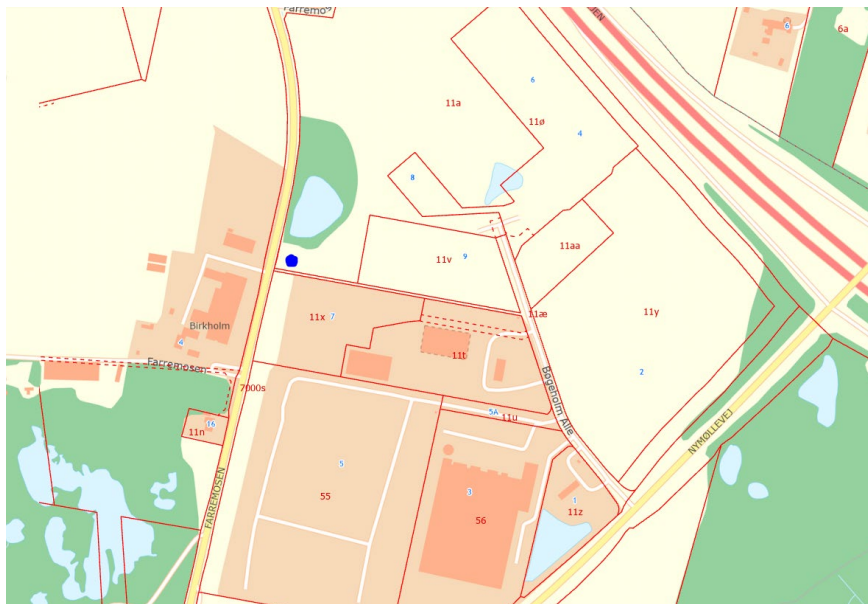




Tilladelse til forlængelse af støjvold

Matr. nr. 11a, Vassingerød By, Uggeløse



**Stamdata**

Virksomhedens navn	Hillerød Ejendomsselskab A/S
Virksomhedens adresse	Bøgeholm Alle, 3450 Allerød
Matrikelnummer	11a, Vassingerød By, Uggeløse
CVR-nr.	28145624
P-nr.	- (endnu ej oprettet for lokaliteten)
Grundejer	Hillerød Ejendomsselskab A/S Stæremosen 21 – 23 3250 Gilleleje
Virksomhedsejer	Hillerød Ejendomsselskab A/S Stæremosen 21 – 23 3250 Gilleleje
Virksomhedstype	Etablering af støjvold - forlængelse
Tilsynsmyndighed	Allerød Kommune
Virksomhedens kontaktperson	Christian Bødker Pedersen Mail: cbp@scttransport.dk Tlf.: 41 38 38 35
Journalnummer	22/11287 lokalplandispensation 22/11287 byggetilladelse
Sagsbehandler	Steinar Bakke



Ejer af
Matr. nr. 11A Vassingerød By, Uggeløse

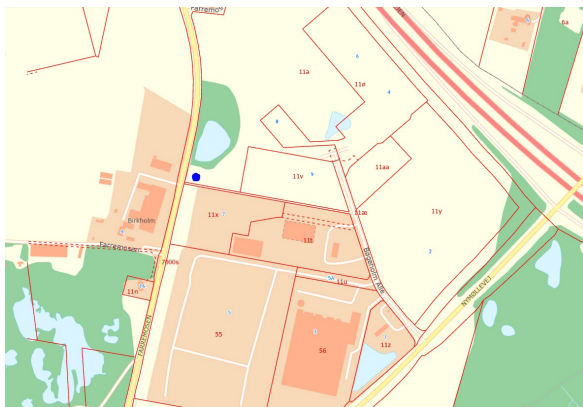
Rådhuset
Steinar Bakke
planogbyg@alleroed.dk

Sagsnr. 22/11287
17. maj 2022

Lokalplan dispensation

Matr. nr. 11A Vassingerød By, Uggeløse, Bøgeholm Alle 8 (ved skel mod Bøgeholm 7 og vejen Farremosen)

Vi har den 3. marts 2022 modtaget din ansøgning om byggetilladelse og lokalplan dispensation til en forlængelse af en støjvold langs med vejen Farremosen. Placeringen er markeret med en blå prik:



Afgørelse

Ansøgningen om dispensation er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

Forvaltningen meddeler hermed dispensation fra Lokalplan nr. 3-392 Erhvervsområde ved Farremosen, til at forlænge den eksisterende støjvold mellem Bøgeholm Alle 7 og vejen Farremosen med ca. 20 m langs med vejen Farremosen inde på ovenstående ejendom (Bøgeholm Alle 8).

Det er en forudsætning for afgørelsen, at lokalplanens bestemmelser i øvrigt overholdes, herunder § 9.2 om beplantning og grønt bælte.

Dispensationen meddeles i forhold til følgende bestemmelse i Lokalplan nr. 3-392 for Erhvervsområde ved Farremosen:

- § 9.9 Der må ikke uden kommunens godkendelse terrænreguleres nærmere skel end 2 meter, og herudover med mere end +/- 1,5 meter i forhold til det eksisterende terræn.

Begrundelse

Begrundelsen for dispensationen er, at det vurderes at være i overensstemmelse med de hensyn som lokalplanen søger at varetage. Kommunen lægger vægt på, at der i forhold til omgivelserne er tale om en relativt lille forlængelse af en støjvold som tidligere har opnået de fornødne tilladelser, samt at sådanne terrænreguleringer er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner.

Redegørelse

Der er ansøgt om tilladelse til forlængelse af den eksisterende støjvold med 20 m som beskrevet ovenfor og på vedlagte bilag. Støjvoldens udformning og placering fremgår af vedlagte kopi af ansøgningen.



Figur 2: Markering af arealer der terrænreguleres hhv. med mere end 1,5 meter og nærmere skel end 2 meter.

Støjvolden indgår i lokalplanens krav til beplantningen langs med vejen Farremosen. Lokalplanens § 9.2 har følgende bestemmelse: "Strækningen langs Farremosen skal fremstå som et grønt bælte, der så vidt muligt skærmer for bygninger/aktiviteter i erhvervsområdet. Der skal dog etableres adgang for cykler og gående fra Farremosen ind i området".

Ifølge lokalplanens § 10.1 må ny bebyggelse ikke tages i brug, før der for den pågældende ejendom er etableret beplantningsbælter, hegn og

afskærmning. Etableringen af støjvolden er i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag 3.

Der er foretaget naboorientering den 29. april 2022. Der er ikke modtaget bemærkninger.

Efter planlovens § 56 bortfalder dispensationen efter 3 år, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt eller hvis dispensationen ikke har været udnyttet.

Eftersom det ansøgte ikke er omfattet af de undtagelser, som er nævnt i BR18, § 4-6, er der krav om byggetilladelse jf. BR 18, § 7. Byggearbejdet må ikke påbegyndes før der er meddelt byggetilladelse.

Venlig hilsen

Steinar Bakke
Specialkonsulent
Plan og Byg

KLAGEVEJLEDNING

Planloven

FORHOLD DER KAN PÅKLAGES

Afgørelsen og vilkårene kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Plan-klagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

HVEM KAN KLAGE

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

INDSENDELSE AF KLAGE

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk.

Link til Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvor vidt din anmodning kan imødekommes.

KLAGEFRIST

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen af denne, jf. bekendtgørelse om klager til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 3.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis

brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

GEBYR

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.



Ejer af
Matr. nr. 11A Vassingerød By, Uggeløse

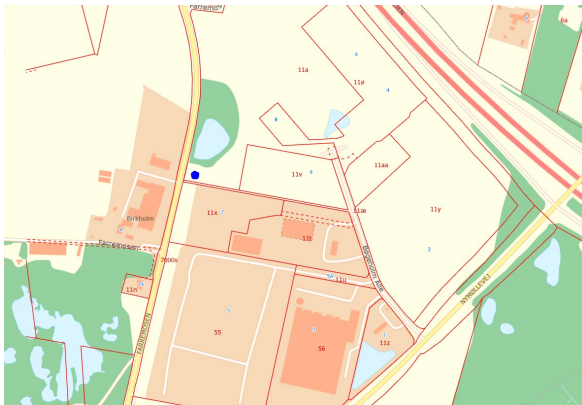
Rådhuset
Steinar Bakke
planogbyg@alleroed.dk

Sagsnr. 22/11287
17. maj 2022

Byggetilladelse

Matr. nr. 11A Vassingerød By, Uggeløse, Bøgeholm Alle 8 (ved skel mod Bøgeholm 7 og vejen Farremosen)

Vi har den 3. marts 2022 modtaget din ansøgning om byggetilladelse og lokalplan dispensation til en forlængelse af en støjvold langs med vejen Farremosen. Placeringen er markeret med en blå prik:



Afgørelse

I henhold til byggelovens § 16, stk. 1, 1. punkt meddeles tilladelse til at påbegynde byggearbejder, der omfatter forlængelse af eksisterende støjvold som beskrevet.

Tilladelsen vedrører ovennævnte ejendom, der tilhører

Hillerød Ejendomsselskab A/S

Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med Bygningsreglement 2018 (BR18) og øvrige gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger der er givet i ansøgningen med sidste nødvendige oplysninger.

Eftersom det ansøgte ikke er omfattet af de undtagelser, som er nævnt i BR18, § 4-6, er der krav om byggetilladelse jf. BR 18, § 7.

Det er ikke relevant at indplacere støjvolden i brandklasse og konstruktionsklasse.

Arbejdet skal færdigmeldes med henblik på afslutning af sagen, men det er ikke relevant at udstede ibrugtagningstilladelse til forlængelse af støjvold.

Der er foretaget sagsbehandling af BR18, kapitel 8 og 20. Dokumentationskravet ved ansøgning fremgår af BR18, kap. 1, § 10, og da det kun er den indsendte dokumentation ved ansøgning der vurderes, jf. BR18, kap. 1, § 36, er der ikke foretaget en teknisk sagsbehandling af bygningsreglementets øvrige kapitler, hvis ikke andet er angivet.

Der er ikke fastsat niveauplan. Højder måles fra naturligt terræn. Højder er reguleret af lokalplanen for området.

Byggeriet kan blive udtaget til stikprøvekontrol, hvilket vil blive meddelt højst en måned efter ibrugtagningstilladelsen, jf. BR18, § 46, stk. 1 og 2.

VILKÅR FOR BYGGETILLADELSEN

Byggeriets forhold til byggeloven og bekendtgørelser heraf:

PÅBEGYNDELSE

1. Påbegyndelse af byggearbejdet skal meddeles jf. BR18, kap. 1, § 15, via Byg og Miljø. Byggearbejdet skal være påbegyndt inden 1 år fra dags dato. Herefter bortfalder tilladelsen, jf. byggelovens § 16, stk. 10.
2. Afsætningsplan attesteret af en landinspektør jf. BR18, § 10, stk. 8, indsendes senest ved meddelelse om påbegyndelse, via Byg og Miljø.

BYGGEPLADSEN

3. Byggepladsen skal indrettes i henhold til BR18, kap. 7.
4. Der må ikke foregå overnatning på byggepladsen.
5. Det skal sikres ved tilstrækkelig afskærmning af bygninger, samt indhegning af grund, at der ikke opstår gener for færdsel på grunde samt private og offentlige vej- og fortovsarealer jf. BR18, kap. 7, § 164. Der skal samtidig sørges for, at der ikke sker skade på personer

eller bygninger jf. § 161, nr. 1, f.eks. ved at sikre, at der ikke er adgang til byggepladsen for uvedkommende personer.

6. Under byggearbejdets udførelse, skal der gennemføres de nødvendige brandværnsforanstaltninger, herunder, at der skal være adgang til byggepladsen for redningsberedskabets køretøjer, jf. BR18, kap. 7, § 163.
7. Kørsel til og fra ejendommen skal ske via eksisterende overkørsel, og til- og frakørsel fra entrepriseområdet skal så vidt muligt undgås i tidsrummet 7:00-9:00 og 14:00-16:00 af hensyn til den øvrige trafik. Overkørsel skal holdes fri og rengjort, jf. BR18, kap. 7, § 164, nr. 4
8. Det skal sikres, at affald håndteres på byggepladsen jf. BR18, kap. 7, § 164, nr. 3. Affald skal kildesorteres og bortskaffes jf. Allerød kommunes affaldsregulativer. Der må ikke opstå uhygiejniske forhold eller ske forurening af luft, vand eller jord.

BYGGERIETS OPFØRELSE

9. Byggearbejdet skal foretages i overensstemmelse med vedlagte nedkopierede godkendte tegninger.
10. Hvis der foretages ændringer i byggearbejdet, som ikke stemmer overens med byggetilladelsen eller de godkendte tegninger, skal det meddeles til Allerød Kommune, jf. BR18, § 37, stk. 2.
11. Ved fundering, udgravning og terrænændringer på grunden skal der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig, for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art jf. Byggelovens § 12.

VILKÅR FOR BYGGERIETS IBRUGTAGNING

Følgende skal fremsendes via Byg og Miljø:

12. Færdigmelding af byggearbejdet og al dokumentation skal være indsendt senest ved færdigmeldingen, jf. BR18, § 40 - § 46.
13. Erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 2. Erklæringen underskrives igennem Byg og Miljø.
14. Erklæring om, at der er fremsendt fyldestgørende dokumentation, der viser, at bygningsreglementets bestemmelser er opfyldt,

Erklæringen underskrives igennem Byg og Miljø.

15. Dokumentation for, at bygningsreglementets bestemmelser overholdes, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 4. Dokumentation skal bestå af alt relevant materiale i forbindelse med byggeriet og skal svare til erklæringen om, hvilke tekniske forhold byggearbejdet er omfattet af, der blev udfyldt ved ansøgning og som er vedlagt byggetilladelsen. Vi henviser til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning: <http://bygningsreglementet.dk/Administrative-bestemmelser/BRV/Vejledning-om-byggesagsbehandling-efter-BR18>

BETINGELSER I FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

(Jf. BR18, kap. 1, § 35, stk. 3)

PLANLOVEN

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 3-392, af den 30. juni 2017. Der er med særskilt brev meddelt dispensation fra lokalplanen vedrørende terrænregulering. Byggetilladelsen er betinget af lokalplan dispensationen.

Dispensationen fritager ikke ansøger/bygherre for, at overholde de øvrige bestemmelser i lokalplanen.

JORDFORURENINGSLOVEN

Konstatering af forurening under byggearbejdet

Hvis der under bygge- og jordarbejdet konstateres en forurening af jorden skal arbejdet standses og kommunen skal orienteres, jf. jordforureningslovens § 71, stk. 1. Kommunen skal kontaktes på e-mail naturogmiljoe@alleroed.dk.

MILJØBESKYTTELSESLOVEN

Håndtering af byggeaffald

Affaldet fra byggeriet skal kildesorteres på stedet eller sendes til et godkendt sorteringsanlæg, og det sorterede affald skal bortskaffes efter reglerne i Allerød Kommunes regulativ for erhvervsaffald af 14. oktober 2011. Det skal sikres, at forurenede affald som PCB og bly identificeres og frasorteres de genanvendelige materialer. Asbestholdigt affald, farligt affald og forurenede affald skal anmeldes til Allerød Kommune, som anviser affaldet til et modtageanlæg

Støvende, støjende og vibrationsfrembringende bygge- og anlægsarbejder

Allerød Kommunes byråd har den 14. september 2020 vedtaget "Forskrift for støvende, støjende og vibrationsfrembringende bygge- og anlægsarbejder", hvoraf fremgår, hvordan du skal forholde dig ved sådanne arbejder. Du finder forskriften på kommunens hjemmeside www.alleroed.dk under Erhverv/byggesager- og tilladelser/støvende, støjende og vibrationsfremkaldende bygge- og anlægsarbejder.

Forskriftens hovedindhold

- Forskriften fjerner det normale krav om, at alle bygge- og anlægsarbejder skal anmeldes til kommunen.
- "Normal arbejdstid" forstås som hverdage, kl. 07:00-18:00 med undtagelse af lørdage. Forskriften stiller krav til, at der kun må udføres støjende, støvende og/eller vibrerende bygge- og anlægsarbejder inden for denne periode.
- Der kan dog meddeles dispensation for denne regel, hvis væsentlige forhold taler for det
- Der stilles desuden krav om arbejdsmetoder og valg af maskiner, herunder genedæmpende foranstaltninger.

Orientering af naboer

Allerød Kommune anbefaler, at du orienterer omkringliggende naboer ved bygge- og anlægsarbejder:

- minimum 1 uge før arbejdet startes
- om arbejdets art og hvilke gener det kan medføre
- hvem der er ansvarlig for arbejdet og kontaktinformation, hvis der opstår behov for det

VEJLOVEN

Vej- og fortovsarealer må ikke anvendes til oplag af byggematerialer og affald jf. vejloven § 80. Eventuelle skader på offentligt vejareal eller andre anlæg, repareres af Allerød Kommune, for bygherres regning.

MUSEUMSLOVEN

Allerød kommune underretter Museum Nordsjælland i forbindelse med, at der meddeles byggetilladelse, tilladelse til råstofindvinding eller dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven, jf. museumslovens § 24, stk. 1.

I henhold til Museumslovens § 25, stk. 1 kan der inden et jordarbejde sættes i gang, indhentes en udtalelse om eventuelle fortidsminder fra

Museum Nordsjælland. Afhængigt af omfanget af arbejdet, afholdes udgiften til udtalelsen af enten bygherre eller museet, jf. § 26.

Hvis der under jord- og anlægsarbejdet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet i henhold til Museumslovens § 27, stk. 2. Fortidsminder skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland, post@museumns.dk, 72 17 02 40

GENERELLE BEMÆRKNINGER

Der er ikke foretaget helhedsvurdering før tilladelsen er givet.

Byggetilladelsen indeholder ikke dispensation fra byggelovgivningens bestemmelser, lokalplaner eller servitutter, medmindre dispensationen er ansøgt og meddelt særskilt.

Vi gør opmærksom på, at der kan være tinglyst servitutter på ejendommen, og at det er ejerens ansvar, at de overholdes. Du kan se de tinglyste dokumenter på din ejendom på www.tinglysning.dk.

Byggetilladelsen ændrer ikke pligten til at berigtige forhold, som er ulovlige i henhold til gældende bestemmelser i byggelovgivningen, jf. byggelovens § 17.

Der vedlægges nedkopierede godkendte tegninger.

Øvrige tegninger, beregninger, drift- og vedligeholdelsesmanualer samt anden dokumentation for, at byggeriet overholder de øvrige bestemmelser i BR18, registreres og opbevares i kommunens arkiv uden sagsbehandling. Det er bygherrens ansvar, at den øvrige fornødne dokumentation foreligger senest ved færdigmelding af byggeriet.

GEBYR	Kr.	Antal timer	Gebyr (kr.)
Byggesagsbehandling 2021	976,00	1,0	976,00
Byggesagsbehandling 2022	996,00	4,8	4.780,80
			<u>5.756,80</u>

Faktura fremsendes til ejendommens ejer.

Der er medtaget tid fra forhåndsdialog i sag 21/15129.

Bemærk, gebyr opkræves i 2 rater, henholdsvis ved udstedelse af tilladelse og ved afslutning af sagen. Gebyret for afslutning af sagen

opkræves efter den timesats, der er gældende på tidspunktet for sagens afslutning. Detaljeret tidsregistrering findes i sagen.

Afgørelsen kan påklages, se vedlagte klagevejledning.

Venlig hilsen

Steinar Bakke
Specialkonsulent
Plan og Byg

LOVHENVISNINGER

Byggeloven: Byggelov, jf. lovbek. nr. 1178 af 23. september 2016

Bekendtgørelse om tilgængelighedsforanstaltninger: Bekendtgørelse om tilgængelighedsforanstaltninger i forbindelse med ombygninger i eksisterende byggeri, nr. 1250 af 13. december 2004

Bekendtgørelse om CE-mærkning: Bekendtgørelse om markedsføring, salg og markedskontrol af byggevarer, nr. 1465 af 28. juni 2021

Bekendtgørelse om individuel måling: Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, nr. 9880 af 3. december 2020

Bekendtgørelse om energimærkning: Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, nr. 1651 af 18. november 2020

Skorstensfejerbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg, nr. 541 af 22. maj 2017

Beredskabsloven: Beredskabsloven, jf. lovbek. nr. 314 af 3. april 2017

Planloven: Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020

Jordforureningsloven: Lov om forurennet jord, jf. lovbek. nr. 282 af 27. marts 2017

Miljøbeskyttelsesloven: Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019

Naturbeskyttelsesloven: Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 1986 af 27. oktober 2021

Vejloven: Lov om offentlige veje m.v., nr. 1520 af 27. december 2014

BBR-loven: Lov om bygnings- og boligregistrering, jf. lovbek. nr. 797 af 6. august 2019

Bekendtgørelse om ajourføring af BBR: Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret, nr. 1010 af 24. oktober 2012

Lov om autorisation: Lov om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, jf. lovbek. nr. 30 af 11. januar 2019

Museumsloven: Museumslov, jf. lovbek. nr. 358 af 8. april 2014

KLAGEVEJLEDNING

Byggeloven og bygningsreglementet

FORHOLD DER KAN PÅKLAGES

Det er kun retlige forhold der kan påklages, jævnfør byggelovens § 23, stk. 1.

Det betyder, at der kan klages, hvis klager mener, at kommunen ikke har haft lovhjemmel til at træffe afgørelsen. Et eksempel kan være, hvis du mener kommunen har tolket reglerne forkert. Der kan derimod ikke klages over skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Desuden kan danske handicaporganisationer klage over afgørelse vedrørende handicapforhold.

KLAGEMYNDIGHED

Klager efter byggeloven behandles af Nævnenes Hus, som er klagemyndighed, og som tager stilling til om din klage kan behandles.

Klagen skal indsendes til Nævnenes Hus via <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklageenheden/>.

KLAGEFRIST

Afgørelsen kan, efter byggelovens § 24 stk. 1, påklages skriftligt **inden 4 uger** fra du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget af Nævnenes Hus, inden klagefristen udløber.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen jævnfør § 25, stk. 1 i byggeloven.

GEBYR I BYGGESAGER

Kommunen opkræver gebyr i byggesager jf. BR18, kap. 1, § 39.

Fastsættelse og opkrævning af byggesagsgebyr er ikke en retlig afgørelse, men kan sammenlignes med et privatretligt køb. En klage over fastsættelse og opkrævning af byggesagsgebyr er derfor ikke omfattet af byggelovens regler, men kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal anlægges senest 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt.

OMBUDSMANDEN

Når du har brugt din klagemulighed hos Nævnenes Hus, har du mulighed for at indbringe spørgsmålet for ombudsmanden. Ombudsmanden kan derefter vælge, at tage din klage op og give en udtalelse til kommunen, hvis sagsbehandlingen giver anledning til kritik eller bemærkninger i øvrigt.



Gilleleje den 03-03-2022

**Ansøgning om dispensation fra lokalplan 3-392 til terrænregulering
i forbindelse med anlæg af støjvold på matrikel 11a Vassingerød
By, Uggeløse.**

SCT Transport A/S, på vegne af
Hillerød Ejendomsselskab A/S
Christian Bødker Petersen
Stæremosen 21
3250 Gilleleje
Mail: cbp@sct.dk
Tlf. nr.: 41383835
CVR: 28145624

Kontaktoplysninger

SCT Transport A/S
Kontaktperson:
Stine Waller
Tlf.: 41383890
Mail: stw@sct.dk

1. Formål

I forbindelse med etablering af erhvervsområde ved Farremosen, er der i henhold til lokalplan 3-392 krav om afskærmning mod omgivelserne, både visuelt og støjæssigt.

Der er tidligere ansøgt om dispensation fra lokalplanen til terrænregulering i forbindelse med etablering af støjvold med en højde på 3 – 8 meter mod nord, øst og vest, samt langs Nymøllevej, mod syd. Nærværende støjvold skal afslutte afskærmningen langs Farremosen mod vest. Oversigtstegning er vedlagt i bilag 1.

Jf. lokalplanens § 9.9 fremgår følgende: *"Der må ikke uden kommunens godkendelse terrænreguleres nærmere skel end 2 meter, og herudover med mere end +/- 1,5 meter i forhold til det eksisterende terræn"*.

Der ansøges således om dispensation fra lokalplanen til terrænregulering nærmere skel end 2 meter samt på mere end +/- 1,5 meter til færdiggørelse af støjafskærmningen langs Farremosen.

2. Eksisterende forhold

Arealet, hvor støjvolden skal etableres, har i mange år primært været landbrugsareal, hvorfor området er relativt fladt. Terrænkoten er ca. kote mellem kote 46,5 - 47,5.



Figur 1: Terrænkoten på arealet, hvor støjvolden skal anlægges, er mellem kote 46,5 - 47,5.

3. Fremtidige forhold

I forbindelse med omlægningen fra landbrug til erhvervsområde etableres en støjvold med en højde på op til ca. 4 meter fra grundkoten. På matrikel 11x mod syd er der allerede etableret en støjvold langs Farremosen. Nærværende støjvold udformes og etableres som en forlængelse af denne støjvold. Højde, bredte og udseende vil således være i overensstemmelse med støjvolden på matrikel 11x. Mellem støjvolden og Farremosen friholdes et tilstrækkeligt areal til en fremtidig dobbeltrettet cykelsti samt 0,5 meter rabat på begge sider. Der etableres ligeledes en 3 meter bred cykelsti øst for støjvolden, der forbinder fodgængere og cykellister mellem Farremosen og Bøgeholm Allé. Cykelstien og rabatterne på hver side er omkring 300 meter i længden og har et areal på ca. 700 m² befæstelse. Cykelstien anlægges med asfalt som slutbelægning. Cykelstiens nordlige rabat vil omtrent flugte med grænsen for den 5 meter brede bufferzonen omkring den § 3-beskyttede mose beliggende på matrikel 11a Vassingerød By, Uggeløse.

Der planlægges en afstand på ca. 2 meter mellem cykelstien og det nærliggende rense- og forsinkelsesbassin på matrikel 11a, også kendt som "Unicon-bassinet". Mellem cykelstien og Unicon-bassinet vil der være 0,5 meter rabat langs cykelstien og derefter hegn således at der ikke er sikkerhedsrisiko for at falde i bassinet. Langs cykelstien ved matrikel 11v plantes et levende hegn.

Fjernvarmeledningen langs Farremosen vil blive respekteret, jf. lokalplan 3-392, § 6.1.

3.1 Støjvold langs Farremosen

Formålet med støjvolden er bl.a. at dæmpe virksomhedsstøj til omgivelserne samt mindske indkig til erhvervsområdet. Støjvolden bliver således en funktionel forlængelse af den eksisterende støjvold på matrikel 11x, Vassingerød By, Uggeløse. Udformningen af støjvolden vil være en direkte forlængelse af den eksisterende støjvolds udformning. Støjvolden etableres med en hældning på $a=1,5$ mod erhvervsområdet og $a=2$ mod Farremosen.

3.1.1 Rammer i lokalplan

Støjvolden anlægges således at den opfylder lokalplanens¹ bestemmelser;

- Der terrænreguleres ikke nærmere skel end 2 meter. *
- Langs Farremosen skal der reserveres plads til mulige kommende trafikstier. Støjvolden anlægges derfor 3,5 meter fra vejskel langs Farremosen.
- Støjvolden langs Farremosen anlægges uden for fjernvarmeledningens 5 meter brede sikringsbælte

* Der terrænreguleres nærmere skel end 2 meter mod matrikel 11x, således for at bygge støjvolden på matrikel 11a sammen med eksisterende støjvold på matrikel 11x.

¹ Lokalplan 3-392 – Erhvervsområde ved Farremosen, juni 2017

3.2 Afvanding af støjvold

Eksisterende grøft langs den eksisterende støjvold forlænges langs den kommende støjvold.

3.3 Afvanding af cykelsti

Cykelstien etableres med fald mod nord således at overfladevand, der lander på cykelstien ledes mod nord til muldbeklædt rabat på 0,5 meter i bredden.

3.4 Jordmængder

Støjvolden vil udelukkende bestå af overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejderne i det kommende erhvervsområde ved Farremosen. Støjvolden har et samlet jordvolumen på ca. 820 m³.

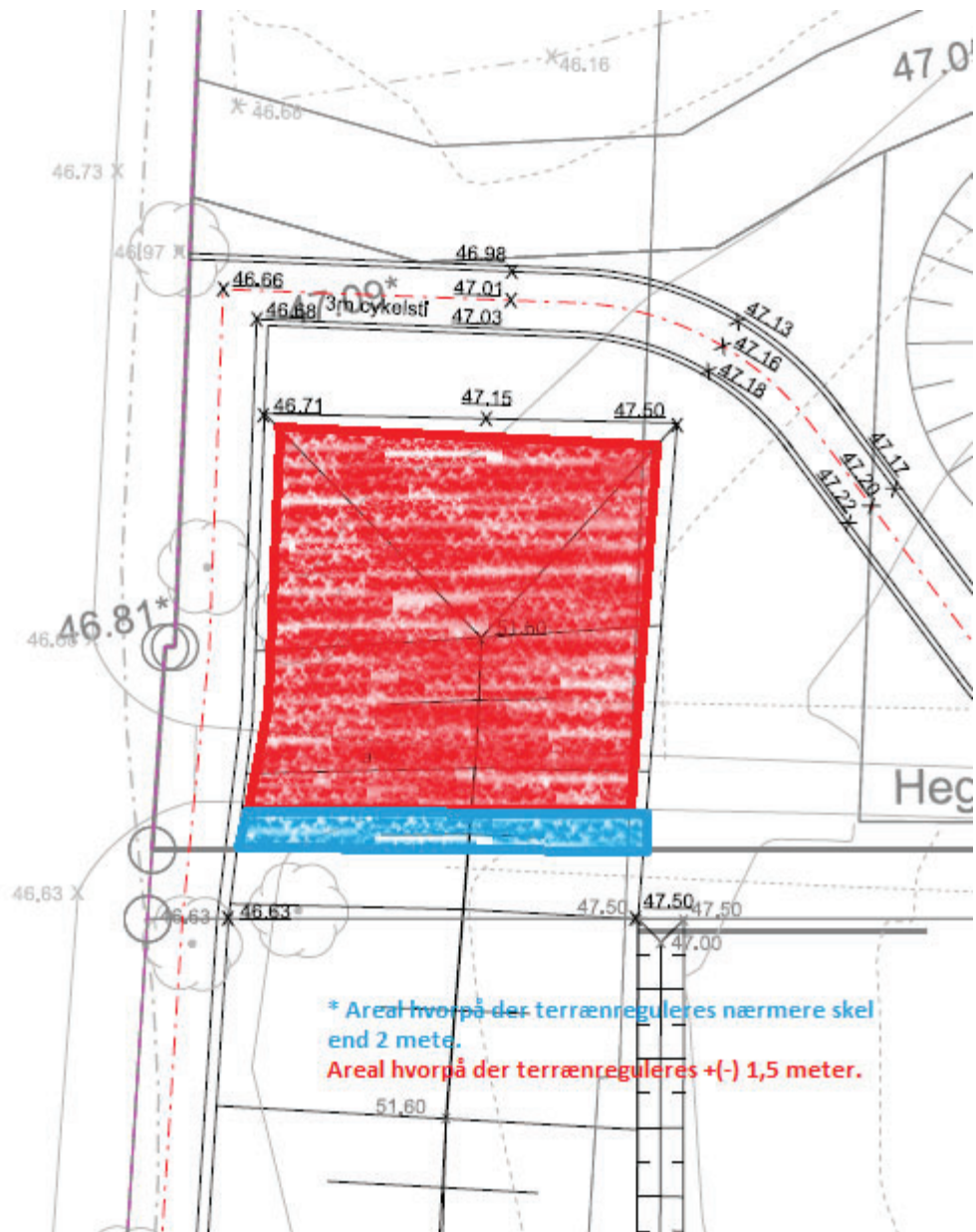
3.5 Beplantning af støjvold

Den side af støjvolden, der vender mod Farremosen, beplantes med en blanding af hjemmehørende træer og buske, der er i overensstemmelse med planlagte beplantning på de resterende støjvolde omkring erhvervsområdet, Se notat om beplantning vedlagt som bilag 2. Beplantningen skal så vidt muligt skærme for bygninger/aktiviteter i erhvervsområdet. Der tages højde for, at beplantningen ikke må forringe oversigtsforholdene omkring vejadgangen for fodgængere og cykellister på cykelstien. Det tilsigtes, at beplantningen er grøn hele året. Den del af volden, der vender ind mod erhvervsområdet tilsås med en eng-/vildblomsterblanding. Formålet med denne beplantning er at tiltrække bier og insekter og derved bidrage til en øget biodiversitet.

4. Dispensation og tilladelse til terrænregulering ønskes

I forbindelse med omlægningen fra landbrugsområde til erhvervsområde er der behov for at terrænregulere ud over de +/- 1,5 meter i forhold til det eksisterende terræn, som er det tilladte iht. lokalplanen samt at terrænregulere nærmere skel end 2 meter. Der søges hermed om dispensation fra lokalplanens bestemmelser til terrænregulering i forbindelse med etablering af støjvold langs Farremosen.

Arealet der terrænreguleres med mere end 1,5 meter er markeret med rød på figur 2. Terrænregulering nærmere skel end 2 meter er markeret med blå.



Figur 2: Markering af arealer der terrænreguleres hhv. med mere end 1,5 meter og nærmere skel end 2 meter.



Bilag 1



Bilag 2

Sagsnummer: 27865

Dato: 21-10-2019

Sagsbehandler: SW/NK

Notat vedr. beplantning af støjvolde på matrikel 11a, Vassingerød By, Uggeløse

Følgende notat beskriver hvorledes støjvolde, som anlægges af SCT Transport vil blive beplantet.

Beplantningen af den nye støjvold spiller en stor rolle for det kommende erhvervsområdes udtryk ud ad til. De plantede træer og buske skal underbygge naturoplevelsen når man kører forbi området på Hillerødmotorvejen samt reducere de visuelle gener som erhvervsområdet medfører i landskabet. Nedenstående redegør for henholdsvis intention, plantevalg og overordnet pleje.

Idet støjvolden beplantes forskelligt inddeles støjvolden i tre sektioner; sektion 1: Langs Farremosen, sektion 2: Mod boliger i nord, sektion 3: Langs Hillerødmotorvejen, se bilag 1 for oversigt over sektionsinddeling.

Sektion 1: Langs Farremosen

Strækningen langs Farremosen er kendetegnet ved en variation mellem åbent landbrugsland og tæt skov-lignende bevoksning. Landskabet nord for voldstrækningen er åbent og syd for voldstrækningen er der en tæt, høj beplantning langs den § 3 beskyttede mose. For at skabe en overgang til den tæt-bevoksede strækning, beplantes støjvolden langs Farremosen med en mellemhøj beplantning indeholdende buske og mindre træer.

- Forslag til plantetyper og plantevalg

Forslaget er vedhæftet i bilag 2. Den plante-blanding, der fremgår af bilaget er svarende til den blanding der skal plantes på DHL-grunden. Blandingen indeholder blandt andet:

- Slåen
- Alm. Hyld
- Engriflet hvidtjørn
- M.fl.

Den del af volden, der vender ind mod erhvervsområdet tilsås med en eng-/vildblomsterblanding. Formålet med denne beplantning er at tiltrække bier og insekter og derved bidrage til en øget biodiversitet.

Sektion 2: Mod boliger i nord

Strækningen mod boliger i nord er kendetegnet ved en variation af åbent landbrugsland og bolig-bebyggelse. Det eksisterende terræn er fladt, og der sker derfor en ændring af landskabet når støjvolden anlægges. Den overordnede strategi for beplantningen på denne strækning er at undgå en plantebetinget skyggevirksomhed samt at etablere et plantedække, der visuelt er pænt at se på. Der plantes derfor en lav, dækkende beplantning.

- Forslag til plantetyper og plantevalg
 - Slåen (*Prunus spinosa*)
 - Alm. Hyld (*Sambucus nigra*)
 - Engriflet hvidtjørn (*Crataegus monogyna*)
 - Alm. Kvalkved (*Viburnum opulus*)
 - Æblerose (*Rosa rubiginosa* f.k. rubi)
 - Hunderose (*Rosa canina* f.k. 'canilan')
 - Dunet gedeblad (*Lonicera xylosteum*)
 - Skovæble (*Malus sylvestris*)
 - Alm. Hassel (*Corylus avellana*)
 - Alm. Tax (*Taxus baccata*)

Den del af volden, der vender ind mod erhvervsområdet tilsås med en eng-/vildblomsterblanding. Formålet med denne beplantning er at tiltrække bier og insekter og derved bidrage til en øget biodiversitet.

Sektion 3: Langs Hillerødmotorvejen

Strækningen langs Hillerødmotorvejen er kendetegnet ved en variation mellem åbent landbrugsland og skovareal. Den overordnede strategi for beplantning på denne strækning er at fortsætte den skovbevoksning der er langs motorvejen når man kommer kørende fra syd, så det grønne bælte forlænges. Der plantes derfor en dækkende og skærmende beplantning.

Jordvolden, der skærmer mellem motorvejen og erhvervsområdet skal fremstå med en overflade der har en høj til mellem-høj skovbryns-karakter, hvorfor beplantningen vil bestå af mindre træer samt buske.

- Forslag til plantetyper og plantevalg

Forslaget er vedhæftet i bilag 2. Den plante-blanding, der fremgår af bilaget er svarende til den blanding der skal plantes på DHL-grunden. Blandingen indeholder blandt andet:

 - Slåen
 - Stilk-Eg
 - Alm. Hyld
 - Engriflet hvidtjørn
 - M.fl.

Den del af volden, der vender ind mod erhvervsområdet tilsås med en eng-/vildblomsterblanding. Formålet med denne beplantning er at tiltrække bier og insekter og derved bidrage til en øget biodiversitet.

Vedligehold af beplantning: Der plantes dobbelt så mange planter på skråningerne, dvs. 2 planter pr. kvadratmeter. Derved er der ikke behov for vedligehold.

Beplantningen vil blive beskåret ved efter behov.

Bilag 1

Bilag 2

PRUNUS SPINOSA <i>slåen</i>	1/2 50-80 CM	100
SAMBUCUS NIGRA <i>alm. hyl</i>	1/2 60-100 CM	50
CRATAEGUS MONOGYNA <i>engriffet hvidtjørn</i>	1/2 60-100 CM	150
QUERCUS ROBUR <i>stilk-eg</i>	1/2 50-80 CM	150
PINUS SYLVESTRIS <i>skov-fyr</i>	2/2 30-50 CM	150
VIBURNUM OPULUS <i>alm. kvalkved</i>	1/2 50-80 CM	50
ROSA RUBIGINOSA FK RUBI <i>æblerose</i>	1/2 50-80 CM	100
ROSA CANINA FK 'CANILAN' <i>hunderose</i>	1/2 50-80 CM	100
LONICERA XYLOSTEUM <i>dunet gedeblad</i>	0/1/1 50-80 CM	100
MALUS SYLVESTRIS <i>skovæble</i>	1/2 50-80 CM	75
PRUNUS PADUS <i>alm. hæg</i>	1/2 60-100 CM	75
CORYLUS AVELLANA <i>alm. hassel</i>	1/2 50-80 CM	150