnede vilkår for den fysiske planlægning i Hillerød Kommune er beskrevet i Fingerplan 2013 /7/. Fingerplan 2013 - Landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning - konkretiserer Planlovens overordnede principper for byudvikling, rekreative hensyn, trafik mv.

Formålet med Fingerplan 2013 er at fremtidssikre fingerbystrukturen ved at give et fremadrettet grundlag for hovedstadskommunernes planlægning.

Fingerplanens ene hovedopgave er at koordinere byudviklingen med trafiksystemet, så der opnås en by med kvalitet og et effektivt miljømæssigt bæredygtigt transportmønster. Den anden hovedopgave er, at koordinere byernes udvikling med udviklingen af det rekreative landskab og den grønne struktur. Planen skal således dels sikre, at byudviklingen sker de rigtige steder, så trafiktrængslen ikke stiger, og på den anden side skal den sikre, at byerne ikke spreder sig ud i de grønne områder.

I Fingerplan 2013 er Hillerød en del af det ydre storbyområde ("byfingrene") i landsplandirektivets fingerbystruktur, dvs. at byen udgør en af de byfingre, der strækker sig fra Københavnsområdet langs de radiale baner.

Det betyder blandt andet, at byudvikling og nye udlæg til byzone i Hillerød Kommune principielt kun kan ske i et 2 km bredt bælte på begge sider af S-togsbanen (det ydre storbyområde) mellem København og Hillerød. Det forudsættes, at byudviklingsinteressen er afvejet med andre interesser, f.eks. natur, landskaber, drikkevand m.v.

Det betyder også, at nye større arealudlæg til byzone i Hillerød kun kan ske på et begrænset areal syd for Hillerød by omkring en ny station ved Overdrevsvejen og ved S-banens krydsning af transportkorridoren.

Byudvikling i de øvrige områder skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som huludfyldning eller afrunding af mindre eksisterende bysamfund eller lokalcentre. Byudvikling og byomdannelse af regional betydning forudsætter, at der i dialog med staten fastlægges en rækkefølge for den kommunale planlægning.

Lokaliseringen af et nyt butikscenter i Møllebro ligger ca. 1,5 km fra Hillerød station med gode offentlige transportforbindelser og ligger dermed inden for rammerne af Fingerplan 2013.

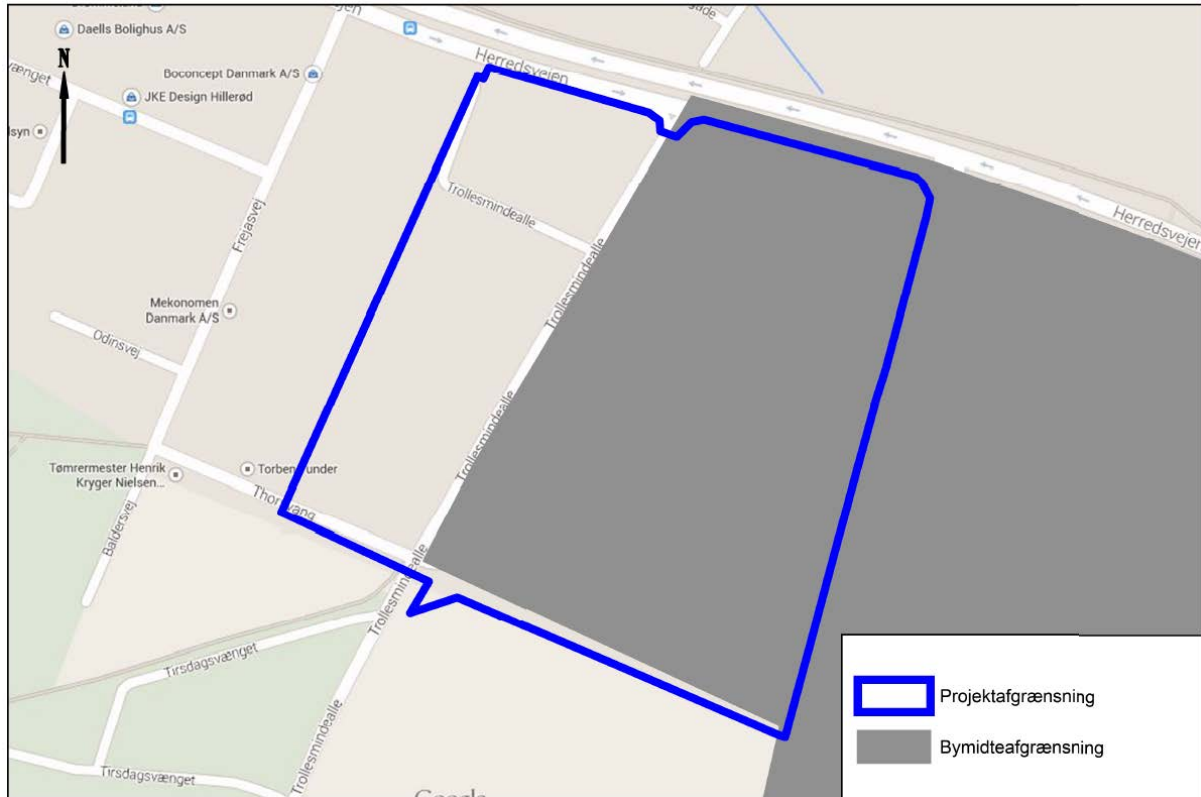
3.5 Hillerød Kommuneplan 2013

Hillerød Kommuneplan 2013 /9/ er udarbejdet med udgangspunkt i Udviklings- og planstrategi 2011 for Hillerød Kommune. Planstrategien er byrådets samlede visioner og prioriteringer for den langsigtede udvikling af kommunen. Kommuneplanens hovedstruktur og principperne for den fremtidige fysiske udvikling af kommunen skal understøtte de fastlagte visioner i Udviklings og planstrategien.

Det er et mål for detailhandelsstrukturen i Hillerød bys bymidte, at der skal være mulighed for at lokalisere butikker, der styrker bymidtens rolle som regionalt detailhandelscenter. Bymidten og dens butikker har hele Nordsjælland som opland, og denne position skal fastholdes og udvikles ved at give mulighed for større udvalgsbutikker /9/.

Den del af projektområdet, der er beliggende øst for Trollesmindealle, er beliggende indenfor det område, der i Kommuneplanen 2013 er udpeget som bymidten.

Projektområdet opdeles derfor i et område inden for bymidten og et område udenfor bymidten (jf. figur 3.1 nedenfor).



Figur 3.1 Oversigt over hvilke dele af projektområdet der ligger inden for bymidteafgrænsningen.

Detailhandelsrammer og maksimale butiksstørrelser fordelt på matrikler, der ligger inden for projektområdet, og som de fremgår af Hillerød Kommuneplan 2013 /9/ fremgår af tabel 3.1.

Område	Udvalgsvarer (ramme for udbygning m ²)	Pladskrævende varer (ramme for udbygning m ²)	Maks. Butiksstørrelser m ²		
			Udvalgsvarer	Pladskrævende varer	Dagligvarer
Møllebroområdet – indenfor bymidten (SB.C.17)	30.000	35.000	2.000	Møbler maks. 35.000 Øvrige maks. 2.000	-
			min. 750 (350/500*)		
Møllebroområdet – udenfor bymidten (SB.E.4)	-	5.000	-	Maks. 5.000	-

Tabel 3.1 Detailhandelsrammer og maksimale butiksstørrelser for matrikel SB.C.17 og SB.E.4 *: Der kan lokaliseres op til 8 butikker på min. 500 m², og op til 4 butikker på min. 350 m². Øvrige butikker må ikke være mindre end 750 m² /9/.

3.6 Møllebro Masterplan

I forbindelse med allerede udpegede byudviklingsområder, herunder Møllebroområdet, har Hillerød Kommune besluttet at ændringer i større sammenhængende byområder kræver, at der gennemføres en samlet helhedsplanlægning i områderne, før der kan udarbejdes nye lokalplaner indenfor enkeltområderne.

Der er således for Møllebroområdet udarbejdet en helhedsplan kaldet Møllebro Masterplan i juli 2007 /1/. Helhedsplanen fastlægger hovedstrukturen for den fremtidige bebyggelse, trafikbetjening og grønne områder, og redegør for bebyggelsens hoveddisponering, samt byarkitektoniske kvaliteter og fremtræden.

Helhedsplanlægningen skal sikre, at områderne udvikles hensigtsmæssigt og i sammenhæng med de tilstødende arealer. Udviklingen skal desuden være i overensstemmelse med de overordnede udviklingsplaner for Hillerød.

Helhedsplanen er ikke et juridisk bindende dokument, men skal danne grundlag for den videre udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplaner indenfor området. Masterplanen omfatter en overordnet områdeanalyse, der ligger til grund for en belysning af områdets muligheder og begrænsninger. Masterplanen foreslår en række simple overordnede planprincipper for, hvorledes udviklings- og bebyggelsesstrategien kan være.

Planprincipperne i masterplanen beskriver 3 hovedtemaer for udvikling af Møllebroområdet: bytæppet, byvæggen og den grønne kile.

Bytæppet er den flade, som forlænger og sammenbinder butikscenteret med den eksisterende bymidte og dens rige handelsliv. Der vil blive arbejdet med den urbane flade, hvor udendørs aktiviteter og parkering vil foregå. Belysning, materialer og byrumsinventar iscenesætter ankomsten til – og oplevelsen af – butikscenteret og sikrer samtidigt optimale adgangsforhold til butikscenteret på alle niveauer.

Byvæggen er den nye bebyggelses fælles ydre facade mod omgivelserne, som vil sammenbinde hele bebyggelsen. En struktur, der folder sig ud omkring de mange meget forskellige butikker, samtidigt giver oplevelsen af et samlet handelscenter.

Den grønne kile/det grønne rum, er rummet der er dannet af de omkransende bygninger. Det grønne rum skal ses som en forlængelse af Kjeldsvangkilen, og som bindeled mellem Bøllemosen og Munkeengen nord for Herredsvejen.

3.7 Lokalplaner

I alt 3 eksisterende lokalplaner berører projektområdet. Nedenfor er redegjort for de enkelte lokalplaner, der dækker hhv. dele af eller hele projektområdet.

Lokalplan 203

Lokalplan 203 /11/ for et område på Munkeengen berører udelukkende den nordøstligste del af projektområdet (del af matr. nr. 7000r Hillerød Markjorder), der er beliggende nordøst for Pøle Å. Den berørte del af projektområdet er udlagt til vejformål med det formål at ombygge krydset Herredsvej/Roskildevej til en rundkørsel. Etablering af rundkørslen er ikke realiseret.

Lokalplan 137

Den sydligste del af projektområdet er omfattet af Lokalplan 137 /12/ for et område ved Bøllemosen. Lokalplanen dækker matrikel nr. 6a og dele af 6c Hillerødsholm, og udlægger området til of-

fentlige formål, herunder børneinstitutioner, fritidsaktiviteter o. lign. Lokalplanens arealudlægning er ikke realiseret, og området henlægges fortsat ubenyttet som et åbent græsareal med spredte buske og mindre træer.

Lokalplan 322

Hele projektområdet er omfattet af den overordnede lokalplan 322 /13/ for facader og skilte, der dækker hele bymidten, og dermed fungerer som et supplement til gældende planbestemmelser.

Ny Lokalplan 393

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 7 med den tilhørende VVM-redegørelse for HSC, vil der blive udarbejdet en ny lokalplan 393 for området. Lokalplan 393 vil supplere lokalplan 322 og fastsætte nærmere retningslinjer for skiltning og facader for HSC. Lokalplan 203 og 137 forventes erstattet af den nye lokalplan 393.

3.8 Nye detailhandelsrammer for området

Hillerød Kommunes Byråd besluttede den 29. januar 2014, at lokalplanforslaget for Hillerød Storcenter kan indeholde torvehaller med et samlet areal på 2.000 m², med bestemmelser der sikrer, at torvehallerne ikke kan omdannes til en eller flere store dagligvarebutikker eller små udvalgsvarebutikker, og med et sortiment som nævnt i deklaration om udvalgsvarebutikker under 750 m² (jf. bilag 1). Den maksimale butiksstørrelse af boder/butikker i torvehallerne vil være 30 m². Service i form af café og servering er ikke detailhandel, og er derfor ikke omfattet af den maksimale butiksstørrelse. De konkrete bestemmelser fastsættes ved behandling af lokalplanforslaget. Arealet til torvehallerne modregnes i udvalgsvarerammen på 34.000 m² /10/.

Økonomiudvalget besluttede den 23. april 2014, at detailhandelsrammen indenfor Møllebroområdet skal ændres til; 32.000 m² for udvalgsvarer, 2.000 m² for dagligvarer i form af torvehaller, samt 36.000 m² særlig pladskrævende varer /10/. Dette vil blive fastlagt i det kommende kommuneplantillæg.

Der har været afholdt en forhøring i januar 2014, i forbindelse med forarbejdet til VVM-redegørelsen. Der indkom ingen bemærkninger til konvertering af de 4.000 m² særlig pladskrævende varegrupper til udvalgsvarer, og ej heller til udlæg af 2.000 m² dagligvarer. Der vil på baggrund af dette blive igangsat et kommuneplantillæg, der ændrer detailhandelsrammen inden for projektområdet /10/.

Nedenfor fremgår *forventede* detailhandelsrammer som det vil fremgå af Kommuneplantillæg 7 for Møllebroområdet, der udarbejdes i forbindelse med projektet.

Område	Dagligvarer (ramme for udbygning m ²)	Udvalgsvarer (ramme for udbygning m ²)	Pladskrævende varer (ramme for udbygning m ²)	Maks. Butiksstørrelser m ²		
				Udvalgsvarer	Pladskrævende varer	Dagligvarer
Møllebroområdet – indenfor bymidten (SB.C.17)	2.000	32.000	-	2.000 min. 750 (350/500*)	-	Maks. 30 i form af Torvehaller
Møllebroområdet – udenfor bymidten (SB.E.4)	-	-	36.000	-	Maks. 6.000	-

Tabel 3.2 Forventede detailhandelsrammer og maksimale butiksstørrelser for matrikel SB.C.17 og SB.E.4 *: Der kan lokaliseres op til 8 butikker på min. 500 m², og op til 4 butikker på min. 350 m². Øvrige butikker må ikke være mindre end 750 m².

Projektet for HSC udnytter ikke de 36.000 m² for særligt pladskrævende varer. En eventuel udnyttelse af disse er derfor ikke vurderet i nærværende VVM-redegørelse.

4 Projektbeskrivelse

I dette kapitel beskrives hovedforslaget for Hillerød Storcenter, herunder omfang og placering, funktioner i butikscenteret, butikstyper samt adgangsforhold. Arkitekturen er nærmere beskrevet i afsnit 10 om visuelle konsekvenser.

Hillerød har i gennem de sidste årtier positioneret sig som det handelsmæssige kraftcenter på Nordsjælland. I begyndelsen af 1990'erne blev Slotsarkaderne etableret, som en integreret del af den eksisterende bykerne og handelsliv – og butikscenteret blev udvidet i 2007. Endvidere er bykernen blevet suppleret med butikscenteret Gallerierne, som åbnede i 2006.

Hillerød Kommune har således udvidet bymidten mod vest for at sikre og understøtte den fortsatte udvikling af Hillerød som Nordsjællands handelscenter. Hillerød Storcenter ligger i naturlig forlængelse af den udvikling og har gode trafikale forbindelser til de øvrige handelsområder. Det nye butikscenter vil være med til at supplere det nuværende handelsliv i Hillerød.

Som supplement til butikkerne i bykernen (gågademiljøet) er det politisk besluttet, at Møllebroområdet primært skal udlægges til udvalgsvarer, service og dagligvarer i form af torvehaller (jf. bilag 1). Undersøgelser har vist, at man ved at fokusere på dette koncept kan skabe et unikt og markant regionalt butikscenter, som kan tiltrække forbrugere fra et meget stort opland. Et koncept, hvor

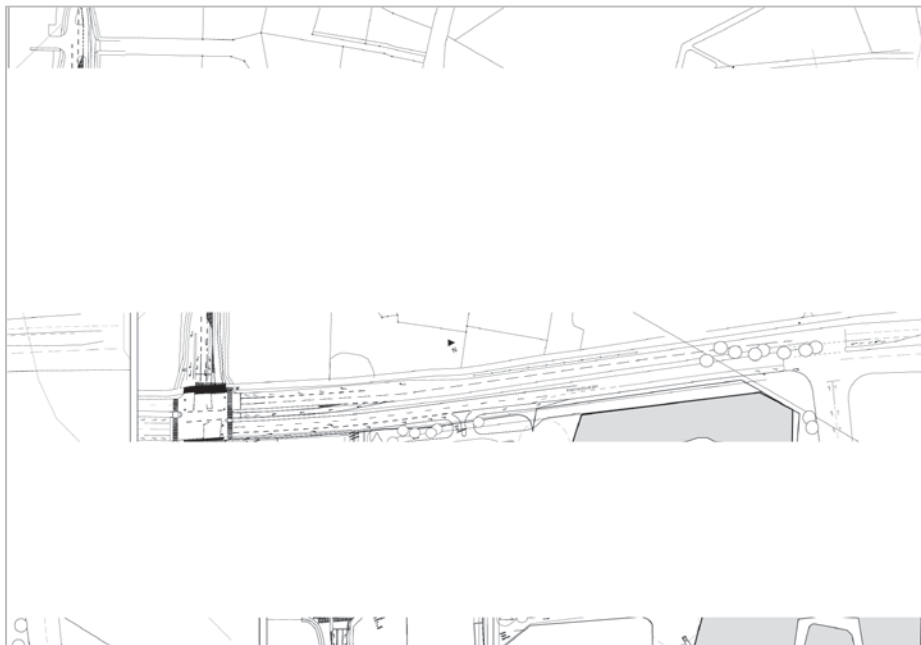
synergien fra det traditionelle centerbyggeri kombineres med fordelene ved de store butikkers fleksibilitet og tilgængelighed.

Bygningernes placering og omfang

Det nye butikscenter, Hillerød Storcenter, opføres i området Møllebro i Hillerød. Grundarealet ekskl. vejareal inddrager ca. 90.000 m², mens butikscenterets fodaftryk vil være i størrelsesordenen ca. 52.000 m².

Butikscenteret etableres med afgrænsning af Herredsvejen mod nord, Roskildevej mod øst, Thorsvang og Bøllemosen mod syd og eksisterende bebyggelse langs Frejasvej mod vest.

Centeret anlægges fortrinsvis i én etage og med en del af p-pladserne og tekniske installationer på taget. Hele området vest for Trollesmindealle udlægges til terrænparkering. Hvis reservationen på 36.000 m² ønskes udnyttet, anlægges en evt. storbutik på søjler på denne terrænparkering.



Figur 4.1 Principskitse af butikscenrets fodaftryk i terrænniveau med placering af parkeringsarealer og ny vejstruktur.



Figur 4.2 Principskitse af butikscentrets tagetage med parkering. De hvide felter markerer, hvor teknikhuse tænkes placeret, og det lysegrå felt markerer tagparkeringen.

Figur 4.3 Principskitse af arealdispositionen for butikscenteret i terræn niveau med bygninger, og parkeringsarealer.

Butikstyper

Det forventes, at butikscenteret fordeler sig med ca. 32.000 m² til udvalgsvarer og 2.000 m² til dagligvarer i form af torvehaller. Der vil primært være tale om større udvalgswarebutikker på minimum 750 m². Dog er der 8 butikker, der minimum må være 500 m² og 4 butikker, der minimum må være 350 m².

Hillerød Storcenter skal primært være et center til større udvalgsvarer og vil primært rumme større butikker. Derudover kan der etableres service og dagligvarer i form af torvehaller.

HSC indeholder blandt andet service, i form af biografer, fitnesscentre, frisører, restauranter og kiosker. Torvehallerne i form af dagligvarer er placeret midt i centeret. De består af en række små butikker på max 30 m².

Parkering og adgangsforhold

Centeret vil få to indgange. For gående og cyklende fra byen, bliver der indgang i kælderniveau ved tunnelen ved Roskildevej. Mod vest etableres en indgang for cyklende og bilister fra terrænparkeringen. Det forventes at der etableres/omlægges busforbindelser og stoppesteder i det videre arbejde, for at lette adgangen til centeret for trafikanter, der benytter kollektiv trafik. Fra tagparkeringen vil der være adgang til centeret fra de 4 centralt placerede elevatorer og rulletrapper.

På Herredsvejen vil der, som i dag, være en "højre ud og ind" til varegården og terræn parkeringen. Fra Roskildevej vil der blive etableret en ny vej til Trollesmindealle og fra Trollesmindealle vil der laves en ny vejforbindelse til Industrivænget.

Der etableres ca. 2.000 parkeringspladser fordelt på terræn og på taget. Den lette trafik (fodgængere og cyklister) vil få adgang til butikscenteret via Banestien, der forløber fra Hillerød station forbi Slotsarkaderne. Der etableres anlæg for gående og cyklister under Roskildevej, under og langs den nye vej mellem Roskildevej og Trollesmindealle og endelig mod Industrivænget.

Langs den sydlige del af HSC planlægges en varegård og mod vest etableres den største varegård i et område forbeholdt vareindlevering.

5 Alternativer og 0-alternativ

I VVM-redegørelsen undersøges og vurderes, foruden hovedforslaget, der er mere detaljeret beskrevet, konsekvenser af to varianter til hovedforslaget.

Disse to udgøres af følgende:

- 1) Trafik – variant der udlægger kryds ved Trollesmindealle/ny vej som signalreguleret trafik-kryds, i stedet for rundkørsel
- 2) Visuel fremtræden – variant der viser en fuld udnyttelse af den nuværende kommuneplan-ramme for området med en total højde på 17 meter for hele centeret

Påvirkningerne for hovedforslaget er vurderet grundigt, mens påvirkningerne fra variant 1 og 2 er vurderet til ikke at medføre væsentlige miljømæssige virkninger i forhold til hovedforslaget og 0-alternativet. Variant 1 er nærmere beskrevet i afsnit 9 om trafik, mens variant 2 er nærmere beskrevet i afsnit 10 om visuelle konsekvenser.

5.1 Fravalgt alternativ - placering af butikscenter

I forbindelse med indkaldelse af forslag og idéer til projektets scoping-høringsfase, er der indkommet et forslag fra Møllebrogruppen, om at se på en alternativ placering af butikscenteret. Den alternative placering er forslået lagt i området ved Elgiganten, Kvik, Føtex mv. og frem til parkeringshuset ved SlotsArkaderne, dvs. mellem Roskildevej og Slingerupgade. Denne placering ville bevirke, at udlæg af butikker/butikscenter lægges i forlængelse af det eksisterende butiksliv, og ikke adskilles af Roskildevej, som det er tilfældet med hovedforslagets nuværende placering.

Det område, der henvises til, er omfattet af lokalplan 345. Lokalplanen blev udarbejdet med det formål at tilvejebringe det planmæssige grundlag for en realisering af et større projekt med kontor- og boligarealer, samt for etableringen af en ny adgangsvej fra Roskildevej til betjening af lokalplanområdet og området omkring Slingerupgade. Lokalplanen udlægger området til centerformål; erhvervsformål (Privat og offentlig service, kontor- og servicevirksomhed, liberale erhverv og butikker (udvalgsvarer); kulturelle og sociale formål; boligformål (etageboliger), samt til offentlige formål (vej-, sti og parkeringsarealer og tekniske anlæg).

Området er underopdelt i 4 forskellige delområder. Lokalplanen indeholder kun et mindre delområde, delområde 3, hvori der kan udlægges butikker. Udvalgsvarerammen indenfor delområde 3 er sat til maks. 1.500 m². Område 3 og det nye udlæg til udvalgsvarebutikker er tænkt udnyttet i randbebyggelsen ud mod Slingerupgade for at styrke det eksisterende bymiljø ved Roskildevej. Dette gøres primært med ønsket om at skabe et gaderum af mere bymæssig karakter i Slingerupgade. Det betyder i praksis, at der er tænkt butikker i en væsentlig mindre skala end det detailhandelsareal, der er udlagt i forbindelse med Hillerød Storcenter i Møllebroområdet, som er på ca. 34.000 m².

Delområde 1 i lokalplan 345 er allerede realiseret med et større kontor/boligkompleks. Delområde 4 er vejudlæg. Det eneste område, der ville kunne anvendes til større udvalgsvarebutikker, og som ikke er realiseret, er delområde 2. Dette område er i nuværende lokalplan ikke udlagt til butikformål. Derudover vil området maks. kunne rumme 4.000 m², hvilket ikke kan opfylde det behov, der vurderes at være for de store udvalgsvarebutikker, som Hillerød Storcenter forventes at indeholde.

På baggrund af ovenstående, rummer området mellem Slangerupgade og Roskildevej ikke de muligheder og behov som Hillerød Storcenter lægger op til, hvorfor det ikke vurderes som et tilstrækkeligt alternativ (jf. Hillerød Kommunes høringsnotat, marts 2014).

5.2 O-alternativ

Ifølge reglerne om udarbejdelse af VVM-redegørelser (jf. BEK. 1510 af 15/12/2010, bilag 4 skt. 2) skal der redegøres for, hvad konsekvenserne bliver, hvis projektet ikke gennemføres – det såkaldte O-alternativ.

O-alternativet er fastlagt som den situation, hvor kommunen ikke tillader etablering af det ansøgte butikscenter, og hvor arealanvendelsen bibeholdes som i dag. O-alternativet er dog ikke en beskrivelse af status quo, men en beskrivelse af de fremskrevne trafik- og detailhandels forhold, hvis butikscentret ikke etableres. Det fremskrevne år er sat til 2021, dvs. 5 år efter at butikscentret forventes at være færdigetableret. O-alternativet fungerer således som referenceramme ved vurdering af butikscentrets påvirkninger af miljøet.

Der er i byen – indenfor bymidteafgrænsningen, mulighed for at kunne placere større udvalgswarebutikker som f.eks. Elgiganten, Biltema etc. O- alternativet vil derfor være en mere gradvis udbygning og udstykning af området ved Møllebro til store enkelstående udvalgswarebutikker på den del af matriklen, der ligger indenfor bymidteafgrænsningen. På den vestlige del, udenfor bymidteafgrænsningen, vil der kunne placeres særlige pladskrævende varegrupper.

Den i kommuneplanen fastsatte bebyggelsesprocent er på maks. 125 % med center med stor overdækket grøn kile samt p-hus. Med et O-alternativ, hvor projektområdet udlægges til enkeltstående boksbutikker, forventes bebyggelsesprocent fastsat på maks. 80 % indenfor bymidteafgrænsningen, hvilket medfører en rummelighed på ca. 36.000 m².

Udenfor bymidteafgrænsningen, kan der etableres op til 10.000 m², fortrinsvis til særlig pladskrævende varer eller til mindre håndværksindustri, ud fra en bebyggelsesprocent på 60 %, hvilket svarer til andre tilstødende erhvervsområder. I O-alternativet udlægges der ingen ramme til dagligvarer. Det skønnes, at der i fremskrivningsåret 2021 er en fordeling som følgende:

- 14.000 m² udvalgsvarer (indenfor bymidteafgrænsningen)
- 10.000 m² særlig pladskrævende varer (udenfor bymidteafgrænsningen)
- 6.000 m² service og mindre kontorer (under 1.500 m²)
- 6.000 m² boliger i form af etageboliger
- i alt **36.000 m²** indenfor hele området.

Trafikmæssigt vil O- alternativet være, at den nuværende trafikstruktur bevares, dog med anlæg af ny vej mellem Trollesmindealle og Roskildevej. Udbygningen forventes fordelt over 7 år indtil år 2021.

Ved centerets åbning, dvs. år 2016 forventes der etableret:

- 6.000 m² udvalgsvarer (indenfor bymidteafgrænsningen)
- 2.000 m² service og mindre kontorer (under 1.500 m²)
- i alt **8.000 m²** indenfor hele området.

Trafikmæssigt vil ny vej mellem Trollesmindealle og Roskildevej ikke være anlagt endnu i 2016.

6 Eksisterende forhold

I dette afsnit beskrives de nuværende forhold indenfor projektområdet på et overordnet niveau, idet eksisterende forhold generelt er beskrevet under de relevante miljømærker og dermed i de enkelte delafsnit i VVM-redegørelsen.

Projektområdet afgrænses mod nord af Herredsvejen og mod øst af Roskildevej. Mod syd grænser projektområdet op til det grønne område Bøllemosen og dele af Thorsvang. Mod vest afgrænses området midt mellem Trollesmindealle og Frejasvej. Projektområdets beliggenhed fremgår af figur 6.1.



Figur 6.1 Projektområdets beliggenhed.

Projektet berører et areal, der er udlagt til bolig og/eller erhverv, samt et areal, der er udlagt til vejareal. Alle arealer er beliggende i ejerlavet Hillerødsholm, Hillerød Jorder.

Projektområdet gennemskæres af Trollesmindealle, der forløber fra Herredsvejen i nord til Peder Oxes Alle i syd. Den nordlige del af Trollesmindealle nedlægges, men der etableres i stedet en ny forbindelsesvej mellem Frejasvej og Trollesmindealle, således at forbindelsen mellem Hillerød og virksomheder placeret langs Trollesmindealle forsat er mulig. . Møllebrovej, der i dag fungerer som en intern adgangsvej til den østlige del af projektområdet, nedlægges.

Den sydlige del af projektområdet gennemskæres af banestien, der er en kombineret cykel- og gangsti. Banestien har forbindelse til Hillerød bykerne via en tunnel under Roskildevej, og fortsætter mod vest forbi flere haveforeninger ud mod Freerslev Hegn. Banestiens forbindelse gennem Møllebroområdet fastholdes i forbindelse med projektet, men vil blive omlagt på strækningen mellem Roskildevej og Trollesmindealle.

Mod vest grænser projektområdet op til en række erhvervsvirksomheder beliggende på Frejasvej, der bl.a. omfatter to bilforhandlere, en biludstyersforhandler og en arbejdsbeklædningsbutik.

Mod sydvest grænser projektområdet op til et mindre boligområde, der består af ca. 25 fritliggende boliger langs Thorsvang, Baldersvang og Odinsvej. På Thorsvang findes desuden en enkelt autohandler.

Frederiksborg Haveforening og Parcelforeningen Tirsdagsvænget ligger ca. 50-100 m sydvest for projektområdet på Trollesmindealle og Tirsdagsvænget og syd for banestien.

7 Metode

I fastsættelsen af nærværende VVMs metodegrundlag, tages der udgangspunkt i nedenfor listede krav til indhold af VVM-redegørelser generelt (jf. i øvrigt LBK. nr. 587 af 27/05/13 (Planloven) og BEK. nr. 1510 af 15/12/2010 (VVM-bekendtgørelsen)):

VVM-redegørelsen skal omfatte:

- En beskrivelse af den anvendte metode for miljøvurderingen
- En beskrivelse af de nuværende miljøforhold i projektområdet
- En beskrivelse af projektet (linjeføringer og forslag) og argumenter for udpegning af et eller flere foretrukne forslag
- En vurdering af projektets kort- og langsigtede, direkte, indirekte og kumulative virkninger på miljøforhold, (reversibel/irreversibel)
- En beskrivelse af afværgeforanstaltninger, dvs. hvad der er gjort og/eller kan gøres for at undgå, mindske eller kompensere for uhensigtsmæssige miljøpåvirkninger
- Eventuelle mangler ved miljøvurderingen

De potentielle væsentlige virkninger af et anlæg skal ses i relation til nedenstående kriterier, som alle er anført i VVM-bekendtgørelsens bilag 3 stk. 3:

- påvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)
- påvirkningsgrad og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

I det følgende beskrives de principper, som miljøvurderingen baseres på, således at det godtgøres, at det bedst mulige grundlag for de gennemførte miljøvurderinger er til stede. I den forbindelse, er det af betydning, at miljøvurderingerne gennemføres, så de lever op til kravene i bl.a. VVM-bekendtgørelsen og Planloven, som nævnt ovenfor.

Identifikationen af mulige påvirkninger af miljøet er overordnet foretaget på baggrund af dels typen af anlægsaktiviteter, der beskrives i afsnit 15, og projektets udformning, der beskrives i afsnit 4 og 10, og dels beskrivelsen af eksisterende forhold i henholdsvis afsnit 6 og 11-14.

Hvor det er skønnet relevant, er der foretaget en vurdering i forhold til 0-alternativet, som er en fremskrivning af vejtrafik og detailhandel i 2021 for området, og som er nærmere beskrevet i afsnit 5. Der vurderes derfor alene i forhold til 0-alternativet i afsnit 8 detailhandel, afsnit 9 trafik, afsnit 14.2 om støj og vibrationer, samt afsnit 14.3 om luft og klima. I de øvrige afsnit, er der foretaget en vurdering i forhold til eksisterende forhold, der gør sig gældende i relation til hver enkelt miljøfaktor.

Metode og omfang af miljøvurderingen for de enkelte miljøfaktorer, er nærmere beskrevet under hvert enkelt afsnit. I de afsnit, hvor det har været relevant, er der foretaget en vurdering på baggrund af kumulative effekter.

Der ud over har en række konsulenter bidraget med analyser, der indgår enten i VVMen eller som ligger til grund for vurderingerne. ICP har bidraget til afsnit 8 om detailhandelsmæssige konsekvenser; via Trafik har bidraget til afsnit 9 om trafik og Mangor & Nagel har bidraget til afsnit 4 projektbeskrivelsen, samt afsnit 10 om visuelle konsekvenser.

Miljøvurderingsmetode

Til miljøvurderingen er der anvendt en metode, som beskriver omfanget af projektets virkninger og deres betydning for en given miljøfaktor. Herved forstås en given virknings betydning for det berørte miljø efter iværksættelsen af relevante afværgetiltag, der er fastlagt for en planlagt aktivitet i en bestemt fase af projektet.

I nærværende miljøvurdering vurderes således udelukkende de virkninger, som projektet tilføjer det fysiske og kemiske miljø (geologiske forhold, luft, vand osv.), det biologiske miljø (flora og fauna) og de ikke-biologiske forhold (kulturarv, rekreative interesser og socioøkonomi). Det bemærkes, at de visuelle forhold er vurderet separat i afsnit 10.

For at give læseren et overblik over vurderingerne, er der for afsnittene om 11 om jord, 12 om grundvand og drikkevand, samt hele afsnit 14 om øvrige miljøforhold, udarbejdet en opsamlende tabel for påvirkningerne i forhold til driftsfasen. Vurderingen i tabellen skal ses i sammenhæng med den tilhørende tekst i afsnittet og indeholder de afværgetiltag, som er en del af projektet.

Omfang af miljøpåvirkninger

Miljøpåvirkningen vurderes og kategoriseres som nævnt bl.a. på baggrund af virkningens omfang, som inddrager informationer om projektets miljøbelastninger, og miljøfaktorers følsomhed overfor belastninger. Miljøpåvirkningens omfang beskrives i form af:

- Varigheden af påvirkningen
- Udstrækningen af det påvirkede geografiske område
- Graden af påvirkningen
- Eventuelle kumulative effekter

Betydning af miljøfaktoren

I vurderingen af miljøpåvirkningerne inddrages ligeledes, informationer om den påvirkede miljøfaktors betydning. Betydningen fastsættes i forhold til den samfundsmæssige eller lovgivningsmæssige status, som miljøfaktoren har. F.eks. er Bilag IV-arter altid af international betydning og fredede fortidsminder oftest af national betydning. Betydningen inddeles i kategorier, der fremgår af nedenstående tabel.

Kategori	Forklaring
International betydning	Faktor af betydning ud over DK
National betydning	Faktor af national betydning i DK
Regional betydning	Faktor af betydning for en større region i DK
Lokal betydning	Faktor af betydning for et lokalt område omkring projektet
Ingen betydning	Faktor der ikke er registreret af betydning, eller som ikke forekommer

8 Detailhandel

I det følgende vurderes de omsætningsmæssige konsekvenser for den eksisterende detailhandel, ved en etablering af Hillerød Storcenter ved Trollesmindeallé og Herredsvejen i Hillerød Bymidte.

De udviklings- og omsætningsmæssige konsekvenser er vurderet for året 2021, hvor Hillerød Storcenter har været i drift i fem år.

Konkurrencesituationen – forudsætninger

Til brug for vurderingen af den fremtidige konkurrencesituation, er der indhentet oplysninger omkring fremtidige projekter i kommunerne i markedsområdet. Hvad der etableres, er kommet frem dels gennem ICP's database over projekter i Danmark, dels gennem henvendelser til de respektive kommuners planafdelinger eller lignende.

På baggrund af de indhentede oplysninger forudsættes det at:

- I Hillerød Kommune etableres der ikke detailhandelsarealer i større målestok. Dette udelukker ikke, at der f.eks. i Hillerød bymidte sker mindre ud- og/eller ombygninger samt arealtilpasninger.
- I Helsingør Bymidte vil der fortsat blive arbejdet med at optimere detailhandelen.
- I Prøvestenscentret er der en uudnyttet ramme på 9.000 m² til detailhandelsformål. Det forudsættes, at ca. 4.500 m² af denne ramme udnyttes til større udvalgswarebutikker. For så vidt angår Helsingør kommune forudsættes det, at den svenske indkøbsturisme fortsætter som hidtil.
- I Fredensborg kommune er der ikke planer om større etableringer, hvilket ikke udelukker, at der i perioden frem til 2021 sker mindre omdannelser og nyetableringer inden for både dagligvarer og udvalgsvarer.
- I Gribskov kommune etableres for øjeblikket Kulturhavnen i Gilleleje. Projektet indeholder i alt op mod ca. 5.000 m² detailhandel, hvoraf godt 2.000 m² er disponeret til to dagligvarebutikker. Det resterende areal forudsættes disponeret til primært mindre udvalgswarebutikker.
- I 2021 forudsættes det, at der er etableret en centerbebyggelse ved Helsing Station på op til 15.000 m². Det forudsættes, at den største butik i centret bliver et varehus på indtil 3.500 m².
- I Halsnæs kommune er der ikke planer om større etableringer, hvilket ikke udelukker, at der i perioden frem til 2021 sker mindre omdannelser og nyetableringer inden for både dagligvarer og udvalgsvarer.
- I Frederikssund kommune forudsættes det, at der i især Frederikssund bymidte sker mindre udfyldninger inden for den eksisterende ramme.
- I Allerød kommune forudsættes det, at der i Lillerød bymidte sker mindre udfyldninger inden for den eksisterende ramme.
- I Hørsholm kommune etableres der et projekt i den sydlige ende af Hovedgaden. Projektet omfatter maksimalt 3.500 m² til detailhandel. Det forventes, at hovedparten disponeres til dagligvaredetailhandel.
- I Rudersdal kommune forventes det, at der etableres enkelte dagligvarebutikker i de tre bymidter: Birkerød, Holte og Nærum. Inden for udvalgsvarer kan der ske mindre udfyldninger inden for de eksisterende bymidteafgrænsninger.
- I Lyngby-Taarbæk kommune er der en række planer for udvidelse af detailhandelsarealet. I Kgs. Lyngby arbejdes der med et projekt nord for Lyngby Storcenter, hvor der bl.a. etableres en dagligvarebutik på ca. 3.000 m². Desuden er der planer om ca. 10.000 m² udvidelse af Lyngby Storcenter mod Lyngby Hovedgade. Denne udvidelse vil primært indeholde udvalgs-

varer. Endelig er der på Lyngby Hovedgade planer om at etablere op mod 5.000 m² detailhandelsareal, der formentlig primært vil blive anvendt til dagligvarebutikker.

- I Sorgenfri udvides den eksisterende bymidte med ca. 3.000 m². Udvidelsen og omdannelse vil bl.a. betyde, at der etableres et varehus.
- I Virum er der planer om at udvide med ca. 3.500 m² til primært dagligvarebutikker.
- I Furesø Kommune arbejdes der med en samlet udvidelse af Farum Bytorv på i alt 14.000 m² til både dagligvare- og udvalgsvarerbutikker. Desuden er der planer om at etablere enkelte discountbutikker i kommunen.
- I Egedal kommune ventes det, at der etableres ca. 3.000 m² detailhandelsareal for at styrke Egedalcentret, ligesom der udlægges ca. 3.000 m² til udvalgsvarer ved Egedal Station.
- I Ballerup kommune forventes det, at der etableres op mod 3.000 m² dagligvarebutikker ved Ballerup Station.
- I Herlev etableres der et storbutikscenter på i alt 34.500 m² udvalgsvarer og 4.500 m² dagligvarebutikker ved afkørsel 21 på Motorring 3.
- Handel med dagligvarer via internettet vil ikke udvikle sig i et omfang, der betyder en væsentlig reduktion i den omsætning, der genereres i den traditionelle dagligvarehandel. Det forudsættes derfor, at maksimalt 2 % af dagligvareforbruget dækkes ved nethandel i 2021. Inden for udvalgsvarer forudsættes det, at e-handelen i 2021 udgør ca. 20 % af det samlede udvalgsvarerforbrug.
- Befolkningsudviklingen følger de gældende befolkningsprognoser fra Danmarks Statistik.

Forudsætninger i øvrigt

Der regnes, i forbindelse med fremskrivningen af det potentielle forbrug, med en begrænset stigning i forbruget pr. person af dagligvarer, mens forbruget af udvalgsvarer ventes at stiges med 1,25 % pr. år frem til 2021. Dette ligger under den årlige gennemsnitlige vækst i detailhandelsforbruget set over de seneste 35 år.

Vurderingerne bygger på oplysninger fra Danmarks Statistik omkring omsætninger i detailhandelen i kommunerne i markedsområdet, samt tilgængeligt materiale om de større dagligvarebutikkers omsætning.

Analysen og vurderingerne foretages således i forhold til bl.a. den nuværende og fremtidige lokale og regionale konkurrencesituation, og konkurrencesituationen på dagligvare- og udvalgsvarermarkedet generelt.

Datagrundlag og metode

Til brug for vurderinger af konsekvenserne for detailhandelen, belyses størrelsen af det nuværende og fremtidige forbrug af detailhandelsvarer for 13 kommuner i markedsområdet i Nordsjælland.

Forbruget er beregnet for dagligvarer og udvalgsvarer, hvor sidstnævnte indeholder branchegrupperne beklædning, boligudstyr og øvrige udvalgsvarer. Figur 8.1 viser et udsnit af de kommuner der indgår i vurderingen.



Figur 8.1 Kommuner i det nordlige Sjælland.

Hvad angår antallet af butikker og omsætningen i butikkerne, er der som udgangspunkt blevet anvendt oplysninger for året 2011 fra Regnskabsstatistikken i Danmarks Statistik, samt tilgængelige oplysninger om varehuse og hypermarketers omsætning.

Der har dog generelt kunnet konstateres en endog meget betydelig overvurdering af omsætningen og antal butikker på især udvalgsvarerområdet i de 13 kommuner. Anvendte man disse tal, ville det betyde, at Hillerød Storcenters detailhandelsmæssige konsekvenser ville blive undervurderet.

Der er derfor foretaget en korrektion af både dagligvare og udvalgsvareromsætningen på baggrund af forholdet mellem omsætning og forbrug i de otte kommuner, hvor der har været gennemført detailhandelsanalyser inden for de seneste år. I de øvrige fem kommuner er der gennemført en forholdsmæssig reduktion i udvalgsvareromsætningen, mens dagligvareomsætningen er baseret på tal fra Danmarks Statistiks Regnskabsstatistik 2011, samt tilgængelige oplysninger om varehuse og hypermarketers omsætning.

Tallene fra Danmarks Statistiks Regnskabsstatistik er fremskrevet med den pris- og mængdemæssige udvikling fra 2011 til 2013 inden for dagligvarer.

For så vidt angår antallet af butikker, refereres der primært fra gennemførte analyser i perioden 2010-2013. I de resterende kommuner anvendes antallet fra Danmarks Statistiks Regnskabsstatistik 2011.

Med udgangspunkt i omsætnings- og forbrugsforudsætningerne, og på grundlag af de foreliggende oplysninger, samt vurderinger og erfaringer fra lignende analyser, udarbejdes et indkøbsmønster for 2013.

I denne model indlæses forbrugsforudsætningerne for 2021, og der fås en omsætning for 2021. Denne omsætning vil butikkerne teoretisk opnå, såfremt forbrugernes indkøbsmønster er uændret fra 2013 frem til 2021. Derefter vurderes de konkurrerende projekters indflydelse, ændringerne i detailhandelsstrukturen, og den generelle forventning til forbrugernes indkøbsorientering frem til 2021.

På denne baggrund fremkommer omsætningen, såfremt Hillerød Storcenter ikke etableres. Med udgangspunkt i denne beregning foretages vurderinger af, i hvor høj grad Hillerød Storcenter vil påvirke dette indkøbsmønster og omsætningen i butikkerne.

Omsætningen er alene ren butiksomsætning og indeholder således ikke nogen form for e-handelsomsætning. Der er både foretaget beregninger af konsekvenserne for dagligvarer og for udvalgsvarer.

Detailhandelsrammen på de 36.000 m², der forhandler særligt pladskrævende varer (jf. afsnit 3.8), indgår ikke i VVM-redegørelsen. Der er derfor ikke foretaget en vurdering af konsekvenser for detailhandelen, såfremt der etableres butikker for særligt pladskrævende varer i tilknytning til Hillerød Storcenter.

Konsekvenser for dagligvare – og udvalgsvareromsætningen

I nedenstående tabel vises konsekvenserne af etableringen af Hillerød Storcenter for dagligvarehandelen i markedsområdet. Det vurderes, at dagligvareomsætningen i torvehallerne i Hillerød Storcenter vil blive ca. 60 mio. kr. incl. moms i 2021.

Nedenstående tal skal ikke ses som en eksakt vurdering, men som niveauer for den fremtidige omsætning.

I kolonnen "Omsætning 2013" i tabel 8.1, fremgår den omsætning, som er beregnet i de forskellige områder i Hillerød Kommune, samt i de 12 kommuner i oplandet i øvrigt.

I kolonnen "Omsætning i 0-alternativet 2021 uden Hillerød Storcenter" ses hvilken dagligvareomsætning, det vurderes at dagligvarebutikkerne vil få, såfremt 0-alternativet realiseres, e-handelen med dagligvarer stiger marginalt og de projekter, der er nævnt ovenfor realiseres.

I kolonnen "Omsætning i 2021 med Hillerød Storcenter" fremgår alene den omsætning som torvehallerne i Hillerød Storcenter ventes at kunne opnå samt de omsætninger, der kan realiseres i de forskellige områder og kommuner, når torvehallerne realiseres, og når de projekter der er bekrævet under afsnittet "Forudsætninger i øvrigt" (jf. ovenfor) er etableret.

I kolonnen "Konsekvens (mio. kr.)" fremgår, hvilket fald torvehallerne vurderes at bevirke i de forskellige områder inden for Hillerød Kommune og de øvrige kommuner.

I kolonnen "Konsekvens (%)" fremgår relativt, hvilket fald torvehallerne vurderes at bevirke i omsætningen i de forskellige områder i Hillerød Kommune og kommuner i øvrigt.

	Om- sæt- ning i 2013	Omsætning i 0- alternativet 2021 uden Hill- erød Storcenter	Omsætning i 2021 med Hill- erød Storcen- ter	Konsekvens (mio. kr.)	Konse- kvens (%)
Hillerød Storcenter			60	+60	
Hillerød Bykerne	518	540	526	-14	-3%
Hillerød bymidte i øv- rigt	244	255	251	-4	-2%
Hillerød Kommune i øvrigt	713	725	717	-8	-1%
Hillerød Kommune i alt	1.475	1.520	1.554	+34	+2%
Helsingør Kommune	2.042	2.020	2.017	-<5	-<1%
Gribskov Kommune	1.571	1.625	1.617	-8	-<1%
Halsnæs Kommune	920	910	904	-6	-<1%
Fredensborg Kommu- ne	1.127	1.105	1.098	-7	-<1%
Frederikssund Kom- mune	1.304	1.282	1.280	-<5	-<1%
Allerød Kommune	722	702	700	-<5	-<1%
Hørsholm Kommune	931	982	980	-<5	-<1%
Furesø Kommune	1.090	1.073	1.071	-<2	-<1%
Rudersdal Kommune	1.582	1.552	1.551	-<2	-<1%
Egedal Kommune	796	781	780	-<2	-<1%
Ballerup Kommune	1.410	1.390	1.389	-<2	-<1%
Lyngby-Taarbæk Kommune	1.836	1.955	1.954	-<2	-<1%

Tabel 8.1 Udviklingen i dagligvareomsætningen (mio. kr. inkl. moms i 2013-priser).

Som det fremgår, vurderes det, at dagligvarestaderne i form af torvehal i Hillerød Storcenter vil betyde, et fald i omsætningen på knap 3 % i dagligvarebutikkerne i Hillerød bykerne. Heraf vil en del af omsætning blive taget fra staderne på Torvet, samt fra fødevarer specialbutikkerne i byker-
nen.

Ser man på det beregnede omsætningsfald i hele Hillerød Kommune, vil dette udgøre knap 2 % af den samlede dagligvareomsætning i kommunens dagligvarebutikker. Generelt gør det sig gældende, at både fødevarer specialbutikker og større dagligvarebutikker som supermarkeder, varehuse og hypermarkeder vil skulle afgive omsætning.

Etableres torvehallerne betyder det, at den samlede dagligvareomsætning i Hillerød kommune øges med ca. 2 %.

Uden for Hillerød Kommune vil etableringen af torvehallerne have marginale konsekvenser for dag-
ligvarebutikkernes omsætning.

	Om- sæt- ning i 2013	Omsætning i 0-alternativet 2021	Omsætning i 2021 med Hil- lerød Storcen- ter	Konse- kvens (mio. kr.)	Konse- kvens (%)
Hillerød Storcen- ter		248	950	+702	
Hillerød Bykerne	765	745	632	-113	-15%
Hillerød bymidte i øvrigt	376	330	235	-95	-29%
Hillerød Kommune i øvrigt	507	443	303	-140	-32%
Hillerød Kommune i alt	1.648	1.766	2.120	+354	+20%
Helsingør Kommune	1.283	1.310	1.273	-37	-3%
Gribskov Kommune	569	560	523	-37	-7%
Halsnæs Kommune	367	346	319	-27	-8%
Fredensborg Kom- mune	330	275	249	-26	-9%
Frederikssund Kommune	857	864	824	-40	-5%
Allerød Kommune	295	256	230	-26	-10%
Hørsholm Kommune	748	695	678	-17	-2%
Furesø Kommune	374	308	286	-22	-7%
Rudersdal Kommune	538	422	402	-20	-5%
Egedal Kommune	325	295	284	-11	-4%
Ballerup Kommune	996	1.007	995	-12	-1%
Lyngby-Taarbæk Kommune	2.926	3.520	3.496	-24	-1%
Udenfor området				-55	

Tabel 8.2 Udviklingen i udvalgsvareromsætningen (mio. kr. inkl. moms i 2013-priser).

Inden for udvalgsvarer, ventes omsætningen i 0-alternativet at blive ca. 250 mio. kr. incl. moms. Det vurderes, at det især er butikkerne i Hillerød Kommune og i kommunerne: Gribskov, Fredensborg, Halsnæs, Furesø og Allerød, der vil opleve fald i omsætningen ved realisering af 0-alternativet. Det er generelt i disse kommuner man finder den svageste udvalgsvarerforsyning.

Det ventede fald i udvalgsvareromsætningen i Hørsholm, Rudersdal, Furesø og Egedal skyldes i højere grad projekterne i f.eks. Kgs. Lyngby og i Herlev, samt udbredelsen af e-handel.

Det vurderes, at Hillerød Storcenter i 2021 vil kunne opnå en udvalgsvareromsætning på 950 mio. kr. incl. moms i 2013-priser.

Det vurderes, at etableringen af Hillerød Storcenter vil betyde et fald i omsætningen i udvalgsvarer-butikkerne i Hillerød Kommune (uden omsætning fra Hillerød Storcenter) på ca. 350 mio. kr. svarende til et fald i omsætningen på 20 %.

Faldet ventes at blive størst i "Hillerød Kommune i øvrigt, med 32 %, der bl.a. også dækker området Frejasvej, Industrivænget og området omkring Egespurs Allé. I Bykernen ventes et fald i udvalgsvareromsætningen på 15 %, mens faldet i bymidten i øvrigt ventes at blive 29 %.

I kommunerne i markedsområdet varierer faldet i udvalgsvareromsætning mellem 1 % og 10 %, hvor Allerød kommune ventes at blive hårdest ramt.

Det ventes, at den samlede udvalgsvareromsætning i Hillerød Kommune (incl. omsætningen fra Hillerød Storcenter) med etableringen vil stige med ca. 350 mio. kr. til godt 2,1 mia. kr. incl. moms i 2021. Dette svarer til en stigning på 20 % i forhold til 0-alternativet.

Konsekvenser for antallet af butikker

Tallene for udviklingen i antallet af butikker med og uden etablering af Hillerød Storcenter skal ansues som niveauer og ikke som eksakte tal.

Faldene i antallet af butikker vil dels bestå af en del relokaliseringer, dels lukningstruede butikker. Inden for dagligvarer, vurderes det at det alene kan være 1-2 dagligvarespecialbutikker i Hillerød Kommune, der vil blive lukningstruet som følge af etableringen af torvehaller i Hillerød Storcenter.

I de øvrige kommuner, vil de omsætningsmæssige konsekvenser være så marginale, at det ikke vil kunne udløse lukninger af dagligvarebutikker.

	Antal nu	Antal i 0-alternativet 2021 uden Hillerød Storcenter	Antal i 2021 med Hillerød Storcenter	Konsekvens (antal)
Hillerød Storcenter		18	35	17
Hillerød Bykerne	139	125	120	-5
Hillerød bymidte i øvrigt	15	10	8	-2
Hillerød Kommune i øvrigt	67	55	53	-2
Hillerød Kommune i alt	221	208	216	+8
Helsingør Kommune	239	215	212	-3
Gribskov Kommune	156	145	140	-5
Halsnæs Kommune	83	65	62	-3
Fredensborg Kommune	91	65	63	-2
Frederikssund Kommune	154	130	127	-3
Allerød Kommune	40	32	31	-1
Hørsholm Kommune	117	105	105	-
Furesø Kommune	66	60	60	-
Rudersdal Kommune	116	95	95	-
Egedal Kommune	48	40	40	-
Ballerup Kommune	103	85	85	-
Lyngby-Taarbæk Kommune	268	265	265	-

Tabel 8.3 Udviklingen i antallet af udvalgswarebutikker.

Ser man på konsekvenserne for antallet af udvalgswarebutikker, fremgår disse af ovenstående tabel. Det vurderes, at der vil være ni butikker i Hillerød Kommune, der vil være lukningstruede såfremt Hillerød Storcenter realiseres i stedet for 0-alternativet. Det skal dog her bemærkes, at allerede 0-alternativet har betydet et fald i antallet af butikker i Hillerød Kommune.

Samlet set vil antallet af butikker dog stige med otte i Hillerød Kommune, såfremt Hillerød Storcenter etableres.

Desuden vil butikslukninger som konsekvens af etableringen af Hillerød Storcenter i øvrigt især forekomme i de kommuner, der ligger tættest på Hillerød Kommune. Det bemærkes, at antallet af butikker falder relativt markant fra det nuværende stade til 0-alternativet i 2021. Årsagen til dette

generelle fald skal primært søges i den øgede udbredelse af e-handel, men naturligvis også i kraft af den omfordeling, der sker efter etableringen af andre detailhandelsprojekter.

Hvor kommer Hillerød Storcenters kunder fra?

For bl.a. at kunne gennemføre vurderinger af de trafikale konsekvenser af en etablering af Hillerød Storcenter, er der foretaget en beregning og vurdering af, hvor Hillerød Storcenters kunder vil komme fra.

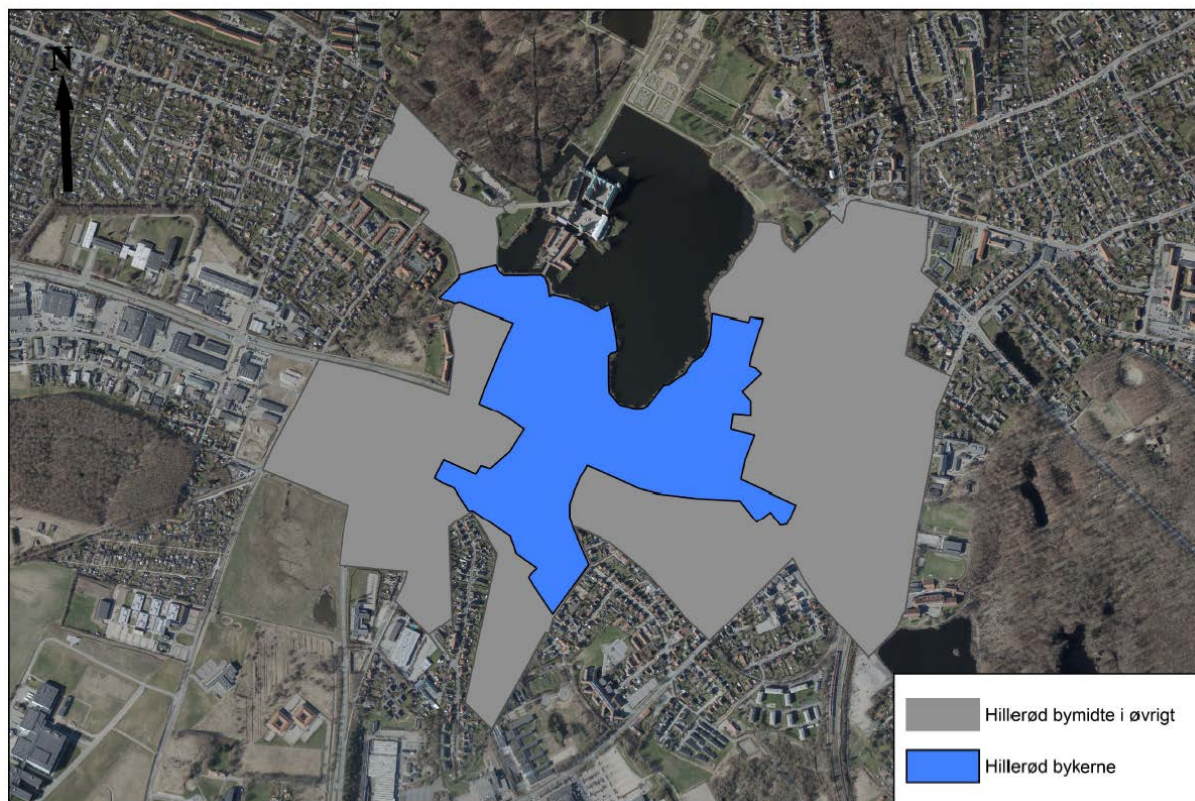
Vurderingen er foretaget således, at det i nedenstående tabel fremgår, hvor stor en del af den samlede omsætning i Hillerød Storcenter, der hidrører fra kunder med bopæl i de forskellige kommuner i markedsområdet.

Forbrugere i:	Andel af den samlede detailhandelsomsætning i Hillerød Storcenter (%)
Hillerød Kommune	22
Helsingør Kommune	5
Gribskov Kommune	11
Halsnæs Kommune	6
Fredensborg Kommune	9
Frederikssund Kommune	9
Allerød Kommune	9
Hørsholm Kommune	5
Furesø Kommune	4
Rudersdal Kommune	4
Egedal Kommune	3
Ballerup Kommune	2
Lyngby-Taarbæk Kommune	2
Udenfor	9
Ialt	100

Tabel 8.4 Bopælskommune for kunder der besøger Hillerød Storcenter.

8.1 Detailhandelen i Nordsjælland

For nærmere at beskrive konsekvenserne for detailhandelen i Hillerød Kommune, er denne opdelt i Hillerød bykerne, der består af det mest centrale område omkring Slotsgade, Helsingørsgade og Slotsarkaderne, Hillerød Bymidte i øvrigt, der bl.a. også indeholder området omkring den sydlige del af Slangstrupsgade samt projektområdet, og endelig Hillerød Kommune i øvrigt. Opdelingen af bymidten fremgår af nedenstående figur.



Figur 8.2 Opdeling af Hillerød bymidte

Antal butikker

Antallet af butikker baserer sig som nævnt i afsnittet om datagrundlag og metode på oplysninger fra gennemførte detailhandelsanalyser og tidspunktet for registreringen fremgår i parentes. Hvor intet årstal er nævnt, baserer opgørelsen sig på udtræk fra Danmarks Statistiks Regnskabsstatistik 2011.

Butikkerne er kategoriseret i hovedbranchegrupperne dagligvarer og udvalgsvarer, på baggrund af deres hovedaktivitet.

	Dagligvarer	Udvalgsvarer i alt	I alt
Hillerød bykerne	24	139	163
Hillerød bymidte i øvrigt	10	15	25
Hillerød Kommune i øvrigt	42	67	109
Hillerød Kommune i alt	76	221	297
Gribskov Kommune	75	156	231
Helsingør Kommune (2013)	127	239	366
Fredensborg Kommune	59	91	150
Hørsholm Kommune (2011)	53	117	170
Allerød Kommune (2011)	32	40	72
Egedal Kommune (2013)	31	48	79
Frederikssund Kommune (2011)	86	154	240
Halsnæs Kommune (2008)	59	83	142
Lyngby-Taarbæk Kommune (2010)	102	268	370
Rudersdal Kommune (2011)	80	116	196
Furesø Kommune (2013)	57	66	123
Ballerup Kommune (2013)	74	103	177

Tabel 8.5 Antal butikker fordelt på brancher (2011 hvor andet ikke er nævnt).

Samlet set, er der i markedsområdet ved Hillerød Storcenter ca. 900 dagligvarebutikker og ca. 1.700 udvalgsvarerbutikker.

	Dagligva- rer	Udvalgs- varer i alt	I alt
Hillerød bykerne	518	765	1.283
Hillerød bymidte i øvrigt	244	376	620
Hillerød Kommune i øvrigt	713	507	1.220
Hillerød Kommune i alt	1.475	1.648	3.123
Gribskov Kommune	1.571	569	2.140
Helsingør Kommune	2.042	1.283	3.325
Fredensborg Kommune	1.127	330	1.457
Hørsholm Kommune	931	748	1.679
Allerød Kommune	722	295	1.017
Egedal Kommune	796	325	1.121
Frederikssund Kommune	1.304	857	2.162
Halsnæs Kommune	920	367	1.287
Lyngby-Taarbæk Kommune	1.836	2.926	4.762
Rudersdal Kommune	1.582	538	2.120
Furesø Kommune	1.090	374	1.464
Ballerup Kommune	1.410	996	2.406

Tabel 8.6 Detailhandelsomsætningen i mio. kr. 2013 incl. moms.

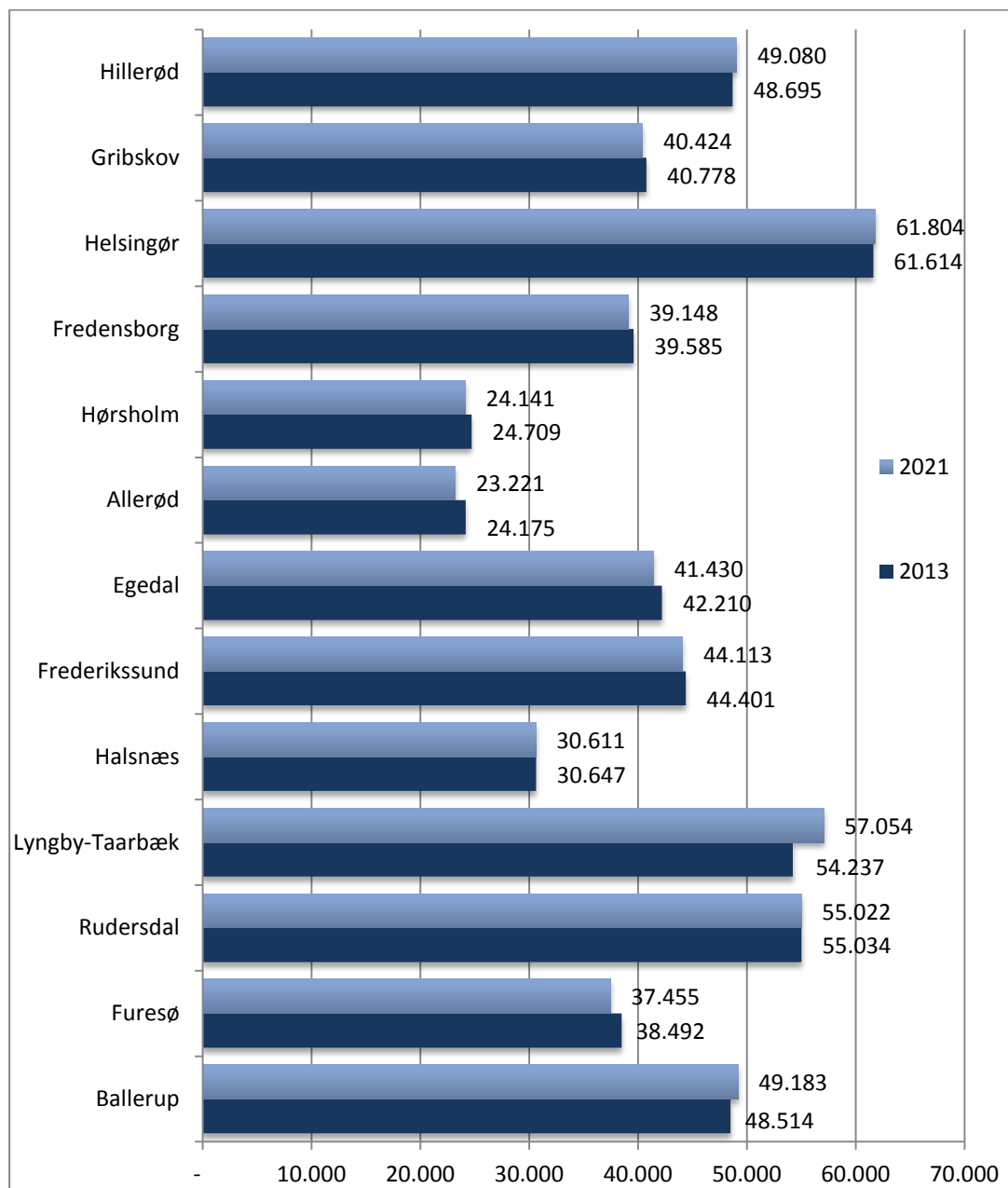
Samlet set var der i Hillerød Kommune en dagligvareomsætning på knap 1,5 mia. kr. incl. moms i 2013 og en udvalgsvareomsætning på ca. 1,65 mia. kr. incl. moms. Knap halvdelen (46 %) af denne udvalgsvareomsætning lå i butikkerne i bykernen.

I det samlede markedsområde, var der i 2013 en samlet dagligvareomsætning på 16,7 mia. kr. og en udvalgsvareomsætning på 11,3 mia. kr.

8.2 Befolknings- og indkomstforhold

Figur 8.3 viser den ventede udvikling i befolkningstallet i det nordlige Sjælland. Samlet set boede der 553.000 personer i det nordlige Sjælland i 2013, hvilket forventes at være nogenlunde konstant i perioden 2013 til 2021.

Der boede i alt ca. 48.700 personer i Hillerød Kommune i 2013, hvilket forventes at stige med knap 1 % frem til 2021. I omegnskommunerne Gribskov, Fredensborg, Allerød og Frederikssund boede i alt 149.000 personer i 2013, hvilket forventes at falde godt 1 % i perioden 2013 til 2021.

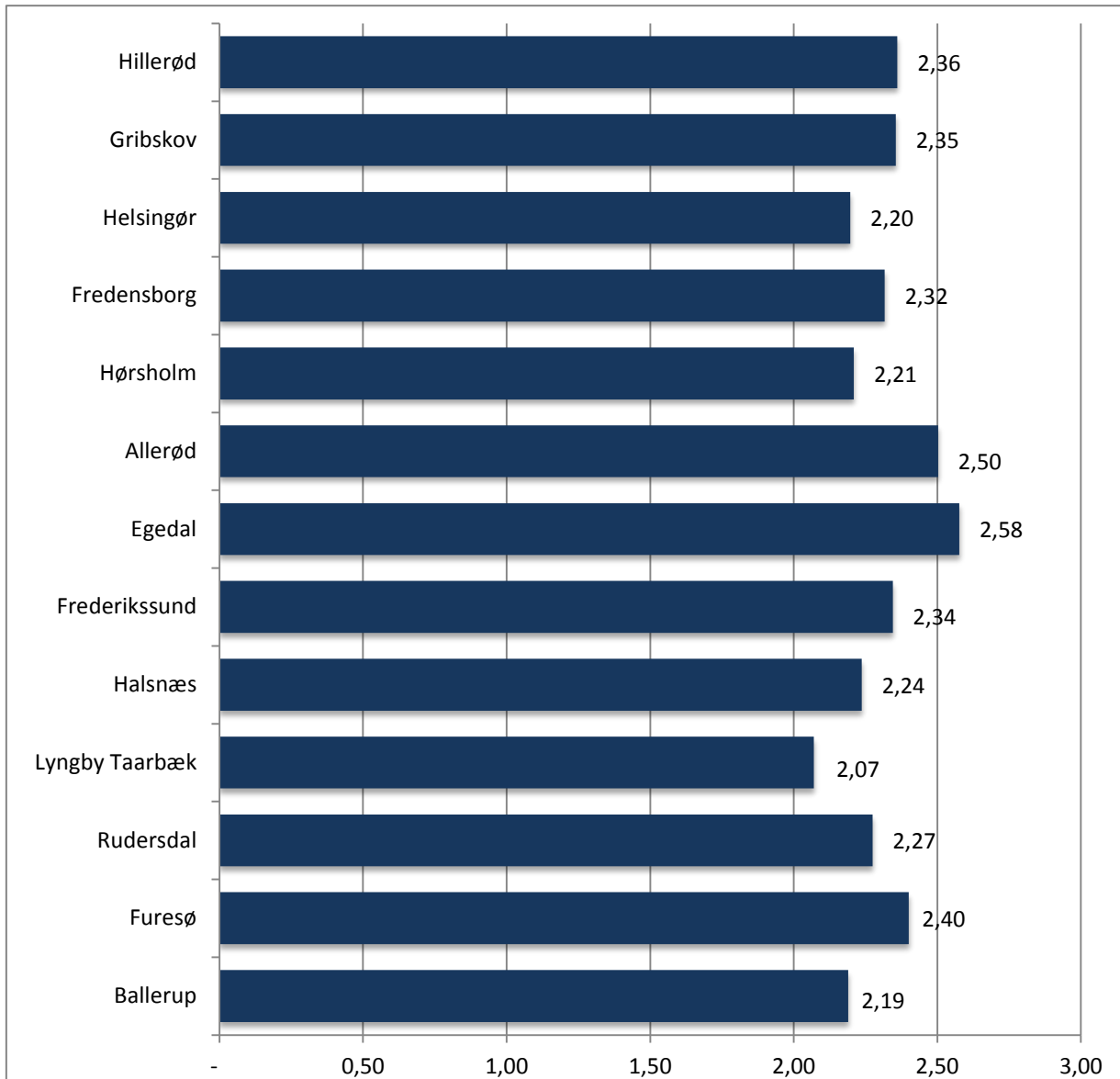


Figur 8.3 Udviklingen i befolkningstallet i Nordsjælland (antal personer).

Niveauer for husstandsindkomst

Forbruget i den enkelte husstand afhænger bl.a. af husstandens indkomstniveau samt antallet af personer pr. husstand.

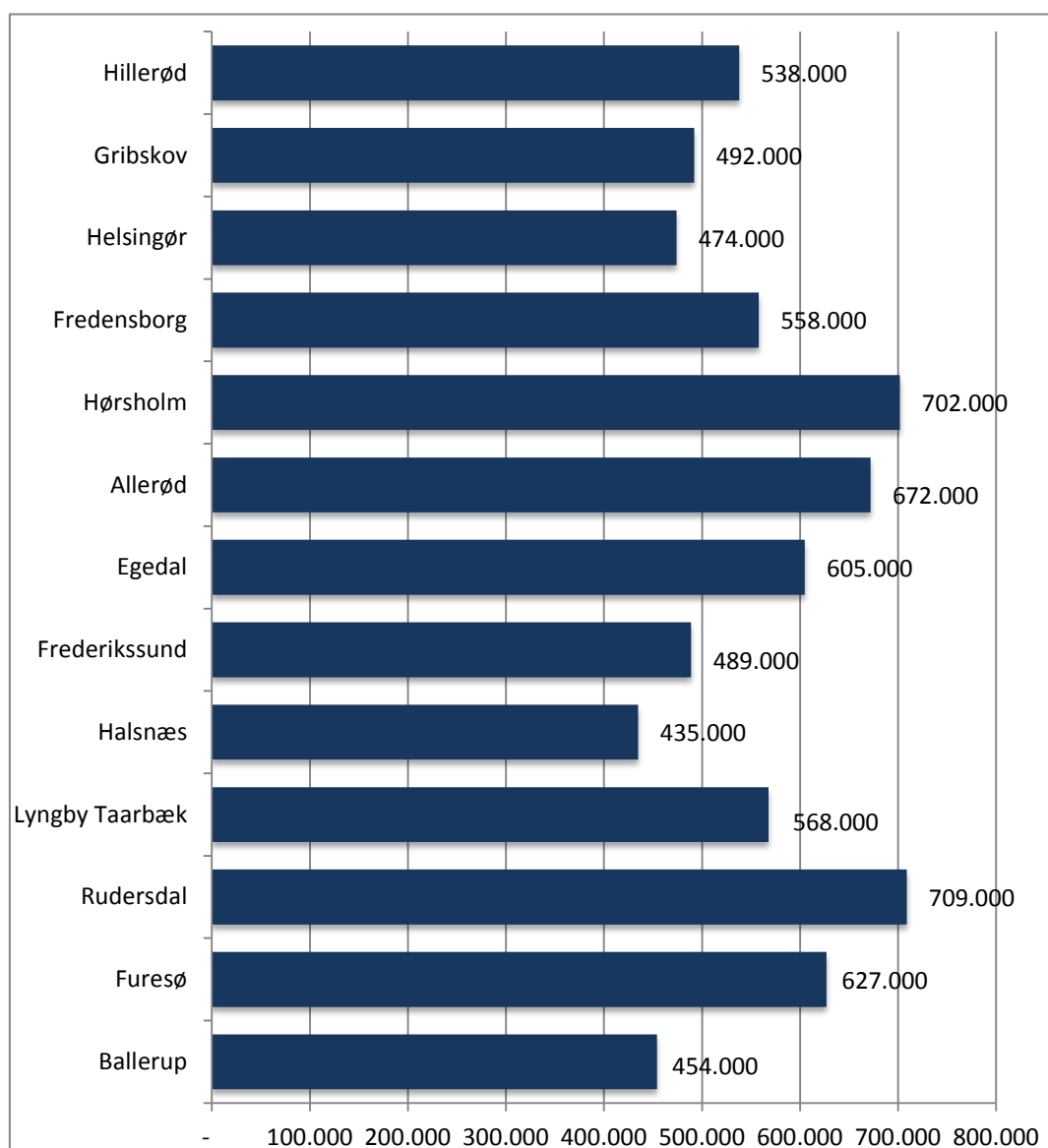
Den gennemsnitlige husstandsstørrelse i Hillerød Kommune er 2,36 personer, hvilket er over landsgennemsnittet på 2,17. Den gennemsnitlige husstandsstørrelse er generelt over landsgennemsnittet i næsten alle kommuner i det nordlige Sjælland.



Figur 8.4 Gennemsnitlige husstandsstørrelse fordelt på kommuner.

Den gennemsnitlige husstandsindkomst i de fleste kommuner ligger ligeledes over landsgennemsnittet på omkring 460.000 kr.

Den gennemsnitlige husstandsindkomst er 538.000 kr. i Hillerød Kommune, mens der er 492.000 kr. i Gribskov, 558.000 kr. i Fredensborg samt 672.000 kr. i Allerød Kommune.

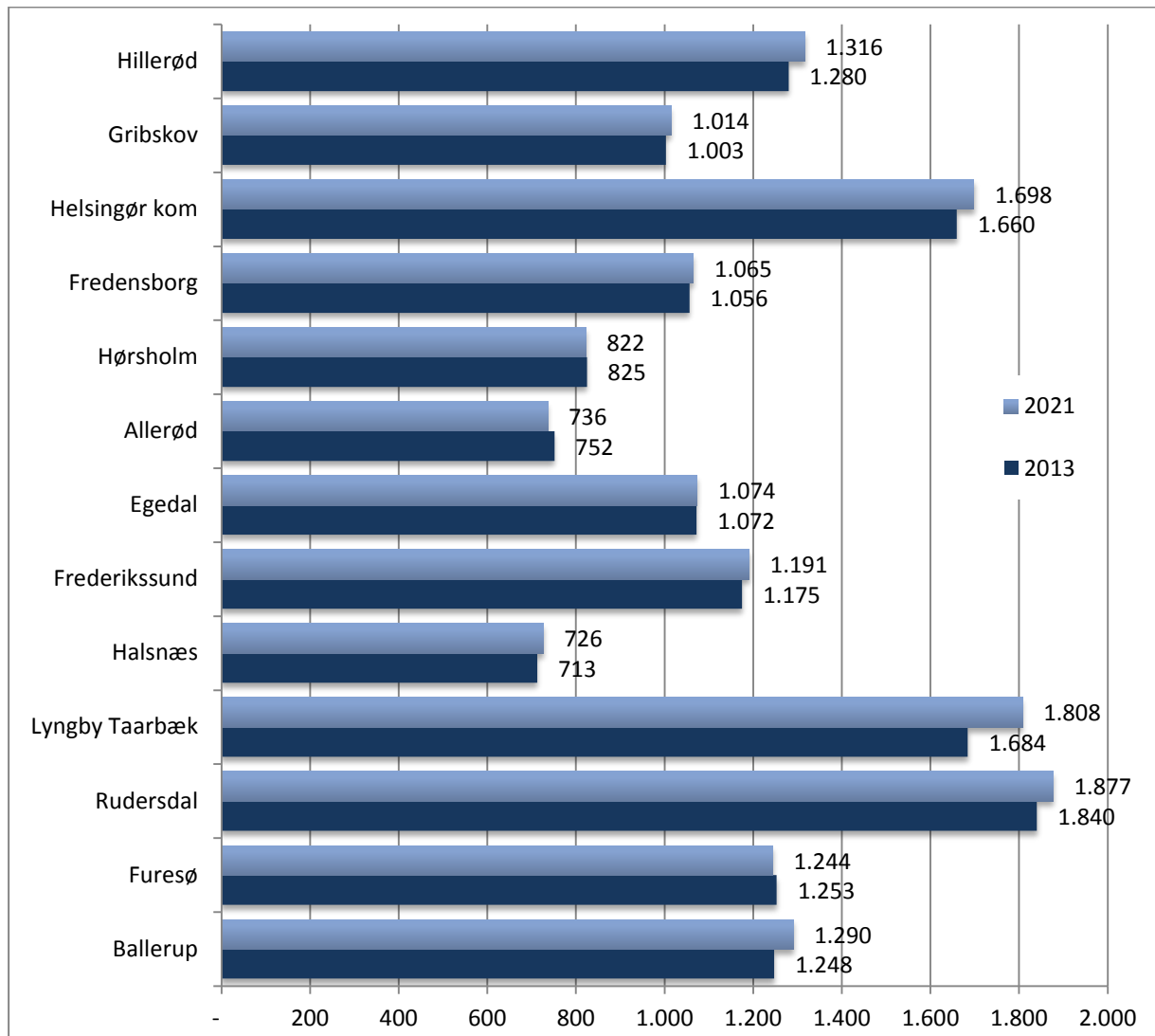


Figur 8.5 Gennemsnitlige husstandsindkomst fordelt på kommuner.

Der er dog stor forskel på den gennemsnitlige husstandsindkomst i de forskellige kommuner, som det ses i figur 8.5.

Forbrugsforhold

På baggrund af ovenstående oplysninger om befolknings- og indkomstforholdene, samt specialtabeller fra Danmarks Statistiks forbrugsundersøgelser, er forbruget af detailhandelsvarer beregnet for 2013 og 2021. Udviklingen i dagligvareforbruget hos borgerne i det nordlige Sjælland fremgår af figur 8.6.

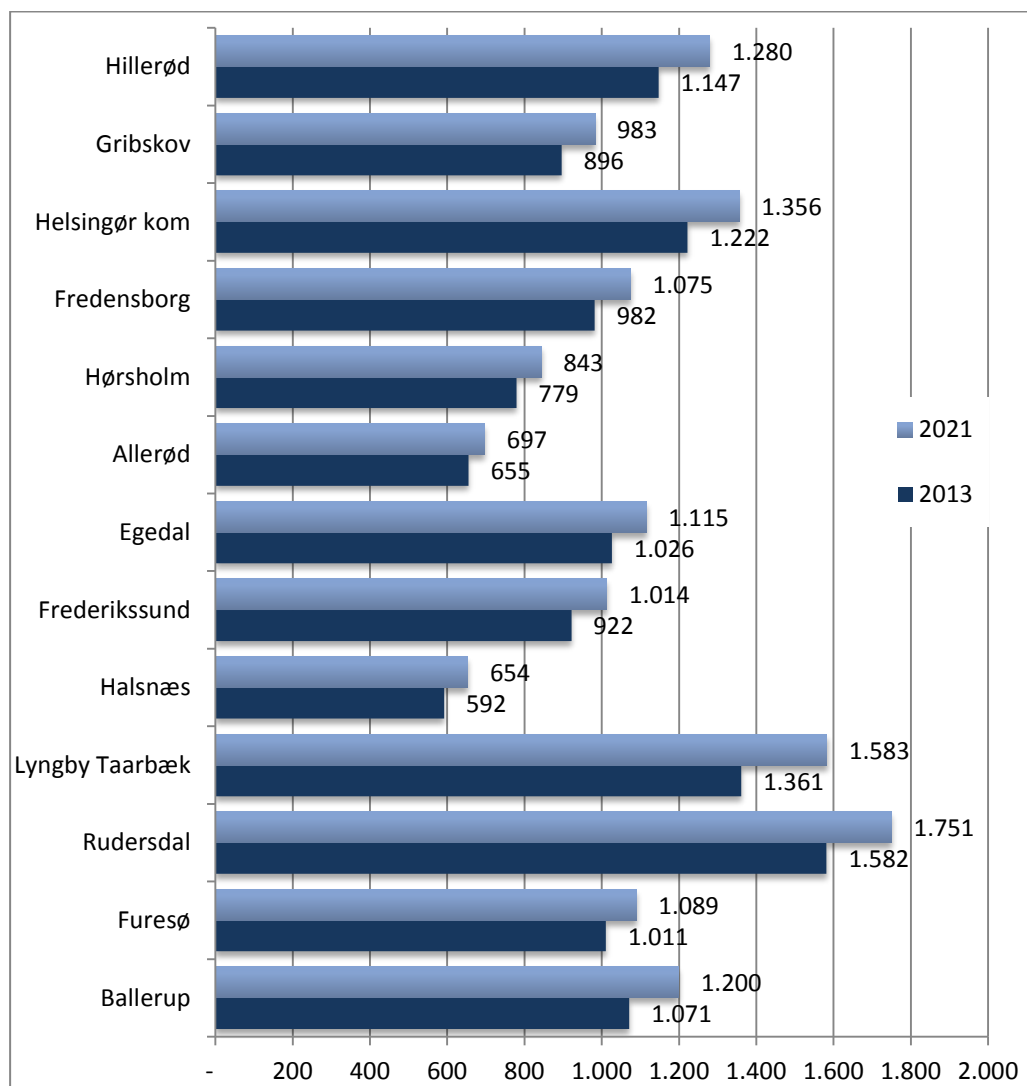


Figur 8.6 Udviklingen i dagligvareforbrug 2013 til 2021 (i mio. kr.).

I Hillerød Kommune var dagligvareforbruget i 2013 knap 1,3 mia. kr. I de omkringliggende kommuner Gribskov, Fredensborg, Allerød og Frederikssund var dagligvareforbruget knap 4,0 mia. kr. i 2013, hvilket forventes at være nogenlunde konstant i perioden 2013 til 2021.

I kommunerne i hele det nordlige Sjælland var der et dagligvareforbrug på 15,6 mia. kr. i 2013, hvilket forventes at stige 2 % til 15,9 mia. kr. i 2021.

Dagligvareforbrug i alt	
2013	15.560 mio. kr.
2021	15.862 mio. kr.



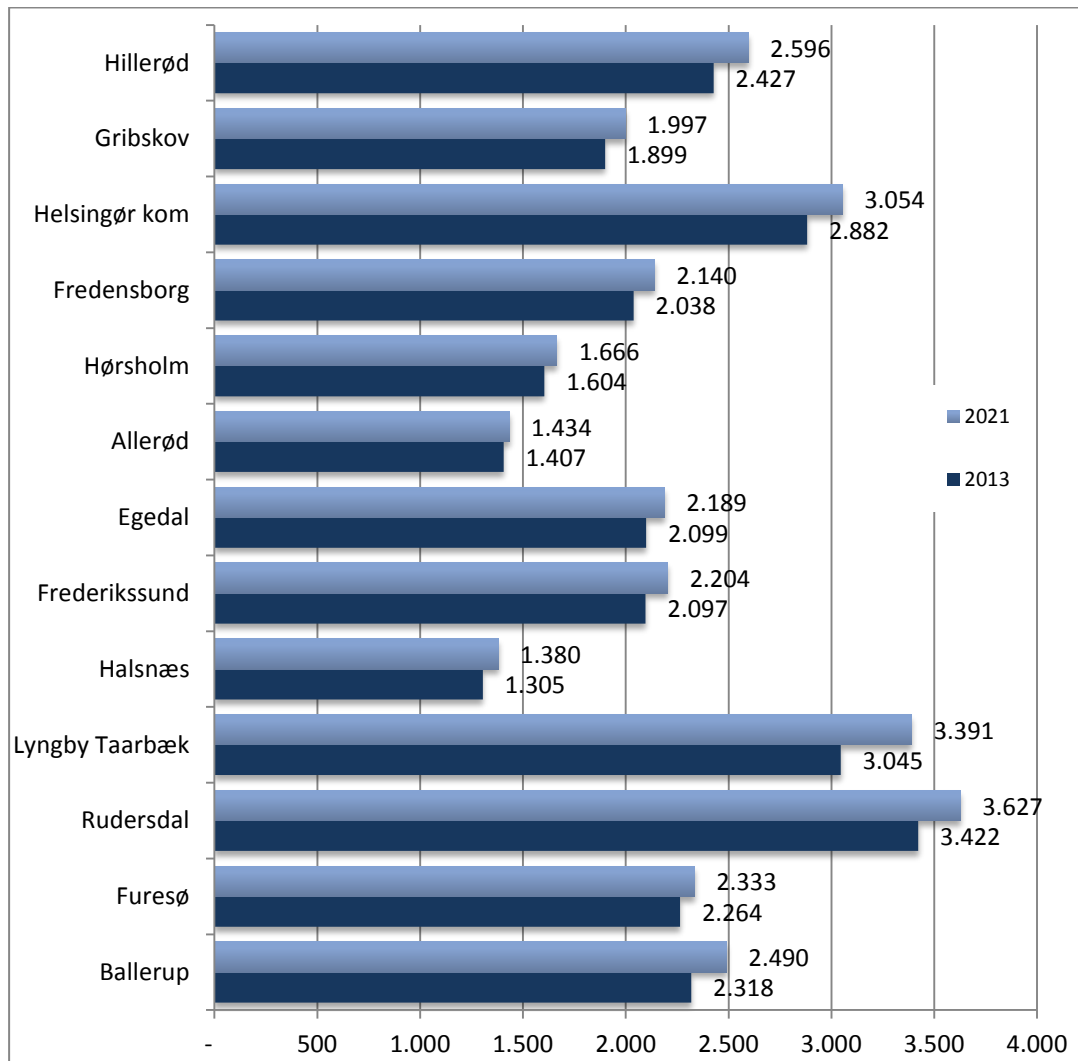
Figur 8.7 Udviklingen i udvalgsvarerbrug 2013 til 2021 (i mio. kr.).

I Hillerød Kommune var udvalgsvarerforbruget i 2013 1,1 mia. kr., hvilket ventes at stige til ca. 1,3 mia. kr. i 2021, svarende til en stigning på 12 %.

I omegnskommunerne Gribskov, Fredensborg, Allerød og Frederikssund kommuner forventes udvalgsvarerforbruget samlet set at stige 9 % i perioden 2013 til 2021 fra 3,5 mia. kr. til 3,8 mia. kr.

Udvalgsvarerforbruget var samlet set 13,2 mia. kr. i kommunerne i det nordlige Sjælland i 2013, hvilket forventes at stige med 11 % i 2021 til 14,6 mia. kr.

Udvalgsvarerforbrug i alt	
2013	13.246 mio. kr.
2021	14.639 mio. kr.



Figur 8.8 Udviklingen i det samlede detailhandelsforbrug 2013 til 2021 (i mio. kr.)

Det samlede detailhandelsforbrug i Hillerød Kommune var 2,4 mia. kr. i 2013. Det forventes at stige 7 % i perioden 2013 til 2021 til 2,6 mia. kr. i 2021.

Det samlede detailhandelsforbrug i de nordlige sjællandske kommuner var 28,8 mia. kr. i 2013, hvilket forventes at stige 6 % til 30,5 mia. kr. i 2021.

Samlet forbrug af detailhandelsvarer i alt	
2013	28.806 mio. kr.
2021	30.501 mio. kr.

9 Trafik

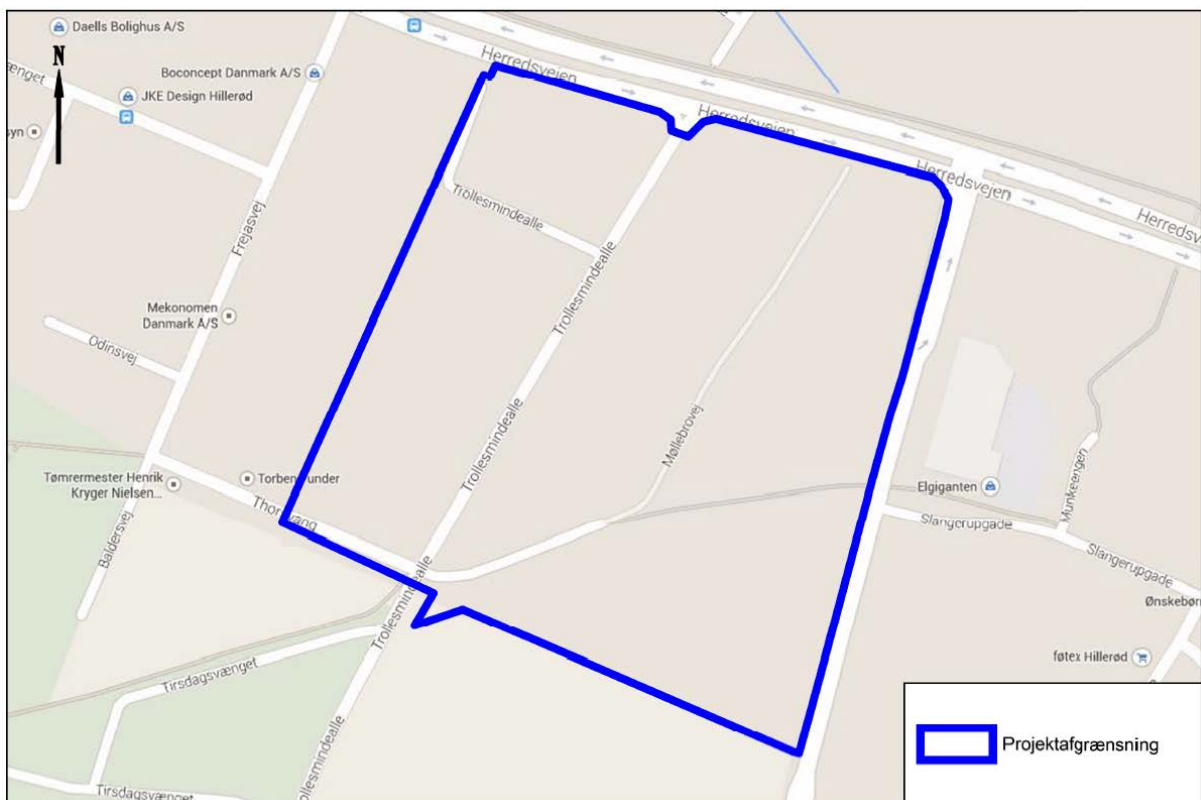
Dette afsnit indeholder beskrivelser og vurderinger af de trafikale konsekvenser som følge af etablering af Hillerød Storcenter ved Møllebro. Der redegøres for trafikken i dag og en fremtidig trafikstruktur, samt de trafikale konsekvenser af den fremtidige trafikstruktur, både med og uden etablering af Hillerød Storcenter, og de planlagte etableringer af nye vejanlæg.

Den øgede trafikbelastning af området danner grundlag for vurdering af trafikstøj, emissioner og trafikikkerheden efter omlægning af trafikstrukturen og efter butikscenterets åbning.

Trafikken i dag

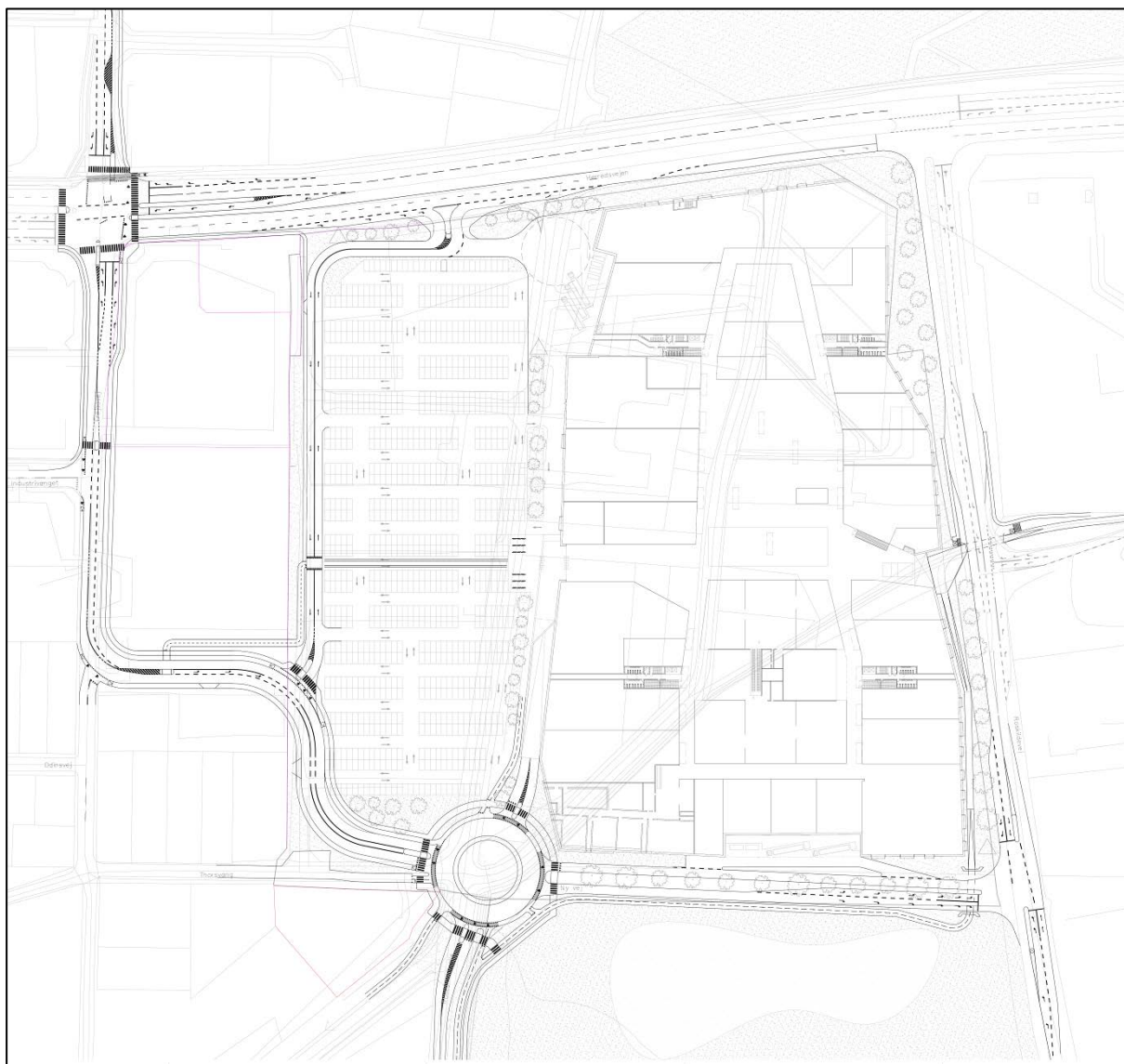
Projektområdet er i dag afgrænset mod nord og vest af de overordnede trafikveje Herredsvejen og Roskildevej. Fra Herredsvejen og Peder Oxes Allé giver Trollesmindealle og Møllebrovej vejadgang til området se figur nedenfor.

Umiddelbart syd for Møllebro ligger det rekreative område Bøllemosen. Området gennemskæres i dag af en dobbeltrettet cykel- og gangsti (Banestien), der løber fra Hillerød station til udkanten af Hillerød vest, bl.a. via en tunnel under Roskildevej. Langs Herredsvejens nordside løber ligeledes en dobbeltrettet cykel- og gangsti. Der er to tunneler under Herredsvejen, én umiddelbart øst for Roskildevej og én 700 m vest for Frejasvej. Derudover er der stiforbindelser mod syd langs Trollesmindealle og videre til rundkørslen ved Milnersvej



Figur 9.1 Oversigt over den nuværende vejstruktur i projektområdet.

Nedenfor vises forslag til den nye vejstruktur i projektområdet.



Figur 9.2: Principskitse af forslag til ny vejstruktur omkring HSC.

Spidstimetrafikken danner grundlag for de senere kapacitetsberegninger af trafikafviklingen og årsdøgntrafikken giver et generelt indblik i trafikniveauet på vejnettet.

Årsdøgntrafikken er baseret på maskinelle tællinger fra perioden 2003-2013. Derudover er der gennemført enkelte manuelle trafiktællinger i 2008. Spidstimetrafikken danner grundlag for de senere kapacitetsberegninger af trafikafviklingen. Spidstimetrafikken og årsdøgntrafik er anført i Tabel 9.1.

Tællinger fra før 2013 er fremskrevet til 2014 ud fra en vurdering af trafikens udvikling i Hillerød.

	Årsdøgntrafik 2014	Spidstimetrafik	
		Torsdag Kl. 16-17	Lørdag Kl. 11-12
Herredsvejen mellem Frejasvej og Trollesmindealle	14.300	1.270	780
Herredsvejen mellem Trollesmindealle og Roskildevej	13.000	1.550	1.400
Roskildevej ud for Bøllemosen	6.600	750	570
Trollesmindealle umiddelbart syd for Herredsvejen	500	50	40
Trollesmindealle syd for Thorsvang	2.200	220	160
Frejasvej syd for Industrivænget	2.100	220	160
Frejasvej mellem Industrivænget og Herredsvejen	6.800	720	530
Frejasvej nord for Herredsvejen	7.500	850	700
Industrivænget vest for Frejasvej	5.100	500	760

Tabel 9.1 Trafikmængder på vejene omkring Møllebro. Tallene angiver trafikken i begge retninger tilsammen.

Trafikafviklingen er beregnet i trafiksimuleringsprogrammet VISSIM, vurderet ud fra flere besigtigelser og stort lokalkendskab til trafikafviklingen i området.

Der er en del afviklingsproblemer, især med trafik fra Industrivænget mod nord, hvor der holdes i kø som følge af kapacitetsproblemer i krydset Herredsvejen/Frejasvej. Der er ofte tilbagestuvning til krydset Industrivænget/Frejasvej og ned ad Industrivænget.

Trafikken gennem bymidten ad Nordstensvej-Hostrupsvej-Sdr. Jernbanevej er meget hårdt belastet med lange kødannelser og betydelige forsinkelser i spidsperioderne.

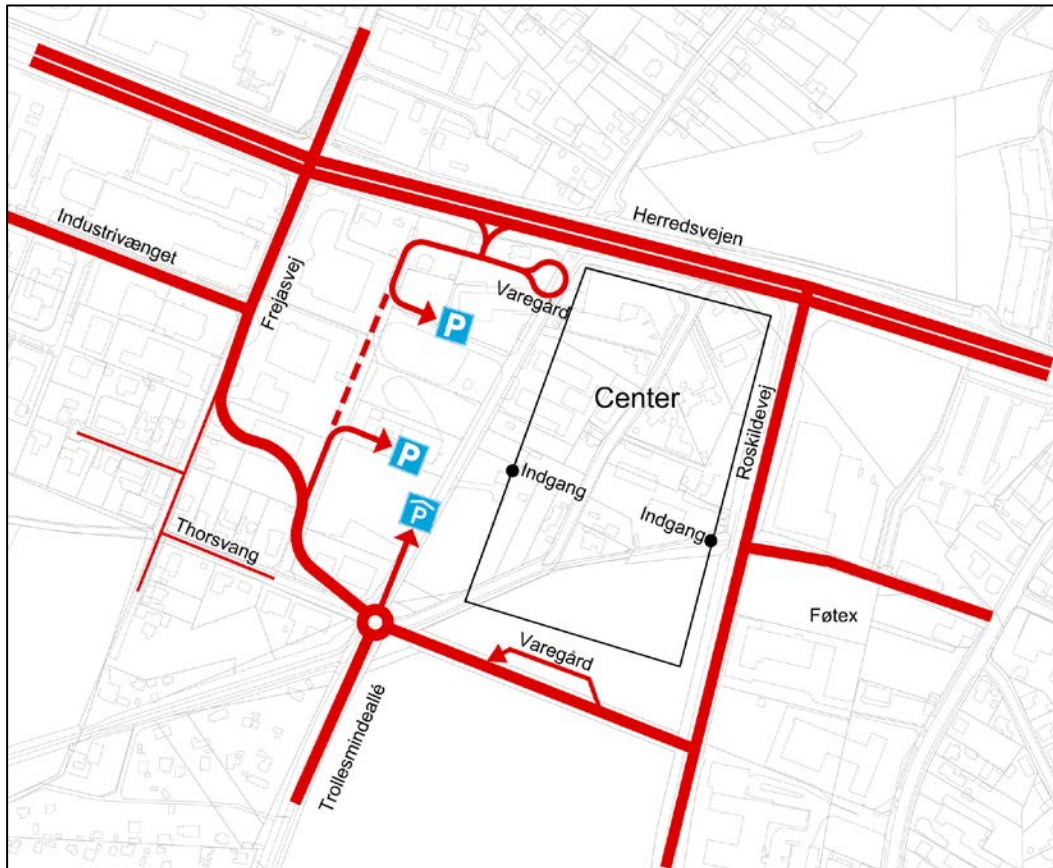
Rundkørslen Milnersvej/Roskildevej og rundkørslen Herredsvejen/Tulstrupvej/Egespurs Allé er hårdt trafikbelastet i spidsperioder.

9.1 Ændringer i trafikintensitet

Trafikstruktur - hovedforslag

For at forbedre vejadgangen til Hillerød Storcenter ændres trafikstrukturen i området som en del af opførelsen af butikscenteret. Hovedforslagets trafikstruktur omfatter følgende ændringer af vejnettet:

- Der etableres en ny vej mellem Frejasvej og Trollesmindealle udenom Thorsvang (benævnt Forbindelsesvejen).
- Der anlægges en ny vej mellem Roskildevej og Trollesmindealle (benævnt Tværvejen).
- Der anlægges et nyt kryds mellem Trollesmindealle og Tværvejen, enten som rundkørsel eller som et signalreguleret kryds.
- Trollesmindealle nedprioriteres som forbindelsesvej til Herredsvejen, gennemkørsel via centerets interne vejnet vil fortsat være mulig men med besvær.
- Thorsvang lukkes for gennemkørende trafik.



Figur 9.3: Hovedforslagets vejstruktur.

Butikscenteret får tre vejadgange. Fra Herredsvejen vil der være mulighed for at dreje højre ind og højre ud, på samme måde som Trollesmindealle er tilsluttet i dag. Fra den nye vej mellem Frejasvej og Trollesmindealle etableres adgang til terrænparkering og fra krydset Trollesmindealle/Tværvæg, er der forbindelse til tagparkeringen.

Der er en nordlig og en sydlig varegård til butikscenteret. Til- og frakørsel til den nordlige varegård sker primært til og fra Herredsvejen. Til- og frakørsel til den sydlige varegård sker fra Tværvæg med tilkørsel fra Roskildevej. Frakørsel kan ligeledes ske ad Tværvæg og Roskildevej ved at vende i rundkørslen Trollesmindealle/Tværvæg.

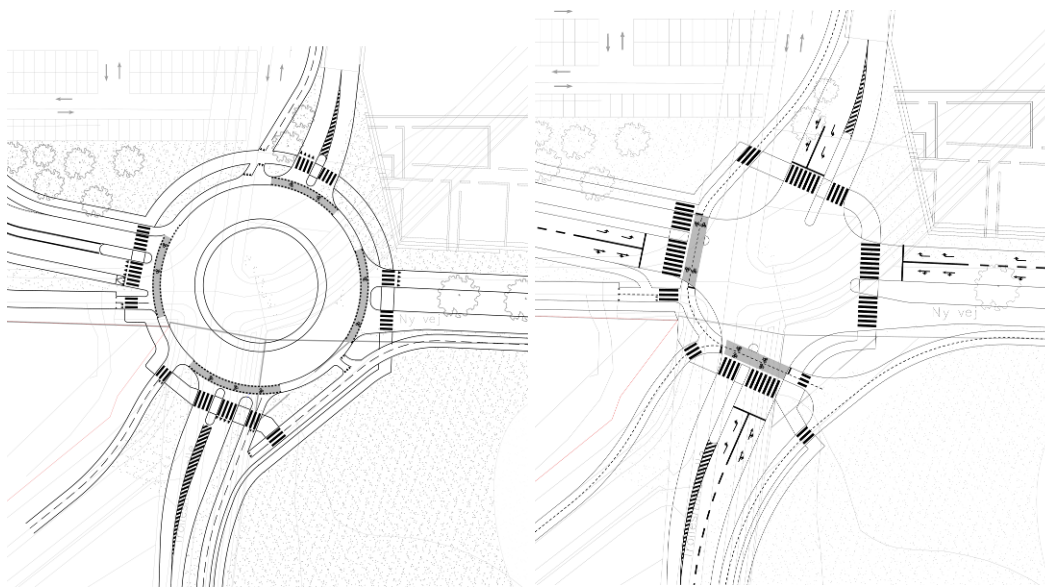
Hovedforslaget skaber med de nye veje en enkel struktur i industriområdet med direkte forbindelse til Trollesmindealle og Roskildevej. Dette vil skabe ny gennemkørende trafik her, men formentlig også en aflastning af Herredsvejen.

Den nye vejstruktur vil medføre omlægning af en række trafikanters ruter, der i hovedtræk vil omfatte følgende:

- Lukningen af Thorsvang for gennemkørende trafik og erstatningen i form af Forbindelsesvejen vil sammen med Tværvæg medføre nye muligheder for ruter i området omkring Møllebro og Munkeengen. Bl.a. overflytning af trafik mellem Trollesmindealle og Roskildevej, og i mindre grad mellem Herredsvejen og Forbindelsesvejen, men det vurderes ikke at få større betydning for trafikafviklingen på de pågældende strækninger.

- Trollesmindealle vil få en mere central placering i vejnettet, og der må derfor forudses en mærkbar trafikstigning på strækningen. Trafikniveauet vurderes dog fortsat at blive moderat, fordi Roskildevej forløber parallelt, og at det - hvad angår ruter mellem industriområdet og Hillerød motorvejen - for de fleste er kortere at køre via Vølundsvej og Egespurs Allé.

Udformningen af krydset mellem Trollesmindealle og Tværvejen kan enten ske som en rundkørsel eller som et signalreguleret kryds. I trafiksimuleringen er kapaciteten af de to løsninger beregnet til begge at kunne afvikle trafikken gennem området. Signalet vil være den mest kapacitetsstærke udformning og vil samtidig give bedre mulighed for en udvidelse af kapaciteten. En rundkørsel giver modsat mere glidende trafikafvikling udenfor myldretiden og håndterer bedre de dobbeltrettede stier.



Figur 9.4: Mulige principudformninger af krydset Trollesmindealle/Tværvejen.

Datagrundlag og metode

På baggrund af årsdøgntrafikken i 2014 fremskrives trafikken til 0-alternativet i år 2021. I Hillerød Kommunes trafikmodel for år 2021 indgår en række projekter i Hillerød Kommune. Det drejer sig hovedsagelig om etablering af Hillerød Syd med nyt hospital, station, boliger og erhverv, en omdannelse af det nuværende sygehusområde til boliger/service/erhverv, en flytning af genbrugsstationen og en udvidelse af Ullerødbyen med nye boliger. Endelig indgår der en generel fremskrivning af trafikken på samlet set 8 % fra 2011 til 2020 som følge af den almindelige trafikvækst.

Hillerød Kommune har leveret kort, der viser den forventede fremtidige trafik på vejnettet i 2021 uden Hillerød Storcenter eller med et mindre butikcenter og boliger (0-alternativet).

Ud fra Miljøstyrelsen turrater, er den forventede trafikmængde til og fra et butikcenter i Møllebro beregnet i henholdsvis et hovedforslag (etablering af HSC) og 0-alternativ (et scenarie, hvor området er udlagt mindre enkeltstående butikker til udvalgsvarer og boliger).

Ud fra en vurdering af trafikens retningsfordeling, er trafikens fordeling i 2021 på udvalgte vejstrækninger efter ændringer af vejnettet, beregnet.

De trafikale konsekvenser er vurderet ved hjælp af trafiksimuleringsprogrammet VISSIM. Det er sket på døgnniveau, samt i to spidsperioder, torsdag eftermiddag og lørdag formiddag.

9.2 Trafikprognose

Den forventede fremtidige trafik fra HSC beregnes ud fra centerets planlagte størrelse (m²) og Miljøstyrelsens turrater. Resultatet er angivet i tabel 9.2. Tallene er vejledende og skal anvendes som cirka tal. De anførte m² er omtrentlige og er baseret på, hvordan projektet ser ud i sin nuværende udformning. Der kan ske mindre justeringer i arealerne, men kun i et omfang, der ligger inden for usikkerhederne i beregningerne i øvrigt.

	Areal m ²	Turrate (pr. 100 m ²)	Antal bilture, hverdags døgntrafik
Butiksareal, større udvalgsvarer	32.000	28,0	8.960
Café, restaurant mv.	1.860	5,8	100
Service, biograf	2.120	28,0	600
Service, fitness	1.900	-	1.600
Service øvrige	810	28,0	230
Torvehal (dagligvarer)	2.000	75,0	1.500
Total trafik	40.690		12.990

Tabel 9.2 Trafikprognose for hovedforslag med udgangspunkt i m² og turrater. Antal bilture angiver trafikken i begge retninger tilsammen.

Beregning af trafikken til et fitnesscenter er vanskelig at estimere. Den er anslået ud fra en vurdering af et typisk fitnesscenter på 1.400-2.000 m².

Der indregnes en vis reduktion i trafikken som følge af bilister, der har flere ærinder og handler i flere butikker ved deres besøg. Der er yderligere reduceret i trafikken som følge af, at nuværende ærindetraffic i området forsvinder. Det er skønnet, at disse forhold vil reducere trafikken med 20 %. Den samlede mertrafik er således estimeret til ca. 10.400 biler. pr. hverdagsdøgn, svarende til en årsdøgntrafik (ÅDT) på ca. 9.400 biler.

Det vurderes, at spidstimetrafikken om torsdagen udgør 12 % af hverdagsdøgntrafikken og om lørdagen 15 %. Samtidig vurderes det at centertrafikken fordeler sig med 60 % til centeret og 40 % fra centeret og udgør dermed:

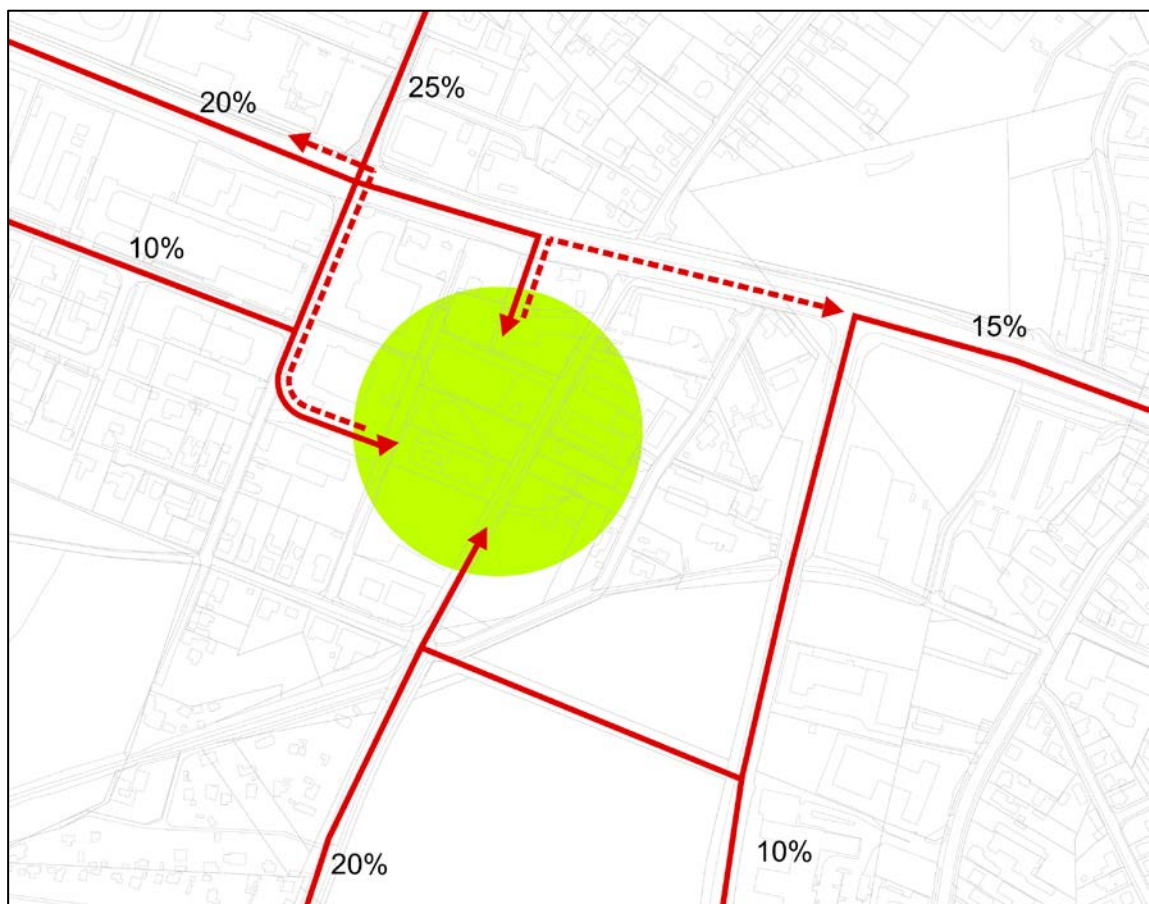
- Hverdag i spidstimen: 675 biler til og 450 biler fra området
- Lørdag i spidstimen: 840 biler til og 560 biler fra området

I afsnit 8, hvor de nærmere detailhandelsmæssige konsekvenser beskrives, er også opgjort, hvilken bopælskommune kunderne til centeret kommer fra. Sammenholdt med en vurdering af rutevalg i Hillerød, er der foretaget en overordnet vurdering af retningsfordelingen af trafikken til og fra butikscenteret, denne er sammenfattet i Figur 9.5.

Det ses af figuren nedenfor, at trafikken fordeler sig som følger:

- 25 % af trafikken kommer fra Frejasvej nord. Det drejer sig om en del af trafikken fra Hillerød Vest samt en del af trafikken fra Isterødvejen. Trafikken fortsætter ad Frejasvej ligeud i krydset ved Herredsvejen til centeret. Hermed undgås forsinkelse ved venstresving i krydset Herredsvejen/Frejasvej.

- 20 % af trafikken kommer fra vest ad Herredsvejen. Det omfatter blandt andet trafik fra Frederiksværk og en del af Nordsjælland. Ved tilkørsel vurderes det at trafikken kommer direkte fra Herredsvejen, mens trafikken ved udkørsel kører ad Frejasvej som følge af at venstresving fra centeret til Herredsvejen ikke er mulig.
- 20 % af trafikken via Trollesmindeallé, fortrinsvis fra Hillerødmotorvejen.
- 15 % af trafikken kommer gennem Hillerød Midtby via Centerlinjen. Ud over trafikken fra Hillerød Midt og Østby vil det omfatte en del af den regionale trafik fra Fredensborg og Helsingør, samt fra oplandet omkring Kongevejen mod Lyngby (Rute 201). Trafikken antages at køre ind via Roskildevej.
- 10 % af trafikken kommer fra Syd ad Roskildevej. Det omfatter en stor del af trafikken fra Rute 6, Roskildevej samt en del af trafikken fra Hillerødmotorvejen og fra Rute 201.
- 10 % af trafikken kommer fra vest via Industrivænget. En del af denne trafik vurderes at være gennemkørende fra Egespurs Allé.



Figur 9.5: Trafikkens forventede retningsfordeling omkring butikscntret.

Det er vanskeligt præcist at beregne og vurdere retningsfordelingen ud fra de anvendte trafikmodeller anvende trafikmodellen. Der er skelet til detailhandelsanalyse (jf. kap.. 8), der viser fra hvilken bopælskommune kunderne kommer fra. Trollesmindealle er attraktiv i forhold til motorvejstra-

fikken, bl.a. fordi man kan køre til området uden risiko for at skulle stoppe i signalanlæg. Ved kørsel ad Roskildevej er der risiko for stop i 4/5 signalanlæg (og evt. kø i rundkørslen ved Milnersvej). Generelt vurderes der samtidig større kapacitet i vejnettet ad Trollesmindealle set i forhold til Hillerød Syd. Ved den anvendte fordeling regnes der på en worst case i forhold til støj for kolonihaverne.

De stiplede linjer viser, at nogle kunder ikke har samme ruter ud fra Hillerød Storcenter som ved indkørsel, som følge af tilslutningen ved Herredsvejen. Det bemærkes, at det kun er trafikken fra Hillerød vest ad Herredsvejen, der kan foretage indkørsel fra Herredsvejen. Det antages, at deres udkørsel vil ske via den nye forbindelsesvej til Frejasvej og tilbage til Herredsvejen. Modsat vil trafikken fra Hillerød øst køre ind til Hillerød Storcenter ad Roskildevej og Tværvej, mens udkørsel for en dels vedkommende forventes at ske direkte til Herredsvejen.

9.3 0-alternativ

Den fremtidige mertrafik i 0-alternativet er estimeret ud fra Miljøstyrelsens Turrater og den forventede udbygning af området såfremt Hillerød Storcenter ikke etableres, jf. Tabel 9.3.

	Areal m ²	Turrater (pr. 100 m ²)	Antal bilture, døgntrafik
Butiksareal, særlig pladskrævende	10.000	14,0	1.400
Butiksareal, større udvalgsvarer	14.000	28,0	3.920
Service og mindre kontorer (fitness, frisør mv.)	6.000	-	2.000
Boliger, lejligheder, 60 stk.	6.000	2,5	150
Total trafik	36.000		7.470

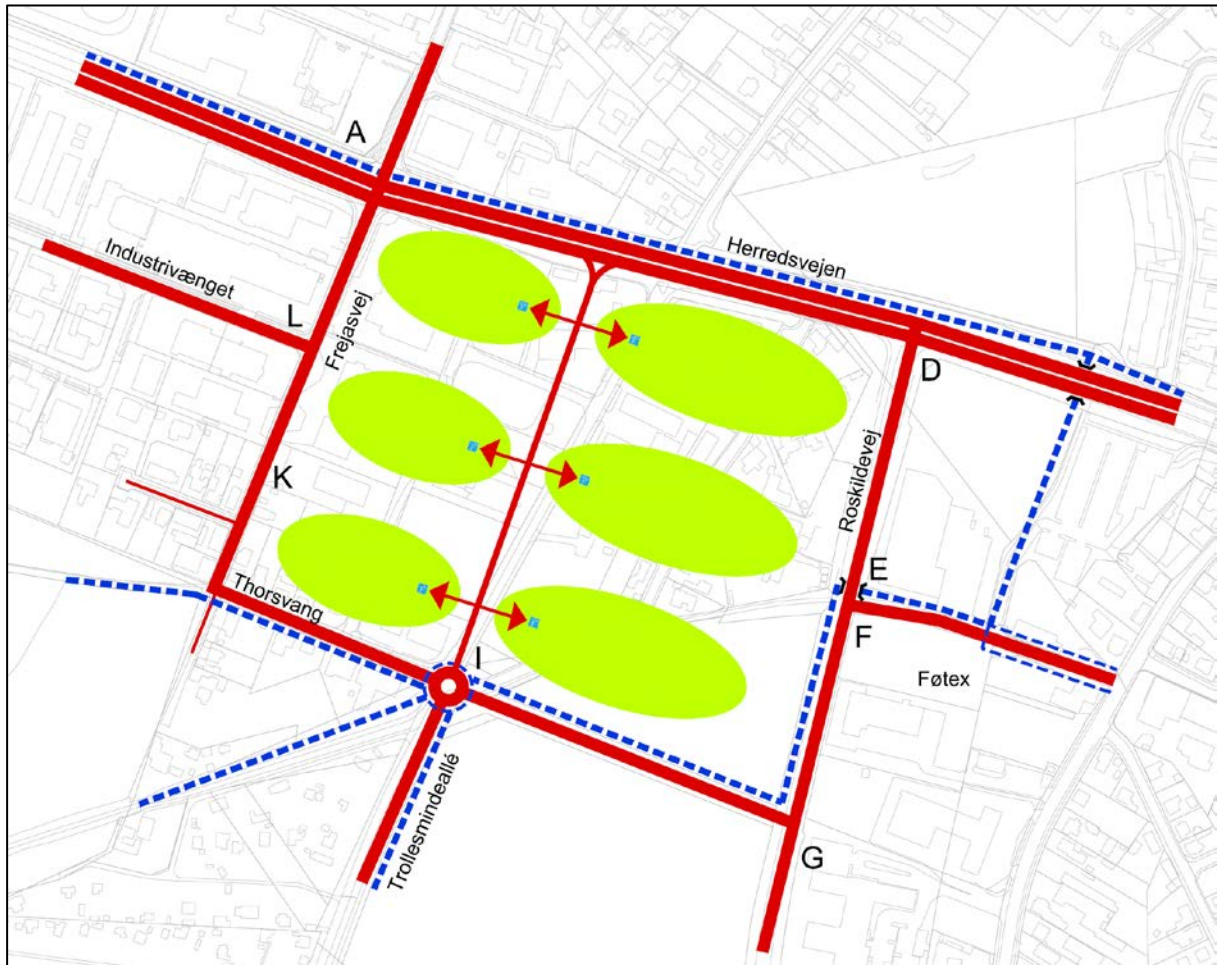
Tabel 9.3 Trafikprognose med udgangspunkt i m² og turrater. Tallene angiver hverdagsdøgntrafikken i begge retninger tilsammen.

Beregning af trafikken til service er vanskelig at estimere, da det afhænger af, hvad der etableres. Trafikken er anslået ud fra et fitnesscenter på 2.000 m² og derudover mindre servicefunktioner.

Der skal indregnes en vis reduktion i trafikken som følge af bilister, der handler i flere butikker ved deres besøg, og som følge af nuværende ærindetrafik der forsvinder. Det er skønnet, at disse forhold vil reducere butikstrafikken med 20 %. Den samlede mertrafik er således estimeret til ca. 6.000 biler. pr. hverdagsdøgn svarende til en ÅDT på ca. 5.400 biler.

Det vurderes, at spidstimetrafikken om torsdagen udgør 12 % af hverdagsdøgntrafikken og om lørdagen 15 %. Samtidig vurderes det at centertrafikken fordeler sig med 60 % til centeret og 40 % fra centeret og udgør dermed:

- Hverdag i spidstimen: 389 biler til og 259 biler fra området
- Lørdag i spidstimen: 486 biler til og 324 biler fra området



Figur 9.6. 0-alternativ for vej- og stistruktur.

Ud fra trafikprognosen og trafikens retningsfordeling er den forventede fremtidige trafik beregnet og angivet i Tabel 9.4 sammen med nuværende trafik og trafikken i 0-alternativet.

	Årsdøgntrafik		
	2013	2021 0-alternativ	2021 Hovedforslag
Herredsvejen vest for Frejasvej	14.000	15.500	16.400
Herredsvejen mellem Frejasvej og Trollesmindealle	14.300	18.800	19.200
Herredsvejen mellem Trollesmindealle og Roskildevej	13.000	16.300	16.600
Roskildevej ud for Bøllemosen	6.600	12.500	12.900
Trollesmindealle umiddelbart syd for Herredsvejen	500	3.000	-
Trollesmindealle syd for Thorsvang	2.200	3.200	4.100
Frejasvej syd for Industrivænget	2.100	2.700	3.600
Frejasvej mellem Industrivænget og Herredsvejen	6.800	11.100	12.700
Frejasvej nord for Herredsvejen	7.500	10.300	11.400
Industrivænget vest for Frejasvej	5.100	7.900	8.300
Ny forbindelsesvej mellem Frejasvej og Tværvej	-	-	3.600
Tværvej	-	2.300	3.100

Tabel 9.4 Årsdøgntrafik i 2013 og beregnet årsdøgntrafik i 2021 for 0-alternativet og hovedforslaget efter etablering af nyt Hillerød Storcenter. Tallene angiver trafikken i begge retninger tilsammen.

Trafikken på Trollesmindealle syd for Thorsvang stiger til omkring 4.100 køretøjer i 2021 som følge af det omlagte vejnet og det nye butikscenter.

Trafikken på den nye forbindelsesvej mellem Frejasvej og den nye Tværvej er beregnet til at blive ca. 3.600 køretøjer i 2021 i hovedforslaget. Trafikken på Tværvejen er beregnet til at blive ca. 3.100 køretøjer i 2021 i hovedforslaget og ca. 2.300 køretøjer i 0-alternativet.

De største trafikforskelle mellem 0-alternativet og hovedforslaget er på Frejasvej mellem Industrivænget og Herredsvejen, hvor trafikken forventes at stige fra ca. 11.100 til ca. 12.700 køretøjer.

Generelt viser trafikmodelberegningerne, at trafikken fra 2014 til 2021 stiger markant, særligt på Roskildevej, hvor trafikken næsten fordobles fra omkring 6.600 køretøjer i dag til ca. 12.500 i 0-alternativet og ca. 12.900 i hovedforslaget. Stigningen på Frejasvej er også markant, idet den forventes at stige fra ca. 6.800 i dag til ca. 11.100 i 0-alternativet og 12.700 i hovedforslaget.

På Herredsvejen forventes den største trafikstigning på strækningen mellem Frejasvej og Trollesmindealle, fra ca. 14.300 til ca. 18.800 i 0-alternativet og til ca. 19.200 i hovedforslaget.

9.4 Trafikafvikling

Resultaterne af trafiksimuleringerne viser at trafikken i fremtiden generelt afvikles acceptabelt omkring det nye butikscenter. Dette gælder både for hovedforslaget og 0-alternativet om torsdagen og om lørdagen.

Det vurderes, at den ekstra trafik som følge af etablering af butikscenteret og 0-alternativet, samt den generelle trafikvækst, vil betyde en dårligere trafikafvikling på centrale steder i Hillerød - også uden for analyseområdet. Det betyder, at der er flere kryds, hvor der særligt om lørdagen opstår afviklingsproblemer. Dette gælder bl.a. krydset Herredsvejen/Roskildevej og Industrivænget/Frejasvej.

Som følge af de forventede afviklingsproblemer, er der foreslået tiltag i form af signaloptimering og udbygning af vejnettet (udover de tidligere beskrevne Forbindelsesvej og Tværvej). Det foreslås f.eks., at krydset Frejasvej/Industrivænget signalreguleres, og at der etableres svingbaner så der er separate højre- og venstresvingbaner.

Ud fra en beregning af køretiderne for trafikken ad Herredsvejen fra Heimdalsvej til Slingerupgade, forventes køretiden i fremtiden gennemsnitligt at stige fra ca. 95-100 sek. til ca. 100-110 sek. En stigning på ca. 5-10 sek., med den største stigning om lørdagen. Hillerød kommune arbejder i anden sammenhæng på at optimere fremkommeligheden på Herredsvejen.

Den generelle trafikvækst sammen med væksten fra centertrafikken betyder, især om lørdagen, dårligere trafikafvikling. Det er særligt i krydset Herredsvejen/Roskildevej at forsinkelsen opstår. Uden for myldretiden vil forsinkelserne være mindre.

Herredsvejen/Frejasvej

Krydset er foreslået udbygget ved at vejgrene mod nord (Frejasvej) udbygges markant, således at der bliver separate spor for alle svingbevægelser (3-5 spor, mod 2 spor i dag). Frejasvej fra syd foreslås tilsvarende udbygget, så der bliver ét separat spor for hver svingbevægelse. Det foreslås endvidere, at der etableres cykelstier på både den nordlige og sydlige del af Frejasvej.

Med disse tiltag afvikles trafikken acceptabelt i krydset, dog med gennemsnitlige forsinkelser på de enkelte svingbevægelser på ½-1 minut. Dette efter, at der er foretaget en signaloptimering af krydset, bl.a. med en højresvingsspil fra Frejasvej mod syd. Trafikken vil således i fremtiden afvikles stort set som i basis. Det bemærkes, at det ikke blot er i krydset ved Herredsvejen, at der er afviklingsproblemer, men i lige så høj grad ved indkørslen umiddelbart nord for til Netto/INGO mv.

Udformningen af krydset er et foreløbigt forslag. Der forventes iværksat en separat vurdering af trafikafviklingen og trafikikkerheden i krydsområdet, med henblik på at skabe de mest optimale forudsætninger i forhold til udformningen af krydset.

Herredsvejen/Roskildevej

Trafikken gennem krydset vil få en markant dårligere trafikafvikling i både 0-alternativet og i hovedforslaget end i basis som følge af den generelle trafikvækst og ekstra trafik til centeret. Det er trafikken på Herredsvejen i både østlig og vestlig retning, der får afviklingsproblemer med gennemsnitlige forsinkelser på omkring 1 minut for hovedslaget og lidt mindre for 0-alternativet.

Derudover forventes større forsinkelser for venstresvingende mod Roskildevej. Et ekstra ligeudspor på Herredsvejen mod øst vil forbedre trafikafviklingen gennem krydset Herredsvejen/Roskildevej – men i så fald flyttes problemet videre til krydset Herredsvejen/Slangerupgade som følge af, at der indsnævres fra to til ét kørespor på strækningen op mod krydset.

Hillerød Kommune arbejder på et projekt om generel optimering af signalanlæggene på strækningen.

Roskildevej/Tværvej

Det nye signalregulerede kryds afvikler trafikken med små forsinkelser på både Roskildevej og den nye Tværvej.

Trollesmindealle/Forbindelsesvej

Det nye kryds på Trollesmindealle ved den sydlige indkørsel til centeret, er simuleret i en udformning både som et signalreguleret kryds og som en rundkørsel.

Begge krydsudformninger afvikler trafikken med små forsinkelser fra alle retninger – den gennemsnitlige forsinkelse er under 15 sek.

En sammenligning af krydsudformningen med signal og rundkørsel viser, at trafikken afvikles med de mindste forsinkelser ved rundkørslen. Dette skyldes de relativt små trafikmængder og at et signal skiftevis vil være rødt mellem de to retninger – og dermed give en vis forsinkelse. Signalet vil være den mest fremtidssikre løsning, da det her er nemmere at udvide med et ekstra kørespor eller på anden måde prioritere trafikken ud fra signalreguleringen.

Med den forventede trafik, vurderes en rundkørsel at være den bedste løsning, idet det er den mest trafiksikre udformning og den vurderes fortsat at have en stor kapacitetsreserve. Samtidig vil en rundkørsel give en mere glidende trafikafvikling udenfor myldretiden, og håndterer bedre de dobbeltrettede stier.

Frejasvej/Industrivænget

Krydset giver med dagens udformning og fremtidig trafik, store afviklingsproblemer for trafikken fra Industrivænget. For at afhjælpe dette problem, er der foretaget ekstra simuleringer, hvor krydset er signalreguleret. Samtidig er der etableret en svingbane på Industrivænget, så der er en se-

parat højre- og venstresvingsbane. Derudover er der også etableret en separat højre- og venstresvingsbane på Frejasvej.

Den nye signalstyring foreslås samordnet med krydset Herredsvejen/Frejasvej for at optimere trafikafviklingen i de to tætvedliggende kryds. Ligeledes anbefales det, at der indføres kø-detektering så det sikres, at der ikke bliver tilbagestuvning fra krydset Frejasvej/Industrivænget til Herredsvejen. Udbygningen forudsætter dog arealinddragelse på visse nabomatrikler. Med disse foreslåede tiltag afvikles trafikken tilfredsstillende.

Det anbefales at signalregulere krydset, der også vil kunne afvikle trafikken tilfredsstillende. Dette for at undgå trafikikkerhedsmæssige problemer med separate svingbaner i et vigepligtsreguleret kryds. Her er der erfaringsmæssig en øget uheldsrisiko, idet udformningen med separate svingbaner medfører dårlige oversigtsforhold i de situationer, hvor der holder en bil i "nabo-svingbanen".

Øvrige kryds

For rundkørslerne ved Milnersvej/Roskildevej og Herredsvejen/Tulstrupvej/Egespurs Allé forventes den ekstra trafik, også her, at medvirke til, at den nuværende trafikafvikling forværres. Forsinkelser og kødannelser vil optræde i længere tid i forbindelse med spidsbelastning.

Sammenfattende afhjælpende foranstaltninger

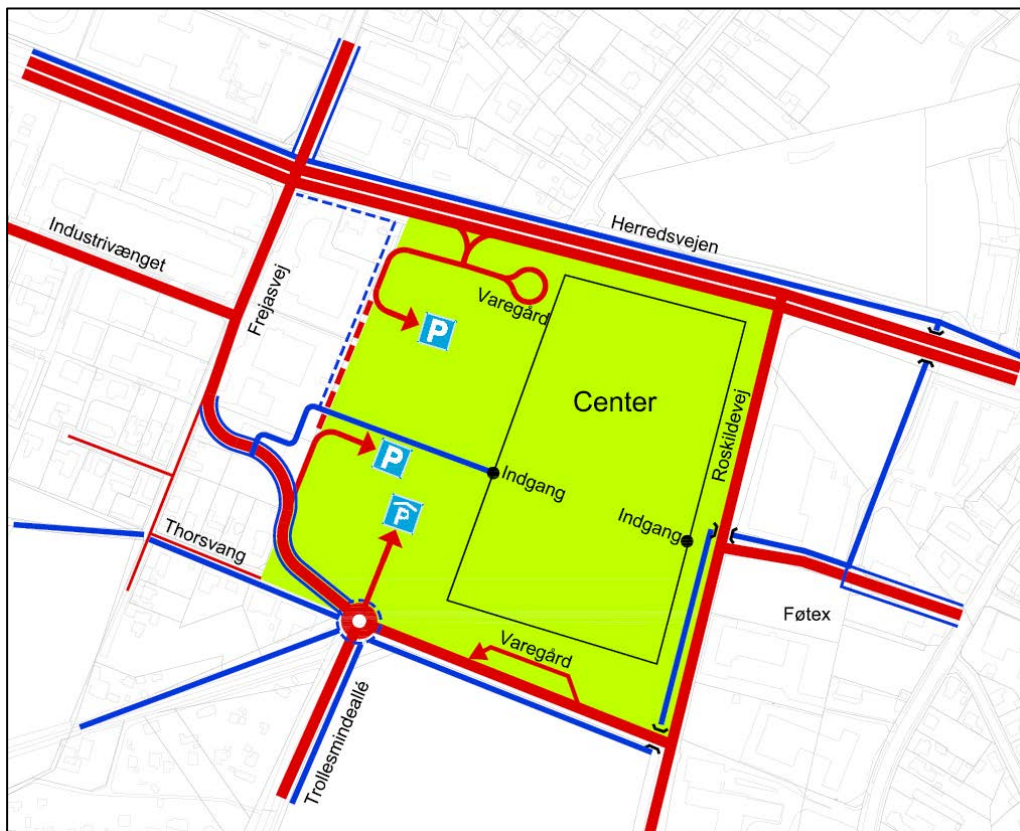
I krydset Herredsvejen/Frejasvej anbefales en udbygning, så der bliver separate spor for alle svingbevægelser på Frejasvej. Det foreslås endvidere, at der etableres cykelstier på både den nordlige og sydlige del af Frejasvej. Den endelige udformning af krydset forventes fastlagt efter en separat vurdering af krydset, herunder strækningen fra Industrivænget til indkørslerne til Netto/INGO. Krydset Frejasvej/Industrivænget anbefales ligeledes udbygget med separate spor for alle svingbevægelser. Samtidig anbefales en signalregulering af trafikken.

Den øgede trafik er medvirkende til at rejsetiden for den gennemkørende trafik på Herredsvejen mellem Heimdalsvej og Slangerruggade forventes at stige fra ca. 95-100 sek. til ca. 100-110 sek. En stigning på ca. 5-10 sek. Hillerød kommune arbejder i anden sammenhæng på at optimere fremkommeligheden på Herredsvejen.

9.5 Anden trafik

Lette trafikanter

I forbindelse med etablering af Hillerød Storcenter i Møllebro tages hensyn til de lette trafikanter ved at etablere et sikkert stinet, der i stort omfang er afgrænset fra den motoriserede trafik igennem tunneller og separate stier. En undtagelse er krydsningen af Trollesmindealle, der sker i niveau. Projektet vil således medføre en del ændringer for de lette trafikanter. En principskitse af det planlagte stisystem er vist i figur 9.7.



Figur 9.7 Principskitse for fremtidigt stisystem. Tykke blå streger angiver dobbeltrettede stier, tynde blå streger ensrettede cykelstier og prikkede linjer gangsti uden cykeltrafik.

Banestien, der forløber fra øst i en tunnel under Roskildevej og videre mod vest, opretholdes med et ændret forløb. I hovedprojektet vil stiens forløb ændres så den efter krydsning af Roskildevej giver adgang til Hillerød Storcenters østlige indgang.

Stien fortætter ad en ny sti langs Roskildevej mod syd, krydser den nye Tværvej i en tunnel og fortsætter langs sydsiden af Tværvej ad en ny sti til Trollesmindealle, hvorfra den fortsætter ad den nuværende Banestien. Krydsningen af Trollesmindealle sker enten i en rundkørsel eller et signalreguleret kryds i niveau.

Den nye linjeføring af Banestien betyder at stitrafikanterne, ligesom i dag, kan færdes på separate stier i eget tracé fra Roskildevej til Banestien, kun med krydsning af Trollesmindealle.

Efter stiens krydsning af Tværvej ved Roskildevej, er der mulighed for at anlægge en ny sti mod syd langs Roskildevej til den eksisterende øst-vestgående stiforbindelse, der passerer i en tunnel under Roskildevej, så cyklisterne kan fortsætte til eksisterende sti med forbindelse til rundkørslen ved Milnersvej.

Stitrafikanter fra Hillerød Storcenter mod Hillerød centrum kan efter krydsning af Roskildevej fortsætte mod nord ad stier i eget tracé og videre gennem en tunnel under Herredsvejen. Herfra kan f.eks. fortsættes ad eksisterende cykelstier langs Nordstensvej/Hostrupsvej gennem Hillerød centrum.

Der anlægges enkeltrettede stier langs den nye vejforbindelse mellem Frejasvej og Trollesmindealle. Midt på den nye vej etableres en sikret stikrydsning, så stitrafikanter mod Hillerød Storcenter

kan krydse vejen og fortsætte ad en dobbeltrettet sti mod centerets vestlige indgang. Der anlægges en dobbeltrettet sti langs Trollesmindealle fra Industrivænget og frem til Herredsvejen, herfra langs sydsiden af Herredsvejen til den nye tunnel under Herredsvejen.

Afhængig af detailudformning etableres nye enkeltrettede stier langs Frejasvej mellem den nye forbindelsesvej og Herredsvejen.

Kollektiv trafik

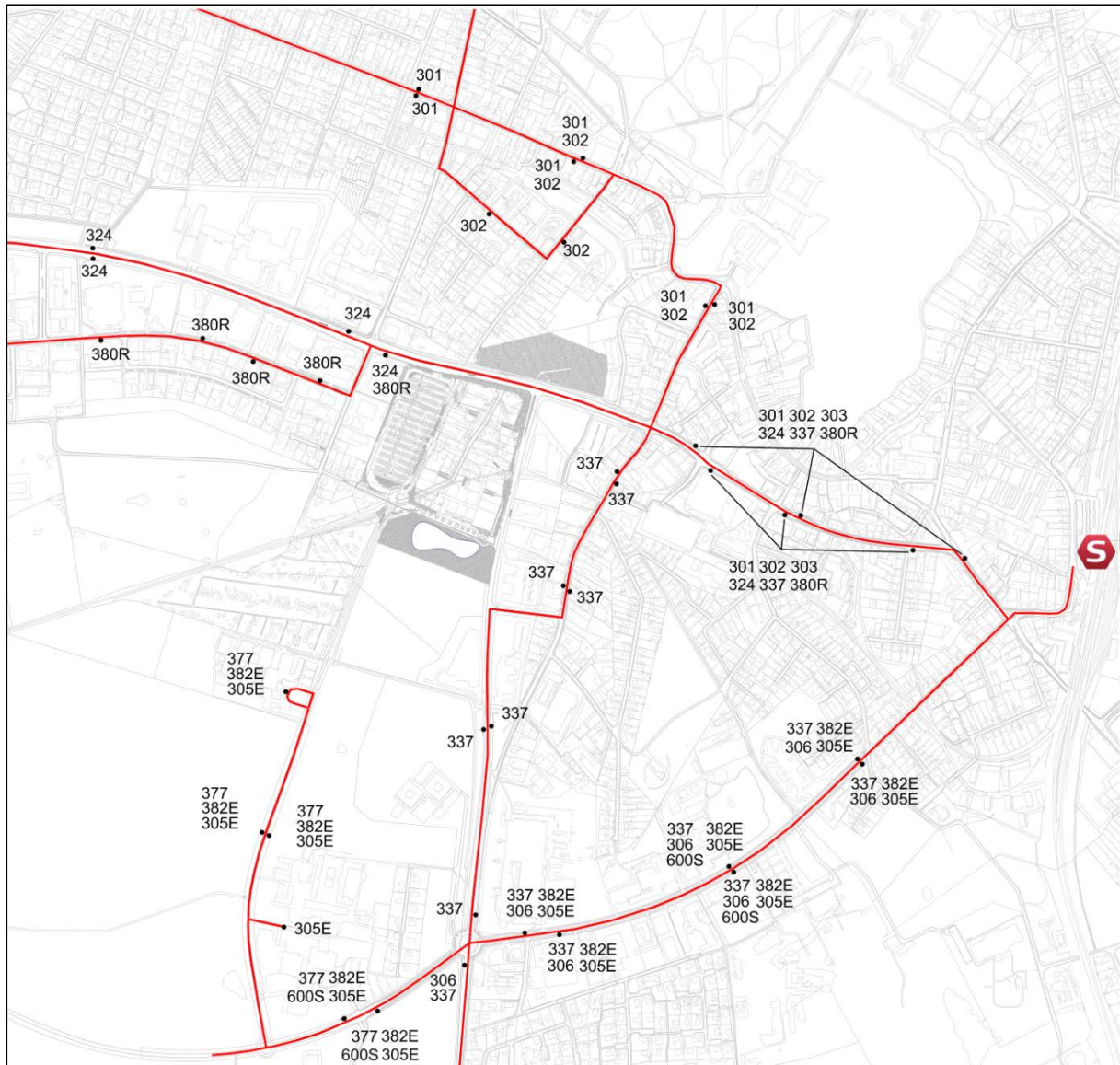
Butikscenteret placeres 1,5 km fra Hillerød station, der er et stort trafikalt knudepunkt i Nordsjælland. Den kollektive betjening af butikscenteret vil bestå af busser i rute.

I dag er der ikke busstoppesteder på vejnettet umiddelbart tæt ved det planlagte butikscenter, men der kører busser forbi området på Herredsvejen, og der er bustrafik på Industrivænget og på den sydlige del af Trollesmindealle.

Der anlægges et nyt stoppested på Roskildevej ved Hillerød Storcenters østlige indgang. Fra stoppestedet er planlagt en adgang som suppleres med elevator til eksisterende tunnel under Roskildevej, så man sikkert kan gå fra bussen på østsiden af Roskildevej til Hillerød Storcenter. Der kører i dag ikke busser på Roskildevej på dette sted, hvorfor der bør ske en omlægning af nogle buslinjer for at sikre en busbetjening af Hillerød Storcenter.

Hovedprojektets nye vejforbindelser Trollesmindealle-Frejasvej og Trollesmindealle-Roskildevej giver muligheder for at etablere bedre ruter end i dag. Det kan derfor også overvejes, at etablere et busstoppested på den nye Tværvej, så der bliver adgang til centerets vestlige indgang.

De nuværende stoppesteder på Herredsvejen bevares i begge sider af vejen, og der etableres for-tov fra stoppestederne til Hillerød Storcenter så der også bliver adgang til centeret fra nord.



Figur 9.8: Eksisterende busbetjening omkring Møllebro og mod Hillerød station. Prikker angiver eksisterende stoppesteder.

9.6 Trafiksikkerhed

Der er i perioden 2008 til 2012 23 politiregistrerede uheld i området omkring det planlagte Hillerød Storcenter. De registrerede uheld fordelte sig på:

- 2 personskadeuheld
- 11 materielskadeuheld
- 10 ekstrauehld (uheld med kun ringe materielle skader, og der optages normalt ikke rapport).

De fleste uheld er registreret i krydset Herredsvejen/Frejasvej inkl. indkørsel til Netto, i alt 11 uheld. Det er også her, at de to personskadeuheld er registreret.

I selve krydset Herredsvejen/Frejasvej er der registreret fem materielskadeuheld og ét personskadeuheld. Personskadeuheldet skete ved at en bilist kørte over for rødt og påkørte en cyklist. Materielskadeuheldene i krydset er fordelt på to venstresvingsuheld, to enuehald og en bagendekollision. Der er derudover registreret to uheld ved indkørsel til Nettos parkeringsplads.

Det ene var et personskadeuheld (mellem to biler), det andet et materielskadeuheld. De sidste tre uheld er registreret mellem selve krydset og indkørslen til Netto. To af disse var ekstrauehald, hvor der i det ene tilfælde er tale om en cyklist der blev ramt af en anhænger, og det andet tilfælde var en bagendekollision. Det tredje uheld var et materielskadeuheld, der skete ved at part 1 kørte ud fra Frejasvej nr. 25 og overså en motorcykel der efterfølgende påkørte part 1.

Endelig er der registreret et enkelt ekstrauehald på den nordlige del af Frejasvej under en U-vending.

I den sydlige del af Frejasvej i krydset Frejasvej/Thorsvang er der registreret to materielskadeuheld. I begge tilfælde er det trafikanter fra nord, der forårsager uheldet. Det ene var et enuehald og det andet et venstresvingsuheld. Den planlagte vejforbindelse i hovedforslaget giver en mere trafikikker forbindelse mellem Trollesmindealle og Frejasvej.

I krydset Herredsvejen/Roskildevej er der registreret fire uheld. Disse fordeler sig på et materielskadeuheld hvor part 1 kørte over for rødt, samt tre ekstrauehald; en bagendekollision, et enuehald og en venstresvingsulykke.

De resterende uheld udgør et materielskadeuheld (venstresving) på Roskildevej, samt fire ekstrauehald; to bagendekollisioner, ét med en cyklist der blev påkørt af en bilist i et fodgængerfelt, samt ét uheld hvor en cyklist påkørte en anden cyklist, der ikke havde overholdt sin vigepligt. Uheldet i krydset Trollesmindealle/Thorsvang skete ved at en cyklist skulle krydse Trollesmindealle i fodgængerfeltet i vestlig retning og her blev påkørt af en bilist på Trollesmindealle i sydlig retning.

I hovedforslaget anbefales en ny rundkørsel i krydset Trollesmindealle/Thorsvang. Det giver en trafikikker udformning af indkørslen til Hillerød Storcenter. I hovedforslaget anlægges en vej mellem krydset Trollesmindealle/Thorsvang og Roskildevej. Her anlægges en nyt signalreguleret kryds. Et nyt signalreguleret kryds på Roskildevej vil alt andet lige medføre nye potentielle konflikter og risiko for uheld.

Krydset Frejasvej/Industrivænget anbefales af kapacitets- og trafikikkerhedsmæssige årsager signalreguleres med kanaliseringsbaner.



Figur 9.9: Uheldsbillede af politiregistrerede uheld 2008-2012.

9.7 Støj fra trafik

Miljøstyrelsen har fastsat en vejledende støjgrænse for vejtrafikstøj ved bl.a. boliger og kolonihaver på Lden 58 dB og ved kontorer, butikker mv. på 63 dB. En støjbelastning, som efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel.

Lden er en sammenvejning af støjperioderne dag, aften og nat, idet der bruges et "genetillæg" på 5 dB til støjen i aftenperioden og 10 dB til støjen i natperioden. Formålet er at tage højde for menneskers særlige støjfølsomhed om aftenen og natten.

Datagrundlag og metode

Beregning af støj fra vejtrafik er foretaget på baggrund af den gældende nordiske beregningsmetode Nord2000 jf. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2007 "Støj fra veje". Nord2000 er beskrevet i Vejdirektoratets brugervejledning til Nord2000 "Users Guide Nord2000 Road" fra 2006 samt "Nord2000 Comprehensive Outdoor Sound Propagation Model Part 1 og Part 2". Beregningerne er udført med støjberegningsprogrammet SoundPLAN ver. 7.3 update 25.3.2014.

Beregningerne er udført i 1,5 meters højde. Generelt kan siges, at støjniveauet vil reduceres en anelse jo højere over terræn beregningspunktet placeres (idet afstanden til støjilden forøges).

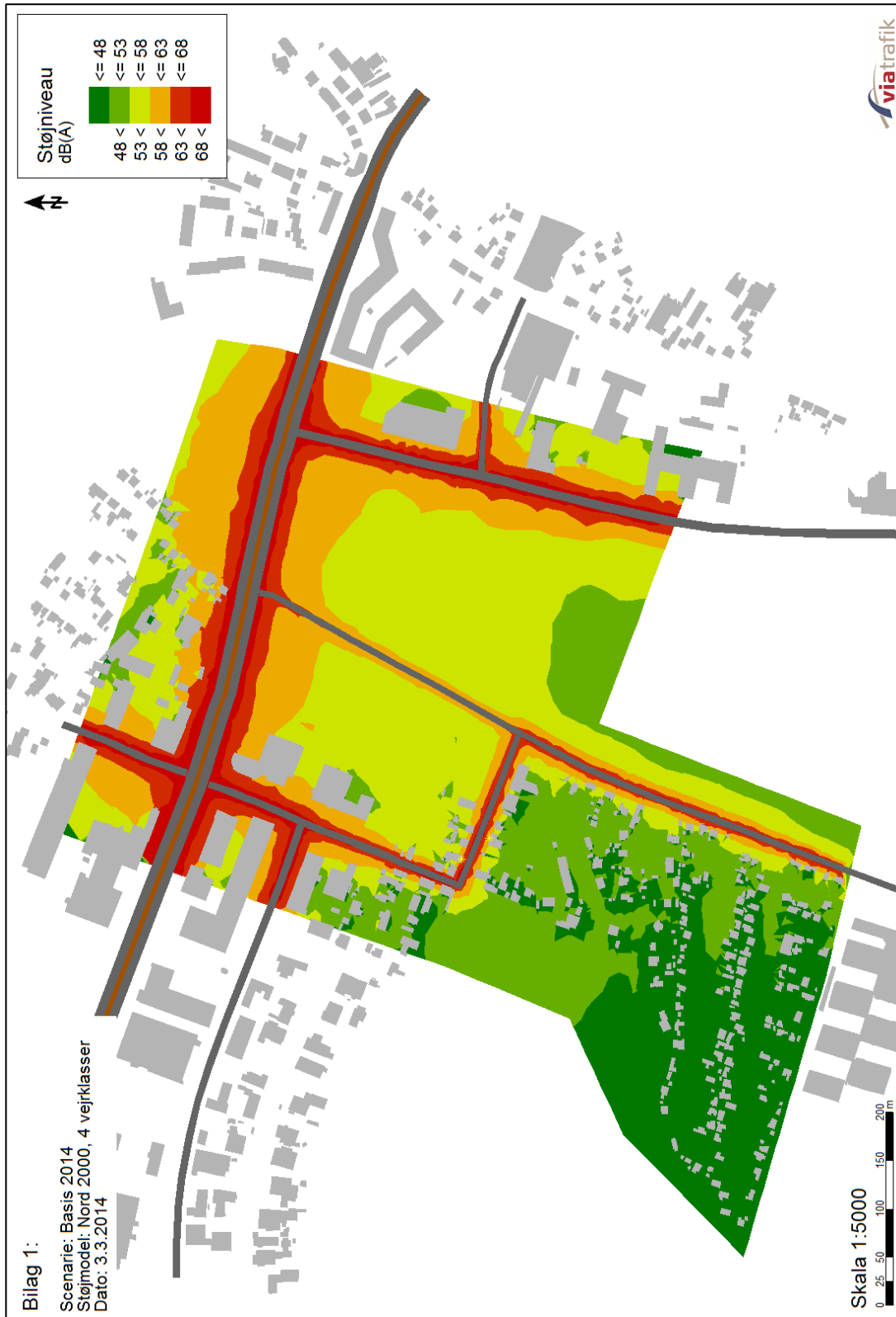
Som grundlag for modellen er benyttet en digital terrænmodel. Vejnettet er udlagt i programmet SoundPLAN. Bygninger er indlagt i henhold til grundkort fra kortforsyningen samt centerbygning. Bygningshøjden er oplyst for centeret, mens højden er skønnet for de omkringliggende bygninger.

Der er foretaget beregninger af støjen i og omkring Møllebro, herunder langs dele af Trollesmindealle, Frejasvej, Thorsvang, Roskildevej og Herredsvejen. Beregningen dækker således både områder med erhverv, boliger og kolonihaver. Vejstøjsberegningerne er foretaget for 3 scenarier:

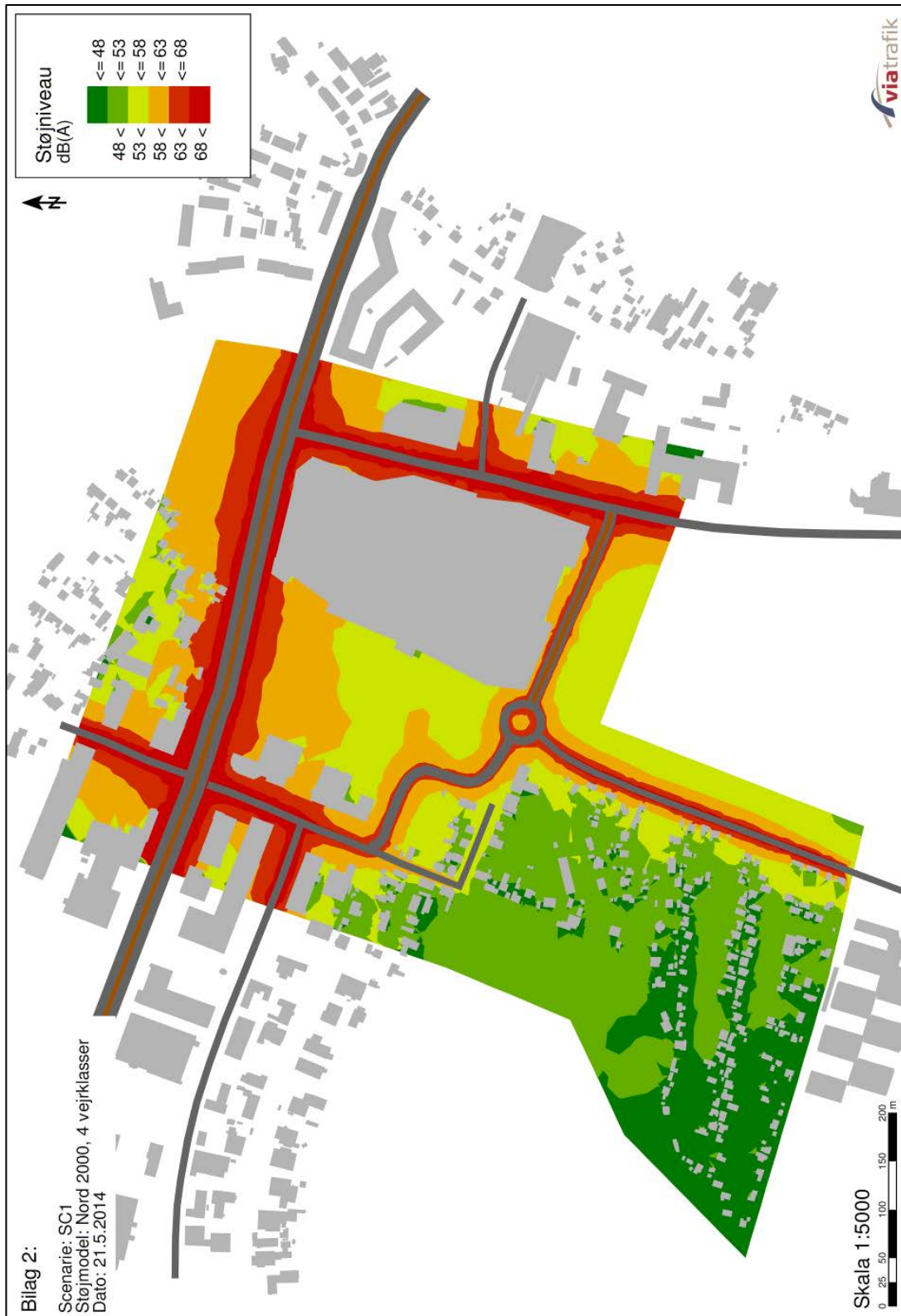
- Nuværende forhold 2014
- 0-alternativ 2021
- Hovedforslag 2021

Beregningsresultater

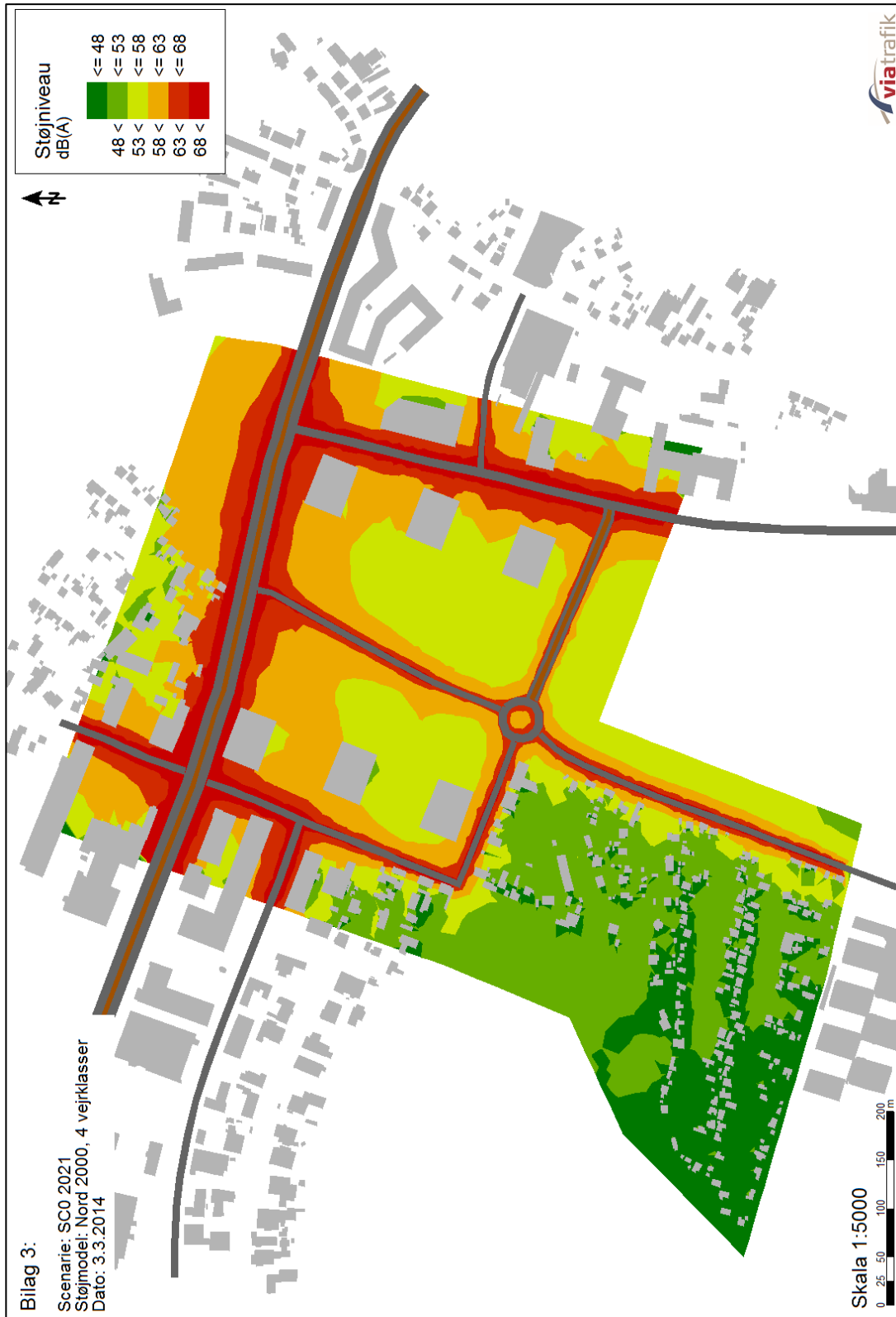
Resultaterne af støjberegningerne vises på konturkort, hvor støjniveauet inddeles i intervaller på 5 dB efter miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Nuværende støjniveau (for 2014) er vist Figur 9.10. Det beregnede støjniveau efter etablering af butikscenter og ny vejstruktur er vist på konturkort i Figur 9.11, mens 0-alternativet er vist i figur 9.12. Figur 9.13 viser ændring støjniveauet for hovedforslaget målt i forhold til 0-alternativet.



Figur 9.10: Konturkort for beregnede støjniveauer i basis 2014 med nuværende vejnet (uden center og bygninger på området syd for Herredsvejen).



Figur 9.11: Konturkort for beregnede støjniveauer i Hovedforslaget (SC1) 2021 med fremtidigt vejnet og trafikmængder samt center syd for Herredsvejen.



Figur 9.12: Konturkort for beregnede støjniveauer i 0-alternativ (SC0) 2021 med alternativt vejnet og trafikmængder samt alternative centerbygninger syd for Herredsvejen.



Figur 9.13: Støjkonturkort for ændring af støjniveauet efter etablering af Hillerød Storcenter i hovedforslaget i forhold til 0-alternativet (2021).

På baggrund af støjkonturkortet i figur 9.10, er der udvalgt facader for hhv. butikscenteret, boliger og kolonihaver på de mest støjbelastede veje, hvor fritfeltsværdien Lden er beregnet ved facaden og angivet i tabel 9.5.

Beregningspunkt	Facade	Lden, dB (Basis 2014)	Lden, dB (HSC 2021)	Lden, dB (0-alternativ 2021)
1	Butikscenter, Herredsvejen	-	68	-
2	Butikscenter, Roskildevej	-	68	-
3	Butikscenter, Centervej	-	57	-
4	Elgiganten, Roskildevej	61	65	64
5	Thorsvang nord, bolig 1	56	60	56
6	Thorsvang syd, bolig 2	62	55	63
7	Thorsvang nord, bolig 3	65	54	64
8	Trollesmindealle - kolonihavehus række 1	60	63	61
9	Trollesmindealle - kolonihavehus række 1	64	66	65
10	Trollesmindealle - kolonihavehus række 1	63	66	65
11	Trollesmindealle - kolonihavehus række 2	53	56	55
12	Trollesmindealle - kolonihavehus række 3	49	52	51

Tabel 9.5 Støjniveauet ved udvalgte facader (fritfeltsværdier).

Placering af beregningspunkterne for støjniveau ved udvalgte facader er vist i Figur 9.14.



Figur 9.14: Beregningspunkter for støjniveauet ved udvalgte facader.

Der kan opstilles følgende generelle retningslinjer for menneskers opfattelse af ændringer af lyd niveauer:

- Den mindste ændring, det menneskelige øre kan opfatte, er en ændring på 1 dB, og kun når de to lyd niveauer sammenlignes umiddelbart efter hinanden
- En forøgelse af lyden med 5 dB kan tydeligt høres
- En forøgelse af lyden med 8-10 dB opfattes som en fordobling af lydstyrken

En generel fremskrivning af trafikmængderne til 2021 (0-alternativet) medfører, at støjniveauet vil stige med 0-2 dB i forhold til støjniveauet i 2014.

Støjniveauet på Herredsvejen og Roskildevej vil kun ændre sig marginalt efter etablering af butikscener sammenlignet med 0-alternativet i 2021, jf. Figur 9.13.

Ved butikscenret vil støjniveauet i 2021 på facaderne mod Roskildevej og Herredsvejen være omkring grænseværdien på 68 dB, se tabel 9.5. Det er tæt på støjgrænsen for butikserhverv.

I dag har næsten alle boligerne ud til Thorsvang støjværdier, der ligger over de vejledende støjgrænser. Støjværdierne ved boligerne omkring Thorsvang, vil i 2021 efter etablering af butikscener og ny vejstruktur blive reduceret ved flere boliger. En enkelt bolig vil fremover få et støjniveau på 60 dB, hvilket er over støjgrænsen for vejstøj på 58 dB.

Kolonihavehusene i 1. række langs med Trollesmindealle vil få støjværdier, der ligger over grænseværdien. Kolonihavehusene i 2., 3. og 4. række har støjværdier som ligger under grænseværdien.

Afværgeforanstaltninger

Støjniveauet ved butikscenrets facader mod Herredsvejen ligger tæt på grænseværdien, og det anbefales at etablere facadeisolering ud mod Herredsvejen, således at krav til indendørs støjbelastning i butikker og kontorer kan overholdes.

Ved kolonihavehusene i 1. række ud til Trollesmindealle og ved en enkelt bolig ved Thorsvang, overskrider støjniveauerne grænseværdierne for vejstøj. Der skal her etableres støj dæmpende foranstaltninger for at komme under grænseværdierne. Støj dæmpning kan foretages ved at regulere trafikens hastighed og sammensætning eller ved tekniske virkemidler som støjskærme, støjreducerende vejbelægninger. Eksempelvis kan etablering af et støjværn mellem kolonihavehusene og Trollesmindealle reducere støjniveauet, således at grænseværdien overholdes.

Langs den nye forbindelsesvej, er der et højt støjniveau ind mod boligerne. På Thorsvang nord, bolig 1 (Thorsvang nr. 9) forventes støjniveauet at overskride grænseværdierne. Det anbefales derfor, at der etableres støj dæmpende foranstaltninger for at komme under grænseværdierne. Dette kan for eksempel ske ved etablering af en støjskærm mellem den nye vej og huset på Thorsvang nr. 9.

9.8 Luftforurening fra trafik

Luftforurening fra vejtrafikken har konsekvenser både lokalt, regionalt og globalt. Den lokale luftforurening fra vejtrafikken er et udtryk for koncentrationen af stoffer omkring vejen, der har sundhedsskadelig effekt på mennesker. Det drejer sig primært om stofferne: NO₂, CO, partikler og kulbrinter herunder benzen. For at vurdere den lokale luftforurening ses derfor på luftkvaliteten i gaderum (emmission).

Regionalt påvirker luftforureningen fra vejtrafikken flora og fauna, og globalt bidrager CO₂-udslippet fra vejtrafikken til drivhuseffekten og dermed den globale opvarmning.

Beregning af udslippet af skadelige stoffer fra vejtrafikken (emissionen) kan bruges til at vurdere den regionale og globale luftforurening.

Til vurdering af de luftforureningsmæssige konsekvenser af etablering af et nyt butikscenter, er der set både på luftkvalitet i gaderum og den samlede emission fra mertrafikken efter etablering af butikscenteret og O-alternativet.

Luftkvalitet

Koncentrationen af skadelige stoffer i et gaderum er størst, hvis der er tale om en gadeslugt. Det vil sige en gade med høje bygninger på hver side. Gaden ligger i læ af bygningerne og vinden kan kun i mindre grad rense luften. Hvis gaden er omgivet af mere spredt bebyggelse, vil vinden i højere grad blæse de skadelige stoffer væk fra området.

Butikscenteret placeres således, at hovedparten af trafikken vil afledes af de overordnede trafikveje som er Herredsvejen og Roskildevej. Ingen af de primære adgangsveje omkring butikscenteret kan opfattes som gadeslugter. En mindre del af trafikken til butikscenteret kommer gennem Hillerød Midtby via Centerlinjen, der kan have karakter af en gadeslugt, og hvor trafikbelastningen i forvejen er høj. Emissionen fra mertrafikken til butikscenteret vurderes at give et bidrag til luftkvaliteten i Centerlinjen, men vil ikke forringe denne væsentligt.

Udledningen af forurenende stoffer (emissionen) fra trafikken er afhængig af trafikarbejdet, dvs. trafikens omfang og kørelængde samt af køretøjstype, hastighed og køremåde.

De samlede emissioner er opgjort i tons/år for komponenterne CO (kulilte), CO₂ (kuldioxid), NO_x (kvælstofilter), VOC (flygtige organiske forbindelser) og partikler (PM₁₀, svarende til partikkelstørrelse 10µ).

De anvendte emissionsfaktorer (g/km) for forskellige køretøjskategorier, samt oplysninger om vejtrafikens fordeling på køretøjstyper er opstillet med udgangspunkt i principperne i COPERT IV, som er EU's officielle emissionsværktøj for vejtrafikken. Desuden er anvendt en forventning af udskiftning af motorkøretøjer med nye køretøjer der lever op til højere krav i EURO normer.

Resultater

Hillerød Kommunes trafikmodel beregner kommunes samlede trafikarbejde og dermed emissioner i dag og i de fremtidige scenarier. I 2021 sammenlignes hovedforslaget med O-alternativet. Det bemærkes at udviklingen fra 2014 til 2021 ikke kun skyldes det nye butikscenter, men også en række andre projekter i Hillerød Kommune.

Det drejer sig hovedsagelig om etablering af Hillerød syd med nyt hospital, station, boliger og erhverv, en omdannelse af det nuværende sygehusområde til boliger/service/erhverv, en flytning af genbrugsstationen og en udvidelse af Ullerødbyen med nye boliger. Endelig indgår der en generel fremskrivning af trafikken på samlet set 8 % fra 2011 til 2020, som følge af den almindelige trafikvækst.

Derfor er det vigtigt, at der sammenlignes mellem O-alternativet og hovedforslaget for at vurdere den reelle forskel.

Emissioner Tons/år	CO	CO ₂	NO _x	PM10	VOC
2014	989	270.114	840	31,7	95,1
2021 0-alternativ	333 -66 %	293.588 +9 %	477 -43 %	10,3 -67 %	22,4 -76 %
2021 Hovedforslag	333 -66 %	293.652 +9 %	477 -43 %	10,3 -67 %	22,4 -76 %

Tabel 9.5 Udslip i emissioner som følge af trafikken til og fra butikscenteret.

Ved en sammenligning mellem 0-alternativet og hovedforslaget ses det, at der sker samme udledning.

At der ikke er mærkbar forskel på emissionerne for hovedforslaget og 0-alternativet skyldes, at der ikke er så stor forskel på den genererede trafik i de to forslag, sammenholdt med den samlede trafik i Hillerød Kommune. At emissionerne ved hovedforslaget kun er marginalt større end for 0-alternativet kan skyldes, at den nye vejforbindelse mellem Frejasvej og Trollesmindealle betyder en kortere rute for en del trafikanter med færre stop og dermed en miljømæssig forbedring.

Når der ses på udviklingen fra 2014 til 2021 ses det at udslippene alle falder med undtagelse af CO₂. Faldene i udslippene skyldes større miljøkrav til bilmotorerne så de udleder mindre. Der er dog en mindre stigning i CO₂ som skyldes at bilkørslen stiger, og motorerne ikke udvikles tilstrækkeligt på brændstofforbrugsområdet til at modvirke dette.

På denne baggrund vurderes emissionen for Hillerød Storcenter at være af mindre betydning, faktisk en fordel som følge af nye vejanlæg i forhold til den samlede emission fra trafikken i kommunen.

Konklusion

Emissionen af forurenende stoffer fra trafik fra butikscenteret er begrænset i forhold til emissionen fra den øvrige trafik i regionen. Da der samtidig ikke sker en målbar stigning i luftkoncentrationen i gadeslugter, anbefales ingen foranstaltninger udover de generelle som følge af forbedret motorteknologi og EU krav om partikelfiltre på nye dieselmotorer som blev indført fra 2010. Med en gennemsnitsalder på køretøjer på 9 år forventes det, at der i 2021 er en markant reduktion i partikelemissionen. Effekten heraf forventes langt at overskygge evt. mulige lokale foranstaltninger i forbindelse med etablering af butikscenteret.

10 Visuelle konsekvenser

Hillerød Storcenter planlægges opført på et fodaftryk på ca. 52.000 m² fordelt på en stueetage, med ca. 2.000 parkeringspladser. Parkeringspladserne er udlagt på taget og terrænet vest for centret. I stueetagen, tænkes disponeret med større udvalgswarebutikker, service og torvehaller på 2.000 m², der tilbyder udvalgsvarer og dagligvarer i mindre enheder af 30 m². På 1. sal placeres parkering, teknikrum og nedgangskerner til centrets stueplan og evt. mindre butiksenheder.

Visualiseringerne viser et *hovedforslag*, hvor butikscentrets bygningsvolumen får højdevariationer i facaden, på hhv. 9, 13-15 meter. Desuden viser visualiseringerne en *variant*, hvor projektområdet påføres en maksimal udnyttelse dvs. at bygningsvolumenets højde sættes til 17 meter.

Hovedforslaget er udformet, som et mere præcist forslag med en større detaljeringsgrad end *varianten* for at tydeliggøre forskellene. Forskellen på de to varianter er primært i højderne. *Varianten* viser en situation, hvor det giver en større fleksibilitet ift. eventuelt at etablere 1.sals bygninger på dele af bygningen.

I det følgende visualiseres *hovedforslaget* og *varianten* for at give et indblik i, hvordan HSC visuelt påvirker området:

1. *Hovedforslag* viser et mere bearbejdet forslag, der forholder sig iht. den omgivne kontekst (højdevariationer á 9 og 13-15m).
2. *Variant* viser den maksimale udnyttelse bygningshøjden (17m).

Bygningsvolumenet forholder sig til matriklens skelgrænse. I *hovedforslaget* får bygningen en samlet bygningshøjde på 9 meter (inkl. brystning) og mindre bygningsdele vil være op til 15 meter. *Varianten* kontra *hovedforslaget* vil skalamæssigt opleves større og påvirke området mere markant. De to forslag vil give en klarere vurdering af de visuelle konsekvenser.

Fra hovedindgangen fra nordvest, fra parkeringsarealet på terræn, vil besøgende med bil, have adgang til butikscentret. Hovedindgangen mod sydøst er primært for fodgængere og cyklister. Fra parkeringsdækket er der 4 nedgangskerner til butikscentret.

HSC vil markere sig i bybilledet for enden af Herredsvejen, og indgangen mod øst vil kunne videreføre den fysiske og til dels også visuelle sammenhæng til bykernen.

Arkitektonisk udtryk

Hillerød Storcenter drager inspiration til facaden fra bykernen, iht. at nedbryde den ellers markante skala. Facaden "knækker" forskellige steder for at nedbryde de lange facader, og højdeforskellene, specielt accentueret i hjørnerne og indgange, referer til Slottets tårne. De skrå linjer, som er gennemgående i både plan og facade, søger at underbygge bygningens krystallinske form og at skabe bevægelse.

Der er ved bygningens udformning lagt vægt på arkitektonisk kvalitet, herunder en høj standard med hensyn til valget af materialer. Facaden tiltænkes i et tungt materiale, evt. hvid beton og lette materialer, som eloxeret aluminium i en brunlig varm tone. Den lyse facade skal virke indbydende og åben. Hensigten er at byggeriet vha. bevægelighed i facaden, skal virke kontaktskabende og udadvendt. Samtidig skal byggeriets overflade have en struktur, der tilføjer facaden en stofflighed, som også kan være med til at nedtone bygningens størrelse.

Glasfelterne i facaden er med til at give bygningen et tvist som gør, at den vedbliver at være interessant at se på fra alle vinkler. Det er hensigten, at bygningen skal virke kontaktskabende og uadvendt.

10.1.1 Metode

De visuelle konsekvenser er undersøgt ved brug af 3D model og computerbearbejdede fotos. I et CAD program er der udarbejdet en 3D model, der afspejler butikscentrets højde og omfang. Der er udvalgt 7 relevante fotostandpunkter i lokalområdet, hvorfra den ansøgte placering af Hille-rød Storcenter er blevet fotograferet. Fotostandpunkterne er identificeret i 3D modellen og butikscentret er afbilledet fra pågældende punkter og korresponderende kote-niveauer. Efterfølgende er hvert af billederne af modellen, digitalt lagt ind på de respektive fotos. Eksisterende bygninger i området er brugt som vejledning til at verificere højder og omfang på bygningerne i visualiseringerne.

I visualiseringerne af *hovedforslaget*, er den generelle højde på centeret sat til 9 meter inkl. brystning (omkring tagparkering) over omkringlæggende terræn, og området på tagfladen med teknik, hovedindgang mm. er sat mellem 13-15 meter over terræn. Der er taget fotos i både nærzonen og fjernzonen for at give et bredt og nuanceret indtryk af bygningen.

Målet med visualiseringerne er, at give den bedst mulige og mest præcise fornemmelse af de visuelle konsekvenser som området vil opleve efter etableringen af HSC. Der vil i detailprojekteringen kunne foretages justeringer og præciseringer af projektet. Hensigten er, at give et realistisk bud på projektets dimensioner, proportioner og volumener – i det omfang der er muligt, da ikke alle af projektets detaljer kendes – så projektets visuelle påvirkning kan bedømmes. Usikkerhed i forbindelse med fotooptagelser, opmålinger og konstruktion af tegninger, kan desuden forårsage mindre unøjagtigheder i visualiseringerne.

Fotografierne, der ligger til grund for de computerbearbejdede fotos, er taget i marts 2014. Afhængig af årstiden og det sted man betragter anlægget fra, vil projektet derfor kunne fremstå tydeligere eller mere skjult i forhold til det visualiseringerne viser.

10.1.2 Visualiseringer

I dette afsnit vises en oversigtsplan med fotostandpunkternes placering fulgt af de enkelte visualiseringer. Standpunkterne er taget de steder, hvor byggeriet bliver synligt for offentligheden, som samtidig er steder, hvor offentligheden normalt færdes. Indblikskilen til Frederiksborg Slot vises ved standpunkt 5.



Figur 10.1 Visualiseringernes fotostandpunkter angivet med retninger for fotooptagelserne og med Hillerød Storcenter fodaftryk centralt i billedet. V5 viser den vestlige del af indblikskilen til Frederiksborg Slot fra Kjeldvangskilen.



Figur 10.2 Fotostandpunkt 1, set fra Herredsvejen væk fra Hillerød centrum. Afstanden til det ansøgte butikscenter er ca. 40 m. (hovedforslag). Grundhøjden er 9m, hvor hjørnerne og indgangspartier mærkes med en højde på ca. 13-15m.



Figur 10.3 Fotostandpunkt 1, set fra Herredsvejen væk fra Hillerød centrum. Afstanden til det ansøgte butikscenter er ca. 40 m. (variant). Højden for centret er sat til 17m.



Figur 10.4 Fotostandpunkt 2, set fra Herredsvejen ved krydset ved Frejasvej mod vest. Afstanden til det ansøgte butikscenter er ca. 200 m. (hovedforslag).



Figur 10.5 Fotostandpunkt 2, set fra Herredsvejen ved krydset ved Frejasvej mod vest. Afstanden til det ansøgte butikscenter er ca. 200 m. (variant).



Figur 10.6 Fotostandpunkt 3, set fra Frejasvej ved Industrivænget og hvor Industrivænget forlænges frem til butikscentret, der ses i baggrunden. Afstanden til det ansøgte butikscenter er ca. 200 m. (hovedforslag).



Figur 10.7 Fotostandpunkt 3, set fra Frejasvej ved Industrivænget og hvor Industrivænget forlænges frem til butikscentret, der ses i baggrunden. Afstanden til det ansøgte butikscenter er ca. 200 m. (variant).



Figur 10.8 Fotostandpunkt 4, set fra krydset Frejasvej/Thorsvang mod øst ad Thorsvang. Afstanden til det ansøgte butikscenter er ca. 200 m (hovedforslag).



Figur 10.9 Fotostandpunkt 4, set fra krydset Frejasvej/Thorsvang mod øst ad Thorsvang. Afstanden til det ansøgte butikscenter er ca. 200 m (variant).



Figur 10.10 Fotostandpunkt 5, set fra Trollesmindesalle ved Handelsskolen. Afstanden til det ansøgte butikscener er ca.350 m (hovedforslag). Frederiksborg Slot ses til højre for storcentret.



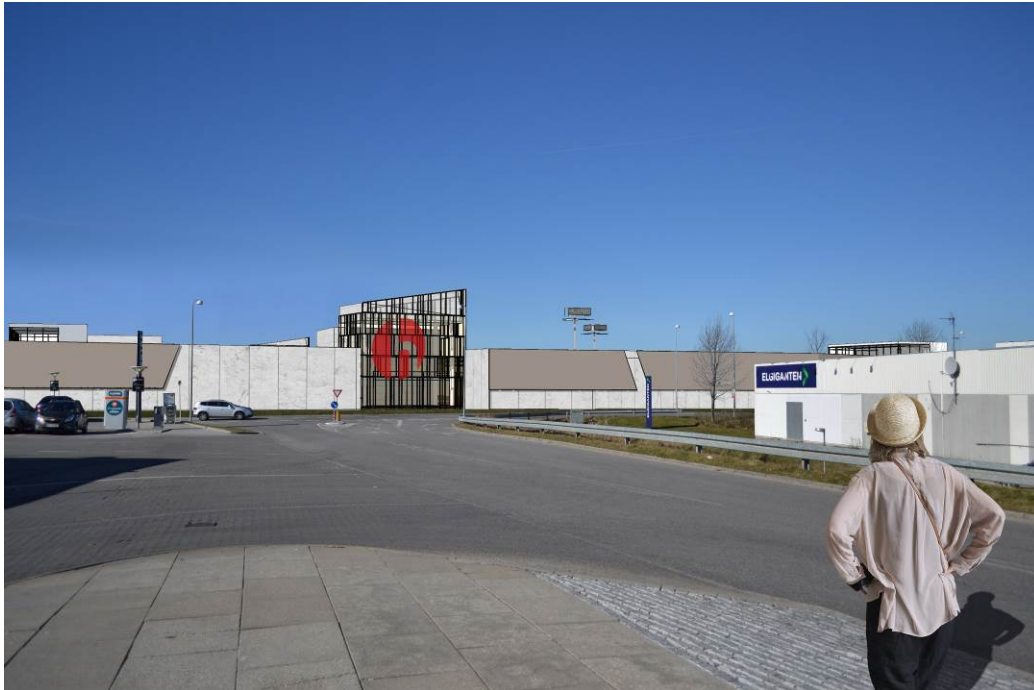
Figur 10.11 Fotostandpunkt 5, set fra Trollesmindesalle ved Handelsskolen. Afstanden til det ansøgte butikscener er ca.350 m (variant). Frederiksborg Slot ses til højre for storcentret.



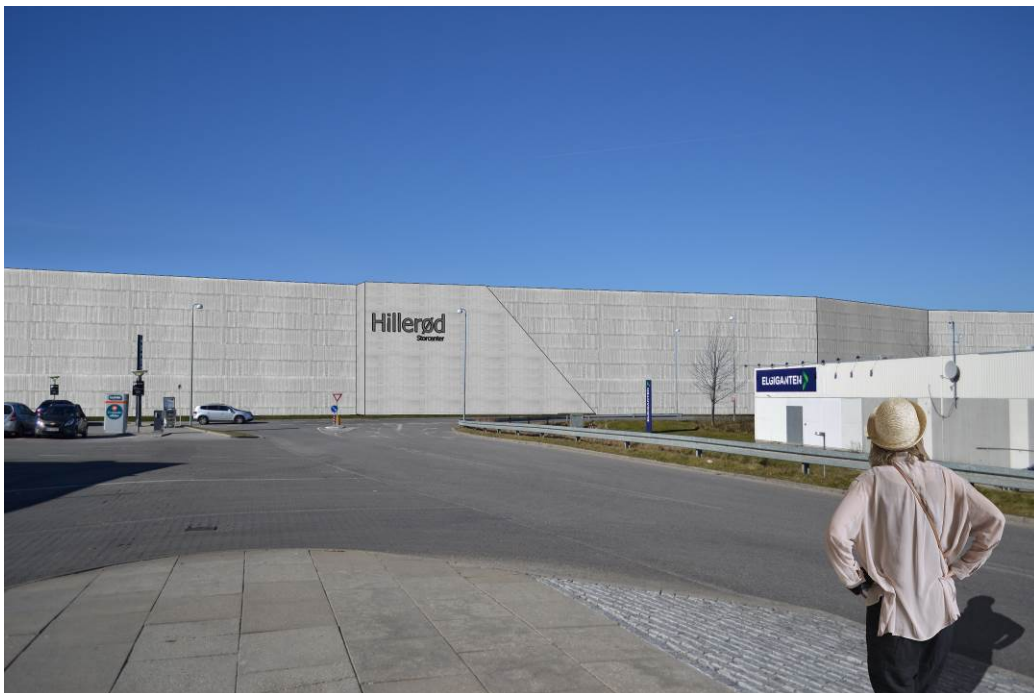
Figur 10.12 Fotostandpunkt 6, set fra Roskildevej ved Føtex. Afstanden til det ansøgte butikscenter er ca. 40 m. (hovedforslag).



Figur 10.13 Fotostandpunkt 6, set fra Roskildevej ved Føtex. Afstanden til det ansøgte butikscenter er ca. 40 m. (variant).



Figur 10.14 Fotostandpunkt 7, set fra Slingerupgade ved Føtex. Afstanden til det ansøgte butikscener er ca. 100 m. (hovedforslag).



Figur 10.15 Fotostandpunkt 7, set fra Slingerupgade ved Føtex. Afstanden til det ansøgte butikscener er ca. 100 m. (variant).

10.1.3 Konklusion

Langs Herredsvejen vil bygningen forholde sig direkte til kontorbyggeriet mellem Herredsvejen, Slangerupgade og Roskildevej, der har en højde på ca. 15 m. Som det fremgår af visualiseringerne, (fotostandpunkt 5), *hovedforslag* og *variant*, vil HSC ikke hindre eller hæmme indblikket mod Frederiksborg Slot. Visualiseringerne for *hovedforslaget* viser, at det ansøgte Hillerød Storcenter, både i højde og bygningsvolumen, søger at ligge sig ind i den omgivende kontekst.

Der er i hovedforslagets udformning lagt vægt på arkitektonisk kvalitet, herunder en høj standard med hensyn til valget af materialer. Facaden tiltænkes i et tungt materiale, evt. hvid beton og lette materialer, som eloxeret aluminium i en brunlig varm tone. Glasfelterne giver bygningen et twist som gør, at det bliver ved med at være interessant at se på den fra alle vinkler.

Hovedforslaget tager større hensyn til indsigtskilen, da bygningen ligger lavere nogle bestemte steder. Diversiteten i højderne, og den todelte facade er med til at integrere bygningen i den omgivne kontekst. Facaden opdeles og udformes således, at denne passer til byens størrelse og sørger for, at der skabes en skalamæssig overgang til de omkringliggende bygninger. *Hovedforslaget* vil desuden skabe ændringer i bybilledet og området, og bidrage til en byfortætning i Hillerød.

Varianten vil virke mere markant i sin fremtoning, eftersom den er tiltænkt at fremstå i 17 meters højde, og ikke vil være opdelt i flere lavere højdeniveauer som hovedforslaget. Indsigtskilen til Frederiksborg Slot vil dog heller ikke her blive påvirket væsentligt og *varianten* viser derfor, at mindre butiksarealer kan etableres på 1. sal, uden at påvirke indsigtskilen til Frederiksborg Slot.

Den nærmere fastsættelse af skiltning, pyloner, facadematerialer, bebyggelsesprocent, højder mv. vil blive behandlet i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for projektområdet.

10.2 Skyggevirksomheder

For at vise, hvilke skyggepåvirkninger Hillerød Storcenter vil medføre, er der udarbejdet skyggediagrammer for *hovedforslaget* og *varianten*.

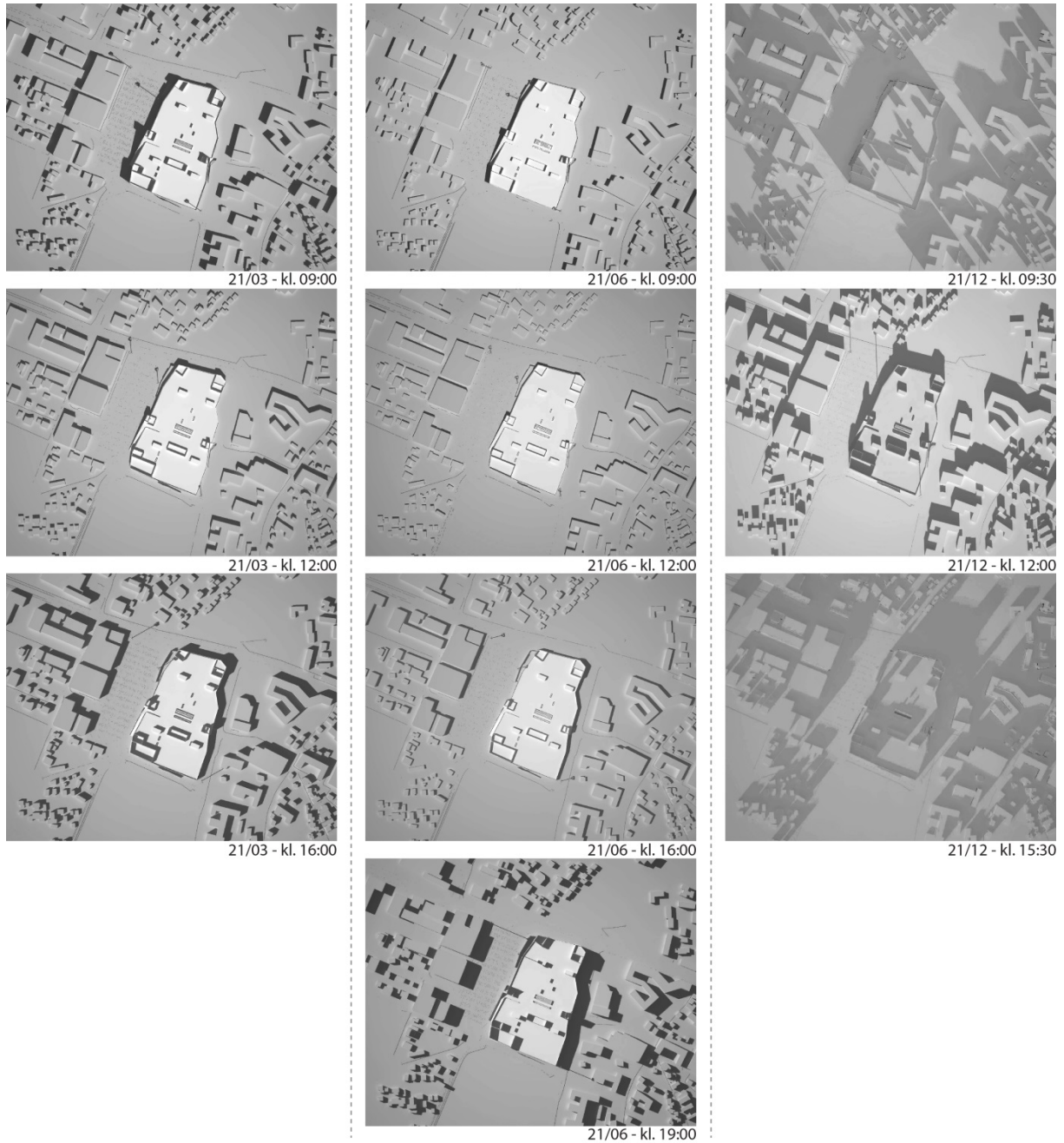
10.2.1 Metode

En 3D CAD model er brugt til at vise, hvor meget bebyggelsens skygge påvirker omgivelserne. 3D programmet simulerer solens placering på angivne datoer og klokkeslæt af året, og bebyggelsens skygge på de pågældende tidspunkter bliver fastholdt i et antal diagrammer. De valgte datoer er 21. juni og 21. marts, og 21. december og de valgte klokkeslæt er kl. 9.00, 12.00, 16.00 og 19.00, samt 9.30, 12 og 15.30 for 21. december.

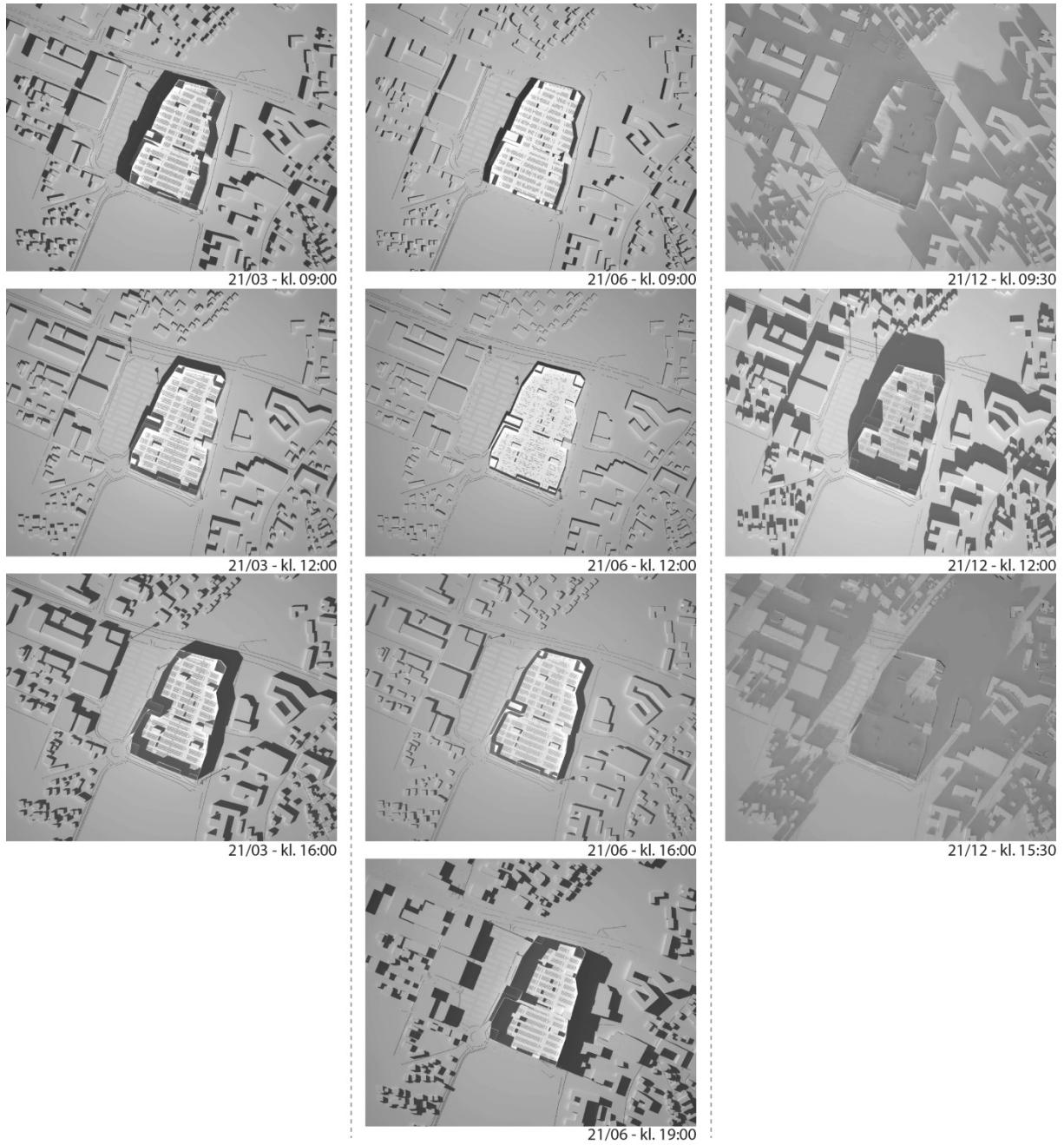
10.2.2 Skyggediagrammer

På nedenstående figurer 10.16 og 10.17, ses skyggediagrammer af butikscentret for hhv. forårsjævndøgn (21. marts) og sommarsolhverv (21. juni), samt vintersolhverv (21. december). Da skyggeforholdene desuden er afhængige af tidspunkt på dagen, er diagrammerne udarbejdet efter 3 tidspunkter på dagen hhv. kl. 9, 12 og 16, samt kl. 19 for den 21. juni og 9.30, 12 og 15.30 den 21. december.

Figur 10.16 Skyggediagrammer for Hillerød Storcenter ved Møllebro (hovedforslag).



Figur 10.17 Skyggediagrammer for Hillerød Storcenter ved Møllebro (variant).



10.2.3 Konklusion

Hillerød Storcenter er placeret således, at det overordnet set vil kaste skygge på nabobygningerne langs Frejasvej først på dagen, mens skyggerne i løbet af dagen vil flytte sig mod nord og sidst på dagen mod øst.

Afstanden til boliger nord og vest for HSC er så stor, at *hovedforslaget* ikke vil forårsage skyggevirksomheder ved disse. I tidsrum, hvor solen står lavt på himlen (f.eks. 21. marts kl.16 og 21. juni kl. 19) vil der blive kastet skygge på den yderste del af det eksisterende erhvervsbyggeri, der ligger vest for Roskildevej.

I formiddagstimerne vil *hovedforslaget* kaste skygge på den vestligste del af nabobygningerne langs Frejasvej. Disse består primært af erhverv som bilforhandlere mv., samt en enkelt bolig beliggende Thorsvang 9. Skyggevirksomhederne vil være af et forholdsvis kort tidsrum om formiddagen, og påvirkningerne vurderes derfor at være af et begrænset omfang.

I sommerperioden, hvor solen står højest på himlen vil der sidst på dagen (se figur 10.16, 21. juni kl. 19) forekomme skyggevirksomhed på arealet sydøst for butikscentret. I december måned, hvor solen står lavt, vil skyggevirksomhederne være mere markante mod nord og nordvest og især være lange i morgentimerne og hen under aften (jf. figur 10.16). Det vurderes at de ikke vil være væsentlige idet, det primært er erhvervsområder og parkeringsarealer, der vil blive berørt heraf.

Hillerød Storcenter er placeret således, at det overordnet set ikke vil kaste skygge på nabobygningerne i *hovedforslaget*.

Varianten viser, at en bygningshøjde på 17 meter, vil have virkning på nabobygningerne nordvest for projektområdet, specielt i vintermånederne. Men da *varianten* primært kaster skygge over større parkeringsarealer og lagerhuse, vurderes det ikke at have en betydelig negativ virkning for området. Dog viser diagrammerne for december, at særligt *varianten* vil kaste en lang skygge i morgentimerne, som rammer ind over områder med beboelse, der er placeret nordvest for bygningen (jf. figur 10.17).

10.3 Lys

HSCs arkitektoniske udtryk ligger som tidligere beskrevet ikke fast på nuværende tidspunkt, og det er dermed heller ikke fastlagt, hvilke materialer, der vil blive anvendt til bl.a. facader. Det vil dog blive sikret, ved det endelige materialevalg, at de ydre facader mod bl.a. Herredsvejen og Roskildevej, ikke medfører kraftige refleksioner, der kan påvirke bilister, fodgængere og boliger negativt. HSC vil, via glaspartier og vinduer i facader, medføre en oplysning fra elektrisk lys til omgivelserne i de mørke timer.

Elektrisk lys vil desuden blive anvendt udendørs til oplysning af f.eks. parkeringsarealer på både terræn og tagparkeringen, reklameskiltning og bygningsilluminering. Omfang og udformning vil ske under hensyntagen til naboer, og i overensstemmelse med Hillerød Kommunes anvisning. Der forventes desuden at blive etableret udendørs belysning langs veje og stier.

11 Jord og jordhåndtering

I dette kapitel beskrives jordbunden i projektområdet, samt de potentielle påvirkninger, der kan forekomme under drift af Hillerød Storcenter. Projektområdet for Hillerød Storcenter omfatter ca. 9 ha. På de østligste 4 ha vil der blive etableret centerbygninger, delvist udført med kælder til lagerfaciliteter. På udearealerne vil der blive indrettet p-pladser og adgangsveje.

11.1 Datagrundlag og metode

Der er i projektområdet udført omfattende forureningsundersøgelser af såvel myndighederne som private grundejere. Undersøgelserne omfatter såvel systematisk miljøhistoriske redegørelser for potentielt forurenende aktiviteter i området, og indledende og supplerende/afgrænsende forureningsundersøgelser /15/.

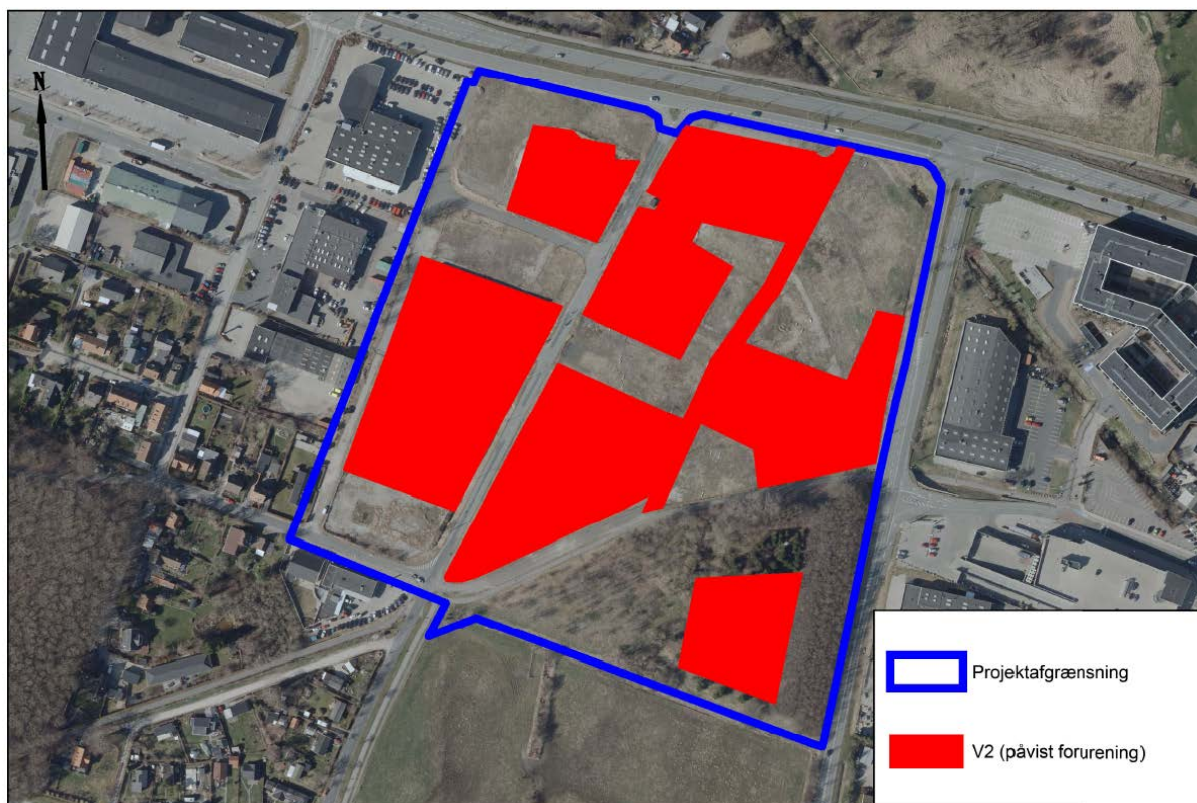
Konsekvenserne i forbindelse med etablering af et nyt butikscenter ved Møllebro for så vidt angår jordforurening, er vurderet på baggrund af de miljøhistoriske redegørelser for de enkelte matrikler, herunder tidligere gennemførte forureningsundersøgelser, samt de supplerende undersøgelser /15/.

Oplysningerne om V1 og V2 kortlagte grunde stammer fra Danmarks Miljøportal /16/. Herudover er der fra Hillerød Kommune indhentet oplysninger om områdeklassificerede arealer, dvs. områder, som er klassificeret som potentielt lettere forurenede /15/.

Arealer kortlagt på V1 omfatter arealer, hvor miljømyndighederne har viden om, at der har været aktiviteter, som kan have medført forurening af jorden og/eller grundvandet. Arealer kortlagt på V2 omfatter arealer, hvor der er påvist forurening i forbindelse med gennemførelse af forureningsundersøgelser. Som udgangspunkt er alle byzoner administrativt områdeklassificerede og dermed klassificeret som potentielt lettere forurenede.

11.2 Eksisterende forhold

På baggrund af de omfattende undersøgelser er nogle matrikler iht. Jordforureningsloven (LBK. nr. 1427 af 04-12-2009) /17/ blevet kortlagt på vidensniveau 2 (V2) som påvist forurenede af myndighederne. De kortlagte forurenede arealer indenfor projektområdet fremgår af figur 11.1 og er markeret med rødt.



Figur 11.1 Kortlagte V2 arealer indenfor projektområdet.

Projektområdet er et tidligere erhvervsområde, der i Hillerød Kommuneplan 2013 er udlagt til byudvikling /9/. Typen af forurening for de enkelte matrikler der er kortlagt, fremgår af nedenstående tabel.

MATR. NR.	KORTLÆGNING	FORURENINGSTYPE	KORTLÆGNINGSNR.
1ua Hillerødsholm, Hillerød Jorder	V2 (del af matr.)	Olie, PAH'er og tungmetaller	219-0000493
1ul Hillerødsholm, Hillerød Jorder	V2	Olie	219-0000314
1xl Hillerødsholm, Hillerød Jorder	V2 (del af matr.)	Olie	219-0000718
1øy Hillerødsholm, Hillerød Jorder	V2	Olie, PAH'er og tungmetaller	219-0000590
6d Hillerødsholm, Hillerød Jorder	V2	Olie, PAH'er og tungmetaller	219-0000318
6q Hillerødsholm, Hillerød Jorder	V2	Olie, PAH'er, tungmetaller og chlorerede opløsningsmidler	219-0000183
6e, 6ad, 6ac, 6ae, 6aa, 6ab og 6af Hillerødsholm, Hillerød Jorder	V2	Olie og tungmetaller	219-0000588

6u Hillerødsholm, Hillerød Jorder	V2	Tungmetaller	219-0000589
6bb Hillerødsholm, Hillerød Jorder	V2	Vejareal	219-0000588
6l Hillerødsholm, Hillerød Jorder	V2	Olie og PAH'er	219-0000155
6ag og 6ai Hillerødsholm, Hillerød Jorder	V2	Olie, PAH'er og tungmetaller	219-0000155
6an Hillerødsholm, Hillerød Jorder	V2 (del af matr.)	Olie, PAH'er og tungmetaller	219-0000744

Tabel 11.1 Kortlagte arealer i projektområdet samt type af forurening (jf. også bilag 3).

Herudover vides det fra den miljøhistoriske redegørelse, at dele af området omkring Trollesmindealle fra omkring 1950'erne periodevis har været benyttet som ukontrolleret losseplads /18/. Omfanget af denne aktivitet er ukendt, og det kan ikke udelukkes, at der i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter kan påtræffes hidtil ukendte forureninger, der hidrører fra dette.

På baggrund af den miljøhistoriske redegørelse for alle de berørte matrikler i projektområdet, er der gennemført supplerende forureningsundersøgelser på en række matrikler.

Forureningsundersøgelserne viser, at matrikel nummer 6d Hillerødsholm, Hillerød Jorder, er stærkt forurenet med oliekomponenter i fire hotspots, og at der på matriklerne 1ul og 1ua Hillerødsholm, Hillerød Jorder er en betydelig olieforurening /15/.

På matr. nr. 1xn Hillerødsholm, Hillerød Jorder, er der ved de supplerende undersøgelser påvist indhold af olie i en enkelt jordprøve. På matr. nr. 6an er der ved de supplerende undersøgelser ligeledes påvist olie, PAH'er og tungmetaller.

En enkelt matrikel 6ak Hillerødsholm, Hillerød Jorder, er ikke undersøgt for eventuel forurening. Matriklen har tidligere været anvendt til autoværksted, og det kan derfor ikke udelukkes, at der kan påtræffes forurenet jord på denne matrikel. I forbindelse med anlægsarbejder vil jordhåndtering fra denne ejendom blive håndteret som på de øvrige matrikler.

På de kortlagte arealer er der påvist forurening, som myndighederne vurderer, kan udgøre en risiko for mennesker eller miljø. De kortlagte arealer indgår nu i den prioriterede undersøgelses- og oprensingsindsats overfor jord- og grundvandsforureninger, der falder ind under det offentlige indsatsområder (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser, kildepladszoner og arealer med følsom anvendelse). Betydningen af jord vurderes at være lokal.

11.3 Områdeklassificering og jordhåndtering

Hele projektområdet ligger indenfor Hillerød Kommunes "Områdeklassificering" jf. Jordforureningslovens bestemmelser /17/. Det betyder, at fyldjorden (den øverste jord, der har været håndteret af mennesker) i området må forventes at være lettere forurenet med tung olie, PAH'er og/eller tungmetaller som følge af bl.a. nedfald af brændselspartikler fra trafikudstødning og industriemissioner.

Områdeklassificeringen indebærer bl.a., at projektområdet er omfattet af reglerne om anmeldelse af jordflytning /19/, og at Hillerød Kommune skal anvise jorden til en godkendt modtager, inden jordflytningen sker.

Håndteringen af jord er endvidere underlagt reglerne i Hillerød Kommunes Jordregulativ /20/, der foruden ovennævnte lov og bekendtgørelse yderligere har hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven (LBK. nr. 879 af 26/06/2010) /21/, Affaldsbekendtgørelsen (BEK. nr. 224 af 7/03-/2011) /22/ og Restproduktbekendtgørelsen (BEK. nr. 1662 af 21/12/2010) /23/.

Ændring af arealanvendelsen og anlægsarbejder på de kortlagte arealer kræver desuden en særlig tilladelse jf. Jordforureningslovens §8.

På baggrund af drøftelser med Hillerød Kommune og Region Hovedstaden, er der gennemført supplerende forureningsundersøgelser på arealer i projektområdet, hvor myndighederne ønskede en yderligere afklaring af forureningssituationen /15/.

11.4 Driftsfasen

Der vil ikke være påvirkninger af jordbunden ved drift af anlægget. Tværtimod vil opførelsen af nye bygninger og oprensning af forurenede jord på projektområdet afstedkomme en forbedring af jordbundsforholdene generelt.

11.5 Sammenfatning af miljøpåvirkninger

I driftsfasen forventes ingen påvirkninger fra projektet. Alt andet lige vil projektet betyde en forbedring af jordbundsforholdene inden for projektområdet, idet der fjernes forurenede jord. På denne baggrund vurderes påvirkningerne på jordbunden som forbedrede under driften af HSC.

Nedenfor vurderes projektets samlede miljøpåvirkning under drift i forhold til jord.

Miljøfaktor	Betydning	Omfang af projektets påvirkning				Vurdering af påvirkning
		Varighed	Udstrækning	Grad	Kumulative effekter	
Jord	Lokal	Kortvarig	Ubetydelig	Ubetydelig	Ingen	Forbedring

Tabel 11.2 Samlet vurdering af projektets påvirkning på jord.

12 Grundvand og drikkevandsinteresser

I det følgende beskrives eventuelle miljøpåvirkninger som projektet kan betyde for grundvandsressourcen indenfor projektområdet.

Projektområdet ligger i et Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), og indenfor en kildepladszone (ca. 300 m) til Nyhuse Vandværk, som ligger nordvest for grunden. Grundvandsbeskyttelse under anlægsfasen af Hillerød Storcenter, er derfor meget højt prioriteret i den aktuelle myndighedsbehandling af projektet og i forhold til Jordforureningslovens §8, der fordrer en særlig myndighedstilladelse og særlige myndighedsvilkår.

12.1 Datagrundlag og metode

Der er i projektområdet udført mange forureningsundersøgelser af såvel myndighederne som private grundejere. Som nævnt, omfatter undersøgelserne såvel en systematisk miljøhistorisk redegørelse for potentielt forurenende aktiviteter i området, samt indledende og supplerende/afgrænsende forureningsundersøgelser /15/.

Grundvandsforhold og drikkevandsinteresser er desuden beskrevet ud fra eksisterende tilgængelige kilder som Regionplan 2005 for Hovedstadsområdet, Danmarks Miljøportal, Jupiterdatabasen (GEUS) og Vandforsyningsplan 2006, Hillerød Kommune, herunder ressourcevurdering, samt status og registrering for Nyhuse Vandværk /15/. Grundvand vurderes generelt som værende af regional betydning, mens OSD vurderes som værende af national betydning.

12.2 Eksisterende forhold

Geologi

Terrænet i området er forholdsvis fladt og er generelt beliggende omkring kote +21,5 til +23,5. Dog er ejendommen Trollesmindealle 18 beliggende 2-3 m højere end de omgivende ejendomme.

Geologien i området udgøres overordnet af prækvartære kalkaflejringer, der er overlejret af kvartære istidsaflejringer. Kalken, der består af Danien Kalksandkalk, påtræffes omkring kote -20. Herover ligger ca. 40 m kvartære glacielle aflejringer.

De glacielle aflejringer består overvejende af moræneler, men med væsentlige indslag af regionalt udbredte sekundære grundvandsmagasiner af smeltevandssand. I dybe borer foretaget 200-400 m nordøst, nordvest og sydøst for projektområdet, er der påtruffet sekundære sandmagasiner under moræneler ca. 15-20 m under terræn.

Hillerød er generelt kendetegnet som et istidslandskab med mange dødishuller. Dele af projektområdet består af et gammelt moseområde, og der ses mange steder terrænnære postglacielle moseaflejringer i form af tørv og gytje med en mægtighed på 0,5 – 3 m's tykkelse. Dele af området omkring Trollesmindealle har tidligere periodevis været benyttet som ukontrolleret losseplads, hvilket betyder, at der over moseaflejringerne påtræffes mellem 0,5-4 m fyldjord.

Drikkevandsinteresser

Hele projektområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). OSD-områder er områder, hvor alt grundvand skal beskyttes af hensyn til den fremtidige drikkevandsforsyning. Dette indebærer bl.a., at nuværende arealanvendelser ikke må ændres, hvis ændringen kan føre til forringet grundvandskvalitet /24/.

Den nordlige halvdel af projektområdet ligger desuden inden for en kildepladszone og opland til Nyhuse Vandværk. Kildepladszoner er udpeget omkring større vandindvindingsboringer og er højt prioriterede med hensyn til grundvandsbeskyttelse.

Kildepladszoner har til formål at beskytte nærområdet omkring drikkevandsboringer mod forurening. Inden for kildepladszoner må der som hovedregel ikke placeres grundvandstruende aktiviteter og anlæg.

Nyhuse Vandværk har 5 vandindvindingsboringer, der er beliggende i en afstand på 50-150 m nord til nordvest for projektområdet. Drikkevandsforsyningen til området kommer fra Nyhuse Vandværk.

Indsatsplaner

Der er ikke udarbejdet indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for området. Innsatsplaner er et centralt værktøj, myndighederne anvender for at sikre, at grundvandet beskyttes. I en indsatsplan beskrives alle de nødvendige tiltag, der bør gennemføres for at sikre grundvandsressourcen, herunder hvem der skal gennemføre de enkelte tiltag, og hvornår de skal gennemføres. De fleste tiltag i en indsatsplan bygger på frivillighed fra de involverede parter, som bl.a. omfatter vandværker.

Naturstyrelsen er i gang med at foretage en geologisk og hydrogeologisk kortlægning af grundvandsressourcen i det centrale Hillerød. Når Naturstyrelsen overdrager den færdige kortlægning for dette område til Hillerød Kommune, har kommunen et år til at udarbejde udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Grundvandsmagasiner

Det primære grundvandsmagasin, hvorfra der indvindes drikkevand i området, udgøres af Danien kalksandskalk. Grundvandsmagasinet er i området et spændt kalkmagasin, hvor trykniveauet står over oversiden af kalkmagasinet og er nær terræn. Potentialet i det primære grundvand ligger i ca. kote +16.

Grundvandsstrømningen i det primære magasin er generelt vestlig, men vil under en stor del af projektområdet forventeligt være rettet mod Nyhuse Vandværks indvindingsboringer mod nordvest og nord. Nyhuse Vandværks råvand er stærkt reduceret. Råvandsdata dokumenterer, at vandkvaliteten er stabil over tid. Der er ikke fundet indhold af pesticider, opløsningsmidler og/eller tjærestoffer over detektionsgrænsen, i de analyserede vandprøver.

Der findes desuden i projektområdet, der er et gammelt moseområde, sekundært terrænnært grundvand. Ved de mange tidligere geotekniske og miljøtekniske undersøgelser i projektområdet er der flere steder påvist sekundære og terrænnære grundvandsmagasiner med vandspejl 0,2-5,5 m u.t. /15/.

De terrænnære grundvandsmagasiner vurderes at være af begrænsede udbredelser og ikke sammenhængende. Vandspejlet for de terrænnære grundvandsmagasiner vil typisk fluktuere over tid. Det er derfor ikke muligt på baggrund af eksisterende data præcist at vurdere mængden eller niveauet af det terrænnære grundvand.

OSD og Statens Vandplaner

Projektområdet er som tidligere nævnt placeret i et Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), og ligger samtidig indenfor Nyhuse Vandværks kildepladszone.

Staten har udarbejdet Vandplaner for grundvandsressourcens beskyttelse i OSD og vandindvindingsoplande til vandværker udenfor OSD. En nylig udmelding fra Staten præciserer, hvorledes Vandplanernes retningslinjer 40 og 41 udmøntes i forhold til byudvikling indenfor OSD /25/. I den statslige udmelding er der kriterier for, hvornår og på hvilke vilkår byudvikling kan finde sted indenfor OSD. Vilklårene omfatter bl.a. en vurdering af, i hvor høj grad en særlig redegørelse for konsekvenserne af udviklingsprojekter er nødvendig.

Det fremgår bl.a., af disse planer, at OSD og indvindingsoplande så vidt muligt skal friholdes for byudvikling, og i OSD og indvindingsoplande - herunder NFI - må der ikke placeres særligt grundvands-truende virksomheder og anlæg. Kommunerne kan dog fremover planlægge placering af boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg i OSD og indvindingsoplande, herunder nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), hvis der for et givent område er kortlagt og tilstrækkeligt redegjort for både planbehov og grundvandsbeskyttelse.

I statens udmelding præciseres det, at Vandplanernes retningslinjer nr. 40 og 41 kun omfatter byudvikling i planlagte, men endnu ikke udnyttede erhvervsområder /25/.

Projektområdet for Hillerød Storcenter er i Kommuneplanen for 2013 /9/ udlagt til centerområde og har i øvrigt en lang historie som erhvervsområde. Projektet vurderes på den baggrund ikke at være omfattet af redegørelseskravet i Statens udmelding omkring Vandplanernes retningslinjer 40 og 41.

Det er vigtigt at understrege, at grundvandsbeskyttelse er meget højt prioriteret i den aktuelle myndighedsbehandling af projektet i forhold til Jordforureningsloven. Området, hvor projektet skal gennemføres, indeholder som nævnt (jf. afsnit 11) en række forurenede arealer, der er "kortlagte" på vidensniveau V2. Ændringen af arealanvendelsen på disse arealer vil være omfattet af særlige regler i forhold til lovgivningen, og ændringen kan kun ske på baggrund af en tilladelse fra Kommunen jf. Jordforureningslovens §8.

Ansøgningen om en §8-tilladelse kan kun ske på baggrund af undersøgelser, der har afklaret forureningsforholdene tilfredsstillende, og tilladelsen gives af Kommunen på en række vilkår omkring sikring af miljø og mennesker, herunder oprensninger og afværgeforanstaltninger i forhold til grundvand, indeklime og kontakt til evt. forurening.

På det tidspunkt, hvor de aftalte undersøgelser blev rapporteret, kunne der dog ikke præsenteres en færdig projektbeskrivelse, og myndighederne har derfor endnu ikke ønsket at kommentere de udførte undersøgelser i forhold til det aftalte formål. Det vurderes dog umiddelbart, at det foreliggende projekt ikke afviger væsentligt i forhold til det tidligere projekt, som lå til grund for aftalerne med myndighederne.

Forureningssituationen i projektområdet vurderes på den baggrund at være afklaret i et omfang, så der kan ansøges om en §8-tilladelse til projektet.

12.3 Driftsfasen

På baggrund af førnævnte undersøgelser, vurderes grundvandsressourcen i det primære kalkmagasin som udgangspunkt at være velbeskyttet i området.

Det aktuelle projekt, der omfatter etablering af omfattende bebyggelse og tæt befæstning af hele projektområdet vil medføre en formindsket nedrivning af nedbør gennem de resterende terrænnære forureninger efter opførelsen af centret. Endvidere vil der via jordarbejderne laves en oprensning

af en stor del af det forurenede jord som følge af de kommende jordarbejder, hvilket alt andet lige vil forbedre de eksisterende forhold for grundvand generelt i området.

Derfor vurderes det, at centeret i driftsfasen vil afstedkomme en forbedring for grundvandsressourcen i området. Derudover udarbejdes der i forbindelse med projektet et særligt projekt for områdets afvanding, som vil sikre bortledning af overfladevand. Der kan derfor forventes en væsentlig formindsket påvirkning af det dybereliggende grundvand fra de aktuelle forureninger på grunden som en direkte konsekvens af det aktuelle projekt.

Samlet vurderes det derfor, at det aktuelle projekt vil betyde en væsentlig bedre beskyttelse af grundvandet og OSD i forhold til de eksisterende forhold.

12.4 Afværgeforanstaltninger

Det vurderes, på baggrund af ovenstående, at der ikke er behov for afværgeforanstaltninger i forhold til sikring af grundvand og OSD i projektområdet under drift af HSC.

12.5 Sammenfatning af miljøpåvirkninger

I driftsfasen forventes ingen påvirkninger fra projektet i forhold til grundvand og OSD. Der vil derimod være tale om en forbedring af forholdene for det sekundære grundvandsspejl og OSD generelt i området, da oprensning af jord og ny befæstelse af området, alt andet lige, vil medføre renere nedsivning til grundvandsspejlet. På denne baggrund, vurderes påvirkningerne af grundvand og OSD som forbedrede i driftsfasen. Der forekommer ingen kumulative effekter for grundvand eller OSD. Nedenfor vurderes projektets samlede miljøpåvirkning under drift i forhold til grundvand og OSD.

Miljøfaktor	Betydning	Omfang af projektets påvirkning				Vurdering af påvirkning
		Varighed	Udstrækning	Grad	Kumulative effekter	
Grundvand	Regional	Kortvarig	Ubetydelig	Ubetydelig	Ingen	Forbedring
OSD	National	Kortvarig	Ubetydelig	Ubetydelig	Ingen	Forbedring

Tabel 12.1 Samlet vurdering af projektets påvirkning på grundvand og OSD.

13 Spildevand og overfladevand

Hillerød Kommune har vedtaget en ny Spildevandsplan 2013-2016 /26/ som er gældende for området, men dimensioneringsprincipperne, der vedtaget i april (2014) afviger ikke væsentligt fra den tidligere Spildevandsplan 2009-2012 /27/. Herunder følger en beregning af afvandingsmængder og spildevand fra oplandene ved Hillerød Storcenter.

Projektområdet er i dag primært udlagt til separatkloakering, men vil i forbindelse med byudvikling overgå helt til separatkloakering. I forbindelse med etablering af HSC, vil der genereres sanitært spildevand fra bygningerne, samt regnvand fra tagflader og befæstede arealer.

13.1 Datagrundlag og metode

Iht. spildevandsplanen dimensioneres separatkloaksystemet således, at der ikke opstår opstuvning til terræn hyppigere end hvert 5. år. Jf. Skrift 27 /26/ svarer dette til fuldtløbende kapacitet i røret én gang om året. I spildevandsplanen er angivet en sikkerhedsfaktor på 1,7, som multipliceres med regnintensiteten.

Med en sikkerhedsfaktor på 1,7, giver dette en regnintensitet på (110 l/s x 1,7) ca. 187 l/s. Herunder ses afvandingsmængderne (areal x regnintensitet x sikkerhedsfaktor) for de befæstede områder ved Hillerød Storcenter. Ved beregning af afvandingsmængder benyttes en afløbskoefficient på 1, da arealerne er fuldt befæstede.

Betegnelse	Areal (ha)	Afvanding (l/s)
Parkering tag	4,3	800
Parkering terræn	2,2	410
Veje, pladser m.m.	1,0	190
Samlet	7,5	1400

Tabel 13.1 Afvandingsmængder for befæstede arealer ved beregning iht. Spildevandsplan 2013-2016

Ved endelig dimensionering af regnvandssystemet, vil det være nødvendigt at benytte et højere beregningsniveau jf. skrift 27 (niveau 2 eller 3), end ovenstående beregning, som er foretaget ud fra den rationelle metode (niveau 1). Ved beregningsniveau 2 eller 3, skal der udføres modelberegninger i f.eks. Mike Urban.

Spildevandsplanen foreskriver desuden, at regnvand skal forsinkes til 1 l/s/ha inden udløb fra matriklen, dog kan der ske overløb til det offentlige kloaksystem. Endvidere lægger spildevandsplanen op til, at alt regnvand afledes på terræn i f.eks. wadier, grøfter og trug, samt at regnvand så vidt muligt genanvendes til f.eks. toiletskyl. Om muligt skal der anvendes LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) i forbindelse med håndteringen af regnvandet internt på grunden.

Vandet, der afledes fra Hillerød Storcenter skal, som bekskrevet, forsinkes til 1 l/s/ha opland inden udløb til recipient eller offentligt system. Ved at benytte beregningskemaet (Excel) Regional CDS Ver 3_2.xls som foreskrevet i spildevandsplanen, kan man finde frem til det nødvendige bassinvolumen, for at denne forsinkelse kan lade sig gøre. Spildevandsplanen foreskriver, at der benyttes en sikkerhedsfaktor på 1,2 ved beregning af bassiner, og at gentagelsesperioden sættes til $T = 5$ år.

Med et befæstet areal på 8 ha og en afledning på 8 l/s, er der ved beregning med det angivne regneark behov for et bassinvolumen på ca. 5.300 m³. Der er ved beregningen taget højde for effek-

ten af koblede regn, hvilket tilføjer 20 % til det samlede bassinvolumen. Ved nøjagtig beregning af bassinvolumen ved en modelberegning, vil volumenet formentlig blive mindre.

Afledning af regnvand i begyndelsen af anlægsfasen forventes at være væsentlig mindre, da der ikke i samme omfang vil være befæstede områder, og nedsivning af regnvand kan foregå på naturlig måde. Når fundament og terrændæk til centret er anlagt, skal regnvandsbassinet dog være etableret, så regnvandsmængderne kan håndteres.

13.2 Eksisterende forhold

Ud fra ortofotos fra 2003 er det vurderet, at området på det tidspunkt var ca. 30 % befæstet, svarende til ca. 25.000 m², og at daværende bygninger og befæstelser havde afløb til det eksisterende kloaksystem. På daværende tidspunkt var dimensioneringskravet for regnvandsledninger, fuldtløbende rør én gang om året, hvilket giver en regnintensitet på 110 l/s.

Afledningen fra bebyggelse i 2003 kan derfor beregnes ved at gange arealet i hektar med regnintensiteten (2,5 ha x 110 l/s), hvilket giver en samlet afledning på 275 l/s.

Efter nedrivning af den gamle bebyggelse, der stod på projektområdet, er det eksisterende kloaksystem ikke længere belastet af ovenstående vandmængde, når det regner.

Området er et gammelt moseområde med højtliggende grundvandsspejl og vurderes derfor ikke egnet til nedsivning af regnvand. Regnvandet bør i stedet opsamles og i nødvendigt omfang renses før udledning til Pøle Å, via udledning gennem sandfang og olieudskiller. Etablering af sandfang og olieudskiller gøres normalt for at begrænse udledning af suspenderet stof som sand og grus, samt eventuelle oliekomponenter fra P-arealer og kørearealer.

Den endelige behandling af spildevand og overfladevand er endnu ikke fastlagt i projekteringen, og derfor gennemgås mulige løsningsforslag for driftsfasen nedenfor. Udledning af overfladevand under anlægsfasen, herunder afledning af oppumpet grundvand fra grundvandssænkningen til kloak eller recipient, kræver tilladelse fra Hillerød Kommune.

Arealbehov – Bassin

Tørt bassin:

Ved etablering af et tørt bassin med et volumen på 5.300 m³, en dybde på 1,5 m med ½ m sikkerhed/buffer mod oversvømmelser og et skråningsanlæg på 1:5, er der behov for et areal på 7.500 m² (ca. 150 m x 50 m). Dette inkluderer ikke evt. nødvendige udenomsarealer eller adgangsveje i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bassinet.

Vådt bassin:

Etableres i stedet et vådt bassin med de samme forhold som ovenstående, men med en 1 meter permanent vandspejl i bunden af bassinet, er der behov for et areal på ca. 12.000 m² (ca. 170 m x 70 m).

Begge typer bassiner ville skulle placeres, enten syd for Hillerød Storcenter ved Bøllemosen, eller i det grønne areal nord for Herredsvejen.

I forbindelse med projekteringen af Hillerød Storcenter, er det blevet undersøgt, hvorvidt der er mulighed for at aflede vand til Bøllemosen syd for centerområdet eller til Munkeengen nord for Herredsvej. Bøllemosen er karakteriseret som §3 område og kan derfor ikke uden videre belastes. Ef-

ter drøftelse med Hillerød Kommune, er det blevet klarlagt, at det ikke vil være muligt at aflede vand til Bøllemosen, eller alternativt at oprette et forsinkelsesbassin på området. Desuden skal evt. vand der drænes bort fra Bøllemosen, f.eks. i omfangsdræn, erstattes ved nedsivning af regnvand fra Hillerød Storcenters matrikel, således at man undgår en tilstandsændring af Bøllemosen.

Munkeengen nord for projektområdet er allerede reserveret, idet det i spildevandsplanen er udlagt til at skulle benyttes til forsinkelse af vand ved en fremtidig separering af boligområdet i oplandet, og kan derfor heller ikke benyttes.

Underjordisk bassin:

Et alternativ til de ovenstående placeringer er at etablere et underjordisk bassin i parkeringsarealet vest for storcentret. Det vurderes, at et underjordisk bassin vil skulle have en volumen på ca. 5.300 m³ (2650 m² og 2 m dybt).

Jf. spildevandsplanen skal alt regnvand håndteres på matriklen eller forsinkes til et udløb på 1 l/s/ha opland. Idet matriklen udgør ca. 9 ha, er den samlede mængde, der må udledes fra Hillerød Storcenter ca. 9 l/s, dog med nødoverløb til det offentlige system, for at undgå oversvømmelser. For at kunne håndtere denne mængde vand (ca. 5.300 m³) på matriklen skal der skabes et forsinkelsesvolumen.

Benyttelse af tagvand til toiletskyl/grønne tage

På taget af Hillerød Storcenter findes p-pladser, men også teknikrum og opgang/hedgang ved rulletrapper til og fra centret. Ved at installere tanke, enten på taget eller i bygningen, kan en del af regnvandet fra nogle af disse tage, hvor regnvandet ikke er olieholdigt, benyttes til brug ved toiletskyl og til vanding i centeret.

Ved længerevarende regnskyl, kan det ikke påregnes, at kapaciteten af tankene er stor nok til at kunne gøre en forskel på den samlede bassinstørrelse. Det kan dog tænkes, at man kan opnå lempelse på myndighedens udledningskrav f.eks. ved at tagflader, hvor vand benyttes til toiletskyl, kan tilskrives en mindre afløbskoefficient. Herunder følger en beregning af tagflader der kunne indgå:

Tagflader teknikrum	=	3.500 m ²
Tagflader rulletrapper	=	1.125 m ²
Samlet tagflade	=	<u>4.625 m²</u>

Ved samme regnintensitet, som er benyttet ved beregning af bassinvolumen (187 l/s), giver dette en vandmængde på ca. 85 l/s fra disse tagarealer. Ved en ti minutters regn svarer dette til et volumen på 51 m³, hvilket der næppe kan opnås plads til i eventuelle tanke.

Tagfladerne kan alternativt gøres grønne, således at beplantning optager de vandmængder, der lander på taget. Ved store regnskyl vil problematikken dog være den samme, og grønne tage vil næppe kunne optage så store vandmængder, som en større regnhændelse vil give.

Etablering af bassiner/trug i grønne arealer rundt om bygning

De grønne arealer rundt om bygningen kan benyttes til opstuvning af regnvand ved at etablere åbne bassiner eller langsgående trug i arealerne. Da de grønne områder ligger tæt op ad bygningen, er det nærliggende, at afvandingen fra taget sker til disse bassiner/trug. Da butikkerne har nødudgange ud mod disse arealer, skal eventuelle flugtveje, der krydser bassiner/trug overvejes ved endelig projektering.

Ved at etablere et trug/bassin med skråninger på 1:1 og en dybde på 1 m rundt om bygnings nordlige og østlige facade, kan der opnås et opstuvningsvolumen på ca. 1.500 m³. Dette er vel at mærke med en opstuvningshøjde på 75 cm af de 100 cm, således at de sidste 25 cm fungerer som sikkerhed mod opstuvning til terræn.

Ved åbne bassiner skal man dog være opmærksom på, at der ikke må optræde stillestående vand ved bynær bebyggelse. Dette betyder, at opholdstiden for vandet i bassinet ikke må overstige 24 timer. Ved en udløbsmængde på 9 l/s, betyder dette, at der maks. kan udledes ca. 700 m³ vand i døgnet til Pøle Å ledningen, såfremt man forudsætter, at de åbne bassiner afledes først (i forhold til den øvrige regnvandsmængde fra området). Der kan dog ansøges om dispensation fra dette forhold. Vandet vil, ved et volumen på 1.700 m³, have en samlet afløbstid på lidt over to døgn.

Opstuvningsvolumen ved brug af store afløbsrør med ekstra kapacitet

En anden måde at opnå et opstuvningsvolumen på, er ved at etablere selve afløbssystemet som en form for rørbassin. Dette gøres ved at overdimensionere alle afløbsledninger, således at der opnås ekstra kapacitet i ledningssystemet. Dette kan gøres under p-pladsen og i transportstykket frem til udledning ved Pøle Å i det nordøstlige hjørne. Fra den fjerneste ende af p-pladsen og frem til Pøle Å ledningen er der i alt 420 m.

Hvis man tænker sig, at der etableres en ledning imellem hver anden gennemkørsel mellem rækkerne af p-pladser, så giver det i alt ca. 1 km ledning. Hvis denne etableres som en ø1000 ledning giver dette et samlet volumen i ledningssystemet på 785 m³. Hvis man øger rørdimensionen til ø1200 giver dette et volumen på 1130 m³. Det er også en mulighed, at man lægger en større ledning på samleledningen eller transportledningen. F.eks. giver en ledning med en diameter på 2 m et volumen på 3,14 m³ pr. lbm, mens en 3 m ledning giver et volumen på hele 7 m³ pr. lbm.

Der kan eventuelt etableres flere ledningsstrengte under p-areallet for at øge det samlede volumen i ledningssystemet. Man skal være opmærksom på, at ledningerne skal etableres med et længdefald på min. 3 ‰ for at opnå selvrensning. Hvis ikke dette opnås vil der samle sig sand og slam i ledningerne hvorfor disse vil skulle spules og renses jævnlige. Det anbefales, at ledninger lægges med et minimumsfald, således at vandmængden for en 1-års regn svarer til, at ledningerne opnår selvrensning.

Opstuvningsvolumen på p-areal

Selvom der etableres afledning fra p-pladserne, kan arealet med fordel udnyttes til opstuvning af mellem 10-15 cm vand ved kraftig nedbør. For ikke at ødelægge parkerede biler er 10- 15 cm det maksimale, der kan opstuves på områder befærdet med biltrafik. Det samlede parkeringsareal vest for centret udgør ca. 18.000 m², hvilket vil sige, at der potentielt kan opstuves mellem ca. 1.500 og 2.400 m³ vand.

For at vandet kan ledes til vejriste eller aco-dræn, skal der etableres fald på belægningen. Ved brug af aco-dræn, kunne disse placeres mellem p-båsene eller i midten af kørebanen, og således at selve p-båsene ligger højest.

Ved oversvømmelse af p-pladsen er det vigtigt at tage højde for afstrømningstiden, som med et udløb på blot 9 l/s fra matriklen bliver forholdsvis lang. Ved 1.400 m³ (10 cm opstuvning), vil det således tage ca. 2 døgn, før p-pladsen igen er fri for vand, mens det ved 2.400 m³ (15 cm opstuvning) vil tage ca. 3 ½ døgn.

Billister vil formentlig ikke benytte p-pladsen så længe denne står under vand, hvorfor antallet af p-pladser vil være kraftigt reduceret i denne periode. Afløbssystemet kan dog designes således, at

oversvømmelserne kun vil ske ved regnhændelser, der svarer til f.eks. en 3 års regn eller en 5 års regn. På den måde, vil oversvømmelserne statistisk set kun optræde en gang hvert 3. eller 5. år.

Underjordisk bassin

På trods af de nævnte løsninger kan det formentlig ikke undgås, at der skal etableres et underjordisk magasin for vandet. Dette magasin vil fungere som et forsinkelsesbassin for at kunne overholde kravet om udløb fra matriklen på 1 l/s/ha. Bassinet vil skulle have en kapacitet på ca. 5.300 m³ minus den mængde, der kan opstuves ved de alternative løsninger. Bassinet etableres med fald mod udløb og med rense/spulemulighed.

13.3 Sammenfatning

Det nødvendige bassinvolumen for at forsinke afledningen fra matriklen til 1 l/s/ha er som tidligere angivet beregnet til ca. 5.300 m³. Dette volumen kan som beskrevet tilvejebringes på en lang række måder. Herunder samles de forskellige metoder i et skema, hvoraf potentialet ved hver mulighed fremgår.

Løsning	Potentielt opstuvningsvolumen (ca.)
Benyttelse af tagvand til toiletskyl/grønne tage	0 - 20 m ³
Bassiner/trug i grønne arealer	0 – 2000 m ³
Udnyttelse af kapacitet i rør/rørbassin	0 – 5300 m ³
Opstuvning på p-areal	0 – 2400 m ³
Vandvæg/lodret bassin	-
Underjordisk bassin	0 – 5300 m ³

Som det kan ses i skemaet, giver de forskellige løsninger god mulighed for opstuvning af vand indenfor matriklen. Valget af, og omfanget af de enkelte løsninger kræver en mere detaljeret projektering af området.

Ved løsningerne med opstuvning til terræn i henholdsvis åbne bassiner/trug og til p-areal skal afstrømningstiden tages i betragtning. Det gælder både for, hvad der kan tillades ud fra et miljømæssigt synspunkt, men også for hvor længe oversvømmede p-pladser kan accepteres.

Alt olieholdigt vand skal ledes igennem et sandfang og en olieudskiller inden endelig udledning til Pøle Å. Da udløbet kun er 9 l/s, anbefales det, at olieudskiller etableres efter bassin/opstuvningsløsning, således at olieudskilleren kun skal kunne håndtere 9 l/s. Der kan etableres overløb til Pøle Å ledningen uden om olieudskiller for at undgå oversvømmelser på grunden ved større regnhændelser, end der projekteres for.

Jf. vandløbsregulativet for Pøle Å /28/, er vandløbet åbent ved det eventuelle tilslutningspunkt i det nordøstlige hjørne af grunden. Bundkote af vandløbet er angivet til 19,45, hvilket ikke helt stemmer overens med terrænkoteplanen, som angiver en terrænkote på omkring 20 i samme område. Afhængigt af dybden på Pøle Å, kan det blive nødvendigt at pumpe regnvandet fra matriklen til vandløbet.

Endelig dimensionering og placering af forsinkelsesbassinet vil ske i samarbejde med Hillerød Kommune i den videre detailprojektering.

Udledning af overfladevand under anlægsfasen, herunder afledning af oppumpet grundvand fra grundvandssænkningen til kloak eller recipient kræver tilladelse fra Hillerød Kommune. Eventuel dræning i forbindelse med anlægsfasen vil strække sig over en begrænset periode (max 3-4 måneder), og vil blive tilrettelagt således at omkringliggende områder, herunder Bøllemosen og Pøle Å, ikke vil opleve en tilstandsændring.

14 Øvrige miljøforhold

I det følgende beskrives og vurderes øvrige miljøfaktorer, der er potentielt kan opleve en påvirkning som følge af *driften* af Hillerød Storcenter. Ligeledes vil eksisterende forhold for hver enkelt miljøfaktor blive gennemgået, samt datagrundlag og metode, der danner baggrund for de enkelte vurderinger. Vurderinger foretaget af miljøfaktorerne som følge af Hillerød Storcenters *anlægsfase*, samt relevante afværgetiltag, er beskrevet nærmere under afsnit 15 om anlægsfasen.

14.1 Kulturarv

Den danske kulturarv relaterer sig til spor af menneskers aktivitet, der kan ses som strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, genstande, monumenter, mv.

Den kan også ligge skjult som genstande under jorden eller som lokaliteter af historisk betydning, som ikke umiddelbart kan ses i landskabet. Kulturarven omfatter således de kulturhistoriske værdier i landskabet og de arkæologiske forhold. Kulturarven kan opdeles i følgende elementer:

- Fund og fortidsminder
- Sten- og jorddiger
- Fredede og bevaringsværdige bygninger
- Værdifulde kulturmiljøer
- Kulturarvsarealer
- Kirker

Bygherren har, i overensstemmelse med Museumsloven (§ 25 og 27) /29/, fået foretaget en forundersøgelse af projektområdet for eventuelle fortidsminder af kulturhistorisk interesse, inden anlægsarbejdets påbegyndelse.

14.1.1 Datagrundlag og metode

Kulturarv er beskrevet ved opslag i relevante databaser, herunder miljøportalen og databasen over fredede og bevaringsværdige bygninger /31/. De arkæologiske interesser er afdækket dels ved database udtræk af eksisterende data /30/, og så har bygherre i overensstemmelse med Museumslovens kapitel 8 § 25, bedt Folkemuseet i Hillerød om en vurdering af, hvorvidt man i forbindelse med det projekterede anlægsarbejde, kan risikere at påtræffe jordfaste fortidsminder (forespørgsel om arkivalsk kontrol).

14.1.2 Eksisterende forhold

Der findes ingen fredede fortidsminder eller forslag til fredede områder indenfor projektområdet, og der er heller ikke registreret kulturmiljøer, kulturarvs arealer, sten -eller jorddiger, eller kirkeomgivelseszoner indenfor -eller i nærheden af Møllebroområdet /30/.

I projektområdets umiddelbare nærhed, ca. 50 meter sydvest for enden af Thorsvang findes dog et lille fredet område, der grænser op til Tirsdagsskoven. Fredningen stammer fra 1924 og vedrører bevarelsen af et stort solitært elmetræ og et skovgærde (frednings nr. 00125.00) /34/.

Der er ikke registreret arkæologiske fund indenfor projektområdet /30/. Folkemuseet i Hillerød har foretaget en arkivalsk kontrol og en besigtigelse af Møllebroområdet og oplyser i brev af 10. juli 2008, at de ikke har konkrete oplysninger om fund på de berørte matrikler.

Museet oplyser dog samtidig, at der syd for projektområdet i Bøllemosen tidligere er fundet flere benredskaber fra den ældre stenalder. Da den sydlige del af projektområdet er en del af samme mose, hvor fundene er gjort, vurderer Folkemuseet, at der kan være mulighed for at gøre flere fund i området. På denne baggrund har Folkemuseet gennemført en forundersøgelse på matr. nr. 6an og 6e Hillerødsholm, Hillerød Jorder i oktober 2008 med henblik på at afdække eventuelle spor efter ældre stenalder, samt at afgrænse eventuelle bopladser /32/.

Jf. rapport over den arkæologiske forundersøgelse af den 10. november 2008 er der ikke er gjort noget fund, hvorfor området er frigivet til det videre anlægsarbejde /33/.

14.1.3 Driftsfasen

Det vurderes, at ingen af de belastninger, der udgår fra driften af HSC vil påvirke kulturarven i området. Den påvirkning der måtte forekomme vurderes derfor som værende ubetydelig. Den visuelle påvirkning, som centeret afstedkommer, især i forhold til Frederiksborg Slot, er beskrevet og vurderet i afsnit 10 om visuelle konsekvenser.

14.1.4 Afværgeforanstaltninger

I forhold til kulturarv i området, vurderes det, at der ikke er behov for afværgetiltag under drift af HSC.

14.1.5 Sammenfatning af miljøpåvirkninger

Det vurderes samlet set, at der ikke vil forekomme nogen påvirkninger, under driftsfasen, af emner, der relaterer sig til kulturarv, idet der ikke findes nogen fund og fortidsminder, sten- og jorddiger, værdifulde kulturmiljøer, kulturarvsarealer eller kirker og kirkeomgivelser i projektområdet eller dets nærhed. Det fredede område med frednings nr. 00125.00 vurderes ligeledes ikke at blive påvirket under drift af HSC, grundet afstanden mellem dette område og projektområdet.

Den samlede vurdering af projektets påvirkninger for kulturarv vurderes derfor at være ubetydelig jf. figur 14.1.1

Miljøfaktor	Betydning	Omfang af projektets påvirkning				Vurdering af påvirkning
		Varighed	Udstrækning	Grad	Kumulative effekter	
Kulturarv	National	Kortvarig	Ubetydelig	Ubetydelig	Ingen	Ubetydelig

Tabel 14.1.1 Samlet vurdering af projektets påvirkning på kulturarv.

14.2 Støj og vibrationer

Påvirkningen fra støj er her vurderet for driftsfasen, dog kun for varekørsel. For en vurdering af besøgsrelateret trafikstøj, henvises til afsnit 9 om trafik. Støj og vibrationer under anlægsfasen er beskrevet nærmere i afsnit 15 om anlægsfasen.

Det vurderes, at der ikke vil forekomme væsentlige vibrationer fra drift af HSC, hvorfor disse ikke vurderes yderligere her. For en vurdering af vibrationer under anlægsfasen, henvises som nævnt, til afsnit 15.

14.2.1 Datagrundlag og metode

Alle beregningerne (for anlæg og drift) er udført i overensstemmelse med Miljøstyrelsens Vejledning 5/1993 "Beregning af ekstern støj fra virksomheder" /35/.

I beregningerne er der regnet på det, der vurderes at være den mest støjbelastende situation. Dette vurderes at være i forbindelse med ramning af pæle. De mere detaljerede beskrivelser af beregningsgrundlag for støj under drift fremgår af bilag 4.

Driftstiderne for de enkelte arbejder og materiel er angivet som en procentsats af den samlede arbejdstid fordelt på hver time. Driftsforudsætningerne er ligeledes nærmere angivet i bilag 4. Der er udført beregninger for dagperioden, hvor alle støjklender er i fuld normal drift.

14.2.2 Driftsfasen

I driftsfasen vil der forekomme støj fra butikscenteret i forbindelse med:

- Varetransport til og fra butikscenteret
- Ventilationsanlæg
- Besøgsrelateret trafik (er vurderet i afsnit 9 om trafik)

I drift forventes det, at HSC skal overholde støjgrænserne angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" /36/. Nedenfor angives støjkrav for permanente aktiviteter fordelt på type af område.

Tidspunkt dB(A) Områdetype (faktisk anvendelse)	Mandag – fredag Kl. 7.00 – 18.00 Lørdag Kl. 7.00 – 14.00	Mandag til fredag Kl. 18.00 – 22.00 Lørdag kl. 14 – 22.00 Søn- og helligdage Kl. 7.00 – 22.00	Alle dage Kl. 22.00 – 7.00	Spidsbelastning om natten
Områder for blandet bolig og erhverv, centerområder	55	45	40	55
Etageboligområder	50	45	40	55
Boligområder åben og lav boligbebyggelse	45	35	35	50

Tabel 14.2.1 Støjkrav for permanente aktiviteter fordelt på områdetyper og tidsperiode.

Støjkilderne ved butikscentret i drift, stammer ud over støj fra vareindlevering, fra parkeringspladsen og i mindre grad fra teknik på taget.

Der er regnet med parkering på terræn mod vest for HSC og parkering på taget af butikscentret. Da der er direkte tilkørsel til parkeringspladsen fra offentlig vej, er der kun medregnet støj fra parkeringsmanøvrer. Der er regnet med en estimeret centertrafik på ÅDT=8.700 køretøjer. Spidstimestrafik i hverdage er 1.000 køretøjer og 1.300 køretøjer om lørdagen. Uden for spidstimen er trafik-tallene estimeret, således at der opnås den oplyste ÅDT. Det vurderes, at støjen fra parkeringsmanøvrerne på P-arealerne ikke vil være væsentlige.

I beregningerne er det forudsat, at teknik på taget dæmpes i en sådan grad, at bidraget herfra bliver ubetydeligt. Disse er derfor ikke medtaget i beregningerne.

Butikscentret vil primært huse detailbutikker, og vil således bestå af butikker med en langsommere omsætning end dagligvarebutikker, hvormed antallet af daglige vareleveringer forventes at være lav.

Det støjmæssigt mest kritiske tidsrum er om søndagen, samt i natperioden. De samlede resultater af støjberegningerne for støjniveauer ved varekørsel under drift af HSC, fremgår af nedenstående tabel.

	Hverdage 7:00-18:00 L _r DAG	Lørdage 7:00-14:00 L _r DAG	Lørdage 14:00-18:00 L _r EFTER- MIDDAG	Søndage 7:00- 18:00 L _r DAG	Alle dage 18:00-22:00 L _r AFTEN	Alle dage 22:00-7:00 L _r NAT
Ref. periode	8 timer	7 timer	4 timer	8 timer	1 time	½ time
Beregningspunkt	dB	dB	dB	dB	dB	dB
R1 Løngangsgade 48	46	46	45	46	45	45
Støjgrænse Type 3 Blandet bolig og erhverv	55	55	45	45	45	40
Overskridelse af støjgrænsen	-9	-9	0	+1	0	+5
Vurdering	Der er enkelte overskridelser af støjgrænserne					
R2 Munkeengen	36	37	35	37	35	17
Støjgrænse Type 3 Blandet bolig og erhverv	55	55	45	45	45	40
Overskridelse af støjgrænsen	-19	-18	-10	-8	-10	-23
Vurdering	De forventede krav kan imødekommes					
R3 Thorsvang 6	44	44	42	44	42	33
Støjgrænse Type 3 Blandet bolig og erhverv	55	55	45	45	45	40
Overskridelse af støjgrænsen	-11	-11	-3	-1	-3	-7
Vurdering	De forventede krav kan imødekommes					
R4 Thorsvang 9	44	45	43	45	43	34
Støjgrænse Type 3 Blandet bolig og erhverv	55	55	45	45	45	40
Overskridelse af støjgrænsen	-11	-10	-2	-10	-2	-6
Vurdering	De forventede krav kan imødekommes					

Tabel 14.2.2 Vurdering af støjniveauer ved drift af HSC ved varekørsel.

Af beregningerne fremgår det, at der med de anførte forudsætninger kan forekomme problemer med at overholde støjgrænserne på Løngangsgade 48 ved vareindlevering i natperioden (kan blive overskredet med 5 dB), samt om søndagen (kan blive overskredet med 1 dB). I øvrige områder ved HSC vil støjgrænserne ikke blive overskredet i forhold til varekørsel. Støj fra besøgsrelateret trafik er behandlet i kapitel 9 om trafik.

Ventilation

Støjen fra ventilationsanlæg skal overholde grænseværdierne i tabel 14.2.1. Ved hensigtsmæssig placering, dimensionering og støjdempling af ventilationsanlæg ved etablering, kan det sikres, at

støj fra ventilationsanlæg overholder grænseværdierne. Der skal redegøres for, at grænseværdierne kan overholdes, inden der kan gives byggetilladelse.

14.2.3 Afværgeforanstaltninger

Af beregningerne for drift fremgår det, at der med de anførte forudsætninger, kan forekomme problemer med at overholde støjgrænserne på Løngangsgade 48 ved vareindlevering i natperioden samt om søndagen. Støjkravene kan imødekommes med følgende ændringer/tiltag:

- Færre vareindleveringer i den nordvestlige varelevering om søndagen
- Udelukkende anvendelse af den sydlige vareindlevering i natperioden (22:00- 07:00)
- Støjdæmpende tiltag ved den nordvestlige vareindlevering

I beregningerne er det forudsat, at teknik på taget af butikscentret støjdæmpes, således at bidraget herfra bliver ubetydeligt i referencepunkterne. I udførelsen skal der derfor anføres krav til leverandørerne, for at sikre at dette overholdes.

14.3 Luft og klima

Driften af Hillerød Storcenter vil give anledning til emissioner af forurenende stoffer, der potentielt kan påvirke den lokale luftkvalitet. Nedenfor vil disse kilder blive gennemgået og deres miljøpåvirkninger blive vurderet. Ligeledes beskrives emissioner til luft, samt udledning af CO₂ ift. klima, og der foretages en vurdering heraf i forhold til påvirkningen af klima.

Emissioner fra besøgsrelateret trafik i forbindelse med driften af Hillerød Storcenter er nærmere beskrevet i afsnit 9 om trafik.

14.3.1 Datagrundlag og metode

Luftemissioner

Der er ikke foretaget yderligere beregninger af emissioner til luft i driftsfasen, da Hillerød Storcenter etableres med åbne parkeringsarealer. Emissioner til luft vil således stamme fra trafik til og fra centret og ikke fra specifikke punktkilder (f.eks. aftræk fra parkeringskælder). Den mertrafik, som butikscentret forventes at afstedkomme i driftsfasen, er beskrevet og vurderet i afsnit 9 omhandlende trafik.

Klima

I driftsfasen er beregninger baseret på det forventede strømforbrug for butikscenteret. Drivhusgasser opgøres som CO₂-ækvivalenter (CO₂-e). CO₂-ækvivalenter bruges generelt beregningsmæssigt for at kunne opgøre emissioner af forskellige drivhusgasser, der bidrager til den globale opvarmning, med tilhørende risiko for klimaforandringer. Efterfølgende opgørelse vil dog begrænse sig til CO₂, da øvrige drivhusgasser i sammenhæng med dette projekt, vurderes som værende marginale.

Den overordnede metode til emissionsberegninger bygger på livscyklusvurderinger (LCA), som inkluderer klimapåvirkninger som følge af energiforbrug, transport, ressourceforbrug, kemikalier m.m.

Emissionsberegninger for driftsfasen

Til brug for beregning af de årlige CO₂ emissioner fra varmforsyning, er der foretaget nogle overslagsmæssige beregninger af bygningens dimensionerende varmebehov, herunder bygningens transmissionstab, varmebehov til ventilationsvarmeblader efter genvinding, samt varmebehov til varmlufttæpper i indgangspartier. Disse varmebehov i kW, er omregnet til kWh ud fra graddagetallet for et normalår.

Ligeledes er der foretaget en overslagsmæssig beregning af varmebehov for varmtvands-tilberedelse i restaurantområde og for fitnessområde. Der er benyttet nøgletal for vandforbrug hentet på hjemmesiden www.key2green.dk. Her er oplyst totalt vandforbrug i m³/m² pr. år, for henholdsvis restauranter og sportshaller. Det er forudsat, at varmtvandsforbruget udgør 1/3 af dette vandforbrug.

I butikkerne er det forudsat, at decentral opvarmning af det varme brugsvand foregår ved brug af el. Forbrug for dette ses under elforbrug. Energiforbruget i kWh er herefter omregnet til CO₂ ved indtastning på www.lokalenergi.dk/beregn_din_CO2_emission.

Øvrige emissioner fra elforbrug til butikker er omregnet til CO₂ ækvivalenter ved hjælp af beregningsværktøjet på lokalenergi.dk.

Elforbruget er beregnet ud fra de installationer, der forventes installeret i HSC. Der etableres ny forsyning til HSC, og til dette, skal der etableres nye transformerstationer, som omlægges fra det eksisterende 10kV net i området. Det forventede leveringsomfang er vist i tabellen nedenfor.

Område	Antal [m ²]/[stk]	Spænding [V]	Effekt [kVA]	Korrigeret strøm [A]	Bemærkning
Bygnings EI:					
Lejemål generelt	28.500	400	1.567,50	2513,9	55W / m ²
Biograf	2000	400	60,00	96,2	30W / m ²
Fitness	1500	400	45,00	72,2	30W / m ²
Service / drift kontor	4150	400	207,50	332,8	50W / m ²
Service / restauranter m.m.	1380	400	124,20	199,2	90W / m ²
Torvehaller / Markedsplads	2000	400	110,00	176,4	55W / m ²
Arkader (Centergader)	7000	400	105,00	168,4	15W / m ²
Arkader Torvehaller	1100	400	16,50	26,5	15W / m ²
Parkering tag	47.630	400	238,15	381,9	5W / m ²
Parkering terræn	27.100	400	135,50	217,3	5W / m ²
EI til Ventilation:					
Lejemål Generelt	28.500	400	997,50	1599,7	35W / m ²
Biograf	2000	400	60,00	96,2	30W / m ²
Fitness	1500	400	15,00	24,1	10W / m ²
Service / drift kontor.	4150	400	41,50	66,6	10W / m ²
Service / restauranter m.m.	1380	400	13,80	22,1	10W / m ²
Torvehaller / Markedsplads	2000	400	20,00	32,1	10W / m ²
Arkader (Centergader)	7000	400	70,00	112,3	10W / m ²
Arkader Torvehaller	1100	400	11,00	17,6	10W / m ²
Samlet leveringsomfang			3.838,15	6026	

Tabel 14.3.1 Forventet leveringsomfang for den færdige bygning i driftsfasen.

I tabellen nedenfor er vist beregninger af det samlede elforbrug omregnet til kWh.

	Beregning	Resultat
Dimensionerende effekt i kW	$3.838,00 \cdot 0,9$	3.454 kW
Effekt i kW over et gennemsnitsdøgn. Svarende til 40 % af dim. effekt	$3.454,00 \cdot 0,4$	1.382 kW
kWh pr. døgn	$1.382,00 \cdot 24$	33.170 kWh
kWh pr. år		
60% vurderet til at være åbent i 365 dage	$33.170 \cdot 0,6 \cdot 365$	7.264.230 kWh
40% vurderet til at være åbent i 260 dage	$33.170 \cdot 0,4 \cdot 260$	3.449.680 kWh
Samlet årsforbrug i kWh	$7.264.230 + 3.449.680$	10.713.910 kWh

Tabel 14.3.2 Samlet optagen effekt for bygning i kW omregnet til kWh.

Betydningen af luftkvalitet og klima er vurderet som international for hele området, idet rammerne herfor er fastsat af EU.

14.3.2 Eksisterende forhold

I det landsdækkende overvågningsprogram for luftkvalitet i danske byer (LMP IV), måles koncentrationer af skadelige stoffer i luften. Endvidere følges udviklingen af koncentrationerne af skadelige stoffer hvert år i LMP IV, og kilderne til de enkelte stoffer vurderes. Der forefindes dog ikke en målestation for LMP IV i Hillerød-området.

Området ved Møllebro er et område, der består af blandede bolig – og erhvervsområder mod vest og øst, og mod nord og syd af to rekreative områder, henholdsvis Munkeengen og Bøllemosen. Der er forholdsvis få forureningskilder i området, dog er Herredsvejen og Roskildevej, som begge ligger op ad eller tæt på området, kilder til emissioner med deres tunge vejtrafik. Da området omkring projektområdet er forholdsvis åbent, er der dog gode muligheder for luftcirkulation i området.

Der er en sammenhæng mellem luftens indhold af forurenende stoffer, mængden af trafik, og gaderummet. Jo mere trafik og jo mere lukkede gaderum med høje bygninger, jo højere luftforurening.

I forhold til området ved Møllebro og det aktuelle influensområde er ovenstående relevant, da Møllebro må betragtes som liggende i et åbent rum med relativ lav bebyggelse. Generelt kan det derfor antages, at området ikke er særligt følsomt overfor påvirkninger af luftkvaliteten.

Luftemissioner

Luftforurening kan irritere øjne, luftveje, slimhinder og hud samt føre til alvorlige luftvejs- og hjertesygdomme eller til kræftsygdomme, og derfor er der fastsat grænseværdier for emissioner af en række stoffer til luft. De danske grænseværdier for luftkvalitet er baseret på EU-direktiver.

Direktiv (2008/50/EF) om "Luftkvaliteten og renere luft i Europa" udgør den gældende lovgivning for luftkvalitet og emissioner af skadelige stoffer til luft /37/. I tabellen nedenfor, er vist de gældende grænseværdier /38/ for de stoffer, der vurderes relevante ift. Hillerød Storcenter.

Stof	Grænseværdi ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
NO _x	30
Partikler (PM _{2,5})	25
	25
	20
CO	10.000

Tabel 14.3.3 Gældende grænseværdier for koncentrationer af udvalgte stoffer i luft.

Klima

Udledningen af drivhusgasser bidrager til den globale opvarmning med risiko for klimaforandringer og har derfor primært betydning, i et globalt perspektiv.

Projektets påvirkning af klimaforholdene, vurderes ud fra udledningen af drivhusgasser i driftsfasen, sammenlignet med udledningen under de eksisterende forhold.

14.3.3 Driftsfasen

Luftemissioner

Ventilation fra café og spisesteder kan indeholde lugtstoffer, der kan virke generende for naboer. Afkast fra ventilationsanlæg placeres over tag på butikscentret, og således at det sikres, at de kon-torer, der etableres i butikscentret, ikke bliver generet af emissionen fra ventilationsanlægget.

Da parkering foregår på åbne parkeringsarealer med god luftudskiftning vurderes det, at de gæl-dende grænseværdier til luftkvalitet kan overholdes.

I forhold til eksisterende forhold, forventes Hillerød Storcenter at genere mertrafik svarende til ca. 10.400 biler. pr. hverdagsdøgn svarende til en ÅDT på ca. 9.400 biler /39/. For en mere udførlig vurdering af besøgstrafikken under drift, henvises til afsnit 9 om trafik.

Beregninger foretaget i forbindelse med VVM-redegørelsen for udbygning af Fredericia C viser til sammenligning, at en ÅDT på 18.060 ikke fører til overskridelser af grænseværdierne for CO og partikler. Kun for NO_x overskrides grænseværdien på 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ med 2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ /40/. På baggrund af dette, vurderes det at mertrafikken ikke vil bevirke en væsentlig påvirkning i forhold til luftkvalite-ten i området.

Mertrafikken til Hillerød Storcenter må forventes at sænke trafikken i andre dele af Hillerød og tra-fik til andre indkøbsmuligheder. I 0-alternativet ønskes arealet også bebygget med detailhandel.

Klima

I tabellen nedenfor, er vist det forventede elforbrug til opvarmning af Hillerød Storcenter og CO₂ emissioner som følge af strømforbruget.

Område	Energiforbrug pr. år i kWh	CO ₂ udledning pr. år i ton
Varmt brugsvand restaurant	20.515	3
Varmt brugsvand fitness	11.723	2
Transmissionstab	1.743.000	227
Ventilationsvarmeflader	4.600.925	598
Varmlufttæpper	915.390	119
SUM	7.292.153	949

Tablet 14.3.4 Emissioner af CO₂ som følge af energiforbrug til VVS-installationer.

Elforbruget til elektriske installationer er derudover beregnet til at udlede 5.860 ton CO₂ pr. år og udgør således langt størsteparten af CO₂-emissionen. Derved estimeres den samlede CO₂ emission pr. år at være ca. 6.809 ton.

14.3.4 Afværgeforanstaltninger

Det skønnes at driften af Hillerød Storcenter ikke vil afstedkomme et behov for afværgeforanstaltninger i forhold til luft og klima.

14.3.5 Sammenfatning af miljøpåvirkninger

Det vurderes samlet, at emissioner til luft ikke vil være væsentlige i driftsfasen, og at grænseværdierne kan overholdes, da emissionerne til luft fortrinsvist stammer fra entreprenørmaskiner på byggepladsen.

For CO₂ emissioner foreligger endnu ingen retningslinjer for vurdering af, om påvirkningerne er væsentlige. Beregningerne viser dog, at emissionen af CO₂ udgør en ubetydelig del af den samlede nationale emission, og sammenlignes den med 0-alternativet, hvor området også forventes at skulle bebygges med detailhandel og boliger, vurderes merbidraget til etablering af Hillerød Storcenter at være ubetydeligt. Påvirkninger i forhold emissioner til luft og klima er sammenfattet i tabel 14.3.5.

Miljøfaktor	Betydning	Omfang af projektets påvirkning				Vurdering af påvirkning
		Varighed	Udstrækning	Grad	Kumulative effekter	
Luft	International	Langvarig	Lokal	Lille	Ingen	Mindre
Klima	International	Kortvarig	Global	Ubetydelig	Ingen	Ubetydelig

Tablet 14.3.5 Sammenfatning af påvirkninger for luft og klima.

14.4 Flora og fauna

I dette afsnit beskrives naturforhold indenfor projektområdet, samt i de nære omgivelser. Projektområdet ligger i byzone og vurderes ikke at indeholde særlige naturinteresser.

14.4.1 Datagrundlag og metode

Beskrivelse af flora og fauna er baseret på eksisterende data fra Hillerød Kommunes besigtigelser /41/ og oplysninger fra den tidligere VVM-redegørelse af projektet/42/. Da projektområdet ikke indeholder særlige naturværdier, er det vurderet at det ikke er nødvendigt med yderligere besigtigelser og undersøgelser.

Derudover er der foretaget en søgning på fugleognatur.dk af observerede arter i Bøllemosen. Vurderingen er foretaget ud fra en ekspert vurdering af påvirkninger fra driften af Hillerød Storcenter. Data om beskyttede naturtyper er hentet på Miljøportalen /44/.

14.4.2 Eksisterende forhold

I det følgende beskrives de eksisterende forhold, der er gældende for flora og fauna inden for projektområdet og i projektområdets nærhed.

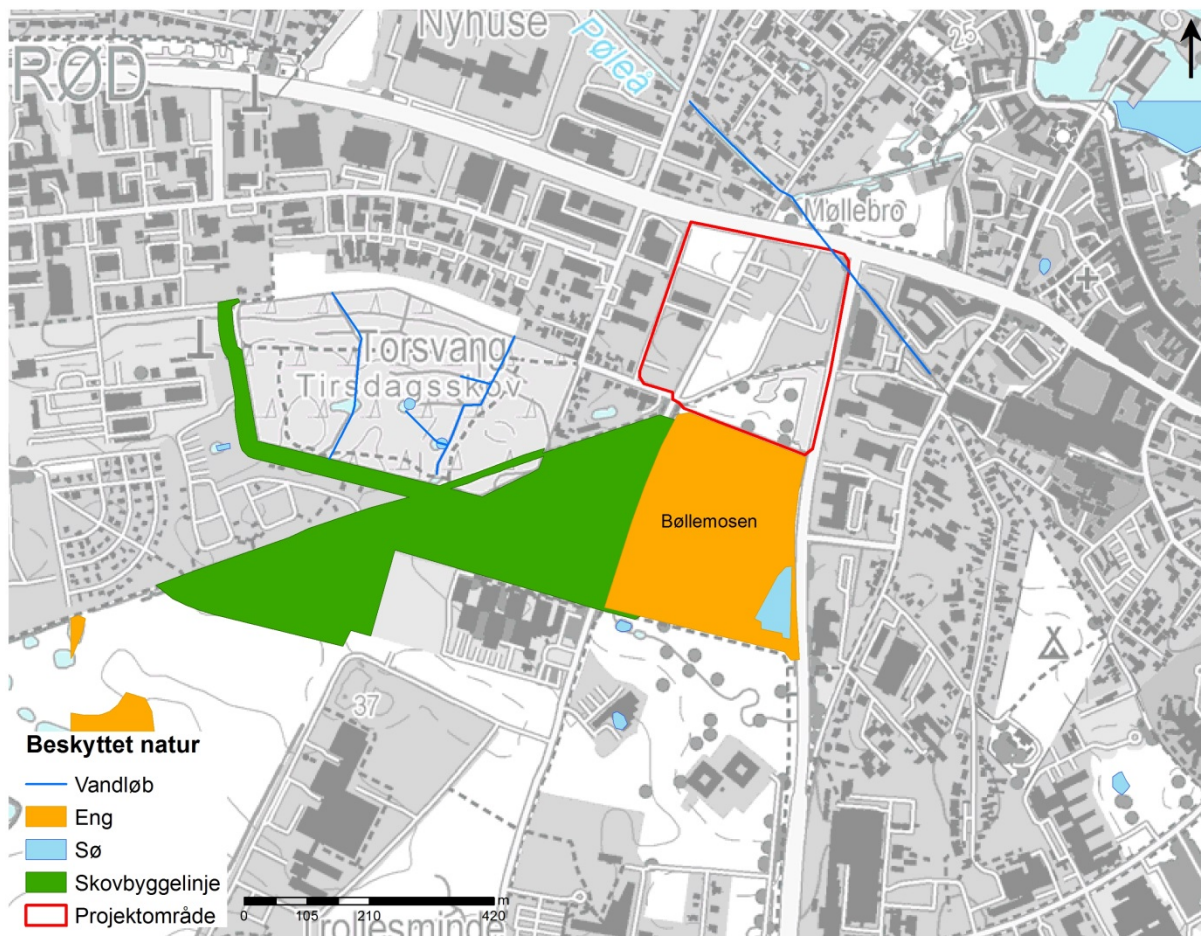
Beskyttet natur

En række bestemte naturtyper er beskyttet gennem Naturbeskyttelseslovens § 3 under den såkaldte § 3-beskyttelse (jf. LBK. 951 af 03/07/2013) /43/. Alle § 3 beskyttede område har således national betydning. Naturtyperne omfatter søer, moser, ferske enge, strandenge, heder, overdrev og vandløb. Disse naturtyper skal beskyttes mod tilstandsændringer, med mindre kommunen giver dispensation. Alle beskyttede naturtyper har national betydning.

Nordøst for projektområdet, ligger Pøle Å, der er registreret som en beskyttet naturtype (vandløb). Pøle Å løber mellem Herredsvej og Roskildevej og har på denne strækning en lempet målsætning. Pøle Å er et offentligt vandløb, som administreres af Hillerød Kommune. Mellem Herredsvejen og Roskildevej, i det nordøstlige hjørne af matriklen, er vandløbet åbent på en strækning på ca. 13 m. Vandløbet består på disse 13 m af en kanal støbt i beton. Den samlede strækning mellem Herredsvejen og Roskildevej er på ca. 42 m. Åen er på dette stræk delvist rørlagt. Den åbne del af åen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, der fastlægger bestemmelser om, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden, uden at Hillerød Kommune har givet tilladelse.

Umiddelbart syd for projektområdet, er registreret et 9 ha stort engområde, kaldet Bøllemosen. Indenfor engarealet, ligger en beskyttet sø. Bøllemosen er den inderste del af den grønne kile, Kjeldsvangskilen, og denne ligger i landzone.

De beskyttede naturtyper og skovbyggelinjer fremgår af figur 14.4.1.



Figur 14.4.1: Beskyttede naturtyper i og i nærheden af projektområdet (projektområde vist med rødt).

Øvrig natur

Vest for projektområdet ligger et fredskovsareal, kaldet Tirsdagsskoven. Skoven er omgivet af et beskyttet sten- og jord dige og indeholder også flere mindre beskyttede vandløb og søer. Skovbyggelinjen omkring Tirsdagsskoven dækker dele af Bøllemosen. Tirsdagsskoven har som fredskov national betydning.

Langs Trollesmindeallé løber en grøft med stejle brinker og stillestående lavt vand. Grøften er rør-lagt mod nord, og et enkelt sted findes et udløb/dræn. Mellem projektområdet og Bøllemosen løber ligeledes en grøft, der er tilgroet med tagrør. Grøften er vurderet at have lav biologisk værdi og har lokal betydning.

Mellem Thorsvang og Tirsdagsvænget ligger et lille vandhul. Vandhullet er tilgroet og under 20 m² og dermed ikke beskyttet. Vandhullet er vurderet at have lav biologisk værdi og har lokal betydning.

Flora

Projektområdet vurderes ikke at indeholde nogen botaniske interesser og er kun af lokal betydning. Langs Pøle Å vokser ahorn, birk, hylde og hassel. Derudover vokser flere urter, der er tegn på en stor næringsstofbelastning, såsom bjørneklo, skvalderkål, fandens mælkebøtte, stor nælde og døvnælde.

I Bøllemosen vokser fortrinsvist græsser, blandet med bjørneklo og skvalderkål /42/. I kanten af området findes et levende hegn med eg, bøg, hyld, birk, ahorn og pil. Ved Hillerød Kommunes besigtigelse i 2009 er derudover registeret en række almindeligt forekommende urter i området, såsom agertidsel, lav ranunkel, tveskægget ærenpris og tykbladet ærenpris /44/. Floraen er karakteriseret af planter, der vokser på våd og fugtig bund.

Fauna

Projektområdet vurderes ikke at være levested for fredede eller beskyttede dyrearter /42/. Da der forekommer våde habitater indenfor projektområdet kan der potentielt forekomme padder. Der er dog ved feltbesigtigelser foretaget af Hillerød Kommune ikke registeret padder, hverken i projektområdet eller i Bøllemosen. Der er ikke foretaget særlige undersøgelser af fugle, men ifølge fugleognatur.dk /45/, er der på lokaliteten i Bøllemosen observeret bl.a. krikand, gråand og gråstrubet lappedykker. Alle observerede fuglearter er almindelige i Danmark. Faunaen indenfor projektområdet har således lokal betydning.

14.4.3 Driftsfasen

I driftsfasen af HSC forventes ingen påvirkninger på flora og fauna. Regnvand fra befæstede arealer forventes i driftsfasen afledt til Pøle Å, hvilket i perioder kan påvirke vandstanden i åen, dette er behandlet i kapitel 13 spildevand og overfladevand. Tilledningen af regnvand til Pøle Å vurderes ikke at forhindre, at vandløbet vil kunne leve op til målsætningen for tilstanden (lempet målsætning).

14.4.4 Afværgeforanstaltninger

Det skønnes at driften af Hillerød Storcenter ikke vil afstedkomme et behov for afværgeforanstaltninger i forhold til flora og fauna. Bygherren ønsker, at den åbne del af Pøle Å lukkes for at opnå en ensartet pæn facade mod den nye bygning. Det vurderes at en rørlægning på den 13 m lange strækning ikke vil medføre tilstandsændringer nedstrøms i vandløbet, hvor det har højere biologisk værdi.

En lukning af Pøle Å på den omtalte strækning, kræver en tilladelse fra vandløbsmyndigheden, som i dette tilfælde er Hillerød Kommune. Lukningen vil kunne udføres ved at støbe et dæk over den åbne kanal, eller ved at rørlægge strækningen. Det vil sikres, at vandløbet opnår minimum samme hydrauliske kapacitet, som på de lukkede strækninger før og efter (mod nordvest og mod sydøst).

14.4.5 Sammenfatning af miljøpåvirkninger

I driftsfasen forventes ingen påvirkninger på flora og fauna. Tilledningen af regnvand til Pøle Å vurderes ikke at forhindre, at vandløbet vil kunne leve op til målsætningen for tilstanden (lempet målsætning). Der kendes ikke til andre projekter, der kan påvirke projektområdet, og der vurderes derfor ikke at være nogen kumulative effekter på beskyttet natur, flora og fauna. Påvirkningerne på beskyttet natur, flora og fauna er sammenfattet i tabellen nedenfor.

Miljøfaktor	Betydning	Omfang af projektets påvirkning				Vurdering af påvirkning
		Varighed	Udstrækning	Grad	Kumulative effekter	
§ 3 beskyttet natur	National	Kortvarig	Ubetydelig	Ubetydelig	Ingen	Ubetydelig
Flora	Lokal	Kortvarig	Ubetydelig	Ubetydelig	Ingen	Ubetydelig
Fauna	Lokal	Kortvarig	Ubetydelig	Ubetydelig	Ingen	Ubetydelig

Tabel 14.4.1 Sammenfatning af påvirkninger på beskyttet natur, flora og fauna.

14.5 Rekreative interesser

Dette kapitel beskriver de rekreative interesseområder, der ligger i nærheden af projektområdet for Hillerød Storcenter. Derudover vurderes de potentielle påvirkninger af de rekreative interesser som drift af Hillerød Storcenter, kan afstedkomme.

14.5.1 Datagrundlag og metode

De rekreative interesser, der kan foregå i nærheden af projektområdet, er beskrevet ved hjælp af en række eksisterende internetkilder /46/, samt informantinterviews /47/ foretaget på udvalgte emner. Derudover er der under feltbesigtigelse af disse områder, blevet undersøgt muligheder for at udføre rekreative interesser.

14.5.2 Eksisterende forhold

I det følgende beskrives områder, der ligger i projektområdets nærhed, der kan anvendes til rekreative formål.

Rekreative områder

I områderne nær projektområdet er der en række muligheder for at dyrke rekreative interesser. Områderne vurderes primært at blive benyttet af lokale besøgende, og betydningen af rekreation i projektområdet vurderes derfor som værende lokal.

Lige nord for projektområdet og på den anden side af Herredsvejen ligger Munkeengen, der er udlagt som rekreativt område, og som har plannr. SB.F.3 /9/. Området udgør samtidig den øvre del af Kjeldsvangskilen, som er fastsat i Hillerød Kommunes kommuneplan for Møllebroområdet /9/. Området er et delvist åbent grønt område med træbevoksning.

Syd for projektområdet ligger Bøllemosen, som er et åbent engområde. Området udgør samtidig den nordlige del af Kjeldsvangskilen. Dette område er ligeledes udlagt til rekreative formål og har plannr. EO.F.1 /9/.

Vest for projektområdet, for enden af Thorsvang, ligger Tirsdagsskoven, som er et skovområde, som også kan anvendes til rekreative formål og udflugter.

Frederiksborg Haveforening, som er et kolonihaveområde, ligger ca. 50 m sydvest for projektområdet og grænser op til Trollesmindealle.

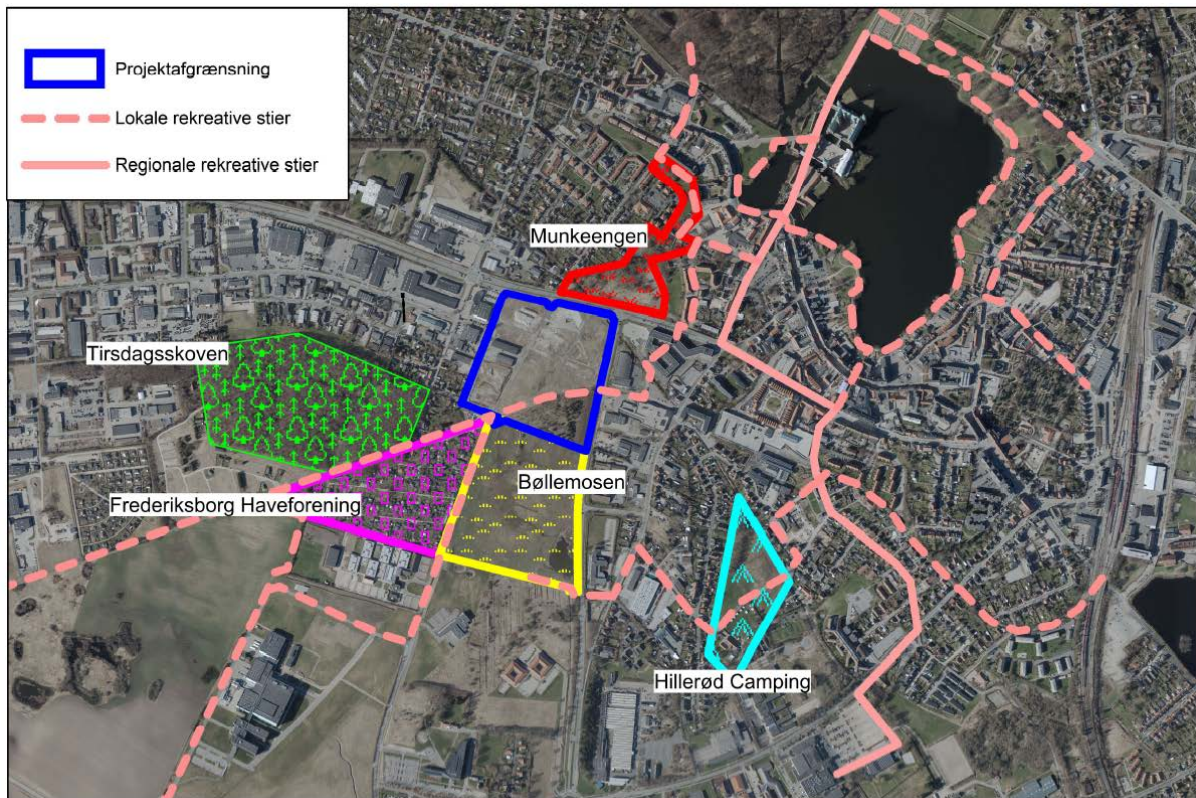
Sydøst for projektområdet på Blytækkervej ligger Hillerød Camping, som har 125 enheder til udlejning, hvoraf de 17 er hytter. Campingpladsen har ca. 15.000-19.000 overnattende gæster p.a. /47/.

Gang – og cykelstier

Den sydlige del af projektområdet gennemskæres af Banestien, der er en kombineret cykel- og gangsti, som giver gode adgangsmuligheder for gående og cyklister i området. Banestien har forbindelse til Hillerød bykerne via en tunnel under Roskildevej og fortsætter mod vest forbi flere haveforeninger ud mod Freerslev Hegn.

Øst for projektområdet løber desuden en regional cykel- og gangsti. Denne løber bl.a. langs Godthåbsvej, videre af Frederiksborggade og drejer af mod vest ad Nordstensvej og forsætter herefter nordpå ad Slangerupgade /9/.

Nedenfor vises de eksisterende forhold, der gør sig gældende for rekreative interesseområder samt regionale og eksisterende gang – og cykelstier i projektområdets nærhed.



Figur 14.5.1 Oversigt over rekreative områder og gang –og cykelstier i projektområdets nærhed.

14.5.3 Driftsfasen

De primære påvirkninger som Hillerød storcenter vil betyde for de rekreative interesseområder under driftsfasen, relaterer sig til visuelle påvirkninger, samt øget trafik og støj som følge af trafikale ændringer i området. Påvirkningerne vil vare i centerets levetid og vil dermed være permanente.

Butikscenteret vil med en bygningshøjde på 11-17 meter ændre områdets visuelle udtryk. Området kan fortsat anvendes til rekreation, men den visuelle oplevelse af området ændres. Adgangsforholdene til dette område, vurderes ikke at blive påvirket som følge af driften af centeret. Samlet set vurderes de visuelle påvirkninger for de rekreative områder, som værende mindre, idet området i forvejen rummer udsigt til flere store erhververmæssige bebyggelser.

Den øgede trafik, som centret forventes at afstedkomme, vil ligeledes påvirke området med støj. Her er det især den øgede trafik langs med Trollesmindealle og etablering af det nye kryds, der skal forbinde Frejasvej med Trollesmindealle, der påvirker området. Støjberegninger for driften af Hillerød Storcenter viser, at den trafikrelaterede støj der kan forekomme i nærheden af Frederiksborg Haveforening og Bøllemosen vil stige med 2-3 dB. Da ændringen ligger under 5 dB, vurderes det at støjbilledet vil ændre sig minimalt. Påvirkningen vurderes derfor som mindre.

Banestien, der løber lige syd for -og igennem en del af projektområdet, vil blive delvist omlagt, men vil bibeholde sin funktion som gennemgående sti for passage mellem Roskildevej og Trollesmindealle. Den nye del af stien føres fra vestsiden af Roskildevej mod syd (mellem Roskildevej og centeret), under den nye adgangsvej fra Roskildevej og langs sydsiden af denne, og frem til det nye kryds ved Trollesmindealle. Der etableres dobbeltrettet cykelsti langs den nye vej på delen mellem Roskildevej og rundkørslen, der skal forbinde Trollesmindealle med Frejasvej, og cykelsti i begge retninger på den del af den nye vej, der forbinder rundkørslen med Frejasvej (jf. afsnit 9 om trafik).

Generelt vurderes det, at omlægningen vil betyde en mindst lige så god fremkommelighed for gående og cyklister, der færdes i området, som den nuværende situation. Påvirkningen vurderes derfor som værende ubetydelig.

Den regionale sti, der løber øst for projektområdet, vurderes ikke at blive påvirket som følge af driften af butikscenteret, grundet afstanden til projektområdet på 150-400 meter.

Det vurderes at der ikke vil forekomme nogle påvirkninger for de øvrige rekreative områder i projektområdets nærhed, som følge af driften af Hillerød Storcenter.

14.5.4 Afværgeforanstaltninger

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj for sommerhusområder og rekreative områder er iflg. Miljøstyrelsen/Vejdirektoratet på 58 dB. Første række af kolonihaverne, der grænser op til Trollesmindealle, og Bøllemosens vestligste kant oplever allerede støjniveauer, der overstiger denne grænse, idet støjniveauet ligger på mellem L_{den} 60-63 dB fra vejtrafikken.

Alligevel anbefales det, at der etableres hastighedsregulering og støjdæmpende asfaltbelægning for at nedbringe støjen på denne strækning, således at støjen fra trafik langs med Trollesmindealle minimeres, under driften af Hillerød Storcenter.

14.5.5 Sammenfatning af miljøpåvirkninger

I driftsfasen, vil butikscenterets mest markante påvirkninger bestå i den visuelle ændring af områdets udtryk, samt den øgede mængde trafik centeret generer. Disse påvirkninger vurderes at være mest markante for Frederiksborg Haveforening samt Bøllemosen, men er dog samlet set vurderet til at være mindre.

Øvrige rekreative områder og stier vurderes at blive påvirket i ubetydelig grad, under drift af butikscenteret. Der forventes ingen projekter, der kan medføre kumulative effekter for de rekreative områder. Nedenfor vurderes den samlede påvirkning for rekreative interesser som følge af projektet.

Miljøfaktor	Betydning	Omfang af projektets påvirkning				Vurdering af påvirkning
		Varighed	Udstrækning	Grad	Kumulative effekter	
Rekreative interesser	Lokal	Permanent	Ubetydelig	Lille	Ingen	Mindre

Tabel 14.5.1 Samlet vurdering af projektets påvirkning på rekreative interesser.

14.6 Miljømæssigt afledte socioøkonomiske effekter

Dette afsnit beskriver de miljømæssigt afledte socioøkonomiske effekter som driften af Hillerød Storcenter kan afstedkomme inden for -og i nærheden af projektområdet. Ved socioøkonomiske effekter forstås grundlaget for et områdes sociale struktur og erhvervsliv, herunder indtægtsgrundlaget for tredjemand. Det vurderes om disse påvirkes som konsekvens af projektets miljøpåvirkninger.

Et eksempel på en miljømæssigt afledt socioøkonomisk effekt kunne være et projekt, der indebærer sådanne terrænændringer, at den nærliggende frugtplantage i langt højere grad må forventes at blive ramt af nattefrost i forårsmånederne, hvorved dyrknings sikkerheden klart må forventes at blive forringet. Et andet eksempel kunne være forringelse af muligheden for at udleje lejligheder i en ferieby, eller pladser på en campingplads som følge af miljøpåvirkninger fra et nærliggende anlæg.

14.6.1 Datagrundlag og metode

Der er indhentet oplysninger fra relevante internetsider, samt foretaget informantinterviews i det omfang det er skønnet nødvendigt.

Det vurderes, om de miljøpåvirkninger fra projektet, som er beskrevet i de tidligere vurderinger af virkninger på miljøet (kapitlerne 11-14.), kan føre til afledte socioøkonomiske effekter for området. De direkte virkninger på de detailhandelsmæssige forhold er nærmere vurderet i afsnit 8 om detailhandel.

14.6.2 Eksisterende forhold

Hillerød Storcenter etableres i et område, der i forvejen er præget af blandet erhvervsmæssig bebyggelse. Øst for området ud mod Roskildevej, ligger en række forholdsvis nyopførte bygninger (dvs. de er rejst efter 2010), der rummer en række erhvervsmæssige segmenter som bl.a. omfatter banker, boliger og pensionsforeninger. Sydøst for området, på den anden side af Roskildevej, ligger der en række butikker som bl.a. omfatter Jensens Tæppeland, Kvik og Føtex.

Området vest for projektområdet er ligeledes præget af industribebyggelse. Området rummer en række bilforhandlere, farvehandlere, og områder der anvendes til erhvervsmæssig lageropbevaring (Solar bl.a.).

Syd for projektområdet ligger Bøllemosen, som er et ca. 9 ha stort grønt område. Nord for projektområdet og på den anden side af Herredsvejen ligger Munkeengen, som ligeledes er et grønt område.

Socioøkonomiske forhold for området ved Møllebro, vurderes at være af lokal betydning, idet disse forhold relaterer sig til lokale beskæftigelsesmuligheder.

14.6.3 Driftsfasen

Man vil formentligt se en øget indtjening som følge af at flere personer færdes i området. På længere sigt vurderes det, at Hillerød Storcenter vil have en positiv effekt for flere af de erhvervsdrivende i området, da centeret forventes at øge besøgstallet generelt i området.

De detailhandelsmæssige direkte konsekvenser som følge af etableringen af Hillerød Storcenter er vurderet nærmere i afsnit 8 om detailhandel.

Det vurderes, at ingen af de øvrige vurderede miljøpåvirkninger, er af en karakter, så de kan føre til væsentlige afledte socioøkonomiske effekter for området, under driften af Hillerød Storcenter.

Beskæftigelsesmæssige konsekvenser

Der er foretaget en vurdering af de beskæftigelsesmæssige konsekvenser af en etablering af Hillerød Storcenter. Det forventes, at der i 2021 vil være ca. 500 fuldtidsstillinger i Hillerød Storcenter. Dette tal er vurderet i forhold til den omsætning og kombination af torvehaller og storbutikker, der forventes at være i HSC.

Da der i projektet generelt vil blive tale om dagligvarer i form af torvehaller med relativt høj bemanding og kædebutikker indenfor udvalgsvarer med en meget effektiv udnyttelse af arbejdskraftressourcerne, vil butikkerne generelt gennemsnitligt kunne omsætte en smule mere end i detailhandelen i øvrigt. Således ventes det, at nettoeffekten i Nordsjælland vil være et fald i beskæftigelsen på ca. 10 fuldtidsstillinger i 2021.

14.6.4 Afværgeforanstaltninger

Det vurderes, at der ikke er yderligere behov for afværgeforanstaltninger i forhold til socioøkonomiske forhold, i forbindelse med driften af Hillerød Storcenter.

14.6.5 Sammenfatning af miljøpåvirkninger

Grundet butikscenterets placering i et område, der i forvejen primært anvendes til detailhandel og anden erhvervs-mæssig bebyggelse, samt miljøpåvirkningernes karakter, vurderes drift af HSC ikke at afstedkomme miljømæssigt afledte socioøkonomiske effekter.

I forhold til miljømæssigt afledte socioøkonomiske effekter, vurderes det, at der ikke vil forekomme kumulative effekter for området.

Miljøfaktor	Betydning	Omfang af projektets påvirkning				Vurdering af påvirkning
		Varighed	Udstrækning	Grad	Kumulative effekter	
Socioøkonomi	Lokal	Kortvarig	Ubetydelig	Ubetydelig	Ingen	Ubetydelig

Tabel 14.6.1 Samlet vurdering af projektets påvirkning på socioøkonomi.

14.7 Affald, energi og råstofforbrug

I det følgende vurderes miljømæssige konsekvenser i forhold til affald, samt energi og råstofforbrug, som kan forventes ved drift af Hillerød Storcenter. Der gives et overslag over de forventede affaldsmængder som følge af Hillerød Storcenter i drift. Ligeledes gives et overslag over energi – og råstofforbrug, under drift af Hillerød Storcenter.

14.7.1 Driftsfasen

Det forventes at køkkenaffald vil udgøre halvdelen af det daglige affald fra Hillerød Storcenter. Herudover vil affaldet bestå af papir, pap, plastik og glas. I varegården disponeres der med plads til standardcontainere på hjul, af 660 L. På terræn etableres overdækket affaldsområde med plads til enheder for sortering. Nedenfor vises estimerede mængder fordelt på affaldstyper under drift af HSC.

Type:	Stk. / kg.	Interval for tømning
Pap	10 Ton	Måned
Hvid plast	250 kg.	Måned
Småt brandbart komprimatorer	2 stk.	hver 3. uge
Standardcontainere 660 liter	19 stk.	30 % dagligt, resten ugentligt

Tabel 14.7.1 Estimerede mængder affald fordelt på affaldstyper

Affald i driftsfasen sorteres i køkkenaffald, pap, papir, glas og vil blive bortskaffet efter Hillerød Kommunes regulativ for bortskaffelse af erhvervsaffald.

Det vurderes, at affald fra driftsfasen ikke vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er tale om kendte affaldsfraktioner i begrænsede mængder, og der er kapacitet hos affaldsmottagere i området til at modtage affaldet.

14.7.2 Afværgeforanstaltninger

Affald som er genereret i forbindelse med drift af Hillerød Storcenter, vil blive bortskaffet i henhold til den gældende lovgivning, hvorfor afværgetiltag skønnes unødvendige.

14.7.3 Energi- og råstofforbrug

I det følgende beskrives estimerede mængder for råstofforbrug og energiforbrug under drift af Hillerød Storcenter.

14.7.4 Driftsfasen

I drift skønnes Hillerød Storcenter at have følgende vand- og energiforbrug p.a.:

Energiforbrug	Forbrug/år
EI (kWh)	Ca. 11.000 kWh
Vand (m ³)	14.400 m ³
Varme (kWh)	7.292.153 kWh

Tabel 14.7.2 Energi- og vandforbrug for Hillerød storcenter

Butikscenterets energiforbrug skønnes at være normalt for et center af den type og størrelse. Det anslåede forbrug vurderes ikke at give nogen væsentlige miljøpåvirkninger. Der er tale om små mængder nationalt set, og regnvand vil så vidt muligt blive genanvendt, hvor dette er muligt.

14.7.5 Afværgeforanstaltninger

Principperne for miljørigtig projektering herunder energibesparende tiltag anvendes i projekteringsfasen såvel som anlægsfasen, efter krav fra bygherre, hvilket vil sikre, at essentielle miljøkrav ikke bliver overset i processen. I projekteringsfasen sikres det, at problematiske stoffer, der kan afgive gasser eller dampe i videst muligt omfang substitueres med mindre skadelige stoffer, så længe funktionaliteten kan opretholdes.

15 Anlægsfasen

Byggeriet af Hillerød Storcenter forventes påbegyndt i 2015 og at være afsluttet ca. 15 måneder efter.

Planlagte jordarbejder, herunder bortgravning af forurenede jord vil blive gennemført i den indledende byggefase. Mængden og omfanget af jordarbejder er nærmere beskrevet i afsnit 11 om jord og jordarbejder, og forventes at udgøre ca. 65.000 m³. Det præcise tidspunkt for jordarbejderne vil blive indpasset de øvrige anlægsarbejder.

Det forventes, at der skal foretages midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med anlægsarbejdet ved udgravning til kælder, samt etablering af underjordisk bassin. Omfanget og udformningen af grundvandssænkninger foreligger ikke på nuværende tidspunkt i projektet.

Umiddelbart vurderes det, at de øvrige fundamenters udgravninger kan tørholdes for nedbør og udsivende vand ved almindelig lænsning/oppumpning. Mængden af terrænnært grundvand er imidlertid ikke kendt endnu, og det kan ikke udelukkes, at der kan blive tale om at gennemføre midlertidige sænkninger af det terrænnære grundvand.

Udledning af overfladevand under anlægsfasen, samt oppumpet grundvand fra grundvandssænkning, vil ske til kloak. Afledningen forudsætter tilladelse fra Hillerød Kommune. Det må forventes, at det afledte overfladevand/grundvand skal gennemgå en form for rensning til fjernelse af suspenderet stof og eventuelle miljøfremmede stoffer, inden afledning til kloak.

Derefter vil funderingen, som påregnes udført som pælefundering med betonpæle under hele butikscenteret, blive påbegyndt, samtidig med nedramning af spuns til kælder. Pælefundering og ramning af spuns vil foregå i forskellige etaper over en periode på 3 – 6 måneder.

Sideløbende hermed vil fremstillingen af betonelementer til de bærende konstruktioner blive initieret på elementfabrikker, således at montagen af disse (med kran) kan påbegyndes, når pladsstøbning af fundamenter, kælderydervægge og ramper er afsluttet.

Fundering og råhus vil blive opbygget i etaper, og den efterfølgende komplettering med facader og indvendige installationer m.m. vil ligeledes ske etapevis inden for en periode på 4-5 måneder.

Det påregnes, at den primære til- og frakørsel af byggematerialer til byggepladsen vil ske fra Hillerød motorvejen via Peder Oxes Allé og Roskildevej eller via Herredsvejen.

Nedenfor vises den forventede tidplan for anlægsfasen af HSC.

Type af anlægsarbejder	1. kvartal			2 kvartal			3. kvartal			4. kvartal			5. kvartal		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Afrømning og udgravning af kældere	■	■													
Etablering af byggeplads, inkl. Veje	■														
Byggemodning			■	■	■										
Pæleramning			■	■	■										
Infrastruktur			■	■	■	■	■								
Grundstøbning				■	■	■									
Råhus montage					■	■	■	■	■	■					
Tagdækning							■	■	■	■	■				
Facadelukning								■	■	■	■				
Installationer							■	■	■	■	■	■			
Aptering								■	■	■	■	■	■	■	
Lejerindretning													■	■	■
Belægning											■	■	■	■	

Tabel 15.1.1 Tidsplan for anlægsarbejdet for Hillerød Storcenter.

I det følgende gennemgås de enkelte miljøfaktorer, der potentielt kan opleve en påvirkning som følge af anlæg af Hillerød Storcenter. Ligeledes gennemgås afværgeforanstaltninger, der relaterer sig til anlægsfasen. Vurderingerne tager afsæt i de for miljøfaktorernes eksisterende forhold, som er nærmere beskrevet i de enkelte afsnit (jf. afsnit 11-14). For en sammenfatning af eventuelle påvirkninger under drift af HSC, henvises ligeledes til afsnit 11-14.

15.1 Jord og jordhåndtering

Da projektområdet er områdeklassificeret, skal al jord, der fjernes fra såvel kortlagte matrikler som fra ikke kortlagte matrikler anmeldes til Hillerød Kommune, der herefter anviser bortskaffelsen af jorden. Forud for anvisningen skal jordens indhold af forureningskomponenter dokumenteres ved kemiske analyser.

Etablering af Hillerød Storcenter betyder, at alle matrikler inden for projektområdet vil blive berørt i forbindelse med anlægsarbejderne, og at der forventeligt skal flyttes større eller mindre mængder

jord fra alle matrikler, herunder forurenede jord. Bygge- og anlægsarbejderne tilrettelægges dog således, at kun de for projektet nødvendige jordmængder fjernes.

Dog vil forurenede jord, der vurderes at udgøre en risiko overfor grundvandet, efter specifikke aftaler med myndighederne, blive oprensede. Ligeledes vil der om nødvendigt blive udført byggetekniske foranstaltninger, hvor eventuel forurening vurderes at udgøre en risiko overfor indeklimaet.

I forbindelse med VVM-redegørelsen er Region Hovedstaden, der er myndighed i forhold til de kortlagte matrikler, i 2007 blevet bedt om en vurdering af de påviste forureningers betydning for det planlagte butikcenter. Region Hovedstaden vurderer, at oprensning på de fleste af grundene kan undgås. Dog vurderer Region Hovedstaden at matr. nr. 6d Hillerødsholm, Hillerød Jorder skal oprensnes af hensyn til grundvandet, inden anlægsfasens påbegyndelse.

I vurderingen fra Region Hovedstaden indgår dog ikke den påviste olieforurening på matriklerne 1ul og 1ua Hillerødsholm, Hillerød Jorder, idet disse matrikler på daværende tidspunkt ikke var planlagt at være en del af projektområdet. Det vurderes imidlertid, at der i lighed med forureningen på matrikel 6d vil være et behov for oprensning af hot-spots inden opførelse af bygninger på de to matrikler.

På baggrund af Region Hovedstadens vurdering og de gennemførte forureningsundersøgelser vil forurening i hotspot-områder på matr. nr. 6d, 1ul og 1ua Hillerødsholm, Hillerød Jorder blive opgravet og fjernet i forbindelse med anlægsarbejderne.

Der er foretaget overslagsberegninger for matrikel 6d Hillerødsholm, Hillerød Jorder, der viser, at der er behov for afgravning af ca. 3.800 tons forurenede jord fra denne lokalitet. Overslagsberegninger for matrikel 1ua og 1ul Hillerødsholm, Hillerød Jorder viser, at der herfra er behov for afgravning af ca. 2.000 tons forurenede jord.

Udover ovenstående vil der af hensyn til det planlagte bygge- og anlægsarbejde være behov for afgravning af jord i store dele af projektområdet. Mængden af jord der skal håndteres udgør i ca. 65.000 m³. Fjernelse af denne jordmængde vurderes ikke at forårsage u hensigtsmæssige miljømæssige virkninger i projektområdet.

Der vil ikke forekomme kumulative effekter i forhold til jordhåndteringen eller gravearbejder under anlægsfasen.

Ukendte/ ikke-kortlagte forureninger

Inden for undersøgelsesområdet kan der være ukendte forureninger, som kan hidrøre fra tidligere erhvervs- og lossepladsaktiviteter eller spild og som aktuelt ikke er registrerede.

Da projektområdet samtidig er områdeklassificeret, vil fjernelse af al jord være omfattet af anmeldelsespligten, og det vurderes, at eventuelle forureninger vil blive opdaget i denne forbindelse.

Afværgeforanstaltninger under anlægsfasen

Såfremt det under anlægsarbejdet på et areal, hvad enten det er kortlagt eller ej, konstateres en uventet forurening, skal arbejdet standses og Hillerød Kommune kontaktes med henblik på at aftale nødvendige tiltag. Arbejdet kan genoptages efter fire uger, eller når miljømyndighederne har taget stilling til, hvad der skal ske med forureningen (jf. LBK nr. 1427 af 04/12/2009).

Jord, der forlader projektområdet vil blive transporteret af vognmænd, der er godkendte af Hillerød Kommune til kørsel med forurenede jord. Jorden køres til særlige jordmodtagere, der er godkendt til

at modtage forurenede jord til enten rensning eller deponering, i overensstemmelse med de enkelte jordmodtageres miljøgodkendelser.

Al transport af jord ud af projektområdet, sker efter Kommunens anvisning jf. de gældende regler på området.

Forklassificeringen af jord, myndighedskontakten forud for jordarbejderne, og sorteringen af jord under gravearbejderne vil blive udført af et særligt miljøtilsyn, der endvidere vil være ansvarlig for at dokumentere, at jordarbejderne og jordhåndteringen gennemføres i overensstemmelse med gældende regler og vilkår fra Hillerød Kommune. Miljøtilsynets arbejde vil munde ud i en dokumentationsrapport.

15.2 Grundvand og drikkevandsinteresser

HSC vil medføre, at den eksisterende arealanvendelse med blandet bolig- og erhvervsområde erstattes af et butikscenter, der vurderes at udgøre en mindre risiko overfor grundvandsressourcen end den eksisterende arealanvendelse. Samtidig gennemføres oprensning af påviste jordforureninger indenfor projektområdet, der på nuværende tidspunkt vurderes at udgøre en risiko for påvirkning af grundvandet.

En kommende indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i området vurderes ikke at få konsekvenser for det aktuelle projekt, da projektet samlet set ikke vurderes at påvirke grundvandsressourcen. Det vurderes samlet, at det primære kalkmagasin under projektområdet generelt er velbeskyttet overfor forurening fra terræn.

Udgravningskoten for byggeriet er endnu ikke fastlagt, men der vil i dele af området blive etableret kælder. Da det øvre grundvandsmagasin er registreret 0,9 – 2,5 m u.t., skal der påregnes midlertidig grundvandssænkning ved etablering af kælder. En sådan grundvandssænkning kan udføres enten ved hjælp af filterboringer eller et antal sugespidses. Alternativt kan udgravningernes sider afstives med rammet spuns. Spunsvæggene kan eventuelt indgå i kælderens bærende system. Etablering af kælder må påregnes at skulle udføres som vandtætte konstruktioner.

Den ekstra grundvandssænkning vurderes dog ikke at afstedkomme miljømæssige påvirkninger i forhold til grundvand og OSD. Umiddelbart forventes det, at øvrige fundaments udgravninger kan tørholdes for nedbør og udsivende grundvand ved almindelig lænsning/oppumpning. Mængden af terrænnært grundvand i området er dog ikke kendt, og det kan ikke udelukkes, at der kan blive tale om at gennemføre midlertidig sænkning af det terrænnære grundvand. Da sænkningen vil blive søgt begrænset til områder, der alligevel skal bebygges og befæstes, vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig.

Afledning af oppumpet grundvand til det offentlige kloaksystem eller recipient aftales med Hillerød Kommune, der fastsætter vilkår i forbindelse med en tilladelse. Det vurderes, at der ikke vil forekomme kumulative effekter for grundvand eller OSD under anlægsarbejdet.

Afværgeforanstaltninger under anlægsfasen

Anlægsarbejdet, herunder udgravning af kælder, vil blive tilrettelagt således, at man undgår en permanent sænkning af grundvandsspejlet.

Ved pejling ved afslutningen af borearbejdet den 20-03-2014, blev der indmålt grundvandsspejl i dybder på 3,3 – 7,9 m u.t. Ved genpejling 25-04-2014 blev der indmålt grundvandsspejl i dybder

på 0,8 – 13,1 m u.t. Grundvandsspejlet bør minimum genpejles inden projekttering af kælderen, samt udgravningsarbejdets start.

Inden udførelsen af spunsarbejde og eventuel grundvandssænkning, skal naboer i henhold til Byggelovens § 12 adviseres skriftlig 14 dage før arbejdet startes.

Det vurderes, på baggrund af ovenstående, at der ikke er yderligere behov for afværgeforanstaltninger i forhold til sikring af grundvand og OSD i projektområdet under anlæg af HSC.

15.3 Støj

Støjen i anlægsfasen består af støj fra de anvendte maskiner, arbejdsprocesser og fra transport af materialer til og fra byggepladsen.

Under anlægsfasen vil der være støj fra ramning af pæle til fundering af selve centret og spunsvæg til kælder. Ramning foregår i forskellige etaper over en periode på ca. 3-6 måneder. I den øvrige del af anlægsfasen (på lidt over et år), vil støjen hovedsageligt stamme fra lastbiler og maskiner til transport og montering af materialer.

Støjgrænserne for byggepladsen fastsættes af tilsynsmyndigheden, Hillerød Kommune. Støjgrænserne er fastsat i "Forskrift om støj og støv for bygge- og anlægsarbejder", Hillerød Kommune, Miljø, 2014 /48/. Der er fastsat følgende grænseværdier:

Mandag – fredag 7-18	70 dB(A)
Udenfor dette tidsrum	40 dB(A)
Støjspidser	55 dB(A)

Grænseværdierne (undtagen støjspidser) er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau og gælder ved de omkringliggende boliger og andre støjfølsomme bebyggelser.

Inden arbejdet påbegyndes, skal bygherren eller entreprenøren orientere de omkringboende om arbejdet, enten ved opslag eller ved husstandsomdelte meddelelser. Informationen vil indeholde oplysning om arbejdets karakter og varighed, samt oplysning om de gener, der kan forekomme. Hillerød Kommune kan meddele dispensation fra støjgrænserne, hvis særlige forhold taler herfor /48/.

Støjen fra byggepladsen er meget varierende, dels over den enkelte arbejdsdag og dels over anlægsfasen. Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af byggepladsen vil ske, så omgivelserne og naboerne generes mindst muligt af støj. Herunder ses resultaterne for de mest støjbelastede punkter omkring byggepladsen i dagsperioden 7-18.

Beregningspunkt	Støjniveau dag $L_{Aeq, 8t}$	Støjbelastning $L_{Aeq} + \text{impulstillæg}$ $L_{r, dag}$	Vurderet usikkerhed
	dB(A)	dB	dB
R1 Løngangsgade 48	65	70	5
R2 Munkeengen	61	66	5
R3 Thorsvang 6	61	66	5
R4 Thorsvang 9	59	64	5

Tabel 15.3.1 Mest støjbelastede 8 timers referenceperiode indenfor tidsrummet 7-18.

Det vurderes, at grænserne for støjbelastning målt udendørs ved boliger, der er 70 dB i tidssummet 7-18, og 40 dB i de øvrige tidsrum, ikke overskrides med de beskrevne driftssituationer og forudsatte kildestyrker.

I praksis vil en del af støjkilderne blive delvis afskærmet af betonkonstruktioner og jordoplæg. Det må derfor forventes, at de beregnede støjbelastninger til en vis grad er overvurderede.

Det påregnes, at den primære til- og frakørsel af byggematerialer til byggepladsen vil ske fra Hille-rødmotorvejen via Peder Oxes Allé og Roskildevej eller via Herredsvejen. Den mest intensive transport af materialer til- og fra projektområdet vil ske under bortkørsel af jord. Der skal håndteres en stor mængde jord over en periode på 3 måneder, hvilket gennemsnitligt vil give 10-15 lastbiler pr. time. Der vil desuden køre 150 - 250 personbiler/varevogne pr. dag med håndværkere til og fra projektområdet i anlægsperioden.

Afværgeforanstaltninger under anlægsfasen

Som det fremgår af beregningen for anlægsfasen, er støjgrænsen ved Løngangsgade 48, kun lige nøjagtigt overholdt med de indregnede forudsætninger. Dette betyder, at entreprenøren vil skulle overholde følgende forudsætninger:

- Der må kun udføres arbejde på byggepladsen i dagperioden, 7-18
- Pæleramning skal udføres med en kildestyrke på højst $L_{WA} = 114 \text{ dB}$. Med en kildestyrke på 114 dB(A) må pæleramningen kun foregå 50 % af tiden. Det forudsættes, at maskinerne flyttes den resterende tid. Pæleramningen må højst udføres med 4 maskiner ad gangen.

15.4 Vibrationer

Vurderinger af vibrationsudbredelse fra anlægsarbejder er forbundet med meget stor usikkerhed, specielt over større afstande. Dette fordi undergrundens sammensætning og beskaffenhed er af overordentlig stor betydning for udbredelsen af vibrationer i jordskorpen. Endvidere er de enkelte bygningers kvalitet, konstruktionsvalg og fundering af stor betydning for de vibrationsgener, der opleves indendørs.

Ramning af pæle og spuns medfører ofte væsentlige vibrationer i omgivelserne. Dog spredes vibrationer normalt ikke ret langt fra det sted, de opstår. Vibrationer i forbindelse med byggeriet af HSC skal overholde de i tabel 15.4.1 vejledende grænseværdier. De vejledende grænseværdier er knyttet til et indendørs niveau på gulv og er fastsat ud fra genevirkningen overfor mennesker.

Anvendelse	Vægtet Accelerationsniveau
Boliger i boligområde (hele døgnet) Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 18-07 Børneinstitutioner og lignende	75 dB re m/s^2
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 07-18 Kontorer, undervisningslokaler, o.l.	80 dB re m/s^2
Erhvervsbebyggelse	85 dB re m/s^2

Tabel 15.4.1 Vejledende grænseværdier for vibrationer/49/.

Afværgeforanstaltninger under anlægsfasen

Inden udførelsen af ramning, skal naboer i henhold til byggelovens § 12 varsles skriftligt 14 dage før starten af arbejdet. Desuden bør omkringliggende ejendomme og anlæg fotoregistreres, således at eventuelle eksisterende skader er veldokumenterede. Under rammearbejdet er det tilrådeligt at foretage vibrationsmålinger på nærliggende ejendomme eller anlæg, således at ramningen kan tilpasses, hvis vibrationerne bliver for høje. Vibrationerne må normalt ikke overstige 5 mm/s.

Følgende krav opstilles derfor for ramning i forbindelse med anlæg af HSC:

- Langs byggepladsens randbebyggelse opsættes vibrationsmålere på de relevante bygningers sokler
- Vibrationsmålere stilles til at give alarm i rammemaskinerne, hvis de maksimale vibrationer nås
- Maksimale vibrationer iht. DIN norm 4150, kategori Dwellings (boligbebyggelse)

Hvis maksimale vibrationer nås, stoppes ramningen og tilsyn kontaktes, hvorefter tiltag for nedsætning af vibrationer igangsættes i form af f.eks.:

- Faldhøjde på rammelod nedsættes
- Eller, det accepteres lokalt at bæreevne er reduceret for den problematiske pæl
- Eller, det forsøges med en ny pæl på lidt anden placering, da de ”store” vibrationerne kan skyldes at pælen har ramt en stor sten i jorden

15.5 Luft og klima

Luftemissioner

I tabel 15.5.1, er vist de forventede emissioner til luft fra entreprenørmaskiner og lastbiltransport i anlægsfasen. Som det ses af tabellen, stammer det største bidrag til emissioner fra den mobile kran, da det forventes, at det er en ældre motor, og at den har den højeste effekt. Vurdering af taget ud fra et alment kendskab til bilparken, der normalt er i anvendelse under denne type byggeprojekter.

Maskine	Emissionsstandard			Ref.	Emissioner (Ton)		
	CO	NOx+HC	PM		CO	NOx+HC	PM
Anlægsmaskiner							
Gravemaskine 35t CAT 329E	2,10	5,66	0,10	1)	1,7	4,6	0,1
Spuns maskine - Junttan SHK 110- 7/8-9 9T	2,10	5,66	0,10	1)	2,7	7,3	0,1
Dumper CAT	3,50	4,00	0,20	2)	2,6	2,9	0,1
Mobilkran BMS 200t- Grove GMK5200	2,10	5,66	0,10	1)	12,2	32,9	0,6
Dozer D6T Engine XL/LGP 228hp	3,50	4,00	0,20	2)	2,1	2,4	0,1
Asfalteringsmaskine CAT AP500E	5,00	4,00	0,30	2)	1,7	1,4	0,1
Betonbiler (som lastbiler)	1,50	2,46	0,02	2)	7,6	12,5	0,1
Tromle / kompaktor CAT CB54B (Terræn- regulering)	5,00	4,00	0,30	2)	1,6	1,3	0,1
Lastbiltransport							
Lastbil 1 (Jordtrans- port) MAN-TGS 480 hp	1,50	2,46	0,02	1)	89,0	145,9	1,2
Lastbil 2 (Element og spuns leverance) MAN-TGS 480 hp	1,50	2,46	0,02	1)	89,0	145,9	1,2
I alt (Ton)					210,1	357,0	3,7

Tabel 15.5.1 Emissionsstandarder og beregnede emissioner fra entreprenørmaskiner og lastbiltransport i anlægsfasen.

Da emissionerne på byggepladsen sker udenfor et område med tæt beboelse og med mobile kilder over en periode på 15 måneder, forventes de gældende grænseværdier for emissioner til luft at kunne overholdes. Det vurderes således, at der er tale om en lokal og lille påvirkning af luftkvaliteten i anlægsfasen.

Klima

Ud fra det forventede materialeforbrug er CO₂-emissionen opgjort som vist i Tabel 15.5.2. Størstedelen af CO₂-emissionerne kommer fra produktionen af beton til bygningens søjler, fundament, vægge og tage. Derudover bidrager jordarbejder og udgravning til fundamenter også til en stor del af CO₂-emissionerne.

Emne	Mængde	Emissionsfaktor	Produktion	Transport
	Ton	CO ₂ -ækv/ton	CO ₂ -ækv i ton	CO ₂ -ækv i ton
Beton til fundamenter, søjler og tag	95.015	0,47 ⁽¹⁾	44.819	380,1
Stål til spunsvæg	750	1,59 ⁽²⁾	1.196	3,0
Isolering tag og vægge (Polystyren)	655	3,52 ⁽¹⁾	500	400,0
Jordarbejder udgravning af kælder	100.000	0,005 ⁽³⁾	5.808	49,2
Jordarbejder afretning og udgravning til fundamenter	36.545	0,005 ⁽³⁾	283	2,4
Stål til armering	2.000	1,59 ⁽²⁾	113	1,0
Asfalt	10.340	0,18 ⁽¹⁾	35	0,3
I alt	245.305		52.754	836

Tabel 15.5.2 Emissioner af CO₂ som følge af anlægsarbejdet og transport af råstoffer.

Den forventede CO₂-emission som følge af strømforbruget i anlægsfasen er opgjort til ca. 711 ton pr. år, hvilket svarer til 1.066 ton i den forventede anlægsperiode på 15 måneder. Den samlede udledning af CO₂ i anlægsfasen forventes dermed at være ca. 54.656 ton.

Det kan være vanskeligt at vurdere, om CO₂-emissionen i anlægsfasen er lille eller stor, og om det udgør et væsentligt problem. Der findes ikke umiddelbart nogen anerkendt metode til at foretage en sammenlignende vurdering. Sammenlignes med 0-alternativet, hvor indkøbscentret ikke bygges, vil der planmæssigt stadig skulle bygges indenfor projektområdet.

Byggeprocent indenfor projektområdet ved 0-alternativet er sat til 60 %, hvilket er lidt mere end etableringen af HSC vil udgøre. Typen af byggeriet er dog ikke fastlagt i 0-alternativet. Det er derfor ikke mulig at foretage en præcis sammenligning mellem hovedforslaget og 0-alternativet, men det vurderes at forskellen mellem de to er marginal.

Sammenlignet med den samlede danske CO₂ emission udgør byggeriet af Hillerød Storcenter kun et ubetydeligt merbidrag. I 2010 blev den samlede CO₂ emission i Danmark opgjort til 59,9 mio. ton /50/.

Afværgeforanstaltninger under anlægsfasen

Følgende forslag til afværgeforanstaltninger til reduktion af emissioner i anlægsfasen foreslås:

- For at minimere tomgangskørsel og gentagende tænding og slukning af motorer skal arbejdspladsen indrettes således, at lastbilerne ikke skal holde i kø, men f.eks. kan parkeres midlertidigt i rækkefølge

Følgende oversigt over afværgeforanstaltninger til reduktion af mekanisk genererede partikler og støvgener foreslås:

- Al transport af forurenede jord skal foregå på tætte lad, overdækket med presenning eller i lukkede containere (miljøcontainere)
- Brug af vandvogne for at minimere, at luftbåren støv forlader området
- Fej gaden, når dagen er omme, hvis der er synlig jord efterladt på tilstødende veje. Vandfejmaskiner med genbrugsvand bør om muligt anvendes (denne foranstaltning kan potentielt reducere PM10 emissioner med 25-60 %)

15.6 Flora og Fauna

HSC anlægges i et område udenfor arealer, der har beskyttede naturtyper og uden botaniske interesser. Projektområdet er i dag stort set ryddet for vegetation og klargjort til byggeri. Projektområdet er ikke registreret levested for sjældne eller beskyttede arter, og etablering af HSC vurderes kun at have lokale og ubetydelige påvirkninger på flora og fauna.

Der foretages ingen direkte indgreb i Pøle Å, da byggeriets fodaftryk er tilpasset, så det nordvestligste hjørne, hvor Pøle Å krydser, ikke bebygges.

En eventuel grundvandssænkning på byggegrunden tilrettelægges således, at vandstaden i Pøle ikke påvirkes væsentligt, og man undgår derved tilstandsændringer i Pøle Å.

Anlæg af indkøbscentret vurderes ikke at påvirke Tirsdagsskoven og de beskyttede diger, vandløb og søer i skoven, grundet afstanden mellem disse og projektområdet.

Anlægsfasen vurderes ligeledes ikke at påvirke tilstanden i Bøllemosen direkte, idet der ikke sker en arealinddragelse på disse arealer.

I tilfældet af at der foretages en dræning, vil dette kræve en dispensation for § 3 beskyttelse, der ansøges ved Hillerød Kommune. Det forventes dog, at en eventuel dræning af projektområdet vil blive anlagt således, at man undgår tilstandsændringer af Bøllemosen.

Afværgeforanstaltninger under anlægsfasen

Anlægsarbejdet vil blive tilrettelagt således, at der ikke vil forekomme nogen form for tilstandsændringer af henholdsvis Bøllemosen og Pøle Å, og dermed undgås, at der sker en tilstandsændring af de beskyttede naturtyper. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for yderligere afværgetiltag under anlæg af HSC.

15.7 Afledte socioøkonomiske effekter

I det følgende vurderes de miljømæssigt afledte socioøkonomiske forhold i projektområdets nærhed.

Området rummer primært allerede butikker inden for detailhandelssegmentet, samt anden erhvervmæssig bebyggelse. På denne baggrund i kombination med miljøpåvirkningernes karakter, vurderes det, at væsentlige miljømæssigt afledte socioøkonomiske effekter, som følge af etablering af HSC, ikke forekommer i anlægsfasen.

Som beskrevet i afsnit 10 visuelle konsekvenser, vil området ved etablering af HSC, ændre sig udtryksmæssigt fra et ældre erhvervs/industri kvarter til et nyt byområde med et stort butikscenter. Ændringen af de visuelle forhold vurderes dog ikke at kunne føre til væsentlige afledte effekter på de socioøkonomiske forhold - herunder lys og skyggeforhold.

Påvirkninger af befolkningen fra arealtab, støj og luftforurening fra anlægsarbejder, vurderes ikke at føre til væsentlige afledte negative effekter på naboejendommene, herunder tredjemands indkomst, set i forhold til den eksisterende arealanvendelse.

Lukningen af Thorsvang for gennemkørende trafik, vurderes at være en positiv gevinst for beboerne på Thorsvang, Baldersvej, Odinsvej og dele af Frejasvej, der tillige vil opnå en væsentlig reduktion i støjbelastning fra trafikken, samt en forbedring af luftkvaliteten. Lukningen vurderes på denne baggrund heller ikke at kunne føre til miljømæssigt afledte effekter på de socioøkonomiske forhold i området.

I forhold til miljømæssigt afledte socioøkonomiske effekter, vurderes det, at der ikke vil forekomme kumulative effekter for området.

Afværgeforanstaltninger under anlægsfasen

Det vurderes, at der ikke er behov for afværgeforanstaltninger i forhold til socioøkonomiske forhold i projektområdets nærhed, i forbindelse med anlæg af HSC.

15.8 Affald, energi og råstofforbrug

Affald i anlægsfasen består hovedsageligt af overskudsjord fra jordarbejderne ved udgravning til kældre, ledningstraceer og belægninger. Jordarbejderne ventes at generere ca. 65.000 m³, hvoraf en del udgøres af forurenede overskudsjord.

I løbet af anlægsfasen vil der derudover forekomme almindeligt byggeaffald i forbindelse med etableringen og driften af byggepladsen. Affaldet vil hovedsageligt bestå af alm. byggeaffald (sten, beton, træ, jern, glas, plast etc.) og en meget begrænset mængde farligt affald (tømte beholdere for div. kemikalier, malerverner etc.).

Byggeaffaldet består derudover også af kabelskrot fra elektriske installationer, emballageaffald, træaffald fra forskalling og andet brændbart affald. Herudover genereres der affald fra service og reparationer af maskiner og andet udstyr på byggepladsen.

En lille andel af affaldet forventes at bestå af farligt affald, som skal håndteres efter de særskilte regler for farligt affald i henhold til Hillerød Kommunes regulativ for erhvervsaffald af 27. juni 2012. Dette gælder f.eks. olieaffald, lim, fugemasse, tjæreaffald og malingrester.

Det vurderes, at affald fra anlægsfasen ikke vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er tale om kendte affaldsfraktioner, og der er kapacitet hos affaldsmottagere i området til at modtage affaldet.

Energi og råstofforbrug

Byggeriet opføres som en betonkonstruktion, der udgør den bærende konstruktion for facader og tag. Til anlæg af Hillerød Storcenter forventes anvendt følgende mængder råstoffer og materialer:

Materialer	Mængder
Grus	7.400 m ³
Beton	Ca. 15.000 m ³ (excl. vægge og facader)
Isolering	Ca. 25.000 m ³
Stål	2.000 ton

Tabel 15.8.1 Overslag over forbrug af forskellige råstoffer og materialer

Herudover vil der blive brugt en del andre materialer og råstoffer såsom aluminium, træ, glas, polycarbonat m.v. Mængder er i nuværende fase af projektet ikke afklaret.

De anslåede mængder af råstoffer og materialer vurderes ikke at give nogen væsentlige miljøpåvirkninger. Der er tale om små mængder nationalt set, og der anvendes kun fornybare råstoffer i byggeriet. Der anvendes genanvendelige materialer som stål og beton.

Afværgeforanstaltninger under anlægsfasen

Affald som er genereret i forbindelse med anlæg af HSC, vil blive bortskaffet i henhold til den gældende lovgivning. Det betyder, at håndteringen af bygge- og anlægsaffald vil overholde bestemmelserne om genanvendeligt bygge- og anlægsaffald i bekendtgørelse nr. 1632/52/ om affald (Affaldsbekendtgørelsen), og bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1662/53/ om anvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder, og om anvendelse af sorteret, ikke-forurenet bygge- og anlægsaffald.

Håndteringen og bortskaffelsen af affald vil ligeledes ske i henhold til Hillerød Kommunes affaldsregulativ for erhvervsaffald (Hillerød Kommune, regulativ for erhvervsaffald af 27-06-2012).

Jordarbejderne vil blive afviklet under særligt miljøtilsyn, der vil sikre og dokumentere, at jorden og jordarbejderne afvikles i overensstemmelse med tilladelser fra Hillerød Kommune (jf. afsnit 15.1 om jord og jordhåndtering).

16 Mangler ved VVM'en

Ifølge VVM-bekendtgørelsen, skal en VVM-redegørelse indeholde en oversigt over eventuelle mangler ved oplysningerne og vurderingen af miljøpåvirkningerne. I dette kapitel findes en samlet oversigt over de mangler og usikkerheder, der måtte være i grundlaget for vurderingerne, givet i de enkelte kapitler.

Denne VVM-redegørelse indeholder en lang række oplysninger og miljømæssige vurderinger i forbindelse med etableringen af Hillerød Storcenter. Der vil altid være en vis usikkerhed forbundet med beskrivelser af denne karakter, bl.a. fordi der stadig mangler en mere detaljeret planlægning af projektet. Det vurderes dog, at de væsentligste miljømæssige konsekvenser er beskrevet, og at eventuelle efterfølgende justeringer af projektet, ikke vil ændre de overordnede beskrivelser af de miljømæssige konsekvenser, projektet afstedkommer.

Afsnit 9 Trafik

Beregning af trafikken til service er vanskelig at estimere, da det afhænger af, hvad der etableres i HSC indenfor dette område. Trafikken er anslået ud fra et fitnesscenter på 2.000 m² og derudover mindre servicefunktioner. I praksis kan dette dog ændre sig, og tallene herfor er derfor estimeret med forbehold.

Afsnit 10 Visuelle konsekvenser

Butikscentrets arkitektoniske udseende er på nuværende tidspunkt ikke detailprojekteret, og derfor alene beskrevet på et mere overordnet niveau. De nærmere rammer for facader, skilte mv. fastsættes i lokalplanen, der udarbejdes sideløbende med nærværende VVM-redegørelse.

Afsnit 13 Spildevand og overfladevand

Der er generelt ikke taget højde for fordampning eller nedsivning i de anvendte beregninger/løsninger indenfor afledningen af overfladevand. Endelig dimensionering og placering af forsinkeldebassinet vil dog ske i samarbejde med Hillerød Kommune i den videre detailprojektering.

Afsnit 14.2 Støj og vibrationer

Der er ikke udført beregninger af usikkerheden på de beregnede støjbelastninger f.eks. jf. metoden i Orientering 36 "Usikkerhed på beregnede niveauer af ekstern støj fra virksomheder", udgivet i 2005 af Referencelaboratoriet /51/. Usikkerheden på de indgående støjkilder er 5-10 dB. Det vurderes dog, at den samlede usikkerhed på beregningerne er omkring 5 dB.

Beregningerne af støjen fra en byggeplads, som der etableres i forbindelse med etableringen af HSC, er forbundet med stor usikkerhed, f.eks. ved placeringen af støjkilderne på byggepladsen. Samtidig ændres afskærmnings- og refleksionsforholdene omkring støjkilderne sig, efterhånden som byggeriet skrider frem. Endelig ændrer støjkilderne karakter afhængig af typen af anlæg, der foregår på byggepladsen.

17 Referencer

/ref. 1/ Møllebro Masterplan. Udarbejdet af schmidt/hammer/lassen architects for Hillerød Kommune, juli 2007.

/ref.2/http://www.hillerod.dk/da/OmHilleroed/Byplanlaegning/Byudviklingsprojekter/Moellebro_ny.aspx

/ref.3/ Hillerød Storcenter ved Møllebro i Hillerød, INDKALDELSE AF FORSLAG OG IDÉER, Hillerød Kommune februar 2014: http://www.hillerod.dk/da/OmHilleroed/Byplanlaegning/Byudviklingsprojekter/Moellebro_ny/Hoering.aspx

/ref.4/ <https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=144425>

/ref.5/ <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=160746>

/ref.6/ Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer (Habitatdirektivet)

/ref.7/ Fingerplan 2013 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning, Miljøministeriet/Naturstyrelsen 2013

/ref.8/ Regionplan 2005 for Hovedstaden (HUR). Hovedstadens Udviklingsråd, december 2005

/ref.9/ Hillerød Kommuneplan 2013. Hillerød Kommune august 2013

/ref.10/ Referat af Økonomiudvalgets beslutning af 29. januar 2014, samt referat af Økonomiudvalget af 23. april 2014, Hillerød
ne: http://www.hillerod.dk/Politik/Dagsordner_og_referater_2010.aspx

/ref.11/ Lokalplan 203 for et område på Munkeengen. Hillerød Kommune juni 1991

/ref.12/ Lokalplan 137 for et område ved Bøllemosen. Hillerød Kommune februar 1982

/ref.13/ Lokalplan 322 for facader og skilte. Hillerød Kommune, april 2006

/ref.14/ Niras A/S, 30. januar 2007: Trollesminde Allé 5-9. Geo- og Miljøtekniske forhold. Indledende undersøgelse. Rapport udarbejdet for Frederiksborg Gruppen A/S

/ref. 15/ Teknisk notat, redegørelse for jord, grundvand og drikkevandsinteresser, MOE, 21. marts 2014

/ref. 16/ www.arealinformation.miljøportal.dk/distribution, 2014

/ref.17/ Miljøministeriet: Jordforureningsloven, LBK. nr. 1427 af 4/12/2009

/ref.18/ Niras A/S, februar 2007: Trollesminde Allé 1-19 & Møllebrovej 2-22, Hillerød. Miljøhistorisk redegørelse og undersøgelsesoplæg. Udarbejdet for Frederiksborg Gruppen A/S.

/ref.19/ Miljøstyrelsen: Bekendtgørelse nr. 1479 af den 12/12/2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

/ref.20/ Hillerød Kommune, 2011: Jordregulativ

- /ref. 21/ Miljøministeriet: Lov om Miljøbeskyttelse. LBK. nr. 879 af 26/06/2010
- /ref.22/ Miljøministeriet: Affaldsbekendtgørelsen, BEK. nr. 224 af 07/03/2011
- /ref.23/ Miljøministeriet: Om anvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder, BEK. nr. 1662 af 21/12/2010
- /ref. 24/ Miljøministeriet: Vandforsyningsloven, LBK. nr. 1199 af 30/09/2013
- /ref. 25/ Miljøministeriet, Naturstyrelsen, notat af oktober 2012: Statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande
- /ref. 26/ Hillerød Kommune, Spildevandsplan for 2013-2016, Hillerød Kommune, 2014
- /ref. 27/ Hillerød Kommune, Spildevandsplan for 2009-2012, Hillerød Kommune, 2009
- /ref. 28/ Regulativ for Pøle Å. Hillerød Kommune, 12. november 2002
- /ref. 29/ Kulturministeriet: Museumsloven, BEK. nr. 1505 af 14/12/2006
- /ref. 30/ Kulturarvsstyrelsen, Fund og fortidsminder. Det Kulturhistoriske Centralregister - www.dkconline.dk
- /ref. 31/ Kulturarvsstyrelsen, Fredede og bevaringsværdige bygninger - www.kulturarv.dk, 2014
- /ref. 32/ Brev fra Folkemuseet vedr. miljøscreening for Møllebro i Hillerød af 10. juli 2008
- /ref. 33/ Møllebro. Bygherrerapport over den arkæologiske forundersøgelse på matr. 6e og 6an Hillerødsholm, Hillerød Jorder. Gennemført den 6. oktober 2008 (NFHA2829). Folkemuseet, 10. november 2008
- /ref. 34/ Udskrift af fredningsafgørelse nr. 00125.00 – Tirsdagsskoven. Fredningsnævnet 15. maj 1924
- /ref. 35/ Teknisk notat, VVM-redegørelse støj ved drift, MOE, 2. april 2014
- /ref. 36/ Miljøministeriet: Ekstern støj fra virksomheder. Vejledning nr. 5/1984
- /ref. 37/ EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV 2008/50/EF af 21. maj 2008 om luftkvaliteten og renere luft i Europa
- /ref. 38/ Aarhus Universitet, 2014, <http://envs.au.dk/videnudveksling/luft/stoffer/graensevaerdier/Delphi>, 2009
- /ref. 39/ Via trafik, 2014, Udkast til Hillerød Storcenter - Trafikal infrastruktur - Forslag og kvalitativ vurdering
- /ref. 40/ Rambøll, 2012, VVM-REDEGØRELSE OG MILJØVURDERING FREDERICIA, August 2012
- /ref. 41/ Hillerød Kommune, 2009, Besigtigelsesnotat - Bøllemosen hentet fra Miljøportalen
- /ref. 42/ Niras, 2009, Møllebro, VVM – redegørelse af nyt butikscenter ved Møllebro, Hillerød

/ref. 43/ Miljøministeriet: Naturbeskyttelsesloven, LBK. nr 951 af 03/07/2013

/ref. 44/ Miljøportalen, 2014, data om beskyttede naturtyper hentet fra len, <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>

/ref. 45/ Fugleognatur.dk, 2014, arter registreret i sen, <http://www.fugleognatur.dk/lokalitet.asp?mode=unik&ID=59170>

/ref. 46/ <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/?Project=c16ab479-5fb1-43ee-839c-09b9f1e64fed> februar 2014

/ref. 47/ Interview med Annette Quist, medejer af Hillerød Camping, april 2014

/ref. 48/ Forskrift om støj og støv fra bygge- og anlægsarbejder, Hillerød Kommune, 2014 www.hillerod.dk/ForBorgere/Miljoe_Energi/Miljoe/Lugt_stoej/Stoej_vibration

/ref. 49/ Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997: "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i ekstern støj"

/ref. 50/ Klima-, Energi- og Bygningsministeriet, 2013, Fakta: Status og fremskrivning for klimaudledninger fordelt på sektorer, http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/climate-co2/Klimaplan/faktaark_4_noegletal_fra_klimaplanen.pdf

/ref. 51/ Orientering 36 "Usikkerhed på beregnede niveauer af ekstern støj fra virksomheder", 2005 Referencelaboratoriet

/ref. 52/ Miljøministeriet: Affaldsbekendtgørelsen, BEK. nr. 1632 af 21/12/2010

/ref.53/ Miljøministeriet: Bekendtgørelsen om anvendelse af restprodukter og jord, BEK. nr. 1662 af 21/12/2010

18 Bilag

18.1 Bilag 1 - Deklaration

I det omfang offentlig planlægning åbner mulighed for etablering af udvalgsvarerforretninger på under 750 m², må der ikke uden tilladelse fra Hillerød Kommune etableres udvalgsvarerforretninger i disse forretninger, der som hovedsortiment forhandler følgende udvalgsvarer:

- Babyudstyr hvis hovedsortimentet er beklædning og sko
- Børnetøjsforretninger
- Bog- og papirhandlere
- Dametøjsforretninger
- Detailhandel med kjolestoffer, garn, broderier mv.
- Detailhandel med legetøj og spil
- Forhandlere af musikinstrumenter
- Fotoforretninger
- Frimærke- og møntforretninger
- Guldsmede- og juvelerforretninger
- Herre- og dametøjsforretninger
- Herretøjsforretninger
- Lædervarerforretninger
- Optikere
- Pladeforretninger
- Skotøjsforretninger
- Sportsforretninger hvis hovedsortimentet er beklædning og sko
- Udlejning af videobånd og dvd.
- Urmager- og guldsmedeforretninger

Nærværende deklaration, som skal være gældende for nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 1 um, 1 bfx, 1 ua, 1 ul, 1 xk, 1 xl, 1 øy, 1 xn, 6 d, 6 k, 6 bc, 6 al, 6 p, 6ak, 6 ai, 6 l, 6 ag, 6 o, 6 r, 6 m, 6 ah, 6 x, 6 q, 6 y, 6 z, 6 s, 6 u, 6 af, 6 e, 6 aa, 6 ab, 6 ac, 6 ad, 6 ae, 6an og 6 bb alle Hillerødsholm, Hillerød Jorder, begæres lyst på de pågældende matrikler med respekt af nuværende og fremtidige hæftelser samt nuværende byrder, og med Hillerød Kommune som påtaleberettiget.

18.2 Bilag 2 - Den overordnede trafikstruktur

Det nye center vil skabe en del ny trafik både i form af kunde- og varetrafik. Overordnet set, skabes der med forslaget en enkel og overskuelig vejstruktur omkring centeret.

Anlæg af de to nye veje til henholdsvis Frejasvej og til Roskildevej vurderes at udgøre en god erstatning for den nordlige del af Trollesmindealle, der nedlægges. Trafikanterne vil få andre, og i mange tilfælde bedre, ruter end i dag.

I forhold til at skabe et vejnet med øget kapacitet til og fra Hillerød Storcenter udgør den nye vejforbindelse til Roskildevej en central rolle. Herudover vil forbindelsen ud til Roskildevej åbne mulighed for nye rutevalg, for trafik til og fra industriområdet.

Lokalt vil der skabes en bedre vejforbindelse mellem industriområdet og Trollesminde Allé end i dag, hvor vejforbindelsen sker via den smalle Thorsvang.

Lukningen af Thorsvang for gennemkørende trafik vil fredeliggøre boligvejen.

Trollesminde Allé på den nordlige del mellem Thorsvang og Herredsvejen nedlægges og ændres til at være en adgangsvej til terrænparkeringen ved Hillerød Storcenter. Vejen udformes så vidt muligt, så den ikke indbyder til uønsket gennemfartstrafik, blandt andet med en hævet flade i forbindelse med en sikret stikrydsning.

Den nye dobbeltrettede sti langs den nye vej til Roskildevej vil sammen med enkeltrettede cykelstier langs den nye vej til Frejasvej sikre at cyklisterne fra vest får en acceptabel stiforbindelse til og fra centeret, og i øvrigt sikre, at stinettet er sammenhængende. For at sikre de lette trafikanter til og fra Hillerød Storcenters vestlige indgang, anlægges en sikret stikrydsning på den interne vej ved terrænparkeringspladsen.

Banestien omlægges syd om centeret og der anlægges blandt andet en tunnel under den nye adgangsvej fra Roskildevej.

Det er en udfordring at få udformet knudepunktet i krydset mellem Trollesminde Allé og de nye veje, på en hensigtsmæssig og ikke mindst trafikssikker måde (I). Der er i forslaget lagt op til, at krydset udformes som en rundkørsel. Dette anses for at være en god løsning blandt andet i forhold til at håndtere de mange tilstødende dobbeltrettede stier.

Vejstrukturen åbner mulighed for at etablere busstoppesteder på forbindelsesvejen mellem Roskildevej og Trollesminde Allé (I-G), på Roskildevej ved tunnelen (E/F) og på den nye vej mellem Trollesminde Allé og Frejasvej (I-K). Endvidere forventes stoppestedet på Herredsvejen ved Frejasvej bevaret. Stoppestedernes placering og udformning vil blive nærmere afklaret i den videre planlægning.

Varelevering

Varelevering til indkøbscenteret vil ske dels i centeret sydside (H) ud mod den nye vejforbindelse I-G, og dels ved centerets nordvestlige hjørne, i den nordlige ende af terrænparkeringspladsen C.

Den sydlige varegård (H) trafikbetjenes direkte fra vejforbindelsen I-G. Den vestlige varegård (C) trafikbetjenes fra Herredsvejen.

De enkelte elementer i vejstrukturen

Den foreslåede hovedstruktur omfatter en række delelementer, der er nærmere beskrevet i det følgende.

Banestien

Banestien opretholdes som hovedsti gennem området, men føres fra vestsiden af Roskildevej mod syd. (mellem Roskildevej og centeret), under den nye adgangsvej fra Roskildevej og langs sydsiden af denne frem til den nye rundkørsel ved Trollesminde Allé.

A. Krydset Herredsvejen/Frejasvej

Krydset har i dag en intensiv trafik i myldretiden, det er uheldsbelastet og især kombinationen med det nærtliggende kryds med indkørslen til Netto og automattank giver anledning til kødannelser og vanskelig trafikafvikling. Med Hillerød Storcenter og andre tiltag, der medfører mere trafik i området vil trafikken i krydset vokse med deraf forringet trafikafvikling til følge.

Den dobbeltrettede sti langs Herredsvejen krydser Frejasvej i niveau og er medvirkende til at komplicere trafikafviklingen i krydset.

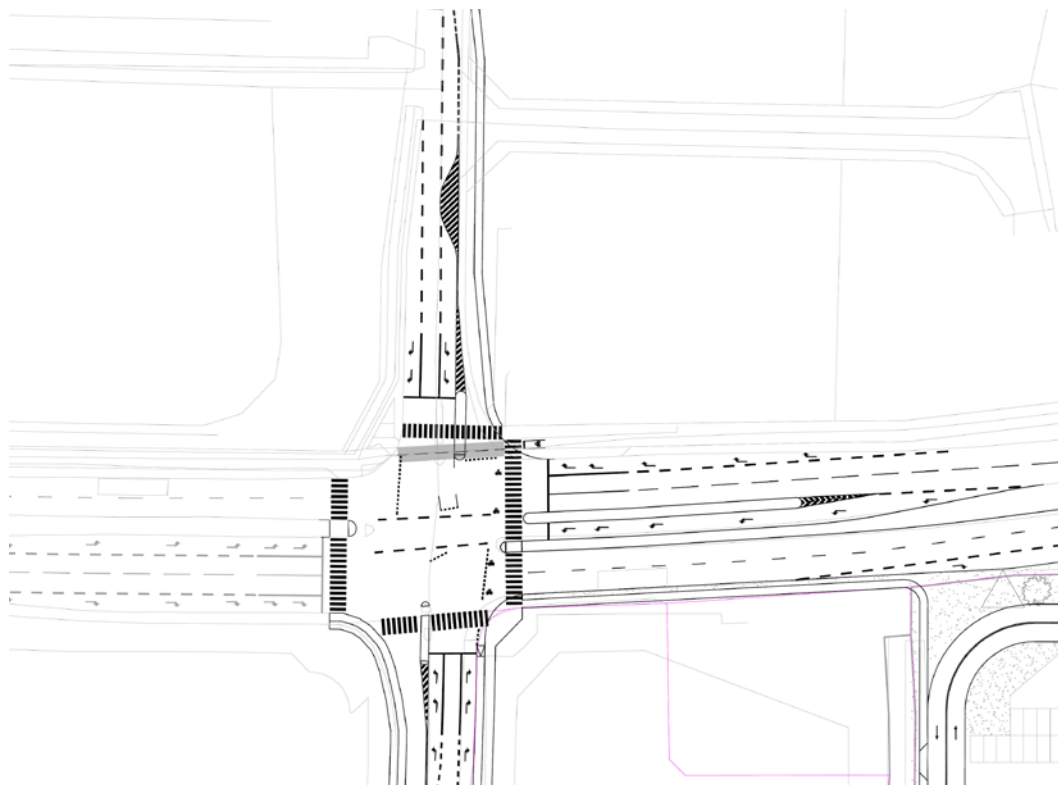
Krydset fastholdes som et 4-benet signalreguleret kryds og at vejgrene mod nord (Frejasvej) udbygges markant, således at der bliver et separat spor for alle svingbevægelser (to spor i dag).

Frejasvej fra syd foreslås tilsvarende udbygget, så der bliver ét separat spor for alle svingbevægelser (to spor i dag). Det foreslås endvidere at der etableres cykelstier op mod krydset.

For at forbedre trafiksikkerheden i krydset, vil det i det videre arbejde blive vurderet om det er muligt at etableres bunden venstresving på Herredsvejen.

På sydsiden af Herredsvejen til indkørsel til Hillerød Storcenter foreslås anlagt et fortov, for at skabe forbindelse mellem busstoppested og Hillerød Storcenter.

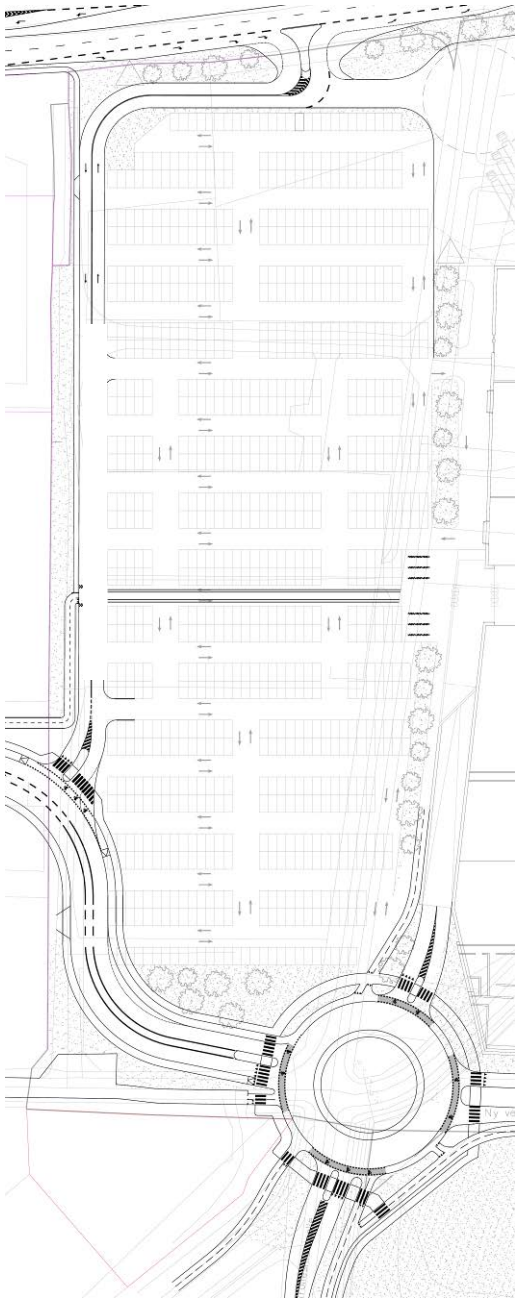
Udformningen af krydset er foreløbig. Der forventes iværksat en separat vurdering af trafikafviklingen og trafiksikkerheden i krydsområdet med henblik på at få bedre forudsætninger for detailudformningen af krydset.



Figur 2: Foreløbig ideskitse til udbygning af krydset Herredsvejen/Frejasvej (A).

B. Forbindelse til centeret fra Herredsvejen

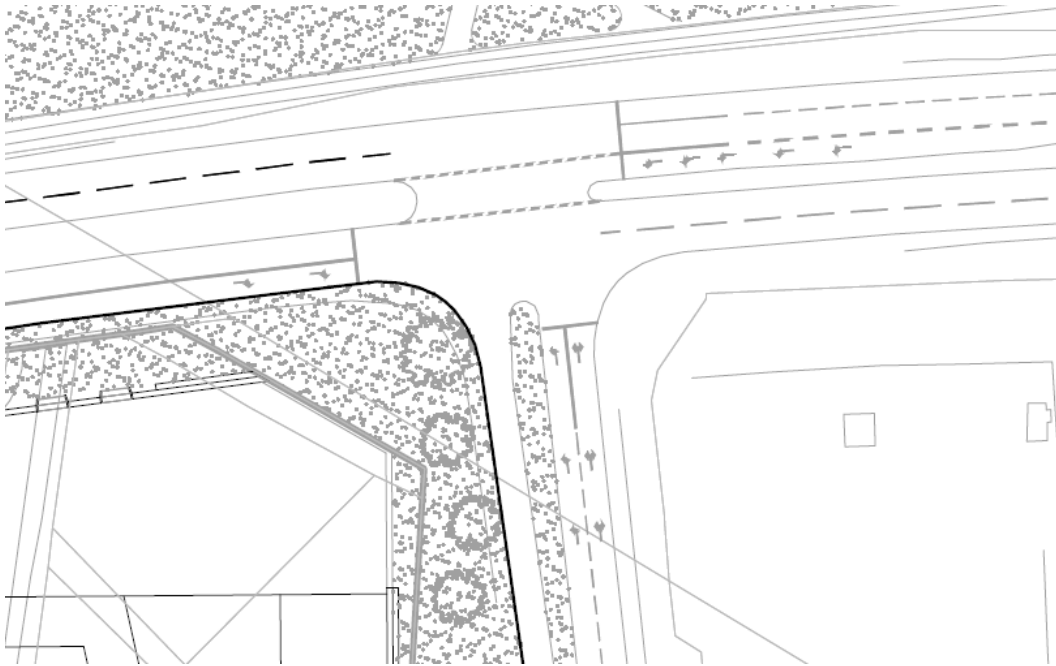
Trollesminde Allé nedlægges på den nordlige del og erstattes af en adgangsvej fra Herredsvejen til den nordlige varegård og til terrænparkeringspladsen vest for centeret. Krydset udformes som et vigepligtsreguleret kryds, hvor der fortsat kun er mulighed for højresving ind- og ud. Vejen søges udformet, så den bliver en adgangsvej til parkeringspladserne til Hillerød Storcenter. Det vil stadig være mulighed for gennemkørsel, men den fremtidige udformning skal tilstræbe, at det ikke bliver en attraktiv rute.



Figur 3: Ideskitse til udformning af adgangsveje til parkering og nordlig varegård.

D. Krydset Herredsvejen/Roskildevej

Krydset er i dag et kapacitetsstærkt signalreguleret T-kryds. Det forventes, at krydset fastholdes i den nuværende udformning, men kapacitetsforholdene vurderes nærmere i det videre arbejde.



Figur 4: Krydset Roskildevej/Herredsvejen.

E. Stitunnel under Roskildevej

Banestien passerer i dag i en stitunnel under Roskildevej. Denne stitunnel og i det hele taget Banestien opretholdes som en overordnet stiforbindelse gennem området. Stien må ikke nedklassificeres til lokalsti.

På Roskildevej foreslås etableret busstoppesteder ved Banestiens stitunnel. Tunnellen kan dermed anvendes af buspassagerne til krydsning af Roskildevej.

Da området omkring tunnelen udgør den østlige indgang til centeret forventes hele udformningen at blive opgraderet, så det ikke fremstår blot som en stitunnel, men som et indgangsområde

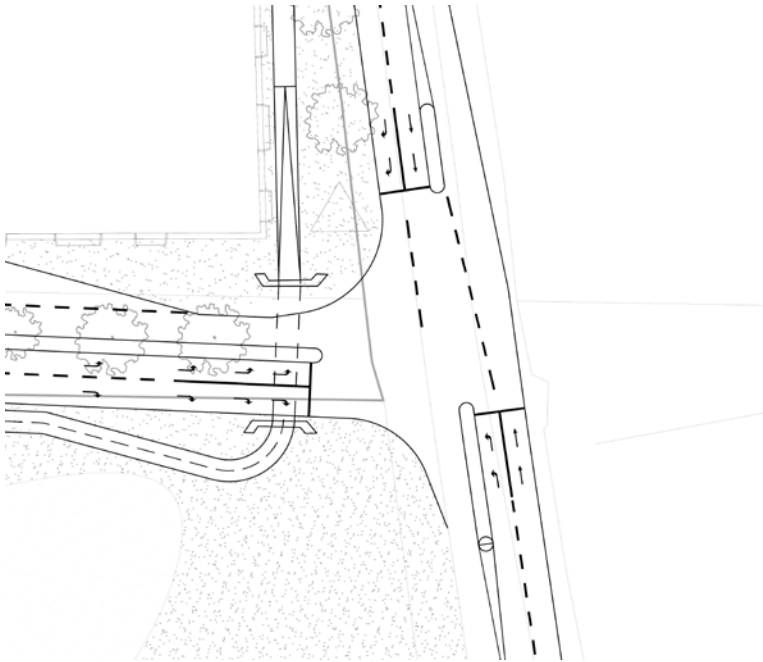
F. Krydset Roskildevej/Forbindelsesvej til Slingerupgade

Krydset er et vigepligtsreguleret kryds, der fortrinsvis betjener en del af biltrafikken til Føtex og Munkeengen. Krydset opretholdes i den nuværende udformning, idet det dog bør sikres, at krydset med tiden kan signalreguleres. I krydset er der ikke og bør heller ikke i fremtiden afvikles let trafik i niveau.

Centeret er således planlagt, så de lette trafikanter ikke indbydes til at krydse Roskildevej i niveau.

G. Krydset Roskildevej/Forbindelsesvej til Trollesmindealle (G)

I planen indgår et nyt T-kryds på Roskildevej. Krydset er centralt i trafikbetjeningen af det kommende center. Som udgangspunkt foreslås det, at krydset udformes som et signalreguleret kryds, men en variant vil være at anlægge krydset som en rundkørsel og dermed signalere en portvirkning med indkørsel til byområdet. Det bør muligvis indgå i den videre planlægning. Der skal ikke afvikles let trafik i krydset.

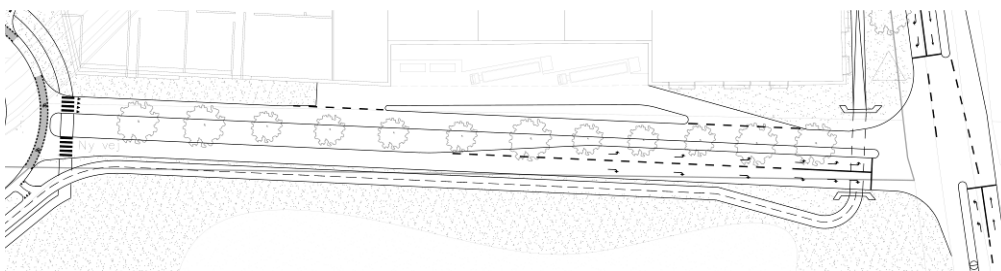


Figur 5: (G) Ideskitse til nyt signalreguleret T-kryds på Roskildevej ved ny forbindelsesvej til Trollesminde Allé (I-G).

H. Forbindelsesvej (I-G)

Fra Roskildevej til den nye rundkørsel anlægges en ny forbindelsesvej umiddelbart syd for centerområdet. Der vil forventeligt blive tale om en to-sporet vej. Det forventes, at vejtilslutningen til Roskildevej sker i et signalreguleret kryds. Der skal ikke færdes lette trafikanter på denne vejstrækning, eller i krydset.

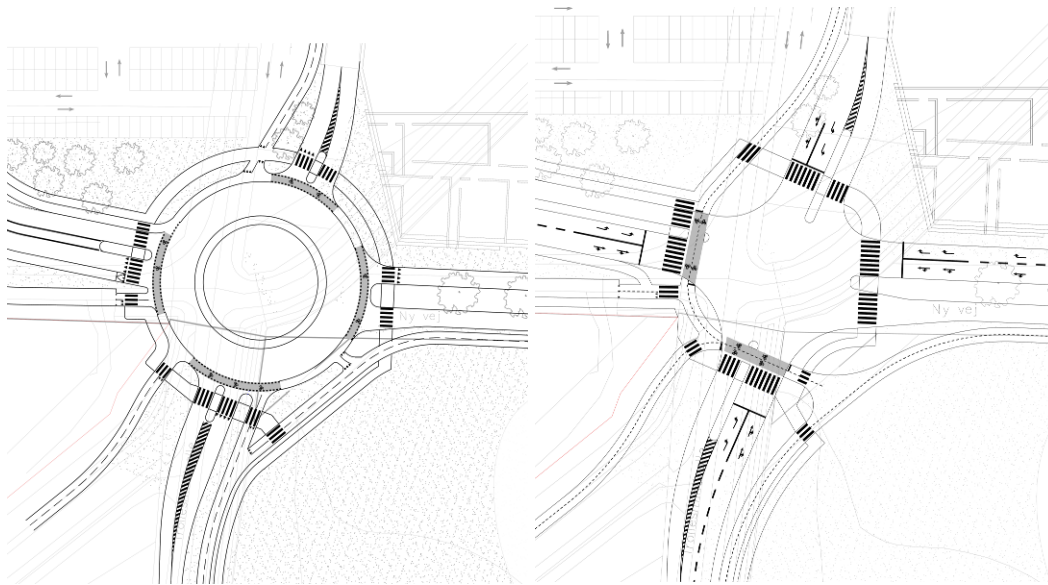
Nord for den nye forbindelsesvej etableres den sydlige varegård med ensrettet færdsel og formentlig kun med højresving ind – og ud, hvorfor forbindelsesvejen på denne strækning skal udformes med midterhelle.



Figur 6: Ideskitse til den nye forbindelsesvej mellem Roskildevej og Trollesminde Allé (I-G) med adgangsforhold til den sydlige varelevering.

I. Krydset Trollesmindealle/ny forbindelsesvej

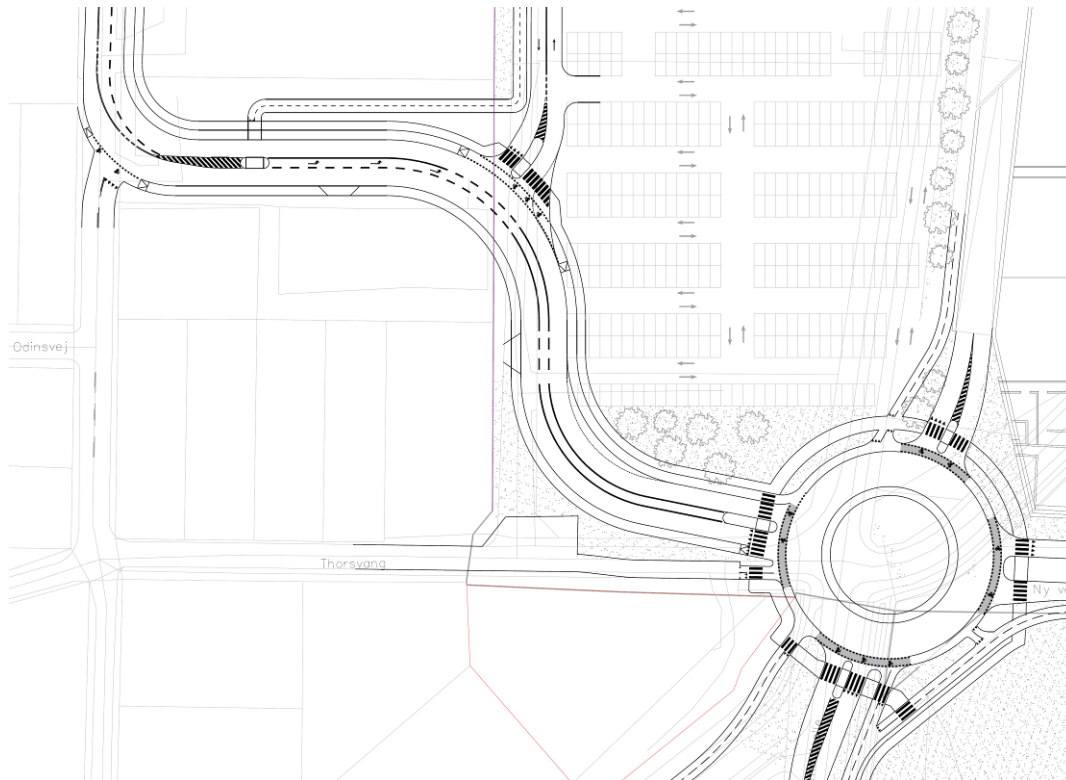
Der opstår med den foreslåede vej- og stistruktur et centralt kryds i overgangen mellem Trollesminde Allé og centeret. Krydset forslås som udgangspunkt udformet som en rundkørsel, men andre krydsudformninger som fx et signalreguleret kryds bør indgå i den videre planlægning. Krydset får fire vejgrene, og skal herudover håndtere adskillige dobbeltrettede stier og et par tilstødende gangruter. Den nordlige vejgren giver adgang til centeret tagparkering.



Figur 7: Ideskitse til krydsudformning i form af en rundkørsel og et signalreguleret kryds ved overgangen mellem Trollesmindealle og centeret (I).

K. Forbindelsesvej Trollesmindealle-Frejasvej

Der anlægges en ny vejforbindelse mellem Frejasvej og Trollesminde Allé til erstatning for Thorsvang (som gennemfartsvej). Hermed genskabes der sammenhæng i det interne vejnet syd for Herredsvejen, og ærindetrafikken til og specielt fra centeret kan afvikles ad flere ruter. Forbindelsesvejen tilsluttes syd for Industrivænget, hvilket betyder at der ikke bliver et firbenet kryds hvor Industrivænget i dag munder ud i Frejasvej. Allerede i dag er der ved spidsbelastning problemer med den ret korte afstand op til krydset ved Herredsvejen. Det vil blive forstærket, hvis Industrivænget blev forlænget mod øst, en løsning, der har indgået i tidligere forslag.



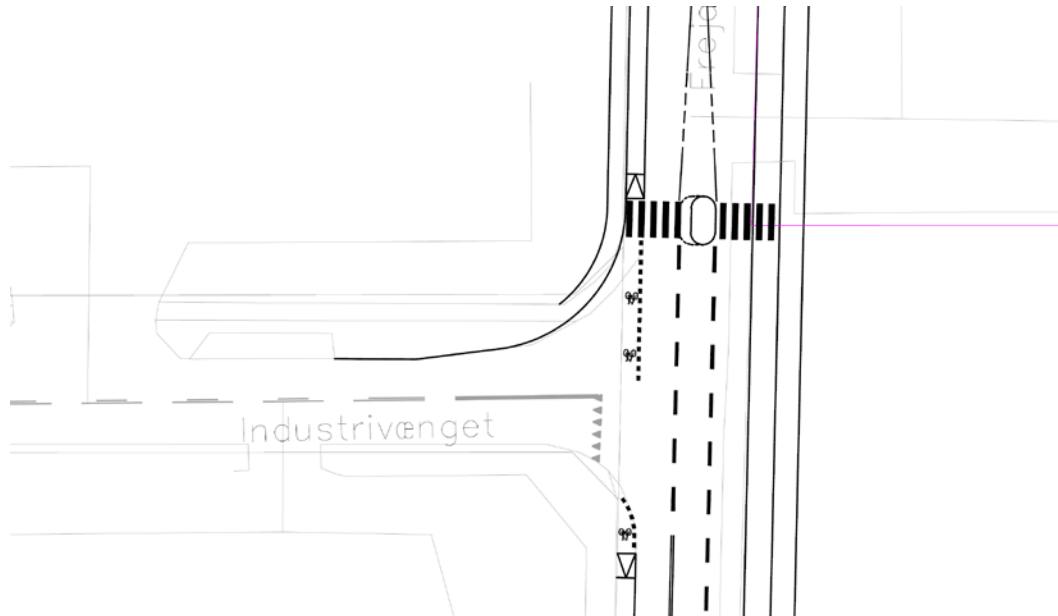
Figur 8: Ideskitse til udformning af ny forbindelsesvej mellem Trollesminde Allé og Frejasvej (I).

J. Adgang til Hillerød Storcenter

Fra den nye forbindelsesvej mellem Trollesminde Allé – Frejasvej etableres et vigepligtsreguleret kryds der giver adgang til Hillerød Storcenter. Det er trafikken fra Hillerød Storcenter der har vigepligten.

L. Krydset Industrivænget/Frejasvej

Udformningen af krydset Frejasvej/Industrivænget (L) kan være som i dag i form af et vigepligtsreguleret kryds, evt. udbygget med en venstresvingsbane fra syd eller en ombygning så krydset signalreguleres. Løsningerne med udbygning forudsætter arealindgreb på en af de ejendomme, der er beliggende øst for Frejasvej. Dette vil også være nødvendigt, såfremt forholdene for de lette trafikanter skal forbedres med cykelstier. Udformningen af krydset forslås anlagt som signalreguleret med svingbaner.

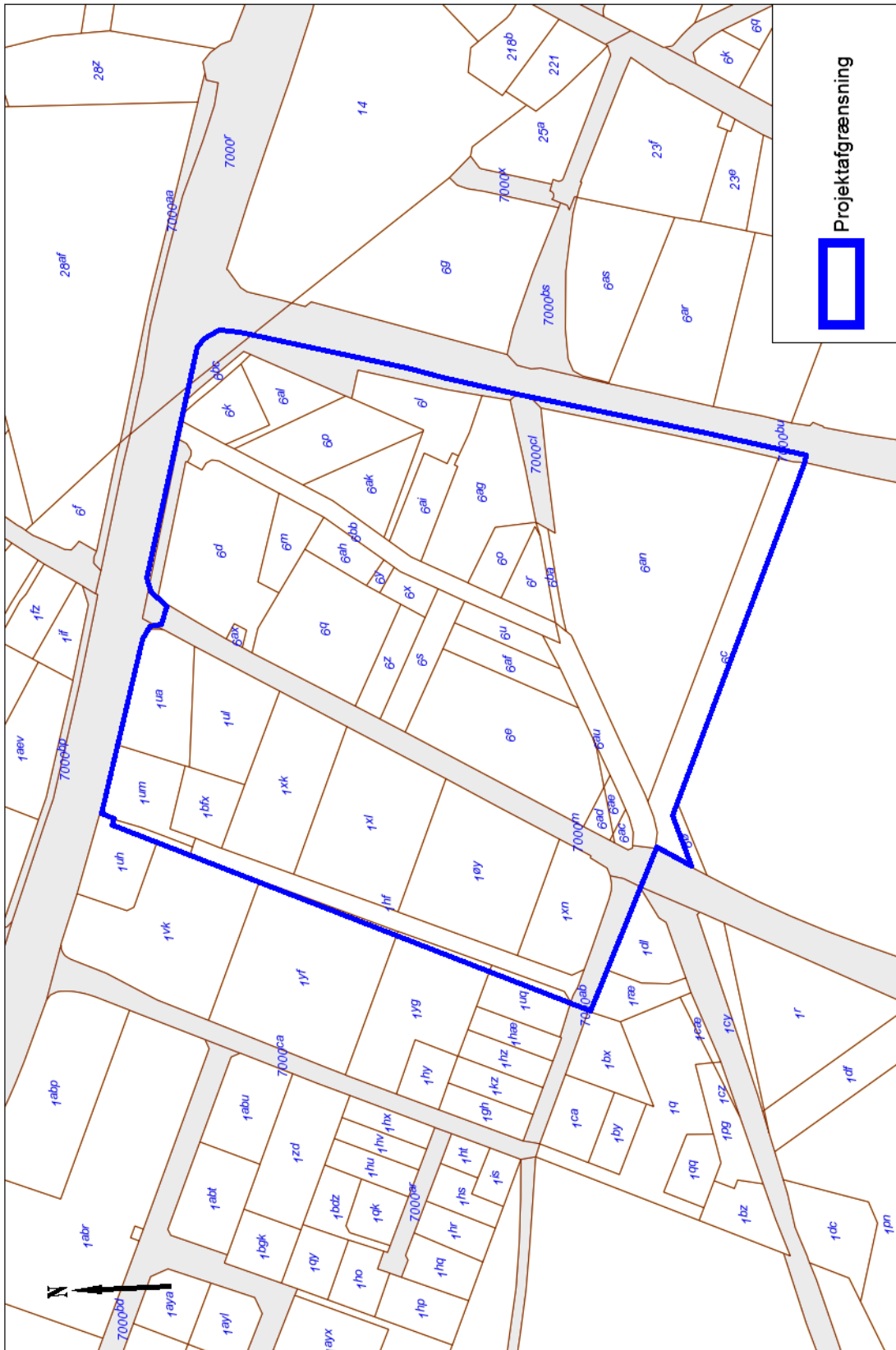


Figur 9: Ideskitse til udformning af krydset Frejasvej/Industrivænget (L).

M. Stiadgang til centerets vestlige indgang

Fra den nye dobbeltrettede sti langs den forlagte Trollesminde Allé etableres en sikret stikrydsning og en forbindelse over parkeringspladsen til cykelparkering ved indgangen til centeret (se *Figur 3.*).

18.3 Bilag 3 - Projektafgrænsning



18.4 Bilag 4 - Notat for støj

Støjgrænser

Støjgrænserne for byggepladsen fastsættes af tilsynsmyndigheden, Hillerød kommune. Støjgrænserne er fastsat i "Forskrift om støj og støv for bygge- og anlægsarbejder", Hillerød Kommune, Miljø, 2014. Der er fastsat følgende grænseværdier:

Mandag – fredag 7-18	70 dB(A)
Udenfor dette tidsrum	40 dB(A)
Støjspidser	55 dB(A)

Grænseværdierne (undtagen støjspidser) er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau og gælder ved de omliggende boliger og andre støjfølsomme bebyggelser.

Usikkerhed på støjberegninger

Beregningerne af støjen fra en byggeplads, som den ved det nye butikscenter, er forbundet med stor usikkerhed, fx ved placeringen af støjkilderne på byggepladsen. Samtidig ændres afskærmnings- og refleksionsforholdene omkring støjkilderne efterhånden som byggeriet skrider frem. Endelig udskiftes støjkilderne efterhånden som behovene ændres.

Beregningsmodel

Ud fra oplysninger om byggepladsens aktiviteter er støjbelastningen i omgivelserne beregnet. Beregningerne er udført i overensstemmelse med Miljøstyrelsens Vejledning 5/1993 "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". Ved beregningen er anvendt software programmet SoundPLAN® version 7.3 senest opdateret 31. oktober 2013. Metode: GPM2005.

Støjkilder

I beregningerne er der regnet på det der vurderes at være den mest støjbelastende situation. Dette vurderes at være i forbindelse med nedramning af pæle. De støjkilder, der indgår i beregningerne fremgår af Bilag 2 "Støjkilder. Kildestyrker, spektre og aktivitet".

Kildestyrker

Kildestyrkerne for det enkelte materiel og de udførte arbejder er vurderet ud fra følgende:

- Støjdatabogen udgivet af Lydteknisk Institut (nuværende DELTA) i 1986
- Orientering 48 "Anvendelse af kildedata til Bygge- og anlægsstøj" udgivet af Referencelaboratoriet for støjmålinger i 2013. Henviser bl.a. til Den britiske standard BS 5228-1:2009 "Code of practice for noise and vibration control on construction and open sites - part 1: Noise" og EUs Maskinstøjsdirektiv
- Kildestyrker for nedramning af pæle udført af Per Aarslef A/S.
- MOEs støjdatabase med målinger fra andre lignende støjkilder

Driftsforudsætninger

Driftstiderne for de enkelte arbejder og materiel er angivet som en procentsats af den samlede arbejdstid fordelt på hver time. Driftsforudsætningerne er angivet i Bilag 2 "Støjkilder. Kildestyrker, spektre og aktivitet". Der er udført beregninger for dagperioden, hvor alle støjkilder er i fuld normal drift.

En fordobling af aktiviteterne fx fra 50 til 100 % vil give en stigning i kildetyrken på +3 dB. Tilsvarende vil en halvering af aktiviteterne give et fald i støjkildens bidrag på -3 dB. Hvis driften af en støjkilde reduceres til en fjerdedel fx fra 100 % til 25 % vil støjkildens bidrag falde med - 6 dB.

Da det antages at nogle af støjkilderne vil bevæge sig rundt på byggepladsen er disse lagt ind som fladekilder på den relevante del af byggepladsen. En oversigt over beregningsmodellen med placering af støjkilderne kan ses i Bilag 2: Oversigt

I beregningerne er der regnet med, at pælenedramning vil foregå 50 % af tiden for hver af de fire maskiner. Diverse jordarbejde vil foregå 100 % af tiden.

Der er regnet med at der vil blive foretaget omkring 35 000 kørsler under byggeperiodens 400 dage, hvilket betyder ca. 10 lastbiler i timen i gennemsnit.

Støjkildernes placering

Pælenedramningen er placeret som punktkilder fordelt på byggepladsen. Kørsel med lastbiler er indtegnet som en linjekilde på byggepladsen.

Diverse jordarbejde mm. er placeret som en fladekilde, fordelt over byggefeltet. Støjkildernes placering ses i Bilag 4 "Oversigt"

Støjkildernes koter fremgår af Bilag 2 "Støjkilder. Kildestyrker, spektre og aktivitet"

Beregningspunkter

Der er udført beregninger i udvalgte punkter, der fremgår af Bilag 4 "Oversigt". Bemærk at der i nogle af referencepunkterne er udført beregninger for et par højder på facaden.

Øvrige beregningsforudsætninger

Bygninger

Da der er frit mellem referencepunkterne og byggepladsen, er der ikke medregnet bidrag fra skærmning og refleksioner fra bygninger i modellen.

Terræn

På området omkring byggepladsen er der kun mindre terræændringer, som vurderes ikke at have nogen indflydelse på støjudbredelsen, området er derfor regnet som fladt overalt.

Terrænet på byggepladsen og grønne arealer er regnet som akustisk bløde, veje er regnet som akustisk hårde.

Terrænforudsætningerne fremgår af Bilag 4 "Oversigt"

Vurdering af tillæg for tydeligt hørbare toner eller impulser

Hvis støjen fra virksomheden frembringer særligt generende støj med indhold af toner eller impulser, skal der tillægges +5dB til det beregnede energiækvivalente støjniveau, L_{Aeq} ved fastlæggelsen af støjbelastningen L_r . Det samlede tillæg for toner og impulser kan højst være +5dB.

MOE vurderer at støjen fra byggepladsen skal gives et tillæg på +5 dB for tydeligt hørbare impulser, fra nedramning af pæle, i alle referencepunkter.

Usikkerhed

MOE har ikke udført beregning af usikkerheden på de beregnede støjbelastninger fx jf. metoden i Orientering 36 "Usikkerhed på beregnede niveauer af ekstern støj fra virksomheder", udgivet i 2005 af Referencelaboratoriet. Usikkerheden på de indgående støjkilder er 5-10 dB.

Vi vurderer skønsmæssigt, at den samlede usikkerhed på beregningerne er omkring 5 dB.

Resultater for støj ved de nærmeste boliger

De beregnede støjniveauer, L_{Aeq} i alle beregningspunkterne, samt bidragene fra de enkelte støjklilder kan ses i Bilag 1 "Resultater og bidrag fra de enkelte støjklilder".

Herunder ses resultaterne for de mest støjbelastede punkter omkring byggepladsen.

Dagperioden. Mest støjbelastede 8 timers referenceperiode indenfor tidsrummet 7-18

Beregningspunkt	Støjniveau dag $L_{Aeq, 8t}$	Støjbelastning $L_{Aeq} + \text{impulstillæg}$ $L_{r, dag}$	Vurderet usikkerhed
	dB(A)	dB	dB
R1 Løngangsgade 48	65	70	5
R2 Munkeengen	61	66	5
R3 Thorsvang 6	61	66	5
R4 Thorsvang 9	59	64	5

Vurdering i forhold til støjgrænserne

Det vurderes, at grænserne for støjbelastning målt udendørs ved boliger, der er

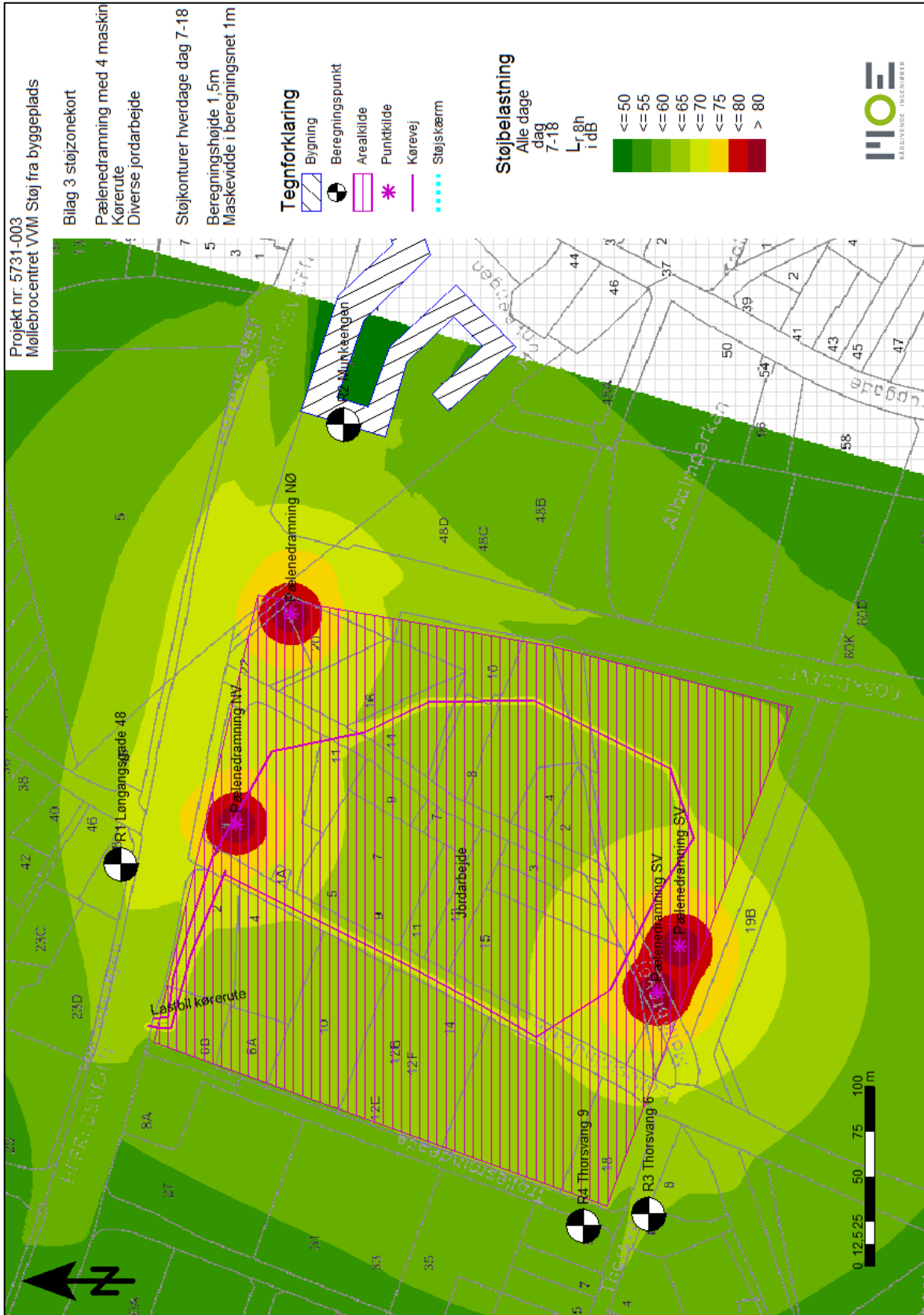
- 70 dB fra 7-18
- 40 dB resten af døgnet

ikke overskrides med de beskrevne driftssituationer og forudsatte kildestyrker.

I praksis vil en del af støjklilderne blive delvis afskærmet af betonkonstruktioner og jordoplæg. Det må derfor forventes, at de beregnede støjbelastninger er overvurderede.

**Bilag 1: Resultater og bidrag fra enkelte støjkloder.
Møllebrocentret VVM Støj fra byggeplads**

Støjkilde	Gruppe	LAeq, 8h dB(A)	
Beregningspunkt R1 Løngangsgade 48 LAeq, 8h 64,9 dB(A)			
Pælenedramning NV	Pæleramning NV	64,0	
Pælenedramning NØ	Pæleramning NØ	54,8	
Jordarbejde	Default industrial noise	49,8	
Pælenedramning SV	Pæleramning SV	48,8	
Pælenedramning SV	Pæleramning SV	48,5	
Lastbil kørerute	Kørsel på byggeplads	47,9	
Beregningspunkt R1 Løngangsgade 48 LAeq, 8h 65,3 dB(A)			
Pælenedramning NV	Pæleramning NV	64,3	
Pælenedramning NØ	Pæleramning NØ	55,8	
Jordarbejde	Default industrial noise	49,6	
Pælenedramning SV	Pæleramning SV	49,2	
Pælenedramning SV	Pæleramning SV	48,9	
Lastbil kørerute	Kørsel på byggeplads	47,9	
Beregningspunkt R2 Munkeengen LAeq, 8h 60,5 dB(A)			
Pælenedramning NØ	Pæleramning NØ	59,1	
Pælenedramning NV	Pæleramning NV	51,8	
Pælenedramning SV	Pæleramning SV	47,9	
Pælenedramning SV	Pæleramning SV	47,5	
Jordarbejde	Default industrial noise	44,4	
Lastbil kørerute	Kørsel på byggeplads	37,2	
Beregningspunkt R2 Munkeengen LAeq, 8h 60,5 dB(A)			
Pælenedramning NØ	Pæleramning NØ	59,1	
Pælenedramning NV	Pæleramning NV	51,8	
Pælenedramning SV	Pæleramning SV	47,9	
Pælenedramning SV	Pæleramning SV	47,4	
Jordarbejde	Default industrial noise	44,4	
Lastbil kørerute	Kørsel på byggeplads	37,2	
Beregningspunkt R3 Thorsvang 6 LAeq, 8h 60,9 dB(A)			
Pælenedramning SV	Pæleramning SV	58,3	
Pælenedramning SV	Pæleramning SV	56,1	
Jordarbejde	Default industrial noise	48,6	
Pælenedramning NV	Pæleramning NV	47,1	
Pælenedramning NØ	Pæleramning NØ	45,2	
Lastbil kørerute	Kørsel på byggeplads	38,6	
Beregningspunkt R4 Thorsvang 9 LAeq, 8h 58,7 dB(A)			
Pælenedramning SV	Pæleramning SV	55,1	
Pælenedramning SV	Pæleramning SV	53,3	
Jordarbejde	Default industrial noise	50,1	
Pælenedramning NV	Pæleramning NV	48,2	
Pælenedramning NØ	Pæleramning NØ	45,3	
Lastbil kørerute	Kørsel på byggeplads	38,6	
MOE A/S Buddingevej 27 DK-2860 Soborg DENMARK			



Bilag 2: Støjkilder. Kildestyrker, spektre og aktivitet.
Møllebrocentret VVM Støj ved drift

Støjkilde	Kildespektrum	Tidshistogram	L _w (kildestyrke)		63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz
			dB(A)	L _w (Kildestyrke pr m)								
Kørsel - Varelevering nord	101dB Lastbil 15 kmh	1 lastbil pr. time	81,8	58,9	62,1	65,1	71,1	74,1	78,1	75,1	69,1	61,1
Kørsel - Varelevering syd	101dB Lastbil 15 kmh	1 lastbil pr. time	80,4	58,9	60,7	63,7	69,7	72,7	76,7	73,7	67,7	59,7
Parkering på tag	Personbil, parkeringsoperation, se com.	Parkeringsplads på tag - hverdag	84,8	36,5	69,0	76,0	75,0	77,0	79,0	77,0	75,0	69,0
Parkering på terræn	Personbil, parkeringsoperation, se com.	Parkeringsplads på terræn - hverdag	84,8	44,8	69,0	76,0	75,0	77,0	79,0	77,0	75,0	69,0
Varelevering nord	Varelevering aktiviteter i lastbil tomme	25% 6-22	90,0	90,0	71,1	81,1	85,1	85,1	81,1	78,1	73,1	64,1
Varelevering syd	Varelevering aktiviteter i lastbil tomme	25% 6-22	90,0	90,0	71,1	81,1	85,1	85,1	81,1	78,1	73,1	64,1

MOE A/S Buddingevej 27 DK-2860 Soborg DENMARK

1

Bilag: 7.2. Forslag til lokalplan for Hillerød Storcenter

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

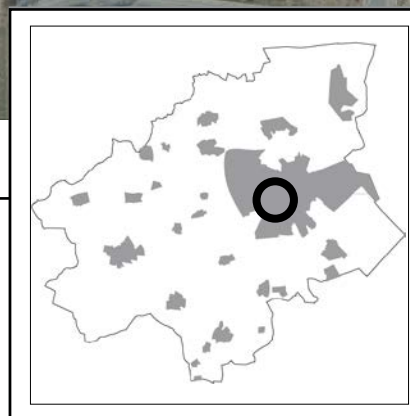
Bilagsnr: 97391/14



Forslag til lokalplan 393 for et detailhandelscenter i Hillerød



HILLERØD
KOMMUNE



2014



Generel lokalplan information

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret plan for et mindre område i kommunen.

Formålet med lokalplanen er:

- At sikre kvalitet og sammenhæng i kommunens planlægning.
- At give borgerne i kommunen indsigt og medbestemmelse i den fysiske planlægning af kommunens områder.
- At angive bindende bestemmelser inden for lokalplanområdet vedrørende anvendelse, udstykning, bebyggelse, veje og stier samt friarealer og andre ubebyggede arealer.

Lokalplanen udarbejdes på grundlag af Kommuneplanen, der er den overordnede plan for Hillerød kommune. Det er Hillerød Byråd, der godkender lokalplaner.

Hvad sikrer en lokalplan?

En lokalplan er juridisk bindende for de berørte grundejere. Dette betyder, at planens bestemmelser skal overholdes ved fremtidige udstykninger, bebyggelser, nye anvendelser osv. Eksisterende bebyggelse eller anvendelse, der var lovligt etableret ved lokalplanens vedtagelse, kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen pålægger ikke grundejerne en handlepligt. Virkeliggørelsen af en lokalplan afhænger derfor af, om pågældende grundejer ønsker at bebygge, udstykke eller ændre anvendelsen af sin grund.

Hvornår udarbejdes en lokalplan?

Byrådet kan til enhver tid udarbejde forslag til lokalplaner. Dette skal dog gøres, inden der gennemføres større byggerier, anlægsarbejder og nedrivninger. En lokalplan må ikke stride mod den overordnede planlægning, der er sammenfattet i Kommuneplanen. Er der modstrid mellem bestemmelserne i en lokalplan og Kommuneplanen, skal der vedtages et tillæg til den gældende Kommuneplan, som forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse.

Alle grundejere kan i princippet få udarbejdet en lokalplan, men det kræver bl.a., at der er overensstemmelse mellem grundejerens ønsker og den overordnede planlægning i Kommuneplanen.

Dispensation

Byrådet kan give dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod principperne i planen. Anvendelses- og formålsbestemmelserne i lokalplanen er eksempler på principper i planen. Dispensation kan som hovedregel kun gives, efter at naboer og andre berørte er blevet orienteret.



Mål for kvalitet & service

- Lokalplanen udarbejdes i henhold til bestemmelserne i Lov om Planlægning.
- Lokalplanen skal være let forståelig.
- Lokalplanen skal indeholde en beskrivelse af baggrund, formål og indhold.
- Interesserede kan altid få yderligere uddybning og orientering om forhold vedrørende lokalplanen.
- Borgere, der indsender et høringssvar i forbindelse med en lokalplan, vil inden for to uger få kvittering for kommunens modtagelse af deres høringssvar.
- Borgere vil efter Hillerød Byråds endelige vedtagelse af lokalplanen modtage svar på deres eventuelle høringssvar.
- Lokalplanen vil være tilgængelig på Hillerød kommunes hjemmeside (www.hillerod.dk) samt på PlansystemDK (www.plansystemdk.dk).

Offentlig bekendtgørelse

Hillerød Byråd skal offentliggøre sine lokalplanforslag. Offentliggørelsen vil ske på kommunens hjemmeside og på PlansystemDK, og indeholde oplysninger om fristen for indgivelse af høringssvar og ændringsforslag samt oplysninger om, hvor lokalplanforslaget er fremlagt til eftersyn. Fristen for at komme med bemærkninger og høringssvar skal være mindst otte uger. Samtidig med offentliggørelsen sendes planforslaget til miljøministeren og øvrige statslige, regionale og kommunale myndigheder samt til nationalparkfonde, hvis interesser berøres af forslaget. Forslaget sendes endvidere til ejere, lejere og brugere af de ejendomme, der er omfattet af forslaget, samt ejere, lejere og brugere af væsentligt berørte tilstødende ejendomme. Endelig sendes forslaget til foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, der skriftligt har anmodet om at blive underrettet om forslaget.

Når høringssvarerne er vurderet, kan planen vedtages endeligt. Herefter skal den endelige plan være offentligt tilgængelig og det skal offentliggøres på kommunens hjemmeside, at lokalplanen er vedtaget endeligt. Den endelige plan sendes til miljøministeren og øvrige statslige, regionale og kommunale myndigheder samt til nationalparkfonde, hvis interesser berøres af forslaget. Planen sendes endvidere til ejere af ejendomme, der er omfattet af planen og til de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, der skriftligt har anmodet om at blive underrettet om planen. Planen sendes derudover også til enhver, der rettidigt har fremsat indsigelser, bemærkninger mv. til planforslaget sammen med Byrådets svar herpå.



Indholdsfortegnelse

Grundlaget for lokalplanens tilvejebringelse	5
Byrådsbehandling	5
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	6
Redegørelse	7
Udtræk af Helhedsplanen for Møllebro	9
Lokalplanens forhold til anden planlægning	11
VVM (Vurdering af Virkninger på Miljøet)	20
Miljøvurdering	23
Et ikke-teknisk resumé af Miljøvurderingen	24
Lokalplanens idémæssige indhold	28
Lokalplanen	31
§ 1 Lokalplanens formål	31
§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus	32
§ 3 Områdets anvendelse	32
§ 4 Udstykninger	33
§ 5 Veje, Stier og Parkeringsforhold	34
§ 6 Tekniske anlæg	35
§ 7 Bevaring	36
§ 8 Bebyggelsens omfang og placering	36
§ 9 Bebyggelsens ydre fremtræden	37
§ 10 Ubebyggede arealer	39
§ 11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	41
§ 12 Grundejerforening	42
§ 13 Ophævelse af lokalplan	43
§ 14 Deklarationer	43
§ 15 Lokalplanens retsvirkninger	43
Vedtagelsespåtegning	44

Kortbilag

Kortbilag 1: Eks. forhold og lokalplanafgrænsning

Kortbilag 2: Delområder og bymidteafgrænsning

Kortbilag 3: Byggefelt, bygningshøjde og indblikskile

Kortbilag 4: Trafik, stier, parkering og varegård

Kortbilag 5: Udearealer og beplantning

Lokalplanen er udarbejdet af Hillerød Kommune, By og Miljø.

Illustrationerne side 30 og 31 er udarbejdet af Mangor og Nagel. Der er der sket en retouchering af pyloner i illustrationerne af By og Miljø.

Matrikelkort, copyright: Kort- og Matrikelstyrelsen.

Luftfoto, DDOby/land©, Copyright COWI

Grundlaget for lokalplanens tilvejebringelse

Hillerød Byråd har i henhold til Planlovens § 24 vedtaget at offentliggøre dette forslag til lokalplan 393 for et detailhandelscenter i Hillerød.

Byrådsbehandling

Byrådet har den 29. oktober 2014 godkendt lokalplanforslaget til offentlig høring.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget er offentligt fremlagt i 8 uger fra den 4. november 2014 til og med den 30. december 2014. Lokalplanforslaget er offentliggjort på Kommunens hjemmeside www.hillerod.dk og på www.plansystemdk.dk.

Forslaget er i perioden fremlagt på kommunens hjemmeside (www.hillerod.dk), og til gennemsyn på Rådhuset, Trollesmindealle 27, Hillerød, samt på kommunens biblioteker.

Høringsbehandling

Hørings svar, bemærkninger eller ændringsforslag til lokalplanen, modtaget senest den 30. december 2014, behandles i Byrådet forud for den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Endelig godkendelse

Lokalplanen godkendes endeligt i Byrådet. Hvis der er kommet høringssvar, kan godkendelse tidligst ske 4 uger efter høringsfristens udløb.

Offentlig annoncering

Den endelige lokalplan bliver annonceret på kommunens hjemmeside www.hillerod.dk og på www.plansystemdk.dk.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

Sikring af lokalplanens formål

Ifølge Planlovens § 17 må ejendomme, der er omfattet af et offentliggjort forslag til lokalplan, ikke bebygges eller iøvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af indholdet af den endelige plan. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Tilladelse før endelig vedtagelse

Når fristen for fremsættelse af høringssvar er udløbet, det vil sige minimum 8 uger efter datoen for lokalplanforslagets offentliggørelse, kan Byrådet give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller udnyttes efter lokalplanforslaget, hvis dette er i overensstemmelse med Kommuneplanen, og der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde m.v. (jf. Planlovens § 17 stk. 2).

Gyldighedsperiode

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for forslagens offentliggørelse, og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst i eet år efter forslagens offentliggørelse (jf. § 17 stk. 4).

Redegørelse

Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at danne plangrundlaget for en realisering af Helhedsplanen for Møllebro, med henblik på at realisere Hillerød Storcenter.

Møllebroområdet er udpeget som byomdannelsesområde i Kommuneplanen, og har været det siden 2005. Som grundlag for ændringen af området, er der udarbejdet en helhedsplan for hele Møllebroområdet. Helhedsplanen fastsætter et samlet koncept for området mht. principper for bygningsvolumer, trafikløsninger, facadelinjer etc. Helhedsplanen skal overordnet danne grundlag for lokalplanlægningen af Møllebroområdet. Projektet har ændret sig undervejs, og som konsekvens heraf, er der visse elementer som fx. det grønne rum, der ikke medtages i lokalplanen.

Størstedelen af Møllebroområdet er beliggende indenfor bymidteafgrænsningen, hvor der jf. Planloven må placeres udvalgswarebutikker. Hensigten med området er, at området skal indeholde et samlet butikcenter, med større butikker der forhandler udvalgsvarer, som grundet deres størrelse, ikke kan rummes indenfor gågademiljøet. Det er politisk besluttet at der ikke må etableres traditionelle dagligvarebutikker i centeret, ud over en kiosk. Der kan dog etableres en torvehal med små butikker der forhandler dagligvarer. Ud over detailhandel, er det muligt at anlægge servicefunktioner der kan understøtte centerets funktion. Området udenfor bymidteafgrænsningen udlægges i denne lokalplan til terrænparkering.

Centerets størrelse medfører, at der skal ske en større trafikomlægning i forbindelse med centeret. Lokalplanen muliggør derfor to nye veje og nedlæggelse af Trollesmindealle som gennemgående vej til Herredsvejen.

Lokalplanens baggrund

Hillerød by har i dag et godt grundlag i bykernen til den mindre og mellemstore butiksenhed, og i erhvervsområdet til de særligt pladskrævende varegrupper og mindre erhvervsvirksomheder. Hillerød bymidte mangler plads til de større udvalgswaregrupper, som konsekvens af ændringerne i Planloven, hvor køkkenbutikker ikke længere kan placeres uden for bymidten og hvor møbelbutikker så vidt muligt skal placeres i bymidten.

På baggrund af Hillerød Kommunes intentioner for området og på baggrund af den vedtagne helhedsplan, har M. Goldschmidt Holding A/S opkøbt alle ejendomme indenfor området med henblik på at realisere området ud fra en samlet plan.

Lokalplanens område

Møllebroområdet var tidligere et ældre nedslidt erhvervsområde,

med spredte boliger iblandt. I dag fremstår området stort set ryddet og med få bygninger tilbage. Området grænser op til Herredsvejen på den nordlige side, og til Bøllemosen på den sydlige side. Derudover er området beliggende mellem byens centrum mod øst, og Industrivænget mod vest, der fortrinsvis indeholder erhverv og større udvalgsvarer butikker, samt særlig pladskrævende varegrupper.

Møllebro området set fra syd hvor Trollesmindealle, Thorsvang og Banestien krydser hinanden.



Set fra det syd-vestlige hjørne på Thorsvang og ind mod centrum. I baggrunden ses bebyggelsen ved Munkeengen og Frederiksborg Slot.

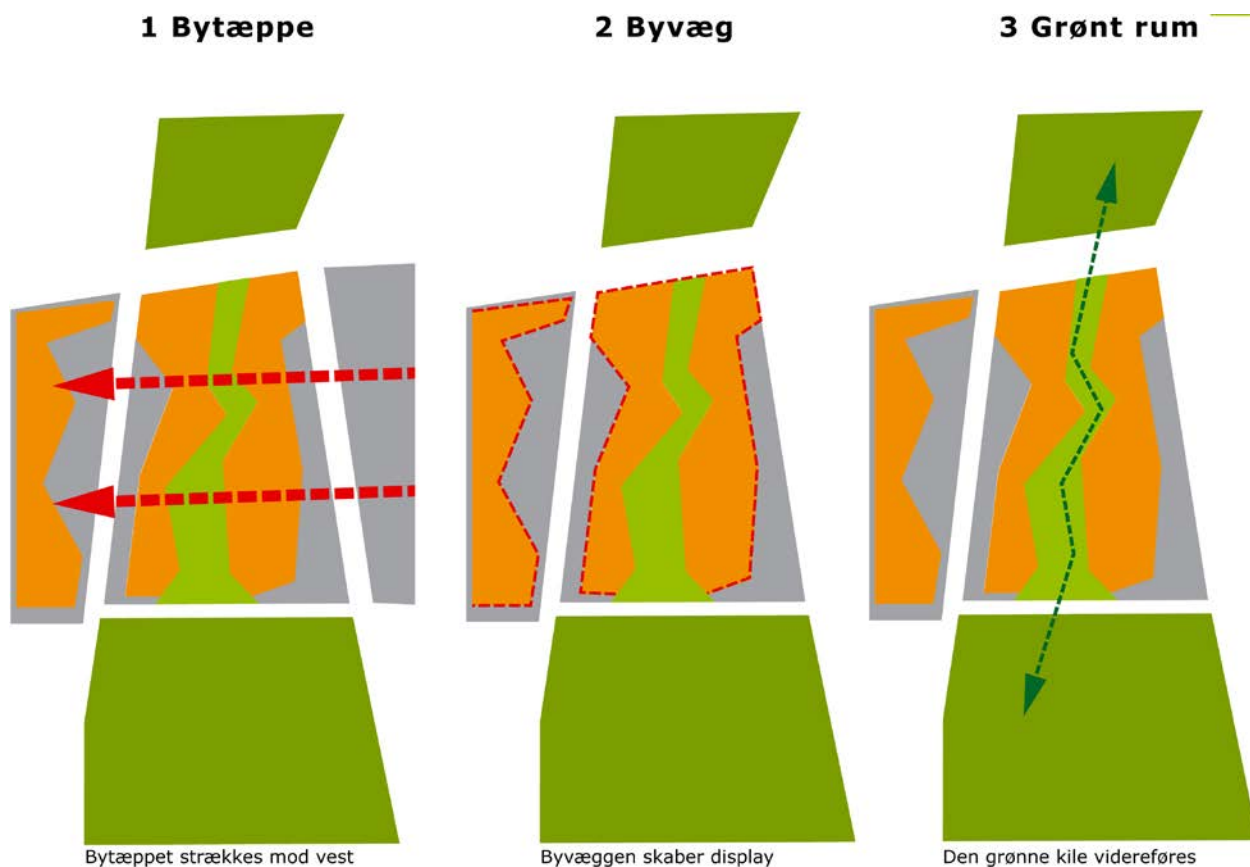


Fra syd-øst og hvor Banestien går under Roskildevej og ind mod det kommende indgangsparti. Dette vil være den kommende forbindelse mellem byens centrum og Hillerød Storcenter.



Udtræk af Helhedsplanen for Møllebro

Helhedsplanen for Møllebroområdet er udarbejdet ud fra tre hovedtemaer:



Bytæppet skal ses som den bund handelsområdet i byen udgør. Tæppet afgrænses pt. ved Munkeengen og Herluf Trolles Torv, men søges her strakt ud, så det udgør hele handelsområdet inkl. Møllebroområdet. Bytæppet skal bearbejdes som en bymæssig flade med de funktioner det medfører, men skal også fungere som aktivt byrum uden for butikkernes åbningstid, med eksempelvis opstribning til sport og leg på de belagte flader.

Byvæggen er den nye bebyggelses fælles ydre skærm, - et display (udstillingsvindue) mod omgivelserne der skal signalere, at her er der gode indkøbsmuligheder.

Det Grønne rum - er rummet der er dannet af de omkransende bygninger. Det grønne rum skal ses som et bindeled mellem Bøllemosen syd for området og Munkeengen nord for Herredsvejen.

Derudover udlægger helhedsplanen nogle planprincipper for den fremtidige bebyggelse. De byggefelter der udlægges skal indordne sig under det overordnede vej- og stinet. Byggefelterne må ikke overskride det grønne rum, der mindst skal være 20-25 meter bredt.

Byggefelterne er ikke fastsat i helhedsplanen, men skal udlægges som rammer, og manipuleres for at sikre rumlige oplevelser. Derfor er de underlagt nogle spilleregler. Disse foreskriver at byggefelterne skal "knækkes" på hver langside, samt at byggefelterne skal gennembyrdes for at sikre en god intern logistik og åbenhed. Byrum skal skabes af bebyggelsens form, og disse pladdannelser skal knytte området sammen og medvirke til at området fremstår oplevelsesrigt.

Møllebrocenteret giver en mulighed for at udvide Hillerøds handelscenter. For at sikre at Møllebro opleves som en attraktivt og dynamisk del af byen, skal centeret fremstå bymæssigt. Dvs. med en tæthed og en arkitektonisk bearbejdning, så det klart adskiller sig fra de gængse ringvejs- og boksbutikker langs indfaldsvejene.

Det skal bemærkes at det grønne rum ikke videreføres i denne lokalplan, ligesom at der opfordres til at der arbejdes med fladen. Det indgår dog ikke som et krav i lokalplanen.

- Bytæppet -



- Byvæggen -



- Det Grønne rum -





Forhold til regional planlægning

Fingerplan 2013

Ifølge Fingerplan 2013, skal planlægning i det ydre storbyområde sikre, at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensynstagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur, og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening.

Møllebroområdet ligger i det stationsnære område og delvis inden for bymidten. Området er ikke beliggende indenfor stationsnærhedskerne, hvilket betyder, at der som udgangspunkt ikke kan etableres kontorbyggeri på over 1.500 m² indenfor området.

Området er beliggende tæt op ad to af de større indfaldsveje til byen, og er dermed koblet på det overordnede vejnet. Ligeledes giver nærheden til bl.a. Herredsvejen, god mulighed for at området kan betjenes af det kollektive busnet. Området vil blive udnyttet med en bebyggelsesprocent der modsvarer områdets nærhed til stationen, i henhold til § 11, stk. 4 i Fingerplan 2013. Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplan 2013.

Forhold til kommuneplanlægning

Kommuneplan 2013

Området omkring Møllebrokvarteret er i kommuneplanen udpeget som et byomdannelsesområde, og har været det siden Kommuneplan 2005. I kommuneplanen er det beskrevet, at Møllebroområdet ligger på kanten af Hillerød centrum, men stadig indenfor bymidten, og spiller en væsentligt rolle når besøgende kommer til Hillerød fra syd og vest. Området ligger i dag ubebygget hen, men skal udbygges så det kan fungere som en kobling mellem bymidtens handelsliv og erhvervsområderne i den vestlige del af Hillerød. Møllebro skal indeholde et samlet butiksområde, der forhandler særlig pladskrævende varer, med fokus på varegrupper indenfor møbler, indretning og byggeri, der ikke kan indpasses i bykernen og gågademiljøet.

I udviklingen af Møllebroområdet skal det sikres, at der opnås optimale betingelser for både gående, cyklende og kørende trafik, ligesom der skal sikres god betjening med kollektiv trafik. Helhedsplanen for området fastlægger således principper for bygningsvolumener, grøn kile, facadelinjer, trafikstruktur osv. Centerets størrelse samt indhold medfører, at der er VVM-pligt for anlægget.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde SB.C.17 og rammeområde SB.E.4. Rammeområde SB.C.17 foreskriver en anvendelse til butikker til pladskrævende varegrupper og udvalgsvarer, liberale erhverv, boliger, offentlig og privat service, samt andre ikke genegivende erhverv, som Byrådet finder naturligt kan indpasses i området. Max. bygningshøjde er 17 m.

Rammeområde SB.E.4 foreskriver en anvendelse til; Butikker til særligt pladskrævende varer, service og erhvervsformål, virksomhedsklasse 1-2. Max. butiksstørrelse for særlig pladskrævende varegrupper er 5.000 m². Max. bygningshøjde er 17 m.

Samlet må bebyggelsesprocenten indenfor de to rammeområder maks. være 125 % under ét.

Efter Kommuneplan 2013 er endelig vedtaget, er der truffet politisk beslutning om at imødekomme en anmodning om flere udvalgsvarer i centeret samt torvehal i form af dagligvarer.

Da dette medfører en revidering af hovedstrukturen i form af detailhandelsrammen, har der forud for udarbejdelsen af lokalplanen, været foretaget en forhøring om konvertering af 4.000 m² særlig pladskrævende varegrupper til 2.000 m² udvalgsvarer, samt 2.000 m² til dagligvarer i form af torvehal. I forbindelse med vedtagelsen af planforslag, der det derudover besluttet at der kan etableres en kiosk på max. 200 m². Rammen på de 200 m² dagligvarer skal tages fra rammen til udvalgsvarer.

Der er derfor en forudsætning for vedtagelsen af nærværende lokalplan, at kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 forud vedtages. Kommuneplantillægget medfører en ændring af detailhandelsrammen for området som oplistet herunder:

Rammeområde SB.C.17:

31.800 m² udvalgsvarer.

2.200 m² dagligvarer.

Max. butiksstørrelse for udvalgsvarer er 2.000 m².

Min. butiksstørrelse for udvalgsvarer er 750 m².

Der kan etableres 8 butikker med en min. butiksstørrelse på 500 m² og 4 butikker med en min. størrelse på 350 m²

Max. butiksstørrelse for dagligvarer er 60 m². (med max. 30 m² salgsareal) Der kan dog etableres en kiosk på max. 200 m².

Rammeområde SB.E.4:

36.000 m² særlig pladskrævende varegrupper.

Max. butiksstørrelse er 6.000 m².

Detailhandel

Møllebroområdet skal fortrinsvis reserveres til større butikker, som skalamæssigt ikke er egnede til en placering i bykernens gågademiljø.

Møllebroområdet er hovedsageligt placeret indenfor bymidten med et mindre område placeret umiddelbart udenfor bymidteafgrænsningen.

Indenfor bymidteafgrænsningen som udgør rammeområde SB.C.17



kan der lokaliseres hovedsaglige større butikker. Hensigten er, at centeret ikke skal fremstå som et traditionelt center, men som et center der specifikt retter sig mod de store udvalgswarebutikker, herunder ting til boligen og indretningen af denne. Området er tiltænkt butikker med varer der omfatter: boligudstyr, køkkener, møbler, tæpper, gardiner, hårde hvidevarer, store elektronikvarer (tv og pc), badeværelser samt byggematerialer. For at hindre centeret i at udvikle sig til et traditionelt center, der kan rumme gågadebutikker, med den deraf følgende risiko for, at centeret vil trække handlen ud af bykernen, fastsætter lokalplanen en del bindinger på butiksstørrelser og varesortiment.

Der er i Møllebroområdet en ramme på 31.800 m² til udvalgsvarer, og på 2.200 m² dagligvarer i form af torvehal og kiosk, og 36.000 m² til særligt pladskrævende varegrupper. Der gives ikke mulighed for en udnyttelse af de 36.000 m² til særlig pladskrævende varer indenfor nærværende lokalplan.

For udvalgsvarerne gælder det, at udvalgswarebutikker ikke må indrettes med et butiksareal mindre end 750 m². Der kan dog indrettes maksimalt 8 butikker med et butiksareal på 500 - 750 m². Samt maksimalt 4 butikker med et butiksareal på 350 – 500 m². Det gælder, at for de udvalgswarebutikker der er under 750 m² må de ikke forhandle typiske gågadevarer, såsom tøj, sko, smykker etc.

Af samme grund kan der indenfor området ikke lokaliseres almindelige dagligvarebutikker, da det vurderes at ville trække centeret over mod et mere traditionelt butikscenter, grundet den daglige kundestrøm en dagligvarebutik medfører. Der er politisk truffet beslutning om, at man ønsker at muliggøre en torvehal i centeret, fortrinsvis med begrundelse i, at kunne positionere Hillerød regionalt. For at forhindre en konvertering af torvehal til almindelig dagligvarebutik, er der fastsat et krav om, at dagligvarebutikker i området max må være 60 m², hvoraf max. 30 m² må være salgsareal i stueetage. Der er udlagt en rummelighed på op til 30 m² lagermulighed til hver torvehalbutik, da butikker kan have brug for adgang til henholdsvis køl/frostlager og tørlager, som indrettes i kælder. Butikkens samlede areal skal medregne lager, som skønnes til maksimalt 30 m². De fleste stader vil kunne nøjes med væsentligt mindre. Derfor fastsættes den samlede butiksstørrelse incl. lager m.v. til 60 m².

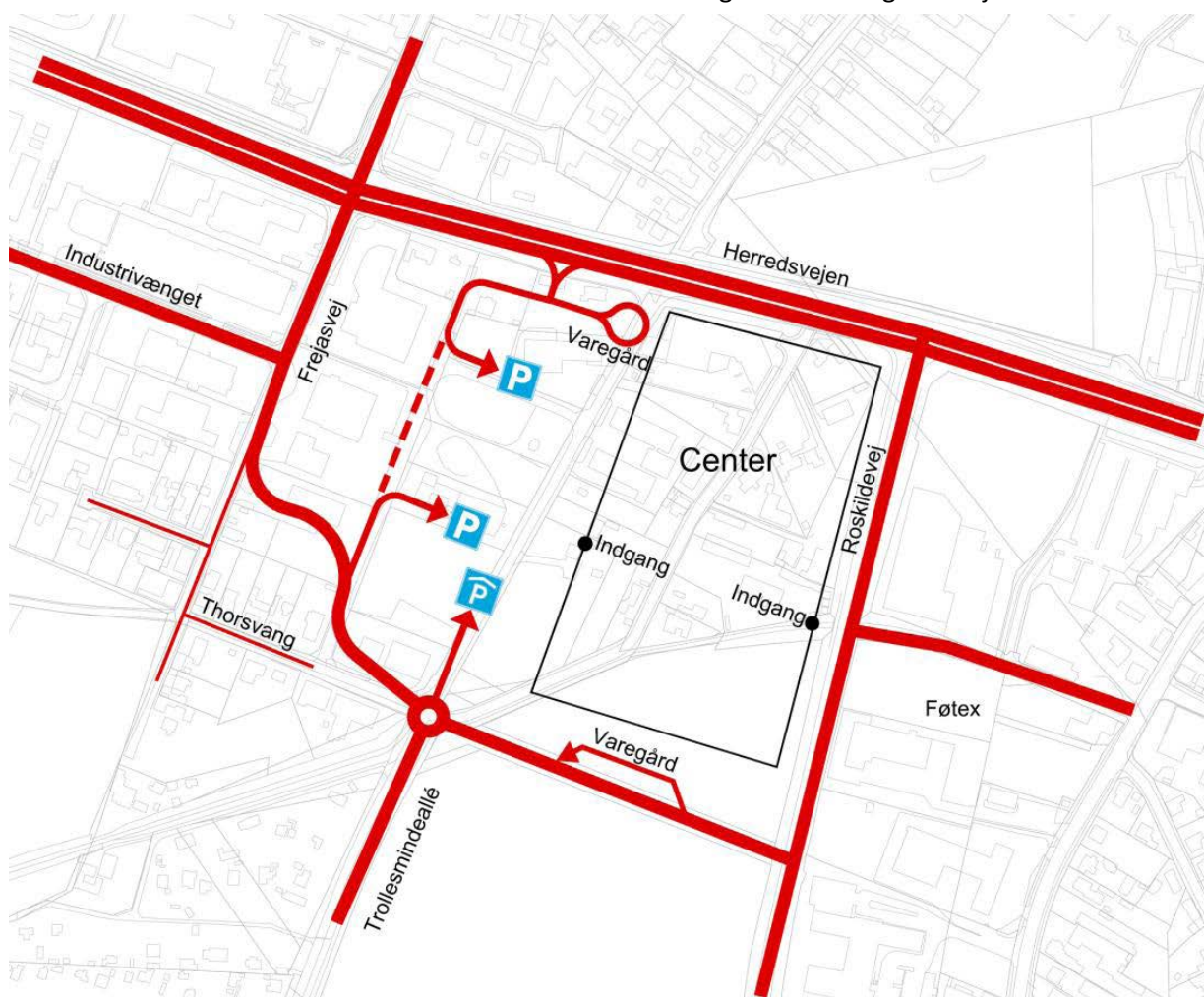
Der er derudover besluttet at der kan etableres en kiosk (dagligvarer) på max. 200 m² i centeret.

Ligesom der er fastsat minimum størrelse på de store udvalgswarebutikker for at forhindre en udflytning af gågadebutikker til centeret, er der fastsat en max. størrelse på torvehalsbutikker, for at sikre at de fastholdes som små specialbutikker, og ikke som reelle gågadebutikker. Det er vigtigt, at butikkerne i torvehallen reelt fungerer og indrettes som selvstændige butikker. I modsat fald vil torvehallen kunne karakteriseres som én dagligvarebutik.

Inden for det delområde, der ligger uden for bymidten (SB.E.4), kan der alene placeres butikker, der forhandler særligt pladskrævende varer, dog ikke møbler. Der udlægges ikke med denne lokalplan en detailhandelsramme til udnyttelse indenfor rammeområde SB.E.4. I dette delområde kan også lokaliseres fælles parkeringsfaciliteter for butikkerne i hele Møllebroområdet.

Trafik

For at forbedre vejadgangen til Hillerød Storcenter ændres trafikstrukturen i området, som en del af opførelsen af butikscenteret. Den nye trafikstruktur omfatter følgende ændringer af vejnettet:



- Der etableres en ny vej mellem Frejasvej og Trollesmindealle udenom Thorsvang. (kaldt forbindelsesvejen)
- Der anlægges en ny vej mellem Roskildevej og Trollesmindealle. (kaldt tværvejen)
- Der anlægges et nyt kryds mellem Trollesmindealle og Tværvejen, enten som rundkørsel eller som et signalreguleret kryds.
- Trollesmindealle nedprioriteres som forbindelsesvej til Herredsvejen. Gennemkørsel via centerets interne vejnet vil fortsat være mulig, men skal udformes således at den ikke indbyder til gennemkørsel.
- Thorsvang lukkes for gennemkørende trafik.



- Banestien, der forløber fra øst i en tunnel under Roskildevej og videre mod vest, opretholdes med et ændret forløb, således at banestien ledes syd om centeret. Der etableres derudover cykelsti på del af Frejasvej og til ny rundkørsel ved Trollesmindealle, med mulighed for direkte adgang til centerets vestlige indgang.

Omlægningerne vil medføre ændringer i en række trafikmønstre. De trafikale konsekvenser er uddybet i VVM redegørelsen der kan findes på kommunens hjemmeside.

Parkering

Jf. de generelle rammer i Kommuneplan 2013, skal der indenfor bymidten anlægges 1 parkeringsplads pr. 50 m² butik og service. Da et samlet butikscenter formodes at give en synergieffekt de forskellige butikker i mellem, vil der ikke være behov for at etablere det antal parkeringspladser, som Kommuneplan 2013 stiller krav om.

Der er derfor i kommuneplantillæg 7 sket en revision af krav til parkeringsnorm for kommuneplanrammerne SB.C.17 og SB.E.4. Parkekrav er fastsat på baggrund af en vurdering der viser, at der som minimum skal anlægges 1.050 parkeringspladser, ved en centerbygning på ca. 32.000 m² udvalgsvarer, ca. 2.000 m² torvehal samt ca. 5.000 m² service. Dette fastsættes som et minimums krav i lokalplanen. Der er på samme måde sket tilpasning af krav til handicapparkering og cykelparkering.

Opholdsarealer

Indenfor lokalplanens område skal der etableres opholdsarealer svarende til mindst 7,3 % af etagearealet for erhverv, undervisning, kulturelle formål m.v.

Opholdsarealer kan f.eks. være forpladser ved centerets indgange, beplantede områder, udendørs personalefaciliteter, samt en del af parkeringsarealerne, såfremt at de udformes som aktivitetsskabende flader.

Det er byrådet der afgør hvilke arealer der er velegnede som opholdsarealer.

Tilgængelighed

Som udgangspunkt skal udearealerne udføres i overensstemmelse med DS 105, for at sikre tilgængelighed for alle.

Bevægelsesstrategi

Hillerød Kommune har vedtaget en bevægelsesstrategi der skal sætte de overordnede rammer for, hvordan og hvornår der indtænkes bevægelsesfremmende initiativer i planlægningen. Til brug for dette er der udarbejdet et procesværktøj, der skal hjælpe med at screene områderne i forhold til deres potentiale for bevægelsesfremmende tiltag. I forbindelse med udarbejdelsen af denne lokalplan vurderes



det, at der er muligheder for bevægelsesfremmende foranstaltninger i forhold til at arbejde med en dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, således at de giver mulighed for anden funktion når de ikke bliver brugt til parkering, samt i forhold til centerets indgangspartier i både øst og vest.

Der er derfor fastsat krav i lokalplanen om, at forpladserne ved centerets to indgange skal udformes således, at de kan tages i brug til selvorganiseret sport. Der lægges desuden op til, at del af parkeringsarealerne udformes som aktivitetskabende flader.

Derudover skal de eksisterende stiforbindelser gennem området bevares, omend at banestien omlægges syd om centeret.

Bevaringsværdige bygninger mv.

Der er ikke bygninger inden for lokalplanområdet, der i Kommuneplan 2013 er udpeget som værende bevaringsværdige. Det vil sige inden for en bevaringskategori 1-3.

Byøkologi og Ressourcer

Med hensyn til byggematerialer, energibesparende foranstaltninger, orientering i forhold til sol og vind, affald, vandforsyning og spildevandsrensning, er det Byrådets hensigt, at der ved nybyggeri så vidt muligt, søges tekniske og organisatoriske foranstaltninger til nedbringelse af ressourceforbruget.

Der opfordres til at overfladevand udnyttes rekreativt indenfor området.

Byrådet opfordrer til at indtænke solfangere, solceller og andre miljøtekniske anlæg i de arkitektoniske løsninger ved om- og nybyggeri.

Grundvandsinteresser

Hele projektområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). OSD-områder er områder, hvor alt grundvand skal beskyttes af hensyn til den fremtidige drikkevandsforsyning. Dette indebærer bl.a., at nuværende arealanvendelser ikke må ændres, hvis ændringen kan føre til forringet grundvandskvalitet.

Den nordlige halvdel af projektområdet ligger inden for kildepladszone og opland til Nyhuse Vandværk. Kildepladszoner er udpeget omkring større vandindvindingsboringer og er højt prioriterede med hensyn til grundvandsbeskyttelse.

Nyhuse Vandværk har 5 vandindvindingsboringer, der er beliggende i en afstand på 50-150 m nord til nordvest for projektområdet. Drikkevandsforsyningen til området kommer fra Nyhuse Vandværk.

Nedsivning vurderes ikke muligt i området.



Byrådet henstiller til, at der ved vedligehold af ubebyggede arealer ikke anvendes kemiske ukrudtsbekæmpelsesmidler eller lignende, der kan indebære en risiko for grundvandet.

OSD og Statens Vandplaner

Projektområdet er som tidligere nævnt placeret i et Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), og ligger samtidig indenfor Nyhuse Vandværks kildepladszone.

Staten har udarbejdet Vandplaner for grundvandsressourcens beskyttelse i OSD og vandindvindingsoplande til vandværker udenfor OSD.

En nylig udmelding fra Staten præciserer, hvorledes Vandplanernes retningslinjer 40 og 41 udmøntes i forhold til byudvikling indenfor OSD. I den statslige udmelding er der kriterier for, hvornår og på hvilke vilkår byudvikling kan finde sted indenfor OSD. Vilkårene omfatter bl.a. en vurdering af, i hvor høj grad en særlig redegørelse for konsekvenserne af udviklingsprojekter er nødvendig.

Det fremgår bl.a. af disse planer, at OSD og indvindingsoplande så vidt muligt skal friholdes for byudvikling, og i OSD og indvindingsoplande - herunder NFI - må der ikke placeres særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg. Kommunerne kan dog fremover planlægge placering af boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg i OSD og indvindingsoplande, herunder nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), hvis der for et givent område er kortlagt og tilstrækkeligt redegjort for både planbehov og grundvandsbeskyttelse.

I statens udmelding præciseres det, at Vandplanernes retningslinjer nr. 40 og 41 kun omfatter byudvikling i planlagte, men endnu ikke udnyttede erhvervsområder.

Projektområdet for Hillerød Storcenter har en lang historie som erhvervsområde, og er i Kommuneplanen for 2013 udlagt til centerområde. Projektet vurderes på den baggrund ikke at være omfattet af redegørelseskravet i Statens udmelding omkring Vandplanernes retningslinjer 40 og 41, da det allerede er fastsat i kommuneplanen og der ikke sker ændringer i forhold til den anvendelse kommuneplanen foreskriver.

Spildevandsplanlægning

Området er udlagt til seperatkloakering.

Befæstelsesgraden i lokalplanområdet må ikke overstige 0,80 og en lavere befæstelse skal tilstræbes.

På grund af større hyppighed af voldsomme regnskyl med oversvømmelser til følge, skal der lægges et forsigtighedsprincip ind i lokalplaner med hensyn til placering af byggefelter og evt. fastsættelse af byggekoter for ny bebyggelse.

Spildevandsplanlægning

Befæstelsesgraden angiver, hvor meget overfladevand der maksimalt må afledes til kloaksystemet fra ejendommens areal uden forsinkelse.

En befæstelsesgrad på 0 svarer til, at intet overfladevand må afledes til kloaksystemet, mens en befæstelsesgrad på 1 svarer til, at overfladevand fra hele matriklens samlede areal må afledes til kloaksystemet uden forsinkelse.



For alle anvendelser gælder, at regnvand, der ikke genanvendes eller tilbageholdes af grønne tage, skal nedsives på egen grund, forudsat at grundvandet ikke står højt og jordbundstypen er egnet. Nærmere bestemmelser herom fremgår af Spildevandsplanen.

Såfremt nedsivning ikke er muligt på grund af højt grundvandspejl eller at jordbundstypen er dokumenteret uegnet til nedsivning eller det af andre grunde ikke er muligt at nedsive, kan tag- og overfladevand efter miljømyndighedens tilladelse udledes, til separat regnvandsledning eller vandløb/sø svarende til naturlig afstrømning beregnet for en '5 årsregn' for al regnvand.

I denne lokalplan er det forudsat at nedsivning ikke er muligt. Der er derfor i VVM redegørelsen set på forskellige muligheder for at kunne forsinke overfladevand i henhold til krav i spildevandsplanen.

Jf. spildevandsplanen skal alt regnvand håndteres på matriklen eller forsinkes til et udløb på 1 l/s/ha opland. Matriklen udgør ca. 9 ha, hvorfor den samlede mængde, der må udledes fra Hillerød Storcenter ca. 9 l/s, dog med nødoverløb til det offentlige system, for at undgå oversvømmelser. For at kunne håndtere en vandmængde fra en befæstelse på 0,8, skal der etableres et forsinkelsesvolumen svarende til ca. 5300 m³. VVM redegørelsen har vurderet på arealbehov i form af vådt bassin, tørt bassin og underjordisk bassin.

Lokalplanen muliggør både over- og underjordiske bassiner, ligesom at synlig forsinkelse i området i form af regnvandstrug, forsænkning af parkeringsarealer etc. er mulige. Der skal derudover ses på muligheden for at genbruge regnvand til storcenterets drift i form af vanding, sprinkling, toiletskyl etc.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes med drikkevand fra Nyhuse Vandværk.

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes pt. af VERDO, Hillerød elnet A/S.

Varmeplanlægning

Området er beliggende indenfor et varmeplanlagt område, som er godkendt i henhold til Varmeforsyningsloven. Området er godkendt til kollektiv varmforsyning i form af fjernvarme/naturgas med tilslutningspligt.

Der kan ved ansøgning om byggetilladelse, ansøges om dispensation fra kravet om tilslutning til fjernvarme/naturgas, såfremt det kan dokumenteres, at byggeri opføres som lavenergi. Hvis byggeri opføres som lavenergi skal kommunen dispensere, og byggeriet kan opføres med andre varmekilder.

Affaldshåndtering

Forurening

Jordforureningsloven klassificerer hele byzonen, som et område, der kan være lettere forurenede (områdeklassificeret). Hillerød Kommune har jf. lovens muligheder justeret omfanget af områdeklassificerede områder således, at det kun er dele af byzonen, der er områdeklassificeret og dermed forventes at være lettere forurenede. De områdeklassificerede områder kan ses på Hillerød Kommunes korthjemmeside (link til <http://webkort.hillerod.dk/>).

Der skal indenfor lokalplanområdet reserveres plads til affaldshåndtering i henhold til Hillerød Kommunes til enhver tid gældende affaldsregulativ.

Forurening

Der er konstateret jordforurening på vidensniveau 1 på matr. nr. 6 q. Der er konstateret jordforurening på vidensniveau 2 på følgende matr. nr. 6 aa, 6 ab, 6 ac, 6 ad, 6 ae, 6 ag, 6 e, 6 af, 6 u, 6 ai, 6 bb, 6 l, 6 d, 1 xl, 1 øy og 1 ul, samt del af 6 an og 1 ua.

Lokalplanen er beliggende indenfor et områdeklassificeret område, hvilket betyder at området forventes at være lettere forurenede. Det betyder, at hvis der skal flyttes jord fra en ejendom i et områdeklassificeret område i byzonen, skal flytningen anmeldes til kommunen og der skal tages prøver af den jord der skal flyttes.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet inden for lokalplanområdet konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes.

Støjforhold

Hele lokalplanområdet er udlagt til centerformål med en blanding af boliger og erhverv mv. For at forebygge støjgener, skal det ved etablering af de erhvervsmæssige aktiviteter i lokalplanområdet sikres, at de til enhver tid gældende miljøregler kan overholdes (p.t. fastsat i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984).

Krav til det indendørs støjniveau er fastsat i Bygningsreglementet, og skal dokumenteres overholdt i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse. VVM redegørelsen har påvist at der kan være problemer med vejstøj ved facaden mod Herredsvejen.

Andre planforhold**VVM** (Vurdering af Virkninger på Miljøet)

Ifølge Planlovens § 11 g, kan enkeltanlæg der måtte antages at påvirke miljøet væsentligt, ikke påbegyndes før der er tilvejebragt retningslinjer i kommuneplanen om beliggenheden og udformningen af anlægget med tilhørende redegørelse (VVM-pligt). Denne lovbestemmelse er uddybet i VVM-bekendtgørelsen nr. 764 af 23. juni 2014.

Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse for skriftlige anmeldelser af projekter indgivet før den 1. januar 2014 jf. § 17, stk.2. For sådanne anmeldelser finder reglerne i bekendtgørelse nr. 1654 af 27. december 2013 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning anvendelse. VVM processen tager derfor udgangspunkt i den tidligere bekendtgørelse nr. nr. 1654 af 27. december 2013.

VVM-pligtige anlæg skal gennemgå en VVM-procedure, inden der må



gives tilladelse til at igangsætte anlægget. VVM-proceduren indebærer, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med en tilhørende VVM-redegørelse. VVM-redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af anlægsprojektet og dets forventede væsentlige miljømæssige konsekvenser.

Hillerød Kommune har vurderet, at projektet er VVM-pligtigt jf. Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM), nr. 1654 af 27. december 2011, bilag 1, punkt 35, da der er tale om et detailhandelscenter der på grund af størrelsen har regional betydning.

Hillerød Kommune har i 2009 udarbejdet og vedtaget et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for Møllebro området, og VVM tilladelse blev offentliggjort tirsdag den 8. september 2009. VVM-tilladelsen er gyldig i 3 år fra udstedelsesdatoen, hvorfor at der skal udarbejdes en revidering af VVM-redegørelsen og på baggrund deraf, gives en ny VVM-tilladelse.

Hillerød Kommune offentliggjorde den 3. februar 2014 beslutningen om at igangsætte en VVM-redegørelse for detailhandelscenteret, med en forudgående høring med indkaldelse af forslag og idéer til VVM-redegørelsen. Høringen fandt sted fra den 3. februar til og med den 3. marts 2014.

Der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden. Fra Hillerød Kommune – beredskabet, fra Møllebrogruppen v/Steen Clausen, fra DN Hillerød v/Jens Kromose og fra Fredensborg Kommune.

De indkomne bemærkninger medfører at følgende medtages i VVM redegørelsen:

- Vurdering af fremkommeligheden på Herredsvejen.
- Vurdering af centerets fremtræden i omfang og højde, i forhold til indbliksskile til slottet, samt i forhold til de grønne nærområder og landskabskilen ind til Bøllemosen syd herfor.
- Undersøgelse af infrastrukturen i det fastsatte influensområde, som konsekvens af den trafik centeret forventes at generere.
- Belysning af konsekvenserne for udvalgsvarerhandlen i de enkelte nabokommuner og ikke kun for regionen samlet set.

Der er i forbindelse med kommuneplantillæg 7 udarbejdet en VVM redegørelse. VVM redegørelsen med et ikke-teknisk resumé kan hentes på Hillerød Kommunes hjemmeside. Det ikke-tekniske resumé er ligeledes indsat i kommuneplantillæg 7.

Aflysning af lokalplaner/byplanvedtægter

Lokalplan nr. 203 For et område på Munkeengen, vedtaget af Hillerød Byråd d. 27. juni 1991, ophæves for så vidt for den del af lokalplanens område, der er omfattet af lokalplan nr. 393 for detailhandelscenteret Møllebro i Hillerød.



Lokalplan nr. 91a Erhvervsområdet mellem Roskildevej og Slangerupgade, vedtaget af Hillerød Byråd d. 25. januar 1979, ophæves for så vidt for den del af lokalplanens område, der er omfattet af lokalplan nr. 393 for detailhandelscenteret Møllebro i Hillerød.

Lokalplan nr. 137 Et område ved Bøllemosen, vedtaget af Hillerød Byråd d. 26. november 1981, aflyses helt.

Deklarationer

Følgende deklarerationer og tilstandsservitter skal ophæves, da de er uforenelige med lokalplanen:

1922.10.05	Dok om byggelinjer mv. Påtaleberettiget: Hillerød Kommune
1940.08.01	Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv. ved. 6ae, 6aa, 6ac Påtaleberettiget: Hillerød Kommune og Bestyrelsen for Hillerød, Frederiksværk - Hundestedbanen)
1948.01.17	Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv. Påtaleberettiget: Hillerød Kommune
1962.03.24	Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv Påtaleberettiget: Hillerød Kommune
1965.06.23	Dok om bebyggelse, benyttelse mv Påtaleberettiget: Frederiksborg Slotssogneråd (Hillerød Kommune)

Tilladelser efter anden lovgivning

Museumsloven

Folkemuseet har anbefalet en arkæologisk forundersøgelse af de ubebyggede matrikler ud mod Bøllemosen, grundet at der er gjort fund syd for matr. nr. 6 an (Bøllemosen) af flere benredskaber fra den ældre stenalder. Forundersøgelsen viste, at der lå endog meget store mængder påkørt jord på området. Søgehuller mod syd, fremviste relativ uforstyrrede moselag, under 1-1,5 m påkørt jord. De store mængder påkørt jord har besværliggjort forundersøgelsen, men da der fremkom moselag i alle søgegrøfter og - huller, er det oplagt at betragte hele arealet som et stort moseområde.

Det skal bemærkes, at bopladsspor fra ældre stenalder, eller andre perioder af forhistorisk tid eller middelalder, er at betragte som skjulte fortidsminder i lovens forstand. Hvis der ved realisering af anlægsarbejder påtræffes fortidsminder, vil disse være omfattet af Museumslovens § 27. Bygherre vil således i givet fald være forpligtet til at indstille anlægsarbejder i det omfang, det berører det fundne og indberette fundet til Folkemuseet. Museet vil beslutte, hvornår anlægsarbejdet kan genoptages.

Naturbeskyttelsesloven

Hele Bøllemosen syd for projektområdet er registreret som beskyttet



§ 3 mose.

En mindre del af den § 3 beskyttede mose vil muligvis blive inddraget i forbindelse med underføringen af cykelstien under den ny tværvej mellem Trollesmindealle og Roskildevej.

Ovennævnte medfører, at når der gennemføres et byggeprojekt jf. lokalplanen, skal projektet vurderes i forhold til ovenstående beskyttelsesinteresser, og der skal fremsendes en ansøgning til Hillerød Kommune, hvad angår indgreb i den beskyttede mose.

Ud over dette, vurderes det i VVM redegørelsen, at opførelse af centeret ikke vil medføre en påvirkning af naturtilstanden i Bøllemosen (se VVM redegørelse).

Pøleå

Pøleå gennemløber lokalplanområdet i det nordøstlige hjørne. Ejere og brugere af ejendomme, der grænser op til Pøleå, skal tåle udførelse af de nødvendige vedligeholdelsesarbejder, herunder transport langs vandløbets bredder. Arbejdsbæltet skal være mindst 5 meter bredt.

Bygninger, bygværker, faste hegn og beplantninger samt udgravninger og lignende anlæg af blivende art, må ikke anbringes nærmere end 5 meter fra vandløbets øverste kant, tilsvarende ikke nærmere end 2 meter fra rørledningers midte ved rørlagte strækninger. Jf. retningslinjerne i Regulativ for Pøleå.

I fald at Pøleå skal omlægges/rørlægges skal Hillerød Kommune anmodes om en regulerings sag.

Miljøvurdering

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 939 om miljøvurdering af planer og programmer af den 3. juli 2013, skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan må antages at få væsentlig indflydelse på miljøet.

Hillerød Kommune har i forbindelse med screeningen af lokalplanen vurderet, at der er tale om et projekt, der er nævnt i lovens bilag 4, punkt 10, b. "Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg", hvorfor der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, har Hillerød Kommune hørt relevante foreninger og myndigheder, om hvilke parametre der skal indgå i miljøvurderingen, udover de allerede oplyste i screeningsfasen. Scooping-perioden forløb fra den 3. februar til og med den 3. marts 2014, i sammenhæng med scooping til VVM redegørelsen, og forhøring forud for revidering af kommuneplanens



detailhandelsramme for området. For indkomne kommentarer se i afsnit om VVM-pligt.

Miljøvurderingen er udarbejdet for både kommuneplantillæg 7 og for lokalplan 393 samlet, og offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan i en periode på mindst 8 uger jf. Miljøvurderingslovens § 8.

Miljøvurderingen kan hentes på Hillerød Kommunes hjemmeside, der er herunder indsat et ikke-teknisk resumé af miljøvurderingen.

Et ikke-teknisk resumé af Miljøvurderingen

I dette afsnit sammenfattes de konsekvenser realiseringen af planerne for Hillerød Storcenter vurderes at have på nærmiljøet i området omkring Møllebro i Hillerød.

Hillerød Kommune har afholdt en offentlig forhøring i forbindelse med projektet, hvori kommunen blandt andet har fremsat en række vigtige parametre (scoping parametre), som miljøvurderingen skal have særligt fokus på. Disse parametre er følgende:

- Lokale og regionale konsekvenser for detailhandlen.
- Trafikale forhold herunder trafikforøgelse, trafikafvikling, forslag til ny trafik struktur, vurdering af trafiksikkerhed, samt parkeringsbehov.
- Visuel fremtræden i forhold til højde, omfang og placering, herunder belysning af indblikskilen til Frederiksborg Slot.
- Øvrige miljøforhold, herunder trafikstøj, luft, jordforurening, vand, overfladevand, grundvand og spildevand samt flora og fauna

Hvad skal Hillerød Storcenter indeholde?

Hillerød Storcenter ved Møllebro i Hillerød er tænkt som et storcenter, der skal have regional betydning, og som vil tiltrække kunder fra hele oplandet til Hillerød Kommune og by. Centerets indhold er større butikker i form af udvalgswarebutikker og dagligvarer i form af torvehal. Rammen for udvalgsvarer er på max 32.000 m² og rammen for dagligvarer i form af små dagligvarerenheder i torvehallen på max 2.000 m². Derudover er der mulighed for service i området. Området vil få en bebyggelsesprocent på max. 65. Centeret etableres fortrinsvis i én etage, men med mulighed for etablering af mindre enheder på 1. sal.

Centerets bygning etableres øst for Trollesmindealle og med parkeringsareal på området vest for Trollesmindealle. Området afgrænses af Herredsvejen mod nord, Roskildevej mod øst, Thorsvang og Bøllemosen mod syd og eksisterende bebyggelse langs Frejasvej mod vest.

Hvorfor skal der laves en miljøvurdering?



Planerne for området rummer mulighed for opførelse af et større regionalt butikscenter, med parkering og ny trafikstruktur for området. På den baggrund forventes det, at der er forhold der i væsentlig grad vil påvirke miljøet, og det er besluttet at udarbejde en miljøvurdering af både forslag til kommuneplantillæg 7 til Kommuneplan 2013, samt forslag til lokalplan 393. På grund af centerets regionale betydning, er der ligeledes udarbejdet en VVM redegørelse.

0-alternativet – hvad hvis Hillerød Storcenter ikke bygges?

Det såkaldte 0-alternativ er en beregning, man foretager, for at kunne sammenligne påvirkninger fra centeret med den situation, hvor planerne ikke bliver realiseret til det projekt der forligger nu, men hvor der udarbejdes nye planer for området, ud fra et realistisk billede på hvad området kunne udvikle sig til. Beregningen viser hvordan påvirkningerne vil være i området, på den tid hvor centeret vurderes at være etableret og i drift. 0-alternativet er her fastsat som en fremskrivning af situationen for området til 2021.

I 0-alternativet vurderes det, at der ligeledes vil være et behov for at placere større udvalgswarebutikker som f.eks. Elgiganten, Biltema etc. indenfor bymidteafgrænsningen. 0- alternativet vil derfor være en mere gradvis udbygning og udstykning af området ved Møllebro til store enkelstående udvalgswarebutikker, i stedet for et samlet center.

Hvad ligger der i nærområdet?

Området er beliggende mellem Hillerød centrum og Industrivænget der rummer større boksbutikker i form af særlig pladskrævende varer, og mindre industri- og håndværksvirksomheder. Området afgrænses mod nord af Herredsvejen og Munkeengen, og mod øst af Roskildevej. Mod vest afgrænses området af Frejasvej. Mod syd grænser projektområdet op til Bøllemosen og Thorsvang. Thorsvang er et boligområde og Bøllemosen udgør et grønt område, der henligger ubenyttet som et åbent afgræsset græsareal med spredte buske og mindre træer.

Hvad sker der med detailhandlen i Hillerød Kommune og nabokommunerne?

Etableringen af Hillerød Storcenter at betyde, at detailhandelsomsætningen i Hillerød kommune vil stige med ca. 390 mio. kr. svarende til 12% i 2021 i forhold til 0-alternativet, hvilket betyder at kommunens detailhandelsmæssige betydning i oplandet uden for kommunen stiger.

Hillerød Storcenter ventes at få en detailhandelsomsætning på godt 1 mia. kr. inkl. moms i 2021.

I forhold til den eksisterende detailhandel i Hillerød by, ses den største konsekvens af centeret at være, konsekvensen for udvalgsvarer i bykernen, bymidten i øvrigt samt i Hillerød Kommune i øvrigt. I forhold til 0-alternativet viser analysen en nedgang i omsætningen på henholdsvis 15 %, for bykernen, 29 % for bymidten i øvrigt og 32 % for Hillerød i øvrigt. Nedgangsomsætningen er beregnet ud fra 0-alternativet, der allerede rummer en ramme på 14.000 m² udvalgsvarer (indenfor bymidteafgrænsningen), samt 10.000 m² særlig pladskrævende varer (udenfor bymidteafgrænsningen). Konsekvensen kan derfor



være væsentlig større i forhold til nuværende forhold. Det må på den baggrund forventes, at centeret vil medføre en negativ konsekvens på både Hillerød bykerne, bymidte i øvrigt og kommune i øvrigt.

For de omkringliggende kommuner vil konsekvensen blive mindre. Den største omsætningsnedgang har Allerød Kommune på ca. 10 % for udvalgsvarer. Konsekvensen for dagligvarerbutikker bliver begrænset.

Lukker der butikker i Hillerød og nabokommunerne?

Hillerød Storcenter vil få 44 dagligvarebutikker i torvehallen og 35 udvalgsvarebutikker. Således vil der i alt blive etableret næsten 80 nye butikker i centret.

Det vil betyde at en del eksisterende butikker vil lukke, og en del vil bestå i relokaliseringer af butikker. Konsekvensen for dagligvarebutikker er begrænset og forventes at ramme 1-2 dagligvarespecialbutikker. For udvalgsvarer forventes det, at der vil være 9 butikker i Hillerød Kommune, der vil lukke, såfremt Hillerød Storcenter realiseres i stedet for 0-alternativet.

Hvordan bliver den nye vejstruktur i området omkring Hillerød Storcenter?

For at forbedre vejadgangen til Hillerød Storcenter, ændres trafikstrukturen i området som en del af realiseringen af centeret. Den nye trafikstruktur omfatter følgende ændringer af vejnettet:

- Der etableres en ny vej mellem Frejasvej og Trollesmindealle udenom Thorsvang (kaldt forbindelsesvejen)
- Der anlægges en ny vej mellem Roskildevej og Trollesmindealle (kaldt tværvejen)
- Der anlægges et nyt kryds mellem Trollesmindealle og Tværvejen
- Trollesmindealle nedlægges som offentlig vej mellem Herredsvejen og Thorsvang
- Thorsvang lukkes for gennemkørende trafik

De nye veje vil skabe en ny og enkel struktur i industriområdet, med direkte forbindelse fra Industrivænget og til Trollesmindealle og Roskildevej. Dette vil skabe ny gennemkørende trafik her, men formentlig også en aflastning af Herredsvejen.

Hvordan kommer man ind til centeret?

Lokalplanen udlægger tre vejadgange. Fra Herredsvejen og fra den nye vej mellem Frejasvej og Trollesmindealle (Tværvejen). Fra krydset på Trollesmindealle vil der være forbindelse til tagparkering på taget af centeret.

Hvor meget mere trafik bliver der i området og hvad med kødanelse?

Centeret forventes at skabe en mertrafik på ca. 10.400 biler. pr. hver-



dagsdøgn, svarende til en årsdøgntrafik på ca. 9.400 biler.

Beregninger viser, at trafikken i fremtiden generelt afvikles acceptabelt omkring centeret, men med en dårligere trafikafvikling på centrale steder i Hillerød - også udenfor analyseområdet. Det betyder, at der er flere kryds, hvor der særligt om lørdagen opstår kødannelser. Der kan derfor opstå kødannelser i blandt andet krydsene Herredsvejen/Roskildevej og Industrivænget/Frejasvej.

Der er forslag til et sideløbende projekt om optimering af eksisterende kryds der kan afhjælpe fremkommelighedsproblemer, også udenfor lokalplanområdet.

Hvad med trafiksikkerheden?

Lokalplanen fastsætter, at der skal etableres en ny rundkørsel i krydset på Trollesmindealle og de nye veje til Roskildevej og til Industrivænget (tværvejen og forbindelsesvejen). Det giver en trafiksikker udformning af indkørslen til Hillerød Storcenter. Der anlægges en vej mellem Trollesmindealle og Roskildevej. Her anlægges en nyt signalreguleret kryds. Et nyt signalreguleret kryds på Roskildevej vil alt andet lige medføre nye potentielle konflikter og risiko for uheld.

Hvad med støj?

Støjniveauet på Herredsvejen og Roskildevej vil kun ændre sig marginalt efter etablering af centeret, sammenlignet med 0-alternativet. Støjniveauet på centerets facader mod Roskildevej og Herredsvejen er dog tæt på støjgrænsen for butikserhverv.

I dag oplever næsten alle boligerne ud til Thorsvang støjværdier fra vej, der ligger over de vejledende støjgrænser for vejstøj. Støjværdierne ved boligerne omkring Thorsvang vil i 2021, efter realisering af center og ny vejstruktur, blive reduceret ved flere boliger. En enkelt bolig vil fremover få et støjniveau på 60 dB, hvilket er over støjgrænsen på 58 dB. Der skal derfor etableres støjdæmpende foranstaltninger ud for den pågældende bolig, for at komme under grænseværdierne.

Ved kolonihavehusene i 1. række ud til Trollesmindealle overskrider støjniveauerne grænseværdierne for vejstøj i dag. Der skal derfor ligeledes etableres støjdæmpende foranstaltninger ved Trollesmindealle.

Hvordan vil bygningen se ud og hvordan vil den påvirke området?

Hillerød Storcenter vil fremstå som en stor og markant bebyggelse i dens nærområde. Max. højden fastsættes til 17 meter og 15 meter i indblikskilen til Frederiksborg Slot. Dermed hindres eller hæmmes indblikket ikke til Frederiksborg Slot. Lokalplanen fastlægger, at centeret skal veksle mellem én etage og 2 etager, og have en knækket facade mod vest og øst, således at de lange facader brydes op. Centeret skal opføres i lys beton, i sammenhæng med metalbeklædning og med mulighed for, at der kan indlejres farvet glas.

Hvad sker der med den forurenede jord?

En del af den forurenede jord vil blive genindbygget i anlægsfasen i forbindelse med byggeriet, men en del vil blive kørt til særlige jord-



modtagere, der er godkendte til at modtage forurenede jord til enten rensning eller deponering. Dermed vil projektet betyde en forbedring af jordbundsforholdene, da der fjernes forurenede jord fra området.

Betyder byggeriet noget for grundvandet?

Der vil være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med dele af anlægsfasen, men det vurderes kun at medføre marginale reaktioner for grundvandsspejlet i området.

Hvordan håndteres overfladevand?

Overfladevand skal forsinkes på egen jord, inden udledning til Pøle å. Lokalplanen vil muliggøre flere løsninger, både i form af åbent og lukket bassin, eller i form af opstuvningsbassiner på parkeringsarealet. Endelig dimensionering og placering af forsinkelsesbassiner til overfladevand, vil ske i samarbejde med Hillerød Kommune og Hillerød Forsyning.

Bliver naturen, friluftslivet og kulturhistorien påvirket?

Der findes ingen fredede eller beskyttede plante- og/eller dyrearter indenfor projektområdet. Det vurderes ligeledes, at naturtilstanden i Bøllemosen eller Tirsdagsskoven, herunder det beskyttede dige, de beskyttede vandløb og skovbyggelinjen ikke påvirkes. Der vil ske et mindre indgreb på Bøllemosen i den nordlige del, for at få ført cykelstien under ny forbindelsesvej, men det vurderes at være begrænset.

Banestien vil blive omlagt, men vil forsat kunne benyttes af cyklister og gående.

Den mest markante påvirkninger består i den visuelle ændring af områdets udtryk, samt den øgede mængde trafik centret genererer.

Hele miljøvurderingen kan hentes på Hillerød Kommunens hjemmeside www.hillerod.dk.

Lokalplanens idémæssige indhold

Med baggrund i Helhedsplanen for Møllebro og Kommuneplan 2013, er det lokalplanens idégrundlag at muliggøre opførelse af et storcenter på Møllebrogrunden. Centret skal medvirke til at understrege Hillerøds rolle som regionshovedstad, og fungere som et supplement til gågademiljøet, ved fortrinsvis at indeholde større udvalgsvarerbutikker, der ikke kan rummes i bykernen.

Centeret placerer sig mellem grønne områder i syd (Bøllemosen) og nord (Munkeengen). Den bebyggede del placeres indenfor bymidteafgrænsningen, og med parkeringsareal vest for, -og udenfor bymidteafgrænsningen. Centeret får to indgange. Den vestlige indgang mod parkeringspladserne og den østlige, som placeres i forlængelse af Banestien under terræn. Denne indgang vil fortrinsvis være for cyklende og gående, og skal udformes så den kobler centeret med centrum. Centerets omfang medfører, at trafikstrukturen omkring centeret

ændres. Trollesmindealle nedlægges nord for Banestien og op til Herredsvejen. På samme måde omlægges Banestien således at den føres forbi centerets indgang og derefter syd om centeret. Der anlægges to nye veje. Både en forbindelsesvej mellem Frejasvej og Trollesmindealle, og en ny vej mellem Trollesmindealle og Roskildevej. Derudover skal der etableres interne veje til parkering og vareindlevering.

Centret vil fortrinsvis blive opført i én etage (ca. 9 m) med enkelte områder i to etager i varierende højder på ca. 13, 15 og 17 m. Max højden er 15 i indbliskilen til slottet. Centrets omfang brydes op ved at der stilles krav om at facaden fremstår som et knækket forløb, eller indeholder fremryk. På samme måde medvirker de varierende højder til at bryde den store facade ned.

Centerets grundmateriale er lys beton, suppleret med karaktergivende elementer i "patineret" metal. Derudover er der mulighed for at indlægge mindre felter med glas med changerende farver i facaden.

Området er omfattet af temaplanen for skilte og facader (pt. 322) hvorfor at der kun må skiltes i overensstemmelse med temalokalplanen. Der er dog i lokalplanen givet mulighed for to pyloner i en max. højde på 15 meter, fortrinsvis begrundet i centerets store volumen og for at kunne give mulighed for at pyloner kan indeholde information der leder trafikken korrekt ind i centeret.

Der skal anlægges forpladser ved begge indgange. Forpladserne skal udformes så der er mulighed for ophold og for fysisk bevægelse. Derudover stiller lokalplanen krav om at der skal beplantes i min. 4 områder. Ved facaden ud mod Roskildevej, og ved forpladsen ved indgang vest. Beplantningen skal udgøres af store træer der modsvarer centerets store volumen. Begge varegårde i syd og ud mod Herreds-



Illustration der viser indgangsparti vest fra parkeringsarealet. Kilde: Mangor og Nagel



Illustration der viser centeret fra hjørnet ved Trollesmindealle/Thorsvang og mod nord. Kilde: Mangor og Nagel



Illustration der viser centeret fra indblikskilen på Trollesmindealle. Kilde: Mangor og Nagel



Lokalplanen

I henhold til lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er

- at tilvejebringe de planmæssige rammer for området, bl.a. ud fra de hensigter og principper der er beskrevet i Helhedsplanen for Møllebro,
- at fastlægge byggeriets omfang og placering,
- at fastlægge områdets anvendelse til center der fortrinsvis forhandler udvalgsvarer i form af større udvalgsvarebutikker,
- at fastlægge at udvalgsvarebutikker min. må være 750 m². Der kan dog etableres maks. 8 butikker med et minimum på 500 m² butiksareal, samt 4 butikker med et minimum på 350 m² butiksareal, indenfor lokalplanens afgrænsning,
- at fastlægge hvilke udvalgsvarer der ikke må forhandles i centeret i de butikker der er under 750 m², med henblik på at der ikke må etableres butikker der hører hjemme i gågademiljøet,
- at sikre, at torvehaller ikke kan konverteres til en dagligvarebutik, ved at fastlægge at størrelsen på de enkelte butiksenheder i torvehallen, maks. må være 60 m², hvoraf salgsarealet max. må udgøre 30 m²,
- at fastlægge områdets trafikale struktur i form af veje, stier og arealer til parkering, som i princippet angivet på kortbilag 4,
- at sikre udearealernes kvalitet, ved at stille krav til beplantning ved centerets indgangsparti mod vest, ved facaden mod øst, og til afskærmning af begge varegårde i nord og syd, samt at fastlægge at begge forpladser skal indrettes til ophold og med bevægelsesfremmende tiltag,
- at fastlægge placering og max. højden for skiltepylonerne.



§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus

2.1.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 1 bfx, 1 hf, 1 ua, 1 ul, 1 um, 1 xk, 1 xl, 1 xn, 1 øy, 6 aa, 6 ab, 6 ac, 6 ad, 6 ae, 6 af, 6 ag, 6 ah, 6 ai, 6 ak, 6 al, 6 an, 6 au, 6 ax, 6 ba, 6 bb, 6 bc, 6 c, 6 d, 6 e, 6 k, 6 l, 6 m, 6 o, 6 p, 6 q, 6 r, 6 s, 6 u, 6 x, 6 y, 6 z og 6 ø, alle Hillerødsholm, Hillerød Jorder, samt vejlitra "cl", samt del af matrikel 1yg, 6a, samt vejlitra "ab", "bm", "bu", "ca", "m" og "r" alle Hillerødsholm, Hillerød Jorder, samt alle matrikler der udstykkes fra de nævnte ejendomme indenfor lokalplanens afgrænsning, efter byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

2.2.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone, og skal fastholdes i byzone.

Note § 3.3

Delområde 3 skal placeres centralt i centret, ud fra en ca. placering som på kortbilag 2.

Note § 3.7

Butikker i torvehallen skal fremstå som selvstændige butiksenheder. Selvstændige butiksenheder defineres som:

- *Butiksenheder med en fast fysisk adskillelse.*
- *Adgang via det fri eller fællesareal.*
- *Salgsareal skal placeres indenfor butikkes afgrænsning.*
- *Butikker skal have selvstændig kassefunktion.*
- *Butikker skal kunne aflukkes mod fællesareal.*
- *Butikker skal fremstå som selvstændige butikker i forhold til funktion, design og skiltning.*

Eftersom torvehal udlægges som små selvstændige fast afgrænsede butiksenheder, gælder det ligeledes, at den tilhørende kælder til de enkelte butiksenheder, skal være afskærmet og udgøre en selvstændig enhed.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Anvendelse delområde 1 jf. kortbilag 2.

Delområdet må kun anvendes til butiksmål, i form af udvalgsvarer, samt dagligvarer i form af kiosk på max. 200 m². Der kan tillige etableres offentlig og privat service, kontor og liberale erhverv o. lign. Der kan etableres offentlige og private veje, stier, samt terrænparkering og parkeringshus.

3.2 Anvendelse delområde 2 jf. kortbilag 2.

Delområdet må kun anvendes til offentlig og private veje, stier samt terrænparkering.

3.3 Anvendelse delområde 3 jf. kortbilag 2.

Delområde 3 må kun anvendes til butiksmål, i form af udvalgsvarer, og torvehal (dagligvarer). Der kan tillige etableres offentlig og privat service, kontor og liberale erhverv o. lign.

3.4 Samlet ramme for detailhandel

Indenfor delområde 1 og 3 kan der samlet set udlægges max. 34.000 m² til detailhandel, i form af max. 31.800 m² udvalgsvarer og max. 2.200 m² dagligvarer. Alle beregnet som angivet i planloven.

3.5 Detailhandel - delområde 1 og 3

Indenfor delområde 1 og 3 må der opføres max 31.800 m² butiksareal i form af udvalgsvarer og max. 200 m² dagligvarer i form af en kiosk.

3.6 Detailhandel - delområde 3

Indenfor delområde 3 må der opføres max 2.000 m² dagligvarer i form af torvehal.

3.7 Detailhandel - Butiksstørrelser for torvehal - delområde 3



Torvehal udlægges som max. 2.000 m² dagligvarer, opdelt i små selvstændige butikker på max 60 m², beregnet som angivet i planloven. Heraf må salgsareal i stueetage indenfor delområde 3, max. udgøre 30 m², og lager i kælder må max. udgøre 30 m².

Udvalgsvarer indenfor delområde 3 skal etableres i henhold til § 3.8 og § 3.10.

3.8 Detailhandel - Butiksstørrelser for udvalgsvarer - delområde 1 og 3.

Butikker der forhandler udvalgsvarer må max være på 2.000 m², og skal min. være på 750 m². Der kan dog etableres op til 8 butikker med et minimum på 500 m² butiksareal, samt 4 butikker med et minimum på 350 m² butiksareal, indenfor lokalplanens afgrænsning. Alle beregnet som angivet i planloven.

3.9 Detailhandel - Butiksstørrelser for dagligvarer i delområde 1

Der må etableres én dagligvarebutik i delområde 1 i form af en kiosk på max. 200 m², beregnet jf. planloven.

3.10 Varesortiment - udvalgsvarebutikker under 750 m².

I de butikker der må være under 750 m² jf. § 3.8 må der ikke forhandles varer indenfor det sortiment der hører til i en traditionel gågadebutik (se redegørelse). Listen af varer der ikke må forhandles er fastsat herunder:

- Babyudstyr hvis hovedsortimentet er beklædning og sko
- Børnetøjsforretninger
- Bog- og papirhandlere
- Dametøjsforretninger
- Detailhandel med kjolestoffer, garn, broderier mv.
- Detailhandel med legetøj og spil
- Forhandlere af musikinstrumenter
- Fotoforretninger
- Frimærke- og møntforretninger
- Guldsmede- og juvelerforretninger
- Herre- og dametøjsforretninger
- Herretøjsforretninger
- Lædervareforretninger
- Optikere
- Pladeforretninger
- Skotøjsforretninger
- Sportsforretninger hvis hovedsortimentet er beklædning og sko
- Udlejning af videobånd og dvd.
- Urmager- og guldsmedeforretninger.

3.11 Tekniske anlæg

Der kan indenfor lokalplanområdet etableres tekniske anlæg så som transformatorer, forsinkelsesbassiner m.v.

Note § 3.10

Bestemmelsen har til hensigt at medvirke til, at centeret ikke fremstår som et traditionelt center, der kan rumme gågadebutikker, med den deraf følgende risiko for, at centeret vil trække handlen ud af bykernen.

På den baggrund er der udarbejdet en liste over varesortiment der ikke må forhandles i de butikker der er under 750 m².

**Note § 5**

Nye overordnede veje anlægges som offentlige veje.

Note § 5.5

Thorsvang 9 samt Frejasvej 27 - 31 skal have vejadgang af privat fællesvej som markeret med vejudlæg på kortbilag 4.

§ 4 Udstykninger

Ingen bestemmelser

§ 5 Veje, Stier og Parkeringsforhold

5.1 Trafik

Trafikstrukturen skal i princippet etableres som vist på kortbilag 4.

5.2 Ny vej A - B

Der skal etableres ny vej mellem Trollesmindealle og Frejasvej, jf. kortbilag 4, med et vejudlæg på 15 meter.

5.3 Ny vej C - D

Der skal etableres ny vej mellem Trollesmindealle og Roskildevej, jf. kortbilag 4, med et vejudlæg på 15 meter.

5.4 Rundkørsel

Der skal udlægges areal og etableres en ny rundkørsel som i princippet vist på kortbilag 4.

5.5 Vejudlæg

Der skal udlægges et vejudlæg på 7 meter i den vestlige del af området som vist i princippet på kortbilag 4. Vejudlægget skal give adgang til matrikel 1vk, 1uh, 1 yf, samt 1uq alle Hillerødsholm, Hillerød Jorder.

5.6 Vejadgang

Der må etableres vejadgange til centeret fra rundkørslen ved Trollesmindealle og fra ny forbindelsesvej jf. § 5.2, samt fra Herredsvejen (kun højre ind og højre ud), som principielt vist på kortbilag 4.

5.7 Vareindlevering

Vareindlevering skal ske fra ny vej mellem Roskildevej og Trollesmindealle, jf. § 5.3, samt fra nordlig del af parkeringsområde, som i princippet vist på kortbilag 4.

5.8 Cykelsti/sti

Der skal fastholdes og etableres cykelstier og stier som principielt vist på kortbilag 4.

5.9 Cykelsti

Sti a-b er en offentlig sti, hvor der skal sikres offentlig færdselsret for gående og cyklende. Stien skal være en del af Hillerød by's samlede stistruktur.

Cykelsti c - d er ligeledes en offentlig sti med offentlig færdselsret, og skal etableres i forbindelse med ny vej A - B jf. 5.2. Cykelstien kan placeres i begge sider eller i den ene side som en dobbeltrettet cykelsti.



Cykelsti e - g - h skal etableres som en delt (privat) cykel og gangsti, og skal kobles på f - g som skal udføres som en gangsti (privat).

5.10 Private stier

Fælles cykel- og gangsti e - g - h skal anlægges i en samlet bredde på 3 meter. Gangsti f - g skal anlægges med en samlet bredde på 1,5 meter.

5.11 Parkering

Indenfor lokalplanområdet skal der som minimum anlægges 1.050 parkeringspladser.

5.12 Parkering

Parkering kan anlægges som parkeringshus, tagparkering og/eller terrænparkering, som principielt vist på kortbilag 4.

5.13 P-normer for Handicapparkering, MC- og cykelparkering

Der skal anlægges handicapparkeringspladser, svarende til Kvalitetsniveau B, jfr. SBI 230.

Ved anlæg af samlede parkeringspladser til mere end 30 biler, skal der indrettes pladser til motorcykler svarende til 1-3 % af det samlede antal parkeringspladser til biler.

Der skal etableres 1 cykelparkeringsplads pr. 200 m² etageareal. Cykelparkeringen kan etableres som overdækkede arealer.

§ 6 Tekniske anlæg

6.1 Ledninger

Alle ledninger, herunder ledninger til gadebelysning og fremføring af telefon, IT eller anden kommunikation, skal fremføres som jordkabler.

6.2 Tekniske anlæg til områdets forsyning

Skabe fra forsyningsvirksomheder (kabel- og rørskabe, transformatorstationer mv.) skal integreres i bebyggelsen enten fysisk eller arkitektonisk.

6.3 Afledning af regnvand

Afledning af regnvand fra tage og vejarealer skal forsinkes internt på grunden. Der kan etableres underjordiske forsinkelsesbassiner. Overjordiske bassiner kan enten etableres som en integreret del af parkeringspladsen (forsænkning) og/eller som åbne bassiner/trug. Hvis de etableres som åbne bassiner/trug, skal de udformes, så de indgår i områdets fællesarealer som et naturligt landskabelement, og udformes med en organisk form og således at hældningen på skrån timer ikke er større end 1:5.



6.4 Miljøklasser

Der må kun etableres virksomhed inden for miljøklasse 1 og 2 inden for området.

6.5 Støjgrænser

I forbindelse med bl.a. placering af vareindlevering og tekniske installationer, skal det sikres at der kan overholdes en grænseværdi som overholder de til enhver til gældende regler om grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder (p.t. fastsat i vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984).

6.6. Trafikstøj

Det skal sikres, at trafikstøj ud for boliger på Thorsvang ikke overskrider de gældende grænseværdier. Der skal derfor hvis nødvendigt, etableres støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med ny vej A-B jf. 5.2.

§ 7 Bevaring

Ingen bestemmelser om bevaring.

§ 8 Bebyggelsens omfang og placering

8.1 Byggefelt

Centeret skal placeres indenfor det fastsatte byggefelt på kortbilag 3. Der kan etableres mindre sekundære bygninger, såsom cykelskure, indkøbsvognskure og lignende udenfor byggefeltet.

8.2 Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocent må maks. være 65 % for den samlede ejendom. (rammeområde SB.C.17 og SB.E.4)

8.3 Facadelinjer

Centerbygningens facadelinje skal fremstå som et knækket forløb. Der skal som min. etableres 3 antal knæk langs facaden mod både Roskildevej og parkeringsområdet i vest. Knæk skal fremstå som tydelige retningskift i facadelinjen.

8.4 Etager

Centeret må etableres i op til 2 etager.

8.5 Bygningshøjde

Den samlede højde af byggeriet må maks. være 17 meter over niveauplan. I indblikskilen må maks. højden dog kun være 15 meter

Note § 8.1

Ved placering af byggefelt ved Pøle Å, skal Pøle Å regulativ overholdes i forhold i afstands-krav etc.

Note § 8.3 og 8.6

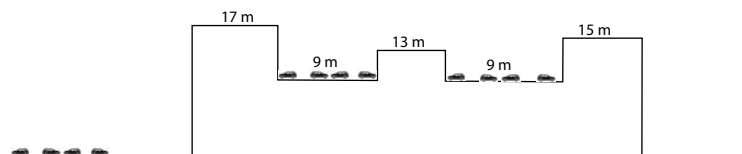
Hensigten med bestemmelserne er, at bryde den store bygningskrop op. Både i længden ved at have en brudt facadelinje, samt i højden ved at have varierende højder på centeret.

over niveauplan.

Mindre miljøtekniske og tekniske installationer, såsom ventilationsafkast etc. er ikke omfattet af højdebegrænsningen, så længe at de placeres mindst 10 meter fra facadens kant, og ikke i indblikskilen.

8.6 Bygningshøjde - variation

Der skal ske en variation i bygningshøjden, indenfor rammerne af retningslinje 8.5, og som i princippet illustreret nedenfor.



8.7 Bygningshøjde

Ved centerets indgange mod øst og vest, og ved centerets nordvestlige og nordøstlige hjørner op mod Herredsvejen, skal bygningshøjden være min. 13 meter.

8.8 Niveauplan

Byggeriets niveauplan fastsættes i forbindelse med byggetilladelsen. Koten på niveauplan må maks. være 22 i henhold til DVR90.

8.9 Tagparkering

Hvor der kun etableres 1 etage (9 meter) kan der etableres tagparkering over stueplan.

8.10 Kælder

Kældre må maks. have en loftshøjde på 1,25 m over terræn.

§ 9 Bebyggelsens ydre fremtræden

9.1 Generelt

Bebyggelsen skal tilpasses nærområdet i forhold til udformning, skala og farvevalg, således at bygningens skala forholder sig til både Herredsvejens og industriområdets større struktur mod nord, samt den mindre og mere bymæssige struktur mod øst.

9.2 Facader

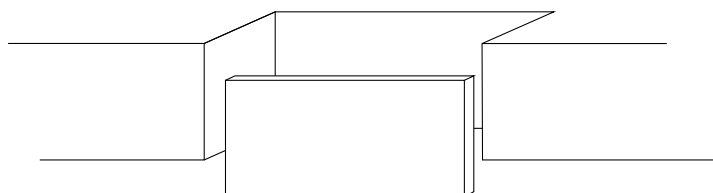
Facader skal udføres som blank pudset mur eller i lyst beton. Op til 30% af facaden skal fremstå med en metalbeklædning som fx. patineret messing og transparent eller farvet glas. Betonen kan præges med en overfladetekstur, eller gøres levende/stoflig på anden vis.

Det er væsentligt, at der ved fremsendelsen af byggeansøgning er re-

degjort for facaderne og hvordan bygningens samlede udtryk bidrager til oplevelsen af området og indgangen til byen.

9.3 Facade mod Bøllemosen

Ved den sydlige facade ned mod Bøllemosen, skal varegården integreres i bygningen, så den ikke fremstår synligt fra Bøllemosen. Enten ved en facademur mellem varegård og vej langs Bøllemosen, der fremstår som en del af centerets facade, eller ved at facademuren begrønnes jf. 10.9 Muren skal have samme højde som centerets facade det pågældende sted.



Princip for forskudt facadevæg

9.4 Tagform

Tage skal udføres som visuelt fladt tag i varierende højder jf. 8.6

9.5 Facadefarver

Beton skal fremstå som indfarvet lys beton. Metalbeklædningen må fremstå i naturlige jordfarver/metalfarver. Farvet glas må fremstå i alt andet end pangfarver, og skal bidrage til at bygningen fremstår som en samlet helhed.

9.6 Vinduer, blænding

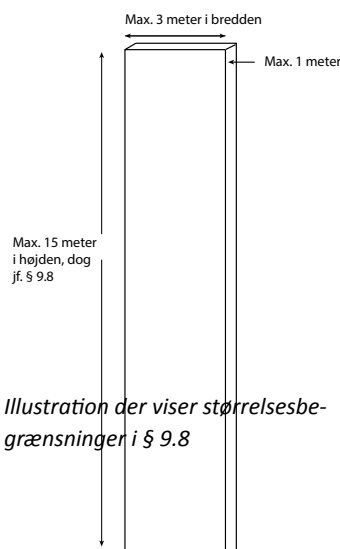
Tilklæbning og blænding af vinduer, glaspartier og lign. må ikke finde sted.

9.7 Ventilationsafkast og andet teknik

Ventilationsafkast og andet teknik skal placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje og stier.

9.8 Skiltepyloner

Indenfor området må der opsættes max. 2 skiltepyloner med en placering som vist på kortbilag 5. Højden på pylonerne må ikke overstige facadehøjden, defineret som værende højden på de nærmeste 20 meters facadelængde. Dog med en max højde på 15 meter. Pylonerne må max. have en bredde på 3 meter, og med en max. tykkelse på 1 meter.



Pylonerne skal fremstå i en enkel og slank form, med en begrænset skiltning, og må ikke fremstå med belysning indefra. Pylonene skal forholde sig til bygningens arkitektur og materialer. Den nærmere udformning skal godkendes af Byrådet i forbindelse med det samlede skilteprojekt.



9.9 LED skærm og skiltning

Ved den vestlige indgang må der opsættes 1 LED skærm til centerinformation, men ikke til reklamering. Den nærmere dimensionering, størrelse og placering vil skulle afklares i forbindelse med byggesagsbehandlingen. LED skærmen, og lysgener, må ikke være til gene for Bøllemosen, for trafikken på de kommunale veje og for de nærvedliggende nabobebyggelser.

Udover 9.8 og 9.9 må der indenfor lokalplanområdet kun skiltes mv. i overensstemmelse med de regler, der er angivet i den til enhver tid gældende lokalplan for facader og skiltning mv. i Hillerød (p.t. lokalplan nr. 322).

9.10 Solceller og miljøtekniske anlæg.

Solceller og andre miljøtekniske anlæg skal integreres i arkitekturen.

§ 10 Ubebyggede arealer

10.1 Plan for de ubebyggede arealer

Der skal i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse udarbejdes en plan for de ubebyggede arealer. Planen skal redegøre for adgangsforhold, befæstelser, parkerings-, opholds- og friarealer, beplantning, belysning, stiforbindelser, terrænreguleringer, m.v. herunder tilgængelighed for handicappede jf. § 10.2 til og med § 10.14. Samt 5.11, 5.12 og 5.13.

10.2 Forpladser

Både indgangsparti ved terrænparkering i vest og indgangsparti ved tunnel i øst skal udformes således at der dannes en forplads/opholdsareal. Forpladsen skal indeholde mulighed for ophold og for bevægelsesmuligheder.

10.3 Opholdsarealer

Der skal indrettes udendørs opholdsarealer svarende til mindst 7,3 % af etagearealet. Opholds- og fællesarealer skal udlægges så de fremmer det sociale miljø og fremmer de bymæssige kvaliteter, særligt omkring forpladserne og så disse kan anvendes sikkert og trygt af offentligheden, også udenfor centerets åbningstider, se kortbilag 5.

Forpladser indgår som del af opholdsareal, samt beplantede områder, udendørs personale faciliteter, samt del af parkeringsareal, hvis det udformes som en aktivitetsfremmende flade.

10.4 Belysning

Belysningsamaturer skal være i overensstemmelse med armaturer i Hillerød Kommunes Belysningsplan (se www.hillerod.dk) på offentlige veje. Internt i området (parkeringsarealer etc.) kan der opsættes

Note § 10.5

Til alle enheder (boliger, butikker, kontorer, fælleslokaler m.v.) i bygningers stueetage skal adgang fra det fri være niveaufri. Hvis niveauforskelle ikke kan undgås, skal højdeforskelle udlignes med ramper i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser.

Note § 10.8 og 10.9

*Mellemstore til store træer af hjemmehørende art er f.x.:
Stilkeg/vintereg
Ask
Småbladet lind
Bøg
Ahorn
Spidsbladet løn*



Referencefotos § 10.9

Forskellige eksempler på en grøn væg til afskærmning af varegård.

parkarmaturer med en maks. punkthøjde på 5 meter. Ved den vestlige indgang kan der opsættes enkeltstående armaturer på op til 8 meter. Der må tillige opsættes facadebelysning og pullertlamper i forbindelse med indgang til butikker, vareindlevering og ved interne færdselsarealer, såfremt installationen underordner sig bygningens arkitektur. Belysningen må ikke virke blændende eller være til gene for naboer eller trafik.

10.5 Tilgængelighed

For at sikre god tilgængelighed for alle, skal alle adgangs-, opholds- og færdselsarealer udformes i overensstemmelse med kravene i DS 105 "udearealer for alle" eller i tilsvarende senere retningslinjer.

10.6 Terrænregulering

Terrænreguleringer må maks. være på 0,5 meter. Reguleringer på mere end +/- 0,5 meter skal godkendes af bygningsmyndigheden. Eventuelle terrænreguleringer skal udføres på en sådan måde, at mindre tilpasninger udføres som en blød afrunding, og følger det eks. terræn, for at undgå planerede og/eller terrasserede områder. Ved LAR anlæg/forsinkelsesbassin kan der ske terrænregulering ud over de 0,5 meter.

10.7 Renovation

Ved projektering skal der reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med Hillerød Kommunes til enhver tid gældende affaldsregulativ. Renovation skal integreres i bygningen.

10.8 Beplantning på parkeringsareal

Terrænparkeringen skal gives et grønt præg. Enten i form af træer i rækker, eller grupper, evt. suppleret med grønne regnvandstrug. Der skal som min. beplantes 4 træer pr. 100 terrænparkeringspladser. Beplantningen kan centreret i området op mod den vestlige indgang. Træerne skal være af en hjemmehørende mellemstor til stor art, der i fuldvoksen tilstand skal fremstå med en minimum højde på 15 meter.

10.9 Beplantning ved centerbebyggelsen

I de angivne områder på kortbilag 5 skal der etableres en beplantning.

For området op mod Roskildevej skal der beplantes med en større trægruppe på min. 5 træer. Træerne skal være af en hjemmehørende mellemstor til stor art, der i fuldvoksen tilstand skal fremstå med en minimum højde på 15 meter.

Ved forpladsen ved den vestlige indgang skal der ligeledes placeres min. 5 træer. Træerne skal være af en hjemmehørende mellemstor til stor art, der i fuldvoksen tilstand skal fremstå med en minimum størrelse på 15 meter. Træerne kan være en del af krav i § 10.8.

For området ved den sydlige varegård, skal væggen mellem varegård



og ud mod ny vej og Bøllemosen, fremstå som en tæt grøn væg i hele udstrækningen, der adskiller varegård fra vej.

Ved den nordlige varegård skal der ligeledes enten beplantes, eller etableres en grøn væg der skjuler varegården fra Herredsvejen.

10.10 Randbeplantning

Der skal etableres en randbeplantning omkring storcenteret og parkeringspladsen. Randbeplantningen skal bestå af græsrabatter, levende træer og trægrupper.

10.11 Hegn

Der må ikke opføres hegn i området, ud over ved varegården. Hegn må ikke være synlig fra offentlige veje.

10.12 Udendørs oplag

Udendørs oplag må kun finde sted inden for tæt hegnede arealer i direkte tilknytning til varegården og ikke synlig fra offentlig vej/sti.

10.13 Belægning

Generelt skal de forskellige funktioner udføres i materialer, der afspejler og afgrænser de respektive arealers funktion.

For cykelsti/sti over terrænparkeringspladsen og til indgang mod vest gælder det, at der skal være en tydelig markering i belægningen, således at cykelstien/stien adskiller sig væsentligt fra parkeringsarealet.

På samme måde skal der være et tydelig skift i belægningen i forhold til banestiens forløb ved indgang øst, således at forpladsen/opholdsarealet jf. § 10.2 adskiller sig fra cykelstien. Dette gør sig ligeledes gældende i forhold til forpladsen/opholdsarealet ved indgang vest.

10.14 Belægning på terrænparking

Der må gerne ske opstrøbing og terrænspring etc. samt opsættes inventar på parkeringsfladen, således at parkeringspladsen fremmer bevægelsesaktiviteter.

10.15 Pøle Å

Ejere og brugere af ejendomme, der grænser op til Pøle Å, skal tåle udførelse af de nødvendige vedligeholdelsesarbejder, herunder transport langs vandløbets bredder. Arbejdsbæltet skal være mindst 5 meter bredt. Bygninger, bygværker, faste hegn og beplantninger samt udgravninger og lignende anlæg af blivende art må ikke anbringes nærmere end 5 meter fra vandløbets øverste kant, tilsvarende ikke nærmere end 2 meter fra rørledningers midte ved rørlagte strækninger. Jf. retningslinjerne i Regulativ for Pøle Å.



§ 11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

11.1 Miljøregler

For at forebygge lugt- og støjgener, er det en forudsætning for byggetilladelse til etablering af de erhvervsmæssige aktiviteter i lokalplanområdet, at det sikres at gældende miljøregler kan overholdes. Støj fra lokalplanområdets butikker, virksomheder m.v. skal overholde de til enhver tid gældende regler om grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder (p.t. fastsat i vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984).

11.2 Trafikstøj

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er sikret ved støjberegning, at trafikstøj ved Thorsvang 9 ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

11.3 Støj fra vareindlevering

Det skal sikres, at støj fra vareindlevering ikke medfører overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, i de nærvedliggende boligområder, såsom Løngangsgade 48.

11.4 Lavenergi

Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse jf. det til enhver tid gældende bygningsreglement.

11.5 Spildevand og regnvandsopsamling

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet et spildevandsanlæg efter Hillerød Kommunens anvisninger.

11.6 Parkering

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt parkering som anført i lokalplanens punkt 5.11, 5.12, 5.13 samt 10.8.

11.7 Trafikrevisor

Området skal vurderes af en trafikrevisor i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Eventuelle påtegninger skal udbedres forud for ibrugtagelsen.

11.8 Opholdsarealer

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før udendørs opholdsarealer er etableret i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens punkt 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.9, 10.10, 10.13 og 10.14.

Note § 11.4

For bygninger eller bygningsafsnit med behov for f.eks. et højt belyningsniveau, ekstra meget ventilation, et stort forbrug af varmt brugsvand eller lang benyttelsestid eller bygninger med stor rumhøjde, kan byggemyndigheden dispensere fra lavenergirammen, hvis overskridelsen af energirammen kan tilskrives det beregnede energiforbrug hertil

§ 12 Grundejerforening

Ingen bestemmelser



§ 13 Ophævelse af lokalplan

Lokalplan nr. 203 For et område på Munkeengen, vedtaget af Hillerød Byråd d. 27. juni 1991, ophæves for så vidt for den del af lokalplanens område, der er omfattet af lokalplan nr. 393 for detailhandelscenteret Møllebro i Hillerød.

Lokalplan nr. 91a Erhvervsområdet mellem Roskildevej og Slangerupgade, vedtaget af Hillerød Byråd d. 25. januar 1979, ophæves for så vidt for den del af lokalplanens område, der er omfattet af lokalplan nr. 393 for detailhandelscenteret Møllebro i Hillerød.

Lokalplan nr. 137, Et område ved Bøllemosen, vedtaget af Hillerød Byråd d. 26. november 1981, aflyses helt.

§ 14 Deklarationer

Følgende deklarerationer og tilstandsservitter skal ophæves, da de er uforenelige med lokalplanen:

1922.10.05	Dok om byggelinjer mv. Påtaleberettiget: Hillerød Kommune
1940.08.01	Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv. ved. 6ae, 6aa, 6ac Påtaleberettiget: Hillerød Kommune og Bestyrelsen for Hillerød, Frederiksværk - Hundestedbanen)
1948.01.17	Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv. Påtaleberettiget: Hillerød Kommune
1962.03.24	Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv Påtaleberettiget: Hillerød Kommune
1965.06.23	Dok om bebyggelse, benyttelse mv Påtaleberettiget: Frederiksborg Slotssogneråd (Hillerød Kommune)

§ 15 Lokalplanens retsvirkninger

15. 1 Retsvirkninger

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med



planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dette ikke strider mod principperne i planen og ikke ændrer den særlige karakter af de områder, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i Planloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen, jf. ovenfor.

For forhold, der ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bygningsregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.

Vedtagelsespåtegning

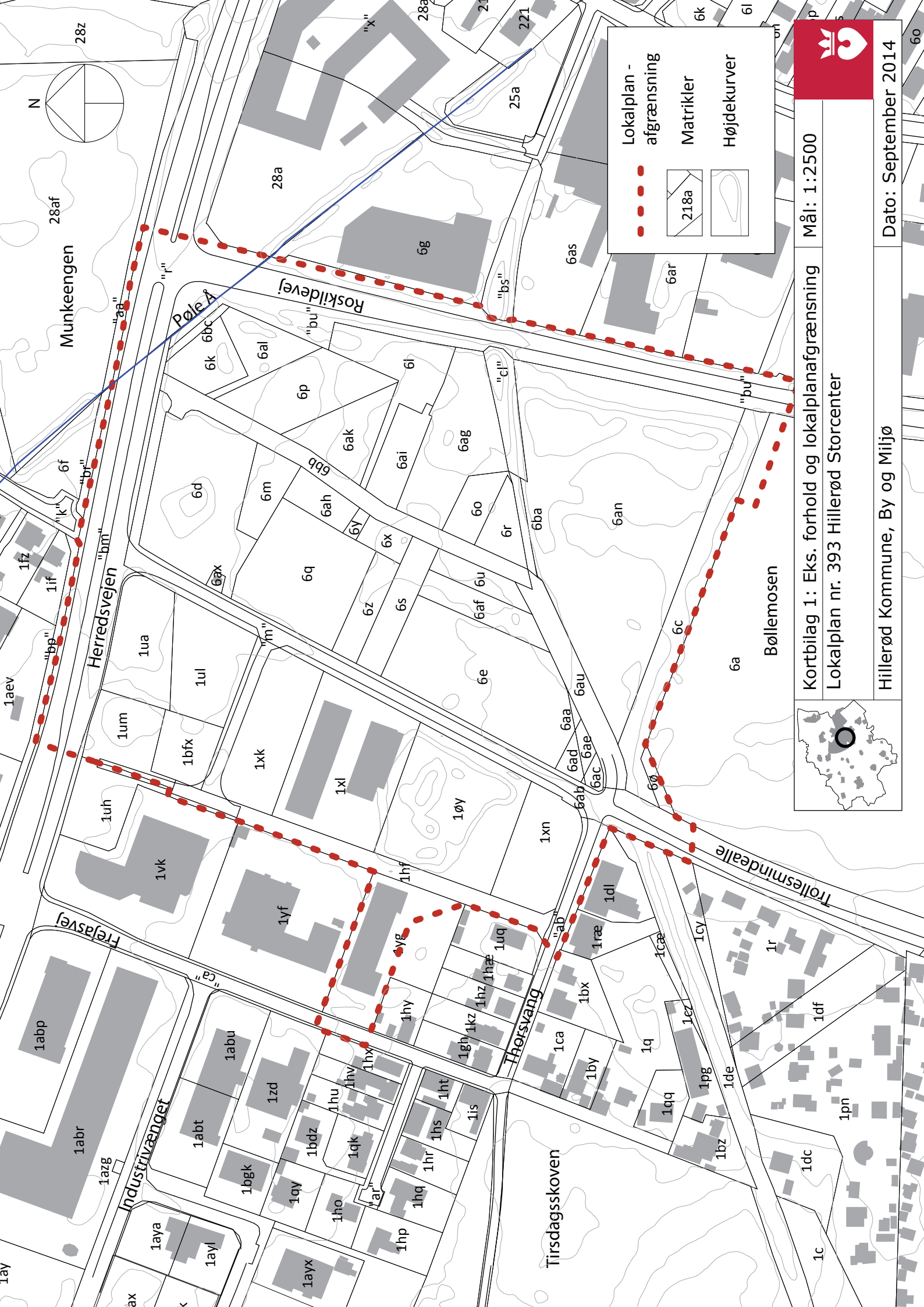
Således vedtaget af Hillerød Byråd til offentlig fremlæggelse

Hillerød Byråd den

Dorte Meldgaard
borgmester

/

Erik Nygreen
kommunaldirektør



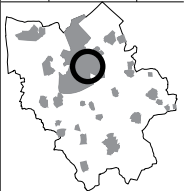
Mål: 1:2500

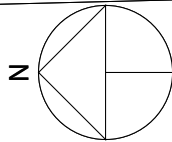
Kortbilag 1: Eks. forhold og lokalplanafgrænsning

Lokalplan nr. 393 Hillerød Storcenter

Hillerød Kommune, By og Miljø

Dato: September 2014





Munkeengen

Pøle Å

Roskildevej

Herredsvejen

Erelasvej

Industrivæng

Thorsvang

Tirsdagsskoven

Trollesmindingalle



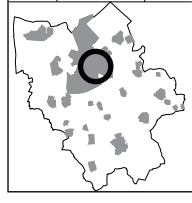
2

1

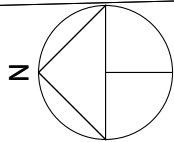
BYMIDTEAFGRÆNSNING

Bøllemosen

Delområde	
Bymidteafgrænsning	



Kortbilag 2: Delområder og bymidteafgrænsning Lokalplan nr. 393 Hillerød Storcenter	Mål: 1:2500	
	Dato: September 2014	



Munkeengen

Industrivænget

Frøjasvej

Herredsvejen

Pøle A

Roskildevej

Thorsvang

Tirsdagsskoven

Trollesmindealle

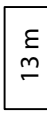
Max 15 meter

Max 17 meter

Byggefelt



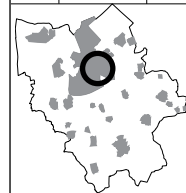
Max højder



Indblikskile



Bøllemosen



Kortbilag 3: Byggefelt, bygningshøjde og indblikskile

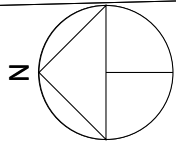
Lokalplan nr. 393 Hillerød Storcenter

Mål: 1:2500



Hillerød Kommune, By og Miljø

Dato: September 2014



Munkeengen

Herredsvejen

Nordlige
varegård

P

P (Tagparkering jf. 8.9)

Sydlig
varegård

Bøllemosen

Rundkørsel

Frøstvej

Industrivænget

Tirsdagsskoven

Thorsvej

Trollesmindelalle

Pøle A

Roskildevej

Adgang	▶
Vejudlæg	⋯⋯⋯
Eks. vej	—
Ny vej	—
Cykelsti/sti	- - - - -
Parkering	P
Varegård	○

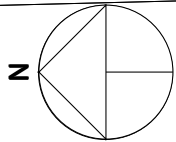


Kortbilag 4: Trafik, stier, parkering og varegård
Lokalplan nr. 393 Hillerød Storcenter

Mål: 1:2500
Dato: September 2014







Munkeengen

Herredsvejen

Begrønnet væg/
grøn-skærm

Min. 5 store træer

Pøle A

Roskildevej

Min. 5 store træer

Begrønnet væg/
grøn skærm

Bøllemosen

Frøstvej

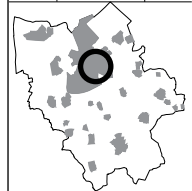
Industrivænget

Frøstvej

Tirsdagsskoven

Trollesmudealle

	Forpladser
	Områder der skal beplantes jf. § 10.9
	Pylon



Kortbilag 5: Udearealer og beplantning
Lokalplan nr. 393 Hillerød Storcenter

Mål: 1:2500



Hillerød Kommune, By og Miljø

Dato: August 2014

Bilag: 7.3. Forslag til Kommuneplantillæg

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 97390/14

FORSLAG TIL
TILLÆG NR. 7 TIL
KOMMUNEPLAN 2013



FOR RAMMEOMRÅDE SB.C.17 og SB.E.4

HILLERØD KOMMUNE

BY OG MILJØ

KOMMUNEPLANTILLÆG

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen og fastlægger nogle rammer for, hvad lokalplaner i de enkelte områder i kommunen kan indeholde. Rammerne angiver således de overordnede retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om anvendelsen, bebyggelsens art og tæthed m.m. Mindre væsentlige ændringer af fx kommuneplanens rammebestemmelser kan foretages i forbindelse med en lokalplanlægning, som ikke er i fuld overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

RETSVIRKNINGER

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzonen kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse. Kommunen kan endvidere indenfor byzonen modsætte sig opførelsen af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Formål	4
2. Baggrund	4
3. Området	4
4. Områder med Særlige Drikkevandsinteresser - OSD	5
5. Hovedstruktur	6
a. Trafik - eksisterende forhold	6
b. Trafik - ny trafikstruktur	6
c. Detailhandel – eksisterende detailhandelsramme	8
d. Detailhandel – nye rammer, revidering af retningslinje samt redegørelse herfor	8
i. Redegørelse Detailhandel	9
ii. Retningslinje Detailhandel	14
e. Støj	15
6. Rammebestemmelser	16
a. Generelle rammer – Parkering	16
b. Eksisterende rammebestemmelser	16
c. Nye rammebestemmelser	17
7. VVM- pligt	18
8. Ikke-teknisk resumé	18
9. Miljøvurdering	24
10. Offentliggørelse	25
11. Vedtagelsespåtegning	25

FORMÅL

Formålet med nærværende kommuneplantillæg er; at muliggøre en revision af detailhandelsrammen for rammeområde SB.C.17 og SB.E.4, at ændre på den overordnede trafikstruktur i området, samt ændre den generelle parkeringsnorm. Der er ingen ændringer i forhold til områdets anvendelse, bebyggelsesprocent eller maks. højde.

BAGGRUND

Møllebroområdet har været udlagt til byomdannelsesområde siden kommuneplan 2005, med henblik på at omdanne området til brug for store butikker som skalamæssigt er mindre egnede til en placering i gågademiljøet.

Som grundlag for ændringen af området, er der udarbejdet en helhedsplan for hele Møllebroområdet, der skal danne baggrund for den kommende planlægning. Helhedsplanen fastsætter et samlet koncept for området mht. principper for bygningsvolumen, trafikløsninger, facadelinjer etc.

Størstedelen af Møllebroområdet er beliggende indenfor bymidteafgrænsningen, hvor der jf. Planloven må placeres udvalgsvarebutikker. Hensigten med området er, at området skal indeholde et samlet butikcenter, kaldt Hillerød Storcenter, med større butikker, der forhandler udvalgsvarer. Det er besluttet, at der kan etableres torvehaller i centeret, men at der ikke må etableres almindelige dagligvarebutikker. Derudover fastlægges der en ramme til servicefunktioner, der kan understøtte centeret.

Da kommuneplantillægget muliggør plangrundlaget for et større regionalt detailhandelscenter, er det omfattet af planloven § 11 g der foreskriver, at enkeltanlæg der må antages at påvirke miljøet væsentligt, ikke må påbegyndes før der er tilvejebragt retningslinjer i kommuneplanen om beliggenheden og udformningen af anlægget med tilhørende redegørelse (VVM-pligt).

Der er derfor i forbindelse med nærværende kommuneplantillæg, udarbejdet en VVM redegørelse og fastsat retningslinjer i kommuneplanen i henhold til de påviste konsekvenser i VVM redegørelsen.

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 2013, er det besluttet at ændre detailhandelsrammen for centeret, således at der udlægges i alt 31.800 m² til udvalgsvarer, samt 2.200 m² til dagligvarer i form af torvehal og kiosk indenfor bymidteafgrænsningen. Udenfor bymidteafgrænsningen fastlægges der en ramme til særlig pladskrævende varer på 36.000 m². Disse vil dog ikke blive realiseret i forbindelse med lokalplan 393, der følger nærværende kommuneplantillæg.

OMRÅDET

Møllebroområdet var tidligere et ældre nedslidt erhvervsområde, med spredte boliger iblandt. I dag fremstår området stort set ryddet og med få bygninger tilbage. Området grænser op til Herredsvejen på den nordlige side, og til Bøllemosen på den sydlige side. Derudover er området beliggende mellem byens centrum mod øst, og Industrivænget mod vest, der fortrinsvis indeholder erhverv og større udvalgs varebutikker, samt særligt pladskrævende varegrupper.

OMRÅDER MED SÆRLIGE DRIKKEVANDSINTERESSER - OSD

Projektområdet er placeret i et Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), og ligger samtidig indenfor Nyhuse Vandværks kildepladszone.

Staten har udarbejdet Vandplaner for grundvandsressourcens beskyttelse i OSD og vandindvindingsoplande til vandværker udenfor OSD.

En nylig udmelding fra Staten præciserer, hvorledes vandplanernes retningslinjer 40 og 41 udmøntes i forhold til byudvikling indenfor OSD. I den statslige udmelding er der kriterier for, hvornår og på hvilke vilkår byudvikling kan finde sted indenfor OSD. Vilkårene omfatter bl.a. en vurdering af, i hvor høj grad en særlig redegørelse for konsekvenserne af udviklingsprojekter er nødvendig.

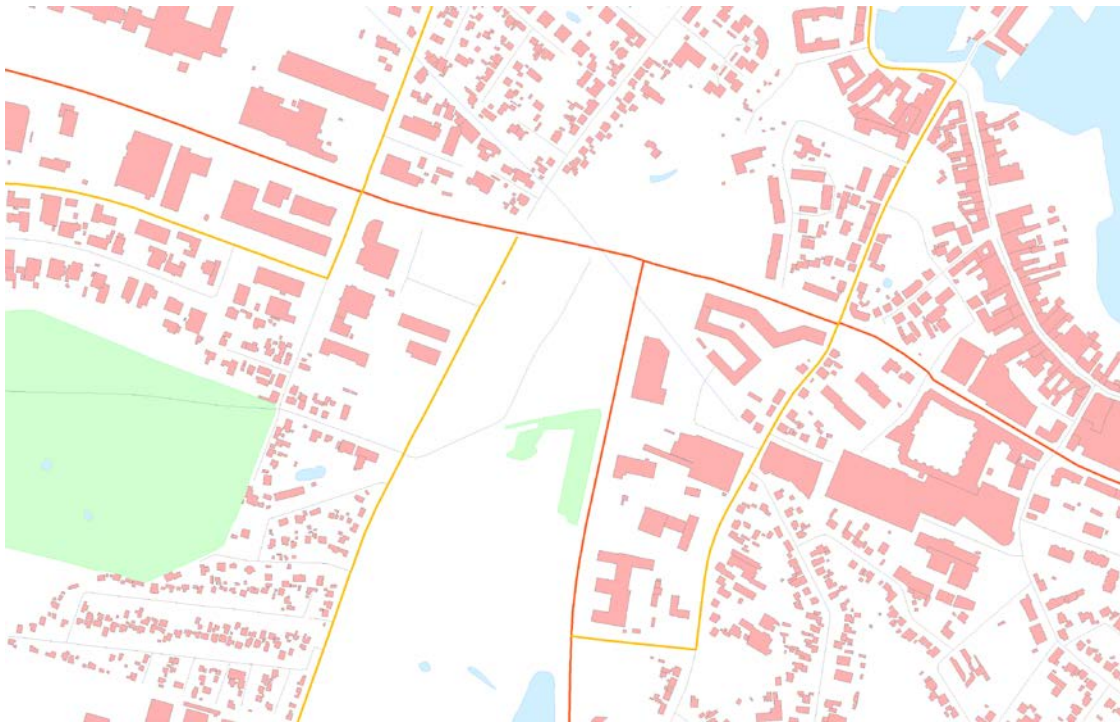
Det fremgår bl.a. af disse planer, at OSD og indvindingsoplande så vidt muligt skal friholdes for byudvikling, og i OSD og indvindingsoplande - herunder NFI - må der ikke placeres særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg. Kommunerne kan dog fremover planlægge placering af boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg i OSD og indvindingsoplande, herunder nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), hvis der for et givent område er kortlagt og tilstrækkeligt redegjort for både planbehov og grundvandsbeskyttelse.

I statens udmelding præciseres det, at vandplanernes retningslinjer nr. 40 og 41 kun omfatter byudvikling i planlagte, men endnu ikke udnyttede erhvervsområder.

Projektområdet for Hillerød Storcenter har en lang historie som erhvervsområde, og er i Kommuneplanen for 2013 udlagt til centerområde. Projektet vurderes på den baggrund ikke at være omfattet af redegørelseskravet i Statens udmelding omkring vandplanernes retningslinjer 40 og 41.

HOVEDSTRUKTUR

Trafik - eksisterende forhold



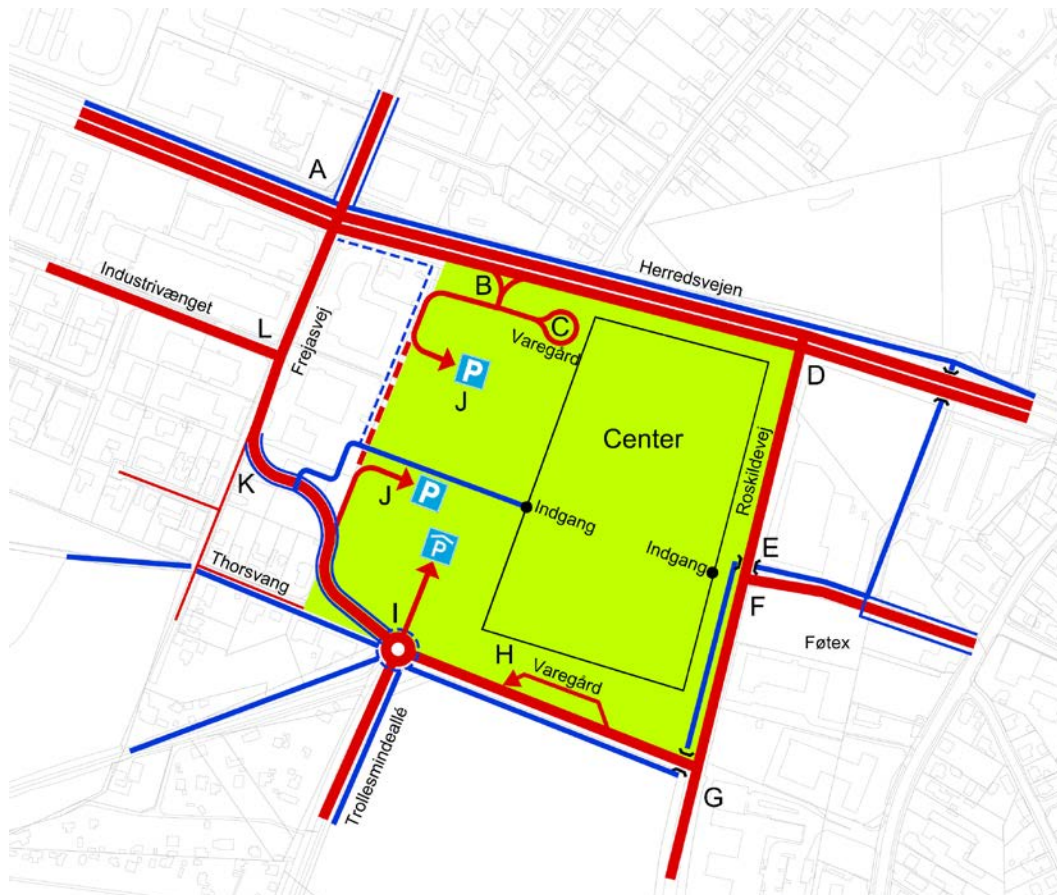
Den eksisterende trafikstruktur for Møllebroområdet i Kommuneplan 2013. Rød er primær veje, gul er sekundære veje.

Trafik - ny trafikstruktur

I forbindelse med planlægningen af Møllebro området, er det besluttet at udarbejde en ny trafikstruktur for området for både veje og cykelstier.

Hovedforslagets trafikstruktur omfatter følgende ændringer af vejnettet:

- Der anlægges en ny vej mellem Frejasvej og Trollesmindealle udenom Thorsvang (kaldet Forbindelsesvejen).
- Der anlægges en ny vej mellem Roskildevej og Trollesmindealle (kaldet Tværvejen).
- Der anlægges et nyt kryds mellem Trollesmindealle og Tværvejen, enten som rundkørsel eller som et signalreguleret kryds.
- Trollesmindealle nedprioriteres som forbindelsesvej til Herredsvejen. Gennemkørsel via centerets interne vejnet vil fortsat være mulig, men skal udformes således at den ikke indbyder til gennemkørsel.
- Thorsvang lukkes for gennemkørende trafik.
- Banestien, der forløber fra øst i en tunnel under Roskildevej og videre mod vest, opretholdes med et ændret forløb, således at banestien ledes syd om centeret. Der etableres derudover cykelsti på en del af Frejasvej og til ny rundkørsel ved Trollesmindealle, med mulighed for direkte adgang til centerets vestlige indgang.



Rød er veje og blå er cykelstier. (Illustration af Via Trafik)

Herredsvejen og Roskildevej er fastlagt som primære veje. Ny vej mellem Trollesmindealle og Roskildevej, samt ny vej mellem Frejasvej og Trollesmindealle, fastlægges begge som sekundære veje.

Detailhandel – eksisterende detailhandelsramme

(Udtræk af de eksisterende detailhandelsrammer for Møllebro området)

SKEMA - Arealrammer for butiksareal og maksimale butiksstørrelser

Område	Type	Ramme for udbygning			I alt	Maks. Butiksstørrelser		
		Daglig- varer	Udvalgs- varer	Pladskr. - varer		Daglig- varer	Udvalgsvarer	Pladskræ- vende varer
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2
Hillerød bykerne	Bykerne	1.000	15.000	3.000	19.000	3.500	2.000	500
Øvrige Hillerød bymidte	Bymidte	500	1.000	-	1.500	100	250	250
Hillerød stations- område*****	Stations- område	-	-	-	-	1.000	100	-
Møllebroområdet - inden for bymidten (SB.C.17)	Bymidte	-	30.000	35.000	65.000	-	Max. 2.000 Min. 750 (350/500)*	Møbler maks. 35.000 øvrige maks. 2.000
Møllebroområdet - udenfor bymidten (SB.E.4)	Erhvervsomr.	-	-	5.000	5.000	-	-	maks. 5.000
Skævinge	Bymidte	1.500	500	-	2.000	2.000	500	500
Frederiksværksgade v/ Ullerød SuperBrugs	Bydelscenter	-	-	-	-	3.500	250	-

* Minimumstørrelser. Der kan lokaliseres op til 8 butikker, der skal være minimum 500 m². Der kan lokaliseres op til 4 butikker, som må være minimum 350 m². Øvrige butikker må ikke være mindre end 750 m²

Detailhandel – nye rammer, revidering af retningslinje samt redegørelse herfor

Hillerød byråd har besluttet at revidere detailhandelsrammerne for Møllebro området, for både rammeområde SB.C.17 og SB.E.4. Ændringer er;

- Konvertering af 4.000 m² særligt pladskrævende varer til udvalgsvarer indenfor Møllebro området.
- Mulighed for dagligvarer i form af 2.000 m² torvehal indenfor rammeområde SB.C.17, samt at disse skal tages fra rammen til udvalgsvarer.
- Mulighed for dagligvarer i form af en kiosk på max 200 m². Rammen skal tages fra de 32.000 m² udvalgsvarer.

Sidstnævnte beslutning har være foretaget efter forhøringen af detailhandelsrammen. Ændringen vurderes dog at være af begrænset betydning, hvorfor der ikke afholdes en ny forhøring.

Ny detailhandelsrammen for området:

SKEMA - Arealrammer for butiksareal og maksimale butiksstørrelser

Område	Type	Ramme for udbygning			I alt	Maks. Butiksstørrelser		
		Dagligvarer	Udvalgsvarer	Pladskræverer		Dagligvarer	Udvalgsvarer	Pladskræverer
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2
Hillerød bykerne	Bykerne	1.000	15.000	3.000	19.000	3.500	2.000	500
Øvrige Hillerød bymidte	Bymidte	500	1.000	-	1.500	100	250	250
Hillerød stationsområde****	Stationsområde	-	-	-	-	1.000	100	-
Møllebroområdet - inden for bymidten (SB.C.17)	Bymidte	2.200	31.800	-	34.000	60*****	2.000 Min. 750 (350/500)*	-
Møllebroområdet - udenfor bymidten (SB.E.4)	Erhvervsomr.	-	-	36.000	36.000	-	-	6.000
Skævinge	Bymidte	1.500	500	-	2.000	2.000	500	500
Frederiksværksgade v/ Ullerød SuperBrugs	Bydelscenter	-	-	-	-	3.500	250	-
Fredskovhellet	Bydelscenter	-	-	-	-	2.000	250	-
Ullerødbyen**	Bydelscenter	-	-	-	-	3.000	250	-
Egedamscentret	Lokalcenter	-	-	-	-	1.000	100	-
Skansevej	Lokalcenter	-	-	-	-	1.000	100	-
Jespervej	Lokalcenter	-	-	-	-	1.000	100	-
Hillerødholmsallé	Lokalcenter	-	-	-	-	1.000	100	-
Sophienborg	Lokalcenter	-	-	-	-	1.000	100	-
Milnersvej	Lokalcenter	-	-	-	-	1.000	100	-
Gørløse	Lokalcenter	-	-	-	-	1.000	100	-
Nødebo	Lokalcenter	-	-	-	-	1.000	100	-
Uvelse	Lokalcenter	-	-	-	-	1.000	100	-
Industrivængeområde (øst og vest)	Erhvervsområde	-	-	-	-	-	-	3.000
Tolvkarlevang Nord og syd ***	Erhvervsområde	-	-	-	-	-	-	En å 5.000 øvrige 1.500 (min. 500/750)*
Rønnevang Nord	Erhvervsområde	-	-	-	-	-	-	5.000
Rønnevang Syd ****	Erhvervsområde	-	-	-	-	-	-	En å 10.000, en å 5.000, øvrige 3.000
I alt		3.000	46.500	39.000	92.500			

* Minimumstørrelser. Der kan lokaliseres op til 8 butikker, der skal være minimum 500 m². Der kan lokaliseres op til 4 butikker, som må være minimum 350 m². Øvrige butikker må ikke være mindre end 750 m².

** Der er vedtaget en lokalplan, der muliggør etablering af 3.000 m² dagligvarebutikker i Ullerødbyen, der ikke er udnyttet.

*** Der eksisterer en lokalplanlagt rummelighed til særligt pladskrævende varer i Tolvkarlevang, hvoraf 13.000 m² er udnyttet, resterende ramme 11.000 m².

**** Der eksisterer en lokalplanlagt rummelighed til særligt pladskrævende varer, hvoraf 13.000 m² udnyttet (Lokesvej/Egespurs Allé), resterende ramme 3.500 m².

***** Der er vedtaget to lokalplaner indenfor stationsområdet, der giver mulighed for 1.550 m² dagligvarer på henholdsvis 1.000 m² og 550 m² samt 300 m² udvalgsvarer, der ikke er udnyttet.

***** Butikker i torvehal må max. være 60 m², hvoraf salgsareal max. må udgøre 30 m². Der kan dog etableres en kiosk på max. 200 m².

Da detailhandelsrammerne er en del af hovedstrukturen, har der forud for kommuneplantillægget, været afholdt en forhøring – indkaldelse af forslag og idéer jf. planlovens § 23 c. Dette forløb fra den 3. februar og til og med den 3. marts 2014, i sammenhæng med scoopingperioden, forud for udarbejdelse af VVM redegørelse og miljøvurdering.

Der indkom ingen kommentarer til ændring af kommuneplanens hovedstruktur – detailhandel i høringsperioden.

Redegørelse Detailhandel (*tekst i kursiv er ændringer i forhold til Kommuneplan 2013*)

Hillerød har med sin centrale, geografiske placering hele Nordsjælland som sit potentielle handelsopland. Udviklingen indenfor detailhandlen i kommunen har de sidste år budt på etablering af en række store regionale detailhandelsenheder. Det har medvirket til at styrke en udvikling, hvor Hillerød i dag fremstår som det naturlige regionale detailhandelscenter for Nordsjælland.

Opland

Oplandets størrelse varierer efter hvilken varegruppe der måles på. De fleste vil normalt købe dagligvarer i nærheden af bopælen, hvorimod udvalgsvarer ofte købes i større centre eller bymidteområder, hvor udvalget er størst. Mange foretager indkøb af udvalgsvarer på vej hjem fra arbejde og på større indkøbsture i weekenden. Hillerød Kommunes opland for udvalgsvarer og særligt pladskrævede varegrupper er derfor betydeligt større end oplandet for dagligvarer.

Hvad angår udvalgsvarer er Hillerød i regional konkurrence med de større byer uden for det primære handelsopland. Nærheden til det centrale hovedstadsområde betyder en væsentlig konkurrence fra centerområderne i Lyngby og København City. I Nordsjælland er Helsingør en væsentlig konkurrent. Herudover er der konkurrence fra Hørsholm, Helsingø, Frederikssund, Frederiksværk og Allerød samt til dels fra Farum og Birkerød, der alle hører til gruppen af mellemstore handelsbyer.

Den fremtidige udvikling i detailhandlen i Hillerød Kommune vil derfor være påvirket af konkurrencen med disse byer og af regionale udviklingstendenser som bosætnings- og transportmønstre.

I 2012 blev de sidste søndagslukkedage udfaset, så det fremover kun vil være udvalgte søndag/helligdage, hvor butikkerne skal holde lukket. Dette forventes at styrke handlen og livet i Hillerød bymidte, der kan tilbyde en bred vifte af indkøbsmuligheder, som de handlende kan drage bedre fordel af, når de har god tid til at handle ind.

Fremtidig forbrugsudvikling

Den fremtidige udvikling i detailhandlen vil blive påvirket af befolkningstilvæksten og væksten i forbrug pr. husstand. Hillerød Kommune og omegn er i befolkningsmæssig fremgang, og en fremskrivning af befolkningsprognosen fortæller, at udviklingen fortsætter. På baggrund af de ændrede konjunkturer må der i de kommende år forventes en mere afdæmpet udvikling i såvel befolkningstilvæksten som i forbruget.

Detailhandel i Hillerød Kommune

Hillerød Kommune har i 2012 gennemført en analyse af kommunens detailhandel for at kunne redegøre for, hvordan udviklingen i detailhandlen har formet sig.

Hillerød by er fortsat kommunens ubestridte centrum for detailhandel, og kommuneplanens beskrivelser af detailhandelsudviklingen og resultater fremstår derfor, først og fremmest, opdelt i Hillerød bymidte og den resterende del af den nye kommune.

Målet med detailhandelsanalysen er at skabe et overblik over de overordnede udviklingstendenser i detailhandlen i Hillerød Kommune for, på den baggrund at kunne opstille mål og retningslinjer for den fremtidige detailhandelsudvikling.

Butiksstruktur

Detailhandlen i Hillerød Kommune er karakteriseret ved en meget centraliseret butiksstruktur, hvor langt størsteparten af butikkerne er lokaliseret i Hillerød by.

Ud af kommunens ca. 300 butikker er 194 butikker - svarende til omkring 63 % - beliggende i Hillerød bymidte. Størstedelen af de resterende butikker ligger inden for Hillerød by. Her er en stor del af de store udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper lokaliseret i Industrivængeområdet, der tager sin begyndelse i relativ kort afstand fra bymidten (ca. 500 m).

	Dagligvarer	Tekstil	Øvrigeudvalgsvarer	Særlig pladskrævende varer	I alt detailhandel
Bymidte	28	62	97	7	194
Hillerød by i øvrigt	20	2	43	28	93
Øvrig Hillerød Kommune	11	2	6	1	20
I alt	59	66	146	36	307

Antal butikker i Hillerød

Med det store udbud af specialiserede varer inden for især beklædning, boligudstyr og øvrige udvalgsvarer, udgør bymidten og Industrivængeområdet tilsammen det absolutte centrum for detailhandlen i Hillerød Kommune.

Kædetilknytning

Butiksstrukturen i Hillerød Kommune er kendetegnet ved en blanding af enkeltejede, uafhængige udvalgsvarerbutikker og kædebutikker. Tendensen viser, som i mange andre større og mellemstore danske byer, at flere og flere kæder vinder frem, og at butiksmiljøerne i de forskellige byer mere og mere ligner hinanden. Det store antal stærke kædebutikker giver butiksstrukturen i Hillerød Kommune en stor robusthed. Stærke kædebutikker har en positiv afsmittende effekt på både kundetilstrømning og investeringslyst.

Omsætning og handelsbalance

Detailhandelsanalysen estimerer en samlet omsætning i kommunens butikker på ca. 4,7 mia. kr. inkl. moms. Omsætningen er opgjort inkl. de særligt pladskrævende varegrupper og inkl. forventet omsætning i Bilka, der åbnede marts 2012.

Af denne omsætning ligger knap halvdelen i Hillerød bymidte og den øvrige halvdel i den øvrige Hillerød by. Omsætningen i butikker uden for Hillerød by udgør ca. 3 %.

	Dagligvarer	Tekstil	Øvrige udvalgsvarer	Særlig pladskrævende varer	I alt detailhandel
Bymidte	458	477	1.009	128	2.072
Hillerød by i øvrigt	899	34	340	1.271	2.544
Øvrig Hillerød	140	1	4	0	145
I alt	1.497	512	1.352	1.400	4.761

Omsætning 2010

Handelsbalancen – også kendt som dækningsgraden – opgøres som omsætningen i kommunens butikker set i forhold til borgernes samlede forbrug.

Handelsbalance	2010
Dagligvarer	129
Tekstil	125
Øvrige udvalgsvarer	92
Særlig pladskrævende varer	219
Total	129

Handelsbalance 2010

Det kan ses, at den gennemsnitlige handelsbalance i Hillerød Kommune ligger på 129. Det betyder, at omsætningen i kommunens butikker også stammer fra kunder, der kommer fra det øvrige Nordsjælland. Handelsbalancen var i 2006 132.

De særligt pladskrævende varegrupper viser med en handelsbalance på 219 tydeligt, at der inden for varegrupper der bl.a. omfatter bilforretninger og Bauhaus kommer mange handlende fra et væsentligt større opland.

Butiksarealer

Bruttoetagearealet til butiksformål er opgjort på baggrund af offentligt tilgængelige oplysninger fra BBR-registret. Arealer fremgår af tabellen nedenfor.

	Dagligvarer	Øvrige udvalgsvarer og tekstil	Særlig pladskrævende varer	I alt detailhandel
Bymidte	21.846	68.145	3.977	93.968
Hillerød By i øvrigt	14.034	30.245	51.245	95.524
Øvrig Hillerød	3.547	2.379	250	6.176
I alt	39.427	100.769	55.472	195.668

Butiksareal 2010 i m²

Arealbehov til detailhandel

Vækstforventninger

De senere års velstandsstigning har medført et støt stigende forbrug, som især har slået igennem i udvalgsvarehandlen. Det forudsættes, at en fortsat stigende velstand vil udmønte sig i et stigende forbrug omend mere afdæmpet end i den foregående periode. Generelt forventes der i Danmark en mindre vækst i dagligvarehandlen, men i Hillerød forventes åbningen af Bilka samt udviklingen med flere discountforretninger at medføre, at også væksten i dagligvarer i fremtiden vil være pæn.

Væksten i detailhandlen i Hillerød Kommune er både skabt af indbyggerne i Hillerød Kommune og i Hillerød Kommunes handelsopland. På baggrund af befolkningsprognosen for Hillerød Kommune forudses en vækst i indbyggertallet og dertil forventes en vækst i indbyggertallet i det primære handelsopland udenfor kommunen i samme periode.

Hillerøds beliggenhed centralt i Nordsjælland med kun få større konkurrerende byer inden for en rækkevidde af 25-30 km afstand betyder, at Hillerød by kan forventes at bevare sin rolle som regionalt detailhandelscenter med et relativt stort handelsopland. Samtidig vil en fortsat styrkelse af detailhandlen i bymidten kunne øge Hillerøds tiltrækningskraft som handelsby med øget oplandseffekt til følge.

I de kommende år vurderes det, at der fortsat er grundlag for vækst i detailhandelen i Hillerød Kommune. I forhold til foregående år må der forventes en mere afdæmpet vækst i forbruget samt en mindre årlig vækst i

indbyggertallet i Hillerød Kommune og i det primære handelsopland. Da afdæmpningen er af generel karakter og ikke kun rammer Hillerød, forventes det, at Hillerød by kan fastholde og udvikle sin attraktion som regionalt detailhandelscenter.

Det må på baggrund af ovenstående forventninger til udviklingen i detailhandlen forventes, at der også i fremtiden vil være et behov for yderligere arealer til butikformål.

Fortsat arealbehov til butikformål

Der er foretaget en vurdering af arealbehovet til butikformål i perioden 2012-2024. Vurderingerne af arealbehovet er sket ud fra en fremskrivning af arealbehovet, baseret på forudsætninger om stigende befolkningstal og vækst i købte varemængder i Hillerød Kommune, og at det deraf afledte forbrug direkte vil kunne omsættes til et øget arealbehov til butikker. I vurderingen er der ikke taget højde for ændringer i konjunkturer og ændrede oplandsforhold. Der er korrigeret for en forventet stigning i omsætningen pr. m² inden for dagligvarer, mens der forventes en status quo i omsætningen pr. m² for de øvrige varegrupper.

	Dagligvare	Udvalgsvarer inkl. tekstil	Pladskrævende	I alt
I alt	46.200 m ²	138.000 m ²	75.400 m ²	259.600 m ²

Forventet nødvendigt butiksareal i 2024

	Dagligvare	Udvalgsvarer inkl. tekstil	Pladskrævende	I alt
I alt	7.000 m ²	38.000 m ²	20.000 m ²	65.000 m ²

Forventet nødvendigt butiksareal i 2024 - fratrukket eksisterende areal og afrundet

Udnyttede butiksarealer

I kommunen findes der i dag en række udlagte og lokalplanlagte butikker, der endnu ikke er opført. Disse indgår ikke i butikslisterne, men i vurderingen af det forventede arealbehov skal der tages højde for denne rummelighed. (lp = lokalplanlagt, kp=kommuneplan 2009).

Dagligvarer

Ullerødbyen 3.000 m² (lp)

Stationszonen 1.000 + 550 m² (lp)

Hillerød bymidte 2.500 m² (kp)

Møllebro området 2.200 m² (kp)

Skævinge 1.500 m² (kp)

I alt 10.750 m²

Udvalgsvarer

Bykernen 15.000 m² (kp)

Møllebro området 31.800 m² (kp)

I alt 46.800 m²

Særligt pladskrævende

Møllebro området 36.000 m² (kp)

Tolvkarlevang Nord 10.000 m² (lp)

Rønnevang Syd 25.000 m² (lp)

I alt 71.000 m²

Konklusion på fremtidigt arealbehov til butiksmål

Dagligvarer

Der eksisterer lokalplanlagt rummelighed og udlagt rummelighed i den tidligere kommuneplan, der overstiger arealbehovet. Samtidig er der i Hillerød bymidte en situation på dagligvareområdet, hvor den tidligere Irma forretning står tom og Bilka er åbnet i SlotsArkaderne. Den situation medfører samlet, at den udlagte rummelighed til dagligvarer for bymidten nedsættes fra 2.500 m² til 1.000 m². *Øvrige udlæg fastholdes, og med udlæg af dagligvareremmer i Møllebro området, udlægges der i alt en rummelighed på 6.200 m² til dagligvarer.* I den nordøstlige del af Jespervej kvarteret kunne der være et behov for et lokalcenter til dagligvarebutik, men der er ikke i denne kommuneplan fundet en egnet placering. *I forhold til Møllebro er det besluttet, at der kan etableres 2.000 m² dagligvarer i form af torvehaller i Hillerød Storcenter (Møllebro). Disse torvehaller er omfattet af en max. butiksstørrelse på 60 m², med et max. salgsareal på 30 m², og må ikke konverteres til én stor dagligvarebutik. Konsekvensen af etablering af torvehaller forventes at være en omsætningsnedgang i forhold til bykernens samlede dagligvarehandel, der svarer til mindre end 1 %. Det forventes jf. detailanalysen udarbejdet i forbindelse med VVM redegørelsen, at størstedelen af omsætningsnedgangen vil skulle hentes hos bykernens specialdagligvarebutikker. (20-25 % omsætningsnedgang)* Der er derudover besluttet, at der kan planlægges for en kiosk på max. 200 m².

Udvalgsvarer

Arealbehovet til udvalgsvarer og den udlagte rummelighed i den tidligere kommuneplan svarer, med de usikkerheder der eksisterer i detailhandelsanalyserne, mere eller mindre overens, hvorfor dette ikke fører til at ændre de udlagte rummeligheder. *Der er dog taget politisk beslutning om at muliggøre en konvertering af 4.000 m² særlig pladskrævende varegrupper i Møllebroområdet til udvalgsvarer, med henblik på at understøtte storcenteret. Af disse 4.000 m² er de 2.200 m² efterfølgende konverteret til dagligvarer i form af torvehaller og kiosk i storcenteret.*

Samlet konklusion på fremtidigt arealbehov

Med denne kommuneplan udlægges 28.000 m² mere butikssareal, end analyser af det fremtidige arealbehov finder frem til.

Det vurderede arealbehov til butiksmål, som følger af detailhandelsanalysen, er mindre end det samlede udlagte butikssareal i kommuneplanens hovedstruktur. Det er udtryk for, at Hillerød byråd ønsker at fremme detailhandelsudviklingen og styrke Hillerøds position som regionalt detailhandelscenter ved at udlægge udvidelsesmuligheder, der sikrer denne position. Det udlagte butikssareal skal også sikre, at der eksisterer en vis "buffer" af arealer til butiksmål for at sikre en fleksibel planlægning af detailhandlen, og for at rammerne for detailhandlen ikke hindrer en hensigtsmæssig vækst i kommunens udpegede centerområder.

Særligt pladskrævende butikker, herunder møbler, indgår med en stor usikkerhed i arealbehovsanalysen. Gruppen af butikker omfatter bl.a. både, biler, bygge- og plantemarkeder og møbelforretninger. Der er væsentlige usikkerheder forbundet med vurderingen af arealbehovet til disse butikker, der har store butikssarealer og en meget forskellig omsætning pr. m².

Der udlægges dog ikke yderligere rummelighed til detailhandel med Kommuneplan 2013 i forhold til det udlagte i den forrige Kommuneplan 2009. *Med kommuneplantillæg 7 udlægges der heller ikke yderligere rummelighed til detailhandel, men der sker en omfordeling imellem de forskellige butikskategorier indenfor detailhandel. Derudover udtages rammen på 1.000 m² dagligvarer i Gørløse, eftersom at rammen er udnyttet.*

Retningslinje Detailhandel

I forhold til Kommuneplan 2013, er der med nærværende kommuneplantillæg 7, ændringer i retningslinje 1.11.3 i detailhandelsrammen indenfor rammeområde SB.C.17 og SB.E.4, samt i retningslinje 1.11.5 (*ændring i forhold til Kommuneplan 2013 er markeret med kursiv*)

1.11.5

Centerstruktur for detailhandel

Hillerød bymidte

Hillerød bymidte skal tilbyde et butiksudbud på regionalt niveau, for kommunens borgere, turister og forbrugere i Nordsjælland. Sammen med udviklingen af bymidtens kulturelle kvaliteter og et løft af kvaliteten i byens rum skal butikslivet kunne understøtte en fortsat udvikling af bymidtens attraktionsværdi. Det er derfor vigtigt, at der i Hillerød bymidte er mulighed for en fortsat udvikling af detailhandlen, således at der kan sikres et varieret og moderne butiksudbud inden for et koncentreret og overskueligt område, der har en let adgang for alle trafikarter.

Hillerød bykerne med gågadeområderne skal være detailhandlens centrum med butiksenheder, der er med til at skabe såvel det brede som det specialiserede butiks- og vareudbud. I bykernen kan der indrettes butikker på op til 3.500 m² for dagligvarebutikker og 2.000 m² for udvalgswarebutikker sammen med mindre møbelforretninger (maks. 500 m²).

For at sikre en fortsat udvikling af Hillerød bykerne som regionens detailhandelscentrum fastholdes den eksisterende ramme til nye udvalgswarebutikker på 15.000 m².

Rammen til nye dagligvarebutikker nedsættes til 1.000 m².

Rammen til særligt pladskrævende butikker (møbler) fastholdes på 3.000 m².

En del af Møllebroområdet ligger inden for bymidteområdet. Læs mere nedenfor.

Møllebroområdet

Møllebroområdet skal fortrinsvis reserveres til større butikker, som skalamæssigt ikke er egnede til en placering i bykernens gågademiljø.

Møllebroområdet er hovedsageligt placeret indenfor bymidten med et mindre område placeret umiddelbart udenfor.

Indenfor bymidteafgrænsningen som udgør rammeområde SB.C.17 *kan der lokaliseres fortrinsvis større udvalgswarebutikker. Hensigten er, at centeret ikke skal fremstå som et traditionelt center, men som et center, der specifikt retter sig mod de store udvalgswarebutikker, herunder ting til boligen og indretningen af denne. Området er tiltænkt de større udvalgswarebutikker. For de udvalgswarebutikker der er under 750 m² gælder, at de ikke må forhandle typiske gågadevarer, såsom tøj, sko, smykker etc. Hensigten er, at centeret ikke skal konkurrere med gågademiljøet og de butikker, der befinder sig der. Dette skal præciseres i kommende lokalplan for området.*

Af samme begrundelse kan der indenfor området ikke lokaliseres almindelige dagligvarebutikker. Der er politisk truffet beslutning om, at man ønsker at muliggøre en torvehal i området, samt en kiosk på max. 200 m². For at forhindre en konvertering af torvehal til almindelig dagligvarebutik, er der fastsat et krav om, at dagligvarebutikker i området max må være 60 m² med et salgsareal på max. 30 m². Kiosk på max. 200 m² kan placeres udenfor område til torvehal. Begrundelsen for at sætte et max. på salgsarealet i torvehal er, at fastholde en torvehalskarakter med relativt små butikker, men at disse skal have adgang til henholdsvis køl/frostlager og tørlager efter behov.

Inden for det rammeområde, der ligger uden for bymidten, kan der alene placeres butikker, der forhandler særligt pladskrævende varer, dog ikke møbler. I dette rammeområde kan også lokaliseres fælles

parkeringsfaciliteter for butikkerne i hele Møllebroområdet. *Max. butiksstørrelse for særlig pladskrævende varegrupper er fastsat til 6.000 m², ud fra en vurdering af, at det svarer til et større byggemarked.*

Der er i Møllebroområdet en ramme på 31.800 m² til udvalgsvarer, på 2.200 m² dagligvarer i form af torvehal og kiosk og 36.000 m² til særligt pladskrævende varegrupper.

For udvalgsvarerne gælder det, at der maksimalt kan indrettes 8 butikker med et butiksareal på 500 - 750 m². Der kan maksimalt indrettes 4 butikker med et butiksareal på 350 – 500 m². Udvalgswarebutikker må i øvrigt ikke indrettes med et butiksareal mindre end 750 m².

Gode adgangsforhold for gående og cyklister skal sikres.

(I henhold til Planloven defineres møbelforretninger som udvalgswarebutikker, hvis de ud over møbler sælger en vis andel udvalgsvarer. En stor møbelforretning på fx. 35.000 m² vil derfor blive defineret som en udvalgswarebutik på 35.000 m², hvis den sælger over en vis mængde udvalgsvarer. Et eksempel herpå er møbelkæden Ikea's butikker i Danmark)

Der er ikke ændringer til de resterende afsnit af retningslinje 1.11.5.

Støj

VVM-redegørelsen påpeger, at både ved butikscenterets facader ved Herredsvejen, og ved det eksisterende kolonihaveområde ved Trollesmindealle vil Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier blive overskredet. Der er derfor indsat et krav om støjdemping i facaderne ved rammeområde SB.C.17, således at krav til indendørs støjbelastning i butikker og kontorer kan overholdes.

Det eksisterende kolonihaveområde er beliggende i rammeområde EO.K.1. der ikke er en del af dette kommuneplantillæg. Der er i forbindelse med den forrige VVM indsat en særlig bestemmelse i rammeområdet om, at der kan etableres støjdempende foranstaltninger i området. Dermed er kravet indarbejdet i de eksisterende rammer.

Grundet en forventet overskridelse af støjkrav ved Thorsvang 9, er der indsat en retningslinje i rammeområde SB.E.4, at såfremt at gældende støjkrav til boliger på Thorsvang ikke kan overholdes, skal der udføres støjdempende foranstaltninger ved ny vej (kaldt forbindelsesvejen). Støjdemping ud for Thorsvang 9 og ud for kolonihaverne, vil indgå som et krav i VVM tilladelsen.

Af beregningerne for drift fremgår det, at der i forbindelse med støj fra vareindlevering, kan forekomme problemer med at overholde støjgrænserne på Løngangsgade 48 ved vareindlevering i natperioden samt om søndagen. Støjkravene kan imødekommes med følgende ændringer/tiltag, der vil fremgå som et krav i VVM tilladelsen.

- Færre vareindleveringer i den nordvestlige varelevering om søndagen
- Udelukkende anvendelse af den sydlige vareindlevering i natperioden (22:00- 07:00)
- Støjdempende tiltag ved den nordvestlige vareindlevering

RAMMEBESTEMMELSER

Generelle rammer - Parkering

Jf. de generelle rammer i Kommuneplan 2013, skal der indenfor bymidten anlægges 1 parkeringsplads pr. 50 m² butik og service. Da et samlet butikscenter formodes at give en synergieffekt de forskellige butikker i mellem, vil der ikke vil være behov for at etablere det antal parkeringspladser, som Kommuneplan 2013 stiller krav om. Der er derfor ved revisionen af rammerne for SB.C.17 og SB.E.4, fastsat nye krav til antal af parkeringspladser. Kravet er baseret på en vurdering der viser, at der som minimum skal anlægges 1.050 parkeringspladser, ved en centerbebyggelse med 32.000 m² udvalgsvarer, 2.000 m² torvehal samt ca. 5.000 m² service. Dette fastsættes som et minimums krav i lokalplanen. På samme måde vil krav til handicapparkering og krav til cykelparkering blive fastsat i lokalplanen.

Eksisterende rammebestemmelser

Rammeområde	Anvendelse	Max. Bb %	Max. antal etager	Max. bygnings højde	Min. grundstørrelse	Andet	Detailhandelsramme
SB.C.17 Slotsbyen, Møllebrovej- området	Butikker til pladskrævende varegrupper og udvalgsvarer, liberale erhverv, boliger, offentlig og privat service samt andre ikke genegivende erhverv, som Byrådet finder naturligt kan indpasses i området			17 m		I SB.C.17 og SB.E.4 skal bebyggelsesprocenten være 125 % under ét og P-norm skal fastsættes i lokalplan. Stationsnært område.	30.000 m ² udvalgsvarer. 35.000 m ² særlig pladskrævende varegrupper. Max. butiksstørrelse for udvalgsvarer er 2.000 m ² . Min. butiksstørrelse for udvalgsvarer er 750 m ² . Der kan etableres 8 butikker med en min. butiksstørrelse på 500 m ² og 4 butikker med en min. størrelse på 350 m ² . Max. butiksstørrelse for særlig pladskrævende varer er 35.000 m ² i form af møbelbutik. Øvrige er max. 2.000 m ²
SB.E.4 Erhvervsområdet, Trollesmindealle nord	Butikker til pladskrævende varegrupper, service- og erhvervs-formål, virksomhedsklasse 1-2.			17 m		I SB.C.17 og SB.E.4 skal bebyggelsesprocenten være 125 % under ét og P-norm skal fastsættes i lokalplan.	5.000 m ² særlig pladskrævende varegrupper. Maks. butiksstørrelse er 5.000 m ² .

						Stationsnært område.	
--	--	--	--	--	--	----------------------	--

Nye rammebestemmelser (*ændringer i kursiv*)

Rammeområde	Anvendelse	Max. Bb %	Max. antal etager	Max. bygnings højde	Min. grundstørrelse	Andet	Detailhandelsramme
SB.C.17 Slotsbyen, Møllebrovej-området	Butikker til udvalgsvarer og dagligvarer i form af torvehaller, liberale erhverv, boliger, offentlig og privat service i form af biograf og fitness, samt andre ikke genegivende erhverv, som Byrådet finder naturligt kan indpasses i området			17 m, <i>dog kun 15 meter i indblikskilen til slottet.</i>		I SB.C.17 og SB.E.4 skal bebyggelsesprocenten være 125 % under ét. P-norm skal fastsættes i lokalplan. Stationsnært område. <i>Såfremt at gældende støjkrav til boliger på Thorsvang ikke kan overholdes, skal der udføres støjdæmpende foranstaltninger ved ny vej (kaldt forbindelsesvejen)</i>	<i>31.800 m² udvalgsvarer.</i> <i>2.200 m² dagligvarer i form af torvehal og kiosk.</i> Max. butiksstørrelse for udvalgsvarer er 2.000 m ² . Min. butiksstørrelse for udvalgsvarer er 750 m ² . Der kan etableres 8 butikker med en min. butiksstørrelse på 500 m ² og 4 butikker med en min. størrelse på 350 m ² . Max. butiksstørrelse for dagligvarer (torvehalsbutikker) er 60 m ² . <i>Hvoraf at max 30 m² må være salgsareal. Der må etableres én kiosk på max. 200 m².</i>
SB.E.4 Erhvervsområdet, Trollesmindealle nord	Butikker til pladskrævende varegrupper, service- og erhvervsformål, virksomhedsklasse 1-2.			17 m		I SB.C.17 og SB.E.4 skal bebyggelsesprocenten være 125 % under ét. P-norm skal fastsættes i lokalplan. Stationsnært område.	<i>36.000 m² særlig pladskrævende varegrupper.</i> Maks. butiksstørrelse er 6.000 m ² .

VVM-PLIGT

Formålet med dette kommuneplantillæg er, at muliggøre et større regionalt detailhandelscenter. Hillerød Kommune har vurderet at projektet er VVM-pligtigt jf. bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM), nr. 764 af 23. juni 2014, bilag 1, punkt 35, da der er tale om et detailhandelscenter der på grund af størrelsen har regional betydning. Hillerød Kommune har i 2009 udarbejdet og vedtaget et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for Møllebro området, og VVM tilladelse blev offentliggjort tirsdag den 8. september 2009. VVM-tilladelsen er gyldig i 3 år fra udstedelsesdatoen, hvorfor at der skal udarbejdes en revidering af VVM-redegørelsen og på baggrund heraf, skal der gives en ny VVM-tilladelse.

Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse for skriftlige anmeldelser af projekter indgivet før den 1. januar 2014 jf. § 17, stk.2. For sådanne anmeldelser finder reglerne i bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning anvendelse. VVM processen tager derfor udgangspunkt i den tidligere bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010.

Hillerød Kommune offentliggjorde den 3. februar 2014 beslutningen om at igangsætte en VVM-redegørelse for detailhandelscenteret, med en forudgående høring med indkaldelse af forslag og idéer til VVM-redegørelsen. Høringen fandt sted fra den 3. februar til og med den 3. marts 2014. Der indkom 4 bemærkning i høringsperioden til VVM procedure og miljøvurdering. Fra Hillerød Kommune – beredskabet, fra Møllebrogruppen v/Steen Clausen, fra DN Hillerød v/Jens Kromose og fra Fredensborg Kommune.

De indkomne bemærkninger medfører at følgende medtages i VVM redegørelsen:

- Vurdering af fremkommeligheden på Herredsvejen.
- Vurdering af centerets fremtræden i omfang og højde, i forhold til indblikskile til slottet, samt i forhold til de grønne nærområder og landskabskilen ind til Bøllemosen syd herfor.
- Undersøgelse af infrastrukturen i det fastsatte influensområde, som konsekvens af den trafik centeret forventes at generere.
- Belysning af konsekvenserne for udvalgsvarerhandlen i de enkelte nabokommuner og ikke kun for regionen samlet set.

Det ikke-tekniske resumé af VVM-redegørelsen er indsat herunder. Hele VVM redegørelsen kan hentes på Hillerød Kommunes hjemmeside.

IKKE-TEKNISK RESUMÉ

I dette afsnit sammenfattes de konsekvenser som etableringen af Hillerød Storcenter (HSC) vurderes at have på nærmiljøet i området omkring Møllebro i Hillerød. VVM-redegørelsen vurderer projektets overordnede virkninger på miljøet, i forbindelse med anlæg og drift af HSC.

Hillerød Kommune har afholdt en offentlig høringsfase i forbindelse med projektet, hvori kommunen blandt andet har fremsat en række vigtige parametre (scooping parametre), som VVM'en skal have særligt fokus på, under nærværende projekt. Disse omfatter følgende:

- Lokale og regionale konsekvenser for detailhandlen

- Trafikale forhold herunder trafikforøgelse, trafikafvikling, forslag til ny trafik struktur, vurdering af trafiksikkerhed, samt parkeringsbehov og løsningsforslag herfor
- Visuel fremtræden i forhold til højde, omfang og placering, herunder belysning af indblikskilen
- Øvrige miljøforhold, herunder trafikstøj, luft, jordforurening, vand, overfladevand, grundvand og spildevand samt flora og fauna

Hvad skal Hillerød Storcenter indeholde?

Hillerød Storcenter ved Møllebro i Hillerød er tiltænkt som et storcenter, der vil få regional betydning, og som vil tiltrække kunder fra hele oplandet til Hillerød Kommune og by. Bygningen vil med sin udformning være et markant vartegn for Hillerød, og vil bestå af større butikker med udvalgsvarer og torvehaller i form af dagligvarer på i alt 2.000 m². Storcenteret vil rumme ca. 52.000 m², og være etableret i stueetagen med mulighed for etablering af mindre arealer på 1. sal.

Der etableres ca. 2.000 parkeringspladser, fordelt på terræn og tagparkeringspladser på 1. etage. Ligeledes etableres der 7.000 m² kælder under en del af centret, som anvendes til butikslager, samt cykelparkering.

HSC etableres på begge sider af Trollesmindealle med afgrænsning af Herredsvejen mod nord, Roskildevej mod øst, Thorsvang og Bøllemosen mod syd og eksisterende bebyggelse langs Frejasvej mod vest.

Hvorfor skal der laves en VVM-redegørelse?

Hillerød Storcenter forventes, på grund af dets størrelse, at få regional betydning, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en VVM-redegørelse. VVM-redegørelsen beskriver og vurderer projektets direkte og indirekte påvirkninger af miljøet, mens kommuneplantillægget fastlægger rammerne for de arealmæssige retningslinjer.

I forbindelse med kommuneplantillægget og lokalplan for området udarbejdes også en miljøvurdering. Detailhandelsrammen på 36.000 m² til butikker med særligt pladskrævende varer udnyttes ikke på nuværende tidspunkt og indgår derfor ikke i VVM undersøgelsen.

Projektet vurderes at kunne gennemføres i overensstemmelse med den overordnede planlægning, der er fastlagt i Fingerplan 2013, Planlovens detailhandelsbestemmelser, samt Hillerød Kommunes kommuneplan 2013.

0-alternativet – hvad hvis Hillerød Storcenter ikke bygges?

Det såkaldte 0-alternativ beskriver den sandsynlige udvikling, der vil ske i projektområdet, såfremt Hillerød Storcenter ikke etableres. I 0-alternativet vurderes påvirkningerne i området i en situation, uden Hillerød Storcenter. 0-alternativet er her en fremskrivning af situationen for området til 2021.

Der er i byen – indenfor bymidteafgrænsningen, mulighed og behov for at kunne placere større udvalgswarebutikker som f.eks. Elgiganten, Biltema etc. 0-alternativet vil derfor være en mere gradvis udbygning og udstykning af området ved Møllebro til store enkelstående udvalgswarebutikker.

Hvad ligger der i nærområdet?

Projektområdet afgrænses mod nord af Herredsvejen og Munkeengen, og mod øst af Roskildevej. Mod syd grænser projektområdet op til de grønne områder, Bøllemosen og Thorsvang. Mod vest afgrænses området af Trollesmindealle og Frejasvej, samt blandet erhvervmæssig bebyggelse og boliger.

Den sydlige del af området udgøres af et grønt område kaldet Bøllemosen, der henligger ubenyttet som et åbent græsareal med spredte buske og mindre træer. Desuden løber Møllebrovej tværs igennem projektområdet.

Hvad sker der med detailhandlen i Hillerød Kommune og nabokommunerne?

Med Hillerød Storcenter og etableringen af torvehaller, vil dagligvareomsætningen i Hillerød Kommune samlet set øges med 34 mio. kr., svarende til en stigning i denne omsætning på ca. 2 % (incl. moms) i 2021.

Den samlede omsætning for udvalgsvarer forventes at stige i Hillerød Kommune med ca. 350 mio. kr. til godt 2.1 mia. kr. (incl. moms) i 2021. Etableringen af Hillerød Storcenter vil betyde en omsætningsstigning på ca. 20 % på udvalgsvarer, i forhold til et scenarie, hvor centeret ikke etableres (0-alternativet).

Etablering af torvehallerne i HSC, målt i forhold til 0-alternativet i 2021, vil dog betyde en nedgang i omsætningen af dagligvarer for henholdsvis Hillerød Bykerne, Hillerød Bymidte i øvrigt, samt Hillerød Kommune i øvrigt (sidstnævnte dækker bl.a. området omkring Frejasvej, Industrivænget og Egespurs Allé) på henholdsvis 3 %, 2 % og 1 %. For nabokommunerne vil etableringen af torvehallerne have marginale konsekvenser for dagligvarebutikkernes omsætning.

Omsætningen i udvalgsvarer, målt i forhold til 0-alternativet i 2021, ventes at falde, for henholdsvis Hillerød Bykerne, Hillerød Bymidte i øvrigt, samt Hillerød Kommune i øvrigt. Sidstnævnte dækker bl.a. området omkring Frejasvej, Industrivænget og Egespurs Allé, med henholdsvis 15 %, 29 % og 32 %.

Lukker der butikker i Hillerød og nabokommunerne?

En del butikker vil lukke, men en del vil bestå i relokaliseringer af butikker. Indenfor dagligvarebutikker, vil det alene vil være 1-2 dagligvarespecialbutikker, der lukkes som følge af etableringen af torvehallerne i HSC. De øvrige kommuner, der har dagligvarebutikker, vil næsten ikke kunne mærke at torvehallerne etableres, og lukning af dagligvarebutikker i nabokommunerne, vil derfor næppe ske.

Antallet af butikker, der sælger udvalgsvarer vil samlet set stige med 8 butikker i Hillerød Kommune, såfremt Hillerød Storcenter etableres. Dog vil der være 9 butikker i Hillerød Kommune, der vil lukke, såfremt Hillerød Storcenter realiseres i stedet for 0-alternativet. Der vil dog ske et fald i antallet af butikker i Hillerød Kommune uanset om HSC etableres eller ej. Årsagen til dette generelle fald skal primært søges i den øgede udbredelse af e-handel, men naturligvis også i kraft af den omfordeling, der sker efter etableringen af andre detailhandelsprojekter.

Hvordan bliver den nye vejstruktur i området omkring Hillerød Storcenter?

For at forbedre vejadgangen til Hillerød Storcenter, ændres trafikstrukturen i området som en del af opførelsen af HSC. HSCs trafikstruktur omfatter følgende ændringer af vejnettet:

- Der etableres en ny vej mellem Frejasvej og Trollesmindealle udenom Thorsvang (benævnt Forbindelsesvejen)
- Der anlægges en ny vej mellem Roskildevej og Trollesmindealle (benævnt Tværvejen).
- Der anlægges et nyt kryds mellem Trollesmindealle og Tværvejen, enten som rundkørsel eller som et signalreguleret kryds
- Trollesmindealle nedprioriteres som forbindelsesvej til Herredsvejen, men gennemkørsel via centerets interne vejnet vil fortsat være mulig
- Thorsvang lukkes for gennemkørende trafik

Hillerød Storcenter skaber med de nye veje en enkel struktur i industriområdet, med direkte forbindelse til Trollesmindealle og Roskildevej. Dette vil skabe ny gennemkørende trafik her, men formentlig også en aflastning af Herredsvejen.

Udformningen af krydset mellem Trollesmindealle og Tværvejen kan enten ske som en rundkørsel eller som et signalreguleret kryds. Et signalreguleret kryds vil være den mest kapacitetsstærke udformning og vil samtidig give bedre mulighed for en udvidelse af kapaciteten. En rundkørsel giver derimod mere glidende

trafikafvikling udenfor myldretiden og håndterer bedre de dobbeltrettede stier. Begge løsninger vil kunne afvikle den forventede fremtidige trafik tilfredsstillende.

Hvordan kommer man ind til centeret?

HSC får tre vejadgange. Fra Herredsvejen vil der være mulighed for at dreje til højre ind og til højre ud, på samme måde som Trollesmindealle er tilsluttet i dag. Fra den nye vej mellem Frejasvej og Trollesmindealle etableres adgang til parkering, og fra krydset Trollesmindealle/Tværvej vil der være forbindelse til tagparkering på taget af centeret.

Hvor meget mere trafik bliver der i området og hvad med kødannelse?

Den fremtidige trafik fra folk der besøger HSC, forventes at skabe en mertrafik på ca. 10.400 biler. pr. hverdagsdøgn, svarende til en årsdøgntrafik på ca. 9.400 biler.

Beregninger viser, at trafikken i fremtiden generelt afvikles acceptabelt omkring HSC. Den generelle trafikvækst for området, det vil sige den vækst, der vil ske uanset om HSC eller 0-alternativet etableres, vil betyde en dårligere trafikafvikling på centrale steder i Hillerød - også udenfor analyseområdet. Det betyder, at der er flere kryds, hvor der særligt om lørdagen opstår kødannelse. Der kan derfor opstå kødannelse i blandt andet krydsene Herredsvejen/Roskildevej og Industri-vænget/Frejasvej.

Som følge af de forventede kø-problemer, er der foreslået signaloptimering og udbygning af vejnettet. Det anbefales f.eks., at krydset Frejasvej/Industrivænget signalreguleres, og at der etableres kanaliseringssbaner i krydsets tre vejgrene.

Hvad med trafiksikkerheden?

Med etablering af HSC, anbefales det, at der etableres en ny rundkørsel i krydset Trollesmindealle/Thorsvang. Det giver en trafiksikker udformning af indkørslen til Hillerød Storcenter. Der anlægges en vej mellem krydset Trollesmindealle/Thorsvang og Roskildevej. Her anlægges en nyt signalreguleret kryds. Et nyt signalreguleret kryds på Roskildevej vil alt andet lige medføre nye potentielle konflikter og risiko for uheld. Ved krydset Frejasvej/Industrivænget anbefales en signalregulering med kanaliseringssbaner.

Hvad med støj?

Støjniveauet for 2021 vil stige med ca. 0-2 dB i forhold til støjniveauet i 2014. Støjniveauet på Herredsvejen og Roskildevej vil kun ændre sig marginalt efter etablering af HSC, sammenlignet med en situation uden HSC. Ved HSC vil støjniveauet i 2021 på facaderne mod Roskildevej og Herredsvejen være omkring grænseværdien på 68 dB. Det er tæt på støjgrænsen for butikserhverv.

I dag oplever næsten alle boligerne ud til Thorsvang støjværdier fra vej, der ligger over de vejledende støjgrænser for vejstøj. Støjværdierne ved boligerne omkring Thorsvang vil i 2021, efter etablering af HSC og ny vejstruktur, blive reduceret ved flere boliger. En enkelt bolig vil fremover få et støjniveau på 60 dB, hvilket er over støjgrænsen på 58 dB.

Ved kolonihavehusene i 1. række ud til Trollesmindealle overskrider støjniveauerne grænseværdierne for vejstøj. Der etableres derfor støjdæmpende foranstaltninger for at komme under grænseværdierne.

Der kan forekomme problemer med at overholde støjgrænserne på Løngangsgade 48 under drift af HSC, ved vareindlevering i natperioden fra den vestlige vareindkørsel (kan blive overskredet med 5 dB), samt om søndagen (kan blive overskredet med 1 dB). I øvrige områder ved HSC vil støjgrænserne blive overholdt i forhold til varekørsel. Der vil blive indarbejdet tiltag, der gør at støjgrænserne kan overholdes.

Hvordan vil bygningen se ud og hvordan vil den påvirke området?

Hillerød Storcenter vil fremstå som en stor og markant bebyggelse i dens nærområde. Langs Herredsvejen vil bygningen forholde sig direkte til kontorbyggeriet mellem Herredsvejen, Slingerupgade og Roskildevej, som i

forvejen har en højde på ca. 15 meter. Der er i hovedforslagets udformning lagt vægt på arkitektonisk kvalitet, herunder en høj standard med hensyn til valget af materialer. Facaden tiltænkes i et tungt materiale, evt. hvid beton og lette materialer, som eloxeret aluminium i en varm tone. Glasfelter giver bygningen et tvist som gør, at bygningen bliver ved med at være interessant at se på fra alle vinkler. Etableringen af HSC vil ikke hindre eller hæmme indblikket mod Frederiksborg Slot.

Både i højde og bygningsvolumen, søger HSC at ligge sig ind i konteksten og at kommunikere med nabobygningerne, uden at virke for dominerende. Varianten, der viser en fuld udnyttelse af den nuværende kommuneplanramme for området, hvor der bygges i 17 meters højde for hele bygningen, fremstår som noget mere markant og tilpasser sig i mindre grad omgivelserne. Dog bliver indblikket til Frederiksborg Slot ikke hindret her heller.

Hvad med luftkvaliteten og klimaet?

Anlægsarbejderne vil give anledning til emissioner af støv, CO, CO₂, NO_x og partikler. Eventuelle støvgener vil blive minimeret ved renholdelse af arealer, vanding af veje mv. og afdækning af jorddepoter.

Emissioner af CO, CO₂, NO_x og partikler fra maskiner og entreprenørmateriel vil ikke ændre væsentligt på luftkvaliteten i området, da anlægsarbejdet sker i et åbent område.

HSC placeres således, at hovedparten af trafikken vil benytte hovedtrafikvejene Herredsvejen og Roskildevej. Ingen af de primære adgangsveje omkring HSC kan opfattes som gadeslugter, hvor emissioner ville kunne ophobes. En mindre del af trafikken til HSC kommer gennem Hillerød midtby via Centerlinjen, der kan have karakter af en gadeslugt, og hvor trafikbelastningen i forvejen er høj. Emissionen fra mertrafikken til HSC vil give et bidrag til luftkvaliteten i Centerlinjen (Herredsvej, Nordstensvej etc.), men vil ikke forringe denne væsentligt

Beregninger for CO₂ viser, at emissionen af CO₂ udgør en ubetydelig del af den samlede nationale emission, og sammenlignes den med 0-alternativet, hvor området også forventes at skulle bebygges med detailhandel og boliger, vil merbidraget til etablering af Hillerød Storcenter at være ubetydeligt.

Hvad med vibrationer under byggeriet?

I forbindelse med pæle- og spunsramning i anlægsfasen vil der opstå vibrationer. Erfaringer fra andre lignende projekter viser, at der kan forekomme vibrationsniveauer, der overstiger vejledende grænseværdier, inden for en afstand på ca. 50 m.

Forud for rammearbejdet vil der blive foretaget en bygnings- og fotoregistrering af relevante bygninger, og under ramningen vil der blive udført vibrationsmålinger med måleudstyr placeret på relevante bebyggelser. Desuden vil der sidde måleudstyr i maskinerne, der varsler, såfremt grænseværdierne overskrides.

Hvad sker der med den forurenede jord?

På baggrund af en miljøhistorisk redegørelse for alle de berørte matrikler i projektområdet, er der gennemført supplerende forureningsundersøgelser på en række matrikler. En del af den forurenede jord vil blive genindbygget i anlægsfasen i forbindelse med byggeriet, men en del vil blive kørt til særlige jordmodtagere, der er godkendte til at modtage forurenede jord til enten rensning eller deponering.

I forbindelse med anlægsarbejder vil jordhåndtering fra disse blive håndteret således, at gældende regler overholdes. Projektet betyder en forbedring af jordbundsforholdene inden for projektområdet, idet der fjernes forurenede jord. På denne baggrund vil påvirkningerne på jordbunden være ubetydelige under anlægget -og forbedrede under driften af HSC.

Betyder byggeriet noget for grundvandet?

Der vil være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med dele af anlægsfasen. Den planlagte grundvandssænkning vil kun medføre marginale reaktioner for grundvandsspejlet i området. Der etableres pejleboringer, så man kan følge grundvandssænkningen.

Hvordan håndteres spildevand og overfladevand?

Alt olieholdigt overfladevand ledes igennem et sandfang og en olieudskiller inden endelig udledning til Pøle Å.

Eventuel dræning i forbindelse med anlægsfasen vil strække sig over en begrænset periode (max 3-6 måneder), og vil blive tilrettelagt således, at omkringliggende områder, herunder Bøllemosen og Pøle Å, ikke vil opleve en tilstandsændring.

Al spildevand ved anlæg og drift af HSC udledes efter Hillerød Kommunes gældende regler herfor. Endelig dimensionering og placering af forsinkelsesbassinet til overfladevand, vil ske i samarbejde med Hillerød Kommune i den videre detailprojektering.

Bliver naturen, friluftslivet og kulturhistorien påvirket?

Der findes ingen fredede eller beskyttede plante- og/eller dyrearter indenfor projektområdet, hvorfor konsekvenserne ved etablering af HSC ikke vil påvirke nogle af disse.

Anlægget af projektet vil blive udført sådan, at det ikke vil påvirke naturtilstanden i Bøllemosen eller Tirsdagskoven, herunder det beskyttede dige, de beskyttede vandløb og skovbyggelinjen.

Dræning i forbindelse med anlæg af HSC vil blive tilrettelagt således, at Pøle Å og Bøllemosen ikke vil blive påvirket.

Det er kun Munkeengen, Bøllemosen og Frederiksborg Haveforening, der potentielt vil opleve en mindre påvirkning fra støj, emissioner og visuelle ændringer, som følge af anlægsarbejderne. Banestien vil blive delvist omlagt under anlægsfasen, men vil forsat kunne benyttes af cyklister og gående, således at fremkommeligheden i området fastholdes. Øvrige rekreative områder i nærheden af projektområdet vil ikke blive berørt under etableringen af HSC.

Efter endt etablering, vil HSC's mest markante påvirkninger bestå i den visuelle ændring af områdets udtryk, samt den øgede mængde trafik centret genererer. Disse påvirkninger vil være mest markante for Frederiksborg Haveforening samt Bøllemosen, men vil ikke påvirke områderne meget. Øvrige rekreative områder og stier vil ikke blive påvirket efter etableringen af HSC.

Der findes ingen fredede fortidsminder, fredede områder eller forslag til fredede områder indenfor projektområdet. Der er hverken registreret kulturmiljøer, kulturhistoriske interesseområder eller kirkeomgivelseszoner indenfor eller i nærheden af projektområdet.

Folkemuseet i Hillerød har foretaget en arkivalsk kontrol og en arkæologisk forundersøgelse af projektområdet og oplyser, at de ikke har oplysninger om fund eller har gjort fund inden for projektområdet. Folkemuseet i Hillerød har derfor godkendt, at der bygges på grunden.

Bliver der meget affald?

I forbindelse med etableringen af HSC, skal der håndteres 65.000 m³ jord, hvor af ca. 5.000 er anslået til at være forurenet og derfor skal fjernes. Ud over dette, vil der være tale om almindeligt byggepladsaffald som sten, beton, træ mv.

Affaldet vil blive håndteret, sorteret og bortskaffet i overensstemmelse med Hillerød Kommunes regler herfor. Den størst mulige mængde af affaldet vil blive bortskaffet til genanvendelse. Jordarbejderne vil blive afviklet under særligt miljøtilsyn, der vil sikre og dokumentere, at jorden og jord-arbejderne afvikles i overensstemmelse med tilladelser fra Hillerød Kommune.

Når HSC er i drift, vil det være almindeligt køkkenaffald og papir, plastic, pap, samt glas, der afhentes af den kommunale dagrenovation.

Hvad med forbruget af energi og råstoffer til byggeriet?

Byggeriet opføres som en betonkonstruktion, der udgør den bærende konstruktion for facader og tag. Til anlæg af Hillerød Storcenter forventes anvendt råstoffer og materialer i form af grus, beton, isolering og stål. Herudover vil der blive brugt en del andre materialer og råstoffer såsom aluminium, træ, glas, polycarbonat m.v.

Mængderne af råstoffer og materialer vil dog ikke give nogen væsentlige miljøpåvirkninger. Der er tale om små mængder nationalt set, og der anvendes kun fornybare råstoffer i byggeriet. Der anvendes genanvendelige materialer som stål og beton.

Hvordan vil etableringen af Hillerød Storcenter foregå?

HSC vil rumme ca. 52.000 m³, fordelt på bl.a. butikker til udvalgsvarer og dagligvarer i form af torvehaller. Funderingen af centeret, vil blive udført som pælefundering med betonpæle under hele butikscenteret, og bliver påbegyndt, samtidig med nedramning af spuns til kælder. Pælefundering og ramning af spuns vil foregå i forskellige etaper over en periode på 3 – 6 måneder.

Ramning af pæle og spuns vil blive udført således at risikoen for vibrationer, der påvirker nabobygninger, minimeres.

Fremstillingen af betonelementer til de bærende konstruktioner blive initieret på elementfabrikker, således at montagen af disse (med kran) kan påbegyndes, når pladstøbning af fundamenter, kælderydervægge og ramper er afsluttet.

Fundering og råhus vil blive opbygget i etaper, og den efterfølgende komplettering med facader og indvendige installationer m.m. vil ligeledes ske etapevis inden for en periode på 4-5 måneder.

Den primære til- og frakørsel af byggematerialer til byggepladsen vil ske fra Hillerød motorvejen via Peder Oxes Allé og Roskildevej eller via Herredsvejen.

Der vil forekomme emissioner til luften fra byggearbejdet. Bl.a. udstødningsgas fra maskiner og støv fra anlægsarbejdet. Støvgener fra anlægsarbejdet minimeres ved renholdelse samt sprinkling/-vanding af arealerne i tørre perioder. Da området er åbent, vil eventuelle udstødningsgasser fra anlægsarbejderne blive spredt meget let, og luften i området, vil derfor ikke blive væsentligt påvirket.

Der må forventes en vis støjpåvirkning ved naboerne under byggeriet, specielt mens ramningen pågår, men anlægsarbejderne udføres således, at de overholder Hillerød Kommunes støjkrav. Det betyder bl.a., at aktiviteterne kun må udføres mandag til fredag fra kl. 7.00 til 18.00 og ikke må overstige 70 dB (A).

MILJØVURDERING

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 939 om miljøvurdering af planer og programmer af den 3. juli 2013, skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan må antages at få væsentlig indflydelse på miljøet.

Hillerød Kommune har i forbindelse med screeningen af kommuneplantillægget vurderet, at der er tale om et projekt, der er nævnt i lovens bilag 4, punkt 10, b. "Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg", hvorfor der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, har Hillerød Kommune hørt relevante foreninger og myndigheder, om hvilke parametre der skal indgå i miljøvurderingen, udover de allerede

oplistede i screeningsfasen. Scooping-perioden forløb fra den 3. februar til og med den 3. marts 2014, i sammenhæng med scooping til VVM redegørelsen. For indkomne kommentarer se i afsnit om VVM-pligt. Miljøvurderingen er udarbejdet for kommuneplantillæg 7 og for lokalplan 393 samlet, og offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af planforslagene i en periode på mindst 8 uger jf. Miljøvurderingslovens § 8. Miljøvurderingen og det ikke-tekniske resumé kan hentes på Hillerød Kommunes hjemmeside.

OFFENTLIGGØRELSE

Tillæg 7 til Kommuneplan 2013 vil være offentligt fremlagt i 8 uger fra den 4. november til og med den 30. december 2014, sammen med VVM redegørelsen og miljøvurderingen. Offentliggørelsen sker sideløbende med offentliggørelsen af forslag til lokalplan 393. Høringssvar, bemærkninger, ændringsforslag mv. til planforslagene skal senest den 30. december være fremsendt til:

byplan@hillerod.dk

eller

Hillerød Kommune

By og Miljø

Trollesmindeallé 27

3400 Hillerød

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Hillerød Byråd til offentlig fremlæggelse.

Hillerød Byråd, den 29. oktober 2014

Dorte Meldgaard

borgmester

Erik Nygreen

kommunaldirektør

Bilag: 11.1. Godkendelse af takster for 2015 for Allerød Spildevand - Ansøgning

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 86031/14



Allerød Kommune
 Bjarkesvej 2
 3450 Allerød

27. oktober 2013

Godkendelse af takster for 2015

I henhold til betalingslovens (LBK nr. 633 af 7. juni 2010) § 3 stk. 1, 3. og 4. punktum skal spildevandsselskabet én gang årligt fastsætte den variable kubikmetertakst. De fastsatte takster og bidrag skal desuden overholde det prisloft, der er fastsat for spildevandsforsyningsselskabet i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Herudover skal den af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakst og eventuelle faste bidrag godkendes af kommunalbestyrelsen en gang årligt i den kommune, hvor spildevandsforsyningsselskabet er beliggende.

På baggrund heraf fremsendes ansøgning om godkendelse af takster og bidrag for Allerød Spildevand A/S.

Takster og bidrag for 2015 er blevet fastsat af bestyrelsen i Allerød Spildevand på selskabets bestyrelsesmøde 6. oktober 2014.

Forsyningssekretariatet har ved brev af 10. september 2014 fremsendt vedlagte udkast til afgørelse om prisloft for 2015 for Allerød Spildevand.

Forsyningen Allerød Rudersdal har på vegne af Allerød Spildevand A/S ved brev af 23. september 2014 fremsendt vedlagte bemærkninger til ovennævnte afgørelse.

På baggrund af ovenstående har bestyrelsen i Allerød Spildevand fastlagt følgende forslag til takster for 2015:

Afledningsbidrag ekskl. moms	32,55 kr. pr. m ³
Moms	8,14 kr. pr. m ³
Afledningsbidrag inkl. moms	40,69 kr. pr. m ³

Side 1 af 2



Tilslutningsbidraget, som opkræves ved tilslutning af nye ejendomme til spildevandssystemet, er blevet pristalsreguleret i henhold til Betalingsvedtægt for Allerød Spildevand A/S. Tilslutningsbidraget udgør i 2014 46.386,00 kr. ekskl. moms og 57.982,50 kr. inkl. moms.

Herudover er fastsat gebyr for rykkere og gebyr for fremsendelse til Skat, hvor gebyret udgør 100 kr. ekskl. moms.

Takster og gebyrer fremgår af vedlagte udkast til takstblad.

Efterfølgende har vi den 10. oktober 2014 modtaget vedlagte endelige afgørelse om prisloft for 2015 for Allerød Spildevand A/S.

Med de ovenfor anførte takster forventes indtægtsrammen for spildevand at blive udnyttet fuldt ud i forhold til Forsyningssekretariatets forventede endelige afgørelse om prisloft for 2015.

Drifts- og anlægsbudget for 2015 er vedlagt. Herudover er en beregning af den ønskede takst for 2015 vedlagt.

Det bemærkes, at indstilling af takster ifølge § 3.6 punkt e i vedtægterne for Allerød Spildevand skal godkendes af selskabets generalforsamling forud for Byrådets behandling af sagen.

Vi skal derfor anmode om snarest at få oplyst, på hvilket byrådsmøde sagen vil blive behandlet, således at der eventuelt samme dag kan afholdes generalforsamling.

Med venlig hilsen

Jane B. Madsen
Direktør

Bilag: 11.2. Takstblad 2015 - udkast

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 86036/14



Allerød Spildevand A/S

Priser 2015

Forbrug

Pr. m ³	Kr. u/moms	Kr. m/moms
Afledningsbidrag (Spildevand)	32,55	40,69
Total pr. m³	32,55	40,69

Trappemodell for tilmeldte erhvervsvirksomheder

Pr. m ³ ved forbrug over 500 m ³ Reduktion 8%, Trin 2	Kr. u/moms	Kr. m/moms
Afledningsbidrag (spildevand)	29,95	37,44

Pr. m ³ ved forbrug over 20.000m ³ Reduktion 24%, Trin 3	Kr. u/moms	Kr. m/moms
Afledningsbidrag (spildevand)	24,74	30,93

Gebyrer

Gebyrer for	Kr. u/moms	Kr. m/moms
Rykkere	100,00	
Fremsendelse til SKAT	100,00	

Tilslutning

Kloak- stik	Kr. u/moms	Kr. m/moms
Tilslutningsbidrag pr. boligenhed – både regn- og spildevand til afløbssystemet	46.386,00	57.982,50
Tilslutningsbidrag pr. boligenhed – ej tilsluttet tagvand til afløbssystemet	27.831,60	34.789,50
Tilslutningsbidrag for erhverv pr. påbegyndt 800 m ² grundareal – både regn- og spildevand til afløbssystemet	46.386,00	57.982,50
Tilslutningsbidrag for erhverv pr. påbegyndt 800 m ² grundareal – ej tilsluttet tagvand til afløbssystemet	27.831,60	34.789,50

Bidragene er fastsat i henhold til Betalingsvedtægt for Allerød Spildevand A/S. Bidragene er besluttet af Allerød Spildevand A/S den 6.oktober 2014 og godkendt af Allerød Byråd den xx.xxx 2014.

Bilag: 13.1. Bilag 1 - Affaldsplan 2014

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 86445/14

AFFALDSPLAN 2014



ALLERØD KOMMUNE
FREDENSBORG KOMMUNE
HØRSHOLM KOMMUNE
RUDERSDAL KOMMUNE

FORORD

Dette er den sjette affaldsplan som affaldsselskabet Nordforbrænding udarbejder i samarbejde med interessentkommunerne Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal - i det følgende benævnt blot "kommunerne". Hvert sjette år udarbejder Nordforbrænding og kommunerne i fællesskab en ny affaldsplan, som det kræves i Bekendtgørelse om Affald¹.

AFFALDSPLANENS FORMÅL ER:

- At redegøre for status på affaldsområdet i de fire kommuner.
- At redegøre for de fire kommuners overordnede mål på området.
- At udpege og beskrive de kommende års konkrete initiativer.

Affaldsplanen skal ifølge Affaldsbekendtgørelsen¹ gælde for perioden 1.oktober 2014 til 31. december 2024, med særlig fokus på perioden 1. oktober 2014 til 31. december 2018. De 4 interessentkommuner har valgt at sætte fokus på arbejdet frem til 2020.

AFFALDSPLANEN VEDTAGES AF:

- Allerød Byråd
- Fredensborg Byråd
- Hørsholm Kommunalbestyrelse
- Rudersdal Kommunalbestyrelse



Det fælleskommunale affaldsselskab Nordforbrænding ejes af 5 interessentkommuner: Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hørsholm og Rudersdal, som ses på kortet. Der er ca. 205.000 indbyggere i de tilknyttede interessentkommuner. Nordforbrænding forestår bl.a. drift af forbrændingsanlæg, deponi og indsamlingsordning for farligt affald. Fire af kommunerne: Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal samarbejder endvidere på en række områder med Nordforbrænding. Udover affaldsplanen drejer det sig bl.a. om driften af genbrugspladser og andre ordninger. Samarbejdet giver mulighed for udveksling af erfaringer mellem kommunerne og koordinering og optimering af information og ordninger.

¹ Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

AFFALDSPLANENS OPBYGNING

Affaldsplanen består af to dele:

- Affaldsplan 2014
- Affaldsstatus 2012

KAPITEL 1

Indeholder forord og en kort beskrivelse af kommunerne og samarbejdet i Nordforbrænding.

KAPITEL 2

Er denne oversigt over indholdet i affaldsplanen.

KAPITEL 3

Indeholder baggrund og overordnede målsætninger. Her findes en beskrivelse af baggrund for affaldsplanerne og der knyttes an til det aktuelle ressource tema. Der gives en kort beskrivelse af, hvad der er gennemført af initiativer på affaldsområdet siden seneste plan. Målsætninger for kommunernes indsats for både husholdningsaffald og erhvervsaffald, præsenteres.

KAPITEL 4

Indeholder de konkrete mål og planlagte initiativer for husholdningsaffald.

KAPITEL 5

Indeholder en tidsplan for planens og initiativernes gennemførelse.

KAPITEL 6

Indeholder beskrivelse af økonomi, prognose for udviklingen i affaldsmængder og forhold vedrørende kapacitet på forbrændings- og deponiområdet.

KAPITEL 7

Er en ordliste, hvor betydningen af forskellige affaldsbegreber forklares.

BILAG

Affaldsstatus 2012 indeholder en række faktuelle oplysninger om hver enkelt kommune, herunder en række beskrivelser af:

- Kommunernes affaldsordninger.
- Affaldsmængderne de seneste 5 år.
- Økonomi for kommunernes affaldsordninger.
- Opnåede mål og gennemførte initiativer fra Affaldsplan 2009.

AFFALDSPLAN 2014

NORDFORBRÆNDING I SAMARBEJDE MED KOMMUNERNE
LAYOUT, FOTO OG GRAFISK PRODUKTION: PAJOR REKLAMEBUREAU



3. BAGGRUND OG MÅLSÆTNINGER

LOVGIVNINGSMÆSSIGE RAMMER

Lovgrundlaget for affaldshåndtering og for affaldsplanen findes i Affaldsbekendtgørelsen². Bekendtgørelsen beskriver i hovedtræk, hvad affaldsplanen skal indeholde, herunder:

- En kortlægningsdel, som beskriver status for affaldsområdet i kommunen.
- En målsætningsdel, som redegør for kommunens overordnede målsætninger på affaldsområdet.
- En planlægningsdel med særlig fokus på planlægningen de første 6 år af planperioden og overordnede retningslinjer for kommunernes indsats den resterende del af planperioden.

Målsætningerne i den nationale Ressourcestrategi³, fungerer som udgangspunkt for kommunerne ved udarbejdelsen af Affaldsplan 2014. Ressourcestrategien indeholder bl.a. nogle mål for hvor høj genanvendelsesprocenterne skal være for en række affaldsfraktioner. Som konsekvens heraf, skal der i planperioden udarbejdes bl.a. nye regulativer. Det er meningen at Ressourcestrategien skal følges op af en national Ressourceplan, men denne foreligger endnu ikke på tidspunktet for udarbejdelse af affaldsplanen.

Planen er ikke i sig selv bindende for borgere og virksomheder, men danner baggrund for de ordninger, der etableres og drives. Ordningerne beskrives i kommunernes affaldsregulativer, som er bindende for borgere og virksomheder.

PROCESSEN BAG PLANEN

Opfølgning på den gældende Affaldsplan 2009 har sammen med den givne lovmæssige ramme, dannet baggrund for arbejdet med den nye Affaldsplan 2014.

Affaldsplan 2014 bygger også på lokale interessegruppers ideer og ønsker til fremtidens affaldshåndtering. Der har i den forbindelse været afholdt to borgermøder.

Kommunernes politikere i de tekniske udvalg har ligeledes været inviteret til to møder, hvor planens forskellige elementer blev diskuteret og politikerne gav input til affaldsplanen

Processen for vedtagelse af Affaldsplan 2014 er:

- Forslag til Affaldsplan 2014 godkendes af kommunernes byråd og kommunalbestyrelser
- Forslag til Affaldsplan 2014 sendes i høring i midten af 2014. Under høringen får alle borgere og virksomheder mulighed for at kommentere affaldsplanen, ligesom der løbende foregår en dialog med borgere og virksomheder om de konkrete ordninger
- De indkomne bemærkninger fra høringen bearbejdes og nødvendige justeringer foretages
- Herefter bliver den endelige Affaldsplan 2014 forelagt de respektive byråd og kommunalbestyrelser, og planen vedtages

² Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald

³ Den nationale ressourcestrategi "Danmark uden affald, Genanvend mere – forbrænd mindre", Regeringen 2013



SIDEN SENESTE AFFALDSPLAN

Kommunerne satte sig i Affaldsplan 2009 nogle mål og planlagde gennemførelse af en række initiativer. I Statusdelen er ordningerne i kommunerne og status for initiativer, nærmere beskrevet for kommunerne samlet og for de enkelte kommuner. Her vil vi nævne nogle af de initiativer, der er arbejdet med i perioden 2009-2013:

Udvalgte initiativer gennemført i sidste planperiode:

Farligt affald

- Batteriindsamling via poseordning ved rækkehuse og villaer er nu indført i alle kommuner. Rudersdal har suppleret poseordningen med indsamling af småt elektronikaffald
- Der er etableret viceværtordning i en række ejendomme. Ordningen betyder, at borgerne fra for eksempel etageejendomme og samlede bebyggelser kan aflevere deres farlige affald til en ordning styret af beboelsens vicevært, der herefter sørger for, at affaldet håndteres korrekt

Genbrugspladser

- Driften af genbrugspladserne er nu samlet i et Fælleskoncept for bl.a. at sikre, at borgere og virksomheder oplever samme serviceniveau og for virksomhedernes vedkommende samme takst i alle 4 kommuner
- Virksomheder kan nu selv vælge om de vil benytte genbrugspladserne. De kan tilmelde sig ordningen og købe et årsabonnement
- Der er opsat forbedret og ensartet skiltning på genbrugspladserne
- Genbrugspladserne Containerhaven og Blokken i Rudersdal Kommune er blevet udvidet
- På pladserne Bakkegårdsvej og Højvangen i Fredensborg Kommune er der opstillet specielle container til modtagelse af farligt affald
- Der er sket en harmonisering og udvidelse af åbningstider og fraktionsoversigt på genbrugspladserne

Information og regulering

- Der er udarbejdet en fælles overordnet informationsstrategi
- De kommunale affaldsregulativer er løbende blevet opdateret i takt med nye regler på området
- Under emnet "Visuelt miljø", der bl.a. skal forbygge henkastet affald, er der gennemført information og affaldsindsamlingsdag
- Toelt Losseplads har fået miljøgodkendelse til en sorteringsplads samt en karteringsplads til jord

Klima

- Nordforbrændings Klimapanel er dannet og der har været afholdt en række møder, hvor specielt varmeplanlægning har været på dagsordenen

Forbrændingskapacitet

- Nordforbrænding har igangsat opførelsen af et nyt miljø- og energirigtigt kraftvarmeanlæg, den såkaldte Ovnlinje 5, der afløser de 3 ældre, fjernvarmeproducerende ovnlinjer fra 1969/1989

MÅLSÆTNINGER I AFFALDSPLANEN

Det er kommunerne, der bl.a. via affaldsplanlægningen skal sikre en fornuftig affaldshåndtering, som bygger på varige affaldsløsninger set ud fra både en miljømæssig og økonomisk betragtning. Kommunerne vil i samarbejde med Nordforbrænding de næste år arbejde med håndteringen af borgernes og erhvervslivets affald ud fra den overordnede målsætning:

”Miljørigtig affaldshåndtering,
god service og effektive ordninger”

Der er således 3 overordnede målsætninger:

1. Miljørigtig affaldshåndtering.

- øget genanvendelse
- forebygge tab af ressourcer
- minimere miljøbelastningen fra affald og mindske klimapåvirkningen.

2. God service i affaldshåndteringen

- let at gøre det rigtigt.

3. Effektive affaldsordninger

- mest miljø og service for pengene.

Vi vil sikre miljørigtig affaldshåndtering ved bl.a. at øge sortering af det genanvendelige affald og ved f.eks. at forbedre nuværende ordninger eller etablere nye indsamlingsordninger.

Vi vil tilstræbe at vælge og benytte den bedst tilgængelige teknologi for at sikre en høj kvalitet af de indsamlede genanvendelige fraktioner. Dette vil øge mulighederne for, at det genanvendelige materiale kan erstatte nye (og flere) råvarer. Desuden vil vi fremme mulighederne for direkte genbrug, som et led i at forebygge tab af ressourcer.

Ved at sikre en miljørigtig affaldshåndtering, herunder optimere sorteringen, indsamlingen og håndteringen af affaldet, øge genanvendelsen og genbrug, sikre en høj kvalitet af de genanvendelige fraktioner o. lign bliver det muligt at minimere miljøbelastningen fra affaldet samt klimapåvirkningen.

Vi vil fastholde eller øge serviceniveauet over for borgere og virksomheder ved at gøre det lettere at være "affaldsbevidst" og sortere rigtigt ved bl.a. at øge valgmulighederne for brugerne og tilpasse vores ordninger til de forskellige grupper af brugere. Endvidere vil vi sørge for at give en god information til borgere og virksomheder om affaldsordningerne.

Vi vil sikre, at de valgte løsninger er økonomisk og miljømæssigt effektive ved bl.a. at foretage evalueringer af ordningens effekt på de indsamlede mængder, økonomi og miljø, samt koordinere, optimere og samarbejde om stordriftsfordele.

KLIMA OG RESSOURCER

Klima

Klima har siden sidste affaldsplan været et aktuelt miljøemne, hvor også affaldshåndteringen spiller en rolle. Derfor vil vi i affaldsplanen fortsætte arbejdet med miljørigtig affaldshåndtering, hvilket også er en fordel for klimapåvirkningerne.

Der er flere muligheder for affaldssektorens bidrag til bedre klima. Konkret vil vi:

- udnytte forbrændingen af affald effektivt til el og varmeproduktion. Her fortrænges fossile brændsler som olie, gas og kul. Dette sker ved en effektiv drift, ved at udvide eksisterende fjernvarmenet baseret på varme fra affaldsforbrænding og ved at afsætte en højere del af den producerede varme. I sommerhalvåret kan varmen f.eks. anvendes til fjernkøling
- vejlede fjernvarmekunderne om energibesparelser og effektiv udnyttelse af fjernvarmen
- reducere deponering af affald samt sørge for øget genanvendelse og forbrænding med energiudnyttelse
- vurdere og sørge for at indsamling, transport, genanvendelse og behandling af affald sker med lav miljø- og klimapåvirkning

Ressourcer

Med regeringens nye Ressourcestrategi er der lagt op til, at vi skal væk fra at betragte affaldet som et spildprodukt og i stedet fremover se det som en ressource. Derfor er der i denne affaldsplan særligt fokus på hvordan vi sikrer, at affaldet indsamles og håndteres, så ressourcerne ikke går tabt, men fortsat kan udnyttes.

Meget affald kan genbruges direkte som det er, eller materialet i affaldet kan – eventuelt efter en sortering og oparbejdning - genanvendes. Endelig kan energien i affaldet udnyttes ved forbrænding med energiudnyttelse.

Genanvendelse af ressourcerne vil indebære, at flere materialer sendes tilbage til det økonomiske kredsløb til gavn for miljøet. Der skal således udvindes færre nye ressourcer rundt omkring i verdenen. Ved for eksempel at genanvende 1 ton aluminium i stedet for at udvinde nyt, kan der globalt spares op til 10 tons CO₂. På denne måde har ressourcetankegangen samtidig en positiv indflydelse på klimaet.





4. MÅL OG INITIATIVER ÅR 2014 – 2020

MÅL OG INITIATIVER ÅR 2014 - 2020

I de fire kommuner bliver der i dag frembragt ca. 120.000 ton husholdningsaffald om året. Det svarer til ca. 840 kg husholdningsaffald pr. indbygger. Ved sidste affaldsplan lå dette tal på ca. 900 kg pr. indbygger.

Affaldsmængdernes udvikling de seneste 5 år kan ses i Affaldsstatus 2012. Disse oplysninger, sammenholdt med målsætningerne i den nationale Ressourcestrategi, har kommunerne bl.a. brugt til at udpege og prioritere de fokusområder, som de ønsker at arbejde med i årene 2014 - 2020.

Målsætningerne er baseret på udmeldingerne i den nationale Ressourcestrategi, som opstiller en række mål for den kommende planperiode. Nedenfor er vist de mål fra Ressourcestrategien, som er relevante for kommunernes arbejde:

FRAKTION

Genanvendelse af organisk affald, papir-, pap-, glas-, træ-, plast- og metalaffald fra husholdninger

Indsamling af elektronikaffald fra husholdninger

Energiudnyttelse af haveaffald

Indsamling af batterier

MÅL

50 % i 2022 *)

75 % i 2018

25 % i 2018

55 % i 2018

*) Ifølge Ressourcestrategien skal denne målsætning først være opfyldt i 2022

For hvert fokusområde i de efterfølgende afsnit er der formuleret et **MÅL**, der svarer på spørgsmålet: "Hvad er det vi ønsker at opnå?"

Derefter er kommunernes **MOTIVATION** for at behandle netop dette fokusområde beskrevet.

Motivationen er efterfulgt af en liste over de **INITIATIVER**, som vi vil gennemføre for at nå målet. Initiativerne er ikke opstillet i prioriteret rækkefølge.

Implementeringen af initiativerne under hvert fokusområde kan variere mellem de fire kommuner.

ØGET SORTERING

MÅL

Vi vil arbejde for øget sortering af husholdningsaffaldet for at sikre, at ressourcer ikke går tabt.

MOTIVATION

Regeringen har et mål om, at der i 2022 skal genanvendes 50 % af husholdningsaffaldet. Baggrunden for dette er, at der i affald fra husholdningerne findes mange ressourcer. En stor del bliver i dag allerede sorteret ud, f.eks. glas og papir, og på genbrugspladserne afleveres en lang række fraktioner.

Men der er stadig en del ressourcer i det restaffald, som i dag går til forbrænding. Disse ressourcer skal udsorteres, så de atter kan indgå i ressourcekredsløbet. I den næste planperiode vil vi derfor arbejde på, at gøre det endnu lettere for borgerne at sortere rigtigt og mere.

INITIATIVER

- Undersøge mulighederne for at minimere affaldsmængderne og sortere rigtigt, så mindst muligt genanvendeligt affald havner i dagrenovationen. F.eks. med fokus på glas-, metal-, plast- og papemballager.
- Evaluering og justering af eksisterende ordninger, herunder storskraldsordningerne.
- Gennemføre forsøg med udsortering af flere fraktioner. Her vil der være fokus på de tørre fraktioner. Eksempelvis : Glas, metal, papir, pap, plast.
- Storskraldsordning for institutioner
- Vurdere hvorvidt brugen af hjemmekompostering skal udbredes.

FARLIGT AFFALD

MÅL

Vi vil sætte fokus på at få indsamlet endnu mere farligt affald, så miljøet tilgodeses.

MOTIVATION

Farligt affald kan bedst behandles rigtigt, når det er holdt adskilt fra andet affald. Det er desuden nemmere at håndtere andet affald, hvis farligt affald er frasorteret.

INITIATIVER

- Undersøge mulighederne for etablering af en ordning med husstandsindsamling af farligt affald, herunder batterier og sparepærer.
- Undersøge mulighederne for at udbygge eksisterende "viceværtordning", hvor etageejendomme og samlede bebyggelser kan få afhentet farligt affald med givne mellemrum.
- Øge fokus på indsamling af farligt affald fra kommunale institutioner (f.eks. skoler, plejehjem, etc.)
- Undersøge muligheder for at medicinrester og evt. farligt affald fra ældre borgere kan medtages af hjemmehjælper/-sygeplejerske og samles på centrale lokationer, hvor hjemmeplejen har til huse.



ELEKTRONIKAFFALD

MÅL

Vi vil sætte fokus på at få indsamlet mere elektronikaffald, så miljøet tilgodeses.

MOTIVATION

Regeringen har et mål om, at der i 2018 skal indsamles 75 % af elektronikaffald fra husholdningerne. Elektronikaffald – også kaldet WEEE affald - indeholder både miljøskadelige stoffer og en lang række vigtige ressourcer, som kan genanvendes, herunder sjældne metaller, der kun findes i begrænsede mængder på verdensplan. Derfor er det vigtigt at indsamle elektronikaffald til genanvendelse.

INITIATIVER

- Undersøge mulighederne for etablering af en ordning med husstandsindsamling af småt elektronikaffald, f.eks. i form af en poseordning.
- Undersøge mulighederne for at udbygge "viceværtordning", hvor etageejendomme og samlede bebyggelser kan få afhentet småt elektronikaffald med givne mellemrum.
- Indsamling af elektronikaffald fra kommunale institutioner (f.eks. skoler, plejehjem, etc.)



GENBRUGSPADSER

MÅL

Vi vil arbejde for at optimere indsamlingen og sortering af affald på genbrugspladserne, herunder fremme direkte genbrug.

MOTIVATION

Mængden af affald til genbrugspladserne har været stabil i flere år. Genbrugspladserne er omdrejningspunkterne i håndtering af storskrald og sikring af en høj genanvendelsesprocent.

Både borgere og virksomheder bruger genbrugspladserne i vid udstrækning og opfatter dem som det naturlige sted at håndtere/ bortskaffe deres affald.

INITIATIVER

- Etablere mulighed for direkte genbrug af effekter afleveret på genbrugspladsen. Der kan f.eks etableres en genbrugsbutik, hvorigennem afsætning af effekterne kan ske.
- Forbedre informationen ved informationstavler, skilte, pjecer og endnu bedre vejledning ved personalet. Bl.a. i form af temaer, der kan skifte over året.



BYGGE-/ANLÆGSAFFALD

MÅL

Vi vil styrke indsatsen for at bygge-/anlægsaffald indsamles og håndteres korrekt, så vi undgår miljøfarlige stoffer i de genanvendelige fraktioner.

MOTIVATION

I Danmark er der en lang tradition for at genanvende byggematerialer, når bygninger nedrives eller renoveres. Eksempelvis nedknuses beton, og anvendes som erstatning for grusmaterialer.

Regeringen har et mål om at mindst 70 % af den samlede mængde af bygge- og anlægsaffald anvendes til nye formål (nyttiggøres) i 2018.

Historisk set har vi anvendt en lang række stoffer og kemikalier i vores bygninger. Nogle har senere vist sig at have sundheds- eller miljøskadelige egenskaber, og frembyder nu et problem, når bygninger skal renoveres eller nedrives. Vi skal sikre, at de farlige stoffer udsorteres før materialerne genanvendes.

INITIATIVER

- Styrke samarbejde mellem miljø- og byggesagsmedarbejdere i kommunerne vedr. bygge- og nedrivningstilladelser
- Kampagner overfor borgere og virksomheder
- Fokus på tilsyn ved nedrivninger



MILJØRIGTIG AFFALDSINDSAMLING

MÅL

Vi vil arbejde for at kommunernes affaldsindsamling foregår miljørigtigt.

MOTIVATION

Hvert år bruges der mange ressourcer i form af energi på at indsamle affald, og affaldsindsamlingen har en miljøpåvirkning i form af f.eks. udledning af udstødningssasser. Der køres mange kilometer og bruges meget energi, endvidere er der støj og lugtgener. Derfor kan der hentes en miljøgevinst ved at ændre på måden vi indsamler affald.

INITIATIVER

- Miljømæssig evaluering af indsamlingsmateriel, herunder f.eks. undersøge erfaringer med brug af alternativt brændstof/energikilder til renovationsbiler, og evt. indføre krav om hybridbiler el. lign. miljørigtig transport ved affaldsindsamling i fremtidige udbud/kontrakter.
- Miljømæssig evaluering af opsamlingsmateriel, herunder f.eks. se på alternativer til de traditionelle indsamlingsløsninger i etageejendomme.

VISUELT MILJØ

MÅL

Vi vil arbejde for at forbedre det visuelle miljø og holde by og natur rene.

MOTIVATION

Henkastet affald skæmmer bybilledet, landskaber og strande i vores attraktive kommuner. Endvidere kan der opstå hygiejniske problemer på grund af henkastet affald.

INITIATIVER

- Inddrage borgere og virksomheder i arbejdet, f.eks. ved at medvirke ved /arrangere affaldsindsamlinger, naturoprydning og andre arrangementer og kampagner.
- Inddrage renholdningsaspektet, når skoleklasser er på undervisningsbesøg på forbrændingsanlæg eller genbrugsplads.



DIGITALISERING

MÅL

Vi vil arbejde for at styrke digitaliseringen af administrationen af affaldsordningerne.

MOTIVATION

I forlængelse af den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi⁴ vil vi arbejde for at digitalisere administrationen af affaldsordningerne for at sikre en mere effektiv sagsbehandling og servicering af borgere og virksomheder.

Sortering af affald kræver et stærkt og vedholdende engagement. Borgere og affaldsansvarlige i etageejendomme, institutioner og virksomheder er vigtige partnere for at forankre viden om ressourcer og genbrug, påvirke holdninger og ændre adfærd lokalt. Her vil digitale værktøjer kunne hjælpe med at få overblik over affaldsløsninger og muligheder.

En større adgang til selvbetjening aflaster behovet for personlig eller telefonisk betjening. På den måde opnås hurtigere sagsbehandling, flere straksafklaringer og bedre muligheder for at tilpasse sine affaldsløsninger.

INITIATIVER

- Implementere den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi
- Udvikling af app's og anden kommunikationsteknologi

⁴ Den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi 2011-2015, Regeringen, KL, Danske Regioner 2011 - Bølge 3 træder i kraft 1. december 2014

INFORMATION OG SAMARBEJDE

MÅL

Vi vil arbejde for at effektivisere brugen af de eksisterende affaldsordninger og fremme nye initiativer gennem brug af information og samarbejde med borgerne og virksomhederne

MOTIVATION

Det er et ønske fra både kommunale politikere, borgere og erhvervslivet, at informationen forbedres og øges. Information og brugerinddragelse kan medvirke til at øge forståelsen for miljøet og en bedre sortering af husholdningsaffaldet og erhvervsaffaldet. En god sortering mindsker miljøbelastningen, når meget af affaldet genanvendes og resten forbrændes med udnyttelse af energien, eller specialbehandles og deponeres, når de andre muligheder ikke kan anvendes.

Således bidrager information til at opnå mest miljø og service for pengene.

INITIATIVER

- Ajourføre den fælles informationsstrategi.
- Udarbejde informationsmateriale og opdatere hjemmesider.
- Gennemføre affaldskampagner.
- Affaldsdage for skolebørn, kombineret med undervisning i sortering/genbrug
- Udbygge undervisnings- og besøgstilbud (undervisningstjenesten), hvor interesserede, herunder skoler, kan få information og rundvisning på genbrugspladser, forbrændingsanlæg og losseplads.
- Styrke vejledning og uddannelse af viceværter, gårdmænd, pladsfolk m.fl. omkring affaldshåndtering og -sortering



5. TIDSPLAN FOR INITIATIVER

Skodsborgvej





6. ØKONOMI, PROGNOSE OG KAPACITET

ØKONOMI OG GEBYRER

Renovationsudgifterne bliver opkrævet efter det såkaldte "Hvile i sig selv" princip. Dvs. over en årrække skal der være balance mellem udgifterne og de gebyrer, der opkræves. De senere år er kravene til gennemsigtighed og opdeling af de kommunale regnskaber på affaldsområdet øget.

HUSHOLDNINGSAFFALD

Affaldsgebyrerne skal dække omkostninger vedrørende de forskellige ordninger, såsom dagrenovation, genbrugsplads, farligt affald etc., samt de af kommunernes udgifter på området, som ikke kan henføres under en af ordningerne. Husholdningsaffaldsgebyrerne bliver opkrævet enten via ejendomsskatten eller via forbrugsafgiften.

Erhvervsaffald

I lighed med husholdninger skal virksomheder betale erhvervsaffaldsgebyrer, som dækker udgifter forbundet med den enkelte virksomheds brug af ordningerne samt de af kommunernes udgifter på området, som ikke kan henføres under en af ordningerne. I den sidste planperiode er der foretaget en del justeringer i reglerne for beregning og opkrævning af erhvervsaffaldsgebyr. Tidligere blev erhvervsaffaldsgebyr opkrævet via ejendomsskatten el. lign. ligesom husholdningsaffaldsgebyr, men det er ændret til, at gebyrerne nu skal opkræves direkte hos virksomhederne. Endvidere er brugen af genbrugspladser blevet frivilligt for virksomheder, som skal melde sig til og betale særskilt for adgang til at benytte genbrugspladserne. Dagrenovationsgebyr for virksomheder opkræves direkte hos den enkelte virksomhed.

Alle udgifter og gebyrer godkendes hvert år i de enkelte byråd og kommunalbestyrelser i forbindelse med det årlige budget.

Økonomien i forbindelse med de konkrete initiativer nævnt i kapitel 4 vil blive fastlagt i løbet af planperioden, efterhånden som initiativerne igangsættes.

PROGNOSE FOR AFFALDSMÆNGDER

I Affaldsstatus 2012 kan man se udviklingen i affaldsmængderne frem til i dag.

Fra Miljøstyrelsens side har der været satset på at afkoble udviklingen i affaldsmængderne fra stigningen i den økonomiske vækst. Den økonomiske krise har også påvirket væksten i affaldsmængderne, men ikke mere end at de samlede mængder vurderes at have ligget på nogenlunde samme niveau i sidste planperiode. Fremover forventes derfor en lavere vækstrate, end forudsat i sidste Affaldsplan 2009.

Miljøstyrelsen har udarbejdet en affaldsprognoсе, som dækker udviklingen i mængder for henholdsvis husholdnings- og erhvervsaffald fra 2010 til 2050⁵. Affaldet pr. indbygger og pr. husstand og samlet forventes fortsat at stige, om end mindre end sidste planperiode, dels på grund af effekterne af den økonomiske krise og dels på grund af de forventede effekter af den nuværende ressourcestrategi, hvor der satses på initiativer for øget genanvendelse. I Miljøstyrelsens affaldsprognoсе regnes med en gennemsnitlig vækst i affaldsmængderne i perioden 2012 til 2025 på ca. 1,12 % pr. år (mod ca. 1,6 % i sidste planperiode).

Som det vises i tabellen nedenfor, forventer vi i lighed med Miljøstyrelsen, at den samlede mængde husholdningsaffald vil stige med en årlig takt på 1,12 % i årene 2014 til 2024. Dette baseres på at dagrenovationsmængden kun stiger langsomt, mens storskrald mv. stiger lidt kraftigere.

Mængden af erhvervsaffald forventes også at ville stige beskedent med en takt på 1,12 %. Det er antaget, at fordelingen på behandlingsformerne kun ændres beskedent, selvom erhvervsaffald til genanvendelse afhænger meget af aktiviteten i bygge- og anlægssektoren.

	2007 ⁶ (tons)	2012 ⁷ (tons)	2020 (tons)	2024 (tons)
HUSHOLDNINGSAFFALD				
Genanvendelse	57.630	56.751	62.059	64.897
Forbrænding	63.463	57.116	62.459	65.315
Specialbehandling	1.602	1.636	1.789	1.871
Deponering	5.064	3.810	4.166	4.357
Total mængde husholdningsaffald	127.759	119.313	130.474	136.440
ERHVERVSSAFFALD				
Genanvendelse	78.960	85.277	93.254	97.518
Forbrænding	10.568	11.413	12.481	13.051
Specialbehandling	1.382	1.493	1.632	1.707
Deponering	10.851	11.719	12.815	13.401
Total mængde erhvervsaffald	101.761	109.902	120.182	125.677
I alt	229.520	229.215	250.656	262.116

Affaldsmængden i år 2007, 2012 og prognoсе for kommunernes samlede mængde husholdningsaffald og erhvervsaffald (tons) til henholdsvis genanvendelse, forbrænding, specialbehandling og deponering i 2020 og 2024.

⁵ Fremskrivning af affaldsmængder 2010-2050, Miljøstyrelsen 2010

⁶ Affaldsmængder fra affaldsstatus 2007, som dannede baggrund for Affaldsplan 2009

⁷ Affaldsmængder fra affaldsstatus 2012, som danner baggrund for Affaldsplan 2014

SIKRING AF FORBRÆNDINGSKAPACITET

MÅL

Vi vil sikre den nødvendige forbrændingskapacitet og fortsætte arbejdet med at forbrænding gennemføres miljørigtigt.

MOTIVATION

Affaldsmængderne fluktuerer sammen med de økonomiske konjunkturer i samfundet. Mængden af affald til forbrænding er således varierende. Affaldsforbrænding med energiudnyttelse regnes generelt for at være CO₂ neutralt. For at kunne erstatte brugen af fossile brændsler, er det vigtigt, at der ved affaldsforbrænding produceres energi i form af fjernvarme og el.

INITIATIVER

- Nordforbrænding har igangsat opførelsen af et nyt miljø- og energirigtigt kraftvarmeanlæg, den såkaldte Ovnlinje 5, der afløser de 3 fjernvarmeproducerende ovnlinjer fra 1969/1989. Ovnlinje 5 vil producere både el og fjernvarme
- Nordforbrænding arbejder med udbygning af fjernvarmenettet og en bedre udnyttelse af den producerede varme.



SIKRING AF DEPONERINGSKAPACITET

MÅL

Vi vil arbejde for at sikre den nødvendige deponeringskapacitet og fortsætte arbejdet med at deponering gennemføres miljørigtigt.

MOTIVATION

Mængden af affald til deponering har i en årrække været faldende for en række affaldsfraktioner, men de senere års fokus på blandt andet PCB-holdigt byggeaffald har medført, at de samlede mængder er steget. Med den fortsatte fokus på udsortering af miljøbelastende stoffer i bygge- og anlægsaffald vurderes det, at behovet for deponering vil være moderat stigende. Også de nye regler om at al byzone jord er klassificeret som "lettere forurenset", kan vanskeliggøre genanvendelsen og betyde at mere jord deponeres.

INITIATIVER

- Fortsætte det regionale samarbejde på deponeringsområdet for at sikre kapaciteten til deponering og for at optimere driften på de aktive deponeringsenheder i regionen.
- Følge udviklingen i deponerede mængder med henblik på, at sikre en tilstrækkelig deponeringskapacitet

7. ORDLISTE

Affaldsbekendtgørelsen

Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 med senere ændringer.

Affaldsfraktion Betyder affald af en bestemt slags f.eks. papir, pap, asfalt eller beton. Begrebet er defineret i affaldsbekendtgørelsen.

Affaldstype

En samlet betegnelse for en bestemt type af affald f.eks. erhvervsaffald, dagrenovation, storskrald, haveaffald, farligt affald eller emballageaffald. Begrebet er defineret i affaldsbekendtgørelsen.

Anvisningsordning

En regulativfastsat ordning, hvor kommunen oplyser borgeren/virksomheden om, hvor man kan komme af med den pågældende affaldsfraktion på forsvarlig vis. Affaldsproducenten har ansvaret for, at affaldet håndteres, som kommunen anviser.

Bringeordning

En indsamlingsordning, hvor borgeren/virksomheden selv bringer sit affald til et bestemt opsamlingssted for den pågældende affaldsfraktion – for eksempel til en genbrugsplads.

Dagrenovation

Affald, som hovedsageligt består af køkkenaffald, hygiejneaffald og mindre emner af kasserede materialer, der typisk frembringes af private husholdninger, herunder madaffald og restaffald i form af kartoner til mælk, juice og lignende, snavset papir, pap og plast m.v., og som ikke er omfattet af andre ordninger.

Deponi

En lokalitet, hvor man har tilladelse til at nedgrave bestemte affaldsfraktioner på betryggende vis. Deponier skal have miljøgodkendelse.

Direkte genbrug

Der er tale om direkte genbrug når man bruger produktet igen til det samme formål, som det oprindeligt var tænkt, som f.eks. et sofabord, som bruges igen som sofabord, eller når sodavandsflasker af glas renses og igen fyldes med sodavand. Ikke det samme som Genanvendelse.

Elektrisk og elektronisk affald

Udtjente elektriske og elektroniske produkter, som er afhængig af ekstern eller intern strømforsyningskilde (ledning eller batteri), for eksempel PC-udstyr, radioer, TV og telefoner. Danmark har implementeret EU's direktiv om affald af elektriske og elektroniske produkter kaldet WEEE - Waste Electronic and Electric Equipments. Der er derfor indført producentansvar i den danske lovgivning. WEEE er både det affald, der før blev kaldt elektronikskrot og det der før blev kaldt husholdningsapparater.

Fossile brændsler

Kul, naturgas og olie kaldes for fossile brændsler, og de er dannede for mange millioner af år siden ud fra plantedele og rester af den tids smådyr. De organiske stoffer i disse plante- og dyrerester er igennem de mange år bl.a. udsat for et enormt højt tryk og forskellige biologiske og kemiske processer, og derved efterhånden blevet omdannet til enten næsten rent kulstof i fast form eller olie og naturgas.

Fælleskoncept

Nordforbrænding driver 6 genbrugspladser i de fire kommuner. Driften har tidligere været på individuelle kontrakter mellem kommunerne og Nordforbrænding, men fra og med 2013 er driften samlet i det såkaldte Fælleskoncept. Formålet med Fælleskonceptet er at sikre, at erhverv oplever samme serviceniveau og samme takst i alle de tilsluttede kommuner, og dermed tilskyndes til at benytte den nærmeste plads, hvilket alt andet lige er en gevinst for miljøet. Formålet er desuden at stille virksomhederne lige, uanset hvilken plads der benyttes. Konstruktionen medfører endvidere, at borgere i de 4 kommuner kan benytte den genbrugsplads, de vil, indenfor samarbejdet og ikke kun den/dem der findes i egen kommune.

Genanvendelse

Genanvendelse er når materialet i affaldet oparbejdes og bruges til at fremstille nye produkter, som f.eks. aviser, der oparbejdes til at fremstille nyt papir eller et syltetøjsglas, der smeltes om og bliver til et nyt glasprodukt. Ikke det samme som Direkte genbrug.

Henkastet affald

Henkastet affald er affald som er blevet smidt i naturen eller på veje og gader.

Henteordning

En indsamlingsordning, hvor affaldet bliver hentet direkte hos borgeren/virksomheden.

Husholdningsaffald

Alt affald der frembringes i en almindelig husholdning. Det er både dagrenovation, storskrald herunder emballageaffald, haveaffald og farligt affald.

Hybridbil

Er en bil, som kan køre på en kombination af forskellige drivmidler, eksempelvis el og benzin. Renovationsbiler med kompressor kan også være opbygget som en kombination af diesel-drevet motor og el-drevet hejs og kompressor.

Imprægneret træ

Træ, der er behandlet med træbeskyttelsesmidler som for eksempel kreosot, arsen, kobber, krom, bor, tin og en række organiske stoffer. Formålet er at beskytte mod

råd, svampe- og insektangreb. Imprægneringen kan ske ved vakuum- og trykimprægnering eller ved strygning, sprøjtning eller dypning.

Indsamlingsmateriel

Det materiel, med hvilket affaldet indsamles ude fra borgere, virksomheder og i det offentlige rum, f.eks. komprimatorbil til indsamling af dagrenovationssække eller tømning af vip-containerere, containerbil til afhentning af containere, lastbil med kran til tømning af glas-kuber, etc.

Indsamlingsordning

En regulativfastsat ordning for indsamling af affald som kommunen sætter i værk for eksempel gennem aftaler med bestemte transportører og modtageanlæg.

Karteringsplads

En karteringsplads er en plads, hvor man kan modtage jord, som ikke er klassificeret mht. forurening. Jorden oplagres, der udtages prøver som analyseres, og på baggrund af analyseresultatet kan jorden klassificeres som enten ren eller forurenede, og efterfølgende håndteres korrekt.

Kreosot

Tjærelignende stof, som på grund af sin giftvirkning, kan bruges til beskyttelse af træ (f.eks. imprægnering af jernbanesveller). Stoffet kan destrueres fuldstændigt ved forbrænding under bestemte forhold.

Miljøgodkendelse

En miljøgodkendelse er myndighedernes accept af, at der foregår en bestemt aktivitet på en bestemt lokalitet. Godkendelsen indeholder typisk vilkår for virksomhedens indretning og drift, som sikrer, at virksomheden drives uden væsentlig miljøpåvirkning af omgivelserne.

Opsamlingsmateriel

Container, sæk, spand eller lignende, hvori affaldet opbevares inden afhentningen.

PCB

PCB (polychlorerede biphenyler) er en gruppe af svært nedbrydelige stoffer, som ophobes i fedtvæv. De er blevet anvendt bl.a. i byggematerialer, såsom fugemasse, vinduesrammer, maling, lak, etc. Desuden har det været anvendt som køle- og isoleringsvæske i elektriske apparater såsom transformatorer og kondensatorer. Import og salg af PCB og produkter, der indeholder PCB, har været forbudt i Danmark siden 1986, men en del PCB-holdige materialer i den eksisterende bygningsmasse vil efterhånden finde vej til affaldsstrømmene i forbindelse med renoveringer og nedrivninger af bygninger fra før 1986.

Poseordning

Ordning for enfamiliehuse, hvor man kan aflevere f.eks. batterier eller småt elektronikaffald i en klar plastpose, som man placerer på låget af sin skraldespand.

PVC

Polyvinylchlorid, en plasttype med stor kemikaliebestandighed og styrke. Bruges både til bløde genstande som for eksempel folier, slanger, elkabler og presenninger, samt til hårde genstande som kloakrør, tagrender og vinduesrammer.

Regulativ

Et regulativ er en række bestemmelser, der er vedtaget af kommunalbestyrelsen/byrådet med baggrund i dansk lovgivning. Et regulativ er juridisk bindende for borgere og virksomheder.

Slagge

Slagge er et restprodukt ved forbrænding eller smeltning af ting. Ved forbrænding er slagge de bestanddele der ikke kan brænde. I mange henseender betragtes slagge som et affaldsprodukt, men ved korrekt håndtering og behandling kan mange typer slagge genbruges til forskellige formål. Slagge fra forbrændingsanlæg bruges som en af bestanddelene i vejbelægning.

Undervisningstjeneste

Interesserede som f.eks. skoler og foreninger kan ved henvendelse til Nordforbrænding, få en guidet rundvisning og et foredrag om affald.

Viceværtordning

Ordningen betyder, at borgerne fra for eksempel etage og samlede bebyggelser kan aflevere deres farlige affald til en ordning styret af beboelsens vicevært, der herefter sørger for, at affaldet håndteres korrekt.

WEEE-affald

Se Elektrisk og elektronisk affald

I/S Nordforbrænding
Savsvinget 2
2970 Hørsholm
www.nordf.dk



Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
www.alleroedkommune.dk



Fredensborg Kommune
Egevangen 3 B
2980 Kokkedal
www.fredensborg.dk



Hørsholm Kommune
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm
www.horsholm.dk



Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

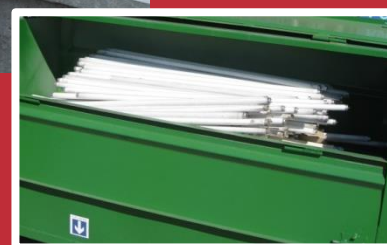
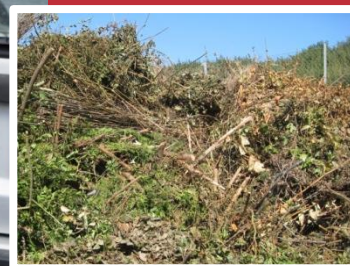
Bilag: 13.2. Bilag 2 - Affaldsstatus 2012

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 86446/14



Affaldsstatus 2012

Bilag til Affaldsplan 2014

Allerød Kommune
Fredensborg Kommune
Hørsholm Kommune
Rudersdal Kommune



Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
www.alleroedkommune.dk



Fredensborg Kommune
Egevangen 3 B
2980 Kokkedal
www.fredensborg.dk



Hørsholm Kommune
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm
www.horsholm.dk



Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk



Savsvinget 2
2970 Hørsholm
Telefon 45 16 05 00
Telefax 45 16 05 11
Email: nordf@nordf.dk
www.nordf.dk



Affaldsstatus 2012: Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	5
1.1	Hvad indeholder Affaldsstatus 2012	5
1.2	Nordforbrænding og kommunerne	5
1.3	Datagrundlag	6
1.4	Kort om Allerød Kommune	7
1.5	Kort om Fredensborg Kommune	8
1.6	Kort om Hørsholm Kommune	10
1.7	Kort om Rudersdal Kommune	11
2.	Kommunerne samlet	13
2.1	Generelt for de 4 kommuner tilsammen	13
2.2	Husholdninger.....	14
2.2.1	Husholdningsaffald pr. indbygger	14
2.2.2	Dagrenovation	15
2.2.3	Papir og pap	16
2.2.4	Glas og flasker.....	17
2.2.5	Storskrald.....	17
2.2.6	Haveaffald.....	19
2.2.7	Farligt Affald.....	19
2.2.8	Genbrugspladser	20
2.3	Erhvervsaffald i Nordforbrænding regi.....	21
2.4	Erhvervsaffald – kommunerne samlet	22

3.	Allerød Kommune	26
3.1	Husholdningsaffald.....	26
3.1.1	Dagrenovation.....	27
3.1.2	Papir og emballageaffald	27
3.1.3	Udvikling i mængden af dagrenovation og papir & emballageaffald	28
3.1.4	Storskrald.....	29
3.1.5	Haveaffald.....	31
3.1.6	Farligt affald	32
3.1.7	Genbrugsplads.....	33
3.2	Erhverv	34
3.3	Økonomi.....	35
4.	Fredensborg Kommune	37
4.1	Husholdningsaffald.....	37
4.1.1	Dagrenovation.....	38
4.1.2	Papir og emballageaffald	38
4.1.3	Udvikling i mængden af dagrenovation og papir & emballageaffald	39
4.1.4	Storskrald.....	40
4.1.5	Haveaffald.....	41
4.1.6	Farligt affald	42
4.1.7	Genbrugspladser.....	43
4.2	Erhverv	44
4.3	Økonomi.....	46
5.	Hørsholm Kommune	47
5.1	Husholdningsaffald.....	47
5.1.1	Dagrenovation.....	48
5.1.2	Papir og emballageaffald	48
5.1.3	Udvikling i mængden af dagrenovation og papir & emballageaffald	49
5.1.4	Storskrald.....	50
5.1.5	Haveaffald.....	51
5.1.6	Farligt affald	52
5.1.7	Genbrugsplads.....	53
5.2	Erhverv	53
5.3	Økonomi.....	56
6.	Rudersdal Kommune	57
6.1	Husholdningsaffald.....	57
6.1.1	Dagrenovation.....	58
6.1.2	Papir og emballageaffald	58
6.1.3	Udvikling i mængden af dagrenovation og papir & emballageaffald	59
6.1.4	Storskrald.....	60
6.1.5	Haveaffald.....	61
6.1.6	Farligt affald	62
6.1.7	Genbrugspladser.....	63
6.2	Erhverv	63
6.3	Økonomi.....	66
7.	Status for Affaldsplan 2009.....	67
7.1	Målene i Affaldsplan 2009.....	67
7.2	Gennemførte initiativer i henhold til Affaldsplan 2009	67
7.3	De nationale sigtelinjer for genanvendelse.....	70
8.	Beskrivelse af affaldsanlæg	72
8.1	Anlæg til genanvendeligt affald	72
8.2	Anlæg til forbrændingsegnet affald.....	72
8.3	Anlæg til deponeringsegnet affald	73
8.4	Anlæg til farligt affald og affald til specialbehandling	73

1. Indledning

1.1 Hvad indeholder Affaldsstatus 2012

Nordforbrænding udarbejder årligt en affaldsstatus for de 4 kommuner. Affaldsstatus 2012 indeholder tabeller med affaldsmængderne opgjort for de seneste 5 år, dvs. årene 2008 – 2012. Data for husholdningsaffald stammer fra kommunernes og Nordforbrændings egne registreringer. Derudover er der en mindre mængde data fra behandlingsanlæg, der modtager affald til behandling. Data for erhvervsaffald stammer fra Miljøstyrelsens Affaldsdatasystem.

I Kapitel 2 beskrives mængder og ordninger for Nordforbrænding og de 4 kommuner samlet. I Kapitel 3 til 6 beskrives mængder for kommunerne Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal. I kapitel 7 gennemgås status siden sidste affaldsplan og i kapitel 8 findes en beskrivelse af affaldsanlæg.

Siden 1996 har Nordforbrænding på vegne af interessentkommunerne indsamlet oplysninger fra modtageanlæg og transportører, som er forpligtet til at afgive oplysninger om modtagne og transporterede mængder affald, og udgivet en årlig affaldsstatus baseret på disse oplysninger. Den årlige affaldsstatus bliver anvendt til at give kommunerne et overblik over udviklingen – også i relation til affaldsplanlægningen og opfølgning herpå. Som følge af Affaldsreformen vedtaget 2009 har kommunerne fra 2010 ikke længere pligt eller ret til at anvise direkte kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald til behandling. Dette sker fremover via et landsdækkende register, hvor det enkelte behandlingsanlæg skal lade sig registrere.

Bemærk, at alle affaldsmængder er opgjort i tons, med mindre andet fremgår af teksten.

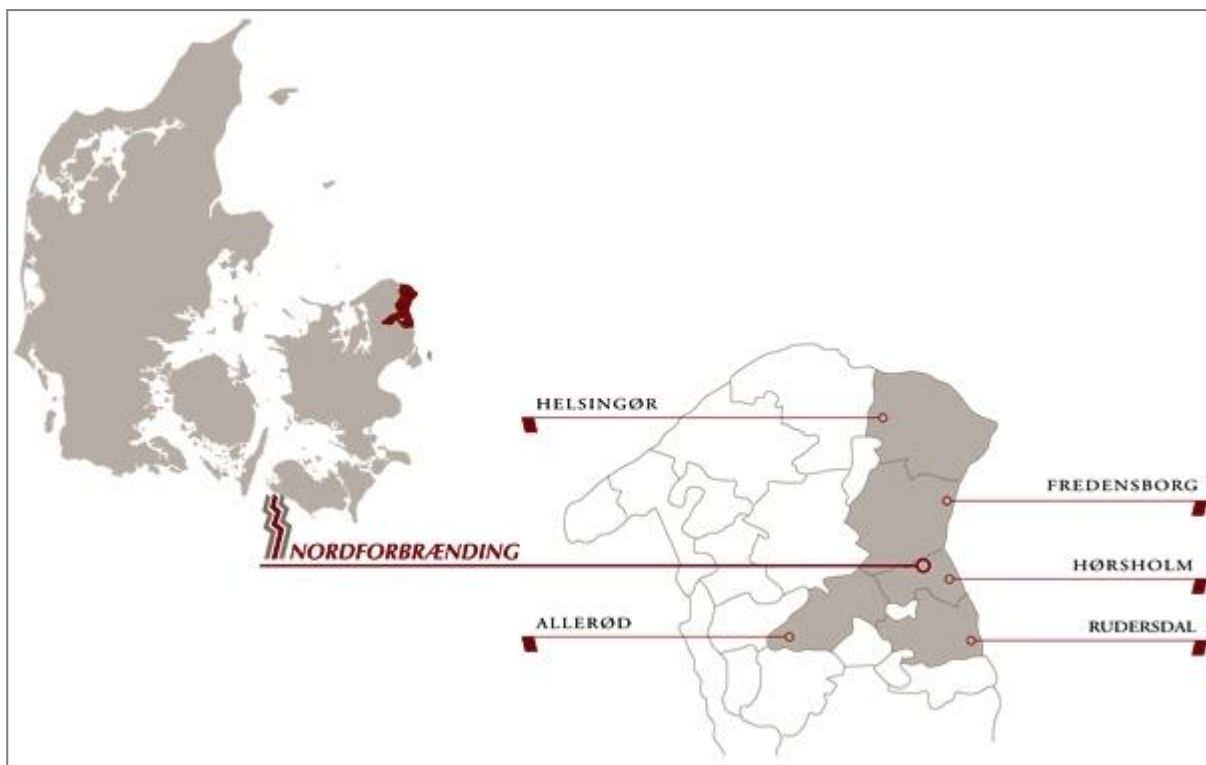
1.2 Nordforbrænding og kommunerne

Nordforbrændings opland består af de 5 interessentkommuner: Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hørsholm, Rudersdal. De fire kommuner: Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal udarbejder Affaldsstatus i fællesskab med Nordforbrænding.

Nordforbrændings samlede opland repræsenterer i alt ca. 204.000 indbyggere. Heraf bor ca. 142.600 indbyggere eller ca. 70 % i de fire interessentkommuner (Allerød, Fredensborg, Hørsholm, Rudersdal), som nærværende Affaldsstatus 2012 dækker. Fordelingen på kommunerne ses nedenfor.

Kommune	Antal indbyggere	Antal husstande
Allerød	24.073	9.712
Fredensborg	39.462	17.140
Hørsholm	24.543	11.212
Rudersdal	54.827	24.237
Total	142.905	62.301

Indbyggere og antal husstande iflg. Danmarks Statistik pr. 1. januar 2013.



Kortet viser et udsnit af Nordsjælland og de 5 interessentkommuner.

1.3 Datagrundlag

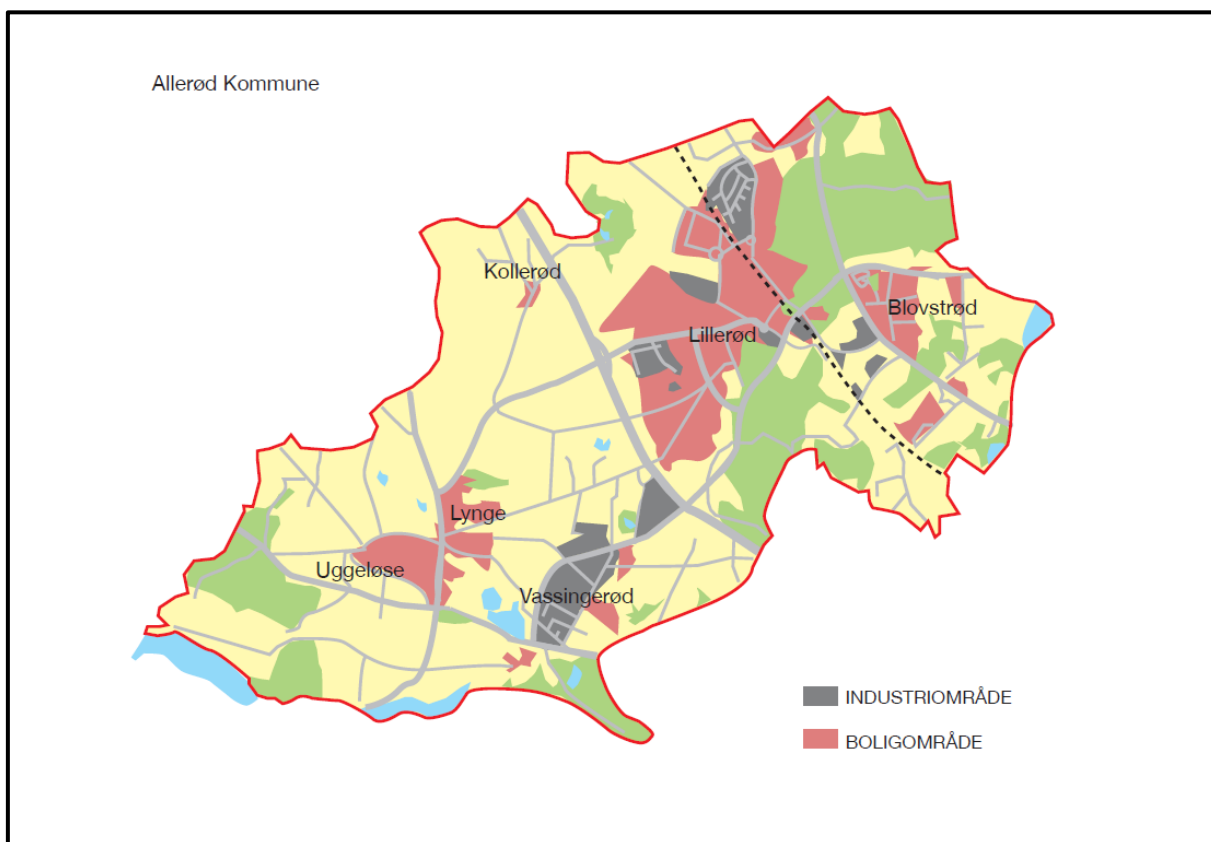
Nordforbrænding har i forbindelse med drift af ordningerne løbende registreret affald til forbrænding, til deponering, klinisk risikoaffald, farligt affald og affald fra genbrugspladserne, hvilket indgår i Affaldsstatus 2012.

Husholdningsaffald er opdelt i følgende kategorier: Dagrenovation samt papir- og emballageaffald, storskrald, haveaffald og farligt affald. Endvidere præsenteres tabeller for genbrugspladserne. I alle tabellerne er de samlede mængder fra genbrugspladserne medtaget under affald fra husholdninger, selvom en mindre del stammer fra erhverv.

For erhvervsaffald stammer data fra 2010-12 fra Miljøstyrelsens Affaldsdatasystem, som blev introduceret fra og med 2010. Indberetninger i dette system er baseret på en inddeling af affaldet i fraktioner efter det europæiske affaldskatalog, EAK, som adskiller sig væsentligt fra det tidligere system ISAG. Data for erhvervsaffald må derfor betragtes som usikre, da der er tale om introduktionsår af nyt system til indberetning.

1.4 Kort om Allerød Kommune

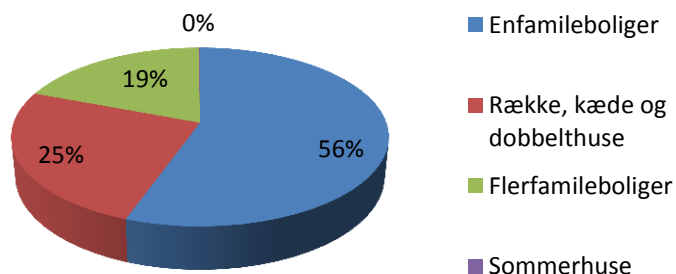
Allerød Kommune dækker et areal på ca. 68 km².



Indbyggere og beboelse

Der var den 1. januar 2013 registreret 24.073 indbyggere i Kommunen fordelt på ca. 10.000 husstande. Nedenfor ses hvordan boligerne fordeler sig på type.

Boligform i Allerød



Oplysningerne er fra Danmarks Statistikbank 2013 (BOL 104).

1. Indledning

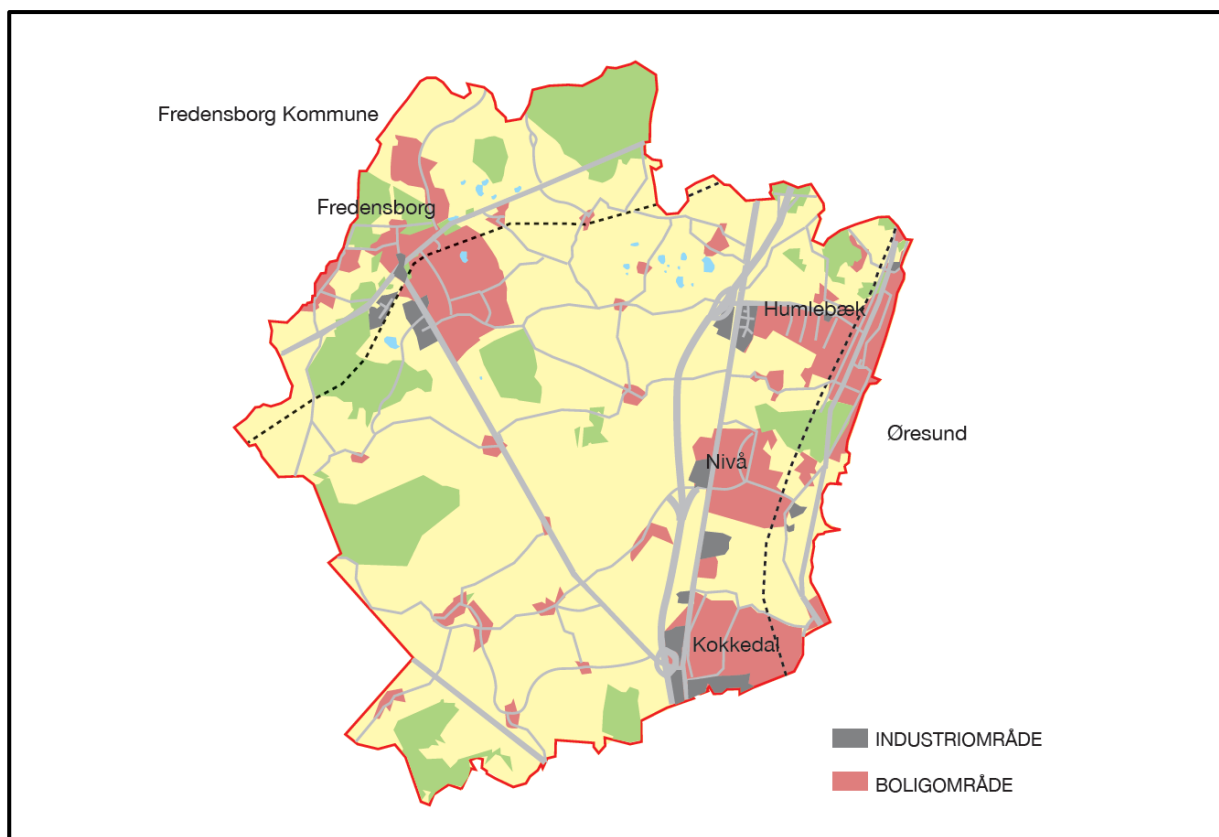
Erhverv

Ifølge Danmarks Statistiks nyeste tal (2012 – ERH18), er der i kommunen i alt 1.308 arbejdssteder, der fordeler sig på følgende brancher:

Branche	2012
1 Landbrug, gartneri, skovbrug og råstoffer	36
2 Industri	79
3 Energi og vandforsyning	10
4 Bygge og anlæg	125
5 Handel, hotel og restauration	276
6 Transport, post og tele	177
7 Finansiering og forretningsservice	294
8 Offentlige og personlige tjenester	311
9 Uoplyst aktivitet	0
I alt arbejdssteder Allerød	1.308

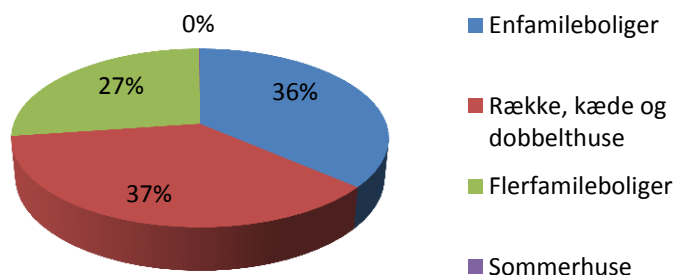
1.5 Kort om Fredensborg Kommune

Fredensborg Kommune dækker et areal på ca. 112 km². Mod øst grænser kommunen op til Øresund. Fredensborg Kommune er dannet i 2007 af tidligere Fredensborg-Humlebæk Kommune og Karlebo Kommune.



Indbyggere og beboelse

Der var den 1. januar 2013 registreret 39.462 indbyggere i kommunen fordelt på ca. 17.000 husstande. Nedenfor ses hvordan boligerne fordeler sig på type.

Boligform i Fredensborg

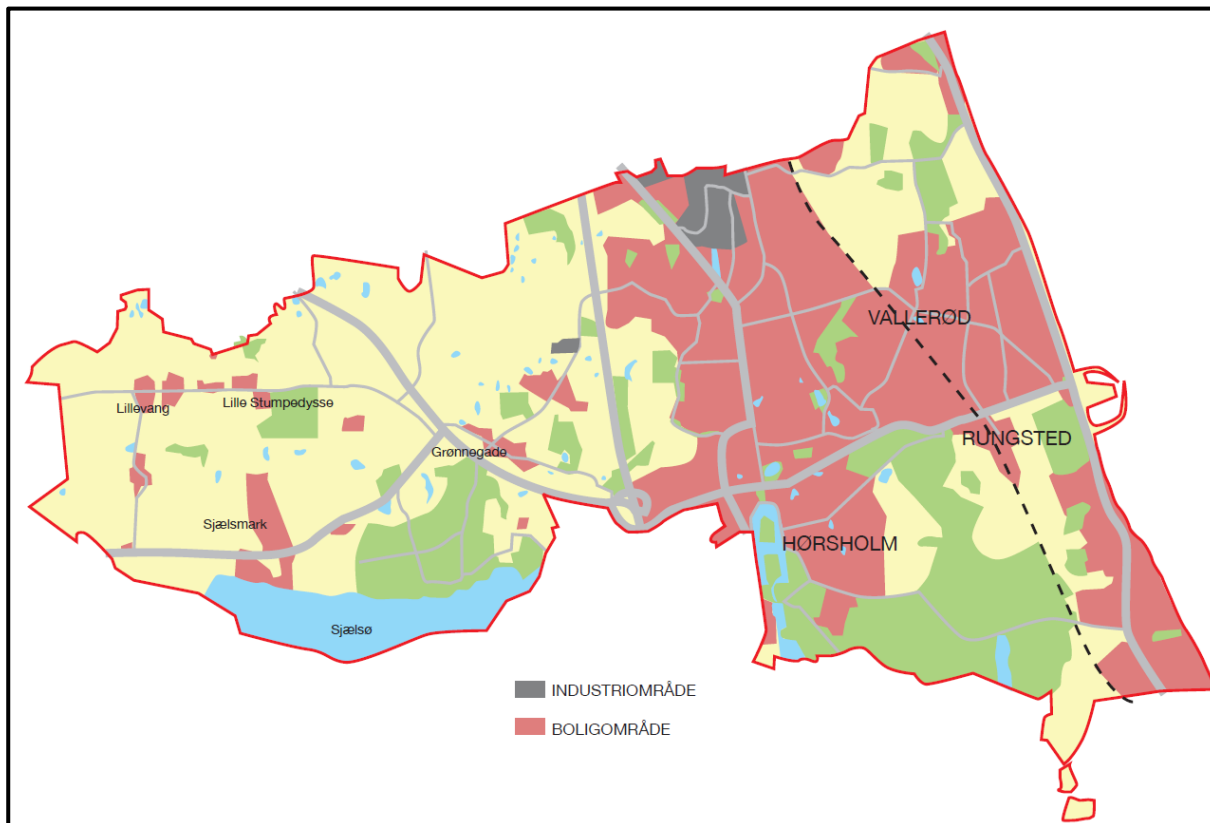
Oplysningerne er fra Danmarks Statistikbank 2013 (BOL 104).

Erhverv

Ifølge Danmarks Statistiks nyeste tal (2012 – ERH18), er der i kommunen i alt 1859 arbejdssteder, der fordeler sig på følgende brancher:

Branche	2012
1 Landbrug, gartneri, skovbrug og råstoffer	92
2 Industri	74
3 Energi og vandforsyning	5
4 Bygge og anlæg	207
5 Handel, hotel og restauration	368
6 Transport, post og tele	172
7 Finansiering og forretningsservice	500
8 Offentlige og personlige tjenester	440
9 Uoplyst aktivitet	1
I alt arbejdssteder Fredensborg	1.859

1.6 Kort om Hørsholm Kommune

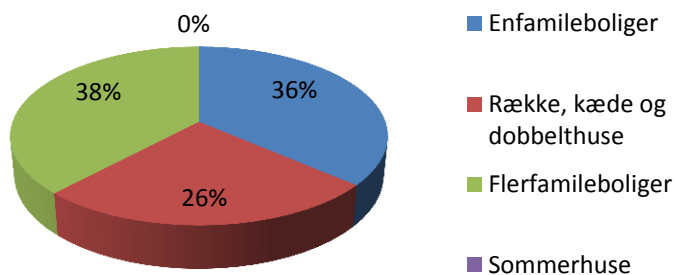


Hørsholm Kommune dækker et areal på ca. 31 km². Mod øst grænser kommunen op til Øresund.

Indbyggere og beboelse

Der var den 1. januar 2013 registreret 24.543 indbyggere i kommunen fordelt på ca. 11.000 husstande. Nedenfor ses hvordan boligerne fordeler sig på type.

Boligform i Hørsholm



Oplysningerne er fra Danmarks Statistikbank 2013 (BOL 104).

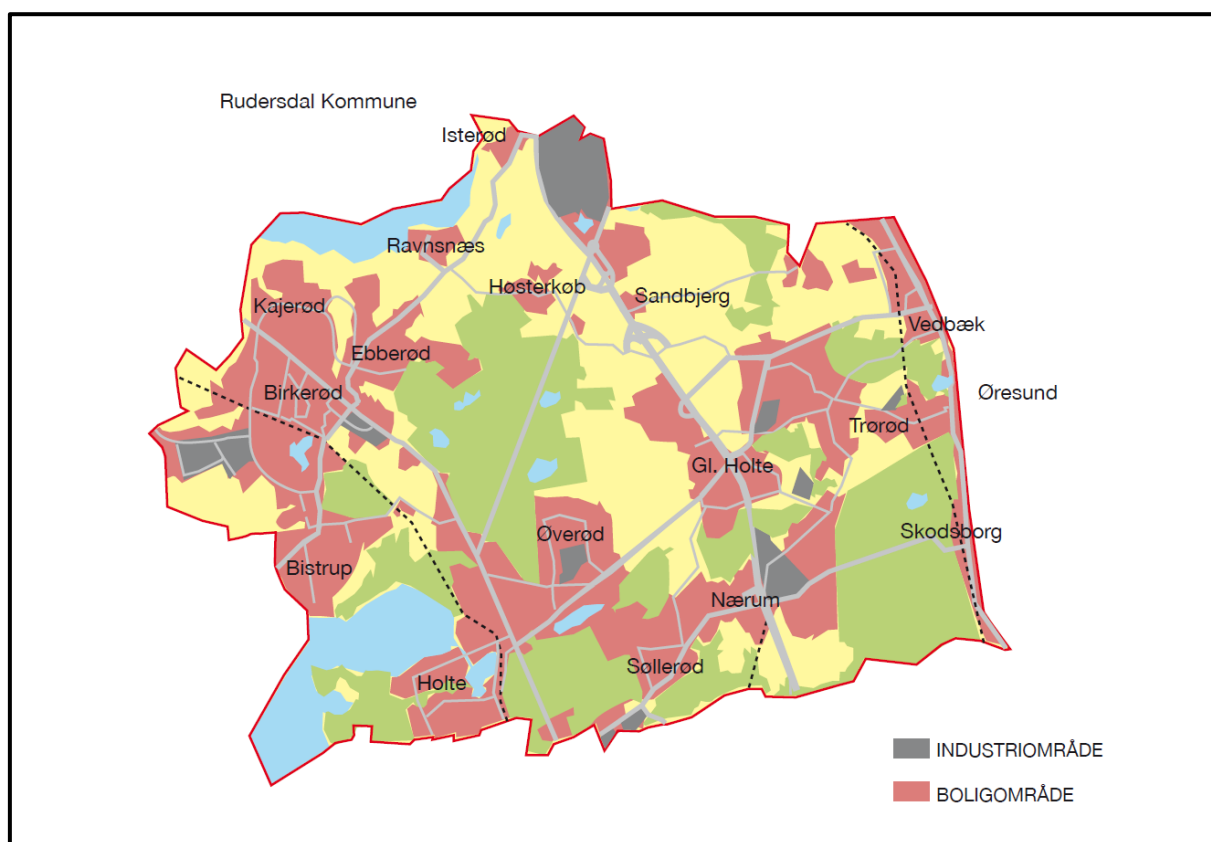
Erhverv

Ifølge Danmarks Statistiks nyeste tal (2012 – ERH18), er der i kommunen i alt 1.517 arbejdssteder, der fordeler sig på følgende brancher:

Branche	2012
1 Landbrug, gartneri, skovbrug og råstoffer	15
2 Industri	30
3 Energi og vandforsyning	8
4 Bygge og anlæg	82
5 Handel, hotel og restauration	338
6 Transport, post og tele	146
7 Finansiering og forretningservice	522
8 Offentlige og personlige tjenester	375
9 Uoplyst aktivitet	1
I alt arbejdssteder Hørsholm	1.517

1.7 Kort om Rudersdal Kommune

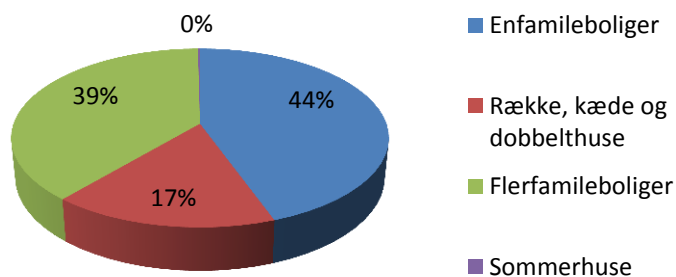
Rudersdal dækker et areal på ca. 73 km². Mod øst grænser kommunen til Øresund. Kommunen er dannet i 2007 af de tidligere kommuner: Søllerød Kommune og Birkerød Kommune.



Indbyggere og beboelse

Der var pr. den 1. januar 2013 registreret 54.827 indbyggere i kommunen fordelt på ca. 24.000 husstande. Nedenfor ses hvordan boligerne fordeler sig på type.

Boligform i Rudersdal



Oplysningerne er fra Danmarks Statistikbank 2013 (BOL 104).

Erhverv

Ifølge Danmarks Statistiks nyeste tal (2012 – ERH18), er der i kommunen i alt 3.299 arbejdssteder, der fordeler sig på følgende brancher:

Branche	2012
1 Landbrug, gartneri, skovbrug og råstoffer	25
2 Industri	102
3 Energi og vandforsyning	9
4 Bygge og anlæg	213
5 Handel, hotel og restauration	617
6 Transport, post og tele	339
7 Finansiering og forretningservice	1.147
8 Offentlige og personlige tjenester	846
9 Uoplyst aktivitet	1
I alt arbejdssteder Rudersdal	3.299

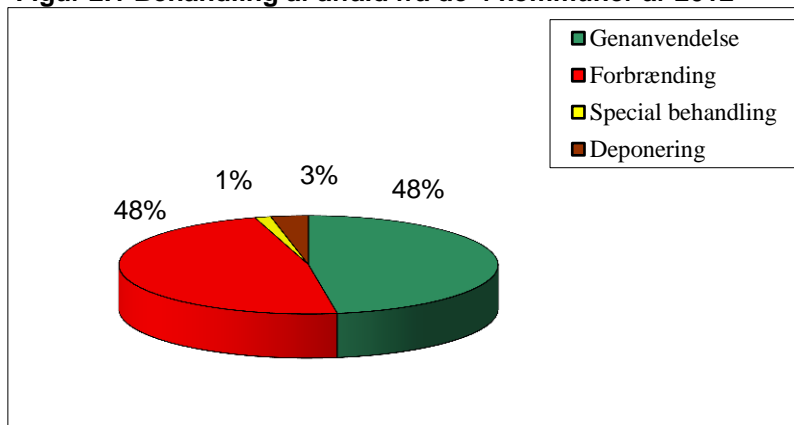
2. Kommunerne samlet

Nordforbrænding driver forbrændingsanlæg, losseplads, ordning for farligt affald og kommunernes genbrugspladser. Flere detaljer om ordningerne kan læses i nærværende status, Affaldsplan 2014, de respektive miljøberetninger for genbrugspladserne og de grønne regnskaber for anlæggene. Rapporterne kan downloades fra Nordforbrændings hjemmeside www.nordf.dk.

2.1 Generelt for de 4 kommuner tilsammen

I år 2012 er der i alt håndteret ca. 120.000 ton husholdningsaffald fra de 4 kommuner. Figuren nedenfor viser, hvordan affaldet procentmæssigt blev behandlet.

Figur 2.1 Behandling af affald fra de 4 kommuner år 2012



I *Affaldsstrategi 2005-2008*¹ er de nationale sigtelinjer for år 2008: 65 % til genanvendelse, 26 % til forbrænding og max. 9 % til deponering. I første del af regeringens *Affaldsstrategi 2009-12*² samt i anden del *Affaldsstrategi '10*³ henvises til de samme sigtelinjer, dog er den nationale sigtelinje for deponering sat ned til 6 % for år 2012.

Disse procentsatser skal dække alt affald, herunder også det kildesorterede genanvendelige erhvervsaffald. Eftersom det genanvendelige erhvervsaffald nu ikke længere skal registreres af kommunerne, og Miljøstyrelsens registreringer for 2010-12 er behæftet med stor usikkerhed, er det vanskeligt at vurdere hvorvidt Affaldsstrategiens målsætninger er opfyldt.

¹ National Affaldsstrategi 2005 – 2008, september 2003

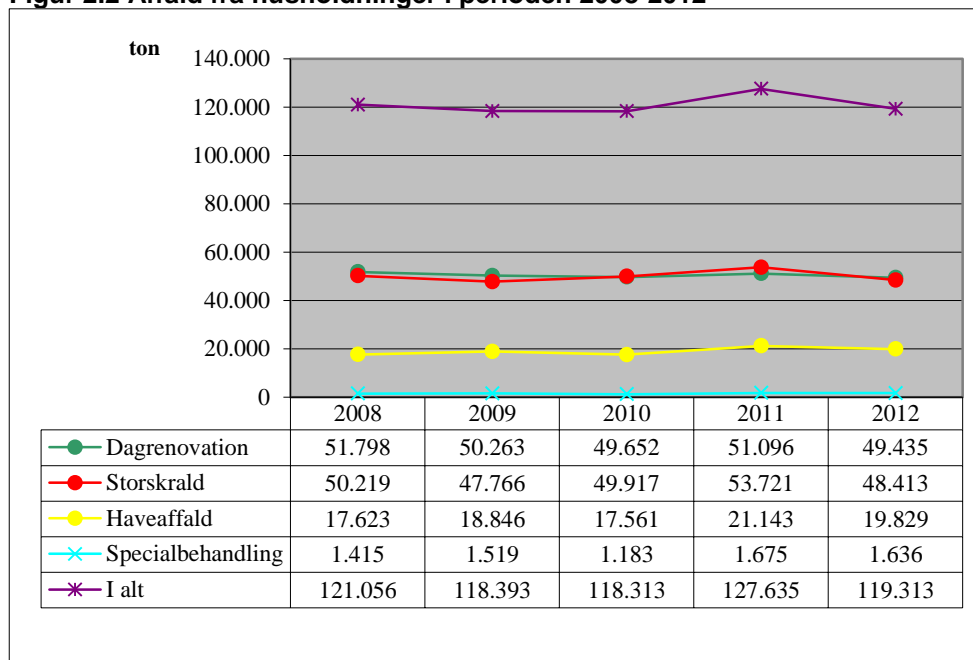
² Regeringens Affaldsstrategi 2009-2012, 1. Delstrategi, marts 2009

³ Regeringens Affaldsstrategi '10, 2. Delstrategi, juni 2010

2.2 Husholdninger

Cirka halvdelen af den samlede mængde affald i kommunerne stammer fra husholdningerne.

Figur 2.2 Affald fra husholdninger i perioden 2008-2012



Affaldsmængderne fra husholdningerne i de 4 kommuner er stort set uændret i perioden.

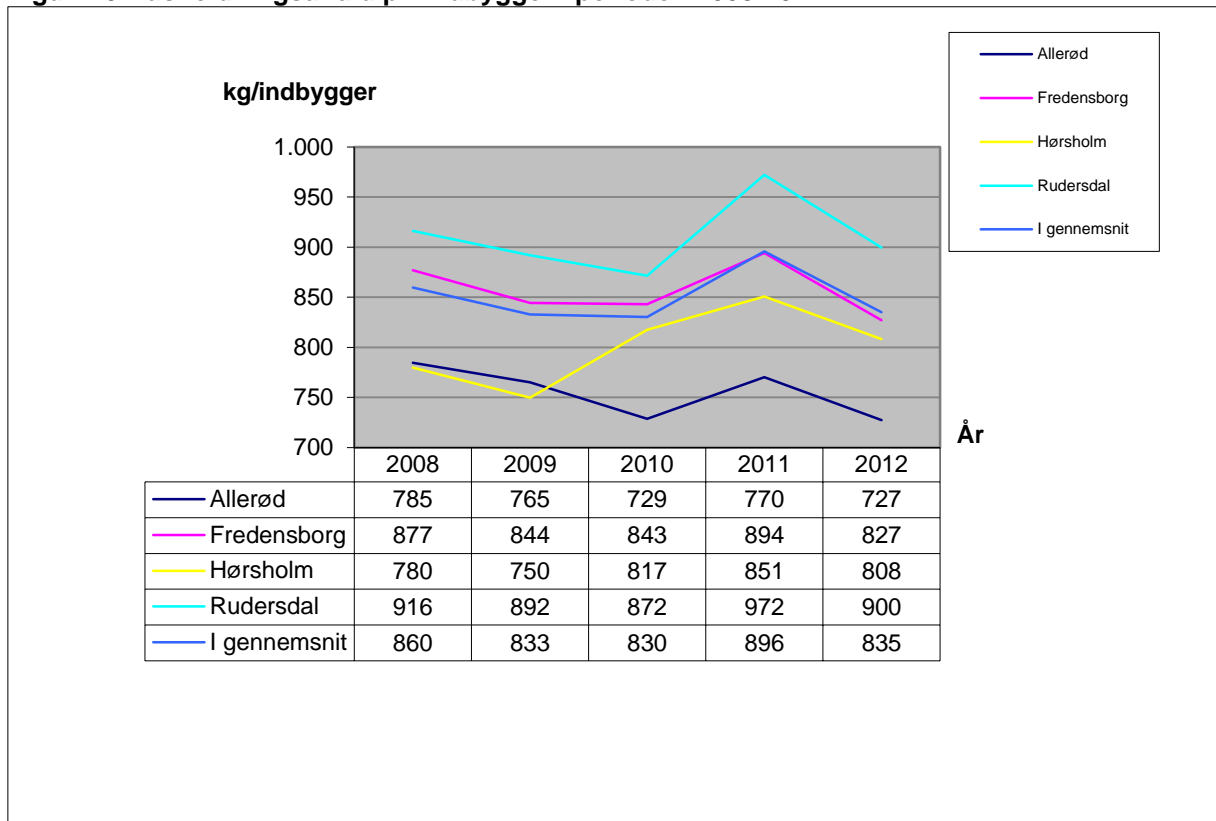
Andelen til genanvendelse af husholdningsaffaldet ligger samlet set på 47 % i 2012.

2.2.1 Husholdningsaffald pr. indbygger

Hver indbygger i kommunerne producerede i gennemsnit 830 kg affald i år 2012. Dette er stort set uændret i forhold til de tidligere år. Figur 2.3 viser, hvor meget affald hver indbygger gennemsnitligt bortskaffede i hver enkelt kommune, og i gennemsnit for de 4 kommuner. På landsplan producerede hver indbygger i 2009 gennemsnit 624 kg affald⁴

⁴ Miljøstyrelsen: Affaldsstatistik 2009 og Fremskrivning af affaldsmængder 2011-2050.

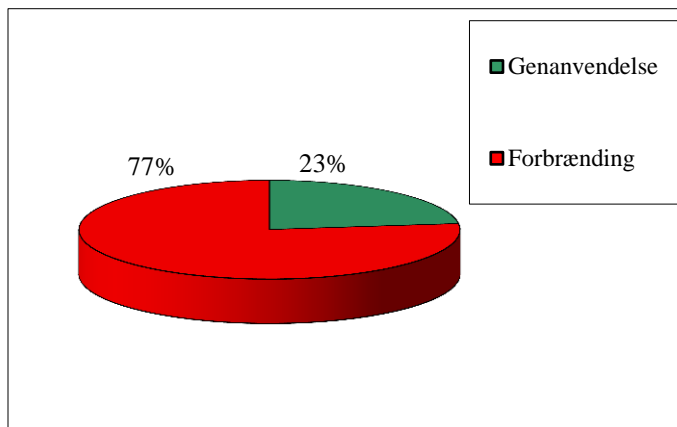
Figur 2.3 Husholdningsaffald pr. indbygger i perioden 2008-2012



2.2.2 Dagrenovation

Lidt under halvdelen (42 %) af den samlede mængde husholdningsaffald er dagrenovation, som er defineret ved alt det papir og pap, flasker og glas, plastflasker og dunke samt dagrenovation til forbrænding indsamlet ved husstandene, hos virksomheder samt via genbrugspladserne.

Figur 2.4 Behandlingen af dagrenovation år 2012



Sigtelinjer i Regeringens Affaldsstrategi 2009-2012:

Min. 20 % til genanvendelse og
Max. 80 % til forbrænding er opfyldt

Genanvendelsesprocenten for dagrenovationen er steget med 3 % point i forhold til 2011, mens mængden af dagrenovation er faldet ca. 3,5 % i forhold til 2011.

Skema 2.1 Dagrenovation i perioden 2008-2012

Dagrenovation i alt					
Genanvendelse (tons)					
	2008	2009	2010	2011	2012
Papir og pap	8.196	7.412	6.754	7.584	7.249
Flasker og glas	3.618	3.826	3.664	3.952	4.128
Plastflasker og -dunke	15	14	9	18	20
Total	11.828	11.252	10.427	11.554	11.397
Forbrænding (tons)					
Dagrenovation til forbrænding	39.970	39.011	39.225	39.542	38.038
Total mængde dagrenovation	51.798	50.263	49.652	51.096	49.455

2.2.3 Papir og pap

Miljøstyrelsen har for hver enkelt kommune i Danmark beregnet et potentiale for hvor meget papir og pap, der kan indsamles til genanvendelse. Skema 2.3 viser hvor mange tons papir og pap kommunerne har samlet ind, hvor meget de potentielt kan indsamle og indsamlingseffektiviteten i %. Det bemærkes, at indsamlingspotentialet som senest er beregnet af Miljøstyrelsen i 2012 for 2010 (og samme potentialer for årene frem) i sagens natur er behæftet med en ikke uvæsentlig usikkerhed, hvilket blandt andet bevirker, at en kommune kan have et beregnet potentiale, der er større eller mindre end det reelle for det aktuelle år.

3 ud af 4 kommuner opfylder det lovpligtige krav på indsamling af minimum 55 %, og disse kommuner har endvidere mere end opfyldt det mål, der blev sat i Affaldsplan 2009: at genanvende mindst 60 % af potentialet, hvilket også var den nationale sigtelinje for 2012. Hørsholm Kommune har iværksat en indsats for at øge papirindsamlingen i kommunen.

Der har været et samlet fald for de 4 kommuner på ca. 7 % i forhold til 2011.

Skema 2.2 Indsamlet papir og pap i 2012 set i forhold til potentialet

Papir og Pap	Potentiale tal fra Miljøstyrelsen (tons)	Indsamlet i år 2012 (tons)	Indsamlet % af potentiale	Indsamlet kg pr husstand
Allerød	1.702	1.295	76%	133
Fredensborg	2.582	2.351	91%	137
Hørsholm	1.855	851	46%	76
Rudersdal	4.427	2.752	62%	114
I alt	10.566	7.268	69%	117

2.2.4 Glas og flasker

Skemaet nedenfor viser mængden af flasker og glas, der er indsamlet til genanvendelse. Mængden er herefter omregnet til mængde pr. husstand. De mange flasker, der afleveres i butikkerne (fordi de udløser en pant), er ikke med i disse tal.

Skema 2.3 Indsamling af flasker og glas år 2012

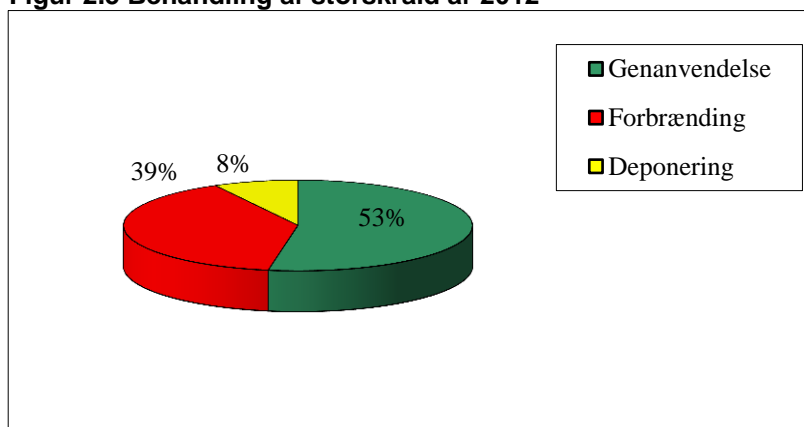
Glas	Indsamlet mængde 2012 tons	Indsamlet Kg pr. husstand
Allerød	369	38
Fredensborg	1.231	72
Hørsholm	670	60
Rudersdal	1.859	77
Total mængde/gns.	4.128	66
Landsgennemsnit*		26

* Kilde: Miljøstyrelsen: Affaldsstatistik 2007 og 2008.

2.2.5 Storskrald

Storskrald er defineret som alt det affald, kommunerne indsamler på genbrugspladserne og ved afhentning af storskrald – med undtagelse af papir- og emballageaffald, haveaffald og farligt affald.

Figur 2.5 Behandling af storskrald år 2012



Sigtelinjerne i Regeringens Affaldsstrategi 2009-2012: Min. 25 % genanvendelse, og max. 25 % deponering er opfyldt.

2. Kommunerne samlet

Skema 2.4 Storskrald fordelt på affaldsfraktioner i perioden 2008-2012

Storskrald i alt					
Genanvendelse (tons)					
	2008	2009	2010	2011	2012
Jern- og metalaffald	2.302	2.147	2.072	2.086	1.943
Tegl, asfalt og beton (blanding)	2.249	2.009	0	0	0
Beton	4.030	4.958	4.640	7.226	6.380
Tegl	6.540	5.012	7.460	7.379	6.663
Asfalt	38	87	536	130	149
Andet bygge/anlægsaffald	18	0	0	0	0
Jord og sten	1.341	1.303	1.254	1.393	1.301
Ren jord	6.038	5.995	6.725	7.710	6.654
Planglas	0	0	133	699	806
PVC til genanvendelse	90	72	59	118	102
Gips	654	702	1.033	1.087	933
Dæk	170	125	168	206	164
Tøj og sko	461	411	372	430	431
Total	23.930	22.821	24.452	28.463	25.525
Forbrænding (tons)					
Brændbart	21.351	19.925	20.590	20.649	18.842
Kreosotbehandlet træ	76	4	0	0	236
Madrasser og møbler	19	0	0	0	0
Total	21.447	19.929	20.590	20.649	19.078
Specialbehandling (tons)					
	2008	2009	2010	2011	2012
Olieaffald	33	32	38	41	43
Kemikalieaffald	247	279	317	337	320
Batterier	24	27	28	35	25,9
Akkumulatorer	18	37	21	24	30
Køleskabe (CFC-holdige)	0	0	0	0	0
WEEE-affald	1.093	1.144	779	1.239	1.217
Total	1.415	1.519	1.183	1.676	1.636
Deponering (tons)					
Affald til fyldplads	2.569	2.766	2.465	1.978	1.209
Affald til losseplads	1.608	1.436	1.350	1.245	1.424
Trykimprægneret træ	225	337	505	699	626
Asbest	440	476	555	687	551
Total	4.842	5.016	4.875	4.609	3.810
Total mængde storskrald uden farligt affald	51.312	48.910	50.696	54.960	49.630
Total storskrald inkl. farligt affald	51.634	49.285	51.100	55.397	50.049

Mængden af storskrald er faldet ca. 9 % fra 2011 til 2012.
Data for farligt affald er vist i Afsnit 2.2.7.

2.2.6 Haveaffald

Genbrugspladserne er det sted, hvor den største mængde haveaffald indsamles. Endvidere er det i alle 4 kommuner muligt for borgerne at melde sig til en ordning, hvor haveaffald bliver hentet fra boligen.

Skema 2.5 Haveaffald i perioden 2008-2012

Haveaffald i alt					
Genanvendelse (tons)					
	2008	2009	2010	2011	2012
Haveaffald fra genbrugspladser	15.104	16.288	15.244	18.130	17.053
Haveaffald fra indsamlingsordninger	1.872	1.936	1.763	2.177	2.102
Rødder og stød	647	622	554	836	674
Total mængde haveaffald	17.623	18.846	17.561	21.143	19.829

Mængden af haveaffald er faldet med 6 % fra 2011 til 2012.

2.2.7 Farligt Affald

Farligt affald er for eksempel malingsrester, rengøringsmidler, gødningsrester, spraydåser og batterier.

Skema 2.6 Farligt Affald 2008-2012

Farligt Affald					
Specialbehandling (tons)					
	2008	2009	2010	2011	2012
Farligt affald fra genbrugspladser	281	311	355	378	363
Batterier	24	27	28	35	26
Akkumulatorer	18	37	21	24	30
Farligt Affald i alt	322	375	404	437	419

Fra 2007 (data ikke vist) til 2008 var der et fald i farligt affald på genbrugspladser i Fredensborg Kommune, da det ikke var muligt at aflevere farligt affald på Bakkegårdsvej og Højvangen i sidste halvdel af 2008 til medio 2009. I 2009 er der igen etableret mulighed for at aflevere farligt affald.



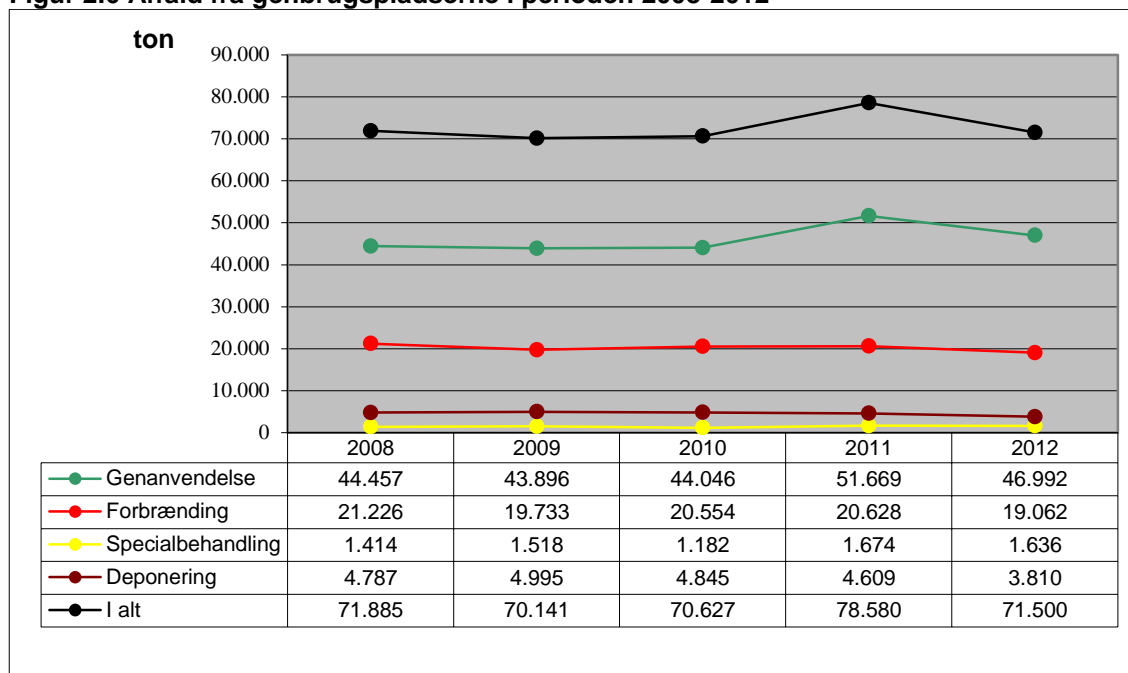
2.2.8 Genbrugspladser

Alle borgere i de fire kommuner har adgang til en genbrugsplads.

Allerød Genbrugsplads betjener borgere og virksomheder i Allerød Kommune. Genbrugspladserne på Højvangen og Bakkegårdsvej betjener borgere og virksomheder i Fredensborg Kommune. Genbrugsplads Vandtårnvej betjener borgere og virksomheder fra både Hørsholm og Fredensborg Kommune. Genbrugspladsen Containerhaven betjener virksomheder og borgere i Rudersdal Kommune og genbrugspladsen Blokken, som Nordforbrænding overtog driften af pr. 1/1 2008, betjener borgere og virksomheder i Rudersdal Kommune. Fra og med 2013 kan virksomheder, der har købt abonnement hos Nordforbrænding, benytte genbrugspladser på tværs af kommunegrænser, læs mere i afsnit 7.2 Gennemførte initiativer i henhold til Affaldsplan 2009.

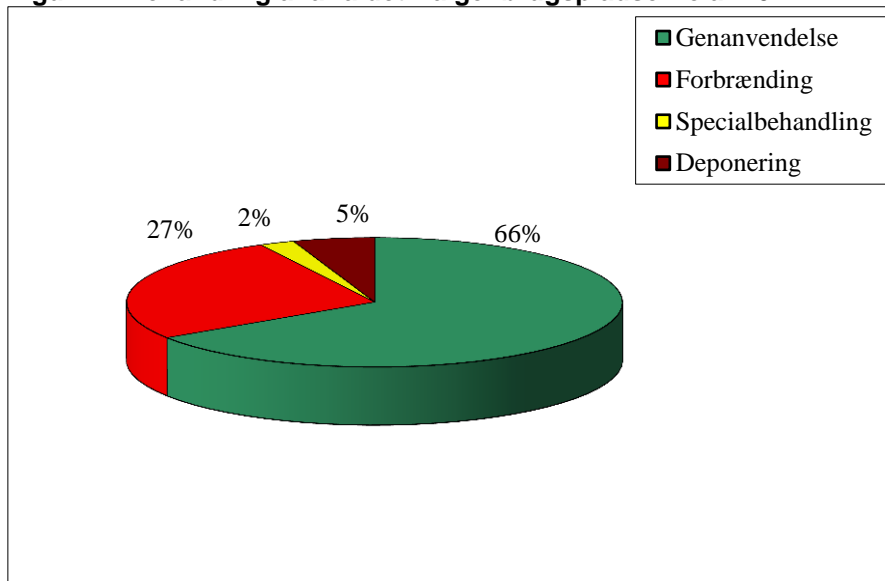
Nordforbrænding driver alle seks genbrugspladser på vegne af kommunerne, og der udarbejdes en særlig Miljøberetning for hver kommunes plads(er). Miljøberetningerne kan ses på Nordforbrændings hjemmeside www.nordf.dk eller fås ved henvendelse til Nordforbrænding.

Figur 2.6 Affald fra genbrugspladserne i perioden 2008-2012



Den samlede mængde af affald fra genbrugspladserne stort set uændret i perioden.

Figur 2.7 Behandling af affaldet fra genbrugspladserne år 2012



Andelen til genanvendelse er uændret i forhold til 2011.

2.3 Erhvervsaffald i Nordforbrænding regi

Nedenfor er opgjort de mængder erhvervsaffald, som er behandlet af Nordforbrænding til henholdsvis forbrænding og deponering.

Skema 2.7 Erhvervsaffald behandlet af Nordforbrænding i perioden 2008-2012

Affald til forbrænding i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Affald til forbrænding	10.887	10.434	7.928	10.056	5.706
Ristestof fra renseanlæg	243	134	36	Ikke oplyst	Ikke oplyst
Total forbrænding	11.130	10.568	7.963	10.056	5.706
Affald til deponering i tons					
Affald til fyldplads	8.669	8.998	723 ¹⁾	0 ³⁾	0 ³⁾
Affald til losseplads	109	846	60 ²⁾	Ikke oplyst ²⁾	Ikke oplyst ²⁾
Total deponering	8.778	9.844	783	-	-

1): Affald til Toelt Losseplads

2): Affald til Skibstrup Affaldscenter

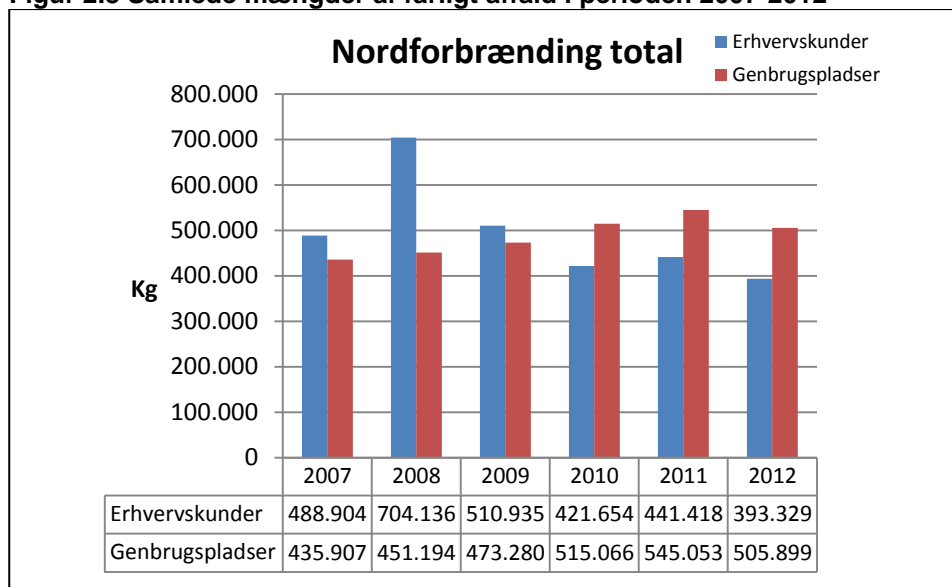
3): Der er ikke modtaget inert erhvervsaffald til deponering i 2011

For årene 2008-2009 dækker tallene affaldsmængder til alle modtagere, mens for 2010 indeholder tallene kun de mængder der er kørt til anlæg i Nordforbrændings opland, dvs. forbrændingsanlægget, Toelt Losseplads og Skibstrup Affaldscenter. Tal for 2011 og fremefter er igen opgjort anderledes pga. en ændring i affaldsbekendtgørelsen, vedrørende den måde affaldsfraktionerne skal registreres i vejesystemerne. Tallene for 2010-2012 kan således ikke direkte sammenlignes med de foregående år.

Farligt affald

Nordforbrænding driver desuden de kommunale ordninger for emballeret farligt affald og tømningsordningen for olie-/benzinudskiller til bortskaffelse fra virksomheder i Allerød, Fredensborg, Hørsholm, Rudersdal og Helsingør. Nedenfor ses udviklingen i samlede mængder, som Nordforbrænding har håndteret. Figuren inkluderer ikke farligt affald fra virksomheder, som har fået fritagelse fra den kommunale indsamlingsordning for farligt affald.

Figur 2.8 Samlede mængder af farligt affald i perioden 2007-2012



2.4 Erhvervsaffald – kommunerne samlet

Erhvervsaffald er alt det affald, der bortskaffes fra virksomheder, institutioner og lignende.

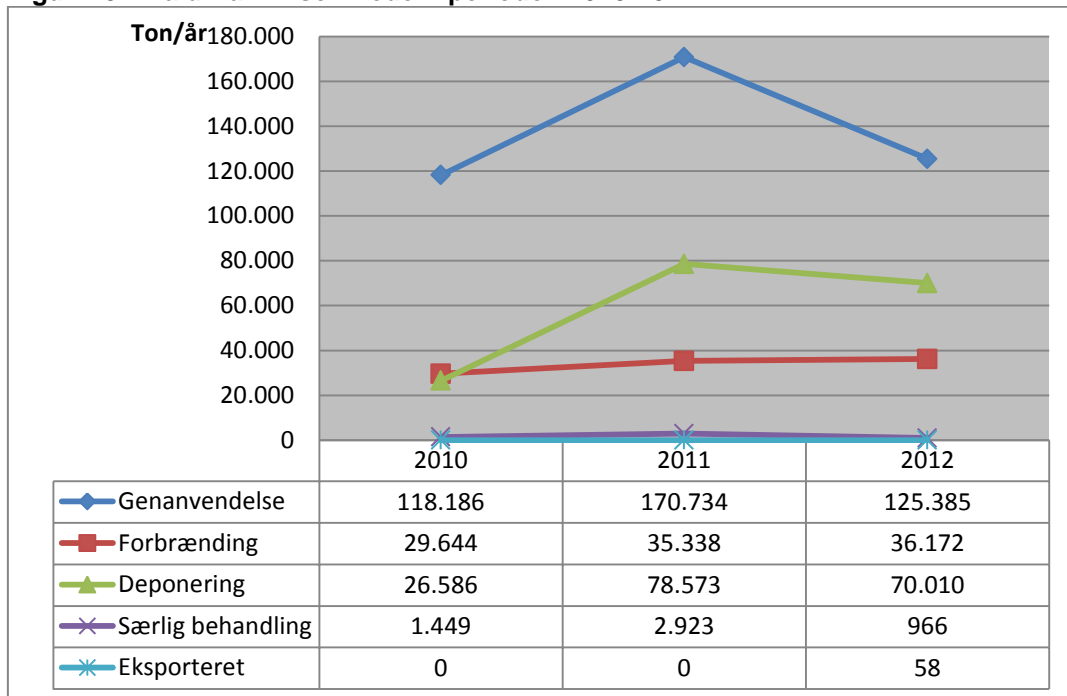
Usikkert datagrundlag

Data fra 2010-12 stammer fra miljøstyrelsens Affaldsdatasystem, som blev introduceret fra og med 2010. Indberetninger i dette system er baseret på en inddeling af affaldet i fraktioner efter det europæiske affaldskatalog, EAK, som adskiller sig væsentligt fra det tidligere system ISAG. Data for erhvervsaffald må betragtes som usikre, da der er tale om introduktionsår af nyt system til indberetning.

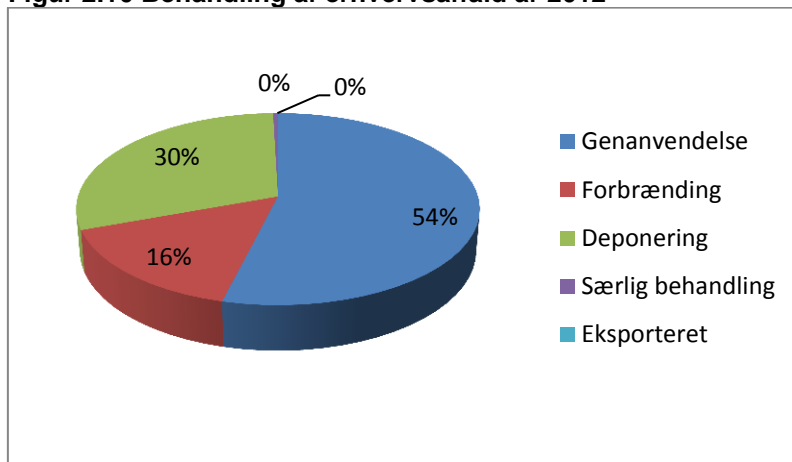
Udvikling i affaldsmængder

Det er vanskeligt at forholde sig til udviklingen i affaldsmængderne, da datagrundlaget i Affaldsdatasystemet er så usikkert, som det er. Derfor præsenteres de foreliggende data ukommenteret.

Figur 2.9 Affald fra virksomheder i perioden 2010-2012



Figur 2.10 Behandling af erhvervsaffald år 2012



Ordninger for erhvervsaffald

Med affaldsreformen fra januar 2010 skete der en ændring, så kommunerne ikke længere skal fastsætte ordninger for det kildesorterede genanvendelige erhvervsaffald. Det betyder, at kommunerne ikke længere har anvisningsretten for dette affald. I stedet kan de affaldsproducerende virksomheder frit vælge transportør og modtageanlæg fra en landsdækkende liste over miljøgodkendte affaldstransportører, genanvendelsesanlæg mv. Desuden har virksomhederne adgang til at aflevere kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald på de kommunale genbrugspladser.

Det øvrige affald kan enten være omfattet af en indsamlingsordning, eller være omfattet af den kommunale anvisning.

I skemaet nedenfor gives en oversigt over indsamlingsordninger for erhverv:

Fraktion	Behandlingsform	Modtageanlæg
Dagrenovationslignende affald	Forbrænding	Nordforbrænding
Farligt affald	Specialbehandling	SMOKA og NORD
Klinisk risikoaffald	Specialbehandling	Amagerforbrænding
WEEE	Specialbehandling	Producentansvar

Indsamlingsordning for Dagrenovationslignende affald

Dagrenovationslignende affald er affald som i art og omfang svarer til dagrenovation fra private husholdninger, herunder også alle former for letfordærveligt affald, samt affald der giver hygiejniske problemer i form af lugt, fluer, skadedyr og lignende. Alle virksomheder har pligt til at frasortere dagrenovationslignende affald og få det afhentet via den almindelige kommunale dagrenovationsordning. Ordningen er reguleret via kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Indsamlingsordning for Farligt affald

Indsamlingsordningen for farligt affald omfatter indsamling af alt farligt affald inkl. olie- og kemikalieaffald, støvende asbest og en tømning af olie- og benzinudskillere. Alle ordninger er brugerfinansierede, hvor afregningen sker direkte mellem affaldsproducenten og transportøren og/eller modtageanlægget. Ordningerne er reguleret via kommunens regulativ for erhvervsaffald. Heri står bl.a., at farligt affald skal anmeldes til Kommunen. Alt farligt affald bortskaffes til specialbehandling, herunder til genanvendelse, forbrænding eller deponering.

Alle affaldsproducenter skal altid frasortere farligt affald og som udgangspunkt benytte Nordforbrændings afhentningsordning for farligt affald. Affaldet afhentes efter aftale, men minimum én gang om året. Nordforbrænding står for driften af ordningen. I kommunerne kan en virksomhed aflevere maksimalt 200 kg farligt affald om året på den kommunale genbrugsplads.

NiCd-batterier og blyakkumulatorer indsamles via indsamlere, der er registreret og godkendt af Miljøstyrelsen. Alle andre batterier betragtes også som farligt affald og skal altid indsamles til specialbehandling.

Inden bortskaffelse af asbestaffald og PCB-holdigt affald skal kommunen altid kontaktes, og et særligt anmeldesskema skal udfyldes. Afhentning af støvende asbest, der betragtes som farligt affald, forestås af Nordforbrænding.

Virksomheder, der har olie- og benzinudskillere med tilhørende sandfang, skal have disse tilset og om nødvendigt tømt mindst én gang om året. Eftersyn og tømning forestås af Nordforbrænding.

Indsamlingsordning for Klinisk risikoaffald

Klinisk risikoaffald er at betragte som farligt affald, men da der er etableret en særskilt indsamling for netop dette affald, beskrives ordningen særskilt. Indsamlingsordningen reguleres efter kommunens regulativ for erhvervsaffald. Klinisk risikoaffald opstår for

eksempel hos læger, tandlæger, sygehuse, plejehjem og på laboratorier, og affaldet deles i tre forskellige typer:

- Smitteførende
- Skærende og stikkende
- Vævsaffald

Tilsvarende affald fra dyrlæger og landbrug er omfattet af denne ordning, derudover medtages også mindre mængder af andet farligt affald for eksempel amalgamaffald, medicinrester og fotografiske kemikalier. Nordforbrænding administrerer og driver ordningen for kommunerne, og affaldet bortskaffes på nuværende tidspunkt til forbrænding på Amagerforbrænding og specialbehandling hos NORD. Vognmandsfirmaet M. Larsen transporterer affaldet.

WEEE

Ansvar for bortskaffelse af elektriske og elektroniske produkter (inklusive husholdningsapparater og kasserede kølemøbler med CFC) er nu overgået til producentansvar. Det er beskrevet i kommunens regulativ for erhvervsaffald, og omfatter alle produkter, hvis funktion er eller har været afhængig af en ekstern eller intern strømforsyning. Affaldet skal altid indsamles og specialbehandles.

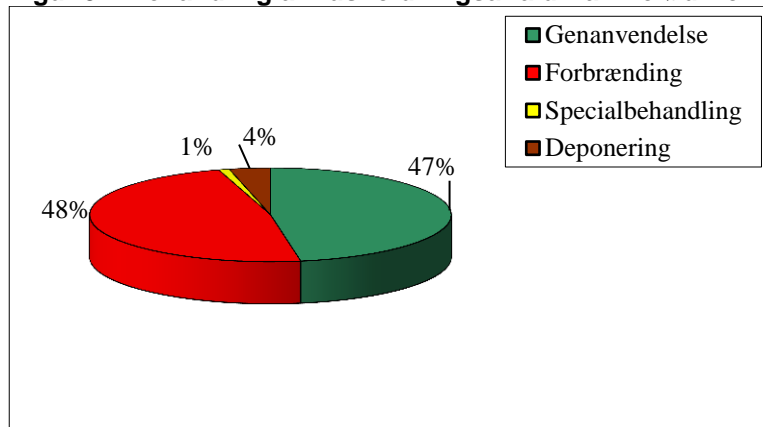


3. Allerød Kommune

3.1 Husholdningsaffald

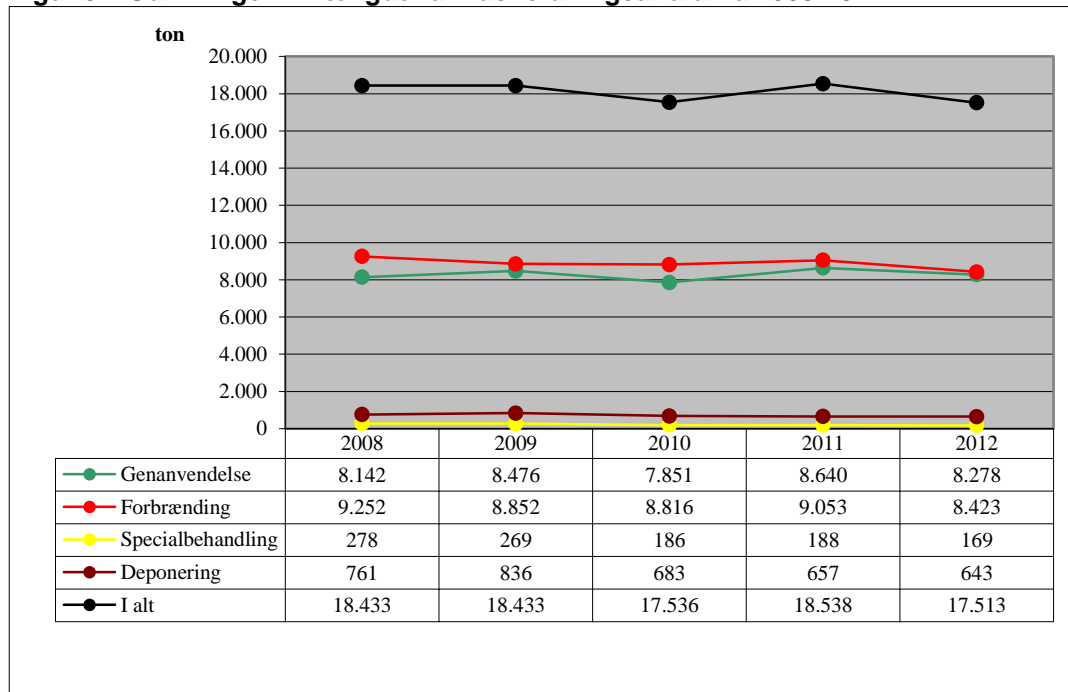
Husholdningsaffaldet i Allerød Kommune stammer fra ca. 24.000 indbyggere (9.700 husstande). Nedenstående mængder inkluderer dog også dagrenovation indsamlet hos virksomheder samt affald, som virksomheder afleverer på genbrugspladsen.

Figur 3.1 Behandling af husholdningsaffald fra Allerød Kommune år 2012



Andelen til genanvendelse er uændret i forhold til 2011.

Figur 3.2 Udviklingen i mængder af husholdningsaffald fra 2008-2012



Fra 2011 til 2012 er den samlede mængde husholdningsaffald faldet 6 %.

I det følgende er husholdningsaffald opdelt i henholdsvis dagrenovation, papir & emballageaffald, storskrald, haveaffald og farligt affald.

3.1.1 Dagrenovation

Dagrenovation består hovedsageligt af køkkenaffald, hygiejneaffald og mindre emner af kasserede materialer, der typisk frembringes af private husholdninger, herunder madaffald og restaffald i form af kartoner til mælk, juice og lignende, snavset papir, pap og plast m.v., og som ikke er omfattet af andre ordninger.

Indsamling af dagrenovation til forbrænding

Dagrenovation indsamles hos alle borgere og virksomheder i kommunen og er en henteordning. Sortering og afhentning af bioaffald stoppede den 1. januar 2004.

Opsamlingsmateriel

Dagrenovation indsamles via enkelt eller dobbeltstativer (med en 110 liter og 50 liter papirsæk) hos enfamilieboliger. Etageejendomme, kæde- og rækkehuse samt virksomheder, kan desuden benytte minicontainere (240 liter og 660 liter) eller storcontainere (8 m³, 12 m³ og 16 m³).

Indsamlingsfrekvens

Der indsamles som hovedregel dagrenovation én gang om ugen.

Behandling af affaldet

Dagrenovation brændes på Nordforbrænding med udnyttelse af energien til el og varme.

Administration og drift

Ordningen administreres af Allerød Kommune, Forvaltningen. Siden april 2012 har M. Larsen Vognmandsfirma A/S indsamlet affaldet, og kontrakten løber frem til marts 2016.

3.1.2 Papir og emballageaffald

Alle borgere i kommunen er forpligtet til at frasortere genanvendeligt papir, pap, flasker/glas, samt plast- og metalemballage. Indsamlingen foregår som både hente- og bringeordning. Interesseorganisationen "Spildopmagerne" afhenter papir, pap og flasker/glas på adressen i byområderne og enkelte større veje. Det er derudover muligt for alle borgere at bringe de genanvendelige materialer til Allerød Genbrugsplads.

Opsamlingsmateriel

Der er ikke noget fast opsamlingsmateriel eller krav til emballering i forbindelse med Spildopmagerne afhentning. Affaldet afleveres i bundter, poser eller lignende og placeres ved vejen eller centralt i bebyggelsen. I enkelte bebyggelser findes trådnedbure til papir og pap samt pallerammer til flasker/glas. På genbrugspladsen findes også containere til flasker/glas, containere til papir, en komprimator til pap, samt rullebure til plastdunke. Metalemballage lægges i containeren til jern og metal.

Indsamlingsfrekvens

Spildopmagerne afhenter ved adressen 11 gange om året. Genbrugspladsen er åben stort set alle årets dage.

Behandling af affaldet

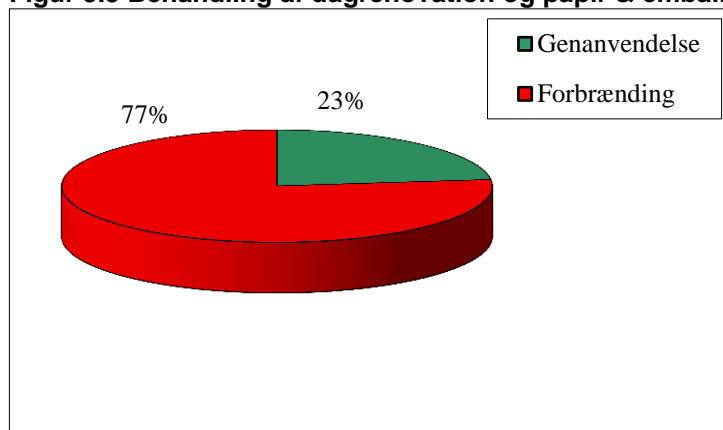
Papir bortskaffes til DanFiber og pap bortskaffes til Stena Miljø, der sikrer, at det bliver genanvendt. Flasker/glas bortskaffes til Krogh's Flaskegenbrug. Flasker frasorteres til genpåfyldning, og det resterende glas smeltes om og genanvendes. Plastemballage (PE plast) bortskaffes til Marius Petersen A/S. Metalemballage bortskaffes til Lyngby Produkthandel, hvor det sorteres i forskellige fraktioner og sælges videre til genanvendelse.

Administration og drift

Spildopmagerne administreres og drives i samarbejde med kommunen. Genbrugspladsen drives af Nordforbrænding.

3.1.3 Udvikling i mængden af dagrenovation og papir & emballageaffald

Figur 3.3 Behandling af dagrenovation og papir & emballageaffald år 2012



Sigtelinjer i Regeringens Affaldsstrategi 2009-2012:

Min. 20 % til genanvendelse og max.80 % til forbrænding er opfyldt.

Genanvendelsesprocenten steget med 2 % point i forhold til 2011. Mængden af dagrenovation er faldet 2 % fra 2011 til 2012.

Skema 3.1. Udviklingen i mængden af dagrenovation og papir & emballageaffald i perioden 2008-2012

Dagrenovation og papir & emballageaffald i Allerød					
Affald til genanvendelse i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Papir og pap fra Spildopmagerne *)	306	400	378	474	641
Papir fra genbrugsplads	670	598	500	537	445
Pap fra genbrugsplads	277	191	223	226	209
Flasker/glas fra Spildopmagerne *)	39	129	116	84	100
Flasker/glas fra genbrugsplads	223	251	269	272	269
Plastflasker og -dunke	4,5	3,1	3,1	4,5	4,0
Total	1.519	1.572	1.489	1.597	1.668
Affald til forbrænding i tons					
Dagrenovation til forbrænding	5.692	5.552	5.691	5.854	5.592
Total mængde dagrenovation og papir & emballageaffald	7.211	7.124	7.180	7.451	7.279

*) I Allerød Kommune er der en speciel henteordning, hvor frivillige (Spildopmagerne) hver måned afhenter papir og pap, flasker og glas samt genbrugelige effekter (møbler mv.) på adressen. De genbrugelige effekter til videresalg på Gladgården er ikke medtaget i denne affaldsstatus. Metal er ikke medtaget i dette skema men indgår i storskrald.

3.1.4 Storskrald

Storskrald er her defineret som alt det affald, der afleveres på genbrugspladsen og hentes ved storskraldsindsamlingen - med undtagelse af papir- og pap, plastflasker og -dunke samt flasker og glas (som regnes med til papir- og emballageaffald). Fraktioner som fx byggeaffald og småt elektronikaffald, der ikke indsamles i kommunens indsamlingsordning for storskrald, regnes således med som storskrald i denne affaldsstatus. Alle borgerne kan frit aflevere storskrald til genbrugspladsen. Dette kaldes en bringeordning.

Henteordninger for storskrald:

Spildopmagerne afhenter møbler og andet indbo, der er egnet til direkte genbrug, mens kommunen afhenter storskrald i form af større kasserede brugsgenstande fra de borgere, der har bedt om en afhentning.

Indsamlingsfrekvens

Spildopmagerne afhenter 11 gange om året, mens kommunens storskraldsindsamling finder sted hver anden måned, dvs. 6 gange om året.

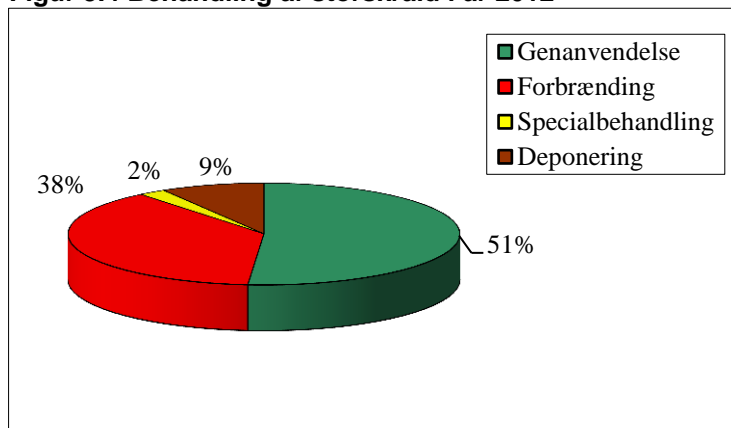
Behandling af affaldet

Det affald, som Spildopmagerne indsamler, køres til Gladgården (en genbrugsbutik), hvor det sælges. Det, der ikke kan sælges fra genbrugsbutikken bortskaffes til forbrænding eller hvis muligt til genanvendelse. Storskrald, som kommunen afhenter hos borgerne, aflæsses på genbrugspladsen og de indsamlede mængder er således indeholdt i mængderne fra genbrugspladsen. Affaldet bortskaffes til et antal anlæg, der hver især er specialiseret til at behandle den pågældende affaldsfraktion. Det drejer sig om otte forskellige anlæg til genanvendelige fraktioner, et anlæg til specialbehandling og to anlæg til deponeringsegnet affald. Nordforbrænding modtager alt affald til forbrænding.

Administration og drift

Spildopmagerne administreres og drives i samarbejde med kommunen. Kommunen administrerer og driver henteordningen for storskrald, mens Nordforbrænding driver genbrugspladsen. For hovedparten af fraktionerne stod S. Jacobsen A/S for transporten til de forskellige modtageanlæg.

Figur 3.4 Behandling af storskrald i år 2012



Sigtelinjerne i Regeringens Affaldsstrategi 2009-2012:
Min. 25 % genanvendelse,
og max. 25 % deponering er opfyldt.

Andelen til genanvendelse er faldet med ca. 2 % point i forhold til 2011.

Mængden af storskrald er faldet med 9 % i forhold til 2011.



Skema 3.2 Storskrald i Allerød 2008 - 2012

Storskrald i Allerød					
Affald til genanvendelse i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Jern- og metalaffald	364	358	341	326	303
Beton	937	1.223	1.027	1.435	1.153
Tegl	1.042	787	594	704	706
Asfalt	17	40	22	28	30
Andet bygge/anlægsaffald	3	0			
Jord og sten	1.341	1.303	1.254	1.393	1.301
Planglas	0		7	65	88
PVC til genanvendelse	19	13	13	22	17
Gips	175	183	177	138	137
Dæk	36	22	44	44	39
Tøj og sko	67	70	63	67	65
Total	4.001	3.999	3.541	4.223	3.839
Affald til forbrænding i tons					
Brændbart	3.516	3.265	3.089	3.177	2.816
Brændbart fra Spildopmagerne	11	31	35	21	16
Kreosotbehandlet træ	33	4	0	0	0
Total	3.560	3.300	3.124	3.198	2.832
Affald til specialbehandling i tons					
Olieaffald	15	12	14	9	16
Kemikalieaffald	49	49	49	55	51
Batterier	4,0	4,0	4,1	4,7	3,2
Batterier (poseordning)	0,9	0,5	0,9	0,7	0,8
Akkumulatorer	1	2	1	2	4
WEEE-affald	208	202	117	117	93
Total specialbehandling	278	269	186	188	169
Farligt Affald i alt	70	67	69	71	75
Affald til deponering i tons					
Affald til fyldplads	457	475	359	301	307
Affald til losseplads	181	156	113	93	108
Trykimprægneret træ	3	105	116	116	109
Asbest	120	100	96	147	118
Total	761	836	683	657	643
Total storskrald u. farligt affald	8.529	8.337	7.465	8.195	7.407
Total mængde storskrald	8.600	8.405	7.534	8.267	7.482

Mængderne kommer primært fra genbrugspladsen, men også fra afhentningsordninger.

På genbrugspladsen kan erhverv aflevere affald, der også er registreret her.

3.1.5 Haveaffald

Der findes tre forskellige muligheder for at bortskaffe haveaffald. Husstanden kan tilmelde sig en henteordning, hvor kommunen mod betaling afhenter haveaffald (abonnementsordning). Derudover kan alle aflevere haveaffald på genbrugspladsen eller kompostere affaldet i egen have.

Opsamlingsmateriel

Der anvendes ikke fast opsamlingsmateriel til henteordningen. Haveaffaldet emballeres enten i papirsække (110 liter) eller bundtet (max 1 x 0,35 meter). Hver enhed må

max veje 20 kg, og der må højst afleveres 4 enheder pr. afhentning for parcelhuse og 3 enheder pr. afhentning for række- og gårdhavehuse. På genbrugspladsen skal haveaffaldet afleveres uemballeret. Til kompostering i egen have kan bl.a. benyttes en kompostbeholder, som kommunen giver tilskud til.

Indsamlingsfrekvens

I forbindelse med abonnementsordningen afhentes haveaffald hver 14. dag i perioden 1. april til 30. november. Genbrugspladsen har åbent stort set alle årets dage.

Behandling af affaldet

Haveaffald fra abonnementsordning blev bortskaffet til Tulstrup Kompost (nu Gemidan A/S). Haveaffald fra bringeordningen bortskaffes pt. til De Nova. Andelen til genanvendelse er 100 %. Sigtelinjerne i Regeringens Affaldsstrategi 2009-2012 er: min. 95 % genanvendelse og max. 5 % deponering.

Administration og drift

Abonnementsordningen administreres af kommunen. Fra 2008 til 2012 har S. Jacobsen A/S indsamlet haveaffald. Genbrugspladsen drives af Nordforbrænding. S. Jacobsen A/S har i 2012 entreprisen med transporten af haveaffaldet fra genbrugspladsen.

Skema 3.3 Udviklingen i mængden af haveaffald i perioden 2008-2012

Haveaffald i Allerød					
Affald til genanvendelse i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Haveaffald fra genbrugsplads	2.491	2.778	2.691	2.691	2.676
Haveaffald fra indsamlingsordning	37	35	46	35	36
Rødder og stød fra genbrugsplads	94	92	85	95	59
Total mængde haveaffald	2.622	2.905	2.822	2.820	2.771

Mængden af haveaffald er faldet ca. 2 % i forhold til 2011.

3.1.6 Farligt affald

Der indsamles farligt affald ved fire forskellige bringeordninger og tre henteordninger:

- **Genbrugspladsen** – På kommunens genbrugsplads kan alle typer af miljøfarligt affald afleveres (op til 200 kg pr. husstand om året).
- **Farvehandlerordningen** – Kommunen har indgået aftaler med farvehandlere om at modtage kasserede malingsrester, renseprodukter og andet miljøfarligt affald (max. 10 kg pr. borger), som farvehandlere har erfaring med at håndtere. Nordforbrænding afhenter affaldet hos farvehandlere og transporterer det til Allerød Genbrugsplads.
- **Apotekerordningen** – Kommunen har indgået aftale med apotekerne om, at borgerne kan aflevere for eksempel brugte kviksølvstermometre og medicinrester til apoteket. Affaldet afhentes sammen med det kliniske risikoaffald af Nordforbrænding.

- **Batteribokse** – Kommunen har indgået aftaler med forskellige forretninger/supermarkeder, som typisk forhandler batterier, om at opstille batteribokse/-spande. Batterierne afhentes af Nordforbrænding.
- **Batterier på låg (poseordning)** – Brugte batterier indsamles hver uge ved husstanden sammen med dagrenovation. Batterierne lægges i en gennemsigtig pose på låget af skraldestativet, hvorefter de hentes af skraldemanden.
- **Afhentning ved etageboliger** – Nordforbrænding afhenter miljøfarligt affald hos etageboliger og samlede bebyggelser. Det miljøfarlige affald indsamles af og opbevares hos viceværten. Fire ejer-/boligforeninger er med i ordningen.
- **Afhentning** hos borgere, der har brug for hjælp for aflevering af miljøfarligt affald.

Behandling af affaldet

Alt miljøfarligt affald bortskaffes til speciel behandling. På genbrugspladsen sorterer et uddannet pladspersonale affaldet i flere typer. Nordforbrænding har entreret med M. Larsen Vognmandsfirma A/S til transport af det farlige affald til behandling hos NORD. Batterierne bortskaffes til Stena Miljø, hvor de sorteres og bortskaffes til henholdsvis genanvendelse eller deponering.

Administration og drift

Allerød Kommune administrerer ordningerne. Nordforbrænding forestår driften af ordningerne.

Skema 3.4: Farligt affald på fraktion 2008-2012

Farligt Affald i Allerød (ton)					
	2008	2009	2010	2011	2012
Olieaffald	15	12	14	9	16
Kemikalieaffald	49	49	49	55	51
Batterier	4,0	4,0	4,1	4,7	3,2
Batterier (poseordning)	0,9	0,5	0,9	0,7	0,8
Akkumulatorer	1	2	1	2	4
Total	70	67	69	71	75

Udviklingen i mængden af farligt affald er stort set uændret i perioden 2008-2012.

3.1.7 Genbrugsplads

Skema 3.5 Affald afleveret på Allerød Genbrugsplads i perioden 2008-2012

Affald fra Allerød Genbrugsplads					
	2008	2009	2010	2011	2012
Genanvendelse	7.693	7.842	7.249	7.980	7.436
Forbrænding	3.549	3.269	3.089	3.177	2.816
Specialbehandling	278	269	186	188	169
Deponering	761	836	683	657	643
Total mængde	12.282	12.216	11.208	12.003	11.063

Mængden af affald på genbrugspladsen er faldet med ca. 8 % fra 2011 til 2012.

3.2 Erhverv

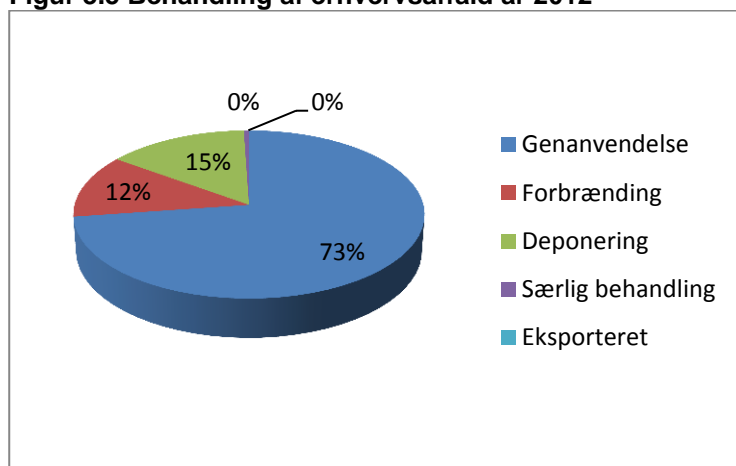
Usikkert datagrundlag

Data fra 2010-12 stammer fra miljøstyrelsens Affaldsdatasystem, som blev introduceret fra og med 2010. Indberetninger i dette system er baseret på en inddeling af affaldet i fraktioner efter det europæiske affaldskatalog, EAK, som adskiller sig væsentligt fra det tidligere system ISAG. Data for erhvervsaffald må betragtes som usikre, da der er tale om introduktionsår af nyt system til indberetning.

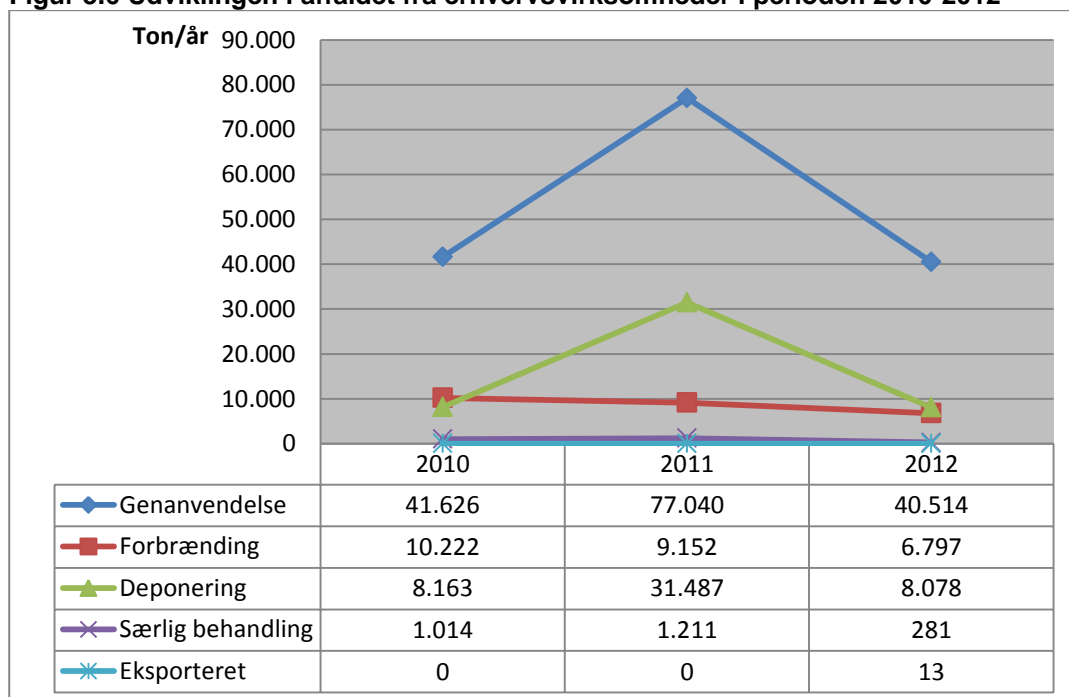
Udvikling i affaldsmængder

Det er vanskeligt at forholde sig til udviklingen i affaldsmængderne, da datagrundlaget i Affaldsdatasystemet er så usikkert, som det er. Derfor præsenteres de foreliggende data ukommenteret.

Figur 3.5 Behandling af erhvervsaffald år 2012



Figur 3.6 Udviklingen i affaldet fra erhvervsvirksomheder i perioden 2010-2012



Skema 3.6 Affald fra erhverv fordelt på fraktioner i perioden 2010-2012

Affald fra erhverv i Allerød			
Mængder i tons/år	2010	2011	2012
Asfalt	85	330	464
Batterier	2	4	4
Bygge- og anlægsaffald	25.083	49.580	18.059
Dagrenovationslignende affald	33	0	0
Deponeringseget	172	672	690
Dæk	0	0	73
Elektronik	169	243	200
Emballage glas	2	37	20
Emballage pap	295	504	590
Emballage plast	1	5	8
Farligt affald	845	1.082	341
Forbrændingseget	10.233	9.202	9.063
Forurenet jord	1.322	17.954	11.260
Gips	128	52	46
Glas	1	4	4
Haveaffald	4.548	7.103	6.102
Imprægneret træ	0	117	104
Jern og metal	11.932	4.339	3.043
Køleskabe med freon	71	228	0
Organisk affald	0	10	2
Pap	530	1.271	1.018
Papir inkl. aviser	1.533	1.139	2.151
Plast	73	92	178
PVC	0	19	15
Slam < 10% TS (flydende)	2	17	0
Slam >30% TS (fast)	19	5	2
Sten	0	27	0
Træ	86	120	219
Uforurenet jord	3.817	24.612	2.877
Øvrigt affald	46	141	201
Samlet	61.028	118.909	56.733

3.3 Økonomi

Skemaet nedenfor viser kommunens samlede omkostninger ved håndtering af affald fordelt på ordninger for 2012. Det skal nævnes, at indtægter fra salg af genanvendelige materialer som papir, pap, flasker samt jern og metal, der modtages på genbrugspladsen, er modregnet udgifterne.

Skema 3.7. Udvalgte regnskabstal fra Allerød Kommune 2012

Driftsudgifter Allerød Kommune	Udgift ekskl. moms i 1000 kr.	%
60 Fælles formål	1.342	6
61 Ordning for dagrenovation – restaffald	11.362	52
62 Ordning for storskrald og haveaffald	800	4
63 Ordning for glas, papir og pap*	176	1
64 Ordning for farligt affald	1.208	5
65 Genbrugspladser	7.074	32
Total	21.961	100

* Spildopmagerne modtager indtægterne fra salget af genbrugsmaterialer, og indtægterne er derfor ikke modregnet her

I nedenstående skema er udgifterne vedr. dagrenovationsordningen udspecificeret.

Skema 3.8. Udspecificering af driftsudgifterne til dagrenovationsindsamlingen i 2012

Dagrenovation*	Udgift ekskl. moms i 1000 kr.	%
Administration, information mm.	1.386	12
Kørsel	5.689	50
Behandling (inkl. statsafgifter)	3.183	28
Sække	1.029	9
Stativer, køb og udbringning	76	1
Total dagrenovation	11.362	100

Renovationsafgiften afhænger af, om der er tale om beboelse eller erhverv, hvor mange affaldsstativer eller containere, der tømmes på ejendommen og hvilke kommunale ordninger en borger/virksomhed i øvrigt er tilmeldt. Alle husstande og erhverv skal som minimum være tilmeldt med én ugentlig afhentning af en 110 liter affaldssæk. Dog kan flere virksomheder dele materiel til indsamling af dagrenovationslignende affald.

Renovationsafgiften for *husholdninger* er opdelt i seks gebyrpligtige afgifter: grundgebyr, gebyr for farligt affald, gebyr for dagrenovation, gebyr for storskrald, gebyr for papir, pap og glas samt gebyr for genbrugsplads. Derudover opkræves der et gebyr for haveaffald, såfremt en husholdning er tilmeldt denne frivillige ordning. Såfremt et stativ eller container er placeret mere end 5 meter inde på grunden betales endvidere et sæргеbyr for ejendomme. I 2012 betalte en husstand tilmeldt med en 110 liters sæk til dagrenovation i alt 1.918 kr. ex moms (2.398 kr. inkl. moms) for de samlede renovationsafgifter.

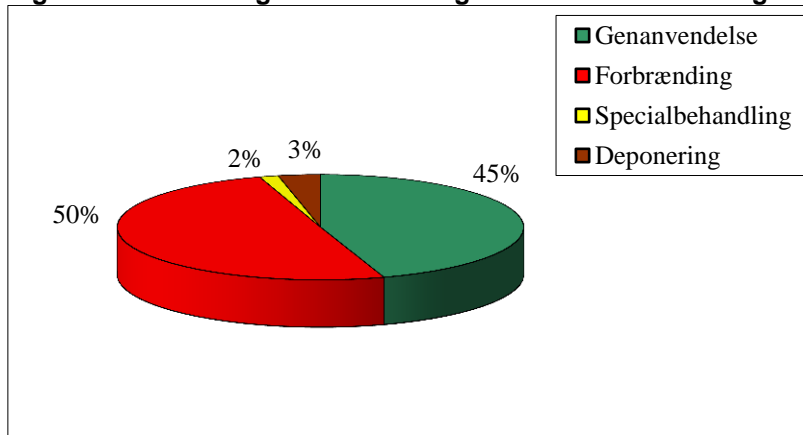
Renovationsafgiften for *erhverv* er ligeledes opdelt i et grundgebyr, et gebyr for dagrenovationslignende affald og et gebyr for genbrugsplads (tilmeldeordning).

4. Fredensborg Kommune

4.1 Husholdningsaffald

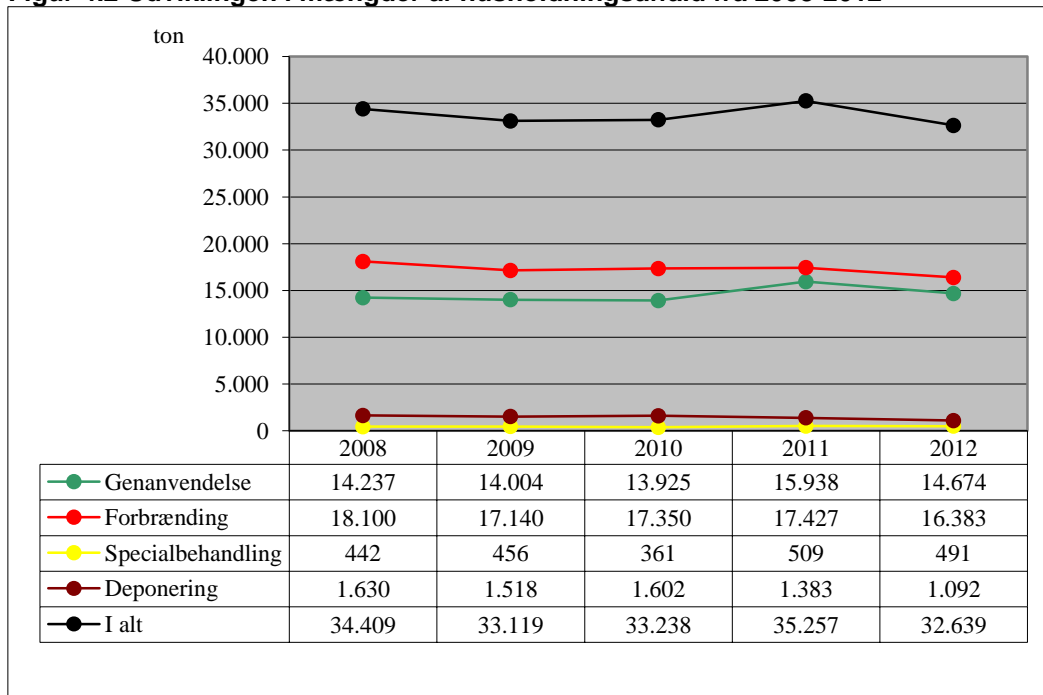
Husholdningsaffaldet i Fredensborg Kommune stammer fra ca. 39.000 indbyggere (ca. 17.000 husstande). Nedenstående mængder inkluderer dog også dagrenovation indsamlet hos virksomheder samt affald, som virksomheder afleverer på genbrugspladsen.

Figur 4.1 Behandling af husholdningsaffald fra Fredensborg år 2012



Andelen af affald der går til genanvendelse er uændret i forhold til 2010.

Figur 4.2 Udviklingen i mængder af husholdningsaffald fra 2008-2012



Den samlede mængde af affald i Fredensborg Kommune er faldet med godt 7 % fra 2011 til 2012.

Husholdningsaffald er opdelt i henholdsvis dagrenovation, storskrald, papir & emballageaffald, haveaffald og farligt affald.

4.1.1 Dagrenovation

Dagrenovation består hovedsageligt af køkkenaffald, hygiejneaffald og mindre emner af kasserede materialer, der typisk frembringes af private husholdninger, herunder madaffald og restaffald i form af kartoner til mælk, juice og lignende, snavset papir, pap og plast m.v., og som ikke er omfattet af andre ordninger.

Indsamling af dagrenovation til forbrænding

Opsamlingsmateriel

Afhentning af dagrenovation til forbrænding omfatter alle borgere og virksomheder i kommunen og er en henteordning. Dagrenovation til forbrænding indsamles hovedsageligt via stativer (med en 110 liter og evt. en 50 liter papirsæk). Derudover anvendes et antal containere i forskellig størrelse (fra 140 liter til 20.000 liter), der er opstillet ved etageejendomme og virksomheder/institutioner.

Indsamlingsfrekvens

Der indsamles som hovedregel dagrenovation til forbrænding én gang om ugen.

Behandling af affaldet

Dagrenovation til forbrænding brændes på Nordforbrænding med udnyttelse af energien til el og varme.

Administration og drift

Ordningen administreres af Fredensborg Kommune til og med 2009. Fra 1. januar 2010 administreres det af Fredensborg Affald A/S. RenoNorden har fra 1. april 2012 indsamlet affaldet.

4.1.2 Papir og emballageaffald

Alle borgere i kommunen er forpligtet til at frasortere genanvendeligt papir, pap, flasker/glas, plast- og metalemballage. Indsamlingen foregår dels som en henteordning, dels som en bringeordning. Siden 2009 får alle enfamilieboliger i byerne Fredensborg, Humlebæk, Nivå og Kokkedal tømt deres papir papirbeholdere en gang hver 5 uge. I samlede- og etagebebyggelser kan affaldet bringes til særlige nærgenbrugspladser. Der findes desuden et antal centralt placeret opsamlingspladser for papir og glas i kommunen samt på kommunens 3 genbrugspladser, hvortil affaldet kan afleveres. Pap skal afleveres på genbrugspladserne. Enkelte etage- og samlede bebyggelser indsamler og baller pap, der efterfølgende afhentes af kommunen.

Opsamlingsmateriel

Der findes flere forskellige typer af materiel: minicontainere, kuber og metalcontainere placeret på ca. 150 opsamlingspladser. Der er opsat ca. 130 glascontainere på centralt beliggende pladser og ved beboelser. Derudover er der opsat ca. 230

papircontainere også på centralt beliggende pladser og i forbindelse med beboelser. Ydermere har enfamilieboliger i Fredensborg by og Humlebæk en genbrugskasse til papir, som tømmes hver 14. dag. På genbrugspladserne findes også pallerammer til flasker/glas, containere til papir, en komprimator til pap, samt rullebure til plastdunke. Metalemballage lægges i containeren til jern og metal.

Behandling af affaldet

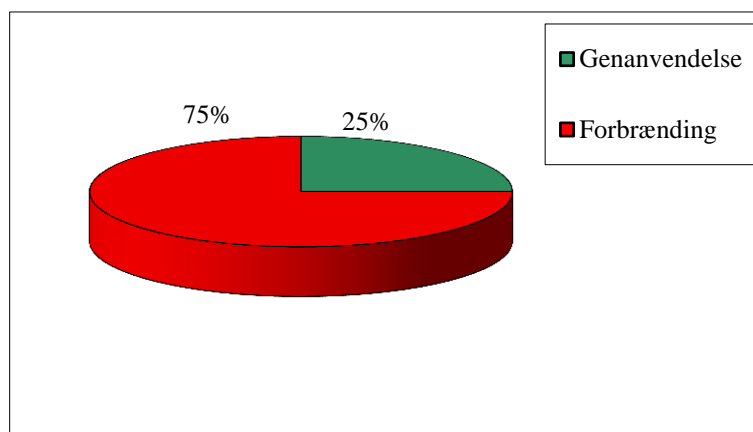
Papir bortskaffes til DanFiber og pap bortskaffes til Stena Miljø, der sikrer, at det bliver genanvendt. Flasker/glas bortskaffes til Krogh's Flaskegenbrug. Flasker frasorteres til genpåfyldning, og det resterende glas smeltes om og genanvendes.

Administration og drift

Ordningen administreres af Fredensborg Affald A/S. M. Larsen har siden 1. april 2012 indsamlet affaldet.

4.1.3 Udvikling i mængden af dagrenovation og papir & emballageaffald

Figur 4.3 Behandling af dagrenovation og papir & emballageaffald år 2012



Sigtelinjer i Regeringens Affaldsstrategi 2009-2012: Min. 20 % til genanvendelse og max. 80 % til forbrænding er opfyldt.

Andelen til genanvendelse er uændret i forhold til 2011.

Skema 4.1 Udviklingen i mængden af dagrenovation og papir & emballageaffald i perioden 2008-2012

Dagrenovation og papir & emballageaffald i Fredensborg					
Affald til genanvendelse i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Papir og pap fra papircontainere mv.	1.408	1.582	1.754	2.161	2.119
Papir og pap fra genbrugspladser	954	670	463	547	232
Flasker/glas fra glascontainere/bobler	775	780	788	803	955
Flasker/glas fra genbrugspladser	218	228	177	275	276
Plastflasker og -dunke	4	5	4	5	6
Total	3.358	3.264	3.186	3.792	3.587
Affald til forbrænding i tons					
Dagrenovation til forbrænding	11.669	11.224	11.173	11.379	10.828
Total mængde dagrenovation og papir & emballageaffald	15.027	14.488	14.358	15.171	14.416

Mængden af dagrenovation er faldet 5 % i forhold til 2011.

4.1.4 Storskrald

Storskrald er her defineret som alt det affald, der afleveres på genbrugspladsen og hentes ved storskraldsindsamlingen - med undtagelse af papir og pap, plastflasker og -dunke samt flasker og glas (som regnes med papir & emballageaffald). Fraktioner som fx byggeaffald, der ikke indsamles i kommunens indsamlingsordning for storskrald, regnes således med som storskrald i denne affaldsstatus. Alle borgerne kan frit aflevere storskrald til genbrugspladsen. Dette kaldes en bringeordning.

Indsamlingsfrekvens

Der afhentes storskrald fra adressen op til 12 gange om året.

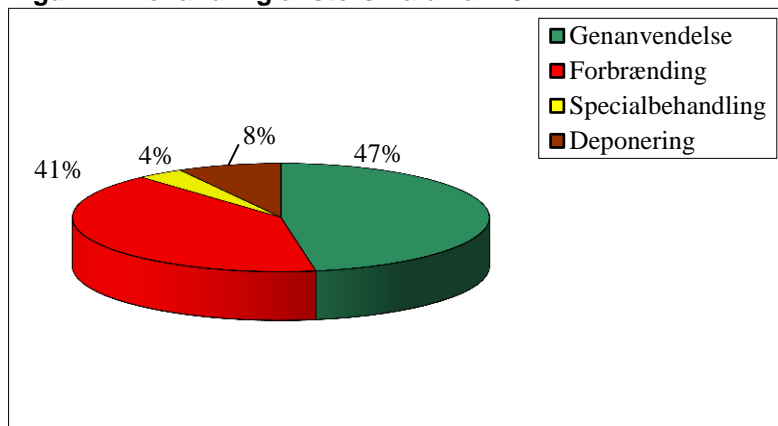
Behandling af affaldet

Affaldet, der indsamles via de forskellige ordninger, bortskaffes til et antal anlæg, som hver især er specialiseret til at behandle den pågældende affaldsfraktion. Det drejer sig om tre forskellige anlæg til genanvendelige fraktioner, et anlæg til specialbehandling og to anlæg til deponeringsegnet affald. Nordforbrænding modtager alt affald til forbrænding.

Administration og drift

Ordningen administreres siden 1. januar 2010 Fredensborg Affald A/S. M. Larsen har siden 1. april 2012 indsamlet affaldet.

Figur 4.4 Behandling af storskrald i år 2012



Sigtelinjerne i Regeringens Affaldsstrategi 2009-2012: Min. 25 % genanvendelse, og Max. 25 % deponering er opfyldt.

Andelen til genanvendelse er uændret i forhold til 2011. Mængden af storskrald er faldet ca. 10 % fra 2011 til 2012.

Skema 4.2 Udviklingen i mængden af storskrald i perioden 2008-2012

Storskrald i Fredensborg					
Affald til genanvendelse i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Jern- og metalaffald fra genbrugspladser inkl. kabler	742	700	635	618	559
Jern- og metalaffald fra storskraldsindsamling	58	50	75	49	46
Tegl, asfalt og beton (blanding)	2.249	2009	0	0	0
Beton	593	623	954	972	1367
Tegl	834	641	2685	2648	1930
Gips	121	129	216	334	257
Asfalt	9	21	20	29	37
Andet bygge/anlægsaffald	0	0	0	0	0
Jord og brokker	0	0	0	0	0
Jord og sten - ren jord	2.055	1918	1854	2003	1727
Planglas			48	218	255
Dæk	55	38	47	60	52
PVC til genanvendelse	19	17	13	28	27
Tøj og sko	181	129	110	163	154
Total	6.916	6274	6658	7120	6412
Affald til forbrænding i tons					
Brændbart	6.407	5.916	6.177	6.048	5.451
Kreosotbehandlet træ	24	0	0	0	104
Total	6.431	5.916	6.177	6.048	5.555
Affald til specialbehandling i tons					
Olieaffald	11	14	17	21	19
Kemikalieaffald	54	72	96	97	89
Batterier (genbrugspladser og butikker)	5,5	7	7,4	7,1	6,7
Batterier (poseordning)	1,0	1	0,8	0,8	0,3
Akkumulatorer	8	14	11	7	7
WEEE-affald	362	349	229	377	369
Total til specialbehandling	442	456	361	509	491
Farligt affald	80	108	132	132	122
Affald til deponering i tons					
Asbest	77	83	142	198	152
Affald til fyldplads	415	433	437	335	144
Affald til fyldplads fra storskraldsindsamling	55	21	31	*)	*)
Affald til losseplads	1.023	933	897	729	692
Trykimprægneret træ	59	47	96	122	104
Total	1.630	1.518	1.602	1.383	1.092
I alt storskrald uden farligt affald	15.339	14.056	14.666	14.929	13.428
Total mængde storskrald	15.419	14.164	14.798	15.061	13.550

*) : Kan ikke længere udskilles da ISAG opgørelsen ikke længere er den samme. Totalmængden er derfor lagt ind under "Affald til fyldplads"

4.1.5 Haveaffald

Der findes tre forskellige muligheder for at bortskaffe haveaffald. Husstanden kan tilmelde sig en henteordning, hvor der mod ekstrabetaling afhentes haveaffald (abonnementsordning). Derudover kan alle aflevere haveaffald på genbrugspladserne eller kompostere affaldet i egen have. Mængden af haveaffald er faldet 7 % fra 2011 til 2012.

Opsamlingsmateriel

Haveaffaldet i abonnementsordningen kan emballeres i papirsække, papkasser eller bundtes. På genbrugspladserne afleveres haveaffaldet løst.

Indsamlingsfrekvens

I forbindelse med abonnementsordningen afhentes haveaffaldet hver 14. dag i perioden 1. april til 30. november. Genbrugspladserne har åbent stort set alle årets dage.

Behandling af affaldet

Alt haveaffald fra såvel abonnements- som bringeordningen bortskaffes til Skibstrup Affaldscenter, hvor det bliver komposteret. For haveaffald er andelen til genanvendelse 100 %. Sigtelinjer i Regeringens Affaldsstrategi 2005-2008, som er videreført til 2012: min. 95 % genanvendelse og max. 5 % deponering.

Administration og drift

Ordningen administreres siden 1. januar 2010 af Fredensborg Affald A/S. M. Larsen har fra 1. april 2012 indsamlet affaldet.

Skema 4.3 Udviklingen i mængden af haveaffald i perioden 2008-2012

Haveaffald i Fredensborg					
Affald til genanvendelse i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Haveaffald fra genbrugspladser	3.509	3.985	3.847	4.521	4.156
Haveaffald fra Indsamlingsordning	347	361	59	324	333
Rødder og stød fra genbrugspladser	106	120	175	181	185
Total mængde haveaffald	3.963	4.466	4.082	5.026	4.674

4.1.6 Farligt affald

Der indsamles farligt affald ved fire forskellige bringeordninger og en henteordning:

- **Genbrugspladsen** – På kommunens genbrugsplads ved Vandtårnsvej og på Toelt Losseplads kan alle typer af farligt affald afleveres i den første del af 2009. Fra og med anden del af 2009 kunne der igen afleveres farligt affald på genbrugspladserne Højvangen og Bakkegårdsvej.
- **Farvehandlerordningen** – Kommunen har indgået aftaler med en række farvehandlere, om at modtage kasserede malingsrester, renseprodukter og andet farligt affald, som farvehandlere har erfaring med at håndtere.
- **Apotekerordningen** – Kommunen har indgået aftale med apotekerne om, at borgerne kan aflevere for eksempel brugte kviksølvstermometre og medicinrester til apotekerne. Dette afhentes sammen med det kliniske risikoaffald af Nordforbrænding.
- **Batteriordningen** – Kommunen har indgået aftaler og der er opstillet ca. 100 batteribeholdere ved boligbebyggelser, forretninger og skoler. Endvidere har kommunen en batteriordning for husstande med affaldsstativer, hvor borgerne kan lægge en klar pose med brugte batterier på låget på skraldestativet. Skraldemanden henter batterierne sammen med dagrenovationen.

- **Farligt affald fra etageboliger** – Kommunen har sammen med Nordforbrænding iværksat en ordning for indsamling af farligt affald fra etage- og samlede bebyggelser, hvor borgerne kan aflevere til viceværten.

Behandling af affaldet

Alt farligt affald bortskaffes til speciel behandling efter sortering af uddannet plads-personale. Nordforbrænding har entreret med M. Larsen Vognmandsfirma A/S til transport af det farlige affald til behandling hos NORD. Batterierne bortskaffes til Stena Miljø, hvor de sorteres og bortskaffes til henholdsvis genanvendelse eller deponering

Administration og drift

Batteriordning fra husstande administreres siden 1. januar 2010 af Fredensborg Affald A/S – for så vidt angår husstandsindsamling af batterier på affaldsstationer. RenoNorden har siden 1. april 2012 indsamlet affaldet.

Batteriordning fra boligbebyggelser, forretninger og skoler og farligt affald fra etagebebyggelser administreres af Fredensborg Kommune. Nordforbrænding driver genbrugspladserne samt Toelt Losseplads.

Skema 4.4 Farligt Affald 2008-2012

Farligt Affald i Fredensborg					
	2008	2009	2010	2011	2012
Olieaffald	11	14	17	21	19
Kemikalieaffald	54	72	96	97	89
Batterier (genbrugspladser og butikker)	5,5	6,5	7,4	7,1	6,7
Batterier (poseordning)	1,0	1,0	0,8	0,8	0,3
Akkumulatorer	8	14	11	7	7
Total	80	108	132	132	122

4.1.7 Genbrugspladser

I Fredensborg Kommune kan borgere og virksomheder benytte genbrugspladsen Vandtårnsvej, Genbrugspladsen Bakkegårdsvej og på Genbrugspladsen Højvangen. Mængden af affald er faldet 10 % fra 2011 til 2012.

Skema 4.5 Affald afleveret på kommunens genbrugspladser i perioden 2008-2012

Affald fra Kommunens genbrugspladser					
	2008	2009	2010	2011	2012
Genanvendelse	11.469	11.103	11.140	12.437	11.067
Forbrænding	6.431	5.916	6.177	6.048	5.555
Specialbehandling	441	455	360	509	490
Deponering	1.575	1.496	1.571	1.383	1.092
Total mængde	19.915	18.971	19.248	20.377	18.204

4.2 Erhverv

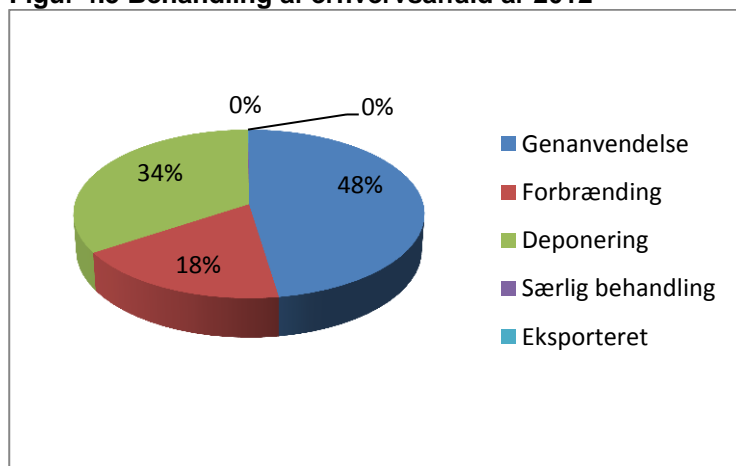
Usikkert datagrundlag

Data fra 2010-12 stammer fra miljøstyrelsens Affaldsdatasystem, som blev introduceret fra og med 2010. Indberetninger i dette system er baseret på en inddeling af affaldet i fraktioner efter det europæiske affaldskatalog, EAK, som adskiller sig væsentligt fra det tidligere system ISAG. Data for erhvervsaffald må betragtes som usikre, da der er tale om introduktionsår af nyt system til indberetning.

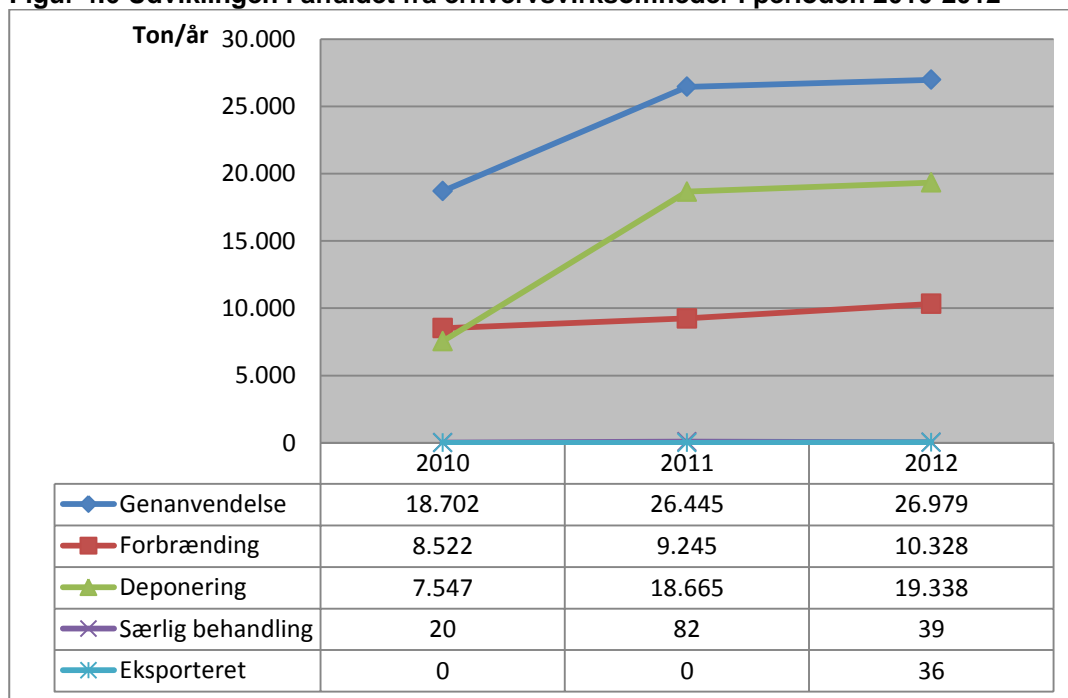
Udvikling i affaldsmængder

Det er vanskeligt at forholde sig til udviklingen i affaldsmængderne, da datagrundlaget i Affaldsdatasystemet er så usikkert, som det er. Derfor præsenteres de foreliggende data ukommenteret.

Figur 4.5 Behandling af erhvervsaffald år 2012



Figur 4.6 Udviklingen i affaldet fra erhvervsvirksomheder i perioden 2010-2012



Skema 4.6 Affald fra erhverv fordelt på fraktioner i perioden 2010-2012

Affald fra erhverv i Fredensborg			
Mængder i tons/år	2010	2011	2012
Asfalt	123	593	772
Batterier	5	9	11
Bygge- og anlægsaffald	7.740	6.163	10.689
Dagrenovationslignende affald	0	40	40
Deponeringseget	433	2.599	1.927
Dæk	18	15	118
Elektronik	189	340	308
Emballage glas	1	4	10
Emballage pap	166	299	316
Emballage plast	3	9	60
Farligt affald	253	254	188
Forbrændingseget	8.477	9.262	13.026
Forurenet jord	5.182	9.990	6.646
Gips	535	0	107
Glas	0	7	22
Haveaffald	7.037	17.369	8.129
Imprægneret træ	1	283	238
Jern og metal	578	1.697	856
Køleskabe med freon	192	930	87
Organisk affald	22	31	44
Pap	464	885	867
Papir inkl. aviser	2.356	2.456	2.524
Plast	64	39	128
PVC	1	55	59
Slam < 10% TS (flydende)	6	3	0
Slam >30% TS (fast)	0	2	0
Sten	0	14	0
Træ	19	7	33
Uforurenet jord	970	981	4.603
Øvrigt affald	112	164	7.882
Samlet	34.944	54.499	59.688

4.3 Økonomi

Skemaet nedenfor viser kommunens samlede omkostninger ved håndtering af affald fordelt på ordninger for 2012. Det skal nævnes, at indtægter fra salg af genanvendelige materialer som papir, pap, flasker samt jern og metal samt salg af sække og stativer o. lign er modregnet udgifterne.

Skema 4.7 Udvalgte regnskabstal fra Fredensborg Kommune 2012

Driftsudgifter Fredensborg Kommune	Udgift ekskl. moms i 1000 kr.	%
60 Fælles formål	1.400	4
61 Ordning for dagrenovation – restaffald	19.936	55
62 Ordning for storskrald og haveaffald*)	1.266	3
63 Ordning for glas, papir og pap	2.471	7
64 Ordning for farligt affald	379	1
65 Genbrugspladser	10.949	30
Total	36.401	100

*) incl. udgift til forbrænding af storskrald.

I nedenstående skema er udgifterne vedr. dagrenovationsordningen udspecificeret.

Skema 4.8 Udspecificering af driftsudgifterne til dagrenovationsindsamlingen i 2012

Dagrenovation til forbrænding	Udgift ekskl. moms i 1000 kr.	%
Administration, information mm.	2.603	13
Kørsel	9.250	46
Behandling (inkl. statsafgifter)	6.176	31
Sække	1.605	8
Stativer, køb og udbringning	302	2
Total dagrenovation	19.936	100

I Fredensborg Kommune er *husholdningsaffaldsgebyret* sammensat af 5 faste takster (en takst for papir/glas ordning, en takst for farligt affaldsordning, en takst for genbrugspladser, en takst for storskraldordning samt en takst for dagrenovationsordning). Som minimum skal en husstand være tilmeldt med en volumen til dagrenovation svarende til min. 110 l. /uge. Derudover opkræves der en takst for haveaffaldsordning, såfremt en husholdning er tilmeldt denne frivillige ordning.

En husstand med en volumen på 110 l. betalte i 2012 i alt 2.543,56 kr./år, inkl. moms (ekskl. moms 2.034,85 kr.).

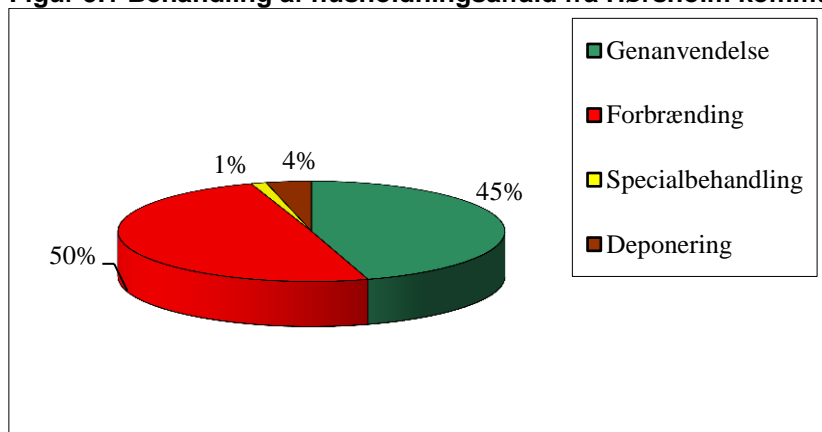
I Fredensborg Kommune er *erhvervsaffaldsgebyret* opdelt i 3 takster, et grundgebyr, en takst for dagrenovationslignende affald og en takst for genbrugsplads, inkl. farligt affald (frivillig tilmeldeordning). Grundgebyret dækker kommunens udgifter til administrations af erhvervsaffaldsområdet. Dagrenovationsgebyret afhænger af den tilmeldte volumen, dvs. antal affaldsstativer eller containere, der tømmes på ejendommen. Som minimum skal en virksomhed være tilmeldt med en volumen til dagrenovation på min. 110 l/uge.

5. Hørsholm Kommune

5.1 Husholdningsaffald

Husholdningsaffaldet i Hørsholm Kommune stammer fra ca. 24.500 indbyggere (ca. 11.000 husstande). Nedenstående mængder inkluderer dog også dagrenovation indsamlet hos virksomheder samt affald, som virksomheder afleverer på genbrugspladsen

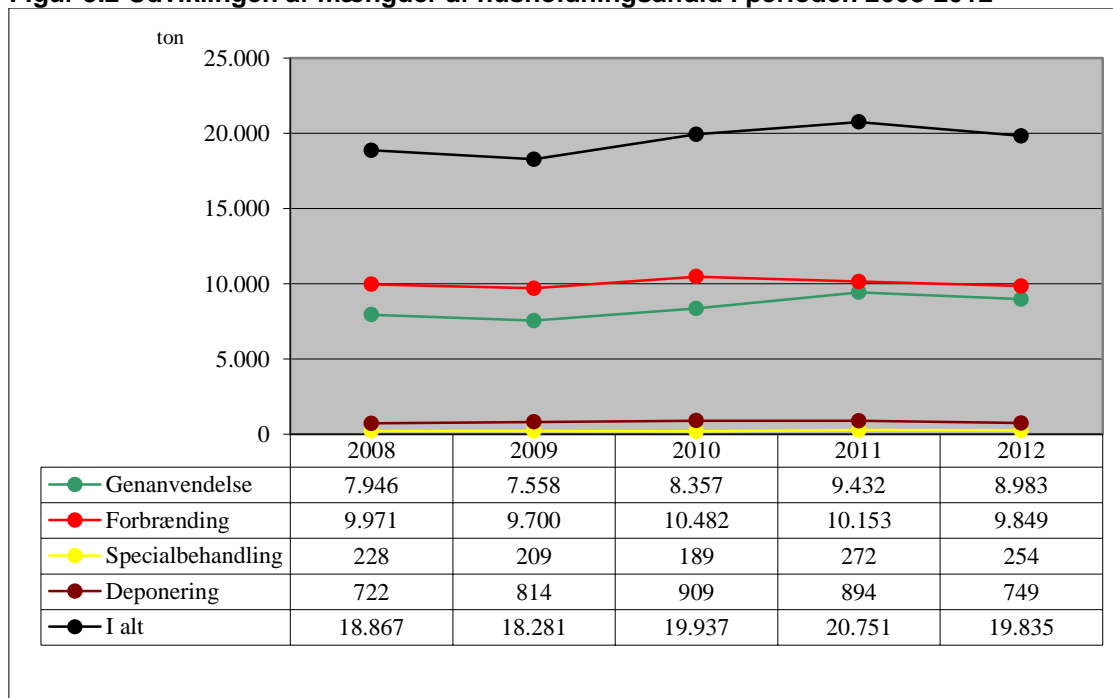
Figur 5.1 Behandling af husholdningsaffald fra Hørsholm kommune år 2012



Andelen af affald til genanvendelse er steget med 1 % point fra 2011 til 2012.

Mængden af affald er faldet med 5 % fra 2011 til 2012.

Figur 5.2 Udviklingen af mængder af husholdningsaffald i perioden 2008-2012



Husholdningsaffald er i det følgende opdelt i henholdsvis dagrenovation, papir & emballageaffald, storskrald, haveaffald og farligt affald.

5.1.1 Dagrenovation

Dagrenovation består hovedsageligt af køkkenaffald, hygiejneaffald og mindre emner af kasserede materialer, der typisk frembringes af private husholdninger, herunder madaffald og restaffald i form af kartoner til mælk, juice og lignende, snavset papir, pap og plast m.v., og som ikke er omfattet af andre ordninger.

Indsamling af dagrenovation til forbrænding

Dagrenovation til forbrænding indsamles hos alle borgere og virksomheder i kommunen og er en henteordning.

Opsamlingsmateriel

Dagrenovation til forbrænding indsamles via enkelt- og dobbeltstativer (en 110 liter og 55 liter papirsæk), med mulighed for at fravælge den lille sæk. Derudover anvendes et antal containere i forskellig størrelse (fra 140 liter til 800 liter), der er opstillet ved etageejendomme og virksomheder/institutioner.

Indsamlingsfrekvens

Der indsamles som hovedregel dagrenovation til forbrænding én gang om ugen.

Behandling af affaldet

Dagrenovation til forbrænding brændes på Nordforbrænding med udnyttelse af energien til el og varme.

Administration og drift

Ordningen administreres af Hørsholm Kommune, Center for Teknik. RenoNorden A/S indsamler affaldet.

5.1.2 Papir og emballageaffald

Alle borgere i kommunen er forpligtet til at frasortere genanvendeligt papir, pap og flasker/glas. Indsamlingen foregår som en bringeordning. Affaldet kan enten bringes til genbrugspladsen eller til lokale miljøstationer eller til containere i forbindelse med samlede bebyggelser.

Opsamlingsmateriel

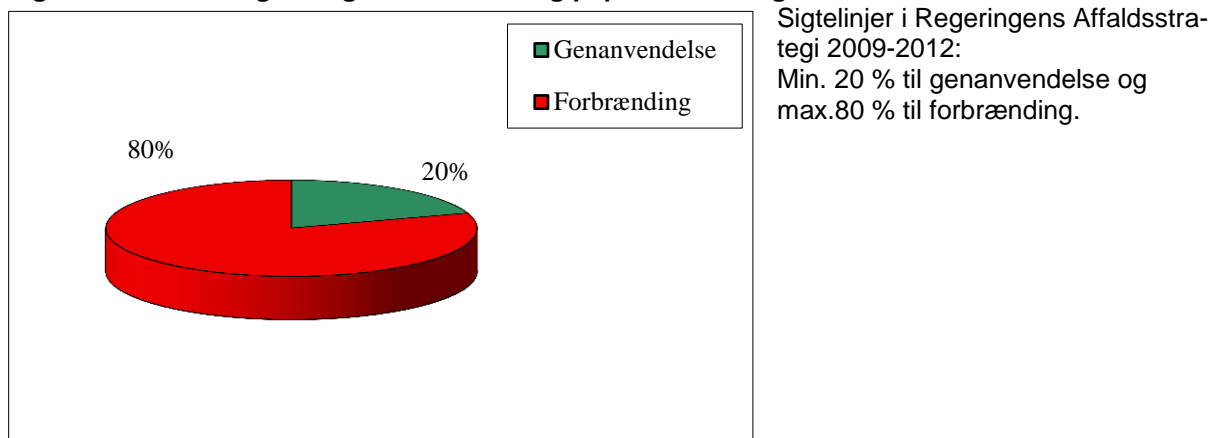
Der er i alt 23 miljøstationer centralt placeret i kommunen, hvor der er opsat 30 containere til papir og 33 containere til glas/flasker. Derudover er der 100 containere til papir og 22 til glas/flasker ved samlede bebyggelser. På genbrugspladsen findes også pallerammer til flasker/glas, containere til papir, en komprimator til pap, samt rullebure til plastdunke. Metalemballage lægges i containeren til jern og metal.

Behandling af affaldet

Papir bortskaffes til DanFiber og pap bortskaffes til Stena Miljø, der sikrer, at det bliver genanvendt. Flasker/glas bortskaffes til Krogh's Flaskegenbrug. Flasker frasorteres til genpåfyldning, og det resterende glas smeltes om og genanvendes.

Administration og drift

Miljøstationerne administreres og drives af kommunen, mens den fælleskommunale genbrugsplads drives af Nordforbrænding. Marius Pedersen A/S har entreprisen med transporten af papir, pap og glas fra miljøstationerne. Krogh's Flaskegenbrug afhenter flasker/glas fra genbrugspladsen.

5.1.3 Udvikling i mængden af dagrenovation og papir & emballageaffald**Figur 5.3 Behandling af dagrenovationen og papir & emballageaffald i Hørsholm år 2012**

Andelen til genanvendelse er uændret i forhold til år 2011.

Mængden af dagrenovation er faldet 2 % fra 2011 til 2012.

Skema 5.1 Udviklingen i mængden af dagrenovation og papir & emballageaffald i perioden 2008-2012

Dagrenovation og papir & emballageaffald i Hørsholm					
Affald til genanvendelse i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Papir fra papircontainere	800	736	466	516	540
Papir og pap fra genbrugspladsen	385	290	280	314	311
Flasker/glas fra glascontainere	453	475	516	574	489
Flasker/glas fra genbrugspladsen	105	125	69	173	180
Plastflasker og -dunke	1,1	1,1	1,3	2,1	3,1
Total	1.744	1.627	1.332	1.579	1.524
Affald til forbrænding i tons					
Dagrenovation til forbrænding	6.302	6.324	6.468	6.336	6.222
Total mængde dagrenovation og papir & emballageaffald	8.046	7.951	7.800	7.915	7.746

5.1.4 Storskrald

Storskrald er det affald, der afleveres på Genbrugsplads Vandtårnvej (Hørsholms andel) og hentes ved storskraldsindsamlingen - med undtagelse af papir/pap, plastflasker, og flasker/glas (som er medtaget under papir & emballageaffald).

Der findes 2 forskellige ordninger til bortskaffelse af storskrald fra borgerne, en henteordning og en bringeordning. Ved at kontakte kommunens storskraldsordning kan der aftales afhentning af storskrald fra husstanden. Derudover kan alle borgerne aflevere storskrald til genbrugspladsen.

Indsamlingsfrekvens

Afhentning fra adressen finder sted 6 gange om året. Genbrugspladsen er åbent stort set alle dage i året.

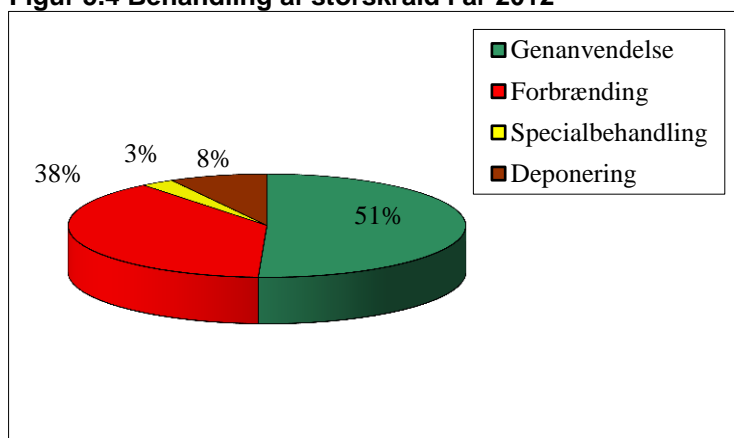
Behandling af affaldet

Affaldet, der indsamles via de to ordninger, bortskaffes til et antal anlæg, der hver især er specialiseret til at behandle den pågældende affaldsfraktion.

Administration og drift

Hørsholm Kommune administrerer henteordningen for storskrald, mens Nordforbrænding driver genbrugspladsen.

Figur 5.4 Behandling af storskrald i år 2012



Sigtelinjerne i Regeringens Affaldsstrategi 2009-2012: Min. 25 % genanvendelse, og max. 25 % deponering er opfyldt

Andelen til genanvendelse er steget med 2 % point fra 2011 til 2012.

Mængden af storskrald er faldet med 5 % fra 2011 til 2012.

Skema 5.2 Udviklingen i mængden af storskrald i perioden 2008-2012

Storskrald i Hørsholm					
Affald til genanvendelse i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Jern- og metalaffald inkl. kabler	282	276	319	334	310
Beton	754	792	1.014	1.237	1.057
Tegl	1.062	816	1.153	1.117	1.283
Asfalt	12	26	26	36	47
Gips	155	164	238	180	179
Andet bygge/anlægsaffald	0	0	0	0	0
Jord og brokker	0	0	0	0	0
Ren jord	1.402	1.286	1.667	1.682	1.552
Planglas			23	147	185
PVC til genanvendelse	12	12	9	26	27
Dæk	21	18	25	31	22
Tøj og sko	91	89	79	81	98
Total	3.789	3.481	4.554	4.873	4.761
Affald til forbrænding i tons					
Brændbart	3.650	3.376	4.015	3.818	3.495
Kreosotbehandlet træ	20	0	0	0	132
Total	3.669	3.376	4.015	3.818	3.627
Affald til specialbehandling i tons					
Olieaffald	7	6	7	11	8
Kemikalieaffald	38	40	46	46	40
Batterier	3,2	2,8	3,5	4,5	3,8
Batterier v/dagrenovation (poseordning)	1	1	1	1	1
Akkumulatorer	3	7	1	1	2
WEEE-affald	176	152	131	209	199
Total	228	209	189	272	254
Affald til deponering i tons					
Trykimprægneret træ	76	95	122	155	132
Asbest	46	95	123	130	105
Affald til fyldplads	529	552	556	420	184
Affald til losseplads	72	72	108	188	328
Total	722	814	909	894	749
Total mængde storskrald uden farligt affald	8.357	7.823	9.609	9.793	9.335
Total mængde storskrald	8.409	7.880	9.667	9.856	9.391

5.1.5 Haveaffald

Der findes tre forskellige muligheder for at bortskaffe haveaffald. Det er muligt at lade husstanden tilmelde en privatiseret henteordning. Derudover kan alle aflevere haveaffald på genbrugspladsen eller hjemmekompostere affaldet i egen have.

Opsamlingsmateriel

På genbrugspladsen afleveres haveaffaldet uemballeret.

Indsamlingsfrekvens

Genbrugspladsen har åbent stort set alle årets dage.

Behandling af affaldet

Haveaffald fra bringeordningen bortskaffes til Skibstrup Affaldscenter, hvor det bliver komposteret. Andelen til genanvendelse er 100 %. Sigtelinjerne i Regeringens Affaldsstrategi 2005-2008: 95 % genanvendelse og 5 % deponering.

Administration og drift

Genbrugspladsen drives af Nordforbrænding.

Skema 5.3 Udviklingen i mængden af haveaffald i perioden 2008-2012

Haveaffald i Hørsholm					
Affald til genanvendelse i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Haveaffald fra genbrugsplads	2.291	2.349	2.344	2.852	2.582
Rødder og stød fra genbrugsplads	122	102	126	128	117
Total mængde haveaffald	2.412	2.451	2.470	2.980	2.698

Mængden af haveaffald er faldet 10 % fra 2011 til 2012.

5.1.6 Farligt affald

Der indsamles farligt affald ved fire forskellige bringeordninger:

- **Farvehandlerordningen** – Kommunen har indgået aftaler med en række farvehandlere, om at modtage kasserede malingsrester, renseprodukter og andet farligt affald, som farvehandlere har erfaring med at håndtere.
- **Apotekerordningen** – Kommunen har indgået aftale med apotekerne om, at borgerne kan aflevere fx brugte kviksølvstermometre og medicinrester til apotekerne. Dette afhentes af Nordforbrænding sammen med det kliniske risikoaffald og bortskaffes.
- **Batteriordningen** – Kommunen har indgået aftaler med forskellige forretninger/skoler, om at opstille opsamlingsmateriel til kasserede batterier. Der er opstillet batteribeholdere i ca. 30 forretninger/skoler. Beholderne tømmes og batterierne afleveres på genbrugspladsen. Endvidere er der lavet en indsamlingsordning, så batterier kan hænges i en plastpose på affaldsstativet og indsamles samtidigt med dagrenovationen.
- **Genbrugspladsen** – På kommunens genbrugsplads kan alle typer af farligt affald afleveres (op til 200 kg/husstand om året).

Behandling af affaldet

Alt farligt affald bortskaffes til speciel behandling. På genbrugspladsen sorterer uddannet pladspersonale affaldet i flere typer. Batterierne bortskaffes til Stena Miljø, hvor de sorteres og bortskaffes til henholdsvis genanvendelse eller deponering.

Administration og drift

Hørsholm Kommune administrerer ordningerne. Nordforbrænding driver genbrugspladsen.

Skema 5.4 Farligt affald i Hørsholm 2008-2012

Farligt affald fra husholdninger i Hørsholm					
Affald til specialbehandling i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Olieaffald	7	6	7	11	8
Kemikalieaffald	38	40	46	46	40
Batterier	3,2	2,8	3,5	4,5	3,8
Batterier v dagrenovation	1	1	1	1	1
Akkumulatorer	14	14	1	1	2
Farligt affald i alt	52	57	58	63	55

5.1.7 Genbrugsplads

Skema 5.5 Affald afleveret på den fælleskommunale genbrugsplads (Hørsholms andel)

Affald fra Genbrugspladsen					
	2008	2009	2010	2011	2012
Genanvendelse	6.603	6.258	7.296	8.261	7.856
Forbrænding	3.669	3.376	4.015	3.818	3.627
Specialbehandling	228	209	189	272	254
Deponering	722	814	909	894	749
Total mængde	11.222	10.657	12.408	13.244	12.485

Mængden af affald på genbrugspladsen er faldet med 6 % fra 2011 til 2012.

5.2 Erhverv

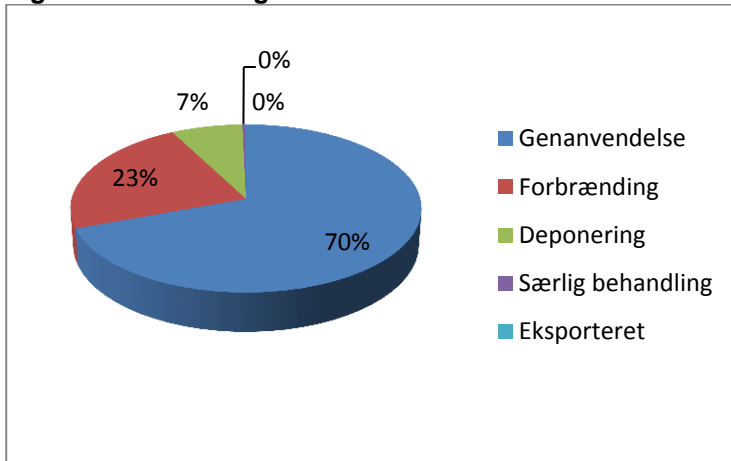
Usikkert datagrundlag

Data fra 2010-12 stammer fra miljøstyrelsens Affaldsdatasystem, som blev introduceret fra og med 2010. Indberetninger i dette system er baseret på en inddeling af affaldet i fraktioner efter det europæiske affaldskatalog, EAK, som adskiller sig væsentligt fra det tidligere system ISAG. Data for erhvervsaffald må betragtes som usikre, da der er tale om introduktionsår af nyt system til indberetning.

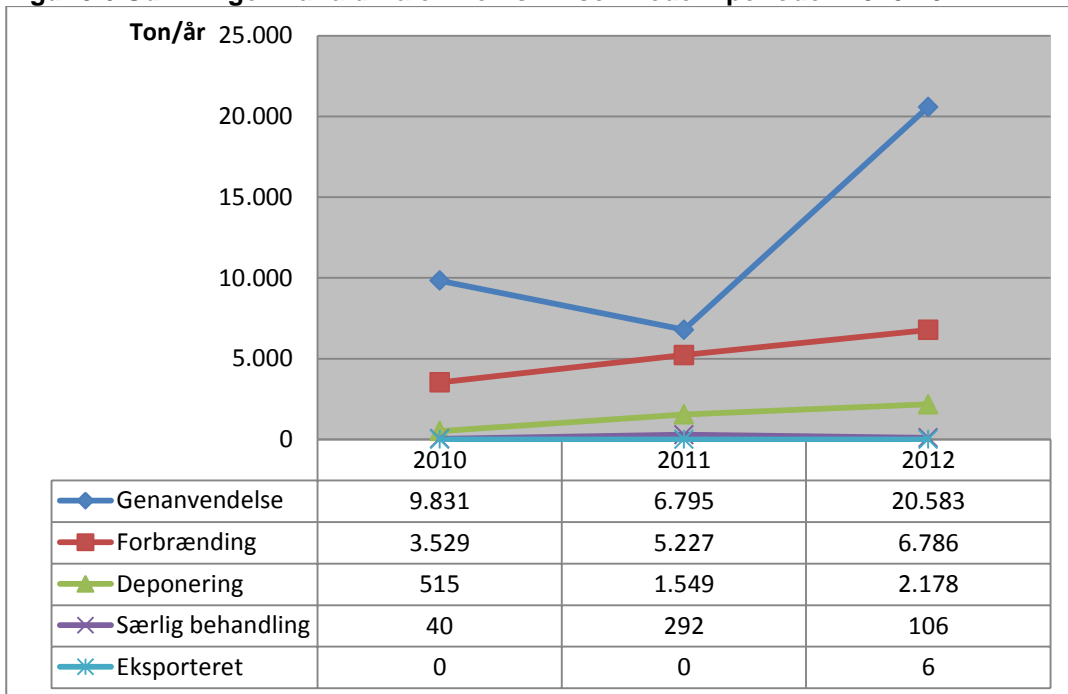
Udvikling i affaldsmængder

Det er vanskeligt at forholde sig til udviklingen i affaldsmængderne, da datagrundlaget i Affaldsdatasystemet er så usikkert, som det er. Derfor præsenteres de foreliggende data ukommenteret.

Figur 5.5 Behandling af erhvervsaffald år 2012



Figur 5.6 Udviklingen i affald fra erhvervsvirksomheder i perioden 2010-2012



Skema 5.6 Affald fra erhverv fordelt på fraktioner i perioden 2010-2012

Affald fra erhverv i Hørsholm			
Mængder i tons/år	2010	2011	2012
Asfalt	158	293	386
Batterier	3	5	2
Bygge- og anlægsaffald	1.842	3.917	6.683
Deponeringsegnet	11	425	203
Dæk	0	0	26
Elektronik	9	20	35
Emballage glas	0	7	16
Emballage pap	25	51	55
Emballage plast	4	6	4
Farligt affald	70	134	67
Forbrændingsegnet	3.553	5.191	6.803
Forurennet jord	946	426	1.360
Gips	129	19	14
Glas	5	74	133
Haveaffald	188	231	189
Imprægneret træ	0	26	7
Jern og metal	111	245	3.783
Køleskabe med freon	8	0	0
Organisk affald	14	31	17
Pap	162	406	4.370
Papir inkl. aviser	1.564	830	1.533
Plast	5	17	22
PVC	2	4	0
Slam < 10% TS (flydende)	2	2	0
Slam >30% TS (fast)	7	0	0
Sten	100	0	0
Træ	24	82	45
Uforurennet jord	4.961	1.402	3.456
Øvrigt affald	44	208	467
Samlet	13.945	14.052	29.676

5.3 Økonomi

Skemaet nedenfor viser kommunens samlede omkostninger ved håndtering af affald fordelt på ordninger for 2012. Det skal nævnes, at indtægter fra salg af genanvendelige materialer som papir, pap, flasker samt jern og metal samt salg af sække og stativer o. lign er modregnet udgifterne.

Skema 5.7 Udvalgte regnskabstal ekskl. moms fra Hørsholm Kommune 2012

Driftsudgifter Hørsholm Kommune	Udgift ekskl. moms i 1000 kr.	%
60 Fælles formål	1.628	6,3
61 Ordning for dagrenovation – restaffald	12.351	47,6
62 Ordning for storskrald og haveaffald	410	1,6
63 Ordning for glas, papir og pap*	2.200	8,5
64 Ordning for farligt affald	1.200	4,6
65 Genbrugspladser	8.176	31,5
Total	25.965	100

I nedenstående skema er udgifterne vedr. dagrenovationsordningen udspecificeret.

Skema 5.8 Udspecificering af driftsudgifterne til dagrenovationsindsamlingen i 2007.

Dagrenovation	Udgift ekskl. moms i 1000 kr.	%
Administration, information mm.	1.628	15,8
Kørsel	7.018	68,2
Behandling (inkl. statsafgifter)	400	3,9
Sække	1.200	11,7
Stativer, køb og udbringning	50	0,5
Total dagrenovation	10.296	100

Renovationsafgiften afhænger af, om der er tale om beboelse eller erhverv, hvor mange affaldsstativer eller containere, der tømmes på ejendommen og hvilke kommunale ordninger en borger/virksomhed i øvrigt er tilmeldt. Alle husstande skal som minimum være tilmeldt med én ugentlig afhentning af en 110 liter affaldssæk. Virksomheder der har dagrenovationslignende affald kan dele materiel med andre virksomheder til indsamling af dagrenovationslignende affald.

Renovationsafgiften for *husholdninger* er opdelt i forskellige gebyrer: grundgebyr, gebyr for farligt affald, gebyr for dagrenovation, samt gebyr for genbrugsplads. I 2012 betalte en husstand tilmeldt med en 110 liters sæk til dagrenovation i alt 2.366 kr. inkl. moms for de samlede renovationsafgifter.

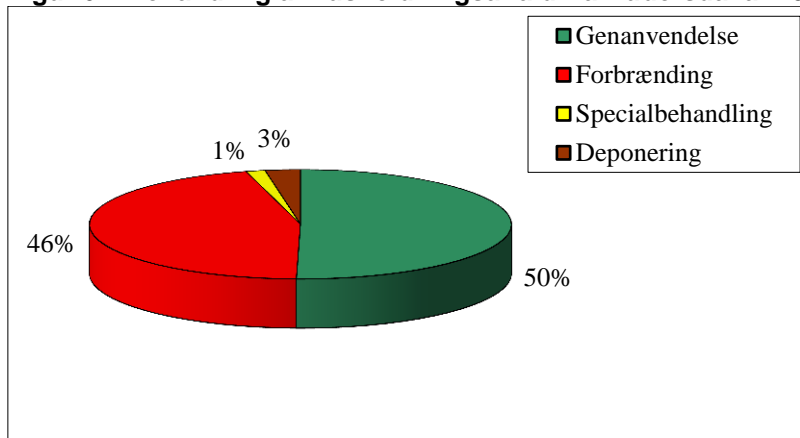
Renovationsafgiften for *erhverv* er ligeledes opdelt i et grundgebyr, et gebyr for dagrenovationslignende affald og et gebyr for genbrugsplads (tilmeldeordning).

6. Rudersdal Kommune

6.1 Husholdningsaffald

Affaldet i Rudersdal Kommune stammer fra ca. 55.000 indbyggere (ca. 24.000 husstande). Nedenstående mængder inkluderer dog også dagrenovation indsamlet hos virksomheder samt affald, som virksomheder afleverer på genbrugspladsen.

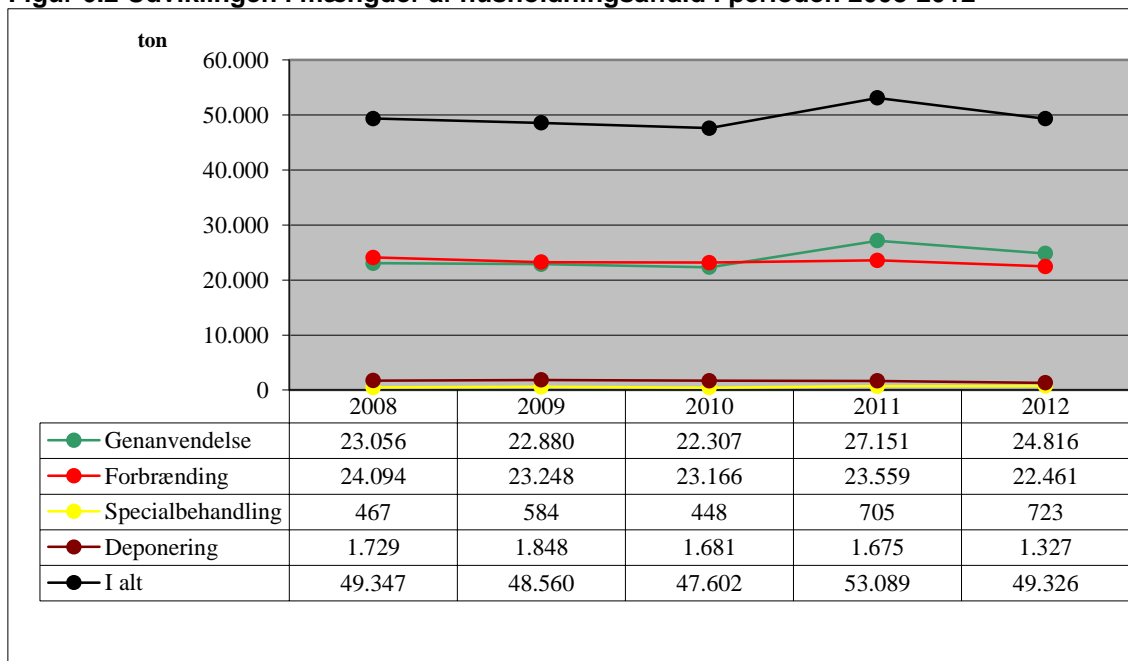
Figur 6.1 Behandling af husholdningsaffald fra Rudersdal år 2012



Andelen til genanvendelse er steget med 3 % point i forhold til 2011.

Der er et fald i de samlede affaldsmængder på 7% i forhold til 2011.

Figur 6.2 Udviklingen i mængder af husholdningsaffald i perioden 2008-2012



I det følgende er husholdningsaffald opdelt i henholdsvis dagrenovation, papir & emballageaffald, storskrald, haveaffald og farligt affald.

6.1.1 Dagrenovation

Dagrenovation består hovedsageligt af køkkenaffald, hygiejneaffald og mindre emner af kasserede materialer, der typisk frembringes af private husholdninger, herunder madaffald og restaffald i form af kartoner til mælk, juice og lignende, snavset papir, pap og plast m.v., og som ikke er omfattet af andre ordninger.

Indsamling af dagrenovation til forbrænding

Opsamlingsmateriel

Dagrenovation til forbrænding indsamles via enkeltstativer med 125 liters plast sække eller dobbeltstativer (125 liter og 45 liter papirsæk, med mulighed for at fravælge den lille sæk). Derudover anvendes et antal containere i forskellig størrelse (fra 120 liter til 24 m³), der er opstillet ved etageejendomme, virksomheder og institutioner. I enkelte bebyggelser indsamles v.h.j.a. mobilsug eller underjordiske anlæg, såkaldte molokker.

Indsamlingsfrekvens

Der indsamles som hovedregel dagrenovation til forbrænding én gang om ugen. Dog tømmes molokkerne hver 14. dag.

Behandling af affaldet

Dagrenovation til forbrænding brændes på Nordforbrænding med udnyttelse af energien til el og varme. Indtil 2014 forbrændes affald svarende til mængden fra Birkerød fortsat på Vestforbrænding.

Administration og drift

Dagrenovationsordningen administreres af Rudersdal Kommune. RenoNorden har siden 2007 indsamlet affaldet, og kontrakten med RenoNorden blev efter licitation fornyet den 1. januar 2013 og løber frem til 31. marts 2017, med option for forlængelse i op til 2x2 år.

6.1.2 Papir og emballageaffald

Alle borgere i kommunen er forpligtet til at frasortere papir, pap og flasker/glas samt emballageplast og metaldåser. Bortset fra pap, indsamles genanvendeligt affald gennem bringeordninger. Papir og flasker fra private husstande kan afleveres enten til en række opsamlingssteder forskellige steder i nærområdet, ved boligblokke, supermarkeder mv. eller til kommunens genbrugspladser. Pap fra private husstande kan enten afleveres via storskraldsordningen eller på genbrugspladserne. Emballageplast og metal kan kun afleveres på genbrugspladserne.

Opsamlingsmateriel

Der er opsat i alt ca. 250 genbrugscontainere til henholdsvis papir og flasker/glas fordelt på 100 opsamlingssteder. På genbrugspladsen findes også containere til

flasker/glas, containere til papir, en komprimator til pap, samt rullebure til plastdunke. Metalemballage lægges i containeren til jern og metal.

Behandling af affaldet

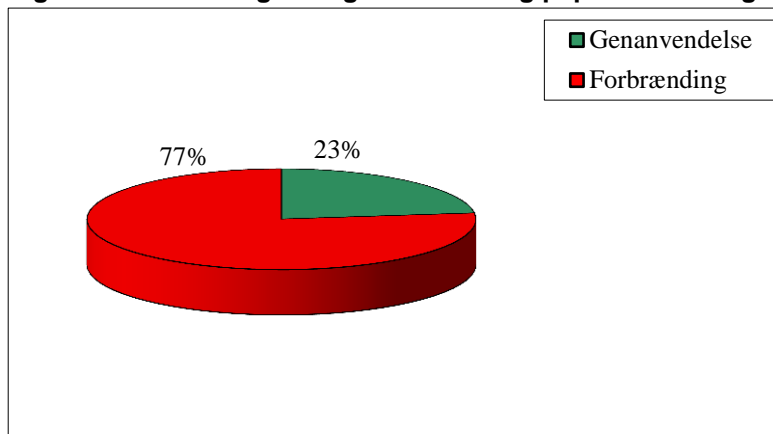
Papir fra de opstillede genbrugsbeholdere bortskaffes til Vestforbrændings modtageanlæg AFAV i Frederikssund Kommune, der sikrer, at affaldet bliver genanvendt. Flasker/glas bortskaffes til Krogh's Flaskegenbrug. De egnede flasker frasorteres til genbrug ved genpåfyldning og det resterende glas smeltes om og genanvendes på Holmegård Glasværk.

Administration og drift

Rudersdal Kommune administrerer ordningerne og driften af indsamlingen i nærområderne, mens genbrugspladserne drives af Nordforbrænding. Kørslen er udliciteret til private entreprenører.

6.1.3 Udvikling i mængden af dagrenovation og papir & emballageaffald

Figur 6.3 Behandling af dagrenovation og papir & emballageaffald år 2012



Sigtelinjer i Regeringens Affaldsstrategi 2009-2012:

Min. 20 % til genanvendelse og max. 80 % til forbrænding er opfyldt.

Andelen til genanvendelse er steget 1 % point i forhold til år 2011.

Skema 6.1 Udviklingen i mængden af dagrenovation og papir & emballageaffald i perioden 2008-2012

Dagrenovation og papir & emballageaffald i Rudersdal					
Affald til genanvendelse i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Papir fra papircontainere	1.635	1.370	1.151	1.173	1.181
Papir fra genbrugspladser	1.228	1.098	1.040	1.072	1.013
Pap fra genbrugspladser	533	477	499	564	558
Flasker/glas fra glascontainere	1.242	1.278	1.137	1.170	1.268
Flasker/glas fra genbrugspladser	564	561	593	601	591
Plastflasker og -dunke	5	5	0	7	7
Total	5.207	4.789	4.420	4.587	4.618
Affald til forbrænding i tons					
Dagrenovation til forbrænding	16.307	15.911	15.893	15.973	15.396
Total mængde dagrenovation og papir & emballageaffald	21.514	20.700	20.313	20.560	20.014

6.1.4 Storskrald

Storskrald er alt det affald, som indsamles på genbrugspladserne og hentes ved storskraldsordningen - bortset fra papir, plastflasker og glas (som regnes med til papir & emballageaffald).

Der findes to forskellige ordninger til bortskaffelse af storskrald fra borgerne, en hente- og en bringeordning. Ved henvendelse til Vognmandsfirmaet S. Jacobsen A/S kan private husstande 6 gange årligt bestille afhentning af storskrald (ringeordning). Derudover kan alle borgerne frit aflevere storskrald til genbrugspladserne.

Indsamlingsfrekvens

Afhentning af storskrald finder sted hver anden måned (i lige måneder).

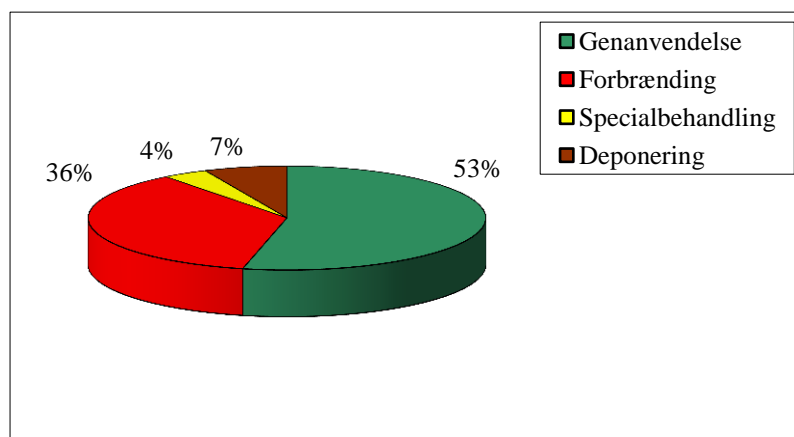
Behandling af storskrald

Affaldet der indsamles via storskraldsordningen køres enten direkte til modtageanlæg eller omlastes på genbrugspladsen og bortskaffes til et antal anlæg, der hver især er specialiserede til at behandle den pågældende affaldsfraktion.

Administration og drift

Kommunen administrerer storskraldsordningen, men har overladt driften af afhentningsordningen til S. Jacobsen A/S.

Figur 6.4 Behandling af storskrald i år 2012



Sigtelinjerne i Regeringens Affaldsstrategi 2009-2012: Min. 25 % genanvendelse, og max. 25 % deponering er opfyldt.

Andelen til genanvendelse er faldet med 2 % point fra 2011 til 2012.

Mængden af storskrald er faldet med 12 % fra 2011 til 2012.

Skema 6.2 Udviklingen i mængden af storskrald i perioden 2008-2012

Affald til genanvendelse i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Jern, metal inkl. Storskraldsafhentning og kabler	856	763	703	759	724
Beton	1.746	2.320	1.645	3.582	2.802
Tegl	3.602	2.768	3.028	2.910	2.745
Asfalt			468	36	34
Andet bygge/anlægsaffald	15	0			
Jord og brokker	0	0			
Ren jord	2.581	2.791	3.204	4.025	3.374
Dæk	58	47	52	70	51
Gips	203	226	402	436	359
Planglas			55	269	277
PVC til genanvendelse	40	30	24	43	31
Tøj og sko	123	123	120	118	113
Total	9.224	9.068	9.699	12.248	10.512
Affald til forbrænding i tons					
Brændbart fra genbrugspladser	7.558	7.172	7.273	7.586	7.065
Brændbart fra storskraldsindsamlingen	210	165			
Madrasser og møbler	19	0			
Total	7.787	7.337	7.273	7.586	7.065
Affald til specialbehandling i tons					
Farligt affald	106	118	127	139	140
Batterier v/dagrenovation (poseordning)	8	11	10	17	10
Akkumulatorer	6	14	8	15	17
WEEE-affald	347	441	303	536	556
Total	467	584	448	706	723
Affald til deponering i tons					
Trykimprægneret træ	87	90	172	306	281
Affald til fyldplads	1.113	1.285	1.083	922	574
Affald til losseplads	332	275	232	235	296
Asbest	197	198	194	211	176
Total	1.729	1.848	1.681	1.675	1.327
Total mængde storskrald	19.207	18.836	19.101	22.214	19.627
Total mængde storskrald uden farligt affald	19.086	18.694	18.957	22.044	19.460

6.1.5 Haveaffald

Der findes tre forskellige muligheder for at bortskaffe haveaffald. Enten ved deltagelse i kommunens indsamlingsordning, ved at benytte kommunens genbrugspladser eller ved kompostering i egen have.

Opsamlingsmateriel

I haveaffaldsordningen må der anvendes haveaffaldsbeholdere med et volumen på maksimalt 140 liter. Alternativt kan det afleveres i bundter med dimensionerne 100 x 35 x 35 cm. På genbrugspladserne afleveres haveaffaldet løst.

Indsamlingsfrekvens

I forbindelse med henteordningen afhentes haveaffald én gang om ugen i perioden 1. april til 30. november. Haveaffaldet indsamles af firmaet M. Larsen, kontraktperioden strækker sig fra 1. januar 2013 til 31. marts 2017, med en option til op til to års forlængelse.

Behandling af affaldet

Alt haveaffald fra såvel hente- som bringeordningen bortskaffes til De Nova, hvor affaldet bliver komposteret. Andelen til genanvendelse er 100 %. Sigtelinjerne i Regeringens Affaldsstrategi 2005-2008: 95 % genanvendelse og 5 % deponering.

Administration og drift

Haveaffaldsordningen administreres af kommunen, og kørslen er udliciteret til vognmandsfirmaet M. Larsen A/S.

Skema 6.3 Udviklingen i mængden af haveaffald i perioden 2008-2012

Affald til genanvendelse i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Haveaffald fra genbrugspladser	6.813	7.176	6.362	8.066	7.640
Haveaffald fra indsamlingsordning	1.488	1.540	1.658	1.818	1.733
Rødder og stød fra genbrugspladser	325	308	168	433	313
Total mængde haveaffald	8.626	9.024	8.188	10.317	9.686

6.1.6 Farligt affald

Der indsamles farligt affald ved 4 forskellige bringeordninger, der kan benyttes af alle kommunens borgere:

- **Genbrugspladser**– På kommunens genbrugspladser kan stort set alle typer af farligt affald afleveres.
- **Farvehandlerordningen** – Kommunen har indgået aftaler med en række farvehandlere, om at modtage kasserede husholdningsbatterier, malingsrester, renseprodukter og andet farligt affald, som farvehandlere har erfaring med at håndtere. Forretningerne ringer efter behov til Nordforbrænding, der afhenter affaldet og leverer det til pakning på genbrugspladserne.
- **Apotekerordningen** – Kommunen har indgået aftale med apotekerne om, at borgerne kan aflevere for eksempel brugte kviksølvstermometre og medicinrester til apotekerne. Dette afhentes af Nordforbrænding sammen med det kliniske risikoaffald. Affaldet bortskaffes til et godkendt modtageanlæg f.eks. NORD.
- **Batteriordningen** – Kommunen har indgået aftaler med forskellige forretninger, som typisk forhandler batterier, om at opstille opsamlingsmateriel til kasserede batterier. Desuden findes batteribeholdere i forbindelse med nogle af de opstillede papir og glas containere. Batteribeholderne tømmer af kommunen og batterierne afleveres på genbrugspladserne. Fra 1. januar 2013 indsamles batterier og småt elektronikaffald af RenoNorden sammen med dagrenovationsaffaldet. Batterier og småt elektronikaffald sorteres og emballeres hver for sig i 4 liters plastposer og lægges på låget af skraldespanden. Affaldet

afleveres til Nordforbrænding, som sørger for bortskaffelse til godkendt modtager.

Behandling af affaldet

Alt farligt affald bortskaffes til speciel behandling. På genbrugspladserne sorterer uddannet pladspersonale affaldet i flere typer, og Nordforbrænding har entereret med M. Larsen Vognmandsfirma A/S til transport af det farlige affald til behandling hos NORD. Batterierne bortskaffes til Stena Miljø, hvor de sorteres og bortskaffes til henholdsvis genanvendelse eller deponering

Administration og drift

Rudersdal Kommune administrerer ordningerne i samarbejde med Nordforbrænding.

Skema 6.4 Farligt affald i perioden 2008-2012

Farligt Affald til specialbehandling i tons					
	2008	2009	2010	2011	2012
Farligt affald	106	118	127	139	140
Batterier	8	14	10	17	10
Akkumulatorer	6	14	8	15	17
Total	120	146	145	170	167

6.1.7 Genbrugspladser

Kommunens genbrugspladser er Blokken i Birkerød og Containerhaven i Nærum.

Skema 6.5 Affald afleveret på genbrugspladser i perioden 2008-2012

Affald fra genbrugspladserne					
	2008	2009	2010	2011	2012
Genanvendelse	18.692	18.693	18.361	22.991	20.634
Forbrænding	7.577	7.172	7.273	7.586	7.065
Specialbehandling	467	584	448	706	723
Deponering	1.729	1.848	1.681	1.675	1.327
Total mængde	28.465	28.296	27.763	32.957	29.748

6.2 Erhverv

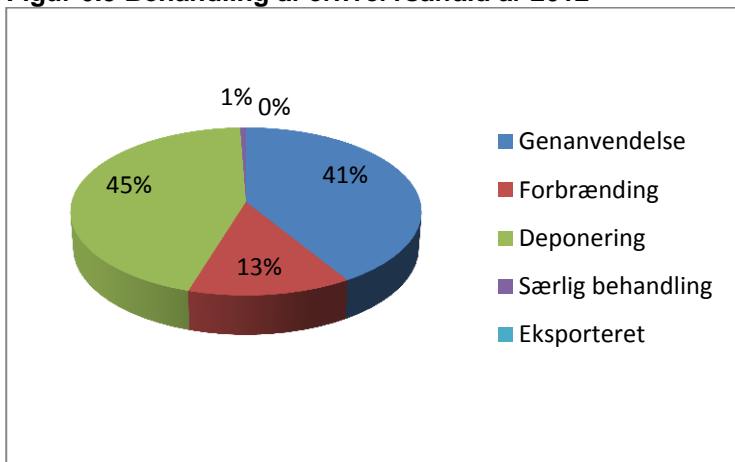
Usikkert datagrundlag

Data fra 2010-12 stammer fra miljøstyrelsens Affaldsdatasystem, som blev introduceret fra og med 2010. Indberetninger i dette system er baseret på en inddeling af affaldet i fraktioner efter det europæiske affaldskatalog, EAK, som adskiller sig væsentligt fra det tidligere system ISAG. Data for erhvervsaffald må betragtes som usikre, da der er tale om introduktionsår af nyt system til indberetning.

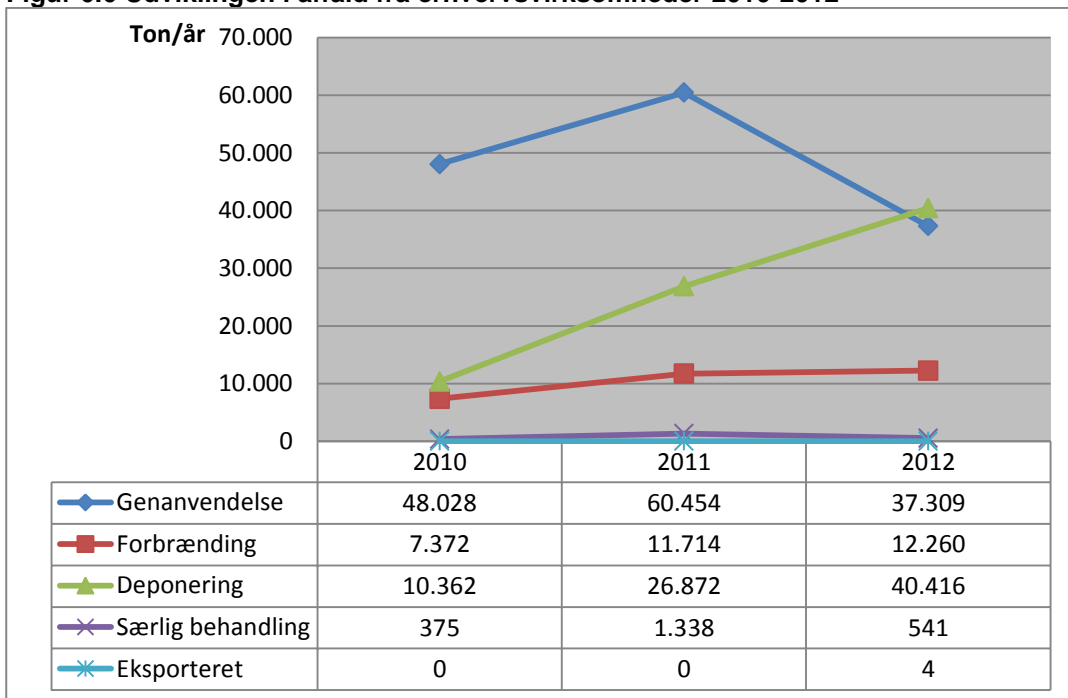
Udvikling i affaldsmængder

Det er vanskeligt at forholde sig til udviklingen i affaldsmængderne, da datagrundlaget i Affaldsdatasystemet er så usikkert, som det er. Derfor præsenteres de foreliggende data ukommenteret.

Figur 6.5 Behandling af erhvervsaffald år 2012



Figur 6.6 Udviklingen i affald fra erhvervsvirksomheder 2010-2012



Skema 6.6 Affald fra erhverv fordelt på fraktioner i perioden 2010-2012

Affald fra erhverv i Rudersdal			
Mængder i tons/år	2010	2011	2012
Asfalt	879	1.083	1.004
Batterier	17	13	1
Bygge- og anlægsaffald	13.082	13.663	15.286
Dagrenovationslignende affald	54	0	0
Deponeringseget	486	1.564	1.491
Dæk	21	16	121
Elektronik	263	659	347
Emballage glas	9	11	17
Emballage metal	0	0	0
Emballage pap	258	463	337
Emballage plast	3	16	22
Farligt affald	456	1.404	403
Forbrændingseget	7.373	12.657	14.368
Forurennet jord	6.002	11.968	14.606
Gips	176	6	14
Glas	0	56	24
Haveaffald	7.084	20.140	8.712
Imprægneret træ	2	330	279
Jern og metal	3.094	4.985	1.103
Køleskabe med freon	65	442	64
Organisk affald	6	69	52
Pap	1.219	1.033	789
Papir inkl. aviser	4.144	14.822	4.675
Plast	104	42	27
PVC	1	42	36
Slam < 10% TS (flydende)	38	280	180
Slam >30% TS (fast)	13	215	172
Slam 10-30% TS (blødt)	0	12	0
Sten	178	99	0
Træ	19	46	274
Uforurennet jord	19.533	12.108	26.299
Øvrigt affald	1.579	2.288	1.693
Samlet	66.156	100.534	92.396

6.3 Økonomi

Skemaet nedenfor viser tal fra driftsregnskabet 2012. Vedligeholdelse og anskaffelse af diverse materialer er placeret under de respektive punkter. Se i øvrigt de tilhørende kommentarer.

Skema 6.7 Udvalgte regnskabstal fra Rudersdal Kommune 2012

Driftsudgifter Rudersdal Kommune	Udgift ekskl. moms i 1000 kr.	%
Dagrenovation	27.519	50
Miljøstationer (papir, glas/flasker)	598	1,1
Indsamling af storskrald (inkl. behandling)	670	1,2
Indsamling af haveaffald (inkl. behandling)	2.420	4,4
Genbrugsplads	20.558*	37,2
Farligt affald	406	7,4
Administration, planlægning mv.	3.156	5,7
Total	55.327	100

* Udgifterne til dagrenovationen udspecificeres i skema nedenfor.

I nedenstående skema er udgifterne vedr. dagrenovationsordningen udspecificeret.

Skema 6.8 Udspecificering af driftsudgifterne til dagrenovationsindsamlingen 2012

Dagrenovation*	Udgift ekskl. moms i 1000 kr.	%
Kørsel	14.915	54
Behandling	9.605	35
Sække	2.999	11
Total dagrenovation	27.519	100

* Udgifter til administration af dagrenovationsindsamlingen er ikke medtaget her, men findes som en del af udgiften *Administration, planlægning mv.* i Skema 6.7.

Renovationsgebyret er det beløb en husholdning i en enfamiliebolig betaler om året og som opkræves sammen med ejendomsskatten. Som udgangspunkt er det betaling for, at husholdningen kan komme af med det affald, der naturligt fremkommer. For en almindelig husstand med ét stativ med 125 liter sæk er den samlede renovationsafgift kr. 1.964 årligt inklusive moms i 2013. Gebyret er sammensat af en grundtakst for genbrugsordninger herunder genbrugsplads, en grundtakst for farligt affald på og en tømningstakst for dagrenovation. Evt. afhentning af haveaffald - tømning af 140-liters beholder én gang ugentligt fra 1. april til 30. november, koster derudover 525 kr. pr. sæson hvis man ønsker at deltage i ordninger.

Renovationsafgiften for *erhverv* er ligeledes opdelt i et grundgebyr, et gebyr for dagrenovationslignende affald og et gebyr for genbrugsplads (tilmeldeordning).

7. Status for Affaldsplan 2009

I Afsnit 7.1 præsenteres målene fra Affaldsplan 2009 og i Afsnit 7.2 redegøres der for hvilke initiativer, der er gennemført i planperioden 2009- 2014. I Afsnit 7.3 beskrives hvorledes det har udmøntet sig kvantitativt i forhold til de nationale sigtelinjer i den nationale Affaldsstrategi 2009-2012.

7.1 Målene i Affaldsplan 2009

Affaldsplan 2009 var oprindeligt gældende frem til udgangen af 2012, men da den nationale ressourceplan, som affaldsplanen skal udarbejdes på baggrund af, har været forsinket måtte landets kommuner forlænge de gældende planer frem til oktober 2014.

I forbindelse med udarbejdelse af Affaldsplan 2014 er der i det følgende redegjort for, hvorledes det er gået med gennemførelsen af initiativerne fremlagt i Affaldsplan 2009.

Der findes 4 overordnede målsætninger i Affaldsplan 2009 (se Skema 7.1 nedenfor) og herefter en række specifikke målsætninger, der hver er understøttet af en række initiativer, kvantitative som kvalitative.

Skema 7.1 Overordnede målsætninger fra Affaldsplan 2009

1. Miljørigtig affaldshåndtering. <ul style="list-style-type: none"> ➤ herunder at forebygge tab af ressourcer ➤ minimere miljøbelastningen fra affald og mindske klimapåvirkningen.
2. God service i affaldshåndteringen <ul style="list-style-type: none"> ➤ let at gøre det rigtigt.
3. Effektive affaldsordninger <ul style="list-style-type: none"> ➤ mest miljø og service for pengene.

7.2 Gennemførte initiativer i henhold til Affaldsplan 2009

I det nedenstående er der nævnt nogle af de initiativer, der er arbejdet med i perioden 2009-2013:

Farligt affald:

- I lighed med Allerød, Fredensborg og Hørsholm kommuner har Rudersdal iværksat indsamling af batterier i poser sammen med afhentning af dagrenovation ved rækkehuse og villaer. Endvidere har Rudersdal Kommune iværksat indsamling af småt elektronikaffald i poser sammen med afhentning af dagrenovation ved rækkehuse og villaer.
- I Fredensborg og Allerød Kommuner er der i et antal etageejendomme og andre samlede bebyggelser etableret fælles ordning for indsamling af farligt affald - en "viceværtordning".

- I 2010 blev det pligtigt at udstede en kvittering, når virksomheder afleverede affald på genbrugspladserne. Nordforbrænding har udarbejdet en kvittering som virksomhederne kan udfylde hjemmefra eller på pladsen.

Fælleskoncept

- Nordforbrænding driver 6 genbrugspladser i de fire kommuner. Driften har tidligere været på individuelle kontrakter mellem kommunerne og Nordforbrænding, men fra og med 2013 er driften samlet i det såkaldte Fælleskoncept. Konstruktionen sikrer, at borgerne i de fire kommuner kan benytte den genbrugsplads, de vil, indenfor samarbejdet og ikke kun den/dem der findes i egen kommune. Endelig sikrer et fælleskoncept stordriftsfordele ved udbud af såvel materielt og service.

Erhvervsaffaldsgebyr og genbrugspladsgebyr

- I 2010 blev reglerne for opkrævning af erhvervsaffaldsgebyr omlagt. Gebyret blev tidligere opkrævet via ejendomsskatten eller forbrugsafgifter, men skulle fremover opkræves direkte hos den enkelte virksomhed. Dette resulterede i en omfattende arbejdsopgave for kommunerne, ikke mindst i forbindelse med behandling af ansøgninger om fritagelse for erhvervsaffaldsgebyr. Nordforbrænding har assisteret kommunerne, bl.a. med at koordinere fælles information og ensartet sagsbehandling. Endvidere er der oprettet et fælles call-center til at besvare henvendelser fra virksomhederne.
- Fra og med 2012 blev det frivilligt for virksomhederne, om de ville benytte sig af genbrugspladserne. Indtil da blev der automatisk opkrævet genbrugspladsgebyr sammen med erhvervsaffaldsgebyret. Fra 2012 skal virksomhederne selv tilmelde sig ordningen for brug af genbrugspladserne og betale for adgangen i form af et årsabonnement. Nordforbrænding administrerer denne tilmeldeordning for kommunerne og har oprettet en webshop, til salg af de såkaldte "Pladsbilletter".
- Fra og med 2013 blev der åbnet for at virksomheder kunne få adgang til genbrugspladser på tværs af kommunegrænser, hvor de tidligere var bundet til at benytte genbrugspladser i egen kommune, selv om affaldet stammede fra arbejde i en anden kommune. Dette blev løst ved indførelse af Fælleskonceptet som beskrevet ovenfor.

Genbrugspladser

- Der er opsat forbedret og ensartet skiltning på genbrugspladserne.
- Der er jfr. bestemmelserne i affaldsbekendtgørelsen indført krav om, at affald skal afleveres i klare affaldssække på genbrugspladserne.
- Genbrugspladserne Containerhaven og Blokken i Rudersdal Kommune er blevet udvidet.
- På pladserne Bakkegårdsvej og Højvangen i Fredensborg Kommune er der opstillet specielle container til modtagelse af farligt affald.
- Fraktionerne på pladserne er løbende blevet justeret, bl.a. er der indført ny fraktion til planglas, en anden til fjedermøbler/madrasser og fraktionen gips er indført på alle pladser.

Samarbejde og information:

- Der er udarbejdet en fælles overordnet informationsstrategi for gennemførelse af informationsindsatsen i henhold til Affaldsplan 2009.
- Der er løbende udarbejdet fælles annoncer og pressemeddelelser om en række emner, herunder: Kompost fra genbrugspladserne, affaldsindsamlingsdagen, batteriindsamling, om nye ordensregler, om erhvervsaffaldsgebyrer, om aflevering af brugte juletræer, om aflevering af fyrværkeri, etc.
- De kommunale affaldsregulativer er løbende blevet opdateret i takt med nye regler på området.
- Varetagelse af driften af de kommunale affaldsordninger for husholdningsaffald i Fredensborg Kommune er siden 1. januar 2010 organiseret i et forsyningselskab Fredensborg Affald A/S

under Fredensborg Forsyning Holding A/S. Fredensborg Affald A/S forestår følgende affaldsopgaver: Ansvar for den daglige drift af husholdningsaffaldsordninger, udbud på affaldsområdet, herunder kontrahering med vognmænd/entreprenører samt opkrævning af affaldsgebyrer/forbrugsafgifter m.v.

Visuelt miljø

- I Affaldsplan 2009 er medtaget emnet "Visuelt miljø", der bl.a. skal forbygge henkastet affald. Under dette emne er der gennemført information og affaldsindsamlingsdag på nogle af genbrugspladserne i forbindelse med den landsdækkende affaldsindsamling, som Danmarks Naturfredningsforening, har taget initiativ til.

Klima

- Affald og Klima var et emne i Affaldsplan 2009. Da alle kommuner arbejder med Klima har der været et ønske om at samarbejde om dette. Derfor er Nordforbrændings Klimapanel dannet, og der har været afholdt en række møder hvor specielt varmeplanlægning har været på dagsordenen.

Deponering

- Nordforbrænding har i 2009 fået en miljøgodkendelse til en karteringsplads på Toelt Losseplads, så man kan modtage jord, der endnu ikke er analyseret. Pladsen er anlagt og taget i brug.
- Nordforbrænding har i 2013 fået en miljøgodkendelse til en sorteringsplads på Toelt Losseplads, hvor der er mulighed for at modtage affald til kontrol, omlastning og sortering.

Ny ovnlinje erstatter de tre gamle

- Nordforbrænding har igangsat opførelsen af et nyt miljø- og energirigtigt kraftvarmeanlæg i Hørsholm. Det nye anlæg – Ovnlinje 5 – forventes sat i drift i 2015. Ovnlinje 5 afløser de 3 "gamle" fjernvarmeproducerende ovnlinjer fra 1969/1989. Ovnlinje 5 skal placeres ved siden af Ovnlinje 4 fra 1996, der fortsat skal være i drift. Ovnlinje 4 og 5 vil ud over fjernvarme også producere el.
- Ovnlinje 5 bliver designet med høj energieffektivitet og stor robusthed. Den samlede energiudnyttelse for anlægget bliver tæt på 100 %. El-produktionen vil udgøre ca. 25 % og fjernvarmen de sidste ca. 75 % af energiproduktionen.
- Nordforbrænding har godkendelse til at brænde 152.000 ton forbrændingseget affald årligt med et forventet energiindhold på op til ca. 1.900.000 GJ. Nordforbrænding udvider ikke sin affaldskapacitet som følge af etableringen af Ovnlinje 5, idet den erstatter den nuværende kapacitet på de tre gamle teknologisk og miljømæssigt forældede ovnlinjer. Ovnlinje 5 skal primært brænde affald, men den vil også kunne brænde biomasse som træflis og lignende samt spildevandsslam sammen med affaldet.
- Miljøbelastningen fra det nye anlæg vil være minimal – det bliver bygget med nyeste teknologi. Ovnlinje 5's høje energieffektivitet bidrager til at fortrænge energiproduktion på fossile brændsler, f.eks. kul. Ovnlinjen vil årligt fortrænge ca. 100.000 ton CO₂ årligt.
- Ovnlinje 5 vil i sin 20-årige levetid bidrage positivt med et trecifret millionbeløb til samfundsøkonomien.

7.3 De nationale sigtelinjer for genanvendelse

I år 2012 blev der bortskaffet i alt ca. 230.000 ton affald fra de 4 kommuner.

I regeringens Affaldsstrategi 2009-2012⁵ blev de nationale sigtelinjer fra Affaldsstrategi 2005-2008 videreført, dog med en skærpelse på målet for deponering. Således var målet for år 2012: Minimum 65 % til genanvendelse, 26 % til forbrænding og max. 6 % til deponering.

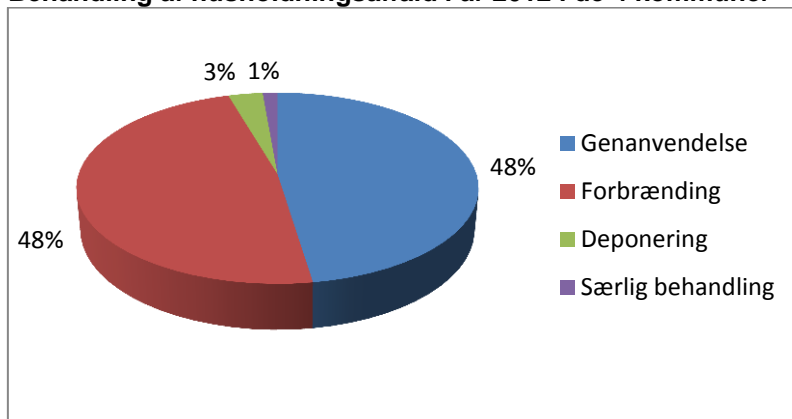
Ved opgørelse af de totale affaldsmængder for 2010-12 i de 4 kommuner er det vigtigt at bemærke, at data for erhvervsaffald er meget usikre. Det skyldes flere faktorer.

- Frem til 2009 registrerede Miljøstyrelsen affaldsmængderne i det såkaldte ISAG system. I 2010 overgik man til Affaldsdatasystem, som opgør affaldsmængderne på en ny måde, som ikke er sammenlignelig med ISAG.
- På grund af indkøringsvanskeligheder efter introduktionen af det nye Affaldsdatasystem i 2010 er de tilgængelige data for affaldsmængder og behandling meget fejlbehæftede, og giver derfor ikke et retvisende billede
- Før 2010 havde kommunerne anvisningspligt over alt erhvervsaffald. Dette blev anvist til en række anlæg og behandlere, som Nordforbrænding havde indgået aftaler med. Fra 2010 er det kildesorterede genanvendelige erhvervsaffald ikke længere omfattet af den kommunale anvisningspligt, og Nordforbrænding har derfor ikke registreret mængderne særskilt.

På baggrund af ovenstående kan det derfor konkluderes, at det ikke giver mening at opgøre totalmængderne for erhvervsaffald og husholdningsaffald og sammenholde dem med de nationale sigtelinjer. Blot kan det konstateres, at ved opgørelsen i forrige affaldsplan 2009 var genanvendelsesmålene i de 4 kommuner opfyldt, og det er derfor rimelig at antage, at dette stadig er tilfældet.

I modsætning til data for erhvervsaffald, som er meget usikre, foreligger der data for husholdningsaffald, som er væsentlig mere valide, idet Nordforbrænding i samarbejde med kommunerne udarbejder særskilte opgørelser for husholdningsaffaldet. Disse opgørelser er ikke behæftet med samme usikkerheder, som Affaldsdatasystemet.

⁵ Affaldsstrategi 2009 – 2012, marts 2009

Behandling af husholdningsaffald i år 2012 i de 4 kommuner

For husholdningsaffaldet satte Affaldsstrategien sigtelinjen for 2012 til at minimum 33 % skulle genanvendes og max. 6 % deponeres, hvilket er opfyldt i kommunerne.

8. Beskrivelse af affaldsanlæg

Der gives her en beskrivelse af og oversigt over de behandlingsanlæg, der modtager affald fra kommunerne.

8.1 Anlæg til genanvendeligt affald

Nordforbrænding har indgået aftaler med en række private anlæg, der alle modtager forskellige affaldsfraktioner til genanvendelse. Listen med anlæg ændres løbende i takt med, at der indgås nye aftaler og anlæg eventuelt lukkes. Inden aftalen kan indgås, er der en række objektive kriterier, der skal være opfyldt. Det er nødvendigt, at modtageanlægget overholder den gældende lovgivning (ingen verserende miljøsa-ger), at anlægget har miljøgodkendelse til at modtage de aktuelle affaldsfraktioner, og at affaldet behandles som beskrevet heri.

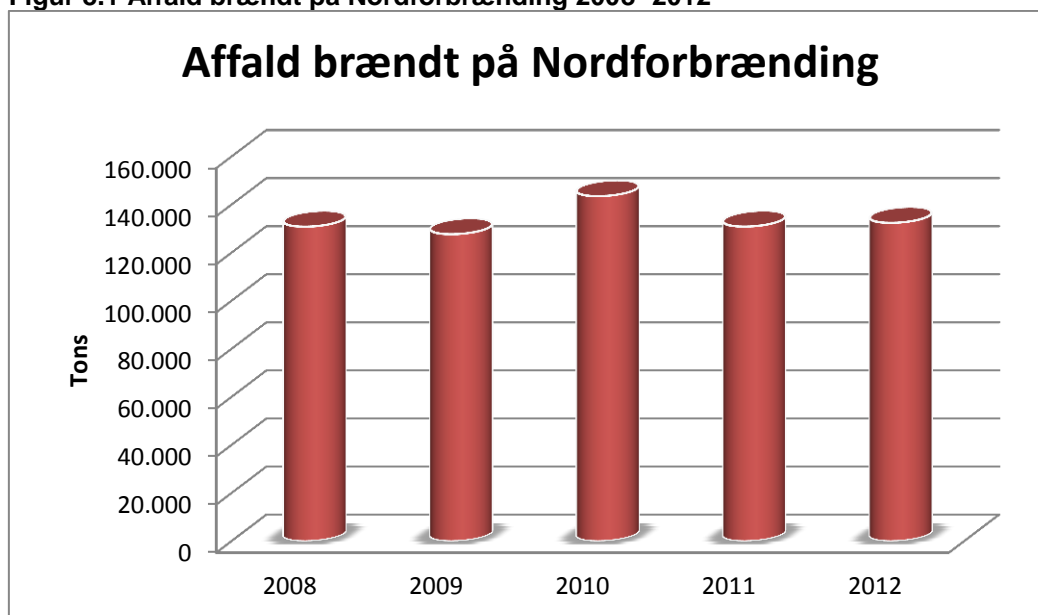
8.2 Anlæg til forbrændingseget affald

Alt forbrændingseget affald fra såvel husholdninger og erhvervsvirksomheder tilfø- res Nordforbrændings kraftvarmeværk i Hørsholm. Kraftvarmeværket har i alt 4 ovn- linjer, hvoraf ovn 1-3 hver har en kapacitet på 3 tons affald i timen, mens ovn 4 har en kapacitet på 10 tons affald i timen. Ovn 4, hvor hovedparten af affaldet brændes, producerer både el og fjernvarme, mens ovn 1-3 alene producerer fjernvarme. Nord- forbrænding driver desuden fjernvarmenettet, der er under konstant udvidelse.

Arbejdet med at etablere en ny ovnlinje 5 til erstatning for de 3 ældre ovnlinjer er på- begyndt i januar 2014.

Udviklingen i affald brændt på Nordforbrænding i årene 2008 til 2012 er vist i nede- stående figur.

Figur 8.1 Affald brændt på Nordforbrænding 2008- 2012



Udviklingen i mængden af affald forbrændt på Nordforbrændings kraftvarmeværk er endvidere vist i skemaet nedenfor sammen med enkelte miljødata fra forbrændingsanlæggets "Grønt Regnskab 2012".

Skema 8.1 Udviklingen i mængden af brændt affald og enkelte miljødata.

Tilført og fraført Nordforbrænding (ton)	2008	2009	2010	2011	2012
Total mængde brændt affald	130.857	127.722	143.553	130.900	132.455
Jern og metalkrot fra affaldsforbrændingen	33	30	24	33	9
Slagge fraført affaldsforbrændingen	25.442	27.141	28.399	25.204	28.635
Restprodukter fraført affaldsforbrændingen *	3.932	3.548	4.349	3.569	3.825

* Samlet mængde flyveaske, gips og slam fra røggasrensningen

Det bemærkes, at mængden af forbrændingseget affald har været nogenlunde konstant igennem hele perioden. Affaldet brændes på Nordforbrændings kraftvarmeværk i Hørsholm, hvor den producerede elektricitet leveres til el-nettet og fjernvarmen leveres af Nordforbrænding Fjernvarme til Hørsholm, Fredensborg og Rudersdal Kommuner. Endvidere leveres fjernvarme på den såkaldte HØG ledning, som strækker nordpå sig op til Helsingør, samt sydpå til Holte Fjernvarme, hvor der leveres fjernvarme i Lyngby.

8.3 Anlæg til deponeringseget affald

Deponeringseget affald defineres i kategorierne inert, mineralsk og blandet affald. Mineralsk og blandet affald kan kun deponeres på anlæg, der er forsynet med en kunstig membran.

Der findes i dag 2 kontrollerede lossepladser i Nordforbrændings opland:

- Skibstrup Affaldscenter, godkendt til modtagelse af mineralsk og blandet affald, ejet af Helsingør Kommune og drevet af Forsyning Helsingør.
- Toelt Losseplads, godkendt til modtagelse af inert affald, ejet og drevet af Nordforbrænding, arealet ejes af Fredensborg Kommune.

8.4 Anlæg til farligt affald og affald til specialbehandling

Alt farligt affald fra de fire kommuner anvises til den fælleskommunale ordning ved Nordforbrænding. Nordforbrænding sørger for indsamling og transport til specialiserede anlæg som f.eks. SMOKA, NORD, Amagerforbrænding (klinisk affald) m.fl.



Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
www.alleroedkommune.dk



Fredensborg Kommune
Egevangen 3 B
2980 Kokkedal
www.fredensborg.dk



Hørsholm Kommune
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm
www.horsholm.dk



Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk



Savsvinget 2
2970 Hørsholm
Telefon 45 16 05 00
Telefax 45 16 05 11
Email: nordf@nordf.dk
www.nordf.dk

Bilag: 13.3. Bilag 3 - Notat - sammendrag af hørings svar

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 87903/14

NOTAT TIL POLITISKE UDVALG

DATO / J.NR.

5. november 2014

ML

Ver. 7

Høring af Affaldsplan 2014

Resume

I forbindelse med høring af Affaldsplan 2014 er der indkommet 15 hørings svar fra borgere, boligforeninger, interesseorganisationer og politiske organisationer.

Nordforbrænding har i samarbejde med kommunerne udarbejdet besvarelser til høringsparterne, se bilag "Udkast til svar på hørings svar".

En række emner er blevet berørt, men hørings svarene har ikke givet anledning til at justere i forslaget til Affaldsplan 2014.

Baggrund

Nordforbrænding har i samarbejde med interessentkommunerne Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal udarbejdet det fælles forslag til Affaldsplan 2014.

Forslaget til Affaldsplan 2014 indeholder de overordnede mål for kommunernes indsats med hensyn til alt affald, der fremkommer i kommunerne. Herudover er der beskrevet de konkrete mål og initiativer for affald fra husholdninger og erhverv, samt en tidsplan for den forventede gennemførelse af initiativerne.

I forbindelse med udarbejdelse af planen har der været afholdt to borgermøder og to møder for kommunernes politiske udvalg. Affaldsplan 2014 bygger således på borgeres og lokale interessegruppers ideer og ønsker til den fremtidige affaldshåndtering, ligesom interessentkommunernes miljøudvalg/tekniske udvalg har givet input til planen.

Affaldsplanen gælder for perioden 2014-2018, men der er sat fokus på arbejdet frem til 2020.

Udkast til Affaldsplan 2014 har i maj-juni 2014 været fremlagt for kommunernes politiske udvalg til godkendelse forud for offentlig høring. Efter høringen skal planen endeligt vedtages i kommunernes politiske udvalg.

Planen forventes at træde i kraft med virkning fra den 1. januar 2015, til erstatning af Affaldsplan 2009, der gjaldt for perioden 2009-2012, og blev forlænget til 2014.





Høring

Forslag til Affaldsplan 2014 har været i offentlig høring i ni uger fra den 1. juli til den 30. september 2014. Høringen har været annonceret på kommunernes og Nordforbrændings hjemmeside og i lokalpressen. Der er inden fristens udløb indkommet i alt 15 høringssvar: 1 fra Allerød, 4 fra Fredensborg, ingen fra Hørsholm og 10 fra Rudersdal. De fordeler sig på 9 svar fra borgere, 3 svar fra boligselskab, grundejer- eller andelsboligforening, 1 svar fra politisk organisation og 2 svar fra interesseorganisationer.

Forvaltningernes kommentarer til høringssvar

En lang række emner er berørt i de indkomne høringssvar. De emneområder, der har været udvist størst interesse for i de indkomne høringssvar, kan overordnet grupperes som følger:

- Øget sortering
- Storskrald
- Visuelt miljø
- Direkte genbrug
- Hjemmekompostering
- Farligt affald
- Bygge- og anlægsaffald
- Organisk affald

Forvaltningernes kommentarer til de enkelte emneområder er anført herunder sammen med en sammenfatning af de væsentligste pointer i høringssvarene. Høringssvarene inklusive tilhørende besvarelse fra kommunen kan læses i bilaget "*Udkast til svar på høringssvar*".

Øget sortering

Udvalgte høringssvar:

- Flere borgere samt Lokallisten Rudersdal ønsker mulighed for bedre sortering og afhentning af flere fraktioner ved hjemmet (Allerød, Fredensborg, Rudersdal)
- Et boligselskab ønsker at bakke op om øget sortering og melder sig som forsøgsområde (Rudersdal)
- En rækkehusbebyggelse ønsker ikke flere spande ved husene, men vil gerne etablere en lille fælles containerplads (Rudersdal)
- En andelsboligforening ønsker mere sortering, enten flere containere ved de eksisterende øer, eller flere fraktioner ved husstandene (Rudersdal)
- Agenda 21 i Fredensborg er fortalende for at nye ordninger først etableres når reel genanvendelse kan finde sted samt at økonomien vægtes højt. Henleder opmærksomheden på vigtigheden af information i forbindelse med indførelse af nye indsamlingssystemer og fraktioner (Fredensborg)
- Danmarks Naturfredningsforening i Fredensborg påpeger at borgerinddragelse er nødvendig for at øge forståelsen for en øget affaldssortering, og mener at genanvendelsesmålene er ret beskedne. Avispapirindsamlingen bør udbygges med en indsamling af pap (Fredensborg)





Forvaltningens kommentar:

I regeringens Ressourceplan, som skal danne grundlag for kommunernes affaldsplaner, er der lagt op til at kommunerne bl.a. skal arbejde for øget udsortering og genanvendelse. I udkastet til affaldsplanen er der derfor forslået, at kommunerne i planperioden skal evaluere de nuværende indsamlingsordninger med henblik på at kunne forbedre ordningerne evt. ved at indføre nye systemer, der kan bidrage til en øget sortering til genanvendelse. Der vil hér blive fokuseret på flere fraktioner, som f.eks. glas, metal, plast, pap, elektronikaffald, farligt affald osv.

I udkastet til affaldsplanen foreslås det, at der i planperioden skal ses på andre kommuners erfaringer med forskellige systemer, og løsningerne vurderes ud fra bl.a. sorteringspotentiale, indsamlingseffektivitet og -frekvens, mulighed for afsætning til genanvendelse, logistik, miljø- og energiforhold samt økonomi. Efterfølgende skal der udvælges områder i de 4 kommuner, både en-familie boliger og etageejendomme, hvor der skal gennemføres forsøg med nye indsamlingssystemer, herunder bl.a. forskellige former for beholdere og spande.

Storskrald

Udvalgte høringssvar:

- Flere borgere ønsker oftere afhentning af storskrald(Rudersdal)
- En borger nævner mulighed for at ”tage” af hinandens storskrald (direkte genbrug) (Rudersdal)

Forvaltningens kommentar:

I planudkastet er der lagt op til, at storskraldsordningerne skal evalueres, herunder med henblik på mulighederne for at effektivisere og øge sorteringen, så mere af det indsamlede affald kan genanvendes eller genbruges. Endvidere skal det undersøges, om man med fordel kan indsamle nye fraktioner sammen i storskraldsordningerne.

Visuelt miljø

Udvalgte høringssvar:

- En borger ønsker flere skraldespande i det offentlige rum (Rudersdal)
- Agenda 21 i Fredensborg påpeger, at visuelt miljø, herunder opsamling af affald i natur og det offentlige rum, er skattefinansieret og ikke finansieret via renovationsgebyrerne (Fredensborg)

Forvaltningens kommentar:

Agenda 21's bemærkning omkring finansiering er korrekt for så vidt angår opsamling af affald i natur og det offentlige rum. Dette er derfor heller ikke medtaget i planudkastet. Men renholdningsaspektet kan blive inddraget, eksempelvis når skoleklasser er på undervisningsbesøg på forbrændingsanlæg eller genbrugsplads.

Direkte genbrug

Udvalgte høringssvar:

- Borger udtrykker ønske om, at direkte genbrug på genbrugspladserne bliver tilladt i form af klunsning (Fredensborg)
- Borger ønsker at bevare Genbrugsen (Rudersdal)





- Lokallisten Rudersdal ønsker øget direkte genbrug på genbrugspladserne i form af byttecontainere (Rudersdal)
- Agenda 21 i Fredensborg anbefaler at bruge frivillige organisationer til at drive direkte genbrug på genbrugspladserne (Fredensborg)
- Danmarks Naturfredningsforening i Fredensborg taler for, at der knyttes beskæftigelsesprojekter til den planlagte genbrugsbutik, evt. også med frivillig arbejdskraft til rådighed (Fredensborg)

Forvaltningens kommentar:

I planudkastet er der lagt op til, at der skal arbejdes med indførelse af direkte genbrug på genbrugspladserne. Baggrunden for dette tiltag er først og fremmest et ønske om at øge direkte genbrug.

Konceptet tænkes at skulle bestå i, at der på genbrugspladserne opstilles containere hvor besøgende kan placere genbrugelige effekter i stedet for at smide dem i affaldscontainerne. De indsamlede effekter skal samles og sættes til salg i en genbrugsbutik, som indrettes til formålet.

Hjemmekompostering

Udvalgte høringssvar:

- Borgere, Lokallisten Rudersdal og Danmarks Naturfredningsforening i Fredensborg vil gerne fremme hjemmekompostering (Fredensborg, Rudersdal)

Forvaltningens kommentar:

I planudkastet er der lagt op til, at det skal vurderes, hvorvidt der skal gennemføres en kampagne i 1. halvår af 2016 for udbredelse af hjemmekompostering af den organiske fraktion i dagrenovationen.

Farligt affald

Udvalgte høringssvar:

- Danmarks Naturfredningsforening i Fredensborg kommenterer på indsamling af farligt affald, bl.a. afleveringsmuligheder for batterier og lignende i butikker/butikcentre (Fredensborg)
- Agenda 21 i Fredensborg mener at husstandsindsamling af farligt affald er dyrt, og ordningen skal tilrettelægges fornuftigt (Fredensborg)

Forvaltningens kommentar:

Kommunerne har i dag etableret indsamling af farligt affald fra en række etageejendomme, og i planudkastet er der lagt op til, at mulighederne for at udvide denne ordning skal undersøges i planperioden. Med hensyn til husstandsindsamling fra enfamilieboliger, herunder rækkehuse, vil andre kommuners erfaringer blive evalueret, før en ordning evt. bliver indført. Her er en række overvejelser, der skal tages med i bedømmelsen, bl.a. hensynet til renovatørens sikkerhed, miljø sikkerhed, transport af farligt gods, etc.





Bygge- og anlægsaffald

Udvalgte høringsvar:

- Agenda 21 i Fredensborg påpeger, at det er nødvendigt med øget tilsyn ved byggeri og nedrivning, for at sikre korrekt kortlægning, håndtering, sortering og bortskaffelse af miljøfarligt affald. Det er omkostninger, der skal dækkes via byggesagsgebyrerne. Der bør sættes ind med både information forud for byggeri/nedrivning samt kontrol ved aflæsningen på genbrugspladserne. (Fredensborg)

Forvaltningens kommentar:

Der er i planudkastet lagt op til løbende kampagner overfor håndværkere og bygherrer, private såvel som professionelle, samt en styrkelse af koordineringen med tilsynsindsatsen, så den også omfatter fokus på de miljøfremmede stoffer. Byggesagsgebyrerne opkræves i forbindelse med sagsbehandling af byggesager og kan derfor ikke anvendes til at føre tilsyn med bortskaffelse af affald.

Organisk affald

Udvalgte høringsvar:

- Borger taler for udsortering af organisk dagrenovation og at mindske forbrænding, evt. etablere forbehandlingsanlæg for organisk affald forud for levering til biogasanlæg (Rudersdal)
- Lokallisten Rudersdal taler for udsortering af organisk affald til bioforgasning (Rudersdal)

Forvaltningens kommentar:

I planudkastet er der fokuseret på de tørre fraktioner. Dette udelukker ikke, at man senere vil kunne fokusere på den organiske fraktion.

Rambøll har i 2013 udarbejdet en analyse af fordele og ulemper ved udsortering af organisk affald til bioforgasning kontra forbrænding med energiudnyttelse i de 4 kommuner. Analysen viste, at der ikke er nogen fordele ved bioforgasning, hverken hvad angår miljø, energi eller økonomi. Endvidere viser analysen, at med forbrænding på et moderne anlæg med røggaskondensering udnyttes langt mere energi, og emissionen af forurenende stoffer er ligeledes mindre. Økonomisk vil det betyde en forøgelse af dagrenovationsgebyret at udsortere organisk affald.

Opsummering

Med baggrund i de indkomne høringsvar og gennemgangen heraf vurderes det, at de væsentligste forslag og kommentarer fra høringsvarene er indeholdt i det fremlagte planforslag.



Bilag: 14.1. Bilag 1 Klimahandlingsplan 2014 - udkast.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 88127/14



Klimahandlingsplan 2014



ET BÆREDYGTIGT ALLERØD

Indledning

Klimahandlingsplanen er den konkrete udmøntning af Klimastrategi 2011. Klimahandlingsplan 2014 er en revideret udgave af klimahandlingsplan 2013.

Denne tredje udgave af Allerød kommunens klimahandlingsplan har primært fokus på at opfylde kommunens ambition om, at reducere CO₂-udledningen forbundet med energiforbrug i kommunens egne bygninger samt de områder, som kommunen kan påvirke gennem kommunal planlægning. Indsatserne skal bidrage til at opfylde byrådets mål om at reducere CO₂-udledningen med 25 % i 2015 forhold til udledningen i 2006. Derudover skal aktiviteterne understøtte byrådets mål om CO₂-neutral el- og varmforsyning i 2025.

Udmøntningen af varmehandlingsplanen, som udarbejdes i foråret 2015, kan medføre yderligere aktiviteter i forhold til at udskifte energikilden til bygningsopvarmning.

Klimahandlingsplanens opbygning

Klimahandlingsplanen er en oversigt over hvilke projekter, der skal sættes i gang inden for 5 områder udpeget i Allerød Kommunes Klimastrategi 2011. Det drejer sig om områderne:

- Kommunal planlægning
- Bygninger
- Transport
- Indkøb og forbrug
- Klimasamarbejde og dialog

Klimahandlingsplan 2015 er opdelt i projekter som vedrører a) kommunal planlægning, b) kommunens egen drift samt projekter rettet mod c) borgere og d) de private virksomheder.

Indsats: Kommunal planlægning

Emne	Målsætning	Tovholder	Forslag til aktiviteter
Bæredygtig byudvikling (2015 og frem)	Bygningernes energiforbrug minimeres. Energiforsyningen skal så vidt muligt komme fra vedvarende energi. Ved planlægning af nye boligområder tilstræbes at opnå mindre varmetab og bedre arealudnyttelse.	Plan og Byg	Ved nybyggeri stilles krav om lavenergi. Energiforbrugets CO ₂ -belastning indgår i miljøscreeningen for byudviklingsområder. Ved udarbejdelse af nye lokalplaner og revision af eksisterende, tilgodeses muligheden for brug af vedvarende energi og større varmetæthed.
Kommunen som bygherre (2015)	Allerød Kommune er et forbillede for borgerne og erhvervslivet mht. miljørigtigt byggeri. Kommunen udarbejder en ejendomsstrategi bl.a. med fokus på at minimere ressourceforbruget Nybyggeri og store bygningsrenoveringer skal opfylde 2015 kravene i Bygningsreglementet.	Teknik og Drift	Der udarbejdes en ejendomsstrategi med fokus på bygningskomprimering Både ved nybyggeri og ved større renoveringer foretages en totaløkonomisk vurdering af projektet. Store byggeprojekter skal følge en standardiseret miljøcertificering. Certificeringen forudsætter en konkret vurdering af

Emne	Målsætning	Tovholder	Forslag til aktiviteter
			<p>miljøkravene i det enkelte projekt. Økonomiudvalget forelægges forslag til certificeringsordning som en del af ejendomsstrategien primo 2015.</p>
<p>Varmeplanlægning (2015 og 2016)</p>	<p>Al boligopvarmning sker ved hjælp af fossilfri varmekilde senest år 2030.</p> <p>Fjernvarme anvendt inden for kommunegrænsen er produceret på fossilfri energikilder senest år 2030.</p> <p>Fjernvarmenettet udbygges, når det er samfunds- og brugerøkonomisk rentabelt.</p> <p>Fjernvarmenet i Allerød Kommune integreres med fjernvarmenet i regionen.</p> <p>Eksisterende boliger uden for det kollektive forsyningsområde omstilles til fossilfri boligopvarmning i det omfang boligejerne selv initierer det.</p>	<p>Plan og Byg</p>	<p>I 2015 laves en varmeplan for udbygning med fjernvarme, som angiver hvor der kan udbygges med fjernvarme og hvornår.</p> <p>Der udarbejdes detaljeret projektforslag for nye kollektive varmforsyningsområder (lovpligtigt).</p> <p>Forvaltningen følger projekt "Varmeplan Hovedstaden 3" og implementerer anbefalinger i projektet vedrørende Allerød Kommunes fjernvarmenet.</p> <p>Der oplyses på kommunes hjemmeside om muligheder for fossilfri boligopvarmning.</p>

Emne	Målsætning	Tovholder	Forslag til aktiviteter
Strategisk Energiplanlægning (2015)	Kommunen påvirker det fælles regionale arbejde med at omstille Region Hovedstadens energi- og transportsystem til vedvarende energi frem til 2050.	Plan og Byg	Klima- og miljøudvalget deltager i fællesmøder for kommuner i regionen med henblik på indflydelse på den fælles vision. Dette faciliteres af Natur og Miljø.
Bæredygtig transport: Cykelfremme (2015 og frem)	Cyklen som transportmiddel eventuelt i kombination med tog eller bus skal fremmes.	Teknik og Drift	<p>De konkrete tiltag til cykelfremme indarbejdes i samlet Trafikhandleplan. Som eksempel på tiltag kan nævnes Udbygning af den overordnede cykelinfrastruktur i kommunen med realiseringen af supercykelstier.</p> <p>Der gennemføres skolevejsanalyse i 2015 med det formål at anvise gode skoleveje.</p> <p>Kommunen deltager endvidere i sikkerhedskampanjer, der har til formål at dæmpe farten for billister.</p> <p>Kommunen støtter i samarbejde med bl.a. Den Grønne Guide kampanjer og tiltag der kan øge brugen af cyklen. Eksempelvis cykelkampanjer på skoler, "vi</p>

Emne	Målsætning	Tovholder	Forslag til aktiviteter
			cykler til arbejde" mv. Kommunen opsætter mobil fartmåler på strækninger med for høj hastighed.
Fremtidens spildevandshåndtering 2015	Drivhusgasudledningen forbundet med drift af rensningsanlæg og kloaker reduceres løbende	Natur og miljø	Der indledes dialog med spildevandsselskabet med henblik på at selskabet laver en klimahandlingsplan i lyset af, at selskabet har hjemtaget opgaven med at drive renseanlæg.
Fremtidens spildevandshåndtering (2015 og frem)	Energiforbruget anvendt ved spildevandshåndtering reduceres løbende. Andelen af vedvarende energi anvendt i driften øges løbende	Forsyningen Allerød Rudersdal	Når spildevandsselskabet udskifter pumper mv. vælges det energibesparende produkt som egner sig til formålet. Spildevandsselskabet har ansøgt kommunen om tilladelse til at rejse husstandsvindmøller ved renseanlæg i Lillerød og Lyngø.
Skovrejsning (2015 og frem)	Kommunen understøtter tilplantningen af skov i kommunen, hvor det ikke strider mod andre interesser, f.eks. værdifulde landskaber.	Natur og Miljø	I forbindelse med lovpligtigt landbrugstilsyn informeres om mulighederne for tilskud fra Skov og Naturstyrelsen til privat skovrejsning. Ansøge om eksterne midler til

Emne	Målsætning	Tovholder	Forslag til aktiviteter
			skovrejsning på 5 ha kommunalt ejet areal nord for Årtusindskifte Skoven.
Fundraising	Søge ekstern finansiering til indsatser i forhold til private boligers CO ₂ udledning og i forhold til bæredygtig transport.	Natur og Miljø	Løbende overvåge muligheder og søge eksterne midler til at styrke klimaindsatsen.

Mål for indsats: Kommunens egen drift

Emne	Målsætning	Tovholder	Forslag til aktiviteter
Energirenovering af kommunale bygninger (2015 og frem)	Allerød Kommune har vedtaget at CO ₂ udledningen skal reduceres med 25 % i 2015 i forhold til 2006. Det forventes at målet nås og den kommende indsats vil give en årlig reduktion af CO ₂ udledningen med yderligere 2 % i kommunens bygninger.	Teknik og Drift	Der er afsat 6 mio. kr. årligt i budgetperioden 2015- 2018. Der vil primo 2015 blive forelagt en handlingsplan for Teknik- og Planudvalget. Det forudsættes at investeringerne vil have en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på maks. 10 år. Planen vil både indeholde forslag til tekniske energirenoveringsprojekter, udbygning af energiovervågningen (forventes fuldt udbygget i 2017) og projekter, der bygger på adfærdsregulering i ejendommene.
Klimarigtigt indkøb (2015 og frem)	Ved indkøb og/eller udbud af energiforbrugende varer prioriteres de produkter, som har lavest klimabelastning i drift samt lavest økonomisk udgift	Teknik og Drift/ Indkøb og IT	I forbindelse med større udbud ved indkøb af varetydelser skal ydelsens klimabelastning indgå som vurderingskriterium.

Emne	Målsætning	Tovholder	Forslag til aktiviteter
	samlet set (samlet udgift til indkøb og drift).		<p>Som udgangspunkt indkøbes og anvendes som minimum A⁺ mærkede hårde hvidevarer i de kommunale bygninger.</p> <p>Der udarbejdes retningslinjer for indkøb, opstilling og anvendelse af energiforbrugende apparater og It-udstyr i kommunale bygninger i 2015.</p> <p>Retningslinjerne behandles politisk.</p>
Klimarigtig transport (2015 og frem)	Kommunen prioriterer, at transport i kommunale køretøjer skal foregå med lavest mulig klimabelastning og at køretøjer, som anvendes til at løse opgaver for kommunen, skal have lavest mulig klimabelastning.	Teknik og Drift	<p>Ved udbud af indkøb eller leasing af varebiler, lastbiler eller busser følges Trafikstyrelsens anbefalinger til indkøb af varebiler, busser og lastbiler.</p> <p>For personbiler stilles krav om minimum A⁺ mærke ved indkøb eller leasing af køretøjer (Trafikstyrelsens anbefaling til offentlige indkøb)</p> <p>Ved indkøb af kørselsydelser som eksempelvis skolekørsel, movia mv. vægtes klimabelastningen</p>

Emne	Målsætning	Tovholder	Forslag til aktiviteter
			<p>Der arbejdes med at øge brugen af cykler i forbindelse med intern transport i kommunen.</p> <p>Der udarbejdes i 2016 en kortlægning af fordele og ulemper ved overgang til øget brug af eldrevne køretøjer</p>
<p>Gadebelysning (2015 og frem)</p>	<p>Der sker en løbende udskiftning af lysarmaturer til LED-lyskilder i det omfang, at det er økonomisk rentabelt.</p>	<p>Teknik og Drift</p>	<p>Fordele og ulemper ved at overtage vejbelystningen fra Dong forventes belyst primo 2015 og et beslutningsoplæg forelægges Teknik- og Planudvalget primo 2015 inklusiv evt. budgetmæssige konsekvenser.</p> <p>Kviksølvlamper udskiftes løbende med LED lamper, da kviksølvlamper udgår (igangværende aktivitet som fortsætter)</p> <p>Der udarbejdes en investeringsplan for den videre udskiftning i 2015.</p>

Målgruppe for indsats: Borgere i Allerød Kommune

Projekttitle (tidspunkt for gennemførelse)	Målsætning	Kommunens rolle	Ansvarlig	Eksterne aktører	Forslag til aktiviteter
Den SMARTE familie (2015 og frem)	Familiers energiforbrug synliggøres og løsninger til en grøn livsstil præsenteres. Udvalgte familier bruges som cases/rollemodeller.	Ingen rolle	Den Grønne Guide	Foreningen Grøn Guide	Et aktivt og synligt miljøkontor, som udlåner udstyr og inspirer borgere til at afprøve løsninger til synliggørelse af energiforbruget.
Allerød cykler (2015 og frem)	Flest mulige borgere og medarbejdere på virksomheder i kommunen vælger cyklen som primært transportmiddel eventuelt i kombination med tog eller bus.	Ingen rolle	Den Grønne Guide	Cyklistforbundet Skoler	Rekruttering af nye virksomheder til kampagnen "Vi cykler til arbejde". Konkurrence for skolebørn i forbindelse med kampagnen "Alle Børn Cykler" og for medarbejdere i virksomheder i forbindelse med "Vi cykler til arbejde".

Projekttitlel (tidspunkt for gennemførelse)	Målsætning	Kommunens rolle	Ansvarlig	Eksterne aktører	Forslag til aktiviteter
Borgerne sparer energi og omlægger boligens energiforsyning (2015)	At understøtte et netværk for lokale håndværkere med efteruddannelse inden for energirenovering af boligen At understøtte udrulning af den nationale kampagne "Bedre Bolig"	Koordinering og drive opstart af netværk for håndværkere og andre virksomheder med interesse i energirenovering af private boliger	Natur og Miljø	Lokale håndværkere med særlig energifaglig efteruddannelse Nabokommuner Bedre bolig	Netværksmøder for håndværkere i 2015
Affaldssortering (2015 og frem)	Mængden af affald, der sorteres fra til genanvendelse, øges, for at mindske klimabelastning fra håndtering af affald og ressourceforbrug til udvinding af råstoffer.	Koordinator på indsats	Natur og Miljø	Spildopmagerne Andre Green Cities Kommuner	Forslag til indsats for at øge genanvendelsen af affald bliver en del af udmøntningen af ny affaldsplan som vedtages med udgangen af 2014.

Målgruppe for indsats: Virksomheder i Allerød Kommune

Projekttitle (tidspunkt for gennemførelse)	Målsætning	Kommunens rolle	Ansvarlig afdeling	Eksterne aktører	Forslag til aktiviteter
<p>Klimavenligt erhvervsliv / Carbon 20</p> <p>(Eksisterende tiltag, forsætter i 2015 og frem)</p>	<p>At skabe et forum hvor samarbejdet mellem private virksomheder og kommunen medvirker til at skabe bæredygtig udvikling, og hvor virksomhederne inspireres til at reducere CO₂ udledningen forbundet med egen drift</p>	<p>Central tovholder på grønt virksomhedsnetværk.</p> <p>Samle og sprede inspiration til virksomheder i netværk.</p>	<p>Natur og Miljø</p>	<p>Private virksomheder</p> <p>Rådgivere</p> <p>Handelsstands- og erhvervsforeninger</p>	<p>Kommunens tilsynsmedarbejdere deler viden om CO₂-reducerende tiltag med private virksomheder i forbindelse med lovpligtigt virksomhedstilsyn.</p> <p>Afholde netværksmøder, hvor virksomheder har mulighed for at vidensdele.</p> <p>Oprette grønt erhvervsråd</p> <p>I samarbejde med Green Cities kommuner, søge at rejse eksterne midler til fælles indsats i private virksomheder.</p> <p>Indgå partnerskabsaftale med udvalgte virksomheder, hvor kommunen tilbyder</p>

Projekttitlel (tidspunkt for gennemførelse)	Målsætning	Kommunens rolle	Ansvarlig afdeling	Eksterne aktører	Forslag til aktiviteter
					<p>energirådgivning mod at virksomheden forpligter sig til at reducere CO₂-udlevningen med 20 % over 3 år.</p> <p>Samarbejde med uddannelsesinstitutioner og universiteter om udveksling af viden.</p>

Bilag: 14.2. Bilag 2 Status på Klimahandlingsplan 2013.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 87252/14

NOTAT

Status på klimahandlingsplan 2013

Kommunal planlægning

- Ny Blovstrød: I rammelokalplanen udarbejdet for området stilles der krav om, at ny bebyggelse skal opfylde "Lavenergiklasse 2020" i bygningsreglementet, og at boligerne primært består af etageboliger, rækkehuse eller dobbelhuse dog med mulighed for opførsel af enkelte parcelhuse. I rammelokalplanen stilles desuden krav om, at området varmforsynes med mindst mulig CO₂-udledning og brug af vedvarende energikilder under forudsætning af, at det er samfundsmæssigt rentabelt.
- Kommunen som bygherre: Der er blevet udarbejdet en skitse til en ejendomsstrategi, hvor krav til selve strategien specificeres. Her står bl.a. at kommunale ejendomme skal leve op til kommunens miljøkrav og være fleksible mht. brug. Den fælles ejendomsstrategi bliver udarbejdet i 2015 og omfatter både nybyggeri og eksisterende kommunalt byggeri.
- Varmeplanlægning: Cowi har for kommunen gennemført screening af potentialet for udbygning af fjernvarmeområderne. Det blev besluttet på Klima- og Miljøudvalgsmødet d. 3. marts 2014 at stille arbejdet med varmebehandlingsplanen i bero, da de samfundøkonomiske beregninger på dette tidspunkt ikke begunstigede en udbygning med fjernvarme. Varmebehandlingsplanen planlægges genoptaget i 2015.
- Let adgang til oplysninger relevant for energireovering: Byggesagsarkivet er blevet skannet ind og den enkelte borger har derved let adgang til oplysninger om oplysninger vedrørende egen bolig.
- Bæredygtig transport – cykelfremme:
 - Ved anlæg af nye cykelstier er der fokus på at få sammenkoblet de mest anvendte af de eksisterende cykelruter. Der er i samarbejde med Sandholmløjren gennemført forskellige aktiviteter til at fremme cyklisme blandt lejrens beboere og for at oplyse om den ny cykelsti på Sandholmgårdsvej.
 - For Lynge skole er der udarbejdet kort over anbefalede cykelruter for skolebørnene. Lignede kort planlægges udarbejdet for de resterende skoler i 2015.
 - Trafiksanering på Kongevejen gennemføres i 2015.
 - Der er ikke udarbejdet en aktiv cykelhandlingsplan, på grund af kombination af manglende ressourcer og udgiftsstop i 2014.
- Bæredygtig cykelturisme i lokalområdet: Kommunen har etableret nye kløverstier. Det lokale foreningsliv er blevet inviteret til informationsmøde i 2014.
- Fremtidens spildevandshåndtering: Spildevandsselskabet har fokus på energibesparelser ved indkøb af pumper mv. til drift af renseanlæg og kloaker. Indsats fortsætter i 2015 og frem. Spildevandsselskabet har desuden ansøgt om at rejse husstandsvindmøller ved Lynge og Lillerød renseanlæg.
- Skovrejsning: Der er i perioden ikke rejst ny skov på kommunale arealer, men der er fortsat fokus på dette i 2015 og frem. Der planlægges at søge eksterne midler i slutningen af 2014 til skovrejsning nord for Årtusindskifte skoven

Allerød Kommune

Natur og Miljø

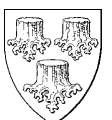
Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Dato: 3. november 2014

Sagsnr. 14/17341

Sagsbehandler:
Annette L. Pedersen

Direkte telefon: 48100306



Kommunens egen drift

- Energirenovering af kommunale bygninger: Fra medio 2013 til medio 2014 er der i alt realiseret ca. 200 energirenoveringsopgaver - fra udskiftning af cirkulationspumper, udskiftning af ventilationsanlæg til opsætning af solcelleanlæg og minikraftvarmeanlæg. Projekterne er fordelt på de tiltag og de 27 kommunale bygninger, hvor potentialet har været vurderet at være størst. Der er installeret energiovervågningsystemet "Min energi" på 14 ejendomme, herunder de store skoler, Rådhuset, Lyngehallen, Lillerødhallerne og Engholm svømmehal. De 14 ejendomme udgør ca. 75.000 m² svarende til lidt over halvdelen af den kommunale bygningsmasse.
- Klimarigtige indkøb: Energiforbrug i driftsfasen indgår som en del af grundlaget for beslutning i forhold til ny-indkøb af energiforbrugende vare og der købes som udgangspunkt A+ mærkede hårde hvidevarer til de kommunale bygninger.
- Klimarigtig transport: Der er vedtaget en transportpolitik for rådhuset, som opfordrer til at cykle på korte afstande og anvende kommunens (el)-biler. Rådhuset har pt. 2 el-biler og socialpsykiatrien har 1 el-bil. Derudover er der 3 el-cykler til fælles brug for rådhuset personale ud over 1 el-ladcykel i Allerød Service og adskillige el-cykler i hjemmeplejen og hos sundhedsplejerskerne.
- Gadebelysning: Kviksølvlamper udskiftes løbende med LED lamper. Dette sker løbende og indsatsen forsætter i 2015 og frem. Cirka halvdelen af kviksølvlamperne er pt. udskiftet med LED.

Indsats i forhold til borgere i Allerød Kommune

- Sammen om energirenovering:
 - I samarbejde med 8 lokale grundejerforeninger er der givet energirådgivning med udgangspunkt i huse i foreningen, hvor naboerne fulgte med rundt og udvekslede erfaringer, tips og triks samtidig med at Energitjenesten gav gode råd og fremviste deres mobile udstilling. Yderligere 2 grundejerforeninger fik et oplæg om energibesparelser og varmforsyning baseret på vedvarende energi i forbindelse med deres generalforsamling.
 - I forbindelse med projekt finansieret af Miljøstyrelsens ildsjælepulje, gennemførte projektansat i foreningen Grøn Guide 35 homeparties med 126 deltagende husstande, som fik termograferet boligen, med nyindkøbt termografi-kamera. Kravet til et besøg var, at man gik sammen med min. 3 naboer. Kommunen medfinansierede de 10 måneders ansættelse med 100.000 kr.
 - Der er afholdt indledende netværks- og info-møde for lokale håndværkere i samarbejde med nabokommuner. Formålet har været at inspirere lokale håndværkere til at efteruddanne sig inde for energirenovering, i forbindelse Energistyrelsen landsdækkende kampagne "Bedre Bolig". Syv Allerød håndværker-firmaer har gennemført eller er i gang med uddannelsen til Bedre Bolig Rådgiver.
 - Kommunen har desuden deltaget med oplysnings-stand på stort anlagt informationsmøde for borgere med oliefyr. Et møde der blev afholdt i Furesø af Energistyrelsen, Bolius og Energitjenesten i samarbejde med Allerød og nabokommuner.
 - Yderligere planlagte tiltag blev sat i bero pga. udgiftsstop i 2014.
- Fælles solcelleanlæg: Indsats er ikke igangsat, fokus har været på at oplyse om muligheder i forhold til solcelleanlæg på individuelle boliger. Lovgivningen er blevet ændret en del gange undervejs, hvilket har ændret forudsætningerne undervejs.



- Ny indsats- LAGI2014: Allerød deltog sammen med de andre Green Cities Kommuner i den internationale kunst- og energi konkurrence Land Art Generator Initiative, LAGI, 2014. Udbyttet var en række forslag til skulpturer, som samtidig kan producere vedvarende energi.
- Den smarte familie:
 - Et aktivt miljøkontor: Mange borgere har henvendt sig, de fleste på telefon og mail. Den Grønne Guide har betjent de borgere som besøgte biblioteket for at få energivejledning, låne cykeltrailer, elsparemålere, klimapistoler og andet klimaudstyr, få oplysning om naturområder og lokale cykelruter, og meget andet. På grund af ombygning har Den Grønne Guide været midlertidig placeret i borgerportalen på rådhuset, men flytter i november 2014 tilbage til Allerød Bibliotek. Videreføres i 2015 og frem.
 - Med Mitklima.dk benyttede forvaltningen et tilkøbt klima-website med mange funktioner og muligheder. Der blev udført en hel del forandringer på websitet for at få gjort det lokalt vedkommende. Og der blev gennemført en del markedsføring og konkurrencer med præmier over flere omgange i presse og på, Allerød station i samarbejde med RBU, på gågaden i forbindelse med aktiv fritid og på Allerødmessen 2013. Resultatet er dog, at nok bruger en del borgere websitet direkte i forbindelse med markedsføringen, men de falder hurtigt fra igen og bruger ikke websitet løbende. Konsekvensen er at Mitklima.dk er lukket. De vigtigste funktioner og viden overføres til Den Grønne Guides website.
- Allerødmessen 2013: Messen blev gennemført over 2 dage, en for virksomheder og en for borgere. Temaerne på messen var energibesparelser, herunder intelligent styring af hjemmet, vedvarende energikilder (solceller, jordvarme mv.) og klimavenlig transport (fremvisning af el-biler og el-cykler) samt klimatilpasning. I forbindelse med messen blev der udgivet 8 sider sæt-tema om klima, med inspiration til borgerne i Allerød Nyt, som husstandsomdeles.
- Allerød cykler: Antallet af deltagere i kampagnen "Vi cykler til arbejde" stiger støt fra 2012 til 2014. En indsats rettet mod kommunens ansatte i 2014 virkede omgående. Indsatsen i forhold til skolebørn "Alle Børn Cykler" afvikles også hvert år med stor tilslutning og engagement fra børnene. Aktiviteter videreføres i 2015 og frem.
- Affaldsordning: Der er i 2014 blevet udarbejdet et udkast til en ny affaldsplan, som bl.a. lægger op til, at kommunen indhenter erfaringer fra andre kommuner inden der træffes endelig beslutning om hvilken vej kommunen går.

Indsats i forhold til virksomheder

- Carbon 20: Kommunens tilsynsmedarbejdere uddeler gode råd om energireducerende tiltag, når de er på tilsynsbesøg. Der er afholdt netværksmøder i Carbon20 netværket foruden temadagen målrettet virksomheder på Allerødmessen 2013. Virksomhederne har fået inspiration til energibesparelser i driften, bl.a. brug af LED. Forvaltningen har udarbejdet plan for videreførelse af det EU-finansierede Carbon20-virksomhedsnetværk, og der er afholdt kick-off møde med tilstedeværelse af borgmesteren og formanden for EBU. Det ny netværk blev etableret i 2014 og fortsætter i årene fremover med kommunal finansiering.
- Formel M: De deltagende virksomheders medarbejdere testede et bredt udvalg af cykler i forhold til at løse det daglige transportbehov. Der blev desuden lavet en slutundersøgelse af medarbejdernes transportvaner og ønsker til tiltag.



Bilag: 14.3. Bilag 3 RBU's anbefalinger.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 87254/14

Bilag 3: Anbefalinger fra Rådet fra Bæredygtig Udvikling på basis af CO2-konference afholdt d. 9. september 2013

Anbefaling	Håndtering i forvaltningen
<ul style="list-style-type: none"> • Oprette et erhvervsråd, som har fokus på det grønne. 	Indgår i klimahandlingsplan 2014 under indsatser i forhold til klimavenligt erhvervsliv
<ul style="list-style-type: none"> • Klimarenoveringer – flere og mere info om dem til borgerne og til virksomhederne 	Delvist opfyldt i Klimahandlingsplan 2014, hvor oplysning til virksomheder er en prioriteret indsats.
<ul style="list-style-type: none"> • Transport: Flere cykelstier. Indkøb af forskellige cykeltyper til udlån til virksomheder. Dynamiske skilte v. skoler fx 	Delvist opfyldt i Klimahandlingsplan 2014. Konkrete indsatser ift. nye cykelstier vil indgå i Trafikhandleplan 2015. Der er desuden tiltag til øget tryghed for cyklister og skolevejsanalyser.
<ul style="list-style-type: none"> • Gratis byggesagsbehandling ved energirenoveringer. 	Tiltag er ikke iværksat.
<ul style="list-style-type: none"> • Grønnere indkøb. 	Del af klimahandlingsplan 2014. Forvaltningen arbejder løbende med Grønne Indkøb og opprioriterer indsatsen i 2015 med fælles retningslinjer.
<ul style="list-style-type: none"> • Geotermi og biofyr. Biomasse. 	Muligheder undersøges løbende i samarbejde med eksterne aktører
<ul style="list-style-type: none"> • Jordvarme på alle fællesarealer (parker, grønne arealer, Skovvang Stadion med produktion af energi til skoler/inst., landbrugsjord) 	Muligheder undersøges løbende, når nye projektforslag opstår
<ul style="list-style-type: none"> • Varmekort over varmekonsumet i private huse – der tilbydes besøg for at få nedsat forbruget. Tjek BBR-tal. 	Opgaven løftes ikke af kommunen. Kunne evt. være en opgave for et forsyningsselskab.
<ul style="list-style-type: none"> • Etablering af indkøbsaftaler i lokalområder og i grundejerforeninger 	Opgaven løftes ikke af kommunen.
<ul style="list-style-type: none"> • Fælles etablering af solcelleforeninger (grundejerforeninger). 	Opgaven løftes ikke af kommunen.
<ul style="list-style-type: none"> • Efteruddannelse af håndværkerne, så de tilbyder de rigtige løsninger 	Er iværksat ift. efteruddannelse som Bedre Bolig Rådgivere. I klimahandlingsplan 2014 er der en indsats i forhold til netværk for håndværkere med særlige energikompetancer.
<ul style="list-style-type: none"> • Vindmøller langs motorvejen 	Opgaven løftes ikke af kommunen. Forslaget kræver nærmere afklaring af lovgrundlag
<ul style="list-style-type: none"> • Samarbejde m. kommunen mht. lån af cykler og cykelreparation- 'arbejde-station-cykel-modellen' udbredes og markedsføres over for virksomheder 	Dele af forslaget har været afprøvet i Formel M projektet. Kan overvejes videreført i indsatsen "klimavenligt erhvervsliv" i Klimahandlingsplan 2014, men kræver tilførsel af eksterne økonomiske ressourcer.
<ul style="list-style-type: none"> • Klimamesse med lokale håndværkere, lokale madvarer (jf. Næstveds "pop-up"-restuarant) 	Opgaven løftes ikke af kommunen. RBU kan evt. undersøge om messe kan løftes i samarbejde med lokale erhvervsforeninger.
<ul style="list-style-type: none"> • Butikkerne skal have fokus på emballage 	Opgaven løftes ikke af kommunen i klimahandlingsplan 2014. Forslaget videreføres som forslag til fremtidig aktivitet på affaldsområdet.

Bilag: 15.1. Notat om jordforurening

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 95714/14

Sag nr.: 114049/AS

Dato: 12. november 2014

NOTAT

Håndtering af miljøforhold ved opførelsen af nyt boligbyggeri Matr. nr. 13 ba Lyngby By, Lyngbe Enhøjsvej 16-20, Allerød

Real Capital A/S har indgået aftale om erhvervelse af ejendommen Enhøjsvej 16-20 i Allerød og opføre nyt boligbyggeri bestående af 8 boligenheder.

Ejendommen er en tidligere erhvervsjendom og har bl.a. været anvendt til metalstøberi, som er en potentielt forurenende virksomhed. Der er i 1997 og 2014 udført miljøundersøgelser på ejendommen. Ved disse undersøgelser blev der påvist forurening, primært bestående af tungmetalforurening i de terrænnære jordlag, omkring det tidligere metalstøberi.

På baggrund af undersøgelsesresultaterne har Region Hovedstaden korlagt ca. halvdelen af ejendommen, nemlig området omkring metalstøberiet, som forurenet på vidensniveau 2.

Da ejendommen er delvist kortlagt som forurenet skal boligbyggeriet opføres iht. §8 i Lov om forurenet jord. Det er Allerød Kommune og Region Hovedstaden som i fællesskab udarbejder en §8-tilladelse. I tilladelsen vil der være opstillet en række miljømæssige vilkår, som skal opfyldes før at ejendommen kan overgå til boligformål.

Lovgivningen er således indrettet, at der ikke kan udstedes byggetilladelse før der er givet en §8-tilladelse. Arbejdet omkring indhentning af §8-tilladelsen vil derfor foregå sideløbende med behandling af lokalplanen.

I §8-tilladelsen vil der typisk blive stillet vilkår om fjernelse af den del af forureningen, som udgør en risiko for grundvandet og arealanvendelse, hvorefter ejendommen kan frigives til boligformål.

Såfremt det ligger inde for projektets økonomiske rammer kan bygherre evt. vælge frivilligt at fjerne al forurening på ejendommen, hvorefter forureningskortlægningen kan slettes i tinglysningen, og man dermed har en miljømæssig anmærkningsfri ejendom.

Boligbyggeriet vil således blive gennemført iht. til gældende miljølovgivning, nemlig Lov om forurennet jord og Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

Vi vil på vegne af bygherre føre miljøteknisk tilsyn med, at jordarbejderne og byggeriet overholder de stillede vilkår, og stå for afrapportering af det udførte arbejde.

JORD•MILJØ A/S



Anders Søvsø

**Bilag: 15.2. Enhøjsevej 16-20 - projektmateriale vedr. 4 nye dobbelthuse
- Enhøjsvej 16-20_4 nye dobbelthuse.pdf**

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 95707/14

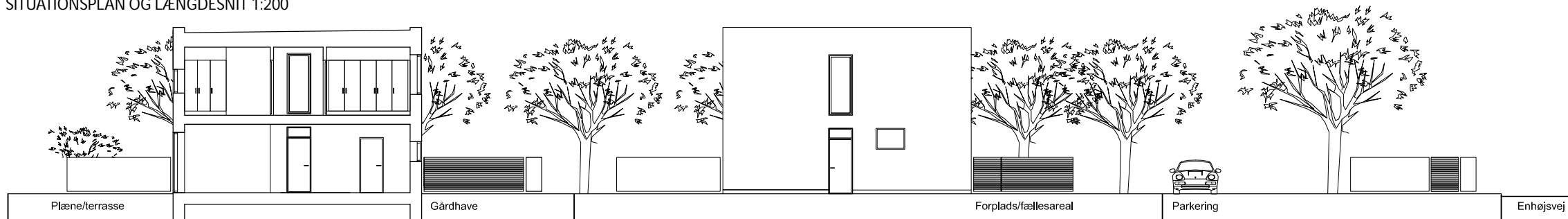
Ravnsholt Have

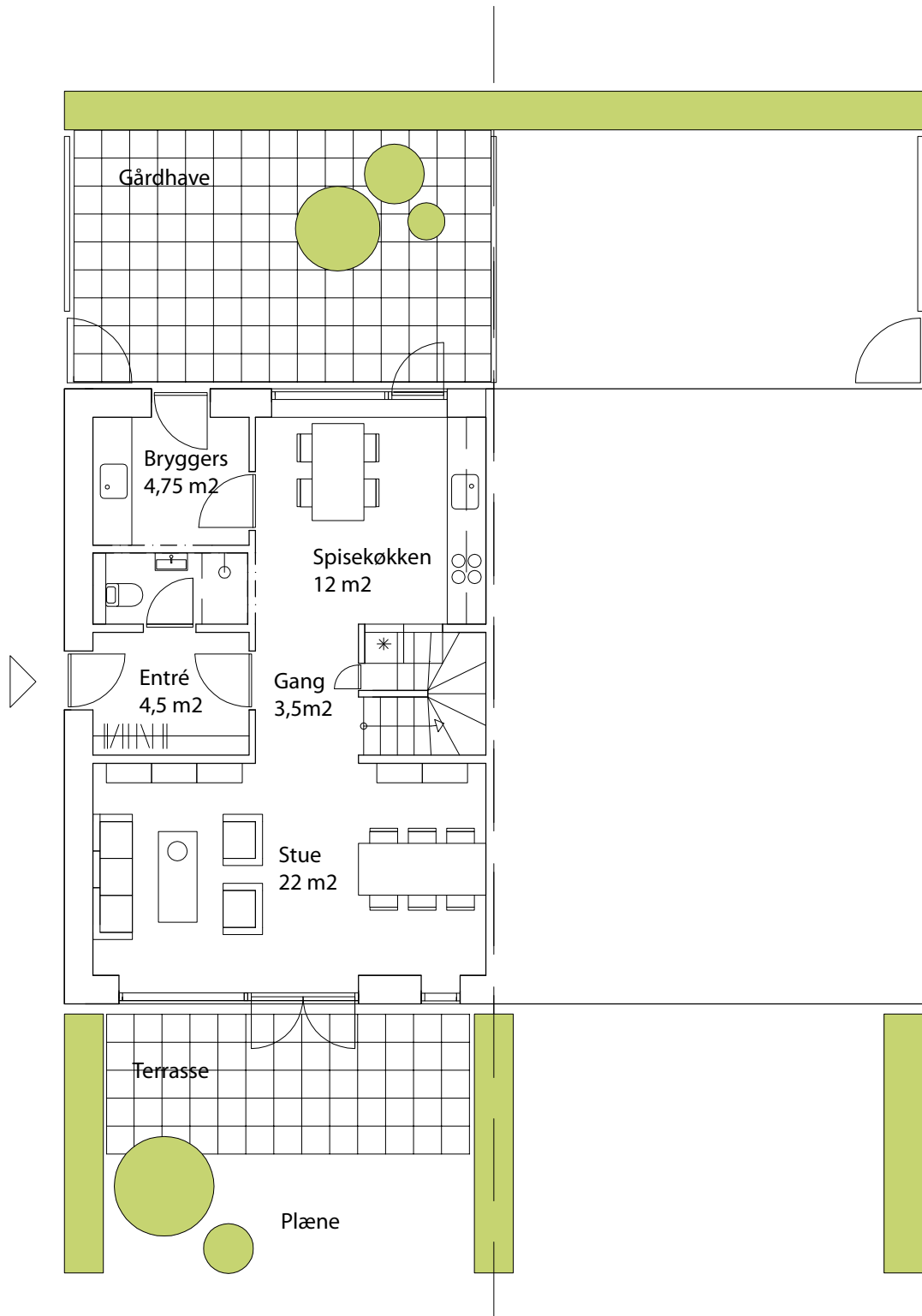
8 nye boliger/4 dobbelthuse på Enhøjsvej 16-20, Allerød



SITUATIONSPLAN OG LÆNGDESNIIT 1:200

Grundareal ca. 2563 m²
 Bebygget areal 504 m²
 Bruttoareal 1008 m²
 8 boliger à 126 m²





½ Dobbelthus
 Stueetage 1:100
 Bruttoareal 63m²

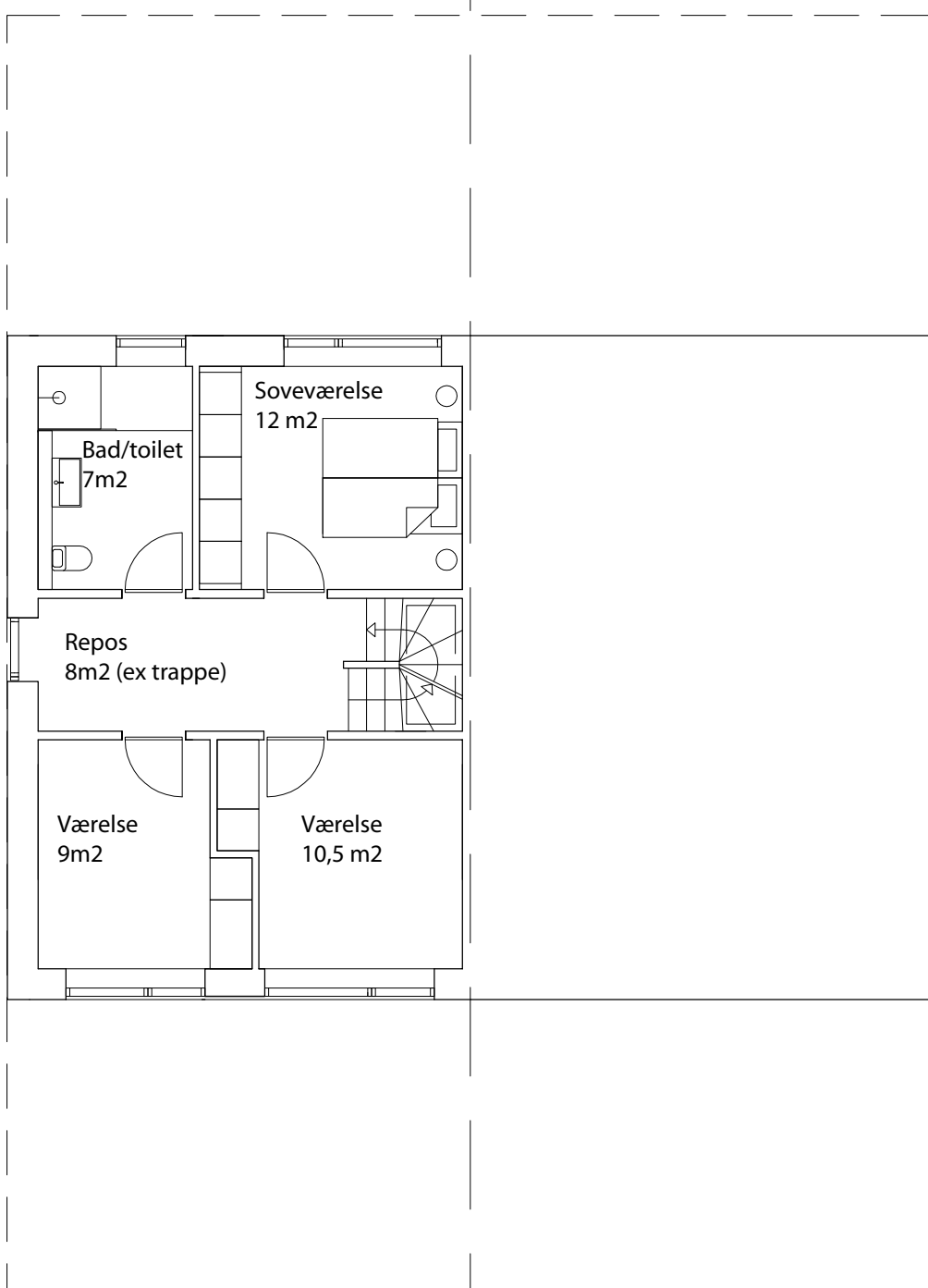
Ravnsholt Have

8 nye boliger/4 dobbelthuse på Enhøjsvej 16-20, Allerød

BPLUS ARKITEKTER 25-11-2014

Facader mod vest 1:100





½ Doppelthus
1. sal 1:100
Bruttoareal 63m²

Ravnsholt Have

8 nye boliger/4 dobbelthuse på Enhøjsvej 16-20, Allerød

BPLUS ARKITEKTER 25-11-2014

Facader mod øst 1:100



Bilag: 16.1. Ældrerådets høringsvar til SVU 261114 pkt. 10.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 96177/14

Ældrerådets høringssvar til pkt. behandlet på Sundheds- og Velfærdsudvalgets møde den 26. november 2014

Pkt. Indretning af demensafdeling på grøn gang – ansøgning om anlægsbevilling

Ældrerådet kan anbefale, at der gives anlægsbevilling til det ansøgte beløb til indretning af en midlertidig demensafdeling på grøn gang på Engholm Plejecenter

Ældrerådet den 25.11.2014

Bilag: 17.1. Bilag 1: Porjekt A af 7. november 2014.pdf

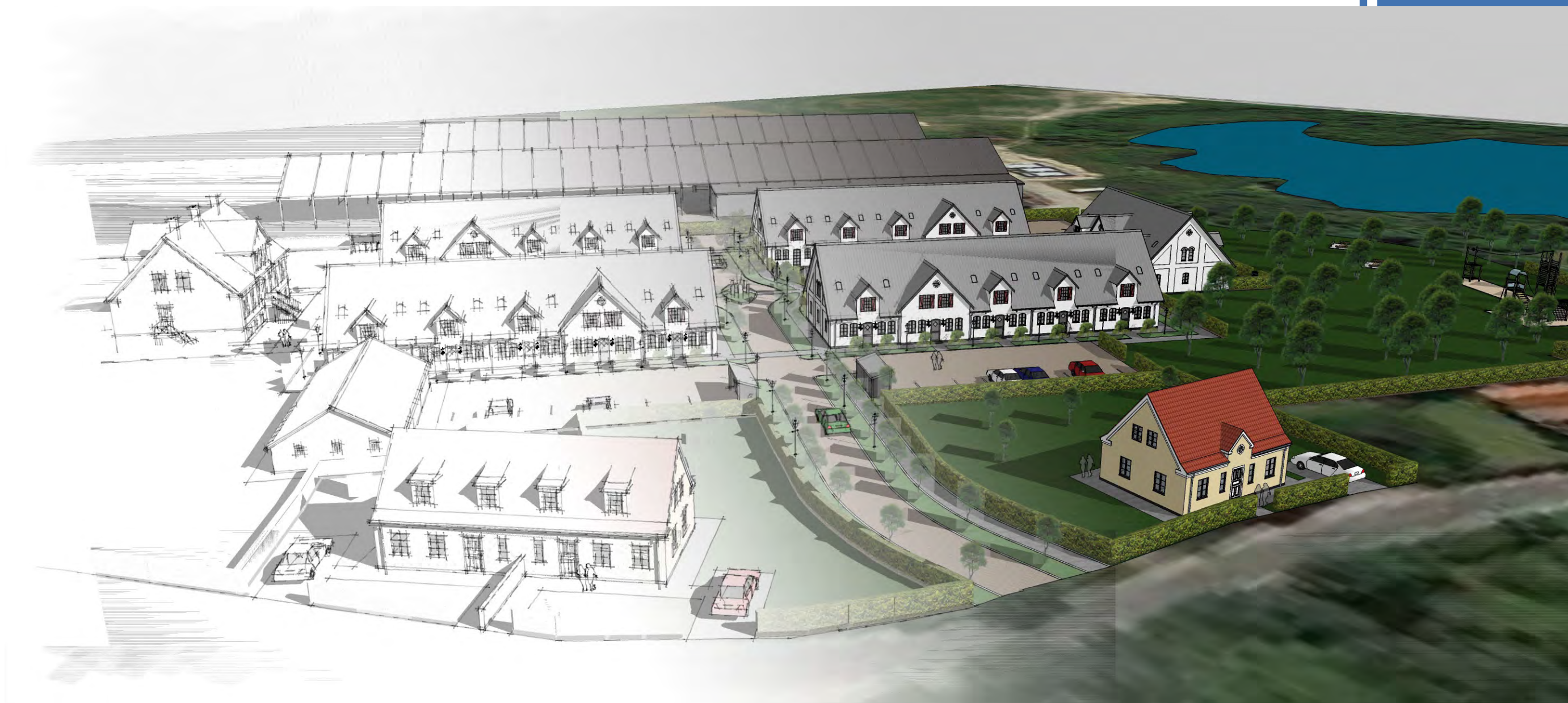
Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 96136/14

Kollerød Landsby.



arkitektladen a/s

arkitektladen a/s

Mellemdammen 13c, 2.sal

6760 Ribe

TLF. 70 27 30 06

mail@arkitektladen.dk

www.arkitektladen.dk

Perspektiv 1



Perspektiv 2



Perspektiv 3



Perspektiv 4



Perspektiv 5. Fælleshave med frugttræer.



Perspektiv 6. Gammel frugthave samt fællesareal.



Perspektiv 7. Gammel frugthave samt fællesareal.



Perspektiv 8. Park med bevaringsværdige træer.



Perspektiv 9. Enkelt Byhus.



Perspektiv 10. Dobbelt Byhus.



Perspektiv 11. Indkørsel til boligområde.

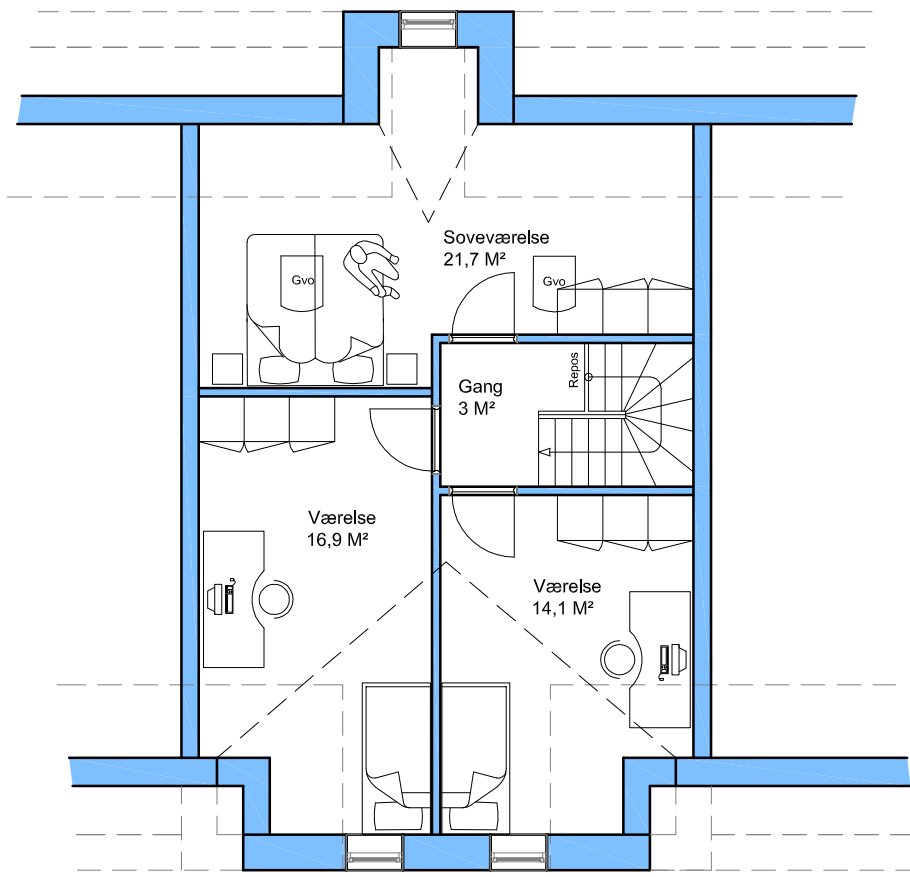


Perspektiv 12. Aften.

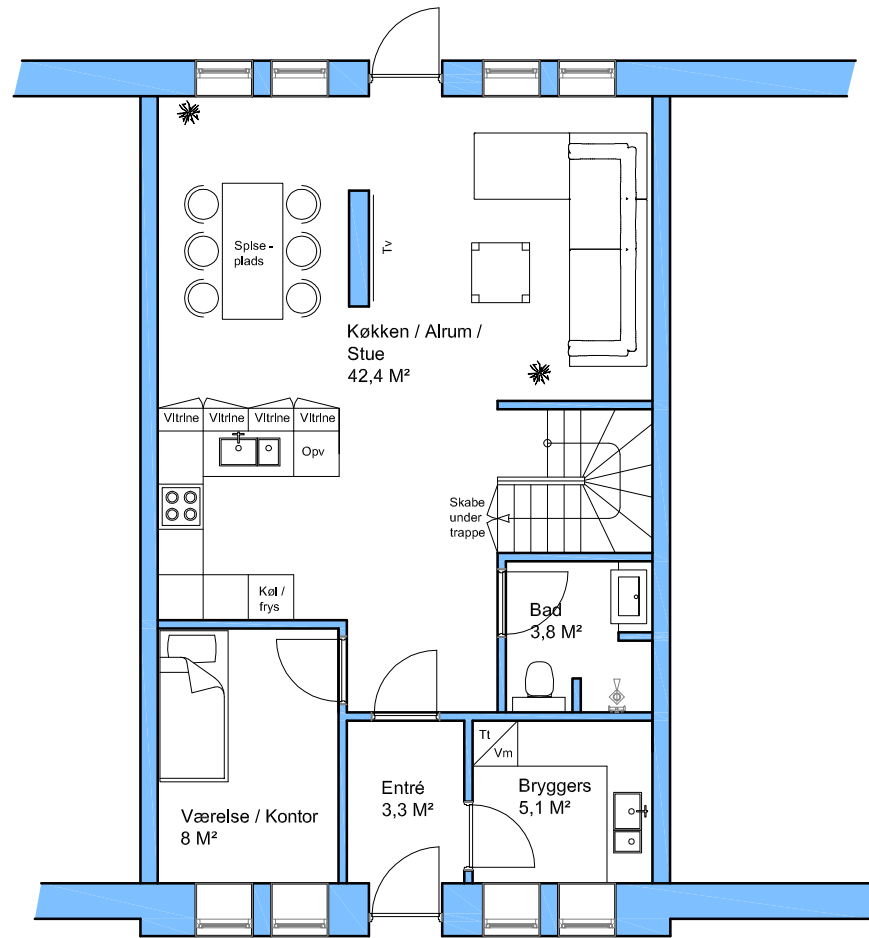
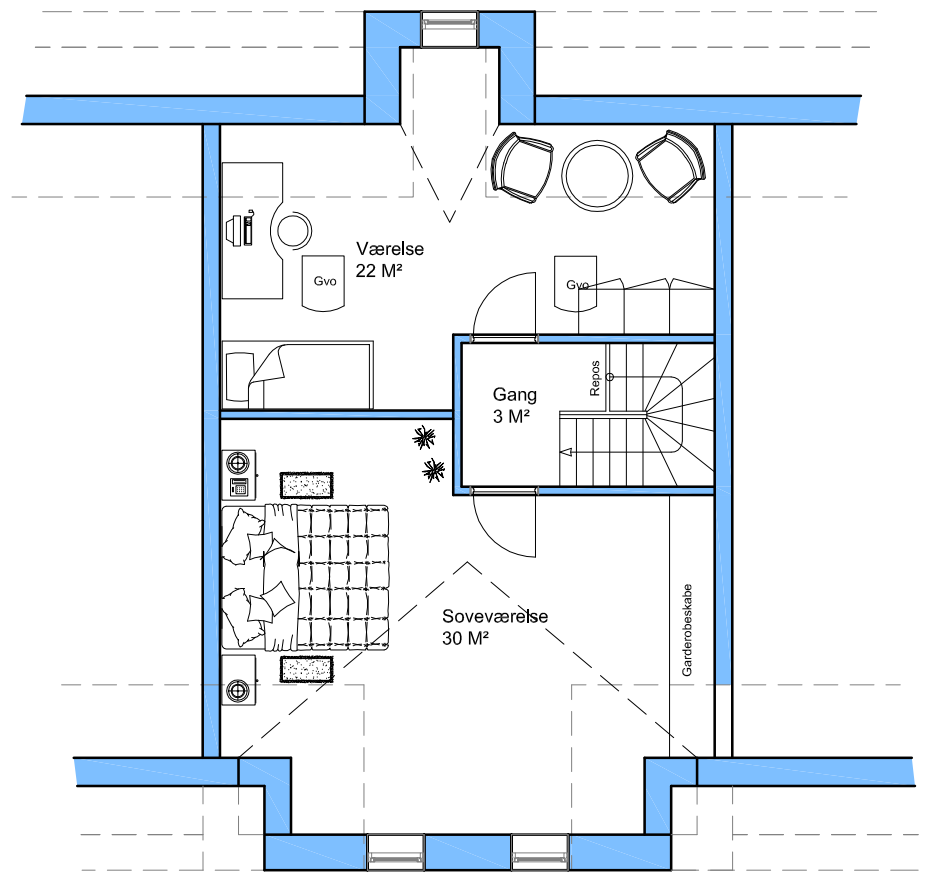
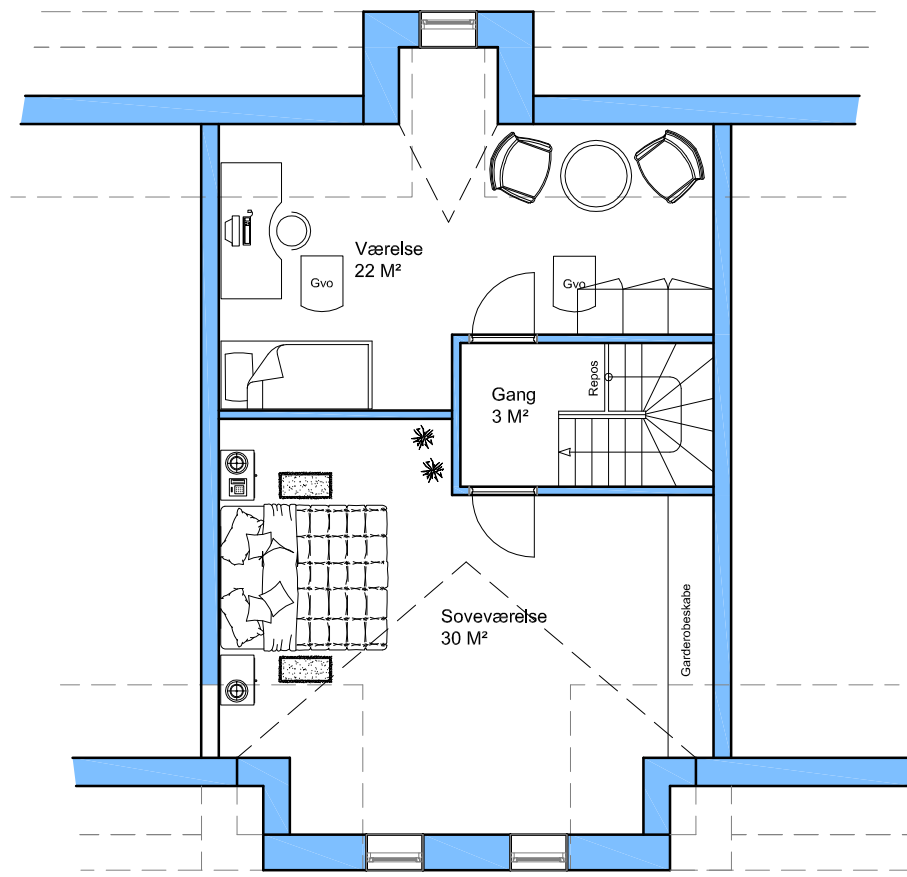


Perspektiv 13. Situationsplan.



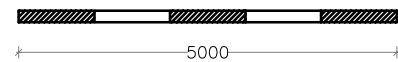


Brutto Areal 1.Sal
70,1 M²

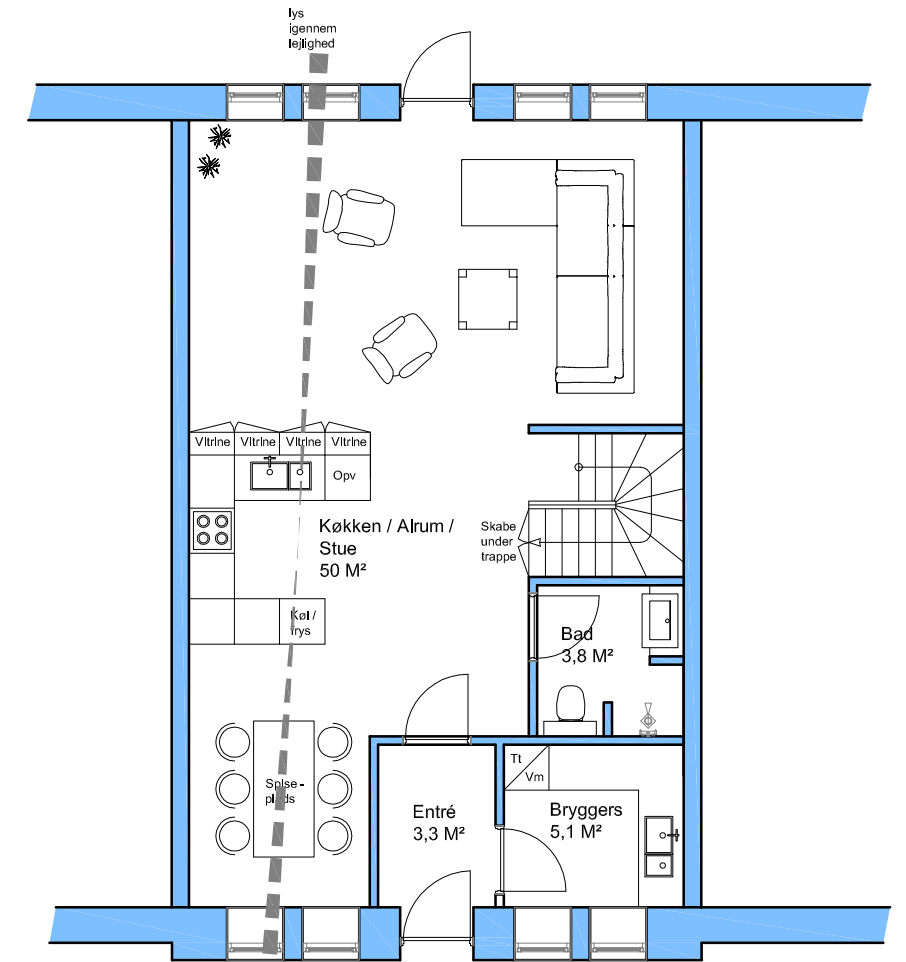
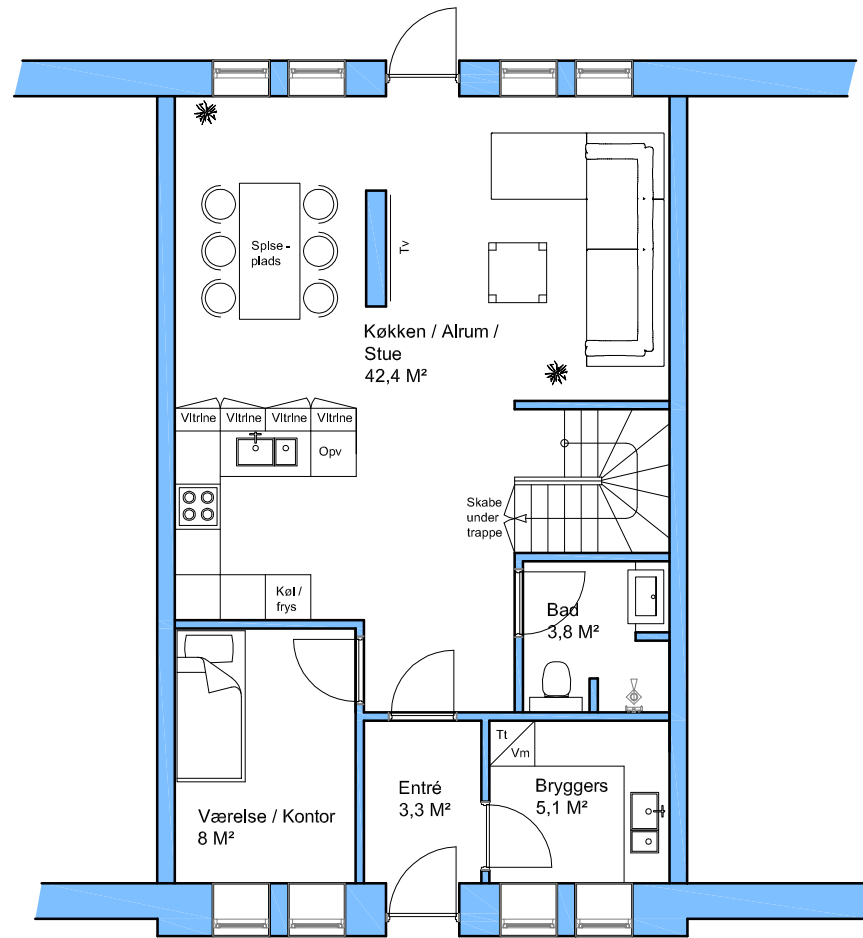


Brutto Areal Stueplan
78,4 M²

Målestok 1:100



Lejlighed type 1



Brønshøjgård Parken

BYGHERRE: Brd. Andreasen

EMNE: Plantegning type 1

TEGN. AF: RJM

TEGNING NR.: 1

DATO: 1.10.2014

REV. DATO:

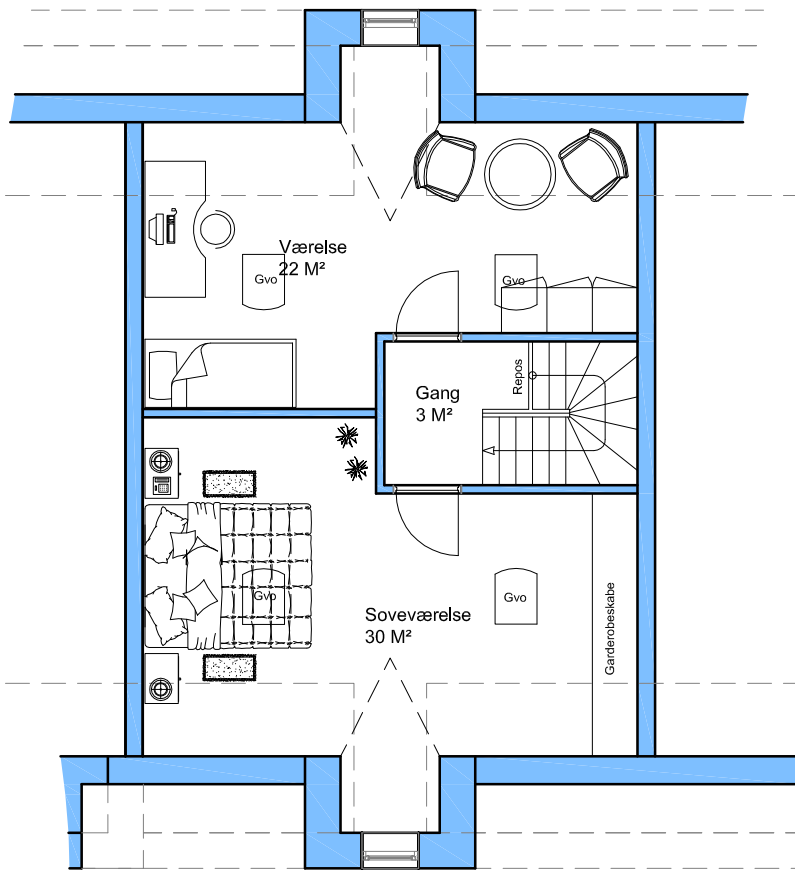
FORMAT: A3

SKALA: 1:100

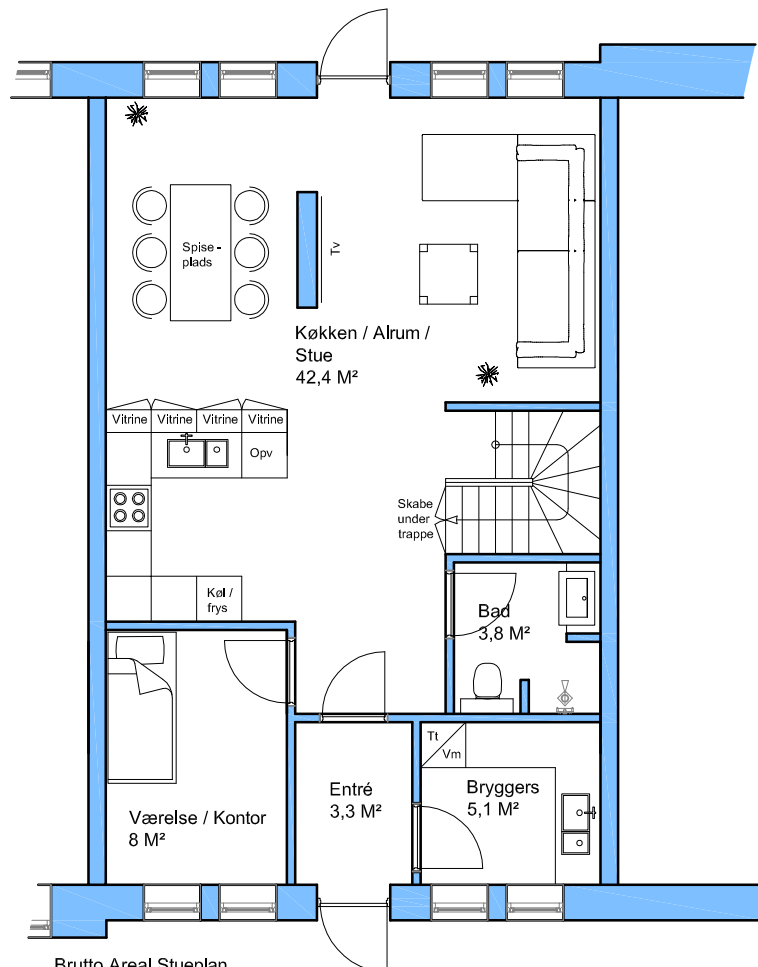
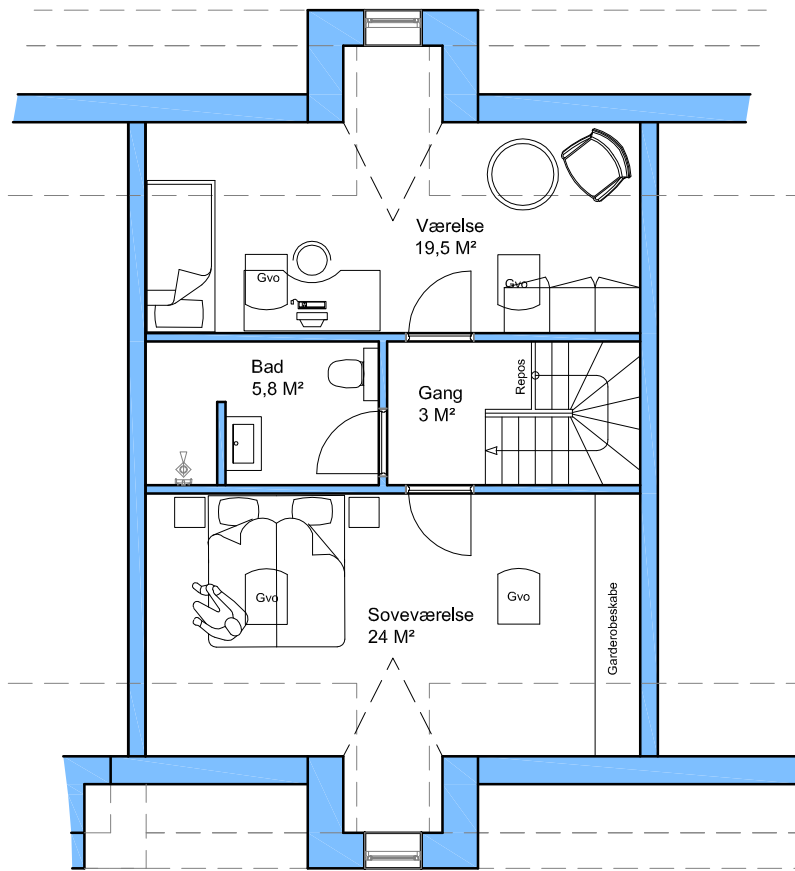
REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvig's Gård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk

Lejlighed type 2

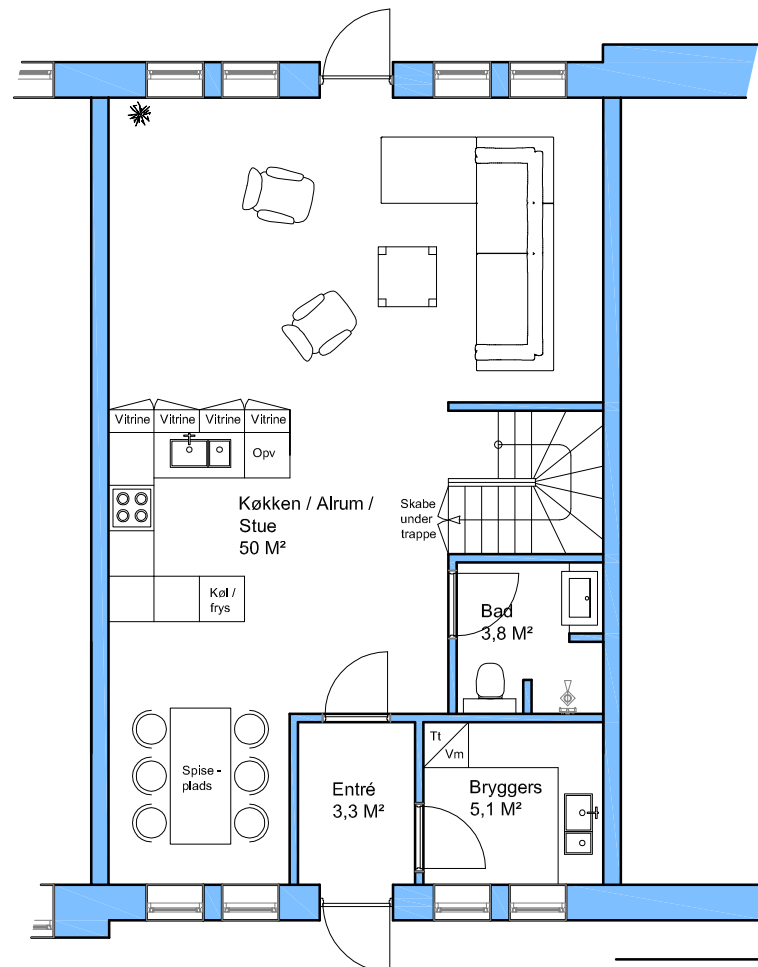
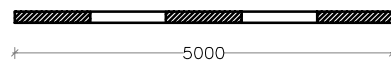


Brutto Areal 1. Sal
63,4 M²



Brutto Areal Stueplan
76,9 M²

Målestok 1:100



Brønshøjgård Parken

BYGGERE: Brd. Andreasen

EMNE: Plantegning type 2

TEGN. AF: RJM

TEGNING NR.: 2

DATO: 1.10.2014

REV. DATO:

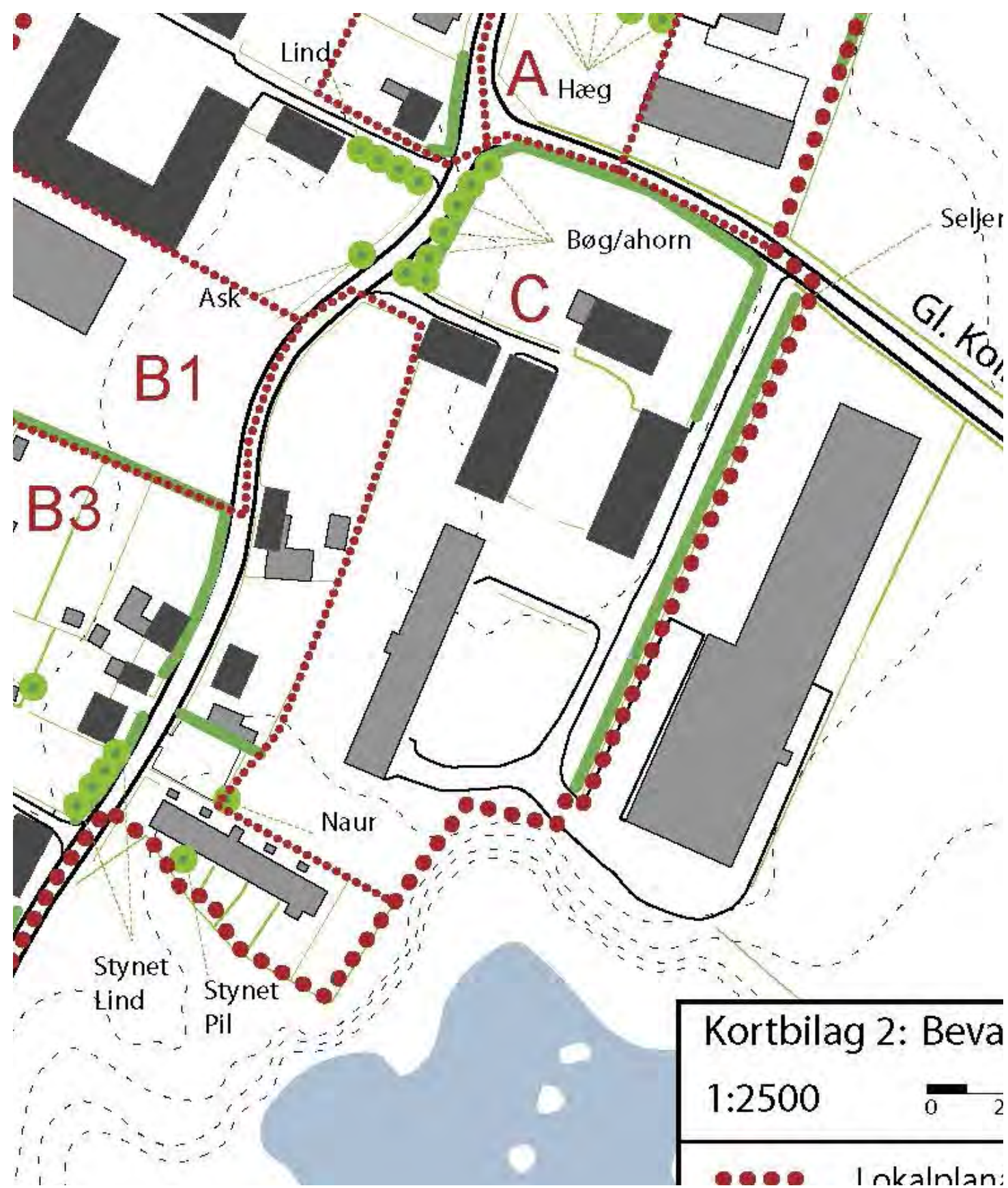
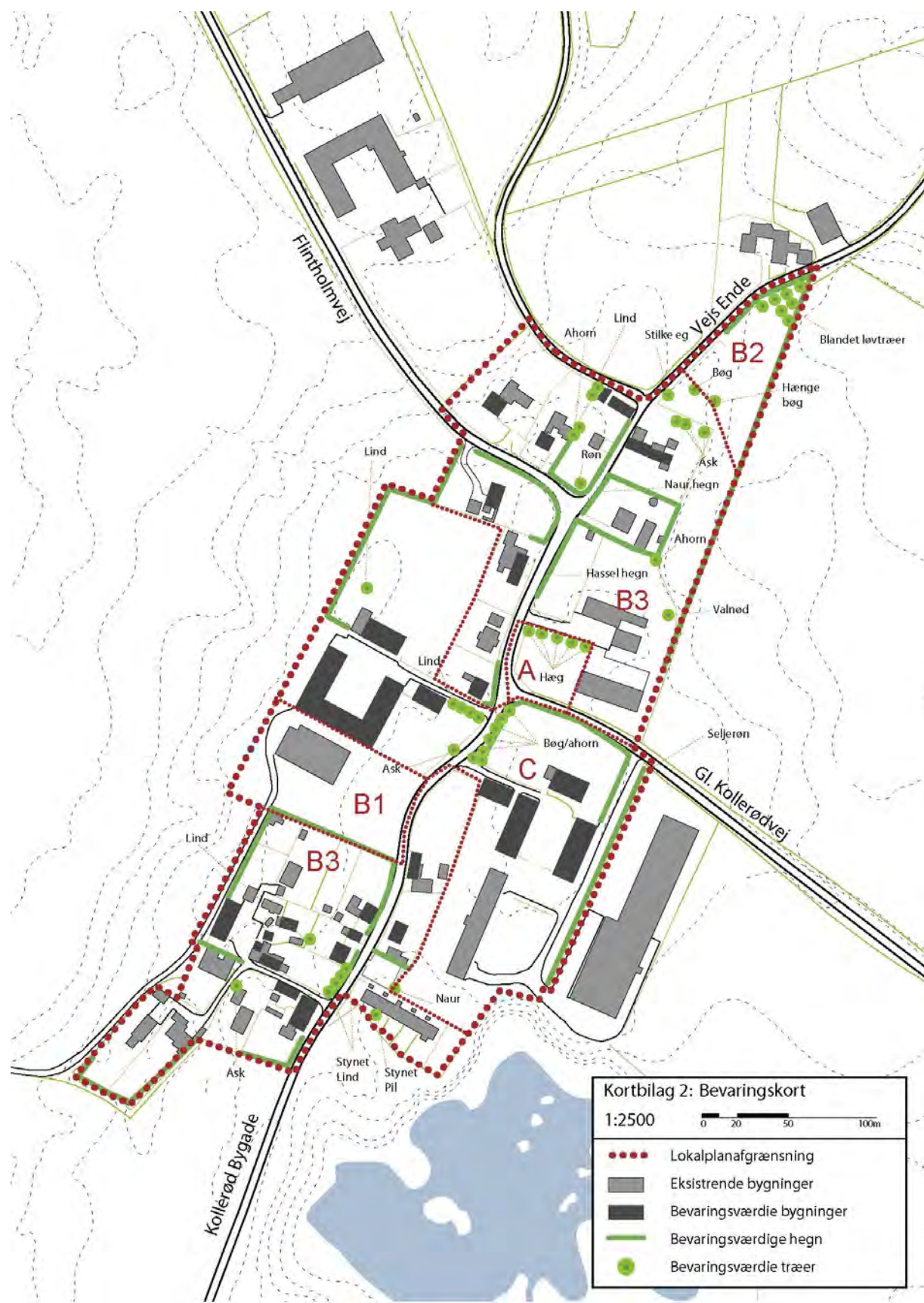
FORMAT: A3

SKALA: 1:100

REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigs Gård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk

Kort fra lokalplan. ikke målfast.



Luftfoto.



Arealopgørelse Ekst. Forhold. samt ny matrikel.



Kollerød bygade 17

Matrikel 30

Matrikulært areal:	513 m ²
Bygning 1:	72 m ²
Bygning 2:	60 m ²

Matrikel 31

Matrikulært areal:	982 m ²
Bebyggelsesprocent:	8,8 %

Kollerød bygade 13

Matrikel 32a

Matrikulært areal:	358 m ²
--------------------	--------------------

Matrikel 32b

Matrikulært areal:	192 m ²
--------------------	--------------------

Matrikel 6a

Matrikulært delareal:	12780 m ²
Bygning 1:	348 m ²
Bygning 2:	384 m ²
Bygning 3:	640 m ²
Bygning 4:	384 m ²
Bygning 6:	144 m ²
Bygning 7:	144 m ²

Bebyggelsesprocent:	15,1 %
---------------------	--------

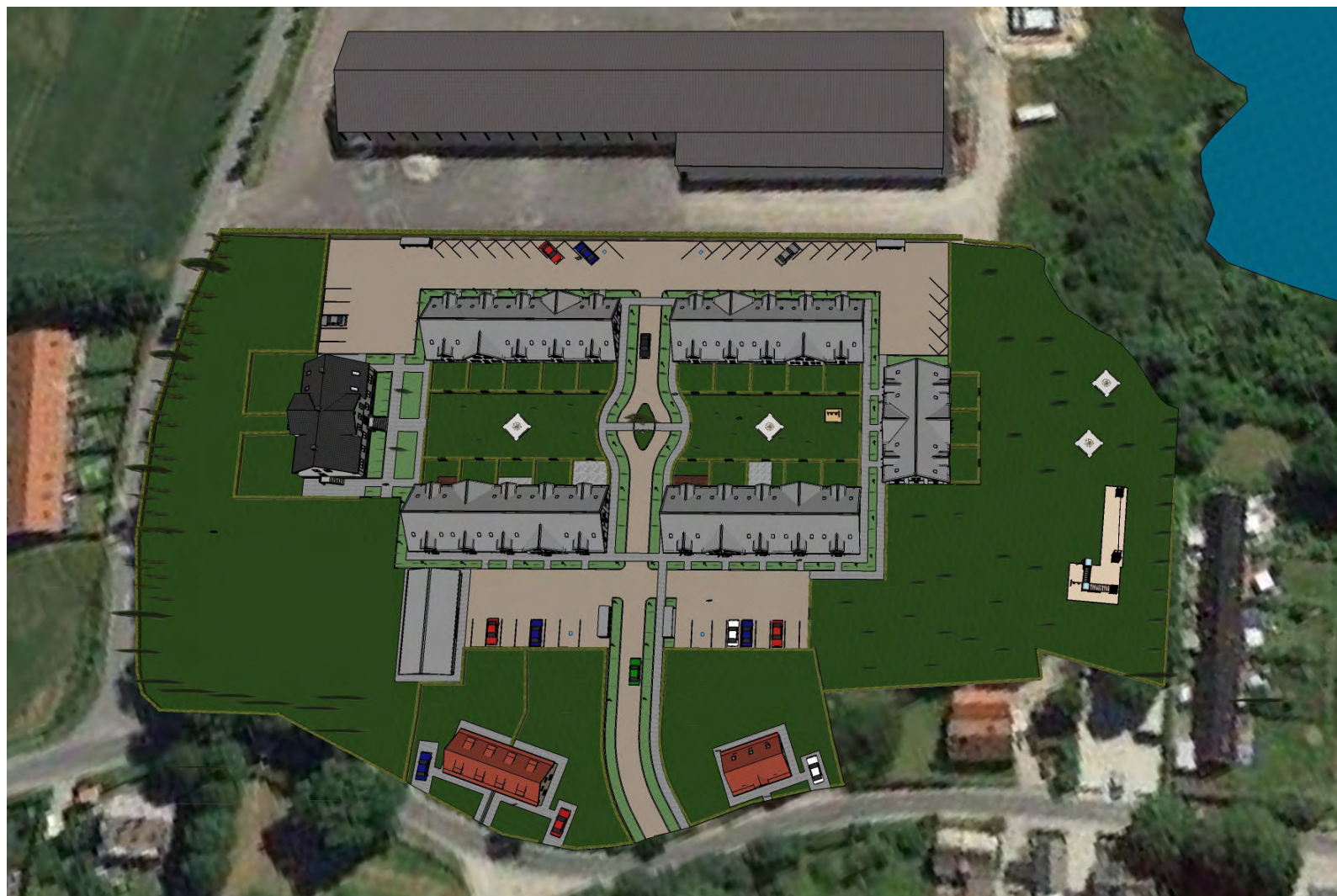
Ny Matrikel

Samlet matrikulært areal:	16905 m ²
Eksisterende bebyggelse:	2146 m ²
Nuværende bebyggelsesprocent:	12,7%

Max bebyggelse ifølge lokalplan ved 25%:	4226m ²
Antal lejligheder af 150 m ² :	28



Bebygget Areal.



Eksisterende bebygget areal: 2056 m²

Bygninger til nedrivning: 940 m²

Nye bygninger : 1238 m²

Samlet nyt bebygget areal: 2354 m²

Difference: + 298 m²

Arealopgørelse nye boliger.



Boligtype:	Antal:	M ² :
Boligtype A :	9 stk. á 148,0 M ²	1332 M ²
Boligtype B:	14 stk. á 140,0 M ²	1960 M ²
Byhus 1:	2 stk. á 140,6 M ²	281,2 M ²
Byhus 2:	1 stk. á 165,0 M ²	165,0 M ²
Ekst. Stuehus:	2 stk. á 174,0 M ²	348,0 M ²
Ekst. Drift (fælleshus)		144,0 M ²
<u>Total brutto areal</u>		<u>4230,2 M²</u>

Ny bebyggelses procent v. 28 boliger samt fælleshus:

$$\frac{4230,2 * 100}{16905} = 25 \%$$

Bilag: 17.2. Bilag 3: Projekt B af 18 november 2014.pdf

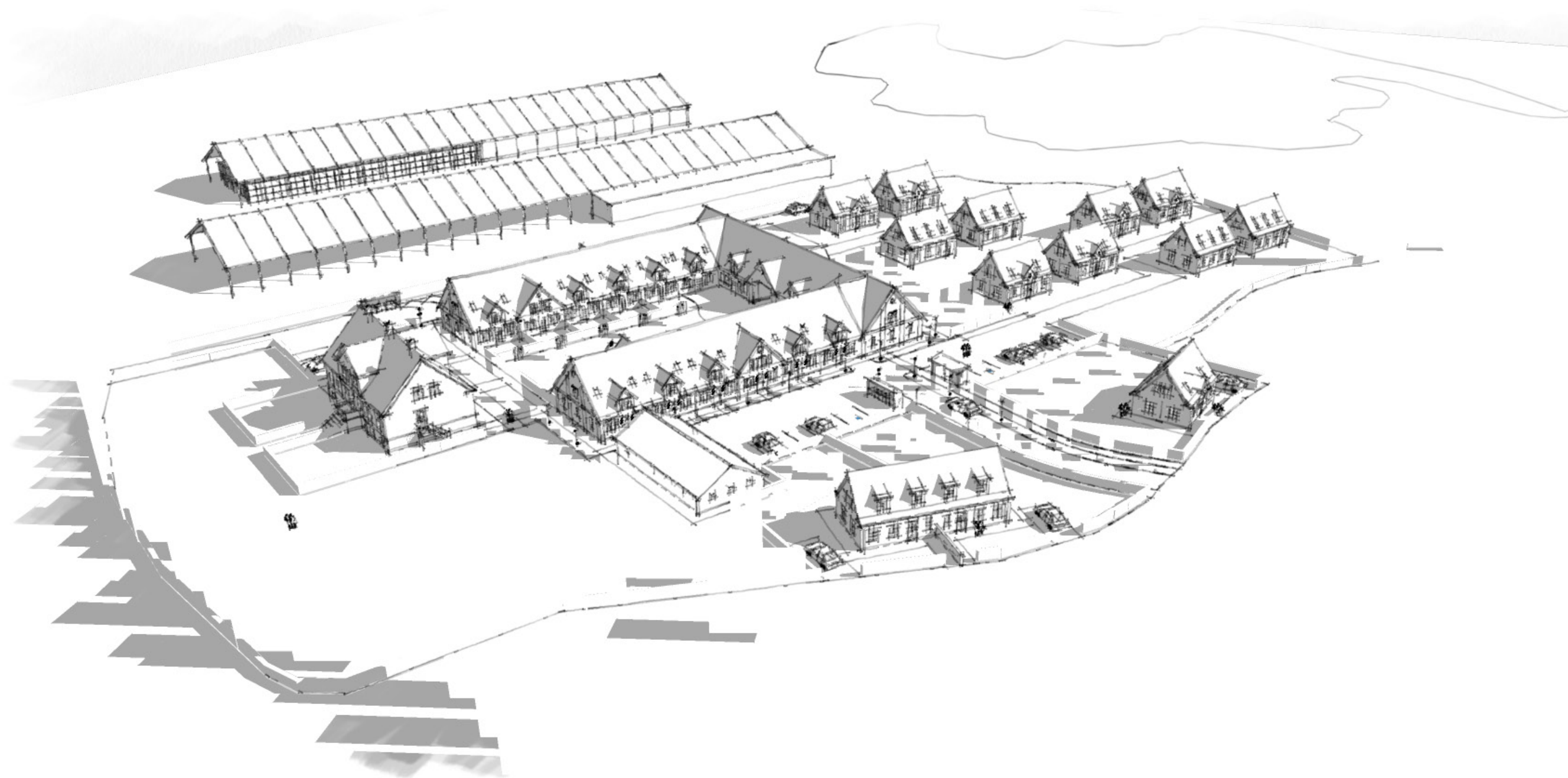
Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 96138/14

Kollerød Landsby. Version 3.



Perspektiv 1



Perspektiv 2



Perspektiv 3



Arealopgørelse nye boliger.



Boligtype:	Antal:	M²:
Boligtype A :	4 stk. á 148,0 M ²	592,0 M ²
Boligtype B:	10 stk. á 140,0 M ²	1400,0 M ²
Byhus 1:	2 stk. á 140,6 M ²	281,2 M ²
Byhus 2:	1 stk. á 165,0 M ²	165,0 M ²
Byhus 3:	10 stk. á 165,0 M ²	1650 M ²
Ekst. Stuehus:	2 stk. á 174,0 M ²	348,0 M ²
Ekst. Drift (fælleshus)		144,0 M ²
Total brutto areal		4580,2 M ²

Ny bebyggelses procent v. 29 boliger samt fælleshus:

$$\frac{4580,2 * 100}{16905} = 27 \%$$

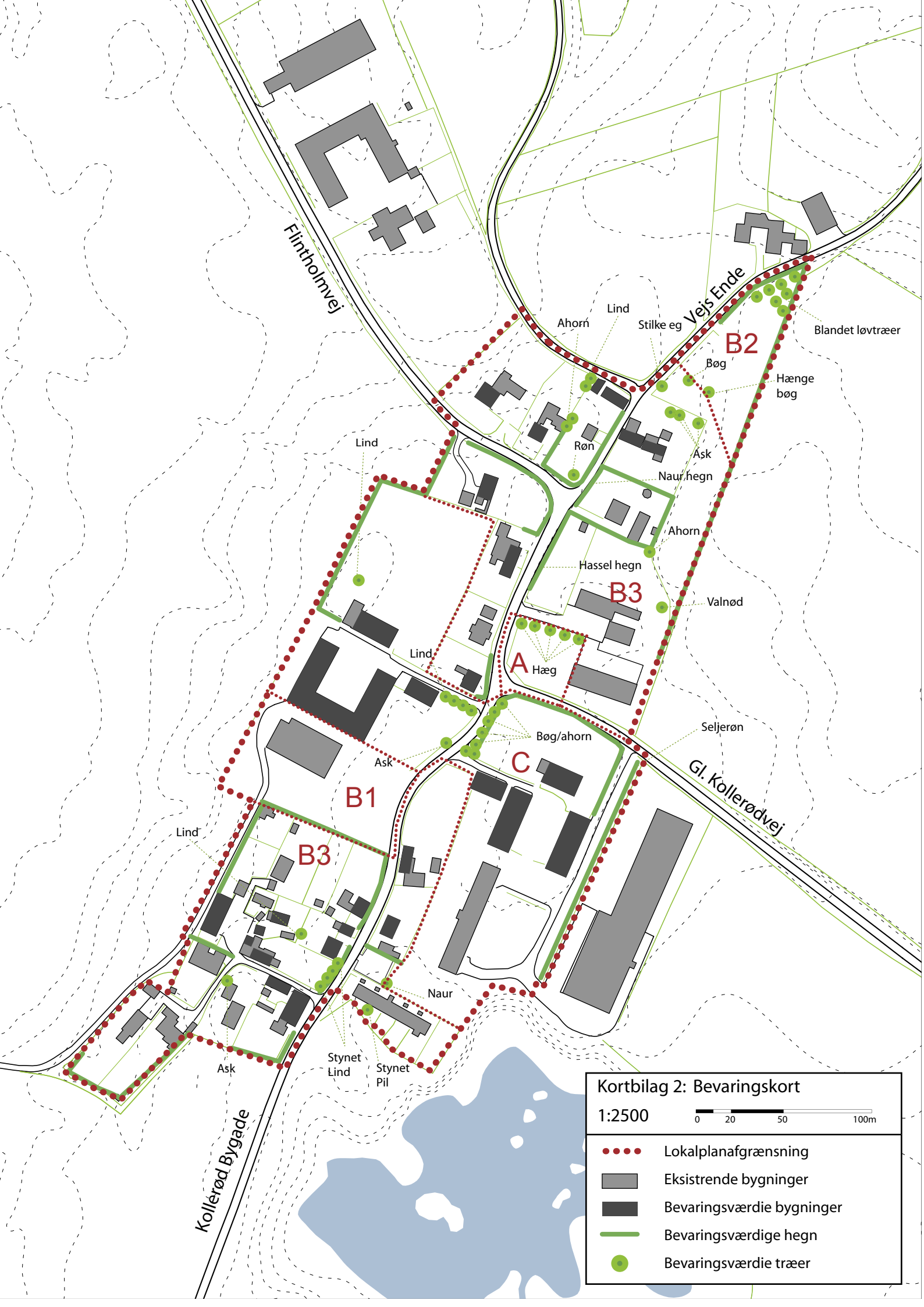
Bilag: 17.3. Bilag 4: Bevaringskort fra lokalplan.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 96139/14



Kortbilag 2: Bevaringskort
 1:2500

0 20 50 100m

- Lokalplanafgrænsning
- Eksisterende bygninger
- Bevaringsværdie bygninger
- Bevaringsværdige hegn
- Bevaringsværdie træer

Flintholmvej

Vejs Ende

Gl. Kollerødvej

Kollerød Bygade

B2

Lind

Ahorn

Stilke eg

Bøg

Hænge bøg

Blandet løvtræer

Lind

Røn

Ask

Naur/hegn

Ahorn

Hassel hegn

B3

Valnød

A

Hæg

Seljerøn

Bøg/ahorn

C

B1

Ask

Lind

B3

Naur

Stynet Lind

Stynet Pii

Ask

Bilag: 17.4. Bilag 5: Forvaltningens forslag.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 96141/14

Kollerød Landsby. Alternativ plan.

Udstykningsplan:

26 Nye boliger.



Bilag: 17.5. Bilag 2: Projektbeskrivelse.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 96196/14

Ribe d. 07.11.2014

Projekt Kollerød Landsby!

Projektbeskrivelse

Bygherregruppen Andreassen skal V/ Arkitektladen A/S hermed fremlægge nærværende projekt incl. beskrivelse af nyt boligprojekt på Kollerød Bygade i Kollerød landsby.

Projektet skal inden for den gældende lokalplans rammer tilstræbe at indfri ønsket om et boligprojekt i området, der henvender sig til en bred målgruppe af beboere / tilflyttere til området. Projektet vil på nær nogle ganske få punkter kunne indeholdes i allerede gældende Lokalplan 3-357 for området.

Punktet om direkte anvendelse af ekst. driftsbygninger eller genopførelse heraf på ekst. sokkel med reference til eksisterende gavl-arkitektur mv. skal klarlægges i forhold til lokalplanen. For projektets helhed og sammenhæng, er det vigtigt, at de kan genopføres og dermed indfri gældende energibestemmelser. Skulle dette kræve tillæg til gældende lokalplan har vi mulighed for at udarbejde dette til jeres politiske godkendelse.

Bebyggelsen er tænkt opført i privat regi og på den måde uafhængig af direkte kommunal eller statslig støtte. Det ville være ønskeligt med tilskud til projektet i forhold til fortsat udvikling og bevarelse af landsmiljøet. Dette indgår dog på ingen måder på nuværende tidspunkt og vil heller ikke på noget tidspunkt blive en forudsætning for byggeriets gennemførelse. Seriositeten omkring projektudviklingen er uafhængig af tilskudsmidler.

Gældende lokalplan 3-357 for Kollerød landsby har til formål at sikre, at bl.a. kommende boligbebyggelser opføres på en måde og i en arkitektur, der er med til at bevare landsbyens særlige præg og kulturhistoriske værdi.

Med nærværende oplæg til boliger på området, hvor Brønshøjgård tidligere havde sine driftsbygninger helt op til landsbybebyggelsen, mener vi at boligprojektet her i "overflødiggjorte landbrugsbygninger" indfrier store dele af en forventelig boligudbygning i landsbyen. Dette uden karakterændringer i forhold til placering, landsbytilpasning og arkitektur.

Den gamle hovedbygning renoveres og langs gaden bygges 2 nye lave landsbyhuse, hvoraf det ene bliver et dobbelthus.

Bebyggelsens placering ligger i lokalplan-område C.

§ 3 Områdets anvendelse.

I område C (Pkt. 3.4) kan Byrådet iflg. Lokalplanen tillade, at avis- og driftsbygninger, der ikke længere er nødvendige for den pågældende ejendoms anvendelse til jordbrugsformål, tages i brug til boliger efter naboorientering og byrådets særlige tilladelse.

Overordnet set er det præcis pkt. 3.4 i lokalplanen, der her er i tale.

Fremtidige landbrugsbygninger på arealet vil være uhensigtsmæssige i forhold til landsbyen og miljøet heromkring. Derimod vil fremtidige moderne boliger tilpasset i en ydre arkitektur således, at de både afspejler, at her er tale om en ændret anvendelse af Brønshøjgårds tidligere driftsbygninger og en tilpasning til landsbyen være hensigtsmæssig for området. Mod gaden opføres 2 nye lave byhuse, hvoraf den ene bliver et dobbelthus. Ekst. hovedbygning renoveres og opdeles til 2 boliger.

Det er også vores vurdering, at projektet vil give landsbyen et arkitektonisk løft med udstråling og tegn på levende landsbyliv. Det vil utvivlsomt have afsmittende virkning på den generelle vedligeholdelse af allerede ekst. boliger i landsbyen.

I Lokalplanens Note til § 3. "Områdets anvendelse" beskrives vigtigheden af, at tiltag i området skal medvirke til, at Kollerød fortsat skal udvikle sig som et aktivt og levedygtigt lokalsamfund, med de deraf følgende behov for ændringer og fornyelser. Et af midlerne hertil er at give mulighed for at ændre overflødiggjorte landbrugsbygninger til andre formål og måske tiltrække nye aktiviteter til landsbyen.

Det er vores opfattelse, at værdige boliger i det rette miljø med landsbyidyl i baghaven vil medvirke til at fastholde landsbyens positive eksistens og det sociale netværk landsbyer normalt er kendt for.

4 af bygningerne er defineret som bevaringsværdige. Dog betyder dette i nærværende tilfælde at bygningerne godt kan ændres en smule i arkitektur, da de ikke er fredede. Jvf. § 6 stk. 6.2 Note om bestemmelserne i §6, hvoraf det fremgår, at projekter, hvortil der med byrådets godkendelse kan gives byggetilladelse, i princippet allerede værner om lokalplanens bevaringsbestemmelser. Projektet lægger i høj grad op til denne bevaring af landsbymiljøet i og med, at disse bygninger stadig fremstår med en klar reference til tidligere driftsbygninger. Som det også fremgår af lokalplanen er det vigtigt, at de bevaringsværdige bygninger fremtræder i en bevaringsmæssig sammenhæng. Dette indfries i høj grad med nærværende projekt. Jvf. § 6 stk. 6.2 Note om bevaringsværdi §7 og §8.

§ 7 Bebyggelses omfang. Helårsboliger i område C anlagt i overflødiggjorte Landbrugsbygninger må højst være 250 m². Dette efterleves i projektet..

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden. Projektet efterlever alle punkter i § 8.

§ 9 Ubebyggede arealer og bevaring af træer, hegn m.v. Projektet efterlever alle punkter i § 9.

§ 10 Tekniske anlæg. Projektet efterlever alle punkter i § 10.

Historisk om Kollerød side 19.

Vi mener, at vi med nærværende landsbytilpassede projekt på sigt kan bidrage til fortsættelse af Kollerøds historie med en positiv udvikling i 2015, der på ingen måde tilsidesætter hverken kulturhistoriks arv, eller bremser en forsat udvikling af Kollerød landsby. Projektet har til hensigt at videreføre landsbymiljøets kendetegn med respekt.

Med den seneste tids presseomtale af, at 5% af bylivsfolket ønsker at bo på landet, og at børnefamilier igen flytter på landet / til mindre bysamfund, vil et projekt som nærværende med dets forholdsvis centrale beliggenhed være realistisk.

Håber at det af nærværende projektredagelse tydelig fremgår, at der er seriøsitet bag projektet.

Der er både vilje og evne til at forsøge projektet ført ud i livet med byrådets og dermed myndighedernes opbakning og positive indstilling af projektet.

På bygherres vegne

Med venlig hilsen

Arkitektladen A/S

Mellemdammen 13 C 2. sal

6760 Ribe

Bilag: 18.1. Notat boliger 11. november 2014

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 89431/14

NOTAT

Allerød Kommune

Sekretariat

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Dato: 11. november 2014
Sekretariatet

Forøget behov for midlertidige og varige boliger til flygtninge

Byrådet behandlede på møde den 27. marts 2014 sag om udvidelse af kommunens antal af akutboliger. Som bilag til sagen havde Forvaltningen udarbejdet notat af 15. januar 2014.

Notatet redegør for behovet for midlertidige boliger til flygtninge og andre borgere med akut boligbehov. I notatet redegøres endvidere for kommunens anvisningsret til ledige boliger i det almene boligbyggeri samt Kommunalbestyrelsens forpligtigelse til boligplacering af flygtninge.

Ved den politiske behandling i Sundheds og Velfærdsudvalget samt Økonomiudvalget blev der stillet spørgsmål som er besvaret i tillægsnotater af 6. februar 2014, 10. marts og 14. marts 2014. Bilagene kan læses på den ovennævnte sag.

Byrådet besluttede på baggrund af sagsfremstillingen, at meddele en anlægsbevilling til opførelse af en pavillonbygning indrettet som 8 værelser med adgang til fælles bad og toilet samt køkken. Pavillonen, der er lejet, er opsat på areal ved Gladgårdsvænge. Pavillonen er opsat på dispensation som udløber i juni 2017.

Byrådet besluttede samtidig, at igangsætte udbud og salg af et kommunalt areal ved Gladgårdsvænge med henblik på opførelse af ca. 30 - 40 almene boliger hvoraf 8-10 boliger skal være små boliger på 40-45 m² som egner sig til permanent bolig for enlige flygtninge og andre med behov for en relativ billig bolig.

Forøget behov for akutboliger og varige boliger

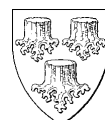
Som beskrevet i notat af 15. januar 2014 modtager kommunerne årligt oplysning om hvor mange nye flygtninge kommunen skal modtage i det kommende år. Fordelingen sker på baggrund af landstal.

Allerød Kommunes kvote er i løbet af 2014 hævet fra oprindelig udmeldt 19 personer til 26 personer.

I 2011, 2012, 2013 har Allerød kommune ikke modtaget familier, men fortrinsvis unge enlige mænd – flere under 30 år. I indeværende år har kommunen til og med 1. november modtaget 25 af de i alt 26 personer – alle enlige. Da "tildelingsåret" løber fra 1. marts til 1. marts må det forventes, at kvoten for 2014 vil blive forøget således, at kommunen frem til 1. marts 2015 vil modtage yderligere et antal flygtninge.

Af den aktuelle dagspresse fremgår det, at kommunerne kan forvente, at de årlige kvoter forøges yderligere – måske med en 3-4-dobling.

Modtagelse af enlige lægger større pres på kommunerne da det er vanskeligt at finde det fornødne antal egnede permanente boliger - hvorimod modtagelse af familier som tildeles på kvoten tæller med en person for hvert familiemedlem.



Familierne har bedre økonomi og kan lettere anvise varig bolig via kommunens anvisningsret til de almene boliger.

Forvaltningen appellerer løbende til Udlændingestyrelsen om tildeling af familier. Indtil nu er det ikke lykket.

Boligbehov ved familiesammenføring

Enlige flygtninge som modtages på den årlige tildelingskvote har mulighed for at søge familiesammenføring.

Ansøgningen behandles i Udlændingestyrelsen.

Ved familiesammenføring skal ægtefællen i Danmark normalt kunne dokumentere, at han/hun råder over egen bolig af rimelig størrelse. Boligkravet kan fraviges i særlige tilfælde, bl.a. hvis den herboende ægtefælle er flygtning eller beskyttelsesstatus og fortsat risikerer forfølgende i sit hjemland.

Det er Forvaltningens vurdering, at der ofte dispenseres for boligkravet når der er tale om familiesammenføring.

Konsekvens ved familiesammenføring

Flygtninge indkvarteret i midlertidig bolig på tidspunktet for tilkendelse af familiesammenføring er således berettiget til, at få tildelt en permanent bolig som kan rumme den samlede familie. På kvoten tæller familien kun med den ene person der oprindeligt er modtaget.

Kommunen får dermed en større forpligtelse i forhold til bolig, integration og økonomisk støtte.

Familiesammenføring med f.eks. kone og 3 eller 4 børn giver normalt ikke store problemer i forhold til bolig, da passende bolig relativt hurtigt kan findes via den kommunale anvisningsret til de almene boliger. I enkelte tilfælde kan det endda være en fordel frem for at skulle finde varig bolig til den enlige mand.

Familiesammenføring store familier

Enkelte flygtninge får tilkendt familiesammenføring til familier som består af mere end 4 børn.

Allerød Kommune har i september 2014 modtaget 2 familier som nu hver især består af 2 voksne og 7 børn. På tildelingskvoten tæller familierne alene med to personer – nemlig de to fædre som er modtaget for nogle måneder forinden – og som på tidspunktet for familiesammenføring var midlertidigt indkvarteret på værelser i kommunens akutboliger.

Familierne er for store til at kunne indflytte i de almene boliger. For de almene boliger gælder begrænsning om maksimalt 2 personer pr. værelse.

De to familier er p.t. indkvarteret i kommunens akutboliger og på Hostel på det nødvendige antal værelser. Det betyder, at der er yderligere pres på de restende akutboliger.

Med udgangspunkt i den aktuelle flygtningestrøm fra bl.a. Syrien forventes det, at en del af de enlige flygtninge der ankommer til Danmark - indenfor en kortere periode opnår familiesammenføring.



Manglende kapacitet af boliger til anvisning for store familier

Kommunen råder ikke over ejendomme som umiddelbart kan anvises som permanente boliger for store familier – ligesom der ikke blandt de almene boliger findes passende boliger som er store nok.

Kommunen har derfor aktuelt ikke mulighed for at anvise de to store familier som er modtaget i september 2014 en passende varig bolig, trods den lovmæssige forpligtigelse, jfr. bestemmelserne i Integrationsloven.

Eventuel leje af private boliger til varig boliganvisning

Flygtninge som modtages på den årlige kvote - og som ønsker udbetaling af integrationsydelse – er forpligtet til at opretholde adresse i kommunen i mindst 3 år fra modtagelsestidspunktet.

Leje af boliger/ejendomme til flygtninge forudsætter derfor, at boligerne er beliggende indenfor kommunegrænsen.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at leje private ejendomme/boliger til anvisning – bl.a. ved henvendelse til de lokale ejendomsmæglere og ejere af private boligudlejningsejendomme.

Tilbagemeldingerne er stort set enslydende – nemlig, at de lokale mæglere ikke forventer, at kunne formidle denne kategori af boliger. De private boligudlejningsejendomme har ventelister og ingen ledig kapacitet.

Skal muligheden undersøges nærmere foreslår Forvaltningen derfor, at der annonceres i Lokalavisen efter relevante boliger.

Ved leje af private boliger må det forventes, at udlejer vil stille skærpede krav til lejers (Allerød Kommune) istandsættelse af lejemålet ved ophør. Forvaltningen ved erfaringsmæssigt, at enkelte flygtninge øger et ikke ubetydeligt slid på deres bolig.

Lånemulighed/deponering i forbindelse med køb eller leje

Kommunerne har automatisk låneadgang til erhvervelse og indretning af ejendomme til udlejning til beboelse i henhold til integrationsloven, § 2 stk. 1, nr.13.

Det fremgår af lovens § 13, stk. 1, at kommunalbestyrelsen kan erhverve, indrette eller leje ejendomme i kommunen med henblik på gennem udlejning at medvirke til en bedre fordeling af udlændinges bosætningsmuligheder på landsplan, regionalt plan og i kommunen. Kommunalbestyrelsen kan endvidere købe eksisterende beboelsesejendomme, f.eks. udlejningsbyggeri, villaer, nedlagte landbrug samt købe og ombygge tomt erhvervsbyggeri.

Det er imidlertid usikkert om denne lånemulighed alene vedrører erhvervelse og indretning til permanent beboelse eller også vedrører midlertidig beboelse. Ligeledes er det usikkert om, lånemuligheden vedr. indretning alene er en mulighed, når det er indretning af nyerhvervede ejendomme. Økonomi- og Indenrigsministeriet er for øjeblikket ved at undersøge disse forhold.

Kommunerne kan også leje boliger med henblik på videreudlejning.

Ved kommunens eventuelle leje af privatboliger til fremleje som boliger til flygtninge, træder bestemmelser om deponering i kraft. Deponeringsreglerne sikrer, at kommunen ikke opnår en likviditetslettelse, ved at indgå lejemål fremfor selv at opføre eller erhverve nye bygninger. Der skal således deponeres, hvis et lejemål kan sidestilles med en ny anlægsopgave.

Der er dog ikke deponeringspligt, såfremt lejemålet maksimalt er på 3 år uden mulighed for forlængelse. Har kommunen efter 3 år behov for at forlænge



lejemålet, træder deponeringsreglerne i kraft, hvilket betyder, at kommunen skal deponere et beløb svarende til erhvervelse af lejemålet. Kommune kan undgå deponering såfremt kommunen har ledig låneramme, men Allerød Kommune budgetterer ikke med ledig låneramme, idet kommune optager de lån, som det er muligt for kommunen at optage. For lejemål der forlænges efter 3 år, må der således forventes deponering.

Tilbage meldingen fra Økonomi- og Indenrigsministeriet har dog afgørende betydning for deponeringspligten. Hvis der er lånemulighed for erhvervelse og indretning af permanente boliger til flygtninge, betyder det, at der selv efter 3 års lejemål ikke skal deponeres for lejeboliger, der benyttes som permanente flygtningeboliger. Hvis det samme meddeles for midlertidige boliger til flygtninge, vil det samme være gældende for disse.

De økonomiske konsekvenser er således usikre indtil Økonomi- og Indenrigsministeriet tilbage melding foreligger.

Kommunens nuværende kapacitet akutboliger

Kommunen råder over følgende akutboliger:

- Vestvej 39:10 værelser med adgang til fælles køkken og bad
- Gl. Lyngvej 14: 6 værelser med adgang til fælles køkken og bad
- Baunesvinget 16-18: 6 værelser med adgang til fælles køkken og bad
- Gladgårdsvænge 65A-C: 4 akutboliger til familier med eget bad og thekøkken
- Gladgårdsvænge 64: lejet pavillon, 8 værelser med adgang til fælles køkken og bad

Herudover lejer kommunen løbende et antal værelser på Hostels i Nordsjælland.

Boligerne på Gladgårdsvænge 65A-C og Gladgårdsvænge 64

Pavillonerne på Gladgårdsvænge 65A-C - som i sin tid blev købt af Øresundskonsortiet - er indrettet til 4 akutte familieboliger. Boligerne er ca. 42 m² og indrettet med entre, badeværelse med brus, opholdsstue med the-køkken og soveværelse. Pavillonerne blev oprindeligt opsat ved det tidligere rådhus.

Pavillonerne blev opsat på dispensation fra det dengang gældende bygningsreglement. Dispensationen er udløbet og Forvaltningen har fra Plan og Byg modtaget henvendelse med opfordring til fornyet ansøgning om dispensation eller fjernelse/nedrivning.

På arealet er endvidere - i juni 2014 og på dispensation - opsat en lejet pavillon indrettet som 8 værelser med adgang til fælles køkken og bad. Den lejede pavillon er planlagt at skulle fjernes af udlejer den 1. juli 2017.

Begge pavilloner er opsat på areal som er planlagt udbudt til et antal almene boliger ved Gladgårdsvænge.

I forbindelse med udbud af arealet opfordrer Forvaltningen til, at kommende bygherre disponerer arealet til fællesareal/parkering, således opførelse af de planlagte almene boliger kan ske uhindret mod at pavillonerne fjernes senest 1. juli 2017.

Behovet for yderligere kapacitet af akutboliger

Kommunen har aktuelt ingen ledige værelser. Det betyder, at flygtninge som modtages indlogeres på Hostels i Nordsjælland.

Den 1. november 2014 lejes der 6 værelser for en udgift af 40.500 kr.pr. måned.



Det forventes, at den totale udgift til indkvartering på Hostels vil udgøre 543.250 kr. for 2014.

Med forventning om stigning i de årlige kvoter for kommunernes modtagelse af flygtninge, anbefaler Forvaltningen, at antallet af kommunens akutboliger øges eller som minimum bibeholdes.

Forslag til anvisning af permanent bolig for de to store familier

Forvaltningen foreslår, at ejendommen Gl. Lyngvej 14 - som aktuelt indgår i akutboligmassen med 6 værelser – skifter status til permanente boliger og udlejes til de to store familier som er modtaget i september 2014.

Ved kommunens køb af ejendommen fremstod den indrettet som to separate familieboliger på ca. 100 m². Boligerne blev i de første år af kommunens ejertid udlejet som permanente boliger til to flygtningefamilier.

Siden de to familier er fraflyttet på eget initiativ er ejendommen anvendt til akutboliger – 6 værelser med adgang til fælles køkken og bad.

Forvaltningen vurderer, at ejendommen kan klargøres til to familieboliger for ca. 223.500 kr. og herefter udlejes på normale vilkår hvor det er lejer der forestår den indvendige vedligeholdelse. Lejeindtægt for ejendommen vurderes at være uændret.

Forslag til fremtidig kapacitet akutboliger

Følges Forvaltningens forslag om ændret anvendelse af ejendommen Gl. Lyngvej 14 vurderer Forvaltningen, at der - for at imødekomme de kommende års modtagelse af flygtninge - som minimum etableres erstatningsboliger for de 6 akutværelser på Gl. Lyngvej 14 og efter 1.7.2017 de 4 akut familieboliger på Gladgårdsvænge 65A-C og de 8 akutværelser i den lejede pavillon Gladgårdsvænge 64A.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at der med henblik på at begrænse den aktuelle løbende udgift til Hostels - primo 2015 som minimum etableres yderligere 8 akutværelser.

Forvaltningen anbefaler at akutboligerne etableres ved leje af pavilloner på samme måde som de 8 akutværelser der senest er etableret på Gladgårdsvænge 64A. Pavillonerne foreslås lejet for en periode af 3 år med mulighed for forlængelse.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at pavillonen etableres på et kommunalt areal ved Mejeribakken/Baunesvinget hvor det vil være muligt at etablere yderligere pavilloner i takt med evt. kommende øget behov.

Forvaltningen vil i særskilt sag ansøge om dispensation med henblik på, at de 4 akut familieboliger kan forblive på Gladgårdsvænge 65A-C frem til senest 1.7.2017.

Opnås der ikke den fornødne dispensation for bygningsreglementet anbefaler Forvaltningen, at der primo 2015 lejes pavillon til erstatning for de 4 boliger og at de opstilles på arealet ved Mejeribakken/Baunesvinget.

Forvaltningen har indhentet tilbud på etablering og leje af følgende:

- 1 pavillon indrettet som 8 værelser med adgang til fælles køkken og bad
- 1 pavillon indrettet som 8 værelser med adgang til fælles køkken og bad
- 1 pavillon indrettet som 4 familieboliger med eget the-køkken og bad



Tilbuddet udgør klargøring af areal med belægninger, fremføring og tilslutning til vand, el og kloak, opstilling og nedtagning af pavilloner i alt anlægsudgift 1.883.700kr.

Indkøb af inventar forventes at udgøre 200.000 kr.

Hertil kommer løbende leje af pavilloner, el, vand, varme, renovation, pleje udenoms arealer, snerydning m.m. årligt 1.232.000 kr.

Lejeindtægt ved 3 pavilloner forventes at udgøre ca. 600.000 kr. årligt. Der er faste takster for flytninges lejebetaling.

Merudgift til drift – udgifter til leje m.m. fratrukket lejeindtægter – anslået 632.000 kr. foreslås afholdt indenfor nuværende driftsramme for Borgerservice.

Beboelsespavillonerne opfylder bestemmelserne i BR10 kapital 6, hvilket betyder, at de opfylder gældende krav til isolering og er monteret med ventilationsanlæg med Genvex ifølge BR10 kan der meddeles dispensation til opsætning af beboelsespavilloner i op til 3 år.

Det forventes, at opstilling af pavilloner kan stå klar til indflytning 1. marts 2015 afhængig af beslutningstidspunktet og vejrliget.

Forslag til placering pavilloner – areal ved Mejeribakken/Baunesvinget

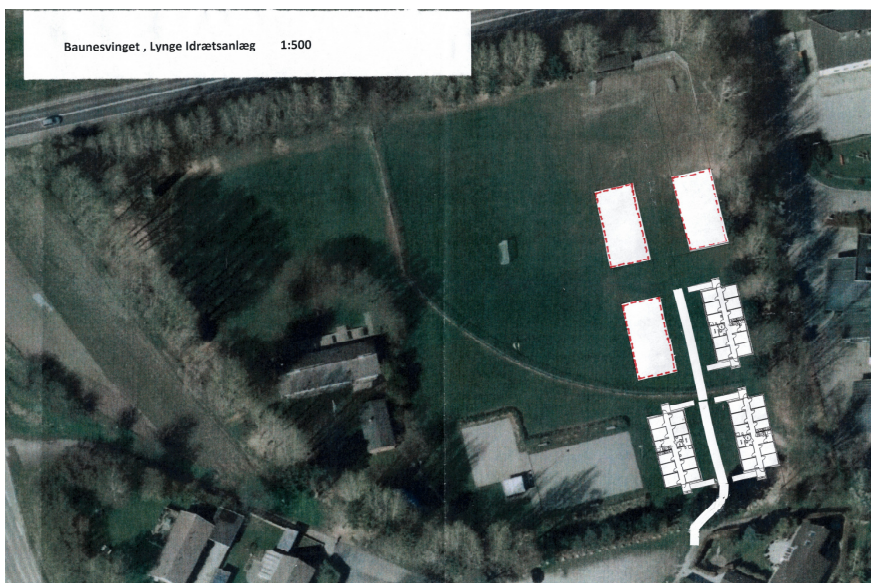
Forvaltningen anbefaler, at pavilloner placeres på del af den kommunale idrætsplads ved Mejeribakken/Baunesvinget.

Arealet har hidtil været stillet til rådighed for lokal Softball forening. Arealet anvendes ikke længere af foreningen.

En del af området anvendes til spejderformål.

På kortbilag er illustreret opsætning af et antal pavilloner. De viste pavilloner udgør hver især et areal af 165 m² og kan indrettes til 8 værelser med adgang til fælles køkken, 2 fælles badeværelser og 2 fælles toiletter eller som 4 midlertidige familieboliger.

Som det fremgår af kortbilaget er der på arealet plads til udbygning i takt med eventuel stigende behov.



Arealet er i kommuneplanen udlagt til idrætsanlæg, og må kun anvendes til rekreative formål, idrætsanlæg, haller m.m.

En placering af pavillonerne er betinget af dispensation til formålet. Forvaltningen vurderer, at det vil være muligt at opnå en tidsbegrænset dispensation.

Alternativ placering – Banevang 5/areal ved Lillerød Hallen

Som alternativ placering foreslår Forvaltningen, at pavilloner opsættes på kommunens ejendom Banevang 5 og del af areal tilhørende Lillerød Hallen.

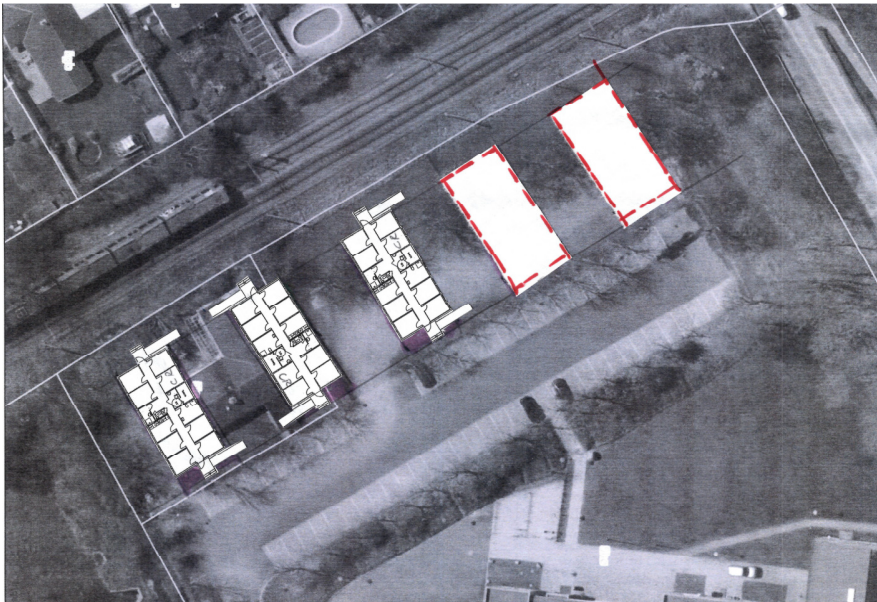
Ejendommen Banevang 5 anvendes aktuelt som erstatningslokaler for pensionister og øvrige foreninger.

På byrådets møde den 24. april 2014 er behandlet sag om nedrivning af ejendommen. Beslutningen er formuleret som følger:

- at ejendommen Banevang 5 nedrives i 2015
- at nedrivningsudgifter på 300.000 kr. indgår i direktionens budgetoplæg for 2015-2018
- at der frem til budgetforhandlingerne for 2015-2018 afholdes dialogmøder med kommunens unge om aktiviteter for unge, placering af skaterbane og lign, og
- at den fremtidige anvendelse af arealet og finansiering heraf indgår i budgetforhandlingerne for 2015-2018

Der er i forbindelse med budget 2015-2018 afsat 300.000 kr. i driftsmidler til nedrivning af ejendommen Banevang 5 i 2015.

På kortbilag er illustreret placering af i alt 5 pavilloner. En inddragelse af areal til pavilloner vil medføre en reduktion af antallet af parkeringspladser ved Lillerød Hallen. Ved større arrangementer i hallen parkeres ofte på grus/græsarealet mod banen.



Ejendommen er i kommuneplanen udlagt til idrætsanlæg, og må kun anvendes til rekreative formål, idrætsanlæg, haller m.m.

En placering af pavillonerne er betinget af dispensation til formålet. Forvaltningen vurderer, at det vil være muligt at opnå en tidsbegrænset dispensation.



Økonomi ved opstilling af 3 pavilloner

Udgifter til klargøring af areal, tilslutning til forsyningsledninger, opsætning og nedtagning vurderes at være ens for de to ejendomme når der medregnes udgift til nedrivning af ejendommen Banevang 5.

Forvaltningen har på ovennævnte baggrund følgende forslag

Forslag 1

At ejendommen Gl. Lyngvej 14 klargøres til varig boligplacering af 2 familie med 7 børn.

At der opføres 3 pavilloner som midlertidige boliger på areal ved Mejeribakken/Baunesvinget indrettet som 2 x 8 værelser og 1 x 4 familieboliger.

- At der meddeles en anlægsbevilling på 223.500 kr. til klargøring af ejendommen Gl. Lyngvej 14
- At der meddeles en anlægsbevilling på 1.883.700 kr. til klargøring af areal, opsætning af pavilloner m.m. samt en anlægsbevilling på 200.000 kr. til indkøb af inventar, i alt 2083.700 kr.
- At der meddeles en udgiftsbevilling på 1.238.000 kr. til løbende drift af pavillonerne
- At der meddeles en indtægtsbevilling på 600.000 kr. i lejeindtægt på pavillonerne
- At merudgiften til drifts anslået 632.000 kr. afholdes inden for nuværende driftsramme for Borgerservice

Alternativt Forslag 2

At ejendommen Gl. Lyngvej 14 klargøres til varig boligplacering af 2 familie med 7 børn.

At der opføres 3 pavilloner som midlertidige boliger på areal ved Banevang/Lillerød Hallen indrettet som 2 x 8 værelser og 1 x 4 familieboliger.

- At der meddeles en anlægsbevilling på 223.500 kr. til klargøring af ejendommen Gl. Lyngvej 14
- At der meddeles en anlægsbevilling på 1.883.700 kr. til klargøring af areal, opsætning af pavilloner m.m. samt en anlægsbevilling på 200.000 kr. til indkøb af inventar, i alt 2083.700 kr.
- At der meddeles en udgiftsbevilling på 1.238.000 kr. til løbende drift af pavillonerne
- At der meddeles en indtægtsbevilling på 600.000 kr. i lejeindtægt på pavillonerne
- At merudgiften til drifts anslået 632.000 kr. afholdes inden for nuværende driftsramme for Borgerservice

Forvaltningen anbefaler Forslag 1



Bilag: 18.2. Notat - Besvarelse spørgsmål ØU 18.11.2014.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 93984/14

NOTAT

Allerød Kommune

Sekretariat

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Besvarelse af spørgsmål fremkommet ved Økonomiudvalgets behandling af sagen den 18. november 2014

Dato: 19. november 2014

Med udgangspunkt i Økonomiudvalgets drøftelse af sag om forøget behov for midlertidige og varige boliger til flygtninge, belyser Forvaltningen nedenstående spørgsmål og forslag:

Sagsnr. 14/17547

Er det muligt at involvere borgerne, der f.eks. kan leje værelser ud til enkeltflygtninge?

I henhold til Integrationslovens § 12 skal kommunalbestyrelsen snarest muligt, efter at ansvaret for en flygtning er overgået til kommunalbestyrelsen, anvise passende varig boliger til de flygtninge, som Udlændingestyrelsen visiterer til kommunen.

Indtil det er muligt at anvise en permanent bolig, skal kommunalbestyrelsen anvise flygtninge et midlertidigt opholdssted. Reglerne i lejeloven finder ikke anvendelse i forbindelse med indkvartering på midlertidige opholdssteder.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at det vil være muligt, at kommunen indgår aftale med borgere i kommunen om leje af enkeltværelser med henblik på anvisning af midlertidig bolig for flygtninge.

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold fastsætter årligt takster for den leje der må opkræves flygtninge for ophold i midlertidige boliger. For 2015 er taksterne følgende:

- Enlige med og uden børn 2.122 kr. pr. måned
- Par uden børn 3.885 kr. pr. måned
- Par med et, to eller tre børn 4.239 kr. pr. måned
- Par med fire eller flere børn 4.592 kr. pr. måned

Lejemålene forudsættes møbleret – ligesom det forudsættes, at der er adgang til køkken, bad og toilet.

Forvaltningen vurderer, at der i forhold til integration kan være fordele ved ophold i midlertidige boliger hos private – men at det samtidig også vil forøge Forvaltningens administration af lejemål. Det vurderes også, at ikke alle flygtninge vil være interesseret i et privat tilbud.

Kan vi bygge pavilloner i etager på de to foreslåede placeringer i Lynge og ved Lillerødhallerne?

Det vil teknisk være muligt at stable pavillonerne i to etager. Stabling vil medføre krav om større afstande til skel og imellem bygningerne. Stabling i mere end to lag vil udløse krav om elevator samt skærpede brandkrav.

Pavillonerne er lette konstruktioner og Forvaltningen anbefaler, at pavilloner alene opsættes i et plan for at minimere støjgener for beboerne.



Kan vi finde og købe nogle tomme strategisk beliggende ejendomme – herunder tomme erhvervsjendomme?

Ved køb og indretning i eksisterende bygninger vil reglerne i BR010 træde i kraft, såfremt ejendommene har haft anden tidligere anvendelse end beboelse. Indretning til ændret anvendelse beboelse kan være bekostelig, idet der i dag stilles væsentlige krav til ejendommens klimaskærm. Ejendommene skal endvidere indrettes således der er adgang for beboerne til køkken og bad/toilet.

Ændring af anvendelse fra erhverv til bolig vil typisk udløse krav om ny lokalplan for det pågældende område – alternativt dispensation fra gældende lokalplan.

Forvaltningen har i notat af 11. november 2014 redegjort for kommunens mulighed for "Eventuel leje af private boliger til varige boliger" og "Lånemuligheder/deponering i forbindelse med køb eller leje".

Er der kommunale ejendomme, der er eller bliver tomme som kan bruges?

Ved indretning af boliger i eksisterende kommunale bygninger vil tilsvarende regler om opfyldelse af BR010 træde i anvendelse, jfr. afsnittet ovenfor.

Mulige ejendomme kunne være:

- Banevang 5: Anvendes aktuelt af pensionisterne som erstatningslokaler. Besluttet nedrevet.
- Ørnevang 21: udlejet til Frederiksberg Kommune frem til 30.5.2015 med mulighed for forlængelse i op til 6 måneder
- Evt. børneinstitutioner som nedlægges

Er der ledige ungdomsboliger ved Kirsebærgården

Kommunen bliver løbende tilbudt ledige ungdomsboliger til anvisning – hvoraf flere tildeles flygtninge som er under uddannelse.

Kan vi leje tomme bygninger i det nedlagte Hørsholm Sygehus?

Flygtninge som modtages på den årlige kvote – og som ønsker udbetaling af integrationsydelse – er forpligtet til at opretholde adresse i kommunen i mindst 3 år fra modtagelsestidspunktet.

Forvaltningen har rettet henvendelse til Region Hovedstaden for afklaring af muligheden for at leje bygninger til midlertidige boliger.

Regionen har svaret, at de aktuelt er i forhandling om salg af ejendommen og derfor ikke finder det relevant, at indgå et aftaleforhold.

Flygtninge som midlertidigt er indkvarteret på Hostel i Nordsjælland, er tilmeldt folkeregistret "poste restante" Allerød Rådhus.



**Bilag: 18.3. Notat 27.11.14 Spec. af tilgang flygtninge - Økonomi - Spørgsmål fra
a borger(1).PDF**

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 97780/14

NOTAT

Allerød Kommune

Sekretariat

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Dato: 27. november 2014

Specifikation af forventet tilgang af flygtninge

Som beskrevet i Forvaltningens notat af 11. november 2014 er den førudmeldte kvote for modtagelse af flygtninge hævet fra 19 personer til 26 personer for tildelingsåret 2014.

Tildelingsåret 2014 løber fra 1. marts 2014 – 28. februar 2015.

Pr. 1. december har kommunen modtaget 30 personer – altså en overskridelse af kvoten, som Forvaltningen vurderer vil blive overskredet yderligere frem mod slutningen af tildelingsåret. Forvaltningen vurderer endvidere, at der vil ske en stigning i antallet af flygtninge for tildelingsåret 2015.

Ud over de 30 personer er der modtaget personer ved familiesammenføring.

Med henblik på at dække behovet for midlertidig indkvartering har Forvaltningen i Notat af 11. november 2014 foreslået opsætning af et antal pavilloner på et areal hvor der samtidig er mulighed for fleksibilitet/opsætning af et antal yderligere pavilloner.

Alternativt kan midlertidig indkvartering ske ved leje af værelser på hostels i Nordsjælland. Forvaltningen vurderer, at denne løsning er begrænset i sommerhalvåret.

I 2014 har der i gennemsnit været indlogeret 4- 6 personer på hostels. Den månedlige udgift for 6 personer skønnes at udgøre 40.500 kr. pr. måned. I 2014 vurderes den samlede udgift at udgøre 550.000-600.000 kr.

Kommunens kapacitet af midlertidige boliger er aktuelt fuldt udnyttet. Ud af den samlede kapacitet på 34 akutboliger er der aktuelt indlogeret 50 personer med flygtningestatus – heraf 20 familiesammenførte personer. Pr. 1. december 2014 vil der være indlogeret 8 personer/familier på hostels.

Modtages der et tilsvarende antal flygtninge i de kommende måneder, vurderer Forvaltningen, at der vil være behov for indlogering af ca. 16 personer/familier pr. den 1. februar 2015 – svarende til en månedlig udgift på minimum 108.000 kr.

Behovet forventes at akkumulere i løbet af tildelingsåret 2015.

Alternative placeringer af pavilloner

Areal ved Vestvej

Areal ved Vestvej og en del af Engholmskolens idrætsbane har tidligere været anvendt til opstilling af pavilloner til erstatning for det nedbrændte Solvænget.

Pavillonerne er nedtaget og arealet reetableret til idrætsanlæg og parkeringsplads til Plejecenter Engholm, hvis personaleparkeringsbehov er steget efter



hjemmeplejens indflytning i bygningerne. Parkeringsbehovet forventes at stige yderligere, når Genoptræningen flyttes til plejecentret.

Forvaltningen har ikke vurderet udgifter og muligheder yderligere.

Areal ved Møllemose Idrætsanlæg

Ved Møllemose Idrætsanlæg har der tidligere været opstillet et antal pavilloner som midlertidige bade- og omklædningsfaciliteter.

Forvaltningen har ikke vurderet udgifter og muligheder for en fremtidig placering af det skønnede behov for pavilloner.

Behovet for opsætning af pavilloner vil i "fodaftryk" overstige de tidligere opstillede pavilloner.

Økonomi

Lånebekendtgørelsen giver i dag mulighed for at lånefinansiere erhvervelse og/eller indretning af permanente beboelser til flygtningen iht. integrationsloven. Indenrigs- og økonomiministeriet er usikre på om lånemuligheden også gælder for erhvervelse og/eller indretning af midlertidige boliger til flygtninge.

Lånebekendtgørelsen giver generelt mulighed for at leje bygninger med en løbetid på maksimalt tre år uden at der stilles krav om deponering.

Det betyder, at indretningen af de permanente flygtningeboliger på Gl. Lyngvej kan lånefinansieres, samt at der uden deponering kan lejes pavilloner såfremt løbetiden er maksimalt 3 år. Skal lejen af pavillonerne forlænges vil det stille krav om deponering.

Det er derimod usikkert i forhold til ovenstående om anlægsudgifterne til de midlertidige boliger kan lånefinansieres.

Indenrigs- og økonomiministeriet forventer imidlertid, at der inden jul fremsendes et informationsbrev til kommunerne, som muliggør lånefinansiering af udgifter til erhvervelse og/eller indretning af bygninger til såvel midlertidige som permanente beboelser til flygtninge.

Konsekvenser heraf er, at der ved leje af beboelser til flygtninge uanset lejemålets løbetid ikke skal foretages deponering. Lejemålenes løbetid skal altså ikke begrænses til en tre årig periode for at undgå deponering. Og selv ved en forlængelse af en lejeaftale på tre år, vil kommunen ikke skulle foretage deponering.

Der skal jf. sagsbeskrivelsen gives en tillægsbevilling til

- indretning af boliger på Gl. Lyngvej
- etablering af midlertidige boliger

Begge bevillinger gives i budget 2015.

Bevillingen til indretning kan lånefinansieres, og foreslås derfor lånefinansieret.

Etableringen af de midlertidige boliger, foreslås også lånefinansieret. Dette forudsætter dog, at det forventede informationsbrev fra Indenrigs- og økonomiministeriet indeholder de ovenfor skitserede lånemuligheder.

Såfremt det viser sig, at bevillingen til etablering af midlertidige boliger ikke kan lånefinansieres, vil Forvaltningen i starten af 2015 fremlægge en sag, hvor byrådet



kan vælge en alternativ finansiering ved at stoppe eller udskyde andre anlægsprojekter. Konkret kan nævnes følgende mulige ændringer af anlæg:

1. Flytning af genoptræning til Engholm
Da der stadig ikke foreligger et svar fra ministeriet vedr. nedlæggelse af boliger, må det forventes at projektet først bliver klart ind i 2016.
2. Revision af handleplan for trafik og miljø inkl. Hillerødvej.
Det samlede projekt er pt. opgjort til 9,8 mio. kr. Der er imidlertid afsat 4 mio. kr. mere (idet der er afsat 4 mio. kr. i hvert af årene 2016-2018).
3. Digitaliseringsstrategi
Der er afsat ca. 1 mio. kr. i 2014 – da der er budget igen i 2015 kan pengene tilføres kassen.
4. Lysløjpe
Økonomiudvalget har d. 18. november aftalt at drøfte projektet i forbindelse med behandling af overførselssagen – 0,45 mio. kr.

Vælges ovenstående løsning, foreslår Forvaltningen således følgende formulering:

"Forvaltningens forslag xxx indstilles godkendt, idet der gives en anlægsbevilling på i alt 2.307.200 kr. i 2015 som lånefinansieres, hvis det er muligt (spørgsmål om lånemulighed afventer svar fra ministeriet).

Såfremt det ikke bliver muligt at lånefinansiere bevillingen til etablering af midlertidige boliger foreslås sagen finansieret af kassen. Hvis dette er tilfældet genoptages sagen i starten af 2015 med henblik på at stoppe eller udskyde andre anlægsprojekter for at finansiere den af kassen afholdte anlægsudgift til de midlertidige flygtningeboliger."

Forslag til besvarelse af spørgsmål fra borger i Lyngø

En borger i Lyngø har stillet spørgsmål til den foreslåede placering af pavilloner ved Baunesvinget. Forvaltningen har følgende forslag til besvarelse:

1. Det undrer os, at man har fremsat området Mejeribakken/Baunesvinget som et forslag til flere flygtningeboliger, da det forstås, at der allerede er flere flygtningeboliger i området, f.eks. Baunesvinget 14-16?

Kommunen har i de sidste ca. 10 år anvendt den kommunale ejendom Baunesvinget 16-18 som boliger for flygtninge og andre borgere med akut boligbehov. Anvendelse har ikke givet anledning til klager eller andet fra de øvrige borgere i området.

2. Hvorfor ønsker man at flygtningene skal placeres i Lyngø, som alt andet lige må ses som et yderområde, og ikke kan levere transport, indkøb osv., som vil være optimale for flygtninge, som vel kun kan komme rundt via offentlig transport, som er mere tilgængelig i Allerød?

Forvaltningen har vurderet arealet egnet. Borgerne vil have adgang til offentlige transportmidler og indkøb på lige fod med de øvrige borgere i området.

3. Hvis man taler integration, så er få flygtningeboliger rimeligt, men ifølge begrundelsen for valget af forslag 1; "idet arealet rummer størst mulighed for udvidelse af kapacitet", så vil det med tiden blive en



flygtningelejer/flygtningeområde, er det optimalt?

Placering af midlertidige boliger til flygtninge er aktuelt en udfordring for kommunerne. Forvaltningen vurderer, at en samling af en del af kommunens akutboliger giver besparelse i timer for såvel det tekniske/servicemæssige- og borgerrelaterede arbejde. På sigt vil borgerne blive anvist varige boliger med henblik på mere langsigtet integration. Indkvartering i midlertidige boliger kan variere i periode fra ca. 1-2 uger til flere måneder.

4. Man placerer flere flygtningeboliger i dette boligområde, vil boligprisen alt andet lige falde markant, hvad er udvalgets mening til det?

Tidsperspektivet for behovet for de yderligere midlertidige boliger er vanskeligt at vurdere på det nuværende lovgrundlag og verdensbilledet i øvrigt. Forvaltningen kan vanskeligt vurdere, om den pågældende placering vil have betydning for ejendomspriserne i området.

5. Hvorfor er forslagene ikke kommet i høring blandt de berørte borgere?

Når der er truffet politisk beslutning om opstilling af midlertidige boliger på det pågældende areal vil borgerne i området bliver orienteret forinden der gives byggetilladelse.



Bilag: 18.4. Notat 01. december 2014 Besvaresle af spørgsmål fra ØU.PDF

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 97785/14

NOTAT

Allerød Kommune

Sekretariat

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Dato: 1. december 2014

Besvarelse af spørgsmål fremkommet ved Økonomiudvalgets behandling af sagen den 27. november 2014

Ved økonomiudvalgets behandling af sagen den 27. november 2014 er der fremkommet følgende spørgsmål til belysning af sagen:

- Leje af private ejendomme (annoncering)
- Leje af værelser hos private udlejere (annoncering)
- Rønneholt Parkvej + Rønneholtparken
- Vestvej
- Øvrige placeringer, jf. diverse lokalplaner

Forvaltningen har følgende besvarelse af de stillede spørgsmål:

Leje af private ejendomme (annoncering)

Forvaltningen har i notat af 11. november 2014 under afsnittet "Eventuelt leje af private boliger til varig boliganvisning" redegjort som følger:

"Flygtninge som modtages på den årlige kvote - og som ønsker udbetaling af integrationsydelse – er forpligtet til at opretholde adresse i kommunen i mindst 3 år fra modtagelsestidspunktet.

Leje af boliger/ejendomme til flygtninge forudsætter derfor, at boligerne er beliggende indenfor kommunegrænsen.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at leje private ejendomme/boliger til anvisning – bl.a. ved henvendelse til de lokale ejendomsmæglere og ejere af private boligudlejningsejendomme.

Tilbagemeldingerne er stort set enslydende – nemlig, at de lokale mæglere ikke forventer, at kunne formidle denne kategori af boliger. De private boligudlejningsejendomme har ventelister og ingen ledig kapacitet.

Skal muligheden undersøges nærmere foreslår Forvaltningen derfor, at der annonceres i Lokalavisen efter relevante boliger.

Ved leje af private boliger må det forventes, at udlejer vil stille skærpede krav til lejers (Allerød Kommune) istandsættelse af lejemålet ved ophør. Forvaltningen ved erfaringsmæssigt, at enkelte flygtninge øger et ikke ubetydeligt slid på deres bolig."



Leje af værelser hos private udlejere (annoncering)

Forvaltningen har i notat af 19. november 2014 beskrevet muligheden for at involvere borgerne, der f.eks. kan leje værelser ud til enkeltflygtninge

"I henhold til Integrationslovens § 12 skal kommunalbestyrelsen snarest muligt, efter at ansvaret for en flygtning er overgået til kommunalbestyrelsen, anvise passende varig boliger til de flygtninge, som Udlændingestyrelsen visiterer til kommunen.

Indtil det er muligt at anvise en permanent bolig, skal kommunalbestyrelsen anvise flygtninge et midlertidigt opholdssted. Reglerne i lejeloven finder ikke anvendelse i forbindelse med indkvartering på midlertidige opholdssteder.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at det vil være muligt, at kommunen indgår aftale med borgere i kommunen om leje af enkeltværelser med henblik på anvisning af midlertidig bolig for flygtninge.

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold fastsætter årligt takster for den leje der må opkræves flygtninge for ophold i midlertidige boliger. For 2015 er taksterne følgende:

- *Enlige med og uden børn 2.122 kr. pr. måned*
- *Par uden børn 3.885 kr. pr. måned*
- *Par med et, to eller tre børn 4.239 kr. pr. måned*
- *Par med fire eller flere børn 4.592 kr. pr. måned*

Lejemålene forudsættes møbleret – ligesom det forudsættes, at der er adgang til køkken, bad og toilet.

Forvaltningen vurderer, at der i forhold til integration kan være fordele ved ophold i midlertidige boliger hos private – men at det samtidig også vil forøge Forvaltningens administration af lejemål. Det vurderes også, at ikke alle flygtninge vil være interesseret i et privat tilbud."

Lånemulighed/deponering i forbindelse med leje

Forvaltningen har i notat af 11. november 2014 og i notat af 27. november 2014 redegjort for reglerne om lånemuligheder og deponering ved leje af boliger til permanente og midlertidige boliger. Nedenfor er klip fra notaterne:

"Kommunerne har automatisk låneadgang til erhvervelse og indretning af ejendomme til udlejning til beboelse i henhold til integrationsloven, § 2 stk. 1, nr. 13.

Det fremgår af lovens § 13, stk. 1, at kommunalbestyrelsen kan erhverve, indrette eller leje ejendomme i kommunen med henblik på gennem udlejning at medvirke til en bedre fordeling af udlændinges bosætningsmuligheder på landsplan, regionalt plan og i kommunen. Kommunalbestyrelsen kan endvidere købe eksisterende beboelsesejendomme, f.eks. udlejningsbyggeri, villaer, nedlagte landbrug samt købe og ombygge tomt erhvervsbyggeri.

Det er imidlertid usikkert om denne lånemulighed alene vedrører erhvervelse og indretning til permanent beboelse eller også vedrører midlertidig beboelse. Ligeledes er det usikkert om, lånemuligheden vedr. indretning alene er en mulighed, når det er indretning af nyerhvervede ejendomme. Økonomi- og Indenrigsministeriet er for øjeblikket ved at undersøge disse forhold.

Kommunerne kan også leje boliger med henblik på videreudlejning.



"Ved kommunens eventuelle leje af privatboliger til fremleje som boliger til flygtninge, træder bestemmelser om deponering i kraft. Deponeringsreglerne sikrer, at kommunen ikke opnår en likviditetslettelse, ved at indgå lejemål fremfor selv at opføre eller erhverve nye bygninger. Der skal således deponeres, hvis et lejemål kan sidestilles med en ny anlægsopgave.

Der er dog ikke deponeringspligt, såfremt lejemålet maksimalt er på 3 år uden mulighed for forlængelse. Har kommunen efter 3 år behov for at forlænge lejemålet, træder deponeringsreglerne i kraft, hvilket betyder, at kommunen skal deponere et beløb svarende til erhvervelse af lejemålet. Kommune kan undgå deponering såfremt kommunen har ledig låneramme, men Allerød Kommune budgetterer ikke med ledig låneramme, idet kommune optager de lån, som det er muligt for kommunen at optage. For lejemål der forlænges efter 3 år, må der således forventes deponering.

Tilbage meldingen fra Økonomi- og Indenrigsministeriet har dog afgørende betydning for deponeringspligten. Hvis der er lånemulighed for erhvervelse og indretning af permanente boliger til flygtninge, betyder det, at der selv efter 3 års lejemål ikke skal deponeres for lejeboliger, der benyttes som permanente flygtningeboliger. Hvis det samme meddeles for midlertidige boliger til flygtninge, vil det samme være gældende for disse.

De økonomiske konsekvenser er således usikre indtil Økonomi- og Indenrigsministeriet tilbage melding foreligger."

"Indenrigs- og økonomiministeriet forventer, at der inden jul fremsendes et informationsbrev til kommunerne, som muliggør lånefinansiering af udgifter til erhvervelse og/eller indretning af bygninger til såvel midlertidige som permanente beboelser til flygtninge.

Konsekvenser heraf er, at der ved leje af beboelser til flygtninge uanset lejemålets løbetid ikke skal foretages deponering. Lejemålenes løbetid skal altså ikke begrænses til en tre årig periode for at undgå deponering. Og selv ved en forlængelse af en lejeaftale på tre år, vil kommunen ikke skulle foretage deponering."

Alternativ placering ved Rønneholt Parkvej og Vestvej

Der er forespurgt til mulighed for placering af pavilloner ved Rønneholdt Parkvej/Rønneholtparken og ved Vestvej.

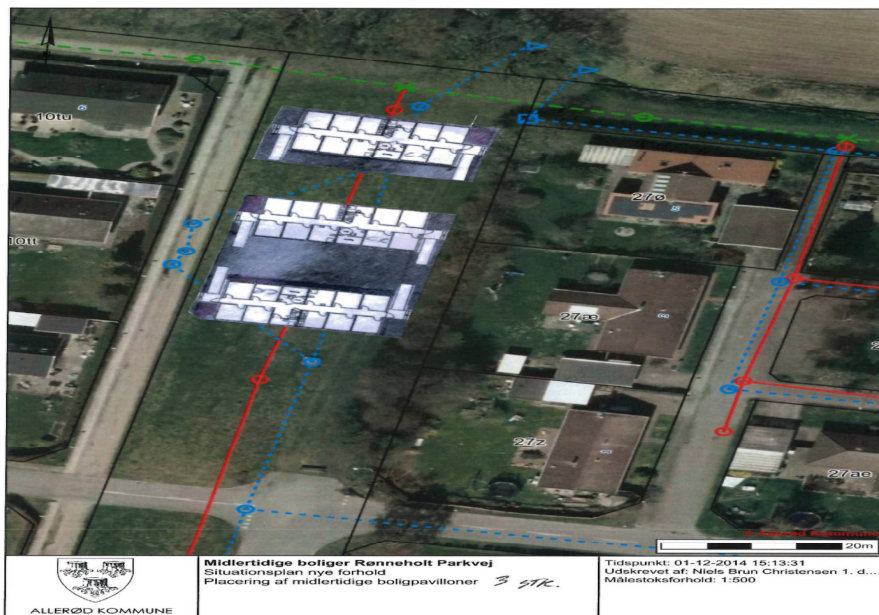
Nedenfor redegør Forvaltningen for de planmæssige muligheder ved de foreslåede placeringer.

Rønneholt Parkvej

Området ved den nordlige afslutning af Rønneholt Parkvej er i kommuneplanen udlagt som del af boligområdet Allerød Villapark. Området må kun anvendes til helårsboligformål. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for bebyggelse på grunde ikke under 700 m² og 40 for rækkehusbebyggelse eller lignende tæt lav bebyggelse.

Forvaltningen har nedenfor illustreret et antal pavilloner på arealet for enden af Rønneholtparkvej.





Der tages ved placeringen forbehold for eksisterende kloak og andre forsyningsledninger.

Udgifter til klargøring af areal, tilslutning til forsyningsledninger, opsætning og nedtagning vurderes at kunne udføres for samme beløb som opstilling ved Mejeribakken/Baunesvinget.

Vestvej

Forvaltningen har i notat af 27. november beskrevet muligheden for placering af pavilloner ved Vestvej.

"Areal ved Vestvej og en del af Engholmskolens idrætsbane har tidligere været anvendt til opstilling af pavilloner til erstatning for det nedbrændte Solvænget.

Pavillonerne er nedtaget og arealet reetableret til idrætsanlæg og parkeringsplads til Plejecenter Engholm, hvis personaleparkeringsbehov er steget efter hjemmeplejens indflytning i bygningerne. Parkeringsbehovet som forventes at stige yderligere, når Genoptræningen flyttes til plejecentre kan vanskeligt placeres andet sted.

Forvaltningen har ikke vurderet udgifter og muligheder yderligere."

Øvrige placeringer, jfr. diverse lokalplaner

Forvaltningen vurderer, at der ikke er yderligere placeringsmuligheder indenfor gældende lokalplaner.



Bilag: 19.1. Skitseforslag 1a

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 93999/14



GHB Landskabsarkitekter
 1630- Lillerød - Byens plads
 1:400 - Etape 1a.
 2014.11.12

Bilag: 19.2. Skitseforslag 1a og 1b

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 94003/14



GHB Landskabsarkitekter
 1630- Lillerød - Byens plads
 1:400 - Etape 1a og 1b.
 2014.11.06

Bilag: 20.1. Bilag 1_Oversigt og prioritering.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 87066/14



1:2000

GHB
LANDSARKITEKTER

OMRÅDE A

OMRÅDE B

OMRÅDE C

OMRÅDE D

M. D. Madsensvej

Friz Hånsens Vej

Stationspassagen

Torvestrædet

Amtsvej

Prins Valdemars Alle

Frederiksborgvej

Frederiksborgvej

Lilledal

5

OMRÅDE A

PRIORITERING	TILTAG	OVERSLAG	NOTER
1.	Oprette skilte og pullerter. Indkøb og opsætning af nye tavler	50.000 kr	
3.	Oprette kanter og belægningssten. Udskiftning til ny belægning. Omlægning til bed.	85.000 kr	De 22 plantebede fra beplantningsafsnittet er indregnet som ny belægning.
2.	Nye hækplanter og udskiftning af jord i hækbede.	25.000 kr	
	Indkøb af saltværn.	20.000 kr	
1.	Fældning, fræsning/opgravning af rod, ny muld, udluftningsdæksel, vandingsposer, stokke, træer str 18-20 mrk.	110.000 kr	17 nye træer. Opsætning og nedtagning af saltværn udføres af drift og er ikke prissat.
	Indkøb af saltværn.	13.000 kr	

INVENTAR

FÆSTEELSE

PLANTNING

TRÆER

OMRÅDE B

PRIORITERING	TILTAG	OVERSLAG	NOTER
3.	Skilte, pullerter og flagstænger oprettes, cykelstativer udskiftes.	120.000 kr	65 stk cykelstativer, enkeltstående sort eksisterende
3.	Enkelte opretninger af belægninger.	10.000 kr	
1.	Fældning, fræsning/opgravning af rod, ny muld, udluftningsdækkel, vandingsposer, træbeskyttere, træer str. 18-20 mkr., samt indkøb af saltværn.	(400.000 kr) Arbejdet er igangsat 2012/2013.	30 nye træer med renov. træbeskytteri Priser er uden udvidelse af macadambygning, men inkl. renovering af belægning op til plantehul.
	Indkøb af saltværn.	50.000 kr	Opsætning og nedtagning af saltværn res af drift og er ikke prissat.

INVENTAR

BEFÆSTELSE

TRÆER

OMRÅDE C

PRIORITERING	TILTAG	OVERSLAG	NOTER
2.	Oprette skilte, opsætte tavler.	15.000 kr	
1.	Oprette belægningssten. Udskiftning til ny belægning.	20.000 kr	Bemærk at der ikke er medregnet medtagne befæstelser i asfalt.
3.			Alle registreringspunkter i træafsnittet vedrører driften. Opsætning og nedtagning af saltværn udføres af drift og er ikke prissat.

INVENTAR

FÆSTEELSE

TRÆER

OMRADE D

PRIORITERING	TILTAG	OVERSLAG	NOTER
3.	Oprette skilt inklusiv tilstødende belægning.	4.000 kr	
1.	Oprette belægningssten, chaussésten, brosten og murhjørne.	240.000 kr	Ca. 600 m ² belægninger.
3.	Efterplantning af ét træ med hæk.	20.000 kr	Opsætning og nedtagning af saltværn ures af drift og er ikke prissat.
	Indkøb af saltværn.	2.000 kr	

INVENTAR

BEFÆSTELSE

TRÆER

Bilag: 21.1. Lokalplan 1-133.pdf

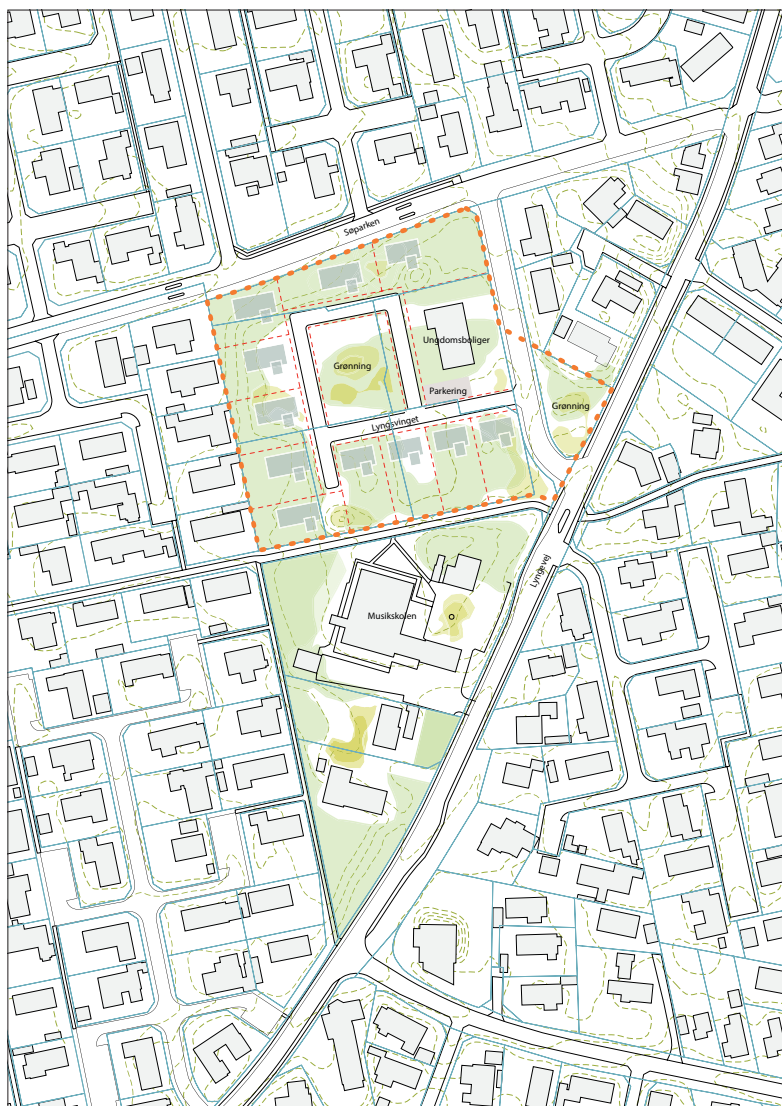
Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 93535/14

UDKAST



BOLIGOMRÅDE VED LYNGSVINGET

Lokalplan 2-313

2014



INDHOLDSFORTEGNELSE

UDKAST	1
FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 UDSTYKNING	7
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	8
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	9
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	10
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	11
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	12
§ 11 GRUNDEJERFORENING	12
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT	13
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER VEDTAGELSESPÅTEGNING	14
 REDEGØRELSE	 15
Baggrund for og formål med lokalplanen	15
Lokalplanområdets beliggenhed	16
Eksisterende forhold	18
Lokalplanens indhold	18
 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	 22
Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)	22
Allerød Kommuneplan	22
Eksisterende byplanvedtægt	27
Allerød Spildevandsplan	27
Naturbeskyttelse	27
Jordforureningsloven	27
Grundvandsbeskyttelse	28
Museumsloven	28
Miljøbeskyttelse (støj)	28
 KORTBILAG	 38
Matrikelkort	38
Eksisterende kort	39
Teknisk kort	40
Illustrationskort	41

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte, hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

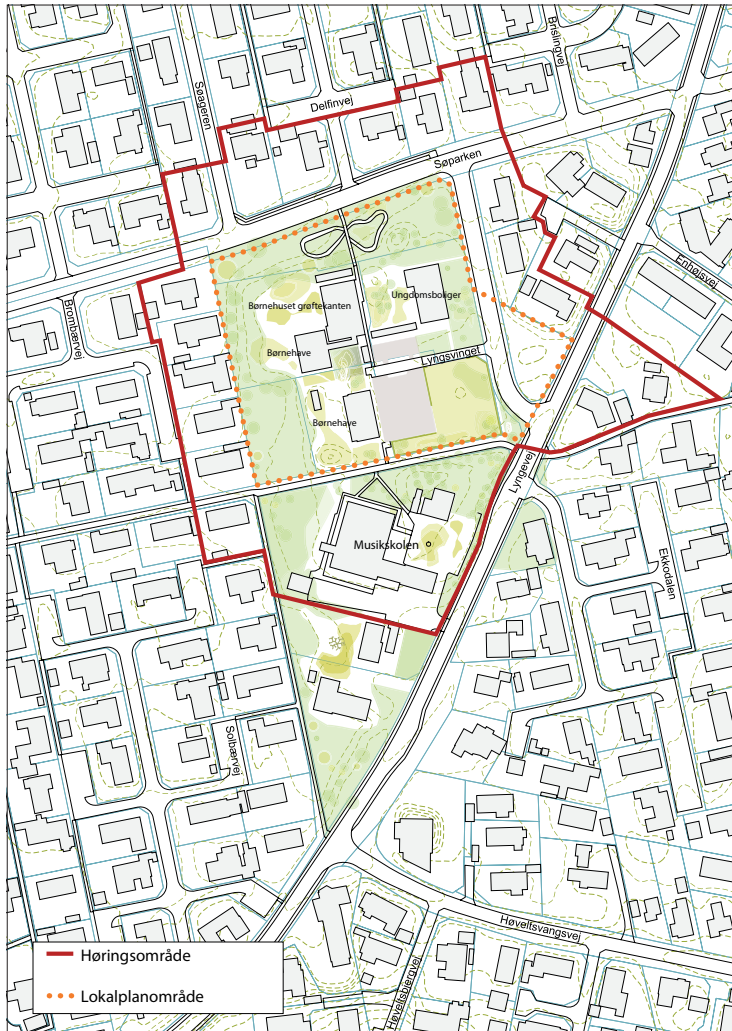
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Høringsområde

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanen kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk og kort.plansystem.dk.

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

Rådhuset i Borgerportalen,
Allerød Bibliotek og Lyngre Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslaget indhold rettes til Forvaltningens Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i områdets planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra xdag den xx. xx xxxxx 201x til xdag den xx. xxxxxx 201x.**

Indsigelsesfrist

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest xdag den xx. xxxxxxx 201x.**

**Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød**

kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der udlægges areal til helårsboligformål i form af åben lav boligbebyggelse beliggende omkring en fælles grønning,
- at det udlagte areal til fælles grønning i midten af bebyggelserne anvendes til boldspil, leg og opholdsarealer o.l.,
- at området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi,
- at der etableres vejadgang til området fra Lyngsvinget.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 8ai, 8ah, 8ak, 8ez, 8eæ, 8fi, 13bs og del af vejlitra 7000ab, Lyng By, Lyng, samt alle matrikler, der efter den xx. xx 2015 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2

Lokalplanområdet er beliggende i byzone. Lokalplanområdets areal udgør ca. 17.480 m².

2.3

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder. Se kortbilag 3.

Delområde I: ca. 15.000 m²

Delområde II: ca. 2480 m²

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Delområde I må kun anvendes til åben lav helårsboligformål.

3.2

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- at virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

3.3

Delområde II må kun anvendes som fælles grønne områder. Områderne skal henligge som åbne grønninger med mindre træer og buske og enkelte større træer. På områderne må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsområder o.l..

§ 4 Udstykning

4.1

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan på kortbilag 3. Ved yderligere udstykning må der ikke fremkomme grunde under 700 m².

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal etableres fra Lyngsvinget, der forlænges rundt om en grønning, som vist på kortbilag 3.

5.2

Der udlægges areal til vej og fortov med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.

Adgangsvejen A-A udlægges i en bredde af 9 m og anlægges med en kørebane på 6 m med fortov i den ene side og rabat i den anden side.

Note:

Ungdomsboligerne i delområde I er eksisterende lovlige forhold som skal bestå i forbindelse med udstykningen af området til 11 åben lav parcelhuse. Lokalplanen giver mulighed for at grunden som ungdomsboligerne er beliggende på senere kan udstykkes til to parcelhusgrunde med parcelhuse.

Note til § 5.2:

Den endelige udformning af veje, stier og parkering fastlægges i projekteringsfasen.

5.3

Der skal på den enkelte ejendom udlagt til enfamiliehuse inden for delområde I udlægges areal til parkering, svarende til 2 p-pladser pr. bolig.

5.4

Der skal udlægges areal til parkering i delområde I, som det er markeret med "Ny parkering" på kortbilag 3. Der skal på parkeringsområdet som minimum etableres handicapparkering til 1 almindelig bil samt 1 kassebil.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Ny bebyggelse skal etableres som lavenergibyggeri i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement".

6.2

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.3

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.4

Udendørs belysning på bygning eller i haver skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for øvrige beboere.

6.5

Udendørs belysning på parkeringsarealer skal udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde på 3,5 m.

6.6

Individuelle antenner og paraboler må ikke opsættes på facader, der vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolen eller antennen.

6.7

Regnvand fra tage skal nedsives på egen matrikel.

Note til § 5:

Veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

Veje og parkering indrettes i overensstemmelse med retningslinjerne i "Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden" - DS-håndbog 105, april 1995.

Der tages forbehold for ændringer af ovenstående vejledninger og anvisninger, derfor etableres veje, stier, parkering og vendepladser efter enhver tids gældende vejledninger, anvisninger og lovgivning.

Note til § 6.1:

I gældende Bygningsreglement 2010 anvendes to lavenergiklasser; hhv. Lavenergiklasse 2015 og Bygningsklasse 2020. Ny bebyggelse skal som minimum overholde energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010.

Note til § 6:

I forbindelse med etablering af ledninger til regn- og spildevand fastlægges en bufferzone på 2 m på hver side af ledningen, hvor indenfor der ikke må opføres bebyggelse eller plantes træer.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde I

7.1

Ny bebyggelse skal placeres med henblik på udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi.

7.2

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for den enkelte ejendom.

7.3

Ved ny bebyggelse eller ombygning må intet punkt af en beboelsesbygningens ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

7.4

Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må gives en maksimal højde på 3,5 m.

Inden for en afstand af 2,5 m fra skel må ingen del af en bygningens ydervæg eller tag dog være højere end 2,5 m.

7.5

Bebyggelserne må kun opføres i op til en etage med udnyttet tagetage.

7.6

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på minimum 5 grader og maksimum 50 grader.

7.7

Der må ikke etableres indeliggende altaner, balkoner, opholdsarealer og lignende på eller ved bygningers tageetage eller tage.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes eller filtses. Ved pudsning må facaden opføres af porrebeton eller lign. blokke.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males.

Behandlede eller malede facader skal fremstå i nuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

8.3

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må kun anvendes i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

8.4

Solenergianlæg skal opsættes på bebyggelsernes skrå tagflader og nedfældes parallelt med tagfladen eller skal ved flade tage opstilles på et stativ i tagfladen. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 2 m.

8.5

Skiltning og reklamering må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm i højden og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

Note til § 8.1:

Ved blank mur forstås en teglstensmur uden overfladebehandling som f.eks. filtsning, pudsning, berapning, vandskuring, sækkeskuring, maling o.l..

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

Delområde II udlægges som to fælles tilgængelige grønninger, som angivet på kortbilag 3.

Områderne skal henligge som to åbne græsbeklædte grønninger med mindre træer og buske og enkelte større træer. På områderne må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsarealer o.l..

9.2

Hegn i skel skal etableres som levende hegn i form af bøggehæk med en maks. højde af 180 cm. Mod veje og stier skal det levende hegn placeres 0,4 m bag skel.

Eventuelle trådhegn skal etableres på den side af hækken, der vender ind mod egen bolig/ejendom eller midt i hæk.

9.3

I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker. Eksisterende terræn skal så vidt muligt bevares, hvorfor der kun må terrænreguleres med +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn. Ved lokalplanens vestlige grunde må der ikke foretages terrænregulering på de enkelte grunde nærmere naboskel end 1 m.

9.4

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede biler, campingvogne og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede arealer.

9.5

Ubebyggede fællesarealer, der ikke befæstes eller beplantes, skal tilsåes med græs.

Note:

Eksempler på hjemmehørende arter:

Store træer (15-45 m):

Ahorn, Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Elm (storbladet, småbladet, skærmbloomstret), Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Skov-fyr, Stilkeg, Spidsløn, Selje-pil, Vinter-eg, Vorte-birk.

Mindre træer (op til 15 m):

Bened, Hassel, Hyl, Hvid-tjørn, Kristtjørn, Kræge, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Taks, Tørst, Vrietorn,

Buske:

Dunet gedebled, Hunderose, Kvalkved, Mosebølle, Pebertræ, Rød kornel, Slåen, Æble-rose.

Klatre- / slyngplanter:

Humle, Kaprifolie, Vedbend

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for nye parceller, der udstykkes inden for området.

11.2

Grundejerforeningen skal oprettes senest når Allerød Byråd kræver det.

11.3

Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, beplantning, belysning, veje, grøfter, oversvømmelsesområder og stier, såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

11.4

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

11.5

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

11.6

Grundejerforeningen har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier og fællesarealer.

Note:

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg, og der er sikret afledning af regnvand til eksisterende regnvandsledning.

Note:

Ved tilladelse til fælles naturgas baseret varmekværk som f. eks. decentralt naturgasfyr med et lokalt fælles fjernvarmenet skal grundejerforeningen stå for etablering, vedligeholdelse og drift af anlæg og ledningsnet.

§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT

12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget ophæves følgende byplanvedtægt for så vidt angår den del, der er omfattet af denne byplanvedtægt: Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng - Uggeløse, offentlig bekendtgjort den 1. april 1970, i sin helhed.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

13.4

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål, såsom fælles grønninger. Det betyder, at ejere efter planlovens § 48 under visse forudsætninger kan kræve ejendommene overtaget af kommunen mod erstatning.

Note:

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den xx. xx 201x.

Jørgen Johansen
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

Vedtaget endeligt af Allerød Byråd, den xx. xx 201x.

Jørgen Johansen
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

Offentlig bekendtgjort den xx. xx 201x.

REDEGØRELSE

Baggrund for og formål med lokalplanen

Med beslutningen om nedlæggelse af Børnehuset Grøftekanten og nedrivningen af børnehaven kastanjen er det blevet muligt at udstykke en større del af området ved Lyngsvinget til boligbebyggelse. Arealet omfatter Hyblerne og Kontakten i ejendommen Lyngsvinget 2, Børnehuset Grøftekanten i Lyngsvinget 4 og 6, ejendommen Lyngsvinget 10, som senest har været udlejet til Frederiksberg kommune samt legeplads og parkering ved Lyngsvinget 12. På kortbilag 1 er vist de eksisterende bygninger, legeplads og parkering.

I følge gældende kommuneplan 2013 - 2025 skal området anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål, hvilket nuværende Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng - Uggeløse har til formål at sikre. Der er udarbejdet et nyt kommuneplantillæg, hvor rammeområdet ændres til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² samt offentlige institutioner ved tillæggets og lokalplanens endelige vedtagelse.

Ungdomsboligerne Hyblerne og Kontakten i Lyngsvinget 2, vil blive bevaret.

En realisering af arealet indebærer fjernelse af asfalt ved parkeringsplads, opgravning af kloakker med afpropning og terrænregulering, fjernelse af legeplads, nedrivning af bygninger, opgravning af kældre og bortskaffelse af affald. Ved byggemodning skal etableres ny boligvej, vejbelysning, parkering og grønning.

Det er lokalplanens formål at sikre at der udlægges areal til helårsboligformål beliggende omkring en fælles grønning. Den fælles grønning skal bevares som fælles grønt område til områdets beboere og anvendes til boldspil, leg og opholdsarealer o.l..

Desuden skal området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi. Derudover skal adgangen til området fortsat ske fra Lyngsvinget.



Børneinstitutionen Grøftekanten ved Lyngsvinget 4 - 6, som kan nedrives og udstykkes til boliger.



Legepladsen ved Lyngsvinget 12 som også kan udstykkes til boliger.

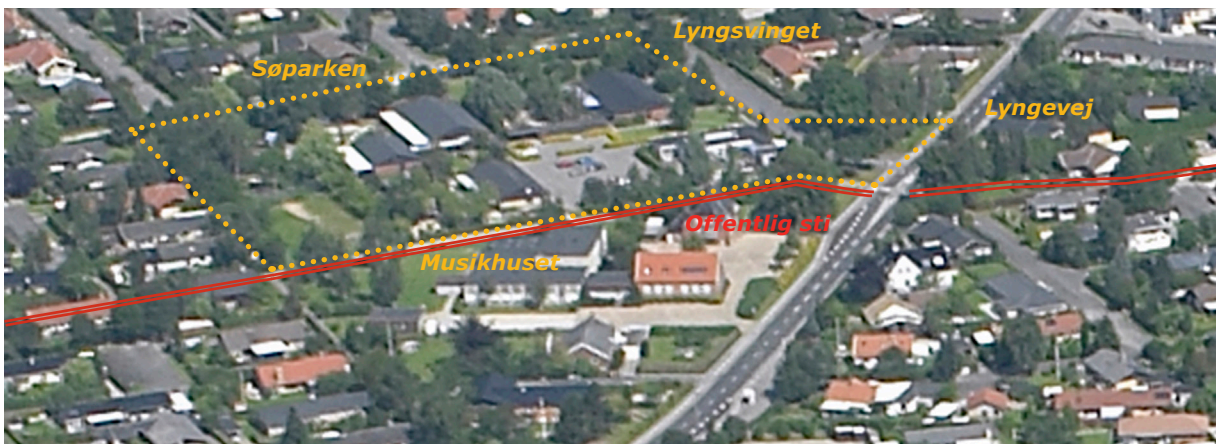


Ungdomsboligerne Hyblerne og Kontakten i Lyngsvinget 2, bliver bevaret.

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende ved Lyngsvinget i den sydlige del af Lillerød bysamfund mellem Lyngevej og Søparken ca. 650 m fra Hillerødmotorvejen og ca. 800 m fra Nymøllevej og Ravnholt skov. Hillerødmotorvejen ligger vest for lokalplanområdet og Nymøllevej og Ravnholt skov ligger øst for lokalplanområdet. Lokalplanområdet udgør ca. 17.480 m².

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



Lokalplanområdet ligger i bydelen Ravnsholt ca. 2 km syd for Lillerød Bymidte og Allerød station.

Lokalplanområdet er beliggende mellem Lyngvej og Søparken og afgrænses mod øst af Lyngvej, mod syd af Musikskolen og en sti langs lokalplanområdets sydlige del. Vest for lokalplanområdet ligger fritliggende enfamilieshuse og nord for lokalplanområdet ligger Søparken. De omkringliggende boligbebyggelser er stort set alle opført i 60'erne og 70'erne.

Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk på Enhøjsvej ca. 150 m fra lokalplanområdet og Vestcentret beliggende ca. 1 km fra lokalplanområdet. Engholmskolen ligger inden for 1 km afstand, mens Ravnsholt skolen ligger ca. 500 m væk og nærmeste daginstitution, Børnehuset Søageren, ligger ca. 300 m væk.



Lyngvej.



Lokalplanområdet er beliggende mellem Lyngvej og Søparken.

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

lokalplanområdet har frem til 2014 været anvendt til offentlige formål, så som børnehaver, ungdomsboliger, parkering og legeplads. Arealet er ejet af Allerød Kommune.

Infrastruktur

Adgangen til lokalplanområdet sker fra Lyngsvinget ad stikvej, som også er en del af Lyngsvinget. Derudover forbinder Lyngsvinget også Søparken og Lyngevej. Syd for lokalplanområdet løber en sti, som er forbundet til et størrere stinet i området, bestående af offentlige gang- og cykelstier. Fortove og opmalede cykelbaner langs Lyngevej og stinettet i området giver en sikker adgang til lokalplanområdet for bløde trafikanter.

Nærmeste buslinjer til lokalplanområdet ligger på henholdsvis Lyngevej og Høveltsvangsvej med ca. 20 - 150 m til nærmeste stoppested.

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til helårsboligformål med åben lav boligbebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for, at delområde I anvendes til helårsboligformål, med åben lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse beliggende omkring en fælles grønning i delområde II. I tilknytningen til boligbebyggelserne kan der etableres erhvervsformål, som almindeligvis udføres i beboelsesområder. Derudover må en eksisterende offentlig bygning i delområde I fortsat anvendes til ungdomsboliger. Se kortbilag 3 og 4. Hvis der på et senere tidspunkt ikke er behov for de eksisterende ungdomsboliger, kan Allerød Kommune sælge og udstykke grunden til åben lav boligbebyggelse.

Delområde II er udlagt til to fælles grønninger, som illustreret på kortbilag 3.

Bebyggelsens udformning og placering

Indenfor delområde I gives mulighed for opførelse af 11 parcelhuse. Derudover må den eksisterende offentlige bygning med ungdomsboliger i delområde I udstykkes til 2 parcelhuse.



Sti syd for lokalplanområdet, som er forbundet til et størrere stinet i området



Det eksisterende grønne område beliggende på hjørnet af Lyngevej og Lyngsvinget i delområde II er det ene af de to grønne områder, som er udlagt til fælles grønning.

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes, filtses eller kalkes.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males. Behandlede eller malede facader skal fremstå i farvenuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Bygninger må opføres i op til en etage med udnyttet tagetage. Bygningerne må opføres med en maksimal højde på 8,5 m over terræn (niveauplan). Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m².

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på minimum 5 grader og maksimum 50 grader. Solenergianlæg må integreres i tagfladerne eller skal opstilles på et stativ i tagfladen på flade tage. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 2 m.

Ny bebyggelse skal etableres som lavenergibyggeri i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Ny bebyggelse skal som minimum overholde energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010.

Adgangsforhold og parkering

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Lyngsvinget via en ny udlagt stikvej A-A, hvis forløb er udlagt omkring en fælles grønning. Stikvejen navngives Lyngsvinget og bliver en forlængelse af den eksisterende stikvej til Lyngsvinget.

Der udlægges areal til vej og fortov med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3. Adgangsvejen udlægges i en samlet bredde på 9 m og skal anlægges med en kørebane på 6 m. Fortov anlægges mod den vejside, hvor der er indgang til parcelhusgrundene og ungdomsboligerne og rabat anlægges langs den vejside som vender mod grønningen. På det første vejstykke ved stikvejen ind til boligområdet vil



Den eksisterende stikvej fra Lyngsvinget, som bliver forlænget omkring en fælles grønning.

der blive anlagt fortov mod parcelhusgrundene og eventuelt anlagt rabat mod ungdomsboligerne. Vejforløbet bliver mest harmonisk hvis der anlægges fortov i den ene side og rabat i den anden side langs Lyngsvinget og rundt om grønningen. Derfor vil det være mest hensigtsmæssig, hvis der på det første stykke ved stikvejen ind til boligområdet anlægges fortov mod parcelhusgrundene og anlægges rabat mod den vejside som vender langs ungdomsboligerne.

Der skal på den enkelte ejendom udlagt til enfamiliehuse inden for delområde I udlægges areal til parkering, svarende til 2 p-pladser pr. bolig.

Der skal udlægges areal til parkering i delområde I, som det er markeret med "Ny parkering" på kortbilag 3. Der skal på parkeringsområdet som minimum etableres handicapparkering til 1 almindelig bil samt 1 kassebil.

Fodgængere og cyklister har derudover mulighed for, at komme ind i området via stisystemer i området, som blandt andet forbinder området til Ravnsholtskolen.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

Veje, stier og parkering indrettes i overensstemmelse med forslagene i DS-Håndbog 105 "Udearealer for alle - anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", april 1995 og DS-Håndbog "Tilgængelighed for alle". Derudover skal veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

Ubebyggede arealer

Lokalplanens delområde II udlægges til fælles grønninger for områdets beboere, som angivet på kortbilag 3. Områderne, der er forbeholdt bebyggelserne, skal henligge som to åbne græsbeklædte grønninger med mindre træer og buske og enkelte større træer af f.eks. hjemmehørende arter. På områderne må der anlægges mindre boldbaner, legepladser og opholdsarealer. Det er lokalplanens formål at sikre at der udlægges areal til helårsboligformål i form af åben lav boligbebyggelse beliggende omkring en fælles grønning. Det har den betydning at den udlagte grønning skal bevares og ikke må udstykkes, eftersom den danner rammen om et fælles tilgængeligt grønt område for områdets beboere. Det grønne

område på hjørnet af Lyngsvinget og Lyngvej, som også er en del af delområde II skal ligeledes friholdes for bebyggelse.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lyng Overdrevs Vandværk og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord.

Spildevand

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejevand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand fra de 11 enfamiliehuse nedsives på de enkelte matrikler ved hjælp af faskiner eller regn bede.

Varmeforsyning

Med lokalplanens krav om at ny bebyggelse opføres som lavenergibyggeri, gives der frihed til at anvende individuelle opvarmningsmuligheder. I henhold til gældende varmelovgivning skal nye boligområder forsynes med vedvarende energi enten som individuelt eller kollektivt anlæg (Eksempelvis varmepumpe, træpillefyr). Der er mulighed for at dispensere fra dette i områder der allerede er forsynet med naturgas. Lyngsvinget er i dag naturgasforsynet og det kan vælges enten at dispensere til opførsel af fælles naturgas baseret varmekværk enten som decentralt naturgasfyr eller individuel naturgasfyr, der senere kan konverteres til vedvarende energi eller tilsluttes fjernvarme. Allerød Kommune har vedtaget at varmforsyningen i 2030 skal være fossilfrit.

Affald

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lillerød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde, i byfingeren.

Lokalplanområdet er beliggende i eksisterende byzone inden for byfingeren. Områdets anvendelse til åben lav boligbebyggelse er i overensstemmelse med fingerplanen.

Allerød Kommuneplan

I Allerød Kommuneplan 2009-2021 indgår lokalplanområdet i eksisterende boligområde (villabebyggelse, rækkehuse o.l.).

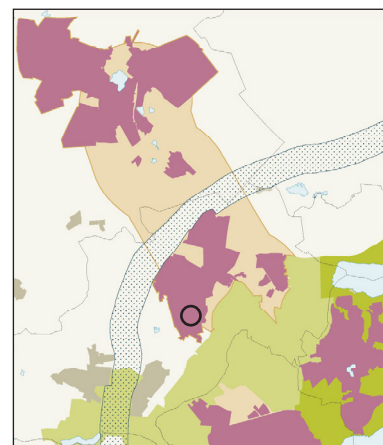
I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal det generelt tilstræbes at udnytte den eksisterende boligrummelighed i byområderne bedst muligt. Ved fortætning og byomdannelse skal det tilstræbes at forøge boligrummeligheden. I alle typer af boligområder skal fælles udearealer prioriteres højt, f.eks. ved gennemførelse af trafikforanstaltninger, således at en større del af vejarealer kan udnyttes til fælles opholdsformål. Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

Rammer for lokalplaner

Lokalplanområdet omfattes af kommuneplanens rammeområde RA.O.01 Musikskole m.m.

I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

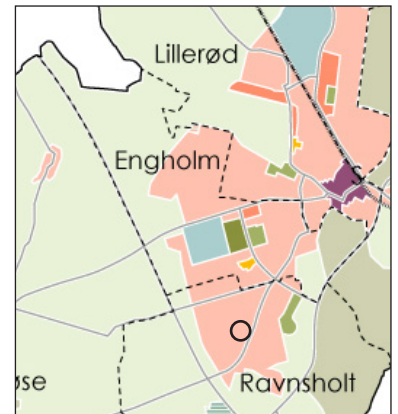


*Fingerplan 2013.
Lokalplanområdet er
beliggende i eksisterende
byzone.*

I kommuneplanens lokalplanrammer må bebyggelsesprocenten højst være 40 for det samlede rammeområde under et og den maksimale bygningshøjde 11 m. Nyt byggeri må kun opføres som lavenergiklassebyggeri.

Det skal endvidere sikres, at området ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med de gældende retningslinjer og rammer i Allerød Kommuneplan 2013 - 2025, eftersom at lokalplanområdet ikke længere er udlagt til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.



Kommuneplan 2013.

Lokalplanområdet er beliggende i Ravnholt bydel.

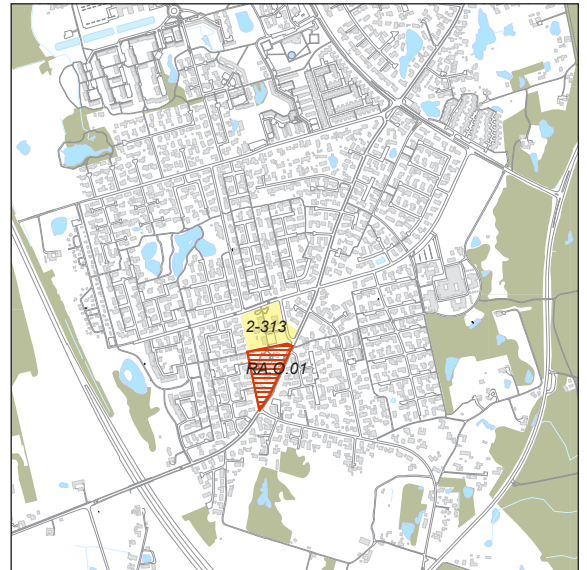
Kommuneplantillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget

Status	Udkast
Høringen starter	dd.mm.åååå
Høringen slutter	dd.mm.åååå
Dato for vedtagelse	dd.mm.åååå
Dato for ikrafttræden	dd.mm.åååå
Baggrund	<p>Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2014 at igangsætte lokalplanarbejdet for et mindre område ved Lyngsvinget. Lokalplanen har til formål at muliggøre nedrivning af eksisterende børneinstitutioner og efterfølgende udstykke en del af området til 11 enfamiliehuse. Ungdomsboligerne i området bevares.</p> <p>Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde RA.O.01 Musikskole m.m., som kun må anvendes til offentlige formål, som skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsboligformål er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde RA.O.01.</p>
Formål	Tillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget har til formål at udlægge området til helårsboligformål, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.
Indhold	<p>I kommuneplantillægget justeres afgrænsningen af rammeområderne RA.O.01 og RA.B.01, således at det område, som er omfattet af lokalplan 2-313, fremover vil være omfattet af rammeområde RA.B.01 for et boligområde i Ravnsholt.</p> <p>Rammeområde RA.B.01 må kun anvendes til boligformål (åben-lav boligbebyggelse). Der må inden for rammeområdet bygges i en højde på op til 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².</p>
Miljøvurdering	Allerød Kommune har på baggrund af en miljøvurderingsscreening vurderet, at lokalplan 2-313 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Begrundelsen findes i, at planerne omfatter en ændret anvendelse af et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.
Følgende rammeområder ændres ved tillæggets endelige vedtagelse:	RA.O.01 Musikskole m.m. RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.O.01 Musikskole m.m.

Plannummer	RA.O.01
Plannavn	Musikskole m.m.
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner

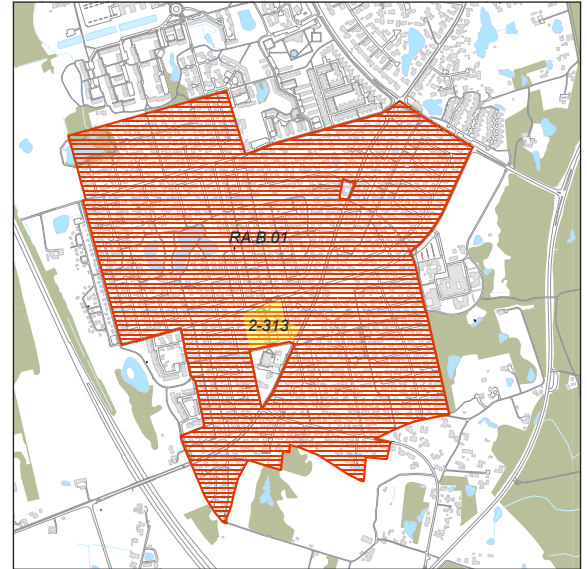


Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Ravnsholt
Bebyggelsesprocent	40 %
Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under ét
Max. bygningshøjde	11 m
Bæredygtigt byggeri	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.
Støj	Det skal sikres, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Plannummer	RA.B.01
Plannavn	Boligområde i Ravnsholt
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav



Områdets anvendelse Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m² indenfor det enkelte rammeområde.

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Byzone

Plandistrikt Ravnsholt

Bebyggelsesprocent Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Max. bygningshøjde 8,5 m

Bæredygtigt byggeri Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.

Rekreative arealer De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.

Støj Det skal sikres, at boligområderne ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Eksisterende byplanvedtægt

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng-Uggeløse offentlig bekendtgjort den 1. april 1970.

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-313 ophæves ovennævnte byplanvedtægt nr. 1, for det område som er omfattet af denne.

Allerød Spildevandsplan

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejevand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand fra de 11 enfamiliehuse nedsives på de enkelte matrikler ved hjælp af faskiner eller regn bede.

Naturbeskyttelse

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter, som er listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km vest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.

Jordforureningsloven

Der er ikke registreret forurenede arealer indenfor området. En mindre del af lokalplansområdet grønningen ved Lyngvej vurderes på baggrund af eksisterende og tidligere arealanvendelse at være lettere forurenede og området er derfor omfattet af områdeklassificering.

Flytning af jord bort fra dette område skal anmeldes til kommunen. Jorden i den resterende del af lokalplanområdet vurderes ikke at være lettere forurenede og er derfor ikke omfattet af områdeklassificering.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor areal anvendelsen ændres fra børneinstitution til bolig skal ejeren eller brugeren sikre at de øverste 50 cm's jordlag af det berørte areal (byggefeltet og tidligere bygnings byggefelt) ikke er forurenet. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.

Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lyng Overdrevs Vandværk og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord.

Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Miljøbeskyttelse (støj)

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

Støjgrænserne er angivet som L_{den} , der er støjens døgnvægtede middelværdi. Støjen fra aftenperioden (kl. 19 – 22) tillægges et genetillæg på 5 dB, og støjen i natperioden (kl. 22 – 07) får et genetillæg på 10 dB, inden middelværdien regnes ud.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er:

- Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): 53 dB
- Rekreative områder i eller nær byområder (parker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser): 58 dB
- Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB
- Offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler): 58 dB
- Liberale erhverv m.v. (hoteller, kontorer m.v.): 63 dB.

Screening for miljøvurdering

- Forslag til lokalplan 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget

Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2014 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Boligområde ved Lyngsvinget, og besluttede at nedrive nogle børneinstitutioner ved Lyngsvinget 4 - 10 og dermed give mulighed for at udstykke en større del af området ved Lyngsvinget til boligbebyggelse.

Lokalplanområdet udgør ca. 1,7 ha og omfatter matr. nr. 8ai, 8ah, 8ak, 8ez, 8eæ, 8fi, 13bs, samt del af vejlitra 7000ab, alle Lyng By, Lyng.

Lokalplan 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget har til formål at sikre, at der udlægges areal til åben lav helårsboligbebyggelse, samt erhvervsformål som almindeligvis udføres i beboelsesområder.

Lokalplanen giver mulighed for at området udstykses til 11 parceller, som er mellem 700 m² - 1000 m², beliggende omkring en fælles grønning i midten. Der er endvidere udlagt en grønning på matrikel 13bs.

Der gives mulighed for at opføre 11 boliger i form af enfamilieshuse i op til 1 etage med udnyttelig tagetage med en maksimal højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten er maksimum 30, hvilket er op til 210 - 228 m² for 10 af husene og ca. 300 m² for et enkelt af husene.

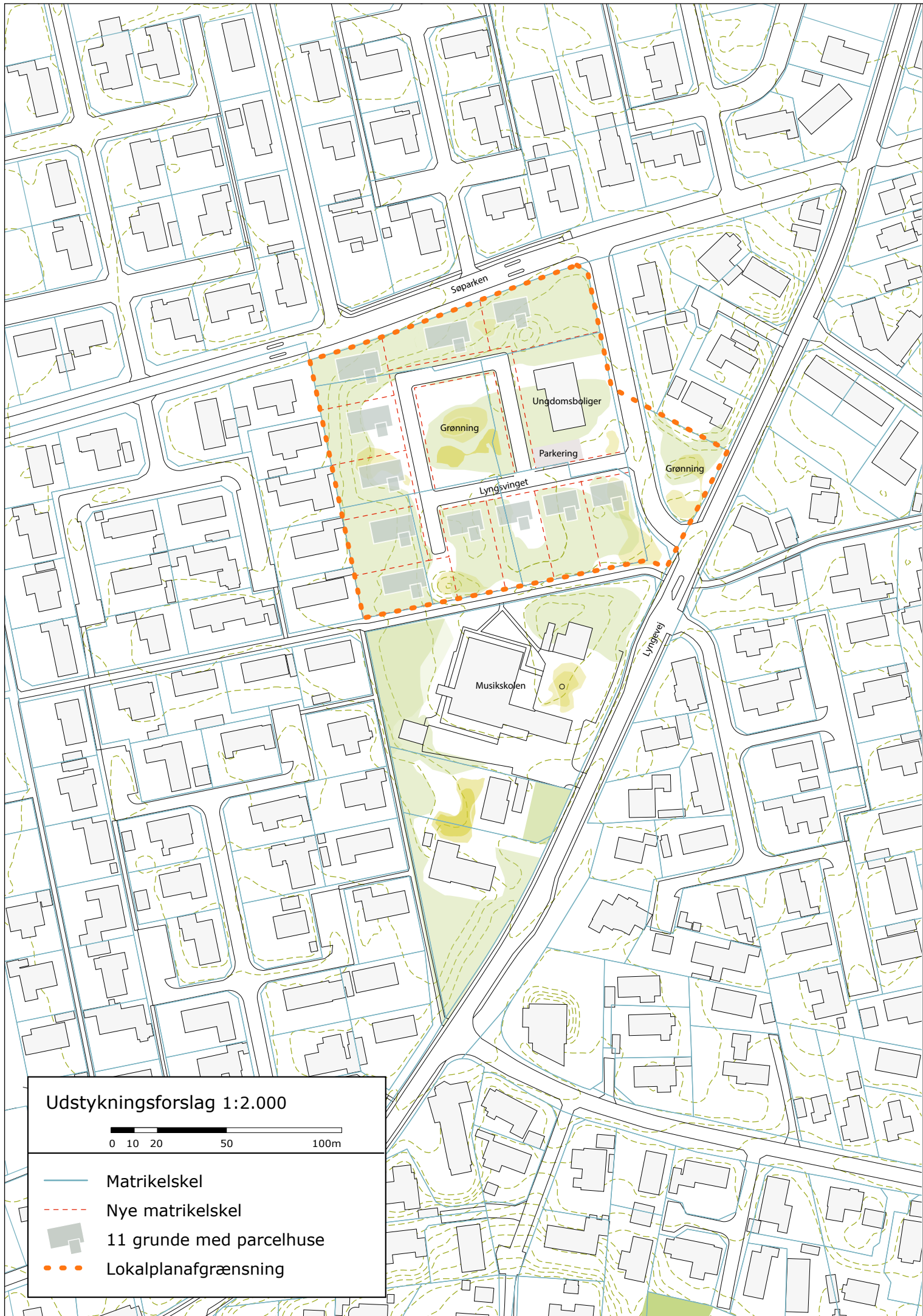
Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Lyngsvinget ad Lyngvej og Søparken.

Miljøvurderingsscreening

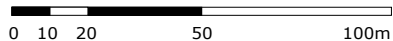
Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplan 2-313 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 939 af 3. juli 2013). Se screeningskema på efterfølgende sider.

Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 3, idet den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.



Udstykningsforslag 1:2.000



- Matrikelskel
- - - Nye matrikelskel
- 11 grunde med parcelhuse
- Lokalplanafrænsning

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	Planen vurderes omfattet af undtagelsesbestemmelserne i lovens § 3 stk. 2, idet lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, Partiel byplanvedtægt nr. 1 Lyng-Uggeløse Søparken m.fl. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg til Allerød Kommuneplan 2013 - 2025. Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km øst for lokalplanområdet.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser? (jf. § 3, stk. 1, pkt. 3)	X		Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).

Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.		x		Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 11 enfamiliehuse i én etage med udnyttelig tagetage beliggende omkring en fælles grønning i midten. Lokalplanområdet er omgivet af et større stisystem som forbinder boligerne med grønne nærområder. Vejbetjening sker fra Lyngsvinget ad Søparken og Lyngevej.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.		x		Området er beliggende i landzone og er omfattet af rammeområde RA.O.01 i Kommuneplan 2013. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til offentlige formål i form af skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 40 for området under ét. Den maksimale bygningshøjde er 11 m. Lokalplanens mulighed for at udstykke området til 11 parceller med enfamiliehuse er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør anvendelse til tæt lav helårsboligformål. Lokalplanområdet udgør en mindre del af Partiel byplanvedtægt nr. 1 Lyng-Uggeløse Søparken m.fl., som udlægger arealet til offentlige formål, ophæves med vedtagelsen af nærværende lokalplan for det område, der er omfattet af denne. Lokalplanområdet er udlagt til byområde jævnfør fingerplanen. Lokalplanområdet er beliggende sydvest for Lillerød bymidte, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hilerød.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.		x		Lokalplanen muliggør en fortætning af eksisterende byområde. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at nyt byggeri skal opføres som lavenergibyggeri.
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.	x			En mindre del af lokalplanområdet, grøningen ved Lyngvej, vurderes at være lettere forurenet. Såfremt jorden skal flyttes bort fra området skal jordflytningen anmeldes til kommunen. Den resterende jord omfattet af denne lokalplan vurderes på baggrund af tidligere arealanvendelse ikke at være lettere forurenet og er derfor ikke indeholdt i områdeklassificeringen.

Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	x			Gennemførelsen af lokalplanen skal ske i overensstemmelse med kommunens miljømål indenfor bl.a. håndtering af regn- og spildevand, som beskrevet i kommunens spildevandsplan.
---	---	--	--	---

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning	
Bemærkninger				
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		x		Lokalplanen ligger i et eksisterende boligområde, omgivet af parcelhuse mod øst, vest og nord og af musikskolen mod syd. Opførelsen af 11 enfamiliehuse i 1 etage med udnyttet tagetage passer fint ind i den eksisterende bystruktur.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	x			Området er beliggende i bymæssig kontekst. I Partiel byplanvedtægt nr. 1 Lyng - Uggeløse Søparken m.fl. er pålagt en byggelinje 10 m fra vejmidte på Lyngvej og pålagt en byggelinje 2,5 m fra stime midte på stien syd for Lokalplanområdet. De pålagte byggelinjer berører ikke lokalplanområdet.
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse		x		Lokalplanområdet er beliggende ca. 800 m syd for Engholm Kirke, og uden for kirkebyggelinjen. Lokalplanen er dermed ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 19, hvor der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m, inden for en afstand af 300 m fra kirken.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?		x		Der udlægges to grønninger som opholdsmiljø til beboerne i lokalplan området. Her er det tænkt at der kan etableres legearealer og lign. Der er udlagt 11 parceller beliggende omkring en fælles grønning i midten, for at give en større rekreativ værdi til beboerne, der vender ind mod arealet. Der tages højde for at folk udenfor området kan benytte stisystemerne til at krydse forbi området og ud i de rekreative områder.

Trafik og transport				
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	x			<p>Lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende boligområde. Området har god tilgængelighed for både bilister, cyklister og gående.</p> <p>Lokalplanområdet betjenes med busser fra Lyngvej med ca. 50 m til nærmeste stoppested.</p> <p>Lokalplanområdet vejbetjenes fra Lyngsvinget ad Lyngvej og Søparken. Hvis lokalplanen realiseres vil Lyngsvinget blive forlænget. Af hensyn til oversigt på hjørnet ved Lyngvej og Lyngsvinget må beplantning maks. være 0,5 m højt i en afstand af 2 m fra Lyngvej.</p>
Trafikafvikling / -kapacitet	x			<p>Opførelsen af 11 enfamiliehuse vurderes ikke at have indflydelse på trafikafviklingen ved Søparken og Lyngvej.</p>
Trafiksikkerhed	x			<p>Forlængelsen af Lyngsvinget med kørebane og fortov rundt om den ene grønning giver sammen med områdets interne stibetjening en sikker adgang til og i lokalplanområdet for bløde trafikanter.</p>
Naturbeskyttelse				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	x			<p>Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter listet på EU-habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km øst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.</p>

Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	x			Der er ikke registreret beskyttet natur i eller i nærheden af lokalplanområdet.
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	x			-

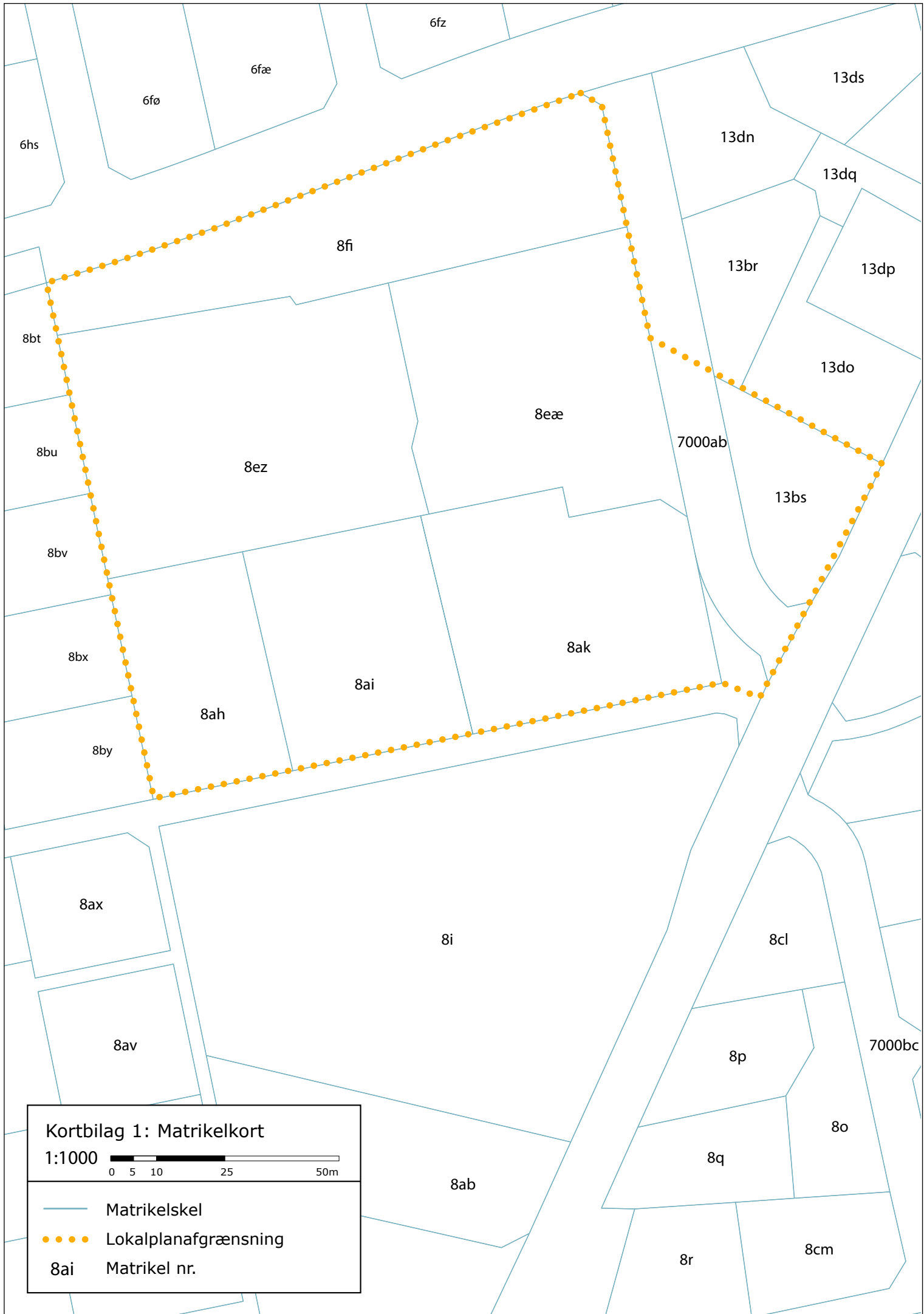
Vand- og jordforhold

Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer		x		Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lyng Overdrevs Vandværk og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord.
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)		x		Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand fra de 11 enfamilieshuse nedsives på de enkelte matrikler ved hjælp af faskiner.
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer		x		Der er ikke registreret forurenede arealer indenfor området. En mindre del af lokalplansområdet. Grønningen ved Lyngvej vurderes på baggrund af eksisterende og tidligere arealanvendelse at være lettere forurenede og området er derfor omfattet af områdeklassificering. Flytning af jord bort fra dette område skal anmeldes til kommunen. Jorden i den resterende del af lokalplansområdet vurderes ikke at være lettere forurenede og er derfor ikke omfattet af områdeklassificering. Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes. Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor areal anvendelsen ændres fra børneinstitution til bolig skal ejeren eller brugeren sikre at de øverste 50 cm's jordlag af det berørte areal (byggefeltet og tidligere bygnings byggefelt) ikke er forurenede. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b.

Forurening og sundhed

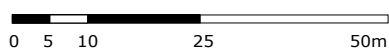
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	x			De 11 enfamilieshuse i lokalplanområdet er karakteriseret som ikke-støjsom anvendelse, og trafikstøjen fra Lyngvej og Søparken vurderes ikke at udgøre et problem i forhold til områdets fremtidige anvendelse som åben lav boliger.
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	x			Lokalplanen bør fastsætte bestemmelser om, at udendørs belysning på bygninger og adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.

Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	x			-
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/ luftarter, CO2, trafikos, støv,	x			-
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	x			-
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald	x			Lokalplanen fastsætter krav om, at ny bebyggelse skal overholde energiklasse 2015 i bygningsreglement 2010.
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv		x		
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser		x		I området er der planlagt et fælles grønt område, der vil fungere som legeplads og opholdsareal. Dette område vil være med til at skabe et socialt liv i området.
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde		x		Lokalplanområdet hører til Ravnholt skoledistrikt med en afstand på ca. 500 m til Ravnsholt skole. Tæt ved Ravnsholt skole ligger en daginstitution. Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk som ligger på hjørnet af Lyng og Enhøjsvej ca. 400 m fra lokalplanområdet og Vestcentret på Kollerødvej som ligger 1,5 km fra lokalplanområdet. Allerød station og lillerød Bymidte ligger ca. 2 km fra lokalplanområdet.

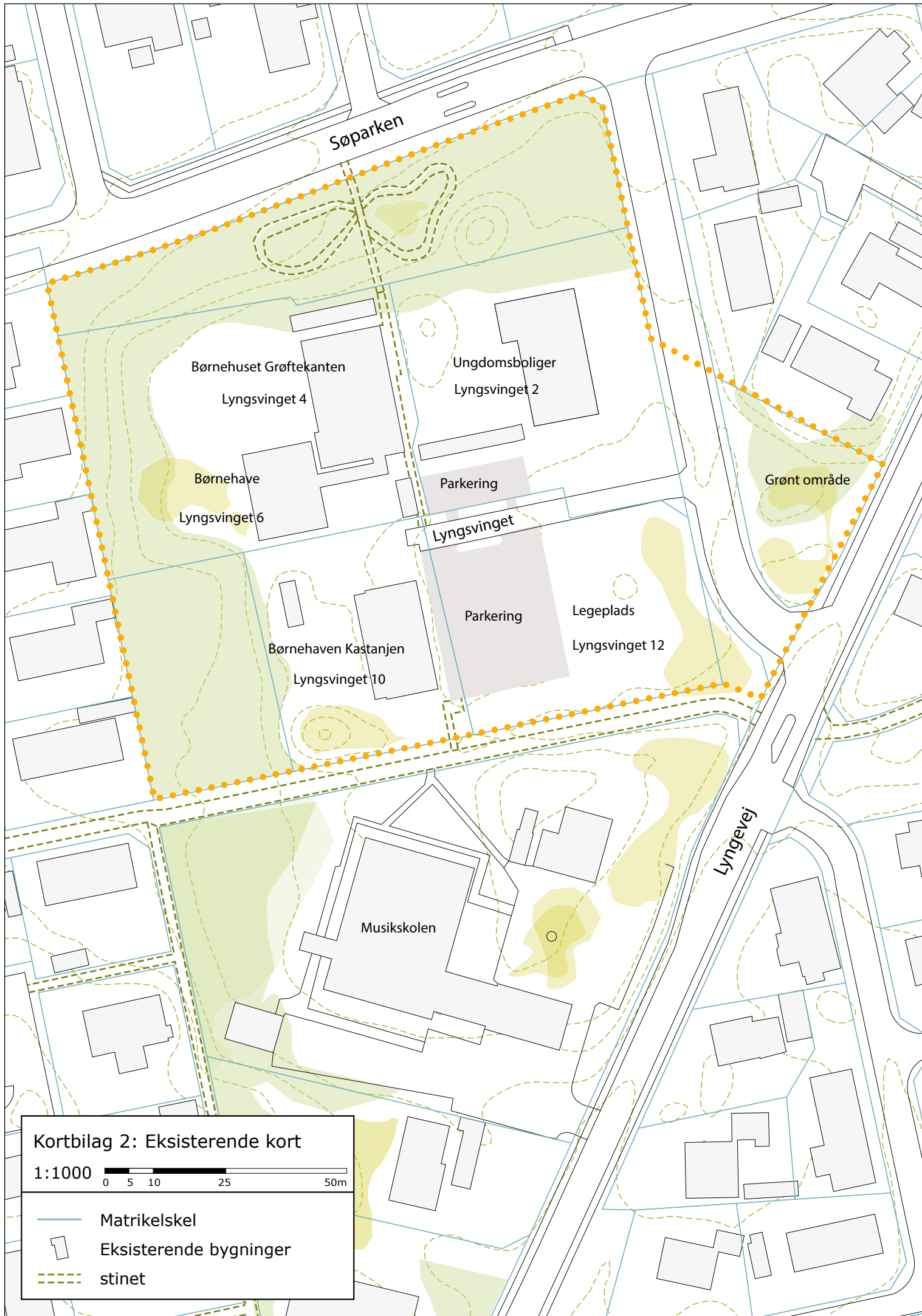


Kortbilag 1: Matrikelkort

1:1000



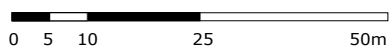
- Matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- 8ai Matrikel nr.



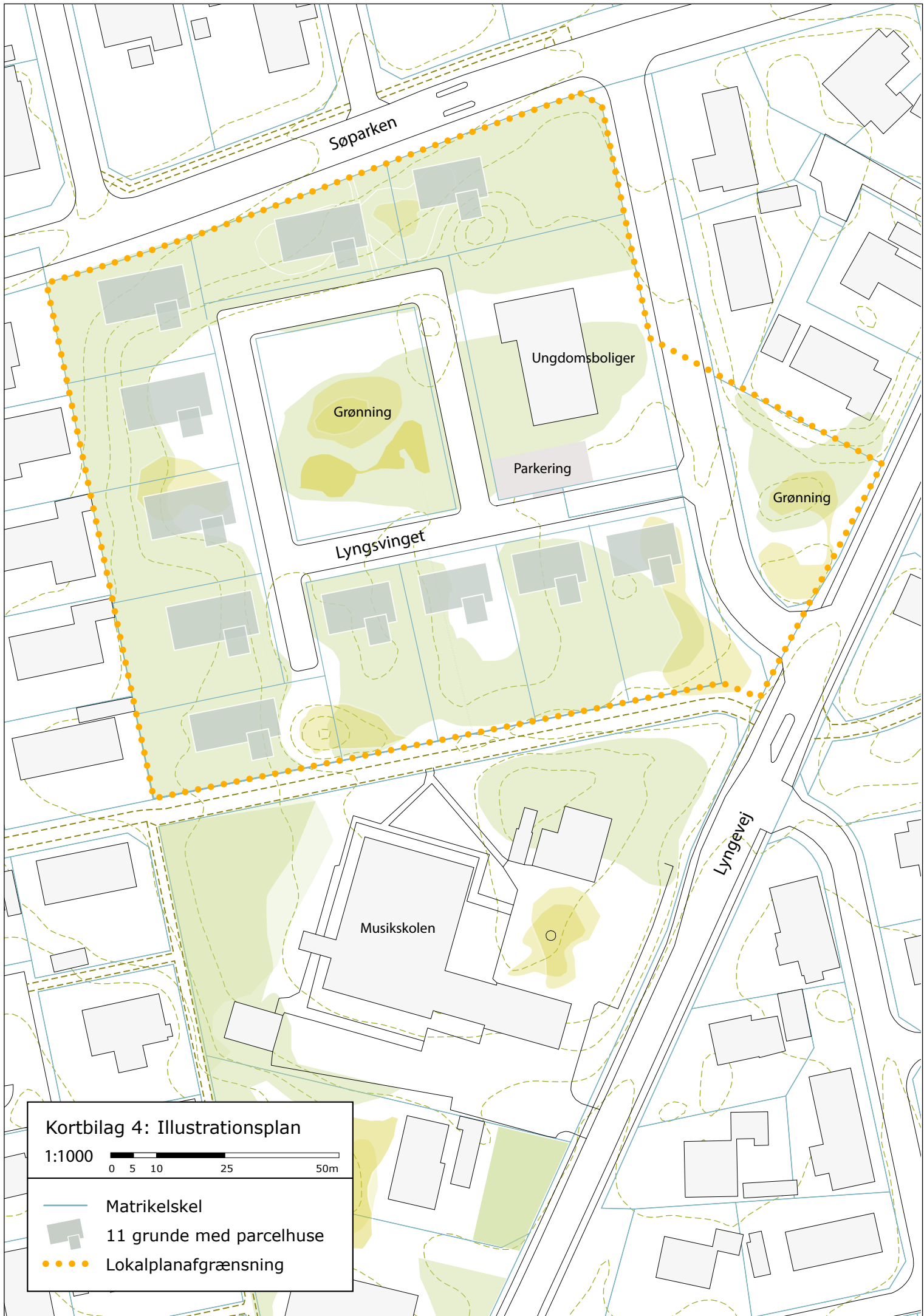


Kortbilag 3: Teknisk kort

1:1000



- | | | | | | |
|------|----------------------|-------|----------------------------|-----|---------------------|
| ●●●● | Lokalplanafgrensning | A - A | Vejudlæg | --- | Eksisterende stier |
| ●●●● | Delområdeafgræsning | | Vejudvidelse | | Fodgængerfelt |
| | Delområder | | Ny parkering | | Fartdæmpende heller |
| — | Matrikelskel | — | Nye udstykningsmulighedetr | | Busstop |



Bilag: 21.2. Kommuneplantillæg 2.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 93536/14

Kommuneplantillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget

Status Udkast

Høringen starter dd.mm.åååå

Høringen slutter dd.mm.åååå

Dato for vedtagelse dd.mm.åååå

Dato for ikrafttræden dd.mm.åååå

Baggrund Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2014 at igangsætte lokalplanarbejdet for et mindre område ved Lyngsvinget. Lokalplanen har til formål at muliggøre nedrivning af eksisterende børneinstitutioner og efterfølgende udstykke en del af området til 11 enfamilieshuse. Ungdomsboligerne i området bevares.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde RA.O.01 Musikskole m.m., som kun må anvendes til offentlige formål, som skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsboligformål er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde RA.O.01.

Formål Tillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget har til formål at udlægge området til helårsboligformål, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.

Indhold I kommuneplantillægget justeres afgrænsningen af rammeområderne RA.O.01 og RA.B.01, således at det område, som er omfattet af lokalplan 2-313, fremover vil være omfattet af rammeområde RA.B.01 for et boligområde i Ravnsholt.

Rammeområde RA.B.01 må kun anvendes til boligformål (åben-lav boligbebyggelse). Der må inden for rammeområdet bygges i en højde på op til 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Miljøvurdering Allerød Kommune har på baggrund af en miljøvurderingsscreening vurderet, at lokalplan 2-313 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Begrundelsen findes i, at planerne omfatter en ændret anvendelse af et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.

Følgende rammeområder ændres ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.O.01 Musikskole m.m.

RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.O.01 Musikskole m.m.

Plannummer	RA.O.01
Plannavn	Musikskole m.m.
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner

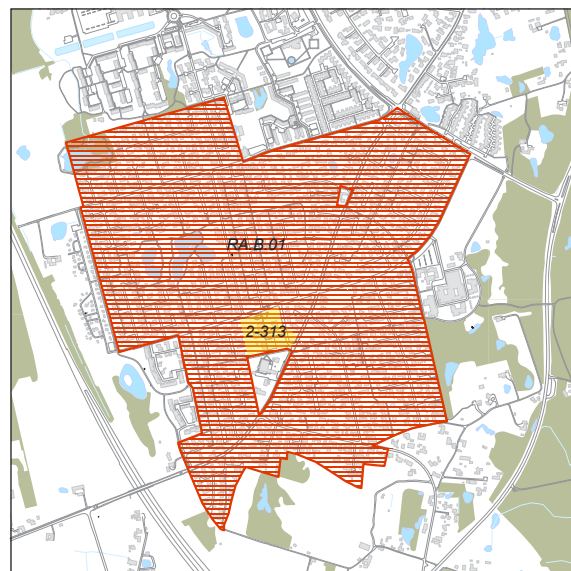


Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Ravnsholt
Bebyggelsesprocent	40 %
Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under ét
Max. bygningshøjde	11 m
Bæredygtigt byggeri	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.
Støj	Det skal sikres, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Plannummer	RA.B.01
Plannavn	Boligområde i Ravnsholt
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav



Områdets anvendelse Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m² indenfor det enkelte rammeområde.

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Byzone

Plandistrikt Ravnsholt

Bebyggelsesprocent Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Max. bygningshøjde 8,5 m

Bæredygtigt byggeri Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.

Rekreative arealer De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.

Støj Det skal sikres, at boligområderne ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Bilag: 22.1. Bilag 1 håndtegnet skitse over den planlagte skovtilplantning.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

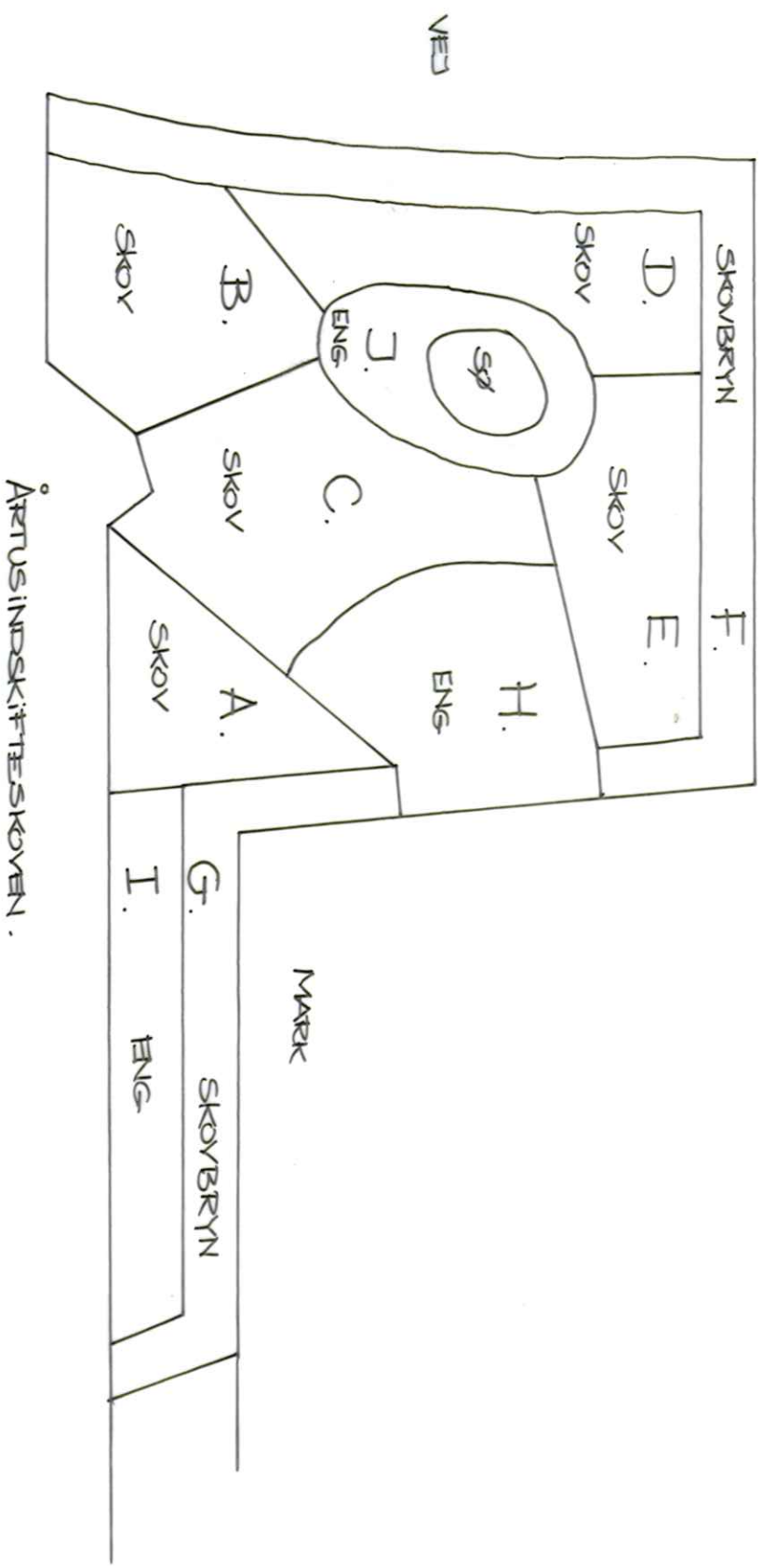
Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 89078/14

UDYDELSE AF ÅRTUSINDSKIFTESKOVEN

MARK



SKOV : LITRA A, B, C, D og E.

SKOVBRYN : LITRA F og G.

ENG : LITRA H, I og J.

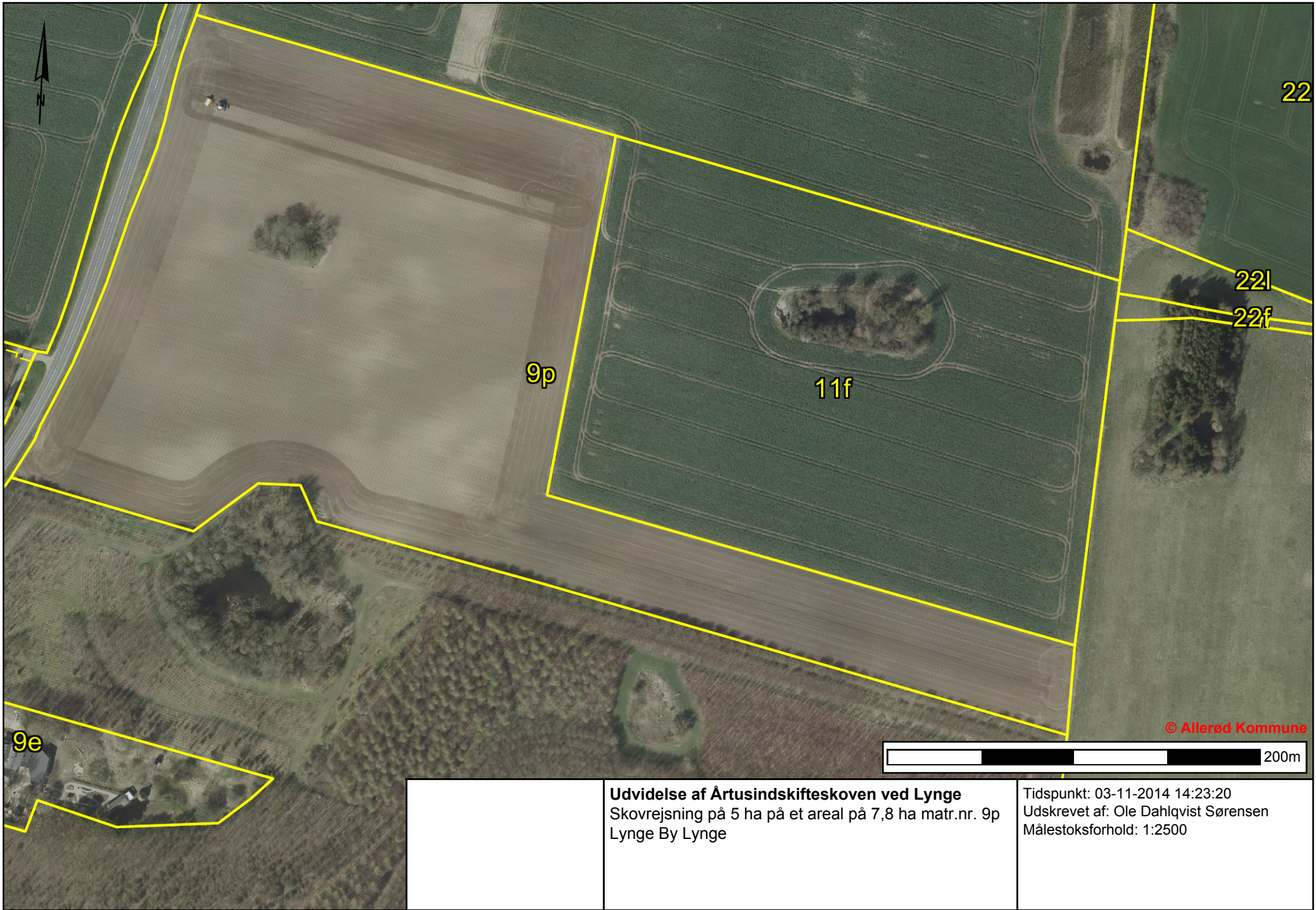
Bilag: 22.2. Bilag 2 kort skovrejsningsareal.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 89076/14



Udvidelse af Årtusindskifteskoven ved Lyngø
Skovrejsning på 5 ha på et areal på 7,8 ha matr.nr. 9p
Lyngø By Lyngø

Tidspunkt: 03-11-2014 14:23:20
Udskrevet af: Ole Dahlqvist Sørensen
Målestoksforhold: 1:2500

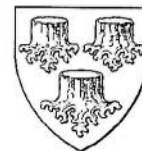
Bilag: 23.1. Anlægsregnskab

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 96472/14



REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING

Forvaltningen

Indstiller nedenstående regnskab til godkendelse

ANLÆGSARBEJDE				
Akutboliger Gladgårdsvænge				
HOVEDKONTO	HOVEDFUNKTION	FUNKTION	STED NR:	FAGUDVALG:
00	25	11	7127	Økonomiudvalget

MEDDELTE ANLÆGSBEVILLINGER		BELØB	
NUMMER:	DATO:	UDGIFT	INDTÆGT
7127	BY270314	438.000	
SAMLET ANLÆGSBEVILLING:		438.000	

AFHOLDTE UDGIFTER / INDTÆGTER	BELØB	
REGNSKABSÅR:	UDGIFT	INDTÆGT
2014	437.178,00	
SAMLET ANLÆGSUDGIFT/INDTÆGT:	437.178,00	
MERUDGIFT / MINDREINDTÆGT:		
MINDREUDGIFT / MERINDTÆGT:	822,00	
AFVIGELSE I PROCENT:	0,2	

Allerød den 25. november 2014

Projektansvarlig godkender, at anlægsarbejdet er afsluttet, og at alle udgifter og indtægter vedrørende anlægsarbejdet indgår i det aflagte regnskab.

Pia Oddershede

underskrift

Økonomi godkender, at de anførte bevilligstal og regnskabstal er i overensstemmelse for økonomisystemets budget- og regnskabstal.

Mette Moldenæs

underskrift

Godkendt i _____ den _____ punkt _____ (vedlagt)

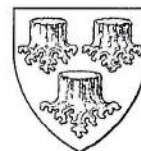
Bilag: 24.1. Anlægsregnskab Amtsvej 10

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 96474/14



REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING

Forvaltningen

Indstiller nedenstående regnskab til godkendelse

ANLÆGSARBEJDE				
Køb af Amtsvej 10				
HOVEDKONTO	HOVEDFUNKTION	FUNKTION	STED NR:	FAGUDVALG:
00	25	12	7131	Økonomiudvalget

MEDDELTE ANLÆGSBEVILLINGER		BELØB	
NUMMER:	DATO:	UDGIFT	INDTÆGT
7131	BY270314	2.915.000	
SAMLET ANLÆGSBEVILLING:		2.915.000	

AFHOLDTE UDGIFTER / INDTÆGTER		BELØB	
REGNSKABSÅR:		UDGIFT	INDTÆGT
2014		2.880.260,00	
SAMLET ANLÆGSUDGIFT/INDTÆGT:		2.880.260,00	
MERUDGIFT / MINDREINDTÆGT:			
MINDREUDGIFT / MERINDTÆGT:		34.740,00	
AFVIGELSE I PROCENT:		1,2	

Allerød

den

25. november 2014

Projektansvarlig godkender, at anlægsarbejdet er afsluttet, og at alle udgifter og indtægter vedrørende anlægsarbejdet indgår i det aflagte regnskab.

Pia Oddershede

underskrift

Økonomi godkender, at de anførte bevilligstal og regnskabstal er i overensstemmelse for økonomisystemets budget- og regnskabstal.

Mette Moldenæs

underskrift

Godkendt i

den

punkt

(vedlagt)

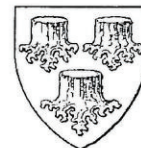
Bilag: 25.1. Anlægsregnskab cykelsti Sandholmgårdsvej.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 09. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 84624/14



REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING

Teknik og Drift

Indstiller nedenstående regnskab til godkendelse

ANLÆGSARBEJDE				
Cykelsti ved Sandholmgårdsvej				
HOVEDKONTO	HOVEDFUNKTION	FUNKTION	STED NR:	FAGUDVALG:
02	28	22	7097	Teknik- og Planudvalget

MEDDELTE ANLÆGSBEVILLINGER		BELØB	
NUMMER:	DATO:	UDGIFT	INDTÆGT
	BY210612 pkt. 18	500.000	
	BY270912 pkt. 9	5.900.000	2.560.000
	BY290813 pkt. 11	560.000	
	BY211113 pkt. 11	600.000	
SAMLET ANLÆGSBEVILLING:		7.560.000	2.560.000

AFHOLDTE UDGIFTER / INDTÆGTER	BELØB	
REGNSKABSÅR:	UDGIFT	INDTÆGT
2012	2.160.897,00	
2013	5.553.400,00	2.047.998,00
2014	7.569,00	512.002,00
SAMLET ANLÆGSUDGIFT/INDTÆGT:	7.721.866,00	2.560.000,00
MERUDGIFT / MINDREINDTÆGT:	161.866,00	
MINDREUDGIFT / MERINDTÆGT:		
AFVIGELSE I PROCENT:	2,1	

den

Projektansvarlig godkender, at anlægsarbejdet er afsluttet, og at alle udgifter og indtægter vedrørende anlægsarbejdet indgår i det aflagte regnskab.

Økonomi godkender, at de anførte bevilligstal og regnskabstal er i overensstemmelse for økonomisystemets budget- og regnskabstal.

Jeppe Schmidt

underskrift

Lisbeth Fich Poulsen

underskrift