



ALLERØD KOMMUNE

Økonomiudvalget 2014-2017

Møde nr. 18-03-2014

Mødet blev holdt tirsdag den 18. marts 2014 på Rådhuset i Mødelokale C.
Mødet begyndte kl. 07:30 og sluttede kl. 10:30.

Medlemmer: Borgmester - Jørgen Johansen (C), Erik Lund (C), Jesper Hammer (D), Erling Petersen (R), Poul Albrechtsen (O), Nikolaj Bührmann (F), John Køhler (V), Miki Dam Larsen (A), Agnete Fog (B)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Aktuel økonomi	4
4. Forårsseminar 2014	5
5. Garantistillelse Allerød Spildevand	6
6. EU-valg / folkeafstemning - bemyndigelser til Forvaltningen	9
7. EU-valg / folkeafstemning - brevafstemning	11
8. EU-valg / folkeafstemning - Økonomi, bemanding mv	14
9. Evt. udvidelse af kommunens antal af akutboliger - ansøgning om anlægsbevilling og tillægsbevilling	18
10. Det videre forløb for Ny Blovstrød	23
11. Velkomstmøde for nye borgere	26
12. Opfølgning på politisk aftale	28
13. Bygningsrenovering 2014 - Ansøgning om anlægsbevilling	29
14. Ansøgning om fusion fra de selvejende daginstitutioner Børnehuset Rønnehuset og Rønneholtparkens Vuggestue	32
15. Varmeværker - fremtidig varmeforsyning	36
16. Varmehandlingsplan	39
17. Valg til Skolebestyrelserne 2014	41
18. Ny lokalplan for Allerød Planteskole	44
19. Frigivelse af anlægsmidler Supercykelsti Allerødtruten	46
20. Indsigelser vedrørende forslag til lokalplan nr. 2-311 Boligområde ved Rådyrvænget	48
21. Status Bygningskomprimering - Salgbare arealer	52
22. Anlægsregnskab for Solvænget	53
23. Anlægsregnskab for fjernvarmeforsyning til Skovvang Plejecenter	55

24. Sag fra John Køhler.....	57
25. Evt. erhvervelse af ejendommen Amtsvej 10 - Åben version.....	58

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**1. Bemærkninger til dagsordenen**

Sagsnr.: 14/971

Punkttype -**Tema** -**Sagsbeskrivelse** -**Administrationens forslag** -**Bilag** Nej**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014**

Forslag fra Erik Lund om at punkt 14 ”Ansøgning om fusion fra de selvejende daginstitutioner Børnehuset Rønnehuset og Rønneholtparkens Vuggestue” udgår fra Økonomiudvalgets dagsorden faldt med 6 stemmer imod. For stemte 3 medlemmer (Erling Petersen, Jørgen Johansen og Erik Lund).

Fraværende Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

2. Meddelelser

Sagsnr.: 14/969

Punkttype -

Tema -

Sagsbeskrivelse

Fælleskommunalt samarbejde om beredskab

Økonomiudvalget blev på mødet den 21. januar 2014 orienteret om status vedrørende arbejdet med at forberede et fælles beredskab mellem Rudersdal, Hørsholm, Allerød og eventuelt andre interesserede nabokommuner.

Der blev i den forbindelse afholdt møde den 21. februar 2014 mellem borgmestre, kommunaldirektører og beredskabschefer fra Rudersdal, Hørsholm, Allerød, Fredensborg og Helsingør. Fra alle kommuners side blev der tilkendegivet en interesse i afdække mulighederne for at etablere et fælles kommunalt beredskab bestående af disse fem kommuner, idet overvejelser om tilknytning af enkelte andre kommuner også blev nævnt som en mulighed på sigt.

Det blev på mødet aftalt, at der søges udarbejdet et fælles dagsordenspunkt med beskrivelse af processen frem mod en eventuel etablering af et sådant selskab. Dagsordenspunktet forventes klar til behandling i de enkelte kommuner senest i juni 2014.

Præcisering af affaldsgebyrer 2013 og 2014

I forbindelse med byrådets behandling af budget for 2014 – 2017 torsdag den 10. oktober 2013 blev brugerbetaling/takster for 2014 godkendt. Forvaltningen har efterfølgende konstateret, at grundgebyr for erhverv 2013, samt haveaffaldsgebyr 2014 for hhv. parcelhuse og rækkehuse ikke var konsekvensrettet i bilaget i overensstemmelse med byrådets godkendelse af "Affaldsgebyrer 2014 og ændring af grundgebyr for erhverv 2013" den 26. september 2013.

I bilag til 2. behandling af budget 2014 – 2017 fremgår følgende:
Grundgebyr for erhverv 2013 på 1.487 kr. inkl. moms
Haveaffaldsgebyr 2014 for parcelhuse på 2.326 kr. inkl. moms
Haveaffaldsgebyr 2014 for rækkehuse på 2.073 kr. inkl. moms

De korrekte affaldsgebyrer fra sagen den 26. september 2013 er:
Grundgebyr for erhverv 2013 på 863 kr. inkl. moms
Haveaffaldsgebyr 2014 for parcelhuse på 2.187 kr. inkl. moms
Haveaffaldsgebyr 2014 for rækkehuse på 1.950 kr. inkl. moms

De korrekte gebyrer fremgår af Allerød Kommunes hjemmeside under hhv. ”Erhverv” - ”Affald fra erhverv” og ”Borger” - ”Affald – genbrug”.

Administrationens forslag -

Bilag Nej

Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**3. Aktuel økonomi**

Sagsnr.: 14/3751

Punkttype Orientering

Tema Direktionen orienterer om aktuel økonomi. Oversigt over den løbende kassebeholdning 2012-2014, kassebeholdningen pr. dag i februar måned 2014, samt udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning 2010-2017 fremgår af vedlagte notat.

Bilag Kassebeholdningen feb 2014.pdf

Beslutning Orienteringen taget til efterretning.
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014

Fraværende Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**4. Forårsseminar 2014**

Sagsnr.: 14/198

Punkttype Beslutning**Tema** Økonomiudvalget anmodes om at godkende endeligt program for forårsseminaret den 4. og 5. april 2014.**Sagsbeskrivelse** På mødet den 21. januar 2014 besluttede Økonomiudvalget at afholde forårsseminar den 4. april og 5. april som et 12-12 seminar.

Som opfølgning på Økonomiudvalgets behandling af sagen har Forvaltningen i samarbejde med ekstern processtyrer udarbejdet endeligt program for forårsseminaret med fokus på byrådets drøftelse af tværfaglighed, visioner og borgerinddragelse.

Forslag til endeligt program for seminaret er vedlagt som bilag til punktet.

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler, at vedlagte forslag til program for forårsseminaret godkendes.**Bilag** Køreplan 0414.pdf

Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014 Forvaltningens forslag godkendt.**Fraværende** Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

5. Garantistillelse Allerød Spildevand

Sagsnr.: 14/3430

Punkttype Beslutning

Tema Allerød Spildevand A/S ønsker delvist at lånefinansiere selskabets anlægsudgifter vedr. regnskabsåret 2013. Selskabet anmoder Allerød Kommune om at meddele garanti for lånet
Økonomiudvalget og byrådet skal tage stilling til garantistillelse, samt størrelsen af garantiprovision.

Sagsbeskrivelse Et spildevandselskab kan optage lån til finansiering af selskabets anlægsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i spildevandafgiften. Dermed videreføres den låneadgang, som var gældende for kommunerne, før spildevandsområdet blev udskilt fra kommunerne i selvstændige selskaber. Allerød Spildevand A/S har i 2013 haft anlægsudgifter for 34 mio. kr. Selskabet ønsker at lånefinansiere anlægsudgifter på 10 mio. kr.

Det fremgår af § 16 i lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomisk forhold, at en kommune kan meddele garanti for lån optaget af vandselskaber til finansiering af ovenstående anlægsudgifter.

Allerød Spildevand A/S anmoder Allerød Kommune om at meddele garanti for lånet. En sådan garantistillelse henregnes ikke til kommunens låntagning, jf. § 3, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 68 af 25. januar 2013 om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v. og belaster dermed ikke kommunens låneramme. Med en kommunal garanti vil selskabet kunne opnå et lån hos KommuneKredit på mere favorable rentevilkår, hvorved de renteomkostninger, der skal indregnes i spildevandsafgiften, belaster prisen mindst muligt, hvilket vil være til gavn for brugerne.

Kommunen skal forlange garantiprovision af selskabet i forbindelse med garantistillelse efter vandsektorlovens § 16, og denne skal fastsættes på markedsvilkår. Baggrunden herfor er, at kommunen ikke må anvende sine skatteindtægter til at give tilskud til en evt. begrænset kreds af kommunens borgere, der f.eks. får forsyninger fra et kommunalt forsyningsselskab. En vederlagsfri garanti vil efter Statsforvaltningens opfattelse indebære, at kommunen yder et tilskud

til forsyningsvirksomheden, og en sådan garanti vil betyde en forrykning af den byrdefordeling mellem kommunens borgere, som hvile i sig selv-princippet forudsætter.
Hvad der menes med "på markedsvilkår" fremgår ikke af regelsættet.

Ifølge en afgørelse fra Statsforvaltningen vedrørende forsyningselskaberne på Langeland skal der foretages en vurdering i forbindelse med fastsættelse af garantiprovisionen. Afgørelsen betyder, at en engangsprovision på 0,5 % ikke giver anledning til bemærkninger i det konkrete tilfælde. Det fremgår også af afgørelsen, at der er et stort element af skøn ved fastsættelse af garantiprovisionen. Det indebærer også, at der ikke kan fastlægges en "typisk" garantiprovision.

Hvis garantiprovisionen overstiger markedsprisen, betragtes dette ifølge stoploven som en udlodning, som vil indebære modregning i bloktilskud på 60% af merprisen. Det er Forvaltningens vurdering, at en garantiprovision på 0,5% ikke overstiger markedsprisen.

Allerød Kommune har i forbindelse med garantistillelse i marts 2013 beregnet garantiprovision på 0,5 %.

KommuneKredit har følgende indtryk af de i landets kommuner anvendte løsningsmodeller i forhold til garantiprovision:

- Garantiprovision sker overvejende som en engangsbetaling, dog ses også kommuner, der beregner en løbende årlig provision.
- Der er stor spredning i garantiprovisionens størrelse. Der ses således engangsprovisioner på mellem 0,5 % og 1,5 %, ligesom der også er stor varians mellem den løbende provision.

Byrådet skal derfor konkret i forbindelse med garantistillelsen fastsætte en engangsgarantiprovision, der svarer til markedsprisen. Størrelsen skal skønnes individuelt jævnfør Statsforvaltningens afgørelse.

Garantistillelsen indebærer en meget lille økonomisk risiko for kommunen, da selskabet forventes altid at kunne forrente og afdrage de optagne lån. Ved at opkræve garantiprovision pålægges selskabet en udgift, der i sidste ende skal betales af kommunens borgere over forbrugsafgifterne.

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler at <ul style="list-style-type: none">• Allerød Spildevand meddeles en garanti på 10 mio. kr.• Garantiprovisionen fastsættes til 0,5 %
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	Garantistillelse på 10 mio. kr. indebærer en meget lille økonomisk risiko for kommunen. En engangsgarantiprovision på 0,5 % indebærer en provisionsindtægt for kommunen på 50.000 kr. Indtægten medtages i forventet regnskab pr. 31. marts 2014.
Bilag	Nej
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18- 03-2014	<hr/> Forvaltningens forslag indstilles godkendt i byrådet.
Fraværende	Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

6. EU-valg / folkeafstemning - bemyndigelser til Forvaltningen

Sagsnr.: 14/1814

Punkttype Beslutning.**Tema** Økonomiudvalget anmodes om at foretage indstilling til byrådet vedrørende bemyndigelser til Forvaltningen i forbindelse med EU-valget og folkeafstemningen den 25. maj 2014 samt øvrige valg og afstemninger i byrådsperioden.**Sagsbeskrivelse** **Indsamlinger på afstemningsstederne**
Der er tradition for at velgørende organisationer søger om tilladelse til at samle ind ved afstemningsstederne. Tilladelser skal gives af byrådet, som kan delegere kompetencen.

Indsamlinger skal foregå udenfor valglokalet, og må ikke forstyrre valghandlingen eller besværliggøre adgangen til valglokalet.

Frist for ansøgning om at brevstemme i eget hjem

Vælgerne har mulighed for at brevstemme i eget hjem, hvis de pga. af sygdom eller manglende førlighed ikke kan møde op på afstemningsstedet.

Frem til 2013 har sidste frist for ansøgning herom været 12 dage før et valg. Med en ændring af valgloven har byrådet nu mulighed for at fastsætte en senere frist.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at det indstilles til byrådet at Forvaltningen ved afstemningerne den 25. maj 2014 samt øvrige valg og afstemninger i byrådsperioden:

1. Bemyndiges til at træffe afgørelse om tilladelse til indsamlinger ved afstemningsstederne.
2. Bemyndiges til evt. at fastsætte en senere frist end 12 dage før valget/afstemningen for ansøgninger om at brevstemme i eget hjem, såfremt der vurderes at være behov herfor.

**Afledte
konsekvenser** -

**Økonomi og
finansiering** -

Dialog/høring -

Bilag Nej

Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014 Forvaltningens forslag indstilles godkendt i byrådet.

Fraværende Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**7. EU-valg / folkeafstemning - brevafstemning**

Sagsnr.: 14/1814

Punkttype Beslutning.**Tema** Økonomiudvalget anmodes om at foretage indstilling til byrådet vedrørende mulighederne for brevafstemning i forbindelse med EU-parlamentsvalget og folkeafstemningen den 25. maj 2014 samt øvrige valg og afstemninger i byrådsperioden.**Sagsbeskrivelse** Med en lovændring pr. 1. januar 2013 kan kommunerne beslutte at etablere brevafstemningssteder andre steder end på folkeregistre/borgerservicecentre (herunder midlertidige steder) under forudsætning af, at almindelige valgretslike grundsætninger overholdes. Dvs. fornøden afskærmning samt sikring af stemmehemmeligheden og valghandlingens uforstyrrede afvikling.

I forbindelse med kommunalvalget i 2013 besluttede byrådet, at udvide brevstemmemulighederne i kommunen. Som supplement til muligheden for at brevstemme på rådhuset kunne der således brevstemmes på bibliotekerne, Allerød Gymnasium og Blovstrød Skole. Personellet på Høvelte Kaserne blev desuden inviteret til at brevstemme på rådhuset ved et arrangement uden for åbningstiden.

I alt brevstemte 1.021 Allerødborgere ved kommunalvalget i 2013, hvilket svarer til 5,7 % af de stemmeberettigede. Til sammenligning brevstemte henholdsvis 551 borgere (3,1 %) og 492 borgere (2,9 %) ved kommunalvalgene i 2009 og 2005.

Fordelingen af brevstemmerne i 2013 fremgår af vedlagte bilag.

Som det fremgår af bilaget gjorde mange borgere brug af muligheden for at brevstemme på bibliotekerne - sandsynligvis pga. bibliotekernes centrale beliggenhed i henholdsvis Allerød og Lyngby, samt de længere åbningstider end på rådhuset. Bibliotekets personale tog godt i mod opgaven og borgerne var tilfredse med muligheden.

Brevstemmearrangementerne for Høvelte Kaserne og på Allerød Gymnasium vurderes at være en succes, mens meget få borgere gjorde brug af muligheden for at brevstemme på Blovstrød Skole.

Opgaverne i forbindelse med de udvidede brevstemmemuligheder er blevet løst ved omprioriteringer indenfor de personalemæssige rammer. Det konkrete samlede tidsforbrug er ikke opgjort. Der har i

mindre omfang været merudgifter til it-øpkoblinger/adgange samt til indkøb og forsendelse af brevstemmematerialer.

På baggrund af erfaringerne fra kommunalvalget i 2013 foreslår Forvaltningen, at der ved kommende valg og afstemninger kan brevstemmes:

1. På Allerød Rådhus i overensstemmelse med lovgivningsmæssige krav om tidsrum, lørdagsåbent mv.
2. På Allerød Bibliotek i åbningstiden de sidste 3 uger før valget. (Dog ikke ved EU-parlamentsvalget/folkeafstemningen i 2014, som følge af ombygningen af biblioteket og de deraf følgende pladsmæssige udfordringer).
3. På Lynge Bibliotek i den betjente åbningstid de sidste 3 uger før valget.
4. Ved et arrangement for Høvelte Kaserne på rådhuset, såfremt kasernen måtte ønske det.
5. Ved et arrangement på Allerød Gymnasium, såfremt gymnasiet ønsker det (Ved valgene i maj 2014 ønsker gymnasiet ikke at gøre brug af muligheden pga. af det tidsmæssige sammenfald med eksamensperiode, afslutningen af skoleåret mv.)

I overensstemmelse med lovgivningen kan borgerne desuden brevstemme i eget hjem (herunder på plejecentre mv.), hvis de pga. af sygdom eller manglende førlighed ikke kan møde op på afstemningsstedet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller ovennævnte forslag 1-5 godkendt i byrådet.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Bilag

Bilag - brevafstemning Kommunalvalg

Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014

Forvaltningens forslag indstilles godkendt i byrådet.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

8. EU-valg / folkeafstemning - Økonomi, bemanning mv.

Sagsnr.: 14/1814

Punkttype Beslutning.**Tema** Søndag den 25. maj 2014 afholdes EU-parlamentsvalg. Det forventes, at der samme dag skal afholdes folkeafstemning om den fælles europæiske patentdomstol.

De to valghandlinger skal gennemføres som to adskilte afstemninger med særskilte valgstyrere, tilfornede vælgere, valglister, valgkort, valgborde mv.

Økonomiudvalget anmodes om at foretage indstilling til byrådet om økonomi, bemanning, og diæter i forbindelse med ved valghandlingerne i 2014 samt øvrige valg og afstemninger i byrådsperioden.

Sagsbeskrivelse**1. Digitale valglister og økonomi**

Ved kommunalvalget i 2013 var det første gang, der blev benyttet digital valgliste i Allerød Kommune.

Generelt blev systemet positivt modtaget af både vælgerne og de som bemændende afstemningsstederne. Systemet forekommer enkelt og effektivt, og vælgerne oplevede større fleksibilitet, idet der frit kunne vælges valgbord. Indretningen af afstemningsstederne vil blive genovervejet til valgene i maj 2014 med henblik på, at den i højere grad kan understøtte en smidig afvikling af valghandlingen.

I forbindelse med kommunalvalget 2013 blev der anvendt ca. 150.000 kr. mere end der var afsat i budgettet, hvoraf de 90.000 kr. blev indarbejdet i det forventede regnskab.

Merudgifterne skyldes primært implementering af den digitale valgliste, idet der skulle indkøbes mere ekstern it-assistance til klargøring af systemerne og opstart på valgstederne end først antaget. Derudover har der været merudgifter som følge af byrådets beslutning om at hæve diætsatsen for valgstyrere/tilfornede, og i mindre omfang pga. udvidede brevstemmemuligheder.

I forbindelse med kommunalvalget i 2013 blev der indkøbt udstyr (herunder scannere, printere, kabler mv.) for ca. 60.000 kr. I 2014 skal der indkøbes udstyr i samme størrelsesorden igen. Dette skyldes, at EU-parlamentsvalget og folkeafstemningen ifølge lovgivningen skal

gennemføres som to separate valg med hver deres valgliste – til forskel fra kommunalvalget, hvor vælgerne til hhv. byrådsvalget og regionsrådsvalget var optaget på den samme valgliste. Fremadrettet bortfalder denne ekstraudgift.

Udgifterne til ekstern it-support ved de to valghandlinger i maj 2014 forventes at stige yderligere, idet valgene afholdes en søndag.

På baggrund af ovenstående vurderer Forvaltningen, at den samlede merudgift til afholdelse af EU-parlamentsvalget/folkeafstemningen i 2014 vil udgøre ca. 220.000 kr. i forhold til det afsatte beløb i budgettet. Fremadrettet vurderes der at være merudgifter til afholdelse af valg svarende til 100.000 kr. pr. år, idet valgbudgettet er afsat som gennemsnitsbeløb over en årrække.

- **Forslag 1:** Forvaltningen foreslår, at det indstilles til byrådet, at merudgiften på 220.000 kr. i 2014 til afholdelse af valg indarbejdes i forventet regnskab for 2014 og at budgettet administrativt opjusteres med 100.000 kr. årligt i forbindelse med budgetlægningen for 2015 og følgende år.

2. Bemanding

Ifølge valglovgivningen skal byrådet for hvert af kommunens 5 afstemningssteder udpege mindst 5 og højst 9 valgstyrere samt et antal tilforordnede vælgere pr. valg. Desuden skal der udpeges en valgstyrerformand pr. valg for hvert afstemningssted.

Udpegningerne sker efter forholdstal (d'Hondts metode) i forhold til byrådets gruppeinddeling.

Ifølge brev fra Økonomi- og Indenrigsministeriet er der intet til hinder for at personer, der udpeges som valgstyrere eller tilforordnede vælgere ved EU-parlamentsvalget tillige kan udpeges som valgstyrere eller tilforordnede vælgere til folkeafstemningen. Ministeriet gør dog opmærksom på at der vil være et øget behov for valgstyrere og tilforordnede vælgere pga. den samtidige afholdelse af to valghandlinger.

Erfaringerne fra kommunalvalget med den digitale valgliste viser, at ekspeditionstiden pr. valgbord nedbringes, hvorved det bliver muligt at fjerne et valgbord pr. valg. På den baggrund vurderes det, at afstemningerne den 25. maj 2014 kan gennemføres med i alt 18 valgborde (1 pr. valg i Blovstrød og 2 pr. valg på de øvrige 4 afstemningssteder), samt en bemanding svarende til 6 personer pr. valgbord.

Ved de seneste valg og afstemninger i kommunen har partiforeningerne udpeget i alt 61 valgstyrere og tilforordnede vælgere

til bemanning af kommunens 5 afstemningssteder.

Udover de politisk udpegede deltagere har et antal medarbejdere på rådhuset bistået i valgenes afholdelse, idet antallet og mødetidspunktet har varieret alt efter typen af valg (antal valgborde samt omfanget af optællingsopgaven på valgaftenen).

Med en bemanning på 6 personer pr. valgbord skal der foruden 61 valgstyrere/tilforordnede udpeges 57 ”administrative valghjælpere” ved afstemningerne den 25. maj 2014, herunder 5 valgstedssekretærer.

Forvaltningen foreslår, at følgende vedrørende bemanningen ved afstemningerne den 25. maj 2014 samt øvrige valg og afstemninger i byrådsperioden, indstilles godkendt i byrådet:

- **Forslag 2.1:** Partiforeningerne/grupperne udpeger 63 valgstyrere og tilforordnede, jf. fordelingen i vedlagte bilag.
- **Forslag 2.2:** Forvaltningen bemyndiges til at udarbejde bemanningsplaner, således at de enkelte partigrupper, så vidt muligt er repræsenteret på samtlige afstemningssteder.
- **Forslag 2.3:** I tilfælde af afbud og manglende udpegning af suppleanter i partiforeninger/grupper bemyndiges Forvaltningen til at få de ledige pladser besat med suppleanter fra andre partigrupper, (herunder evt. partigrupper, der ikke er repræsenteret i byrådet) eller alternativt med administrativt personale.
- **Forslag 2.4:** Forvaltningen bemyndiges til at fastsætte antallet af ”administrative valghjælpere” ved de enkelte valg og afstemninger på baggrund af en konkret vurdering af behovet.

3. Diæter

Frem til folketingsvalget i 2011 blev valgstyrere og tilforordnede i henhold til lovgivningen aflønnet med 2 x diætsatsen for møder på ikke over 4 timers varighed (2 x 400 kr. i 2014-niveau.)

Som følge af en lovændring pr. 1. januar 2013 kan aflønningen fastsættes til mellem 0 kr. og 5 x diætsatsen (dvs. mellem 0 og 2.000 kr. pr. deltager).

Ved kommunalvalget i 2013 besluttede byrådet, at fastsættes diæterne til 3 x diætsatsen, svarende til en samlet merudgift på ca. 25.000 kr. På baggrund af den beslutning foreslår Forvaltningen:

- **Forslag 3:** Diætsatsen ved afstemningerne

den 25. maj 2014 samt øvrige valg og afstemninger i byrådsperioden fastsættes til 3 x diætsatsen, dvs. 1.200 kr. pr. valgstyrelse/tilforordnet (2014-niveau).

Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår at udvalget indstiller følgende forslag til byrådet, jf. ovenstående Forslag 1. Forslag 2.1, 2.2, 2.3, og 2.4 Forslag 3.
Økonomi og finansiering	Merudgiften i 2014 indarbejdes i forventet regnskab. I forbindelse med budgetlægningen for 2015 - 2018 foreslås valgbudgettet opjusteret med 100.000 kr. årligt fra 2015.
Dialog/høring	-
Bilag	Bilag - bemanding.pdf
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18- 03-2014	<hr/> Forvaltningens forslag indstilles godkendt i byrådet.
Fraværende	Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

9. Evt. udvidelse af kommunens antal af akutboliger - ansøgning om anlægsbevilling og tillægsbevilling

Sagsnr.: 13/18744

Punkttype

Beslutning

Tema

I henhold til Integrationsloven § 12 skal kommunalbestyrelsen snarest muligt, efter at ansvaret for en flygtning er overgået til kommunalbestyrelsen, anvise boliger til de flygtninge, som Udlændingestyrelsen visiterer til kommunen. Anvisningen sker oftest i ledige boliger i det almene boligbyggeri.

På grund af det lave antal ledige boliger er der opstået ”flaskehals” i kommunens nuværende akutboliger.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om der evt. skal etableres et yderligere antal akutboliger og foretage indstilling om samme til Økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget anmodes endvidere om at tage stilling til, om der skal sendes anbefaling til Økonomiudvalget og byrådet om, at der udarbejdes sag til Økonomiudvalget med henblik på udbud og salg af kommunalt areal til opførelse af et antal almene boliger hvoraf en del af boligerne i størrelse og indretning opføres som foreslået af Forvaltningen i vedlagte notat.

Direktionssekretær Pia Oddershede deltager under behandling af punktet.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har i notat af 14. januar 2014 beskrevet kommunens forpligtigelse til varig boligplacering af flygtninge.

I notatet beskrives endvidere kommunens behov for akutboliger til midlertidig indkvartering af flygtninge og andre borgere med akut boligbehov.

I notatet anbefaler Forvaltningen til overvejelse forslag til etablering af et antal yderligere akutboliger, samt anbefaler til overvejelse forslag til, at der frigives kommunale arealer til salg med henblik på opførelse af et antal almene boliger hvoraf en del af boligerne i størrelse og indretning opføres som foreslået af Forvaltningen.

Notatet sluttet af med følgende forslag:

Forslag 1 - midlertidige boliger

1A At der til dækning af behovet for midlertidig boliger løbende lejes et antal hotelværelser på hoteller i Nordsjælland i takt med behovet. Forvaltningen har primo 2014 konstateret, at det kan være vanskeligt at leje det fornødne antal hotelværelser.

1B At der opsættes pavilloner på et areal ved Lyngsvinget - indrettet som 8 boliger med adgang til fælles køkken og bad - med henblik på, at dække behovet for akutboliger. Boligerne opsættes for en periode af maksimalt 3 år hvorefter arealet realiseres til et antal parcelhusgrunde som tidligere besluttet af byrådet.

1C At der i ejendommen Lyngsvinget 10 midlertidigt indrettes et antal akutboliger med henblik på at dække det aktuelle behov for akutboliger. Boligerne indrettes for en periode af maksimalt 3 år, hvorefter arealet realiseres til et antal parcelhusgrunde som tidligere besluttet af byrådet.

Forslag 2 – permanent løsning flere boliger

2A At der udarbejdes sag til Økonomiudvalg og byråd med henblik på udbud og salg af kommunalt areal til opførelse af et antal almene boliger, hvoraf en del af boligerne i størrelse og indretning opføres som foreslået af Forvaltningen.

Supplerende sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget behandlede sagen på mødet den 18. februar 2014 og anmodede i den forbindelse Forvaltningen om at udarbejde supplerende notat. Forvaltningens notat er vedlagt som bilag til punktet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler:

Forslag 1C, således at

- Der frigives en anlægsbevilling på 404.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten til renoveringspulje for 2014 på 19 mio. kr.
- Der gives en tillægsbevilling på 52.500 kr. i indtægt til afledt drift i 2014 og efterfølgende en årlig tillægsbevilling på 105.000 kr. i indtægt til afledt drift i 2015

og 2016.

og

Forslag 2, således at

- Der udarbejdes sag til Økonomiudvalg og byråd med henblik på udbud og salg af kommunalt areal til opførelse af et antal almene boliger hvoraf en del af boligerne i størrelse og indretning opføres som foreslået af Forvaltningen.

Afledte konsekvenser

Forslag 1B og 1C medfører, at realisering af areal ved Lyngsvinget til et antal parceller udskydes i op til 3 år.

Økonomi og finansiering

Forslag 1A

Udgifter kan for en kortere periode afholdes indenfor eksisterende driftsramme. Gøres løsningen permanent forventes der behov for udvidelse af driftsrammen, som indarbejdes i budget 2015. Ved leje af i gennemsnit 6 værelser pr. måned udgør den årlige merudgift 594.432 kr.

Forslag 1B

Anlægsudgift til opstilling og nedtagning af pavilloner samt indkøb af inventar, i alt 388.000 kr. samt udgifter til løbende drift, el, vand og varme, vedligehold af inventar m.m., i alt anslået 75.000 kr. årligt. Leje af pavilloner 223.200 årligt. Forventet lejeindtægt 200.000 kr.

- Det indstilles, at der frigives en anlægsbevilling på 388.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten til renoveringspulje i 2014 på 19 mio. kr.
- Der gives en årlig tillægsbevilling på 49.100 kr. i udgift til afledt drift i 2014 og efterfølgende en årlig tillægsbevilling på 98.200 kr. i udgift til afledt drift i 2015 og 2016

Forslag 1C

Anlægsudgift til indretning af et antal akutboliger i ejendommen Lyngsvinget 10 herunder indkøb af inventar i alt 404.000 kr., samt udgifter til løbende drift, el, vand og varme, vedligehold af inventar m.m., i alt anslået 95.000 kr. Lejeindtægter anslås til 200.000 kr. årligt.

- Der frigives en anlægsbevilling på 404.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten til renoveringspulje i 2014 på 19 mio. kr.
- Der gives en tillægsbevilling på 52.500 kr. i indtægt til afledt drift i 2014 og efterfølgende en årlig tillægsbevilling på 105.000 kr. i indtægt til afledt drift i 2015 og 2016.

Dialog/høring

Forslag 1B og 1C er betinget af, at der meddeles dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 i Lyng-Uggeløse med tilhørende tillæg.

Beslattes det, at gennemføre et af de to forslag, skal der gennemføres nabohøring forinden sag om eventuel dispensation kan behandles i Teknik og Planudvalget.

Bilag

Notat akutboliger 15. januar 2014
Kortbilag Akutboliger - Lyngsvinget 10/ Pavillon løsning - 1500.pdf
Notat - Besvarelse af spørgsmål stillet af SVU_2_.pdf
Notat 10.3.2014 - besvarelse ØU spørgsmål.pdf

**Beslutning
Sundheds- og
Velfærdsudvalget
2014-2017 den 29-
01-2014**

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
02-2014**

Sagen genoptages med supplerende notat fra Forvaltningen.

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014**

Følgende forslag blev sat til afstemning:
”Der opsættes pavilloner på kommunens areal ved Gladgårdsvænge i Lyng Uggeløse. Der gives en årlig tillægsbevilling på 49.100 kr. i udgift til afledt drift i 2014 og efterfølgende en årlig tillægsbevilling på 98.200 kr. i udgift til afledt drift i 2015 og 2016.

Anlægsbevillingen finansieres ved at det i budget 2014 afsatte rådighedsbeløb til flytning af genoptræning reduceres med 438.000 kr. Budgettet til flytning af genoptræning opskrives herefter med 438.000

kr. i 2015.

Forvaltningen udarbejder endvidere sag til Økonomiudvalg og byråd med henblik på udbud og salg af kommunalt areal til opførelse af et antal almene boliger hvoraf en del af boligerne i størrelse og indretning opføres som foreslået af Forvaltningen.

Forvaltningen igangsætter udarbejdelse af lokalplan for Lyngsvinget.”

Forslaget indstilles godkendt i byrådet.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

10. Det videre forløb for Ny Blovstrød

Sagsnr.: 10/12398

Punkttype Beslutning.**Tema** Økonomiudvalget anmodes om at træffe beslutning om det videre forløb med hensyn til planlægning, realisering og udbud af Ny Blovstrød.**Sagsbeskrivelse** Teknik- og Planudvalget godkendte 4. september 2012 Masterplan for Ny Blovstrød (bilag 1) som grundlag for det videre arbejde, herunder den mere detaljerede planlægning i forbindelse med kommuneplanrevisionen. I forbindelse med byrådets vedtagelse af Kommuneplan 2013 den 19. december 2013 blev nye retningslinjer og rammer for Ny Blovstrød fastlagt og visionsskitsen for området revideret (bilag 2).**Kommuneplanens retningslinjer og rammer for Ny Blovstrød**

Kommuneplan 2013 opdeler Ny Blovstrød i 3 rammeområder, udlagt til blandet boligformål (BL.B.13, BL.B.14 og BL.B.15), 1 rammeområde til rekreativ bykant (BL.R.05) samt 2 perspektivområder til bolig og/eller erhverv (BL.BE.02 og BL.BE.03).

Inden for rammeområderne BL.B.13, BL.B.14 og BL.B.15 kan opføres en blandet boligbebyggelse (åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse) med en varierende højde og tæthed, dog i en maks. højde på 8,5-11 m og med en maks. bebyggelsesprocent på 40-60. Området skal i henhold til rammebestemmelserne planlægges med udgangspunkt i både økologiske, økonomiske og socialt bæredygtige principper, og det er bl.a. et krav, at nyt byggeri skal opføres som lavenergibebyggelse.

Der skal ved planlægning tages højde for landskabelige værdier, eksempelvis må terrænet ikke sløres af bebyggelse, ligesom ny bebyggelse skal skabe en klar grænse mod det åbne land. Løsninger for overfladevand bør generelt indgå som gevinst for omgivelserne ved etablering af eksempelvis regnbede, søer, åbne vandrender m.v.

Inden for rammeområderne er der udpeget arealer til rekreativ anvendelse, som ikke må bebygges. Der skal endvidere oprettes stiforbindelser i området, så boligbebyggelser bindes sammen indbyrdes og med rekreative nærområder.

Rammeområde BL.R.05 må kun anvendes til rekreative formål,

skovplantning, overdrev, regnvandssøer, koloni- og nyttehaver samt landbrugslignende formål. Området skal forblive i landzone.

Iht. retningslinje 5.2 Veje er der reserveret areal til adgangsvej fra Kongevejen til Ny Blovstrød. I forbindelse med høringen af kommuneplanen modtog Forvaltningen forslag til alternative placeringer af adgangsvejen til Ny Blovstrød. Byrådet besluttede derfor, at de forskellige trafikale løsninger skulle vurderes nærmere og medtages i den videre planlægning af området.

Udbudsproces for Ny Blovstrød

I forbindelse med udbud af Ny Blovstrøds etaper, foreslår Forvaltningen en af følgende procedurer:

- 1) Der udarbejdes én samlet rammelokalplan for områderne BL.B.13, BL.B.14, BL.B.15 og BL.R.05. Rammelokalplanen har til formål at sikre en strukturel og arkitektonisk sammenhæng i området gennem bestemmelser om de overordnede principper for området, så som anvendelse, trafikstruktur samt bebyggelsens omfang, højde og gennemgående arkitektoniske træk. Rammelokalplanen indeholder bindende bestemmelser, som ikke er detaljerede nok til at opfylde lokalplanpligten, hvorfor de nærmere bestemmelser skal fastsættes i supplerende lokalplaner. Disse kan udarbejdes i samarbejde med bygherre og har dermed den fleksibilitet, at bygherre har mulighed for at sætte sit fingeraftryk på planen. Rammelokalplanen danner grundlag for udbud af de enkelte etaper.
- 2) Der udarbejdes en detaillokalplan for etape 1 (del af ramme BL.B.15) med udgangspunkt i kommuneplanens rammer og retningslinjer. Lokalplanen fastsætter bindende bestemmelser om f.eks. anvendelse, udstykning, vej-, sti- og parkeringsforhold, placering og udformning af bebyggelse samt materialer, sikring af friarealer, fælles anlæg samt bevaring af landskabstræk. Dermed har lokalplanen en langt højere detaljeringsgrad end rammelokalplanen. Lokalplanen tager udgangspunkt i kommuneplanens bestemmelser, og det er ligeledes kommuneplanen alene, der sikrer den overordnede sammenhæng i området. Lokalplanen bruges som grundlag for udbud af etape 1 og vil være bindende i forhold til potentielle investorer.
- 3) Der udarbejdes et overordnet kvalitetsprogram for Ny Blovstrød med udgangspunkt i kommuneplanens retningslinjer og rammer. Kvalitetsprogrammet skal ses som en overbygning på kommuneplan og masterplan og har til formål at sikre, at alle projekter udarbejdes i overensstemmelse med et sæt fælles kvalitetskrav. Kvalitetsprogrammet kan ligeledes være et idékatalog, der kan inspirere til, hvordan visionerne føres ud i

livet i konkrete designløsninger. Kvalitetsprogrammet fastsætter ingen bindende bestemmelser men beskriver alene intentioner, visioner og ønskede designprincipper. Programmet skal ses som et operationelt dokument, der gør det muligt at vurdere og sammenligne projekter ud fra de arkitektoniske, miljømæssige og kvalitetsmæssige ambitioner, der er politisk besluttet i kommuneplan og masterplan. Kvalitetsprogrammet bruges i forbindelse med udbud af de forskellige etaper og beskriver, hvilke faktorer der vil blive lagt vægt på i bedømmelsen af indkomne forslag. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanerne, skal der tages afsæt i kvalitetsprogrammet.

Det er Forvaltningens vurdering, at udarbejdelse af et kvalitetsprogram hverken vil være konkret eller bindende nok til at sikre den ønskede udvikling af Ny Blovstrød, idet programmet ikke fastsætter lovmæssigt bindende rammer. Omvendt vurderes det, at en detaillokalplan for første etape kan blive for konkret og have en så høj detaljeringsgrad, at den overordnede sammenhæng i området ”glemmes”, samt at fleksibiliteten i planen forsvinder.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der udarbejdes en rammelokalplan, som vil være bindende i forhold til de efterfølgende supplerende lokalplaner, og som kan sikre den overordnede sammenhæng i området.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

I henhold til planlovens bestemmelser vil forslag til lokalplaner sendes i offentlig høring i min. 8 uger.

Bilag

Bilag 1
Bilag 2

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014**

Forvaltningens forslag godkendt.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**11. Velkomstmøde for nye borgere**

Sagsnr.: 14/1342

Punkttype Beslutning

Tema Økonomiudvalget besluttede på møde den 18. februar 2014, at der afholdes velkomstmøde for nye borgere den 5. april 2014. Som opfølgning herpå, anmodes udvalget om at drøfte deltagelsen og ønsker til emner på velkomstmødet.

Sagsbeskrivelse Velkomstmødet afholdes på Allerød Rådhus den 5. april 2014 i tidsrummet 13.00 – 15.00, og der er fastlagt følgende program for arrangementet.

Dagens indhold:

- I Borgerportalen har hvert udvalg en ”stand”, hvor borgerne kan høre om udvalgets arbejdsfelt, planer og projekter.
- Byrådsmedlemmer og medarbejdere viser rundt og fortæller gæster om rådhuset, kommunens struktur mv.
- Borgmesteren byder velkommen kl. 13.15 og fortæller lidt om kommunen, byrådet og dagens program.
- Kjeld Schouboe fortæller om kunsten på rådhuset
- På parkeringspladsen kan gæsterne komme en tur op i Beredskabets stigevogn.
- Hyggemusik i rådhusets kantine/cafe (musikskolen spiller).

Praktisk:

- Nye borgere inviteres med brev (ca. 8-900 breve).
- Reklame for arrangementet via annoncer, pressemeddelelser, Facebook, hjemmeside mv.
- Der serveres kaffe, vand, frugt og snacks i Borgerportalen.
- Udvalgene får hvert et bord i Borgerportalen og kan fx forsyne det med plancher o.l., som fortæller om udvalgets

arbejdsområde.

Målgruppen er dels tilflyttere til kommunen siden arrangementet i september 2012, dels alle øvrige borgere i kommunen, som er interesserede i at se rådhuset og møde det nye byråd.

Som det fremgår af programmet er der lagt op til at udvalgene får et bord/stand hver i Borgerportalen, hvor udvalgets medlemmer har mulighed for at fortælle om udvalgets arbejdsområde. Forvaltningen vil sikre, at gældende politikker, planer og andet aktuelt materiale er tilgængeligt. Hvis udvalget derudover har forslag til eksisterende materiale de ønsker præsenteret på velkomstmødet vil der være mulighed for det.

**Administrationens
forslag**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter deltagelsen og ønsker til emner på velkomstmødet den 5. april 2014.

Bilag

Nej

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014**

Forvaltningens forslag godkendt.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**12. Opfølgning på politisk aftale**

Sagsnr.: 14/1795

Punkttype Beslutning**Tema** Økonomiudvalget behandlede på møde den 18. februar 2014 sag om ”Opfølgning på politisk aftale”, herunder proces for den videre behandling af emnerne i konstitueringsaftalen.

Som opfølgning herpå anmodes de enkelte fagudvalg om at foretage opfølgning indenfor fagudvalgets ressortområde, samt prioritere emnerne.

Sagsbeskrivelse Af vedlagte notat fremgår status, samt forslag til videre behandling af de emner i konstitueringsaftalen der i henhold til styrelsesvedtægten er henlagt til fagudvalget.

Forvaltningens status- og forslagsnotat er udsendt til byrådets orientering den 30. januar 2014. Notat er revideret med enkelte tilføjelser i forlængelse af Økonomiudvalgets behandling af sagen den 18. februar 2014.

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler;
- at status på emnerne i konstitueringsaftalen tages til efterretning, og
- at udvalget foretager en drøftelse og prioritering af emnerne.**Bilag** ØKU Opfølgning på politisk aftale ifm konstitueringen.pdf**Beslutning**
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014

Forvaltningens forslag godkendt.**Fraværende** Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

13. Bygningsrenovering 2014 - Ansøgning om anlægsbevilling

Sagsnr.: 14/2753

Punkttype Beslutning

Tema Byrådet har på investeringsoversigten for 2014 afsat 19 mio. kr. til renovering af de kommunale ejendomme.

Økonomiudvalget anmodes om at indstille til byrådet, at der gives en anlægsbevilling, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagsbeskrivelse På baggrund af budgetforliget frigav byrådet på mødet d. 26. september 2013 7, 5 mio. kr. til diverse fremrykkede vedligeholdelsesopgaver, der kunne nås i 2013. Status for de opgaver, der var nævnt er:

- Kunststofløbebanen på Skovvang Stadion er udskudt til 2014
- Køkkenet på Lillerød Skole er projekteret i 2013 og udføres i 2014
- Projektering af gulve & lofter på Engholmskolen er projekteret og igangsat i 2013. Resten udføres i 2014
- Projektering af skoletoiletrenovering- projektering af toiletter på Blovstrød Skoles er færdiggjort i 2013. Projektering for øvrige skoler er igangsat og pågår samlet, i én proces, idet erfaringerne fra projektet i Blovstrød Skole indgår i projekteringen.
- Diverse vedligeholdelsesopgaver - udført i 2013 (Herunder fx: god tilgængelighedsprojekter, tagplader og gavle på Lillerød Børnehave, renovering af tekniske installationer og ventilation Lyngehallen, lovliggørelse af tilbygning på Kongevejsskolen, lovliggørelse af elinstallationer, PCB renovering ved vinduer Skovvangsskolen, for gang på Lillerød skole mv.)

Der blev igangsat mange opgaver for at sikre gennemførelsen af projekter i 2013, og der er udført en række opgaver 2013, hvilket betyder, at der i 2014 forlods er brugt 2,3 mio. kr. af de afsatte 19 mio. kr. i 2014. Af budgetforliget fremgik at ”Forligspartierne er enige om at fremrykke en række vedligeholdelsesopgaver til 2013 – opgaver der alligevel skal laves, men som kan nås i år. Hermed begrænses vedligeholdelsesbehovet i 2014, og gør det lettere at overholde de centrale rammer.”

Anlægsbevillingen for 2014 skal generelt dække, klimaskærme, indvendige renoveringer, tekniske installationer, indeklimateforbedringer, sikkerhedsforhold, herunder brandsikring, kloakrenoveringer, udenomsarealer (P-pladser mm.), legepladser og i 2014 skal de ligeledes dække færdiggørelsen af de fremrykkede opgaver fra 2013.

De afsatte midler til vedligeholdelse prioriteres efter grad af nødvendighed, idet politiske beslutninger, lovliggørelsessager, sikkerhedssager og indeklimate- og sundhedssager prioriteres højt. Følgende arbejder forventes gennemført:

Akutte sager, der erfaringsmæssigt konstateres nødvendige at udbedre:

- Defekte kloakker, stoppede faskiner.
- Klimaskærme beskadigelser (døre, vinduer, tage)
- Nedbrud af tekniske installationer.
- Rottesikring.
- Evt. påbud.

Sager fra budgetforlig:

- Færdiggørelse af gulv & loftrenoveringen på Engholmskolen
- Skole toiletter – 1. etape
- Kunststofbane
- Legepladser
- Færdiggørelse af ”God tilgængelighed”
- Fremrykkede opgaver, færdiggørelse.

Renoveringspuljen for 2014 er disponeret fuldt ud og rummer ikke mulighed for yderligere opgaver. Der er ikke disponeret midler herfra til eventuel renovering af de decentrale tandklinikker, som overtages af skolerne. Renoveringspuljen rummer ikke mulighed for yderligere opgaver.

Særligt om skole toiletter

Forvaltningen har i 2013 projekteret renoveringen af toiletterne, da det var særligt prioriteret at få projekteret istandsættelsen af toiletterne i 2013. Byrådet har på investeringsoversigten for 2014 afsat 19 mio. kr. til renovering af de kommunale ejendomme, som ikke vil kunne rumme renovering af alle skole toiletter, når akutopgaverne er løst. Der forventes at være i størrelsesordenen 3,5 mio. kr. til renovering af toiletter i 2014. Arbejdet tænkes løst i etaper, og da arbejdet sker, mens skolerne er i brug, udføres arbejdet på én skole af gangen, idet man derved forstyrrer skolen mindst muligt. Erfaringerne fra den første skole opsamles og anvendes i de efterfølgende renoveringer.

Dette gælder såvel valg af byggetekniske processer, samt materialevalg med henblik på en god bruger oplevelse, rengøringsvenlighed og senere drift.

I 2014 vil istandsættelse kunne ske på de mest trængende skoler (Blovstrød Skole og Lyng Skole). De resterende skoler vil få istandsat toiletterne i de kommende år afhængigt af bevilligede midler til bygningsvedligeholdelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at der gives en anlægsbevilling på 19 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

Bevillingen finansieres af det afsatte beløb på 19 mio. kr. på investeringsoversigten for 2014 til bygningsreoveringer.

Dialog/høring

De kommunale virksomhedsledere orienteres om prioriteringen.

Bilag

Nej

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014**

Forvaltningens forslag indstilles godkendt i byrådet.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

14. Ansøgning om fusion fra de selvejende daginstitutioner Børnehuset Rønnehuset og Rønneholtparkens Vuggestue

Sagsnr.: 13/17472

Punkttype Beslutning.**Tema** I byrådets budgetforlig for 2013-16 opfordres de to selvejende daginstitutioner Børnehuset Rønnehuset og Rønneholtparkens Vuggestue til at fusionere til en institution.

D. 14. november 2013 fremsendte bestyrelserne en ansøgning om driftsoverenskomst med en ny selvejende dag institution, Børnehuset Rønnehaven, som skal afløse de to nuværende.

Sagen afgøres i byrådet.

Sagsbeskrivelse I oktober 2012 indgik forvaltningen en aftale med Børnehuset Rønnehuset og Rønneholtparkens Vuggestue om at starte en fusionsproces af de to selvejende daginstitutioner.

D. 14. november 2013 fremsendte den ny daginstitution Børnehuset Rønnehaven en ansøgning om driftsoverenskomst med Allerød Kommune med virkning fra 1.1.2014.

I ansøgningen fra Børnehuset Rønnehaven opstilles følgende nøglevilkår:

- Alle aktiver og passiver inklusive alle medarbejderforpligtelser såvel nuværende som opsagte medarbejdere overgår til den ny institution i medfør af Virksomhedsoverdragelsesloven.
- Den ny institution overtager og indtræder i alle aftaler, som en af de hidtidige institutioner har indgået, således at de hidtidige institutioner pr. skæringsdagen kan nedlægges uden at der er nogen gæld som skal betales.
- De hidtidige institutioners samlede gæld eftergives, hvilket tillige omfatter forpligtelser med hensyn til feriepenge og fratrædelsesgodtgørelse m.v. til allerede opsagte medarbejdere.
- Den nuværende vederlagsfrie brugsret til de kommunale bygninger på Violvej 5 og

- 7 fortsætter som en del af en sædvanlig driftsoverenskomst.
- Allerød Kommune skal samtidigt med godkendelse af fusionen godkende et budget, hvori der er medtaget forpligtelser, også overfor allerede afskedigede medarbejdere – herunder feriepengeforpligtelser og fratrædelsesgodtgørelser samt øvrige kontraktmæssige forpligtelser fra de to nuværende institutioner.
 - Desuden skal budgettet medtage realistiske engangsudgifter i anledning af sammenlægningen, så den ny institution starter på et forsvarligt økonomisk grundlag.

Af ansøgningen fremgår ikke nogle konkrete økonomiske og personalemæssige oplysninger - heller ikke hvilke personalereduktioner, der er eller vil blive gennemført, eller hvilket over/underskud de to nuværende daginstitutioner forventes at have pr. 31.12.2013.

Ansøgningen har været til vurdering hos KL's juridiske kontor med henblik på anbefalinger til Allerød Kommunes behandling af ansøgningen.

KL finder det vanskeligt at forholde sig til ansøgningen, fordi bestyrelserne i de to nuværende daginstitutioner synes at sætte sig mellem to stole. Det er uklart om bestyrelserne ønsker en kommunalisering, hvor Allerød Kommune går ind og overtager ansvaret – herunder det økonomiske ansvar for den ny institution, eller om bestyrelserne ønsker at fortsætte som selvejende institution med det økonomiske ansvar og arbejdsgiveransvaret.

KL opfatter de to institutioners ”nøglevilkår” således, at den ny institution Børnehuset Rønnehaven skal indtræde i alle rettigheder og fordele, men samtidig skal frigøres fra de to tidligere institutioners økonomiske forpligtelser og underskud, således at disse overgår til Allerød Kommune.

Hvis man forestiller sig, at ansøgningen af 14. november 2014 tillige er udtryk for en ansøgning om tillægsbevilling, så kan byrådet naturligvis imødekomme en konkret ansøgning om en tillægsbevilling fra de to bestyrelser i forbindelse med sammenlægningsprocessen. Da byrådet – ligesom de to bestyrelser – er undergivet et krav om at handle økonomisk forsvarligt, skal sagen være oplyst tilstrækkeligt til, at byrådet kan træffe en saglig og økonomisk velbegrundet beslutning.

Hvis ansøgningen angår dækning af en del af et underskud, skal den

derfor være ledsaget af en realistisk og detaljeret økonomisk genopretningsplan samt redegørelse for, hvorledes budgettet fremover kan overholdes. Den fremsendte ansøgning opfylder ikke disse krav.

Hvis bestyrelserne i de to nuværende institutioner ønsker, at begge institutioner afvikles og nedlægges, anbefaler KL, at Allerød Kommune vurderer muligheden for fremadrettet i stedet at drive kommunal daginstitution.

En kommunalisering vil betyde, at kommunen overtager alle medarbejdere og medarbejderforpligtelser i henhold til Virksomhedsoverdragelsesloven, men det vil ikke fritage de selvejende institutioner for at tilbageføre overskud eller tilbagebetale underskud til kommunen, ligesom et eventuelt bestyrelsesansvar for underskud vil bestå.

Overordnet anbefaler KL, at Allerød Kommune opfordrer de to bestyrelser til at indgå i seriøse forhandlinger om en snarlig sammenlægning af de to selvejende daginstitutioner, ved at byrådet opsiges driftsoverenskomsterne med det gældende varsel på ni måneder til den første i en måned og meddeler dette skriftligt til de to bestyrelser. Samtidigt skal afgives skriftligt varsel om opsigelse af den vederlagsfri brugsret til de kommunale bygninger.

Såfremt sammenlægningen ikke kan gennemføres inden for de ni måneder, vil der være en åben mulighed for kommunalisering og sammenlægning af de to institutioner.

KL's notat vedlægges som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller KL's model for den videre proces godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Afledte konsekvenser

I forhold til udnyttelse af pladskapaciteten, visitation af søskende samt den forløbsmæssige sammenhæng i de pædagogiske tilbud vil det give langt større fleksibilitet med en sammenlagt institution.

De politiske principper, som er opstillet i forhold til den fremtidige udviklingsplan for dagtilbudsområdet, peger på, at alle de tre daginstitutioner på Violvej bør sammenlægges til en daginstitution (Børnehuset Rønnehuset, Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Kastanien).

En sådan sammenlægning vil ikke kunne gennemføres med mindre de to nuværende selvejende daginstitutioner kommunaliseres.

Økonomi og finansiering	Kendes ikke, idet der ikke er fremsendt en detaljeret og konkret ansøgning om tillægsbevilling.
Dialog/høring	Der har været løbende dialog mellem forvaltningen og de to selvejende daginstitutioner i hele perioden.
Bilag	Notat til Allerød, BDH 271113.pdf Redegørelse vedr fusion fra BHU Rønnehaven.pdf Forslag til vedtægter for fusionen Børnehuset Rønnehaven, 2013.pdf Ansøgning, BHU Rønnehaven 191113.pdf
Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 30-01-2014	<hr/> Sagen genoptages efter dialog mellem udvalget og bestyrelserne. Dialogen arrangeres i forbindelse med næste udvalgs møde.
Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 04-03-2014	Formanden satte følgende til afstemning: At forslaget indstilles godkendt i Økonomiudvalg og byråd, idet driftsaftalen opsiges og der optages forhandling med henblik på en afklaring af fremtidigt ejerforhold og institutionens størrelse. For stemte: Miki Dam Larsen, Agnete Fog, Nikolaj Bührmann, Jesper Hammer, John Køhler Imod stemte: Erik Lund og Marie Kirk Andersen Erik Lund ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til protokol. Konservative kan ikke godkende en opsigelse af driftsoverenskomsten, men ønsker en forhandling uden opsigelse af driftsoverenskomsten, med en frist på 9 måneder for endelig aftale
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-03-2014	Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget indstilles godkendt i byrådet med 7 stemmer for. Imod stemte 1 medlem (Erik Lund). 1 medlem undlod at stemme (Jørgen Johansen). Erik Lund har ønsket følgende mindretalsudtalelse ført til protokol: ”Erik Lund kan ikke godkende en fortsættelse af fusionsprocessen, da byrådet allerede har et ønske om en sammenlægning af alle tre institutioner ved Rønneholtparken. Byrådet bør i stedet starte en sammenlægningsproces af alle tre institutioner som selvejende daginstitution eller kommunal daginstitution.”

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

15. Varmeværker - fremtidig varmforsyning

Sagsnr.: 14/1926

Punkttype Beslutning.**Tema** Byrådet vedtog den 19. december 2013 at opsigte den nuværende gas- og varmeleveringsaftale med E.ON. Kontrakten ophører pr. 1. juni 2014.

Klima- og Miljøudvalget anmodes om at foretage indstilling om den fremtidige varmforsyning til Økonomiudvalget og byrådet.

Sagsbeskrivelse Valget af løsning har konsekvenser for slutbrugernes varmepris, forsynings sikkerheden og for den fysiske opbygning af infrastrukturen (værkerne og ledningsnettet).

E.ON har meddelt, at de ikke fremover kan tilbyde individuelle pris aftaler med de enkelte varmeværker. E.ON påtænker i stedet at samle alle E.ONs leveringsaftaler med forskellige varmeværker (ca. 40 i alt) i en fælles pulje, under et og samme regnskab og med samme pris- og levering forhold. E.ON har meddelt, at Energitilsynet har givet accept af denne model.

En mulighed er således at indgå ny leveringsaftale med E.ON, jf. udkast til standardaftaler fremsendt af E.ON (bilag 1).

Alternativt kan byrådet vælge at:

1. Købe varmeværkernes gasmotorer af E.ON og fortsætte som fuldt ud kommunalt værk.
2. Lade E.ON nedtage gasmotorerne i henhold til eksisterende kontrakter. Den fremtidige varmforsyning baseres på kommunens egne kedler.
3. Lade E.ON nedtage gasmotorerne i henhold til eksisterende kontrakter. Grundlasten (ca. 70% af varmebehovet) hentes fra transmissionsledningen langs Hillerød motorvejen ved etablering af fjernvarmeledning frem til begge værker (Engholm og Lillerød Øst). Resten af kapaciteten produceres af egne kedler.
4. Som nr. 3, i samarbejde med

Rønnholtparkens Varmeværk.

Valg af teknisk scenarie er ikke direkte koblet til ejerskab eller forretningsmodel. Klima- og Miljøudvalget vil blive forelagt en sag om mulighederne for at sælge værkerne og ledningsnettet til en anden, større kraftværksejer. Der er f.eks. mulighed for at afhænde til forbrugerne eller som en selvstændig afdeling med egen økonomi til Nordforbrændingen, som er et fælleskommunalt forsyningsselskab (interessentselskab) ejet af bl.a. Allerød Kommune.

I henhold til varmforsyningsloven forudsætter alternativ 2, 3 og 4, at der udarbejdes og godkendes et projekt i varmforsyningslovens forstand, før ændringen kan iværksættes. Projektet skal bl.a. omfatte samfundsøkonomiske konsekvensberegninger af de påtænkte ændringer. Byrådet vil efterfølgende ikke kunne vælge, men skal som udgangspunkt godkende det mest samfundsøkonomiske projekt.

COWI vurderer umiddelbart, at det vil være lovligt at udfase el-produktionen, dvs. nedtage gasmotorerne (alternativ 2 og 3), jf. vedlagte bilag 2.

Dansk Fjernvarmes Produktionsselskab (DFP) vurderer umiddelbart, at det vil være samfundsøkonomisk rentabelt at foretage tilkobling til transmissionsledningen langs Hillerødmotorvejen (alternativ 3 og 4), jf. vedlagte bilag 3.

Vurderingerne fra COWI og DFP bygger på screeninger, og nærmere beregninger mv. skal foretages i forbindelse med udarbejdelse af et eventuelt projekt.

Alle alternativerne er i overensstemmelse med reglerne for udbud.

På baggrund af en samlet vurdering af slutbrugerpris, forsyningssikkerhed og fremtidssikring foreslå Forvaltningen alternativ 4. Forvaltningens nærmere begrundelse herfor fremgår af bilag 4.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

- At der udarbejdes projekt i varmforsyningslovens forstand for tilkobling af varmekærkerne til transmissionsledningen langs Hillerødmotorvejen, om muligt i samarbejde med Rønnholtparkens varmekærk (alternativ 4, subsidiært alternativ 3).
- At Klima- og Miljøudvalget forelægges en sag om overvejelser for ejerskab.

Afledte konsekvenser	På længere sigt holdes fjernvarmeprisen på et lavere, stabilt niveau, med høj forsyningssikkerhed og med CO2- besparelser.
Økonomi og finansiering	Da fjernvarmeværker drives efter ”hvile i sig selv” princippet dækkes udgifterne af varmebrugerne i fællesskab. Økonomien i øvrigt afgøres af en samfundsøkonomisk beregning, som vurderer et projektforslags rentabilitet.
Dialog/høring	Der har været dialog med repræsentanter for boligforeningerne, da de udgør en stor andel af de berørte varmekonsumenter. Nabokommunerne høres ved offentliggørelse af projektforslaget.
Bilag	Bilag 1 E.ON - Kontraktforslag 2014.pdf Bilag 2 COWI - Fremtidig drift.pdf Bilag 3 DFP - Foreløbige beregninger.pdf Bilag 4 - Forvaltningens vurdering.pdf
Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 03-03-2014	<hr/> Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-03-2014	Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt i byrådet.
Fraværende	Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

16. Varmehandlingsplan

Sagsnr.: 14/1919

Punkttype Beslutning.

Tema Af kommunes planstrategi 2011 fremgår, at der skal udarbejdes en varmemhandlingsplan.

Klima- og Miljøudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, hvorvidt udarbejdelsen af planen skal sættes i bero med de foreliggende forarbejder pga. den nuværende usikkerhed om forudsætningerne. Fremover vil der i stedet kunne tages stilling til konkrete muligheder.

Sagsbeskrivelse Af Allerød Kommunes planstrategi 2011 fremgår, at der i forlængelse af kommunes varmestrategi 2011 skal udarbejdes en varmemhandlingsplan.

Klima- og Miljøudvalget blev den 15. januar 2013 forelagt forarbejder til varmemhandlingsplan v/Else Bernsen fra COWI.

Forarbejderne omfatter samfunds- og selskabsøkonomiske scenarieanalyser for fjernvarmeudbygning i de boligområder m.v., der er aktuelle for fjernvarmeforsyning. Beregningerne viser, at det pt. ikke vil være samfundsøkonomisk rentabelt at udbygge fjernvarmen ud fra de nuværende forudsætninger.

I Region Hovedstaden arbejdes der i et regionalt fjernvarmeforum på en afdækning af mulige gevinster ved en samkobling af varmesystemerne på regionalt plan. Analyse heraf forventes afsluttet ultimo 2014. Allerød Kommune deltager i netværkssamarbejdet.

På statsligt niveau er der i forlængelse af energiforlig 2012-2020 iværksat et stort integreret analysearbejde. Resultatet heraf kan ændre forudsætningerne for den fremtidige energiplanlægning på nationalt, regionalt og lokalt niveau.

På denne baggrund anbefaler Forvaltningen, at arbejdet med varmemhandlingsplanen sættes i bero med de foreliggende forarbejder.

Fremover vil byrådet kunne tages stilling til konkrete muligheder, f.eks. muligheden for sammenkobling og tilkobling af varmekæderne i Lillerød Øst og Engholm til regional varmetransmissionsledning, jf. punkt 4 på dagsordenen.

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at arbejdet med varmehandlingsplanen sættes i bero. Fremover tages stilling til konkrete muligheder, indenfor de overordnede rammer for varmestrategi 2011, f.eks. ved ændrede samfundsøkonomiske eller brugerøkonomiske forudsætninger.
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	-
Dialog/høring	-
Bilag	COWI - Forarbejder til varmehandlingsplan.pdf
Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 03-03-2014	Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-03-2014	Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt i byrådet.
Fraværende	Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

17. Valg til Skolebestyrelserne 2014

Sagsnr.: 14/1309

Punkttype Beslutning.

Tema Som en del af skolereformen er der vedtaget ændringer i lov om folkeskolen den 26. december 2013. Der er i den forbindelse udarbejdet en ny bekendtgørelse angående skolebestyrelserne. Denne blev vedtaget og trådte i kraft den. 20. januar 2014.

Sagen blev behandlet på Børn- og skoleudvalgsmødet den 30. januar 2014 og genoptages med indkommende høringssvar.

Sagen afgøres i byrådet.

Sagsbeskrivelse Det fremgår af bekendtgørelsen, at kommunalbestyrelsen skal sørge for valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelserne, efter regler fastsat af kommunalbestyrelse og godkendt af skolebestyrelserne på pågældende skoler.

Reglerne for valg til skolebestyrelse fastsættes i et bilag til vedtægten for styrelsen af kommunens skolevæsen. Reglerne skal blandt andet vedrøre:

- 1) hvem der har ansvaret for gennemførelsen af valget,
- 2) valgtidspunkt,
- 3) afstemning herunder muligheden for elektronisk afstemning,
- 4) muligheden for fredsvalg,
- 5) opgørelse af valget,
- 6) klager over valget,
- 7) skolebestyrelsens konstituering og tiltræden,
- 8) suppleringsvalg og
- 9) bekendtgørelsen af valgets resultater.

Da der er valg til skolebestyrelserne med tiltrædelse d.1.august.2014 skal valghandlingen på grund af en række forudgående procedurer foregå senest i maj 2014.

Forvaltningen forslår, at rammerne for de nye skolebestyrelser fastlægges med udgangspunkt i den eksisterende vedtægt.

Det kan således nævnes at

Skolebestyrelserne består af 7 forældrevalgte medlemmer, 2

medarbejderrepræsentanter og 2 elevrepræsentanter. På skoler med mindre end 100 elever, kan skolebestyrelsen ønske, at der kun er 5 forældrevalgte repræsentanter.

Der reserveres én plads til forældregruppen med elever i skolens gruppeordning. Hvis ingen fra denne kreds ønsker valg, overgår pladsen til et andet medlem.

Valgproceduren fastlægges med indhold og procedure i forhold til den hidtil gældende procedure.

Valgperioden fastholdes på 4 år, dog således at der hvert andet år vælges 3(2) respektive 4(3) medlemmer. Ved valget i 2014 vil alle pladser være på valg, men for 3(2) af medlemmerne i perioden være på 2 år. Derefter vil valgperioden være 4 år.

For skoler, hvor eleverne er på skolen i mindre end 4 år, kan skolebestyrelsen ønske, at valgperioden nedsættes til 2 år.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til brugen af elektronisk valg.

Supplerende sagsbeskrivelse

Den foreslåede model er sendt i høring. Høringsvarerne er ikke er indkommet ved udsendelsen af dagsorden. De eftersendes og gennemgås på mødet.

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at det fremlagte forslag indstilles godkendt i Økonomiudvalg og byråd.
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	-
Dialog/høring	Forslaget skal vedtages i kommunalbestyrelsen. Inden da, skal de enkelte skolebestyrelser godkende kommunalbestyrelsens forslag.
Bilag	Gældende styrelsesvedtægt i uddrag.pdf Bekendtgørelse om skolebestyrelser af 20.1.2014.pdf Bilag til styrelsesvedtægt om valg.pdf Brev om godkendelse af tillæg til styrelsesvedtægt om skolebestyrelsesvalg af 6_3_2014.pdf Høringsvar omkring skolebestyrelsesvalget.pdf
Beslutning Børn-	Det indstilles, at den i sagsfremstillingen foreslåede model sendes i

**og Skoleudvalget
2014-2017 den 30-
01-2014**

høring i skolebestyrelserne suppleret med følgende:

- skolelederen har ansvar for at gennemføre valg til skolebestyrelsen
- valgbestyrelsen består af afgående formand for skolebestyrelsen, et valgt menigt afgående medlem af skolebestyrelsen samt skolelederen, der er formand
- den foreslåede tidsplan (bilag)

Styrelsesvedtægten skal revideres som følge af ændringerne. Denne behandles efterfølgende.

**Beslutning Børn-
og Skoleudvalget
2014-2017 den 04-
03-2014**

Udvalget indstillede det fremlagte forslag med supplerende bemærkninger godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Der udarbejdes beskrivelse af den godkendte model, der vedlægges som bilag på sagen forud for den videre behandling.

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014**

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

18. Ny lokalplan for Allerød Planteskole

Sagsnr.: 14/2293

Punkttype Beslutning.**Tema** Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til udarbejdelse af ny lokalplan for Allerød Planteskole med henblik på at kunne opføre 23 rækkehuse på grunden.**Sagsbeskrivelse** Kommunen har modtaget en ansøgning fra Lind og Risør om iværksættelse af en ny lokalplan for den tidligere Allerød Planteskole, beliggende på Røglevej 64, med det formål at etablere 23 tæt-lav, seniorvenlige boliger på grunden. Området er i dag omfattet af lokalplan 230 for et boligområde øst for Skyttevej, vedtaget af Allerød Byråd den 18. februar 1987.

Gældende lokalplan 230 har bl.a. til formål at sikre området til henholdsvis boligformål, grønne områder, planteskole og ungdomshus el. lign. institution. Lokalplanens delområde V, som omfatter planteskolens arealer, må kun anvendes til erhvervsformål, planteskole. Lokalplanen fastsætter ikke yderligere bestemmelser for delområdet.

Såfremt planteskolens arealer skal ændre anvendelse fra erhvervsformål til helårsboligformål, kræver det, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

En eventuel lokalplan skal udarbejdes i overensstemmelse med Allerød Kommuneplan 2013. Planteskolen er omfattet af rammeområde EN.B.02 - Boligområde ved Rørmoseparken, Røglevænget og Lindehøj, som bl.a. fastlægger:

- at området kun må anvendes til helårsboligformål, med mulighed for mindre butikker og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne,
- at ny bebyggelse skal opføres som tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde- eller dobbelthuse),
- at bebyggelsesprocenten højst må være 30 for rammeområdet under ét,
- at bygningshøjden ikke må overstige 8,5

- m,
- at nyt byggeri skal opføres som lavenergibebyggelse.

Lind og Risør har i samarbejde med Forvaltningen udarbejdet et forslag til bebyggelsesplan for 23 tæt-lav seniorvenlige boliger i 1 plan á ca. 110 m² boligareal. Bebyggelsesprocenten for området er ca. 25. Se skitseforslag til bebyggelsesplan, bilag 1.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes ny lokalplan på baggrund af skitseforslag til bebyggelsesplan.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Høring af lokalplanforslag i henhold til planlovens bestemmelser.

Bilag

Bilag 1

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014**

Forvaltningens forslag godkendt.

Fraværende

Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

19. Frigivelse af anlægsmidler Supercykelsti Allerødruten

Sagsnr.: 14/2445

Punkttype	Beslutning.
Tema	<p>Byrådet har på investeringsoversigten for 2014 afsat 1.100.000 kr. til første del af etableringen af supercykelstien ”Allerødruten”.</p> <p>Teknik- og Planudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at beløbet frigives.</p>
Sagsbeskrivelse	<p>Beløbet vil blive anvendt til projektering og efterfølgende opstart af anlæg af supercykelsti.</p> <p>Allerødruten forbinder Allerød, Rudersdal, Lyngby-Taarbæk, Gentofte og Københavns kommuner. Delstrækningen i Allerød Kommune er på 7,3 km og løber ad Kongevejen – Sortemosevej – Banevang – Frederiksborgvej. Ruten føres helt til kommunegrænsen i nord, hvor Hillerød er ved at etablere cykelsti.</p> <p>Hele strækningen vil blive opgraderet, så cykelstierne får jævn belægning, passende bredde og god fremkommelighed med så få forhindringer som muligt. Den største post bliver anlæg af nye cykelstier på Banevang fra rundkørslen ved Lillerødhallerne til rundkørslen ved Tokkekøbvej. De primære anlægsarbejder forventes udført i 2015, hvor den største del af det samlede projektbudget er afsat på investeringsoversigten. Projektet forventes afsluttet ultimo 2016, hvor de andre kommuner også forventer at have afsluttet deres anlægsarbejder.</p> <p>Teknik- og Planudvalget anmodes om at indstille beløbet frigivet med henblik på, at projektering m.v. kan iværksættes snarest muligt.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der frigives en anlægsbevilling på 1.100.000 kr. til projektering og efterfølgende opstart af anlæg.
Afledte konsekvenser	-

Økonomi og finansiering	Der er afsat 1.100.000 kr. på investeringsoversigten for 2014 til anlæg af supercykelstien Allerødruten. Der er endvidere afsat 4.900.000 kr. i 2015 og 1.100.000 kr. i 2016. Ud over kommunens egenfinansiering fås et tilskud på 7.348.500 kr. fra statens Supercykelstipulje.
Dialog/høring	-
Bilag	Bilag 1 Allerødruten kort
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-03-2014	<hr/> Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt.
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-03-2014	Beslutning fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt i byrådet.
Fraværende	Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

20. Indsigelser vedrørende forslag til lokalplan nr. 2-311 Boligområde ved Rådyrvænget

Sagsnr.: 12/12491

Punkttype Beslutning.**Tema** Forslag til lokalplan 2-311 Boligområde ved Rådyrvænget har været i høring fra den 3. december 2013 til den 28. januar 2014.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at foretage indstilling til Økonomiudvalg og byråd om endelig vedtagelse af lokalplanen eventuelt med ændringer på baggrund af de indkomne indsigelser.

Ved den endelige vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af lokalplanen ophæves den del af lokalplan nr. 201 fra 1978, som omfatter boligområdet ved Rådyrvænget.

Sagsbeskrivelse Grundejerforeningen Rådyrvænget anmodede den 26. juni 2012 om en ny lokalplan for området ved Rådyrvænget, som er omfattet af lokalplan 201 område ved Ravnholt skov, område 1. På baggrund af, at en grundejer har ændret på rækkehusets ydre fremtræden, ønsker grundejerforeningen, at deres område skal bevares og fremtræde med en vis ensartethed. Formålet med lokalplanforslaget er således at bevare områdets karakter ved bl.a. at indføje bestemmelser om, at ydervægge i gule mursten skal fremstå i blank mur, hvilket medfører at ydervægge ikke må pudses og males eller beklædes med træplader og males. Lokalplanforslaget er udarbejdet i samarbejde med Grundejerforeningen Rådyrvænget, indenfor rammerne af Allerød Kommuneplan. Grundejerforeningen er efterfølgende indkommet med indsigelser vedrørende omformuleringer af lokalplanbestemmelserne og mindre bemærkninger til lokalplanbestemmelserne.

Der er indkommet én indsigelse indeholdende 5 kommentarer til lokalplanforslaget fra Grundejerforeningen Rådyrvænget og én indsigelse fra Naturstyrelsen.

Forvaltningen har vurderet de indkomne indsigelser og ændringsforslag i vedlagte notat af 7. februar 2014.

Indsigelser og ændringsforslagene omhandler følgende:

1. (Notatet pkt.1.2)

Grundejerforeningen foreslår, at ordet ”parabolantennen” i § 6.4 slettes og erstattes med enten antennen eller parabolen, idet der kan være tale

om to forskellige tekniske anlæg.

2. (Notatet pkt.1.5)

Grundejerforeningen ønsker at fastholde rækkehusbebyggelsens eksisterende højde på 3,2 m, i lokalplanbestemmelsens § 7.2, da de tidligere i 2009/2010 har foretaget efterisolering af tagene på 22 huse, uden at den bestående bygningshøjde på 3,2 m blev overskredet. De mener, at der vil opstå en tvist mellem naboerne, når den ene nabo øger højden af sit tag, og dermed også får behov for at øge højden af de to ydervægge som afgrænser ejendommen, da hver nabo ejer en af ydervæggene.

3. (Notatet pkt. 1.3)

Grundejerforeningen ønsker, at det yderligere præciseres, at modernisering af vindues- og dørfacader skal udføres således, at facadernes arkitektoniske udformning forbliver i overensstemmelse med den oprindelige løsning.

4. (Notatet pkt. 1.4)

Grundejerforeningen ønsker, at en formulering omhandlende varmepumpeanlæg indgår i lokalplanbestemmelsen § 8.5 vedrørende anlæg til vedvarende energi. Endvidere ønsker de, at afstanden af solfangeranlæg og solpaneler til tagets kant skal ændres fra 1 m til 2 m i lokalplanbestemmelsen.

5. (Notatet pkt.1.1)

Det er grundejerforeningens opfattelse, at den i forhold til den indtil nu gældende lokalplan ikke har ansvaret for ”hovedvandlejninger” i § 11.4.

6. (Notatet pkt.2.1)

Naturstyrelsen gør indsigelser mod, at der i planforslaget er redegjort i forhold til Fingerplan 2007, og gør opmærksom på at Fingerplan 2013 er aktuelt gældende.

Forvaltningen anbefaler, at de indkomne indsigelser og ændringsforslag indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen, da ændringerne ikke ændrer ved lokalplanens formål, men har karakter af mindre justeringer. Det er en fejl, at der i lokalplanforslagets § 1 Lokalplanens formål er angivet bygningshøjde, og Forvaltningen anbefaler derfor, at bygningshøjde udgår i den endelige vedtagne lokalplan.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget indstilles til endelig vedtagelse i Økonomiudvalg og byråd med følgende ændringer:

1. (Notatet pkt. 1.2)

§ 6.4 ændres til følgende:

”Individuelle antenner og paraboler må ikke opsættes på facader, der

vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolen eller antennen.”

2. (Notet pkt. 1.5)

§ 7.2 ændres til følgende:

”Ved ombygning må intet punkt af en beboelsesbygningens ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 3,2 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Den integrerede carport som er en del af rækkehusbebyggelsen må ligeledes være op til 3,2 m. Hvis den integrerede carport ombygges til garage må den ligeledes være op til 3,2 m.”

3. (Notatet pkt. 1.3)

§ 8.1 ændres til følgende:

”Bygningers facader skal opføres med teglsten og skal fremstå i blank mur.

Modernisering af vindues- og dørfacader skal udføres således, at facadernes arkitektoniske udformning forbliver i overensstemmelse med den oprindelige løsning, som er et rent udtryk bestående af sprosseløse døre og vinduesbånd i facaden.”

4. (Notatet pkt. 1.4)

§ 8.5 ændres til følgende:

”Solfangeranlæg og solpaneler skal opstilles på et stativ i tagfladen. Denne løsning skal udføres i overensstemmelse med bygningernes arkitektur. Solfangeranlæg og solpaneler må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 2 m. Overfladen må ikke overstige en lysrefleksionsværdi på 7 %.

Opsætning af varmepumper må ikke ske på facader, der vender mod veje, og må ikke medføre støj- eller andre gener for naboer.”

5. (Notatet pkt. 1.1)

§ 11.4 ændres til følgende:

”Herudover skal grundejerforeningen forestå drift, vedligeholdelse m. af eventuelle fællesantenneanlæg herunder antenneledninger i jorden, samt vejbelysningsanlæg, såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.”

6. (Notatet pkt. 2.1)

I redegørelsesdelen (Forhold til anden lovgivning og planlægning) ændres følgende:

”**Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)**

Fingerplan 2013 har opdelt hovedstadsområdet i fire geografiske delområder.....”

Afledte konsekvenser	Ingen.
Økonomi og finansiering	Ingen.
Dialog/høring	Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i 8 uger fra tirsdag den 3. december 2013 til tirsdag den 28. januar 2014.
Bilag	Lokalplanforslag 2-311 Rådyrvænget.pdf Indsigelse - Grundejerforening Rådyrvænget.pdf Bemærkning - Naturstyrelsen.pdf Indsigelsesnotat pr 7 februar 2014 - Rådyrvænget.pdf
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-03-2014	<hr/> Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt.
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-03-2014	Beslutning fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt i byrådet.
Fraværende	Ingen

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**21. Status Bygningskomprimering - Salgbare arealer**

Sagsnr.: 14/3641

Punkttype	Orientering
Tema	Borgmesteren har anmodet om at få udarbejdet status på bygningskomprimering og salgbare arealer. Sagen forelægges til orientering for Økonomiudvalget.
Sagsbeskrivelse	<p>Byrådet har som led i de seneste års budgetforhandlinger besluttet, at der løbende skal ske komprimering af kommunens samlede bygningsmasse hvor det er muligt.</p> <p>Forvaltningen giver i notat til nærværende punkt en status på muligheder for yderligere bygningskomprimering som resultat af beslutninger truffet i relevante fagudvalg og byråd.</p> <p>Forvaltningen redegør endvidere for arealer som vurderes salgbare.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.
Bilag	Notat Status bygningskomprimering - Salgbare arealer - 11. marts 2014 .pdf
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18- 03-2014	<hr/> Orienteringen taget til efterretning.
Fraværende	Nikolaj Bührmann

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

22. Anlægsregnskab for Solvænget

Sagsnr.: 14/1841

Punkttype Beslutning**Tema** Sundheds- og Velfærdsudvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Solvænget godkendt i Økonomiudvalget.**Sagsbeskrivelse** Byrådet meddelte den 16. juni 2011 en anlægsbevilling på 1.553.000 kr. til dækning af ekstraudgifter i forbindelse med genopbygningen af Solvænget.

Selve genopbygningen er finansieret af forsikringen, men der var forventede merudgifter til blandt andet etablering af sprinkleranlæg til brandsikring, it og inventar.

Genopbygningen er udført og der er afholdt udgifter på i alt 1.548.625 kr. hvilket svarer til en mindreudgift på 4.375 kr.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.**Afledte konsekvenser** -**Økonomi og finansiering** Anlægsbevilling: 1.553.000 kr.
Anlægsudgift: 1.548.625 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et mindreforbrug på 4.375 kr.

Dialog/høring -**Bilag** Regnskab for anlægsbevilling med underskrift
Genopbygning af Solvænget - ansøgning om anlægsbevilling 2011**Beslutning** Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i

**Sundheds- og
Velfærdsudvalget
2014-2017 den 05-
03-2014**

Økonomiudvalget.

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014**

Beslutning fra Sundheds- og Velfærdsudvalget indstilles godkendt.
Medtages i årsregnskabet for 2014.

Fraværende

Nikolaj Bührmann

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

23. Anlægsregnskab for fjernvarmeforsyning til Skovvang Plejecenter

Sagsnr.: 12/9855

Punkttype Beslutning.**Tema** Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for fjernvarmeforsyning til Skovvang Plejecenter godkendt i Økonomiudvalget.**Sagsbeskrivelse** I forbindelse med opførelse af plejecenter Skovvang blev det nødvendigt at udvide forsyningsledningerne fra Lillerød Øst fjernvarmecentral.

Byrådet vedtog den 21. juni 2012 at frigive anlægsbevilling til formålet med 1.500.563 kr. i udgifter og en indtægt på 540.000 kr. i tilslutningsbidrag.

Arbejdet er afsluttet og der er afholdt udgifter på 1.342.291 kr. og en indtægt på 729.215 kr.**Administrationens forslag** Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget**Økonomi og finansiering** Anlægsbevilling:
Udgift: 1.500.563,00 kr.
Indtægt: 540,.000,00 kr.Anlægsudgift:
Udgift: 1.342.291,00 kr.
Indtægt: 729.915,00 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en mindreudgift på kr. 158.272,00 kr. og en merindtægt på kr. 189.915,00 kr.

Bilag Regnskab for anlægsbevilling fjernvarmeforsyning Skovvang plejecenter

Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014

Forvaltningens forslag indstilles godkendt. Medtages i årsregnskabet for 2014.

Fraværende

Nikolaj Bührmann

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017

24. Sag fra John Køhler

Sagsnr.: 14/3543

Punkttype Beslutning**Tema** Byrådsmedlem John Køhler har i mail af 3. marts 2014 anmodet om, at nedenstående punkt optages på Økonomiudvalgets dagsorden den 18. marts 2014.**Sagsbeskrivelse** ”Jeg ønsker – på baggrund af et notat fra forvaltningen - en drøftelse i ØU af muligheden for, gennem en henvendelse til Movia, at ændre betalingsreglerne og reglerne for brug af Flekstrafik .

Baggrunden for forslaget er, at hospitalskørsel til Hillerød ikke er mulig, fordi Hillerød ikke er tilmeldt Flekstrafik.

Ændringen skulle i givet fald gå ud på, at hjemkommunen betaler både turen ud og hjem når det gælder kørsel til hospital eller speciallæge.”

Bilag Nej**Beslutning**
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014

Sagen genoptages i Økonomiudvalget med notat fra Forvaltningen.

Fraværende Nikolaj Bührmann

ØKONOMIUDVALGET 2014-2017**25. Evt. erhvervelse af ejendommen Amtsvej 10 - Åben version**

Sagsnr.: 13/16698

Punkttype Beslutning**Tema** Udvalget anmodes om at tage stilling til eventuelt køb af ejendommen Amtsvej 10, matr.nr. 59 Lillerød, Lillerød og foretage indstilling om samme til byrådet.**Sagsbeskrivelse** Økonomiudvalget besluttede på møde den 10. december 2013 at følge indstilling fra Teknik og Planudvalget om erhvervelse af ejendommen Amtsvej 10 med henblik på, at skabe den bedst mulige trafikale cirkulation imellem bymidtens parkeringsarealer som fastlagt i lokalplan 295 for Lillerød Bymidte.

Forvaltningen har i den anledning indhentet relevante oplysninger om ejendommen hos ejeren – herunder ejerens forventninger til pris.

Bilag Nej**Beslutning**
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
03-2014

Forvaltningens forslag indstilles godkendt i byrådet.**Fraværende** Nikolaj Bührmann

Signeret af:

Jørgen Johansen
Borgmester

Agnete Fog
Medlem

Erik Lund
Medlem

Erling Petersen
Medlem

Jesper Hammer
Medlem

John Køhler
Medlem

Miki Dam Larsen
Medlem

Nikolaj Bührmann
Medlem

Poul Albrechtsen
Medlem

Bilag: 3.1. Kassebeholdningen feb 2014.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 21725/14

NOTAT

Aktuel økonomi ultimo februar 2014

Vedlagt dette notat er følgende bilag;

- Gennemsnitlig kassebeholdning 2010-2017
- Løbende kassebeholdning 2010-2014
- Kassebeholdningen pr. dag i februar 2014
- Kassebeholdningen ultimo måneden 2012-2014

Dato: 11. marts 2014

Sagsbehandler:
Jette Møberg

Den faktiske likvide beholdning

Der sker ikke flere konteringer på likviditeten i regnskab 2013. I regnskab 2013 var forbruget af den likvide beholdning 80,1 mio. kr., og ultimo regnskabsåret udgør den faktiske likvide beholdning 18,7 mio. kr.

Pr. 28. februar 2014 var den faktiske likvide beholdning 94,9 mio. kr., hvilket er en stigning på 76,2 mio. kr. i forhold til 31. december 2013. Stigningen kan primært tilskrives indbetalinger af ejendomsskatter primo året samt låneoptagelse vedr. regnskab 2013 i februar måned på 35,0 mio. kr.

Den gennemsnitlige kassebeholdning

Den gennemsnitlige kassebeholdning udgjorde pr. 28. februar 2014 166,0 mio. kr. Det er et fald på 6,4 mio. kr. i forhold til 31. december 2013. Faldet kan primært tilskrives et ekstraordinært højt anlægsniveau. Nedenfor ses den gennemsnitlige kassebeholdning i mio. kr. ultimo hver måned de seneste 12 måneder;

feb-13	171,9
mar-13	174,6
apr-13	177,9
maj-13	180,4
jun-13	181,3
jul-13	179,3
aug-13	177,1
sep-13	175,2
okt-13	174,7
nov-13	173,7
dec-13	172,4
jan-14	168,3
feb-14	166,0



Ovenstående oversigt viser, at den gennemsnitlige kassebeholdning ultimo måneden er faldet med 5,9 mio. kr. de seneste 12 måneder. Der ses en stigning frem til juni 2013, hvorefter den gennemsnitlige kassebeholdning har været faldende. Det skyldes primært en tilbagebetaling af 45 mio. kr. vedr. for meget modtaget statsrefusion ultimo juni 2013 samt et højt anlægsniveau i regnskab 2013. Etableringen af Udbetaling Danmark har derudover medvirket til en lavere gennemsnitlig likviditet.

I vedlagte bilag vises udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning for perioden 1. januar 2010 frem til 28. februar 2014 (den optrukne blå linje). Den røde optrukne linje viser den i budgetforliget 2014-2017 forudsatte udvikling i kassebeholdningen.

I samme bilag vises den forventede udvikling i den gennemsnitlige kassebeholdning 2014-2017 (den stiplede blå linje). Prognosen viser, at den gennemsnitlige kassebeholdning forventes at falde frem til primo 2016, hvorefter der forventes en stagnation. Forudsætningerne for prognosen fremgår nedenfor.

I forhold til den prognose, som blev udarbejdet i forbindelse med budgetforliget i september 2013, forventes et yderligere fald i den gennemsnitlige kassebeholdning ultimo 2017 på ca. 17 mio. kr., hvilket kan tilskrives følgende forhold;

- Der er efter budgetforliget sket en mere nøjagtig periodisering af igangværende anlæg
- Modellen er efter budgetforliget blevet præciseret med hensyn til likviditetsvirkningen af Udbetaling Danmark
- Større driftsudgifter vedr. regnskab 2013 i december 2013 og januar 2014 end forventet i budgetforliget. Driftsudgifterne holder sig dog indenfor det samlede budget
- Følgende tillægsbevillinger var ikke med i budgetforliget
 - Forhøjelse af vejafvandingsbidrag (BY 19.12) på 3,4 mio. kr. i 2013 (betalt i januar 2014) samt en merudgift i 2014 og frem på 2,6 mio. kr.
 - Renovering af Ørne/Uglevang (indskud) (BY 19.12) på 0,4 mio. kr.
 - Sandholmsgårdvej (BY 21.11) på 0,6 mio. kr.
- I forhold til ultimo januar 2014 ses et fald på ca. 7 mio. kr., som primært kan tilskrives en kursregulering på 2,9 mio. kr. vedr. obligationer samt en merudgift vedr. vejafvandingsbidrag 2014-2017, som nu er indarbejdet i prognosen.

En nærmere gennemgang af budgetforudsætningerne indgår i det forventede regnskab pr. 30. marts 2014, som behandles af ØU og byrådet i maj sammen med regnskabsresultatet 2013.



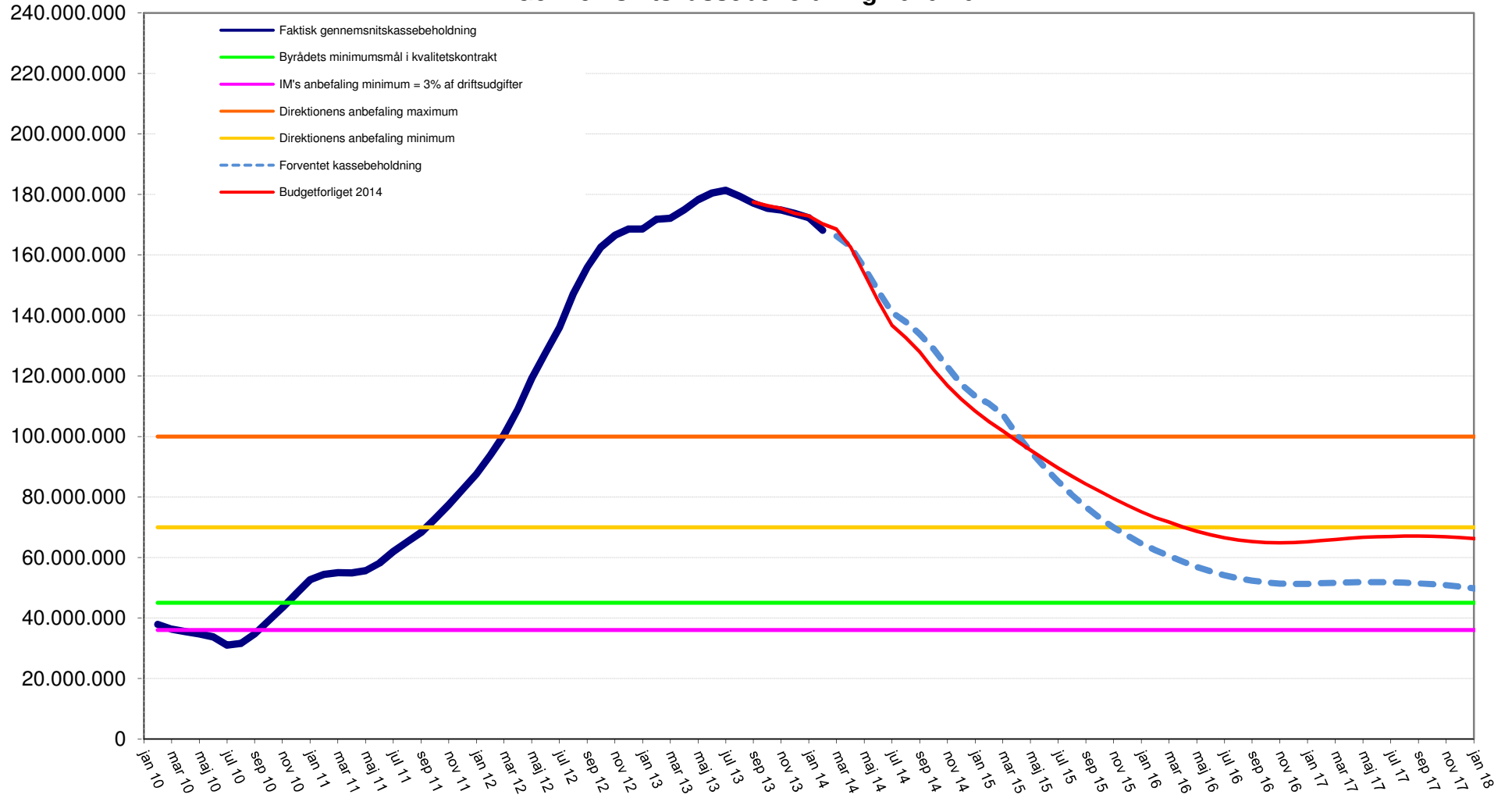
Forudsætninger for prognosen for den gennemsnitlige kassebeholdning

Forventningen til udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning 2014-2017 er baseret på følgende forudsætninger;

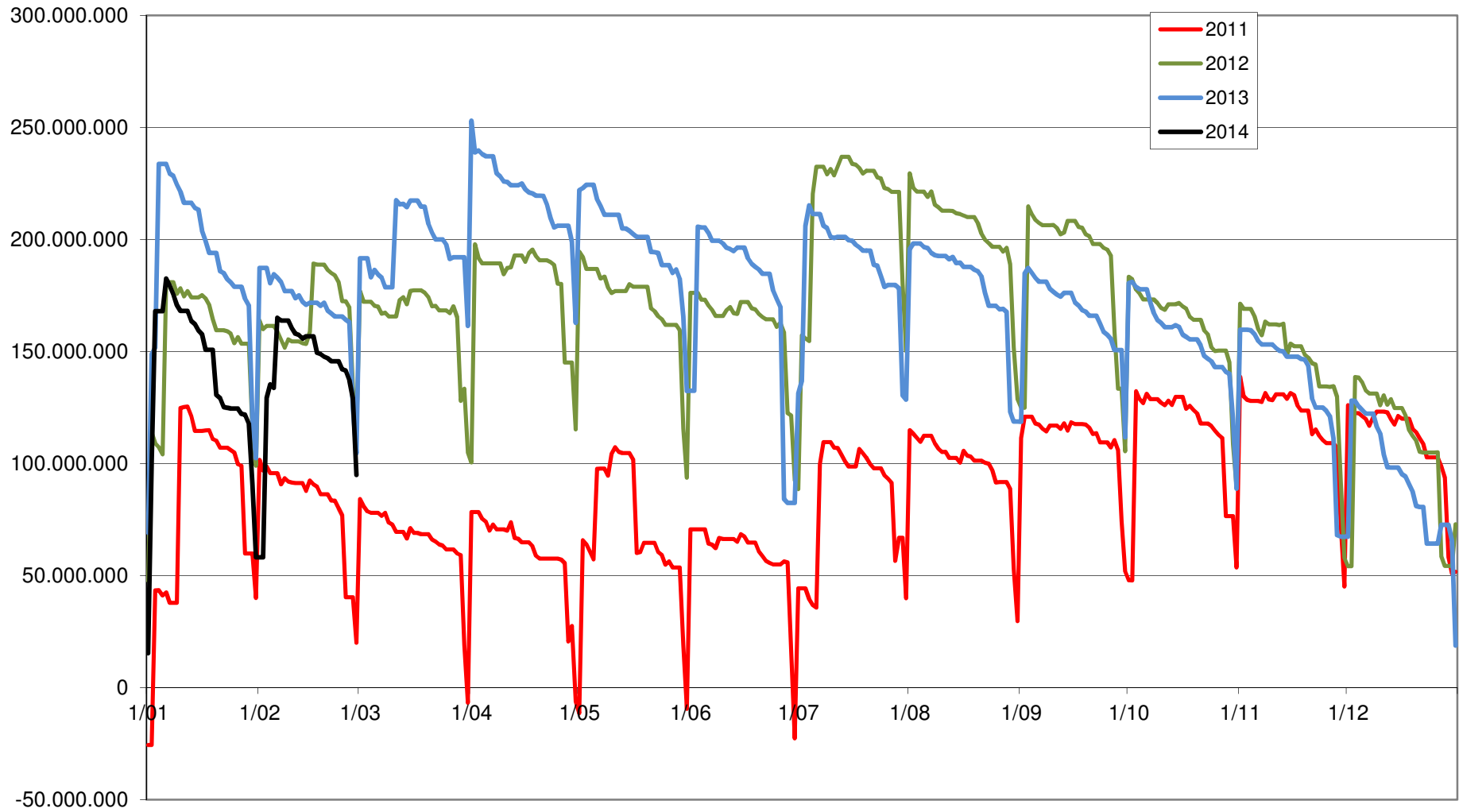
- Budget 2014-2017 indebærer en udvikling i kassebeholdningen, som vedtaget af byrådet den 10. oktober 2013 tillagt tillægsbevillinger siden budgetvedtagelsen
- Igangværende anlæg forventes at give et overførselsbeløb fra 2013 til 2014 på 60 mio. kr.
- P.t. er det forudsat, at anlægsudgifterne falder jævnt hen over året. I forbindelse med forventet regnskab pr. 30. marts 2014 sker der en periodisering af anlægsudgifterne
- Der forventes et overførselsbeløb vedr. anlæg på 20 mio. kr. til 2015, og herefter forventes overførsel af uforbrugte anlægsbevillinger at ligge på samme niveau som tidligere år
- Lånoptagelse på 5,1 mio. kr. vedr. regnskab 2013 sker i marts 2014
- Forventede anlægsudgifter til energioptimering på 6,9 mio. kr. lånefinansieres fuldt ud, idet det forventes, at halvdelen af lånet optages i juni 2014, mens resten optages i december 2014
- Der skal i april 2014 tilbagebetales 8 mio. kr. i statsrefusion vedr. regnskab 2013
- Overførsel af uforbrugte driftsbevillinger forventes at ligge på et stabilt niveau på ca. 25 mio. kr. alle årene
- Udgifter og indtægter forventes at falde som følger;
 - Indtægter vedr. 12-dels afregningen fra staten (personskatter, tilskud/udligning mv.) falder primo måneden
 - Udgifter til lønninger udbetales ultimo måneden
 - Indtægter vedr. ejendomsskatter og renovation falder i januar og juli
 - Alle øvrige udgifter og indtægter forventes at falde med 1/365 hver dag



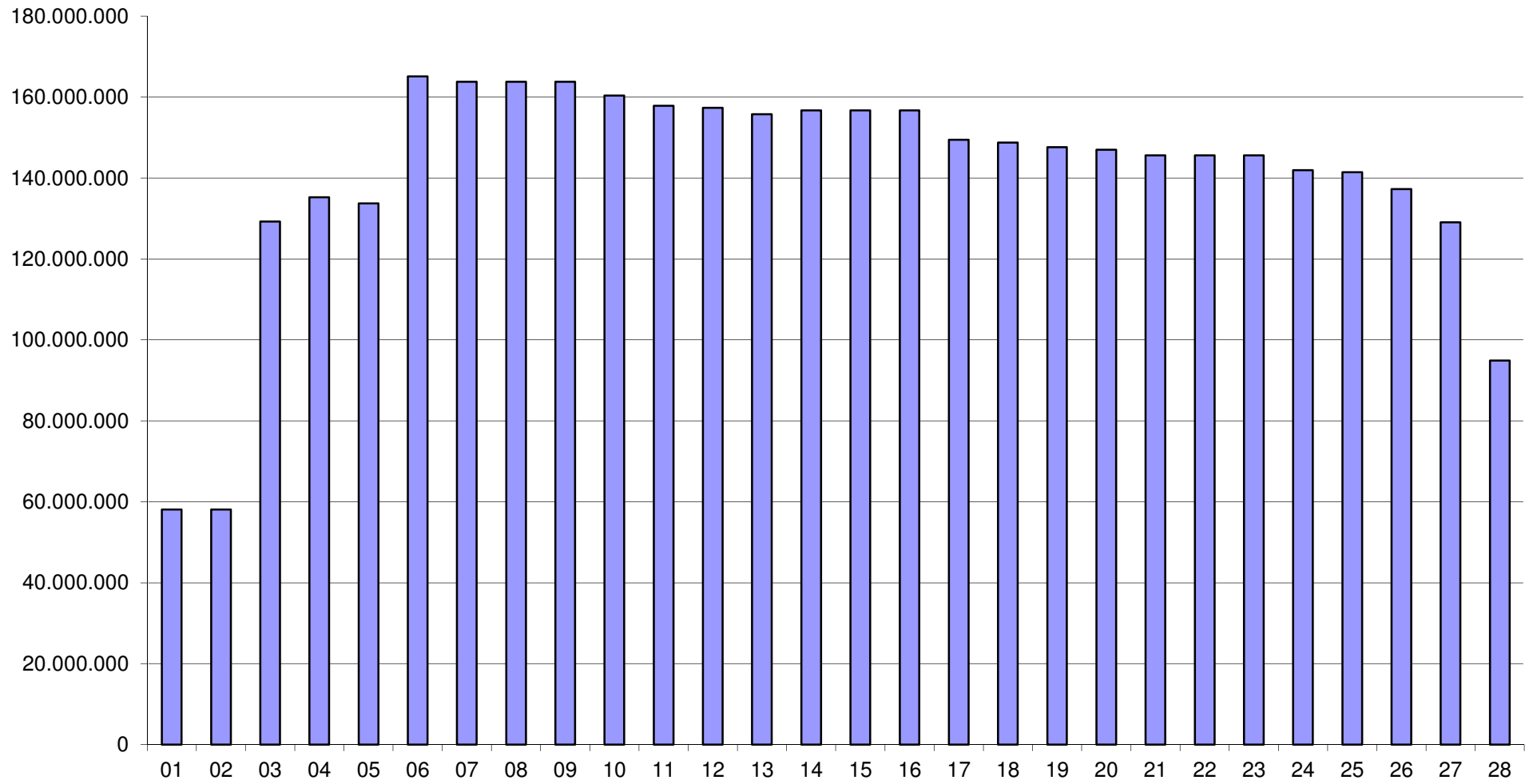
Gennemsnitskassebeholdning 2010-2017



Løbende kassebeholdning



Kassebeholdningen pr. dag i februar 2014



Bilag: 4.1. Køreplan 0414.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 19237/14

ALLERØD BYRÅD: VISIONSSEMINAR DEN 4.-5. APRIL 2014

- Formål, holdepunkter og køreplan

Medlemmer af Allerød Byråd samt kommunens direktion samles til visionsseminar på Magleårs Kursuscenter den 4.-5. april 2014. Visionsseminaret faciliteres af Søren Thorup, thorups kontor. I det følgende beskrives visionsseminarets formål, holdepunkter og køreplan.

Formål

Visionsseminaret har overordnet til formål at *sikre tid* til en grundig politisk drøftelse af de politiske visioner for Allerød Kommunes fremtid.

Det er ambitionen, at seminaret bidrager afgørende til udkrystallisering af Allerød Kommunes Vision, der kan være pejlemærker for Byråd, borgere og ansatte i de kommende års politiske arbejde.

Visionen udformes, så den er velegnet som afsæt for realisering af konkrete politikker inden for væsentlige områder, f.eks. "familier", "byudvikling" "erhverv", "klima, natur og miljø" samt "børn og skole". Visionsseminaret skal bl.a. bidrage til, at indsatsområder prioriteres. Der er særligt fokus på tværfaglighed og borgerinddragelse.

Holdepunkter

Visionsseminaret lægger vægt på - og afsætter tid til - at Byrådets medlemmer gennem samtale og drøftelse – "*work-shop*" - kan og vil forme kommunens vision. Det forventes, at byrådsmedlemmer går aktivt og engageret ind i debatterne. Der arbejdes både i plenum og grupper. Konsulentens rolle er at facilitere, udfordre og understøtte samtaler og debatter, ikke styre og lede. Der anvendes derfor ikke fikse konsulentværktøjer med risiko for at skygge for indholdet. Direktionens rolle er at være lyttende, bidrage med faktuel information samt blive klædt på til opfølgning på seminaret. Direktionens medlemmer fungerer endvidere som sekretærer for seminarets gruppedrøftelser.

Konsulenten vil som facilitator forfølge:

- Hvordan Allerød Byråd kan og vil arbejde visionært!
- Hvilke visionstemaer, der skal i fokus, hvorfor og hvordan!
- Hvorledes visionsarbejdet gøres forpligtende!

Seminaret trækker dels på drøftelser og eksisterende politiske aftaler efter kommunevalget den 19. november, dels på et inspirationsoplæg ved seminarrets start af Borgmester Ole Bondo Christensen, Furesø Kommune.

Køreplan

Alle tider efter kl. 12.30 er cirka-tider!

4. april

12.00 -12.30	Ankomst, check-in og frokost
12.30 - 13.00	Velkomst v. Borgmester Jørgen Johansen og kort intro til dagens program ved Søren Thorup
13.00 - 13.45	Plenum: Inspirationsoplæg ved Borgmester Ole Bondo Christensen, Furesø Kommune, om Furesø Kommunes erfaringer med målrettet borgerinddragelse og "Vision Furesø". Udgangspunktet har været: <ul style="list-style-type: none">- <i>Et værdimæssigt afsæt, som kan engagere både Byråd, borgere og medarbejdere</i>- <i>En bevidst stillingtagen til kommunens udviklingspotentialer og hovedretning med hensyn til natur og miljø, erhverv, lokalsamfundsudvikling og velfærd</i>- <i>Et afsæt for en demokratisk og involverende arbejdsform i forbindelse med kommunens udvikling</i>
13.45 -14.00	Kort strække-ben-pause
14.00 -14.45	Plenum: <i>Hvilke visionstemaer og hensigter skal være i fokus?</i>

14.45 -15.45	Gruppedrøftelse: Prioritering af visionstemaer og hensigter
15.45 -16.15	Kaffepause
16.15 -17.15	Plenum: Opsamling på gruppedrøftelserne og konklusioner på <i>hvilke</i> visionstemaer og hensigter, der skal bære Allerød Kommunes Vision
17.15 -17.30	Strække-ben-pause
17.30 -18.30	Plenum: Kød på I: <i>Hvorfor</i> er de udvalgte visionstemaer de vigtigste?
18.30 - 20.30	Middag
20.30 - 22.00	Plenum: Kød på II: <i>Hvordan</i> inddrager vi borgerne i visionsarbejdet efter seminaret?
<u>5. april</u>	
07.00 - 09.00	Morgenmad
09.00 - 09.10	Plenum: Vue over gårdsdagens resultater og dagens program
09.10 -10.30	Gruppedrøftelser: Formulering af vision på hver af de udvalgte visionstemaer og hensigter
10.30 -10.45	Strække-ben-pause
10.45 -11.45	Plenum: Grupperne præsenterer deres visionsformuleringer
11.45 -12.00	Plenum: Afrunding af visionsseminaret ved Borgmester Jørgen Johansen

Bilag: 7.1. Bilag - brevafstemning Kommunalvalg

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 16751/14

Brevafstemning ved kommunalvalget 2013

I forbindelse med kommunalvalget 2013 besluttede byrådet, at udvide brevstemmemulighederne i kommunen. Som supplement til muligheden for at brevstemme på rådhuset kunne der således brevstemmes på bibliotekerne, Allerød Gymnasium og Blovstrød Skole. Personellet på Høvelte Kaserne blev desuden inviteret til at brevstemme på rådhuset en dag uden for åbningstiden.

Som hidtil kunne borgere brevstemme i eget hjem, herunder på plejecentre mv., hvis de på grund af sygdom eller manglende førlighed ikke kunne møde op på afstemningssteder.

Brevstemmerne fordelte sig som følger:

Dato: 27. februar 2014

	Antal brevstemmer
Borgerportalen på rådhuset I åbningstiden samt de sidste 3 lørdag før valget	394
Høvelte Kaserne I borgerportalen ved et arrangement udenfor åbningstid	166
Allerød Bibliotek I åbningstiden de sidste 3 uger før valget	419
Lyng Bibliotek I den betjente åbningstid de sidste 3 uger før valget	56
Blovstrød Skole Tirsdag den 5. november kl. 15-18	7
Allerød Gymnasium Tirsdag den 12. november kl. 9-12	50
Brevstemmer i borgeres egne hjem - herunder på plejecentre mv.	87
I alt	1.179
Modtaget fra andre kommuner	68
Sendt til andre kommuner	-226
Allerød Borgere i alt der har brevstemt	1.021

Jf. tabellen brevstemte i alt 1.021 Allerødborgere ved kommunalvalget i 2013, svarende til 5,7 % af de stemmeberettigede. Til sammenligning brevstemte 551 borgere (3,1 %) ved kommunalvalget i 2009 og 492 (2,9 %) ved kommunalvalget i 2005.

Ved Folketingsvalget i 2011 brevstemte 1.468 borgere (8,7 %)

Ved EU-parlamentsvalget/ folkeafstemningen i 2009 brevstemte 763 borgere (4,5 %).



Bilag: 8.1. Bilag - bemanding.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 20032/14

NOTAT

Allerød Kommune

Forvaltningen
Sekretariatet

Dato: 27. februar 2014

Bemanning af valgsteder ved EU-parlamentsvalg og folkeafstemning 2014

I lighed med tidligere valg og afstemninger foreslår Forvaltningen, at partiforeningerne udpeger i alt 63 valgstyrere og tilforordnede vælgere til gennemførelsen af EU-parlamentsvalget og folkeafstemningen den 25. maj 2014.

De udpegede foreslås fordelt med:

- 5 valgstyrerformænd
- 30 valgstyrere (6 pr. afstemningssted)
- 26 tilforordnede vælgere (2 i Blovstrød og 6 på de øvrige 4 afstemningssteder)
- 2 tilforordnede vælgere til varetagelse af brevafstemning i borgernes egne hjem

På baggrund af byrådets sammensætning og d'hondts metode foreslås følgende fordeling:

Fordeling på partigrupper	Valg styrer-formænd	Valg-styrere	Tilfor-ordnede	Tilforordnede (brevstemning i egne hjem)	I alt
A. Socialdemokraterne	1	5	3		9
B. Det Radikale Venstre		1	2		3
C. Det Konservative Folkeparti	2	10	5	1	18
D. Det Nye Allerød	1	2	3		6
F. Socialistisk Folkeparti		1	2		3
O. Dansk Folkeparti		1	2		3
R. Blovstrød-Listen		1	2		3
V. Venstre	1	7	3	1	12
Ø. Enhedslisten		1	2		3
U. Uden for partierne		1	2		3
I alt	5	30	26	2	63

Herudover skønnes det at der skal udpeges i alt 57 administrative valghjælpere, herunder 5 valgstedssekretærer.

Den foreslåede bemanning svarer til 6 personer pr. valgbord.

Forvaltningen udarbejder forud for valgene bemanningsplan, således at de enkelte partigrupper så vidt muligt er repræsenteret på samtlige af kommunens afstemningssteder.



Bilag: 9.1. Notat akutboliger 15. januar 2014

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 4199/14

NOTAT

Allerød Kommune

Sekretariat

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Midlertidig og varig boligplacering af flygtninge og andre med akut boligbehov

Dato: 15. februar 2014
/sekretariatet

Kommunen modtager årligt et antal flygtninge. Flygtningene fordeles blandt landets kommuner ud fra landstal.

I skema nedenfor vises gennemstrømningen af flygtninge de seneste 6 år:

	Antal forløb primo	Antal forløb påbegyndt i perioden	Antal forløb afsluttet i perioden	Antal forløb ultimo perioden
2008		11	4	9
2009	9	9	5	13
2010	13	13	6	20
2011	20	13	9	24
2012	24	17	8	33
2013	33	25	9	49

Kilde: Kommunale sagsbehandlings- og økonomisystemer, AMFORA

Antal forløb primo perioden er forløb, der både er i gang første dag i den viste periode og dagen før. Antal forløb påbegyndt i perioden er forløb, der er i gang i den viste periode og ikke er i gang dagen før periodens start. Antal forløb afsluttet i perioden er forløb, der er i gang i den viste periode og ikke er i gang dagens efter periodens afslutning. Antal forløb ultimo perioden er forløb, der både er i gang sidste dag i den viste periode og dagen efter. Der er således 49 personer omfattet af det 3 år lange integrationsprogram ved udgangen af 2013. Flere af personerne bor fortsat i kommunens akutboliger.

I 2014 skal Allerød Kommune modtage 19 flygtninge. Modtagelse af flygtninge sker efter bestemmelserne i Integrationsloven.

Kommunen har de tidligere år fået tildelt en eller flere familier som del af den årlige kvote. En familie "tæller" med det antal personer familien udgør på tidspunktet for modtagelse.

I 2011, 2012 og 2013 har kommunen ikke modtaget familier, men fortrinsvis unge enlige mænd – flere under 25 år.

I henhold til Integrationslovens § 12 skal kommunalbestyrelsen snarest muligt, efter at ansvaret for en flygtning er overgået til kommunalbestyrelsen, anvise boliger til de flygtninge, som Udlændingestyrelsen visiterer til kommunen.



Kommunen kan som hovedregel kun anvise boliger, hvor lejen ikke overstiger halvdelen af husstandsindkomsten, jf. lov om individuel boligstøtte § 15. Denne hovedregel kan dog afviges, ved boligplacering af flygtninge, idet kommunen ikke kan nægte at yde fuld støtte efter § 15, hvis lejen overstiger halvdelen af husstandsindkomsten.

Indtil det er muligt at anvise en permanent bolig, skal kommunalbestyrelsen anvise flygtninge et midlertidigt opholdssted. Reglerne i lejeloven finder ikke anvendelse i forbindelse med indkvartering på midlertidige opholdssteder.

Varige boliger til flygtninge tildeles fortrinsvis i de ledige almennyttige boliger kommunen disponerer over. Kommunen har visitationsretten til 25 % af de ledige boliger – i gennemsnit ca. 40 boliger pr. år.

Boligerne som tildeles kommunen efter 25% reglen er fortrinsvis 3 og 4 værelses lejligheder med huslejer i niveau 6.000 – 8.000 kr. pr. måned + udgifter til el, varme og antennebidrag.

Huslejerne for disse boliger er for høje til at kommunen kan visitere enlige flygtninge til denne kategori af boliger – ligesom det findes uhensigtsmæssigt, at visitere unge enlige til familieboliger på 3 og 4 værelser.

En enlig flygtning på kontanthjælp vurderes alene at have råd til at betale huslejen for en ungdomsbolig eller for de billigste 1 og 2 værelses lejligheder.

Nedenfor illustreres indtægtsforhold for enlige under og over 30 år. Taksterne er gældende fra 1. januar 2014 hvor grænsen mellem høj og lav takst er hævet fra 25 år til 30 år. Beregningerne er ca. beløb.

	Under 30 år	Over 30 år	Enlige forsørgere
Kontanthjælp	6.889 kr.	10.689 kr.	14.203 kr.
- skat	- 1.209 kr.	- 2.590 kr.	- 3.516 kr.
- transport til sprogskole	- 490 kr.	- 490 kr.	- 490 kr.
- husleje i midlertidig bolig	- 2.099 kr.	- 2.099 kr.	- 4.176 kr.
Rådighedsbeløb	3.091 kr.	5.510 kr.	6.021 kr.

Det lave antal relevante boliger betyder, at kommunen har vanskeligt ved at opfylde lovens krav om varig boligplacering.

Det medfører, at flygtningene ofte indkvarteres i kommunens akutboliger i 12-36 måneder forinden relevant varig bolig kan tildeles. Forvaltningen vurderer, at den relative lange indkvartering er problematisk i forhold til kommunens forpligtigelse til snarest muligt at anvise en permanent bolig.

Da det tidligere krav om anvisning af en passende bolig inden tre måneder er ophævet, skal kommunalbestyrelsen vurdere, om andre boligsøgende end flygtninge har samme eller større behov for at få anvist en bolig. Det vil i den forbindelse være af betydning, i hvilket omfang den enkelte flygtning har mulighed for et midlertidigt opholdssted eksempelvis i form af højskoleophold.

Kommunens anvisningsret til ledige boliger

Kommunen har ret til et disponere over op til hver fjerde ledige familiebolig. I lov om almene boliger § 59, stk. 1 fremgår det at,

"Den almene boligorganisation skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed



for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.....”

For de boliger, kommunen får til anvisning gælder det, at det er kommunen, som hæfter for lejen, hvis lejemålet ikke umiddelbart genudlejes. Det er også kommunen som garanterer for, at lejeren opfylder den kontraktmæssige forpligtigelse til istandsættelse ved fraflytning.

De samme bestemmelser gælder for almene ungdomsboliger, hvor det dog gælder, at boligerne skal anvendes til at løse påtrængende boligsociale opgaver blandt unge.

Udover anvisningsretten til hver fjerde ledige familiebolig, kan boligorganisationerne og kommunalbestyrelsen indgå aftale om evt. højere kommunal anvisningsret eller kommunal anvisningsret til bestemte boliger.

Kommuner og boligorganisationer kan derudover indgå frivillige aftaler om anvisning til flere boliger. En sådan aftale er der f.eks. indgået mellem Lejerbo og Allerød Kommune, således at Allerød Kommune får 75 % af de ledige boliger til anvisning.

Der har ikke tidligere været dialog med de øvrige boligselskaber om at indgå sådanne aftaler. Da boligorganisationerne i Allerød typisk ikke har ledige boliger i overskud og lange ventelister, er det nok tvivlsomt, hvor mange ekstra boliger kommunen kan forhandles sig frem til. Der kan muligvis opnås ekstra anvisningsret over nogle enkelte boliger – heriblandt evt. nogle ungdomsboliger som somme tider kan være vanskelige at leje ud til målgruppen pga. lejeniveauet.

Indgår kommunen aftale om flere boliger hæfter kommunen for lejen og garanterer for lejerens kontraktmæssige forpligtigelse på samme måde som for de boliger som bliver stillet til kommunens disposition under § 59, stk. 1.

Kommunens akutboliger

Kommunen råder over fire ejendomme der anvendes til midlertidig indkvartering af flygtninge og andre borgere med akut midlertidigt boligbehov.

Ejendommene er beliggende på Vestvej 29, Gl. Lyngvej 14, Baunesvinget 14-16 og Gladgårdsvænge 65.

Boligerne på Vestvej, Gl. Lyngvej og Baunesvinget er indrettet til værelser med adgang til fælles køkken og bad. Ejendommene indeholder i alt 22 værelser.

4 boliger på Gladgårdsvænge er indrettet med entre, bad, stue med køkkenniche samt værelse og anvendes fortrinsvis til familier.

Akutboligernes anvendelse

Kommunens akutboliger anvendes – ud over midlertidig indkvartering af flygtninge - som midlertidig bolig for de af kommunens borgere som er i akut bolignød. Oftest som led i menneskelige eller økonomiske krisesituationer.

Familieboligerne på Gladgårdsvænge anvendes desuden som erstatningsboliger ved kondemneringssager som skønnes at have kort varighed, og hvor lejeren kan flytte tilbage til den skimmelramte bolig efter udbedring. Kan lejeren ikke flytte tilbage til den kondemnerede bolig, er kommunen forpligtet til at finde anden permanent bolig til disse borgere.



Enkelte af værelserne på Vestvej 39 og Gl. Lyngvej 14 udlejes endvidere til borgere som vanskeligt kan indpasses i den almindelige boligmasse samt til unge borgere med misbrugsproblemer som modtager støttetilbud fra kommunen.

Der er opstået en "flaskehals" problematik i akutboligerne som er større end tidligere. Årsagen er hovedsageligt, at kommunen har fået tildelt et stort antal unge enlige flygtninge på den årlige kvote.

Det betyder, at Forvaltningen kan være nødsaget til at opsige sårbare borgere fra akutboligerne for at give plads til modtagelse af nye flygtninge.

Som eksempel kan nævnes en borger med betydelige psykiske problemer. Borgeren har - efter at være opsagt fra værelse i akutboligerne - søgt ophold på Skansegården i Hillerød. Opholdet koster Allerød Kommune 1.269 kr. brutto pr. døgn (der ydes 50 % i statsrefusion).

Aktuelt er alle kommunens akutboliger udlejet til flygtninge og andre med akut boligbehov.

Behov for boliger

Kommunen råder over 8 boliger på Gladgårdsvænge 57-64. Boligerne er opført som to værelses boliger på 37,5 m² og 39,5 m². Boligerne udlejes efter lejelovens almindelige bestemmelser. Til boligerne visiteres borgere som er enlige, enlige med et eller to børn eller par uden børn.

Boligernes størrelse medfører, at lejerne ofte indenfor en relativ kort årrække søger og flytter til anden større bolig.

Forvaltningen vurderer, at tilsvarende boliger vil medvirke til at løse en væsentlig del af boligbehovet.

Boliger på Elmedalen

Økonomiudvalget har på møde den 10. december 2013 besluttet, at de kommunale ældreboliger på Elmedalen fremover kan visiteres til borgere som ikke opfylder visitationskravene for ældreboliger. Forvaltningen vil derfor fremover kunne visitere boligerne på Elmedalen til flygtninge og andre med behov for en varig bolig. Der er 19 boliger på Elmedalen som aktuelt alle er udlejet efter lejelovens almindelige bestemmelser. I de seneste 3 år er der gennudlejet 7 boliger.

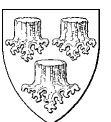
Boligerne på Elmedalen vurderes, at have en huslejestørrelse som kan betales af flygtninge.

Kommunalbestyrelsens muligheder for at erhverve, indrette og leje ejendomme

Integrationslovens § 13, stk. 1 giver kommunalbestyrelsen hjemmel til at erhverve, indrette eller leje ejendomme i kommunen med henblik på gennem udlejning til beboelse, at medvirke til en bedre fordeling af udlændinges bosætningsmuligheder på landsplan, regionalt og lokalt i kommunen.

Kommunalbestyrelsen kan købe eksisterende beboelsesejendomme, villaer, nedlagte landbrug m.v. samt købe og ombygge tomt erhvervsbyggeri. Kommunalbestyrelsen kan endvidere leje boliger med henblik på videreudlejning.

Kommunalbestyrelsen kan derimod ikke - med hjemmel i bestemmelsen - opføre boliger.



Kommunalfuldmagten giver alene kommunalbestyrelsen hjemmel til at opføre boliger efter Ældreboligloven og Lov om almene boliger.

Kommunalbestyrelsens forpligtigelse til boligplacering af flygtninge

Udnytter kommunalbestyrelsen ikke i tilstrækkeligt omfang sine muligheder for at anvise permanente boliger til de flygtninge, som Udlændingestyrelsen har visiteret til kommunen, kan Udlændingestyrelsen - med henblik på at anvise boliger til de pågældende - på vegne af kommunalbestyrelsen og for kommunens regning indgå aftaler om at erhverve, indrette eller leje ejendomme i kommunen.

Spørgsmålet om, hvorvidt en kommunalbestyrelse i tilstrækkeligt omfang har udnyttet sine muligheder for at anvise en permanent bolig til flygtninge som Udlændingestyrelsen har visiteret til kommunen, afhænger af en konkret og individuel vurdering. Momenter, der skal inddrages i vurderingen kan være, om kommunalbestyrelsen har udnyttet alle eksisterende muligheder for at anvise bolig, hvor lang tid flygtningen har ventet på bolig, og om kommunalbestyrelsen i samme periode har anvist bolig til andre, som må anses for at have mindre behov for en bolig end den pågældende flygtning. I sidstnævnte vurdering kan indgå momenter som den familiemæssige og økonomiske situation, og om den pågældende allerede er i besiddelse af en midlertidig bolig.

Forslag til nybyggeri af boliger

Kommunen råder over et areal i Lynge Uggeløse som i lokalplan 308 er udlagt til boligbebyggelse, rækkehuse.

Forvaltningen anbefaler til overvejelse, at arealet udbydes til salg med henblik på opførelse af almene boliger, hvoraf et antal i udbuddet defineres, at skulle have en størrelse og indretning svarende til behovet ved boligplacering af enlige, par uden børn og enlige med et eller to børn.

Da kommunen er ejer af arealet skønner Forvaltningen, at grundkøbesummen kan medfinansiere kommunens forpligtigelse til indskud til grundkapitalen.

Kommunen skal ved opførelse af alment byggeri yde tilskud til grundkapitalen. Aktuelt nedsat fra 14% til 10% af anlægssummen.

Folketinget vedtog den 2. november 2012 forslag om at nedsætte den kommunale grundkapital i forbindelse med nyt alment byggeri. Med aftalen påtager Staten sig en større del af finansieringen og giver dermed kommunerne bedre muligheder for at føre en aktiv boligpolitik.

Det nedsatte indskud er gældende frem til 2016.

Kommunen råder derudover over et areal ved Banevang/Poppelvej. Arealet er omfattet af lokalplan 2-303 for Plejeboliger ved Poppelvej og udlagt til blandet bolig, erhverv og offentlige formål, så som plejeboliger med tilhørende servicefaciliteter, etageboligbebyggelse, mindre kontor- og serviceerhverv eller offentlige formål.

Efter frasalg af areal til Plejecenter Skovvang råder kommunen over et areal på ca. 8.870 m² som kan udnyttes til opførelse af 3.100 m² etageboligbyggeri – eller ca. 40 boliger. Forvaltningen anbefaler til overvejelse, at arealet udbydes efter samme retningslinjer som foreslået ovenfor for arealet i lokalplan 308.



Behovet for større antal akutboliger

Beslattes det at udbyde et eller begge de kommunale arealer til salg med henblik på opførelse af alment boligbyggeri og på vilkår, at der som del af byggeriet opføres et antal mindre boliger som foreslået i nærværende notat, vurderer Forvaltningen, at det vil lette presset på kommunens akutboliger, minimere "flaskehals" problematikken og medvirke til at opfylde kommunens forpligtigelse om boliganvisning, jfr. bestemmelserne i Integrationslovgivningen.

Beslattes det ikke at udbyde et areal til boligbyggeri, vurderer Forvaltningen, at der er behov for et væsentligt større antal akutboliger som kan anvendes som midlertidige boliger for flygtninge og andre med akut boligbehov.

Et antal yderligere akutboliger kan eventuelt indrettes i kommunale ejendomme som står uden anvendelse eller uden planlagt anvendelse.

Indretning af akutboliger i kommunale ejendomme uden planlagt anvendelse

I årene 2011 - 2013 er der sket bygningskomprimering i et antal af de kommunale ejendomme. Det betyder, at ejendomme er solgt, tre har været udlejet og flere har fået ny anvendelse. En enkelt ejendom er planlagt til nedrivning med henblik på at realisere et antal parcelhusgrunde.

Lejemålene i de ejendomme som har været udlejet er enten ophørt eller ophører 1. marts 2014.

I ejendommen Kollerødvej 8b som har været udlejet til Frederiksberg Kommune er lejemålet ophørt 1. juni 2013 og ejendommen har fået ny midlertidig anvendelse. IT pensionisterne er flyttet ind i stueetagen og det er godkendt, at der i ejendommens 1. sal indrettes tilbud under socialpsykiatrien. På sigt indgår ejendommen i den bygningsmasse der rummer dagtilbud i Lillerød Bymidte.

Ejendommen Lyngsvinget 10 er udlejet til Frederiksberg Kommune. Lejemålet ophører 1. marts 2014 og ejendommen forventes nedrevet for at medvirke til at give plads til udstykning og salg af ca. 7 parceller ved Lyngsvinget. Lokalplanarbejdet er iværksat af byrådet og lokalplanforslag forventes fremsat i 2014.

Skulle det blive besluttet, at udskyde realiseringen af området ved Lyngsvinget vurderer Forvaltningen, at ejendommen med fordel kan indrettes til akutboliger for flygtninge og andre med akut boligbehov. Overslag over udgifter ved indretning fremgår under afsnittet "Det aktuelle behov for akutboliger" sidst i nærværende notat.

Ejendommen Ørnevang 21 er ligeledes udlejet til Frederiksberg kommune. Lejemålet som ophører 1. marts 2014.

Ejendommen er tidligere forsøgt solgt til enten daginstitutionsformål eller boligformål. Det har ikke været muligt, at afhænde ejendommen i det nuværende marked. Der er ikke planlagt ny anvendelse af ejendommen.

Forvaltningen anbefaler til overvejelse, at ejendommen indrettes bedst muligt for at give plads for et antal flygtninge. Aktuelt forventer Forvaltningen, at en flygtning som er modtaget på kvoten i 2013 får tilkendt familiesammenføring med hustru og 8 børn i løbet af 2014. Forvaltningen vurderer, at ejendommen er egnet til midlertidig indkvartering af familien efter mindre ændringer/vedligeholdelse. Udgifterne er ikke prissat. Familienmedlemmerne der familiesammenføres tæller ikke på den årlige kvote.



Byrådet har nedsat et § 17 stk. 4 udvalg som aktuelt arbejder med kortlægning og ideoplæg til den fremtidige planlægning af dagtilbudsområdet i området omkring Ravnholtsskolen.

En konklusion af det gennemførte analysearbejdet forventes på nuværende tidspunkt at pege på en løsning som medfører, at pasningstilbud som i dag varetages i kommunens to daginstitutioner ved Lyngsvinget – nr. 4 og 6 – skal flyttes til Ravnholtsskolen.

Realiseres planerne som forventet betyder det, at to ejendomme vil stå uden planlagt anvendelse.

Bygningerne er i indretning og kvalitet sammenlignelig med ejendommen Lyngsvinget 2 som i 2011 - som led i bygningskomprimeringen - blev ombygget og indrettet til Hybler og Kontakten.

Forvaltningen vurderer, at hver af de to ejendomme med fordel kan indrettes til 7-8 akutboliger. Indretningen er ikke prissat.

Inddrages de to ejendomme til akutboliger vurderer Forvaltningen, at antallet af akutboliger er tilstrækkeligt til at dække det fremtidige behov.

Det aktuelle behov for akutboliger

Alle kommunens akutboliger er aktuelt udlejet. Det betyder, at kommunen ikke i egne bygninger kan indkvartere flygtninge som modtages 1. februar 2014 og fremadrettet.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for midlertidigt at udvide kapaciteten af midlertidige boliger, bl.a. ved indkvartering på hoteller, ved opstilling af et antal pavillonboliger samt ved indretning af et antal akutboliger i ejendommen Lyngsvinget 10.

Leje af hotelværelser

Forvaltningen har forhåndsreserveret 2 – 6 hotelværelser i Nordsjælland for foreløbig tre måneder, februar, marts og april 2014. På nuværende tidspunkt er det uvist, om indkvartering på hotel kan opfylde behovet for indkvartering af flygtninge som modtages i løbet af 2014 – idet Forvaltningen konstaterer, at flere kommuner i Hovedstadsområdet ser sig nødsaget til at anvende denne løsning. Ledig kapacitet på hoteller, der tilbyder udleje til kommuner, er derfor uvist. Placering af flygtninge på hoteller i øvrige nordsjællandske kommuner vurderes uhensigtsmæssigt i forhold til det løbende integrationsarbejde som udføres af medarbejdere i Borgerservice.

Leje af 6 værelser på hotel anslås at udgøre 58.380 kr. pr. måned – heraf kan i alt 12.594 kr. pr. måned opkræves i husleje, jfr. gældende takster for flygtninges betaling af husleje i midlertidige boliger. Kommunens merudgift afholdes indenfor den eksisterende budgetramme.

Opstilling af pavilloner

Forvaltningen har endvidere undersøgt mulighederne for opstilling af et antal pavilloner på et kommunalt areal. Pavillonerne foreslås indrettet til 8 værelser á ca. 10 m² med adgang til fælles køkken, 2 fælles badeværelser og 2 fælles toiletter. Pavillonbygningen udgør et areal på i alt 165 m².

Som placering anbefaler Forvaltningen til overvejelse et areal ved Lyngsvinget hvor en tidligere dagsinstitution er nedrevet. Der forefindes afproppede forsyningsledninger og afløb til kloak fra tidligere nedrevet daginstitution. Arealet er omfattet af det areal som byrådet tidligere har besluttet at udlægge til et antal boligparceller.



Arealet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1 i Lyng-Uggeløse med tilhørende tillæg nr. 1 og er udlagt til offentligt formål, daginstitutioner og skoler. En opstilling af pavilloner er betinget af, at der meddeles dispensation fra byplanvedtægtens bestemmelser. Forvaltningen vurderer, at det er sandsynligt at dispensation kan opnås.

Forvaltningen har indhentet tilbud på opstilling og nedtagning af pavillonerne. Tilbuddet udgør 240.000 + klargøring areal kr. 100.000 - hertil kommer månedlig leje af pavillonerne i alt 18.600 kr., eller i alt 223.200 kr. årligt samt udgifter til el, vand og varme og vedligehold inventar anslået til i alt 75.000 kr. årligt.

Lejeindtægt på pavillonerne forventes at udgøre 200.000 kr. årligt.

Beboelsespavillonerne opfylder bestemmelserne i BR10 kapitel 6, hvilket betyder, at de opfylder gældende krav til isolering og er monteret med ventilationsanlæg med genvex. Ifølge BR10 kan der meddeles dispensation til opsætning af beboelses pavilloner i op til 3 år.

Der vil være behov for anlægsbevilling til opsætning og nedtagning af pavillonerne.

Det forventes, at opstilling af pavilloner kan stå klar til indflytning 1. maj 2014 afhængig af beslutningstidspunktet.

Indretning af midlertidige akutboliger i Lyngsvinget 10

Alternativt anbefaler Forvaltningen til overvejelse, at der midlertidig indrettes et antal akutboliger i ejendommen Lyngsvinget 10, når lejemålet med Frederiksberg Kommune ophører den 1. marts 2014.

Forvaltningen har udarbejdet skitse som giver mulighed for 9 værelser med adgang til fælles køkken, 2 bad/toilet og 1 toilet. Værelserne er mellem 9.5 m² og 18 m². Udgifterne ved indretningen anslås til 350.000 kr. Det forventes, at boligerne kan indrettes således de er klar til indflytning den 1. maj 2014. Der skal afsættes driftsmidler til el, vand og varme og vedligehold af inventar anslået 95.000 kr. årligt.

Lejeindtægt forventes at udgøre 200.000 kr. årligt.

Forvaltningen har på ovennævnte baggrund følgende forslag:

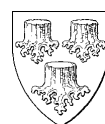
Forslag 1 - midlertidige boliger

- 1A At der til dækning af behovet for midlertidig boliger løbende lejes et antal hotelværelser på hoteller i Nordsjælland i takt med behovet.
- 1B At der opsættes pavilloner på et areal ved Lyngsvinget - indrettet som 8 boliger med adgang til fælles køkken og bad - med henblik på, at dække behovet for akutboliger. Boligerne opsættes for en periode af maksimalt 3 år.
- 1C At der i ejendommen Lyngsvinget 10 midlertidigt indrettes et antal akutboliger med henblik på at dække det aktuelle behov for akutboliger. Boligerne indrettes for en periode af maksimalt 3 år, hvorefter arealet realiseres til et antal parcelhusgrunde.



Forslag 2 – permanent løsning flere boliger

- 2A At der udarbejdes sag til Økonomiudvalget med henblik på udbud og salg af kommunalt areal til opførelse af et antal almene boliger hvoraf en del af boligerne i størrelse og indretning opføres som foreslået af Forvaltningen.



Bilag: 9.2. Kortbilag Akutboliger - Lyngsvinget 10/ Pavillon løsning - 1500.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 1668/14



Kortbilag: Illustrationskort

1:1500 0 7,5 15 37,5 75m

- Matrikel 8ak med pavillo
- ▒ Pavillon løsning

Skala: 1:2.000

Bilag: 9.3. Notat - Besvarelse af spørgsmål stillet af SVU_2_.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 11123/14

NOTAT

Allerød Kommune

Sekretariat

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Redegørelse på baggrund af spørgsmål og anbefalinger fremkommet ved Sundheds- og velfærdudvalgets behandling af sag om evt. udvidelse af kommunens antal af akutboliger

Dato: 06. februar 2014

Sundheds- og Velfærdsudvalget behandlede på møde den 29. januar 2014 sag om eventuelt udvidelse af antal af akutboliger – ansøgning om anlægsbevilling og tillægsbevilling.

Udvalget anmodede Forvaltningen om, - forinden sagen behandles i økonomiudvalget – at redegøre for muligheder og svar på følgende:

1.
Det foreslås, at kommunen inviterer boligselskaberne til møde med henblik på at lave aftaler om, at kommunen i en midlertidig periode får hævet anvisningsretten fra en fjerdedel til f.eks. en tredjedel af alle boliger. Udvalget fandt, at det var en god ide, der kunne løse problemer i enkeltsituationer, men at det nok ikke ville løse alle problemer.
2.
Udvalget spurgte, om ledige boliger på plejecentrene (Skovvang og Engholm) i en overgangsperiode kan anvendes til målgruppen af flygtninge og andre med akut boligbehov.
3.
Udvalget spurgte til, om boligudbygningen på Rådhusgrunden kunne omfatte mindre boliger, som dem Forvaltningen efterspørger.

Forvaltningens bemærkninger og svar

Ad 1

Borgmesteren inviterer boligorganisationernes formænd til en dialog om evt. øget anvisningsret.

I 2013 fik kommunen anvist 40 boliger af boligselskaberne. Eventuel aftale om forøgelse af anvisningsretten fra 1/4 til 1/3 af de ledige almene boliger vurderes at øge antallet med 12 boliger årligt. De anviste boliger er dog ofte store og dyre og ikke egnede til målgruppen.

Ad 2

Det fremgår af lov om almene boliger § 55 stk. 6 og 7, at en boligorganisation kan leje ældreboliger ud til anden målgruppe, hvis det i en periode ikke er muligt at foretage udlejning til den berettigede målgruppe¹.

¹ Stk. 6. Den almene boligorganisation kan udleje ældreboligerne til andre boligsøgende, såfremt de ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds.

Stk. 7. Den almene boligorganisation kan med kommunalbestyrelsens godkendelse udleje almene ældreboliger som almene familieboliger eller som almene ungdomsboliger. Det er en betingelse, at der ikke generelt er efterspørgsel efter de pågældende boliger fra den berettigede personkreds. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at de pågældende boliger på ny skal udlejes som almene ældreboliger¹.



Der er p.t. et antal ledige plejeboliger på grøn gang på Engholm, som vil kunne lejes ud til en anden personkreds. Det vil kræve, at der etableres en fysisk adskillelse til de øvrige plejeboliger på Plejecenter Engholm. Hvis boligerne lejes ud som permanente boliger, må man afvente naturlig fraflytning før boligen igen kan udlejes til den berettigede målgruppe.

Forud for udlejning til andet formål end plejeboliger bør der ske en vurdering af potentielle muligheder for arealernes anvendelse til funktioner på ældre og sundhedsområdet. Aktuelt er flere anvendelsesmuligheder i spil – dels et sundheds hus, akutpladser og demenspladser.

Der er endvidere ledige plejeboliger på Plejecenter Skovvang. Boligerne kan ikke adskilles fra de øvrige plejeboliger og fællesarealer – ligesom Forvaltningen vurderer, at boligerne kommer i anvendelse frem mod sommeren 2014.

Ad 3

Byrådet godkendte på møde den 19. december 2013 Skema A for boligbebyggelse på Rådhusgrunden. En repræsentant fra byggeriet har oplyst, at projekteringsarbejdet er i fuld gang og at det derfor ikke er muligt at ændre det godkendte antal og størrelse af de planlagte boliger.



Bilag: 9.4. Notat 10.3.2014 - besvarelse ØU spørgsmål.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 19373/14

NOTAT

Allerød Kommune

Sekretariat

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Dato: 10. marts 2014

Redegørelse på baggrund af spørgsmål og forslag fremkommet ved Økonomiudvalgets behandling af sag om evt. udvidelse af kommunens antal af akutboliger

Økonomiudvalget behandlede på møde den 18. februar 2014 sag om eventuel udvidelse af antal af akutboliger – ansøgning om anlægsbevilling og tillægsbevilling.

Udvalget anmodede Forvaltningen om – forinden sagen genoptages på økonomiudvalgets møde den 18. marts 2014 - at redegøre for status, muligheder og svar på følgende:

Borgmesterens møde med boligorganisationerne

Borgmesteren har den 06. marts 2014 holdt møde med boligorganisationerne med henblik på aftale om forøgelse af den kommunale anvisningsret i de almene boliger.

Boligorganisationerne ønskede ikke at hæve anvisningsretten. Ventelisterne til boliger i kommunen er lange og en forøgelse af anvisningsretten vil betyde, at det bliver yderligere vanskeligt for boligselskabernes medlemmer at få tildelt en bolig.

Boligorganisationerne finder det interessant, at kommunen overvejer at udbyde arealer til et antal almene boliger.

Aftale med Høvelte Kaserne

På baggrund af forslag fra økonomiudvalget har Forvaltningen undersøgt muligheden for at leje et antal værelser på Høvelte Kaserne.

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste har meldt tilbage, at det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at hjælpe kommunen med boliger.

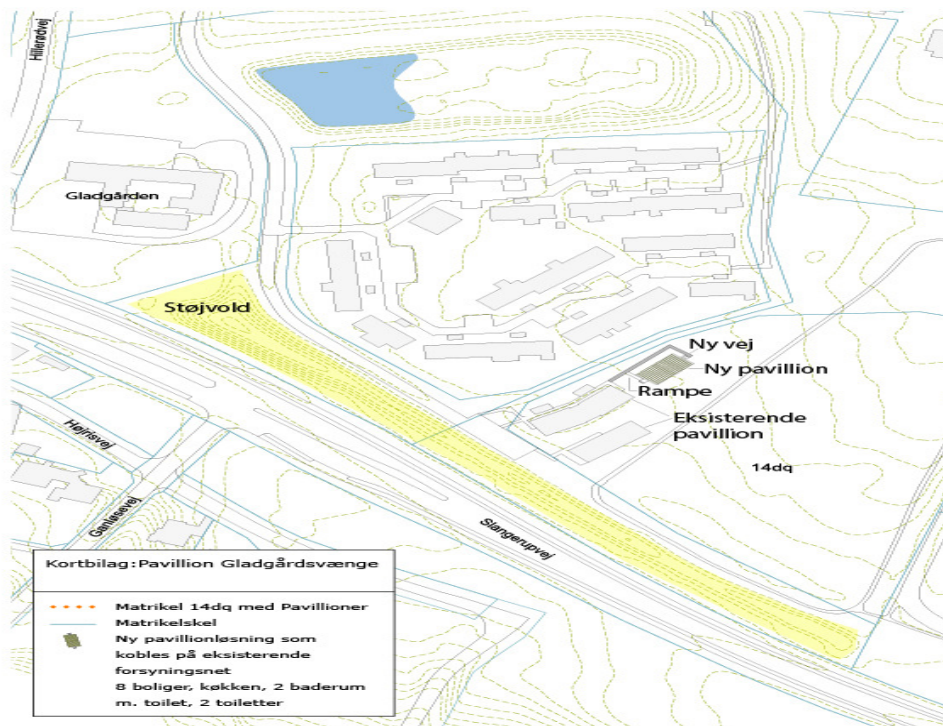
Placering af pavillon – alternative muligheder for placering

Forvaltningen har i notat af 17. januar 2014 side 7 og 8 beskrevet og i notatets bilag illustreret mulighederne for opsætning af midlertidig pavillon med 8 boliger på kommunens areal ved Lyngsvinget.

Ved økonomiudvalgets behandling af sagen den 18. februar 2014 blev der spurgt til alternative placeringsmuligheder.

Nedenfor er illustreret en placering på kommunens areal ved Gladgårdsvænge i Lynge Uggeløse.





En tilsvarende placering kan evt. finde sted på kommunens areal ved Banevang/Poppelvej.

Arealerne er identiske med de arealer som Forvaltningen i notat af 17. februar 2014 side 5 anbefaler til overvejelse som forslag til nybyggeri af almene boliger.

En placering af midlertidig pavillion på et af de to arealer vil forhindre/besværliggøre eventuelt kommende udbud og salg af areal med henblik på opførelse af et antal almene boliger som anbefalet til overvejelse af Forvaltningen i notatet.

En mulighed kan være, at placere den midlertidige pavillion på arealet i Lyng Uggeløse og i første omgang udbyde arealet ved Banevang/Poppelvej til almene boliger,

I notat af 17. januar 2014 side 8 anslår Forvaltningen anlægsudgift ved opstilling af pavilloner samt klargøring af areal. Da der ikke findes afproppede forsyningsledninger fra tidligere byggerier på de to arealer, anslår Forvaltningen, at anlægsudgifter til klargøring af areal vil forøges med anslået 50.000 kr.

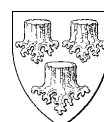
Samlet anlægsudgifter herefter 438.000 kr. Årlig leje 223.200 kr. og løbende driftsudgifter 75.000 kr. årligt. Lejeindtægter forventes at udgøre 200.000 kr. årligt.

Amtsvej 10

Forvaltningen har i særskilt sag redegjort for mulige betingelser ved eventuel erhvervelse af ejendommen Amtsvej 10. Ejendommen består af to boliglejemål og et erhvervslejemål som alle er udlejet.

Mulighed for at leje store almene bolig med henblik på udlejning som værelser

Forvaltningen vurderer, at det ikke er en mulig løsning. Boliger i det almene boligbyggeri udlejes som udgangspunkt til enkelt personer eller par. Leje med forudbestemt formål at videreudleje vurderes ikke at være i overensstemmelse med reglerne i almenboligloven.



Kan kommunen anskaffe ejendomme med henblik på indretning til midlertidige og permanente boliger for flygtninge

Forvaltningen har i notat af 17. januar 2014 side 4 redegjort for Kommunalbestyrelsens muligheder for at erhverve, indrette og leje ejendomme.

Ombygning af tomt erhvervsbyggeri til boligformål vil være i strid med lokalplanerne for udlagte erhvervsområder i kommunen.

Forvaltningen har ikke vurderet muligheder og økonomi for konkrete ejendomme.

Lokalplan for et antal parceller ved Lyngsvinget

Økonomiudvalget besluttede på møde den 12. april 2011 at igangsætte lokalplan for et område ved Lyngsvinget til ca. 7 parceller.

Udstykning og realisering af parceller på arealet indebærer, at børneinstitutionen Lyngsvinget 10 nedrives.

Ejendommen har indtil 29. februar 2014 været udlejet til Frederiksberg kommune som daginstitution. Beslutning om midlertidig udlejning af ejendommen er truffet af byrådet.

Udarbejdelse af lokalplanforslag afventer politisk stillingtagen til de eksisterende bygninger på Lyngsvinget fremtidige anvendelse eller nedrivning.

Ny oplysning - stigning i kvote for modtagelse af flygtninge i 2014

Udlændingestyrelsen udmeldte i december 2013 kvote for antal flygtninge der skal modtages i de enkelte kommuner, jfr. Forvaltningens notat af 17. februar 2014 side 1.

Allerød Kommune er oplyst, at skulle modtage 19 personer i 2014.

Af dagsorden til møde i KKR den 14. marts 2014 fremgår det, at Udlændingestyrelsen i marts 2013 har meddelt at landstallet (det forventede antal opholdstilladelser, som vil blive meddelt til flygtninge i det kommende år) for 2014, var 3.000. Styrelsen har imidlertid konstateret, at der må forventes en øget visitering og har derfor fastsat et nyt landstal for 2014 på 4.400 opholdstilladelser. Kvoten for Hovedstaden bliver 663 i 2014 – mod tidligere udmeldt 441.

Fordelingen betyder, at Allerød kommune skal modtage 7 yderligere – eller i alt 26 flygtninge i 2014.

En stigning i kvoten vil betyde, at det bliver yderligere behov for midlertidige og varige boliger end først antaget.



Bilag: 10.1. Bilag 1

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 18247/14

MASTERPLAN FOR NY BLOVSTRØD

- EN BÆREDYGTIG BYDEL I ALLERØD





August 2012

Materialet er udarbejdet af

Blankenberg | Stefansdottir Arkitekter

For:



ALLERØD KOMMUNE

INDHOLD

01. STEDET / EKSISTERENDE FORHOLD

ALLERØD	s. 4
BLOVSTRØD	s. 4
LANDSKABET	s. 6
NY BLOVSTRØD / EN NY BYDEL	s. 6
OMRÅDETS POTENTIALE	s. 6

02. OVERORDNET STRATEGI

IDENTITET	s. 9
FRA LANDBRUGSAREAL TIL REKREATIVT LANDSKAB	s. 9
KORT AFSTAND TIL NATUREN	s. 9
BYLANDSKABET SOM SOCIALT LANDSKAB	s. 9

03. FOKUSOMRÅDE / VISION

NATURINDHOLD OG LANDSKABSTRÆK	s. 12
BEPLANTNING	s. 12
BYGGEZONER	s. 16
INFRASTRUKTUR	s. 17
BEBYGGELSE I LANDSKABET	s. 18
BOLIGZONER	s. 20
BYRUM / MØDESTEDER	s. 22

04. AT BO I NY BLOVSTRØD

BOLIGZONE	s. 25
BOLIGGRUPPE / ET PLATEAU I LANDSKABET	s. 25
OPBYGNING AF EN BOLIGGRUPPE	s. 26
LIVET I EN BOLIGGRUPPE	s. 29
PLACERING I TERRÆN	s. 30
BOLIGMODUL	s. 31
BÆREDYGTIG BOLIG	s. 31

05. ETAPEMÆSSIG UDVIKLING

OPLÆG TIL ETAPEPLAN	s. 32
---------------------	-------

01. STEDET / EKSISTERENDE FORHOLD

ALLERØD

Allerød er karakteriseret ved en unik placering tæt på naturen, hvor skov og natur lægger sig tæt ind mod byen. Nærheden til naturområder og oplevelser er noget af det særlige, der ved at forstærkes og styrkes kan være med til at give Ny Blovstrød og dermed Allerød Kommune en unik karakter og identitet.

Allerød Kommune ligger 30 km nord for København, og markerer overgangen til Nordsjælland, som med sine store landskabelige kvaliteter og stærke historiske referencer er et af de mest attraktive områder i Danmark. Allerød indgår som en del af Fingerplanen, der siden 1947 har været det overordnede planlægningsredskab for Region Hovedstaden. Fingerplanen udgøres af 5 byfingre, der strækker sig ud fra de centrale byområder i København, som udgør selve håndfladen. Mellem fingrene holdes grønne kiler fri for byggeri og reserveres til naturområder og fritidsformål. Mere end 60 års planlægning for hovedstadsområdet har sikret kvaliteter som nærhed til naturen, velfungerende trafikforhold, attraktive bymiljøer og fritidsområder samt landskabelige kvaliteter.

I dag er fingerbystrukturen stort set fuldt udbygget, og Ny Blovstrød udgør et af de sidste åbne områder nord for København, hvor der kan ske byudvikling.

Når man bosætter sig i Allerød, kommer naturen meget tæt på. Men selvom forestillingerne om naturen og landligheden er vigtige i Allerød, så er nærheden til København i praksis Allerøds grundvilkår. Inden for en halv time kan man nå hovedstadens centrum, og det er attraktionen ved 'begge verdner' der gør og fortsat skal gøre det attraktivt at bosætte sig i Allerød.

Bebyggelsen i Allerød Kommune er generelt kendetegnet ved lav bebyggelse og er præget af typiske parcelhuskvarterer, der optager meget plads, og som med udprægede store boliger ikke kan tilbyde en særlig stor variation i boligstørrelse og type.

INDBYGGERE

Allerød Kommune ca. 24.000, Blovstrød ca. 2.700, Lillerød ca. 16.200.

BLOVSTRØD

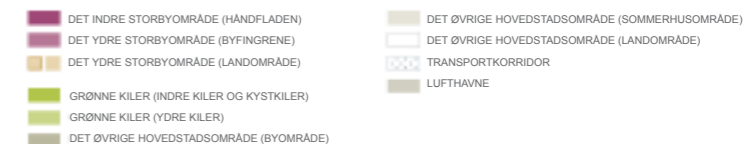
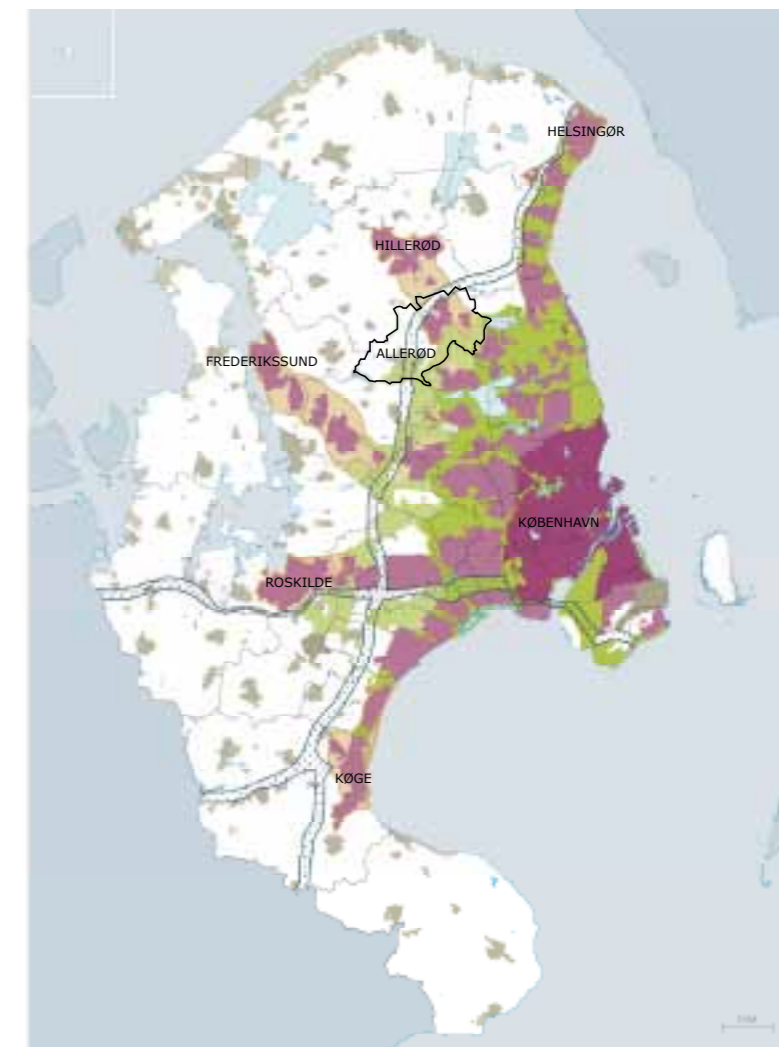
Øst for det kommende byudviklingsområde Ny Blovstrød ligger bydelen Blovstrød, som med sin placering vil få en naturlig relation til den nye bydel.

Blovstrød er en meget gammel kirkelandsby, oprindeligt bestående af 10-11 gårde placeret omkring en stor landsbyforde (grønning). Hver gård lå i tilknytning til sin jord, således at der dannedes en stjerneformet udstykning omkring landsbyen. Tæt forbi landsbyen passerede en af de gamle kongelige jagtveje (Kongevejen). Blovstrød landsby berørtes ikke meget af byudviklingen før begyndelsen af 1900-tallet, og først i 60'erne og 70'erne gik det stærkt med både bolig- og institutionsudbygningen. Byen har formet sig omkring landsbyen, som en halvcirkel øst for Kongevejen med denne som naturlig bygrænse mod vest.

I dag bor der ca. 2700 indbyggere i Blovstrød, og det er en enestående kvalitet for byens borgere, at den store landsbyforde sammen med gadekæret, kirken og kirkegården udgør byens fælles midtpunkt og grønne område. Her er ro og frirum, og landsystemningen fornemmes stadig.

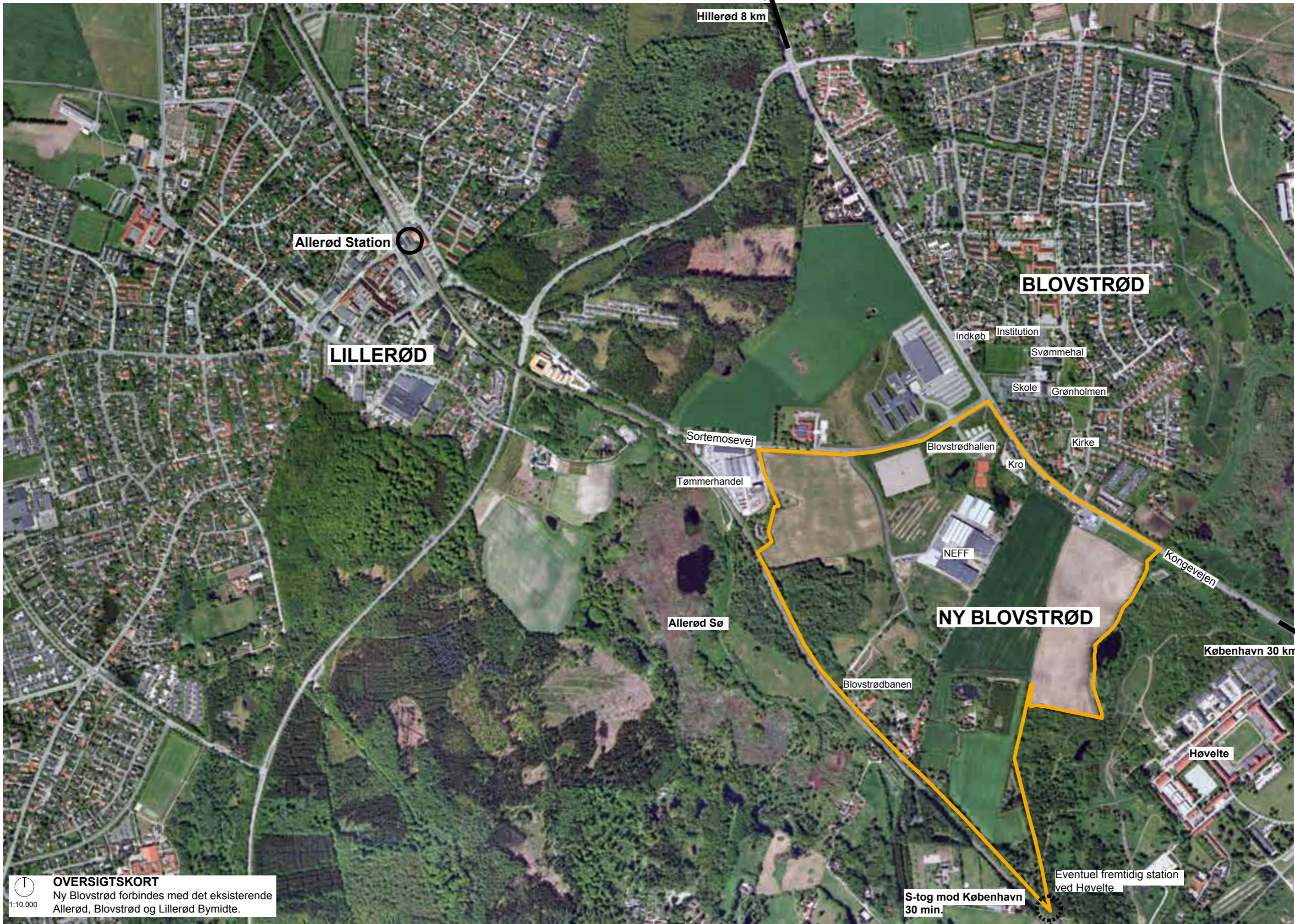
Byen har i dag samlet sine centrale funktioner nær ved Kongevejen. I tilknytning hertil ligger, foruden landsbyforde og kirken, Blovstrød skole, daginstitutioner, indkøbsfaciliteter samt byens idrætsfaciliteter.

Det er hensigten, at det nye byområde vest for Kongevejen skal komplettere og afrunde Blovstrød by, så cirklen omkring den oprindelige landsby sluttes. Derfor navngives det nye byområde også 'Ny Blovstrød', som en erklæring om at det nye byområde skal være en del af Blovstrød By.



Fingerplan 2007





OVERSIGTSKORT
1:10.000
Ny Blovstrød forbindes med det eksisterende Allerød, Blovstrød og Lillerød Bymidte.

NY BLOVSTRØD / STEDETS POTENTIALE

LANDSKABET

Ny Bløvstrød er et ca. 50 ha stort område beliggende i Allerød Kommune med Bløvstrød mod øst og Lillerød Bymidte og Allerød Station mod vest.

Det særlige ved Ny Bløvstrød er det bløde bølgende landskab, der med en terrænforskel på op til 20 m skaber stor variation i et landskab, der fortæller historien om ændringen fra at være et tidligere morænelandskab med toppe og dale til et landbrugsareal med mark, enkelte træbevoksninger, et gammelt læhegn, mindre søer og vandhuller.

Ny Bløvstrød afgrænses mod øst af skoven, der rejser sig som en ryg ved Drabækken og markerer afslutningen på den åbne landskabsflade. Fra Ny Bløvstrød er der kort afstand til naturoplevelser i nærområdet ved f.eks. Allerød Sø.

NY BLOVSTRØD / EN NY BYDEL

Ved at tage udgangspunkt i og forstærke områdets landskabelige kvaliteter bliver landskabet og naturen afsæt for udviklingen af Ny Bløvstrød. Landskabet topografi – højdedrag og slugte – bruges aktivt i udviklingen og etableringen af den nye bydel.

Ved at tage hensyn til og forstærke naturen gøres det samtidig muligt at kunne bo på en måde, hvor landskabet er tilgængeligt for alle i form af offentlige byrum, mødesteder og via stier rundt i området.

BYMILJØ – SAMMENHÆNG MED BLOVSTRØD

De to bydele Bløvstrød og Ny Bløvstrød vil kunne komplementere hinanden ved at tilbyde forskellige typer af boliger og faciliteter i hverdagsbyen.

Sammen vil de to bydele indeholde faciliteter som skole, institution, dagligvarebutik, svømmehal, sportsområde ved Bløvstrødhallen, kulturhistoriske spor og oplevelser i form af Bløvstrødbanen, landskabelige byrum og uformelle aktiviteter, stier ud i naturen / naturoplevelser og rekreative fritidsaktiviteter i området såvel som i det nærliggende Allerød Sø.

I Ny Bløvstrød er der altså kort afstand til servicefaciliteter som f.eks. skole og indkøb. Bløvstrød Skole ligger på den anden side af Kongevejen med en afstand på ca. 500 m fra Ny Bløvstrøds afslutning ved Kongevejen. En ny dagligvarebutik planlægges med placering ved siden af Bløvstrød Kro med let adgang fra Ny Bløvstrød.

OMRÅDETS POTENTIALE

Ny Bløvstrød har potentialet til at blive en bydel med en markant grøn struktur, hvor naturen spiller en nærværende rolle i hverdagslivet. Ny Bløvstrøds potentialer kan udvikles til et samlet løft for Allerød ved at kunne tilbyde en anden måde at bo på i forstadsbyen.

Ny Bløvstrød ses som et sted, hvor boligkvaliteten ikke er begrænset til den enkelte bolig, men hvor nærmiljøet, bl.a. i form af fælles udearealer, rekreative opholdsrum og attraktive stier og veje er lige så væsentlige.

Det store åbne landskab, den åbne vidde og himlen er yderst nærværende, og sammen med naturen er det lokale kvaliteter og udviklingspotentialer, som er unikke for Allerød – og kan skabe en hel særlig bydel, der adskiller sig fra de traditionelle forstads kvarterer.

Ved at bygge tæt bevares landskabet åbent og rekreativt. Landskabet og naturen bliver hovedattraktionen ved at bo og færdes i Ny Bløvstrød. Ny Bløvstrød bliver et område, hvor naturen blander sig i hverdagen med gode muligheder for friluftaktiviteter via stier, der forbinder Ny Bløvstrød med naturområderne ved Allerød Sø.



Eksisterende beplantning i Ny Bløvstrød



Sø ved Drabækken/Høvelte



Bløvstrødbanen / Bløvstrød Teglværk



Skovbryn Ny Bløvstrød



Allerød Sø

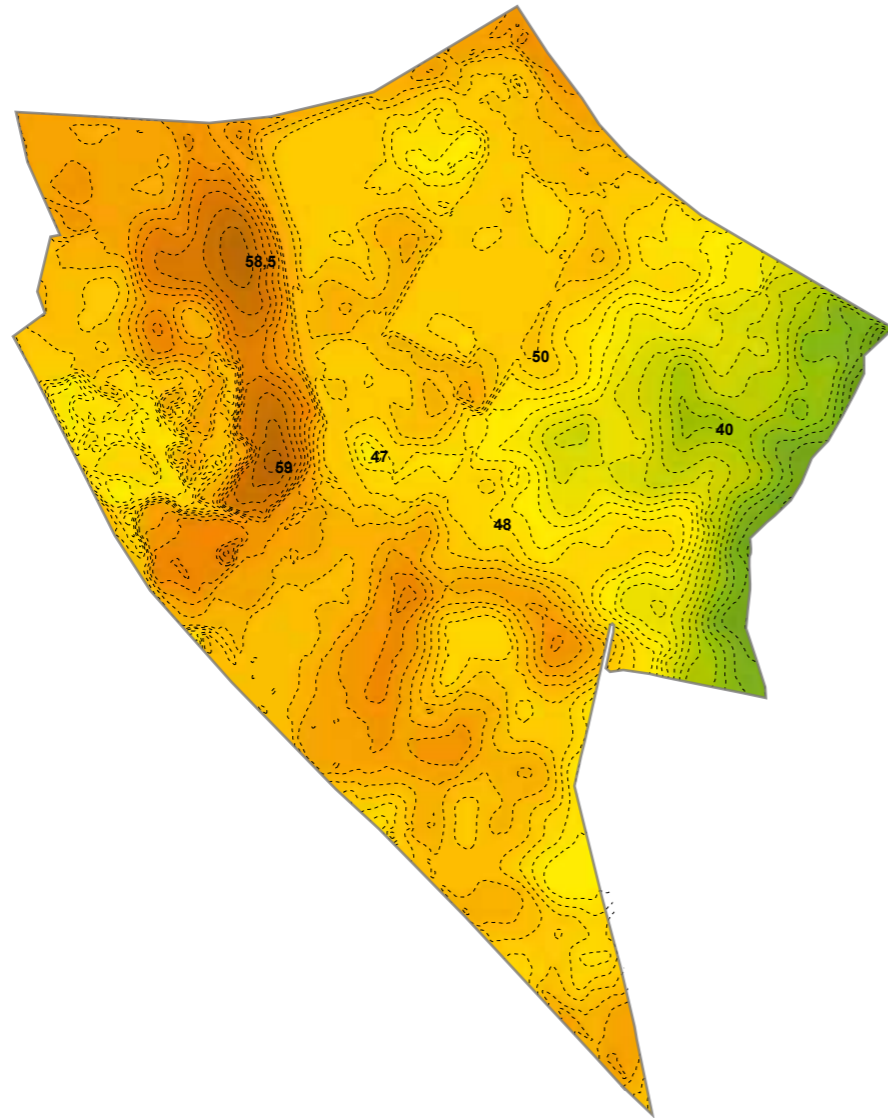


Eksisterende beplantning i Ny Bløvstrød



Sandersvej set fra syd

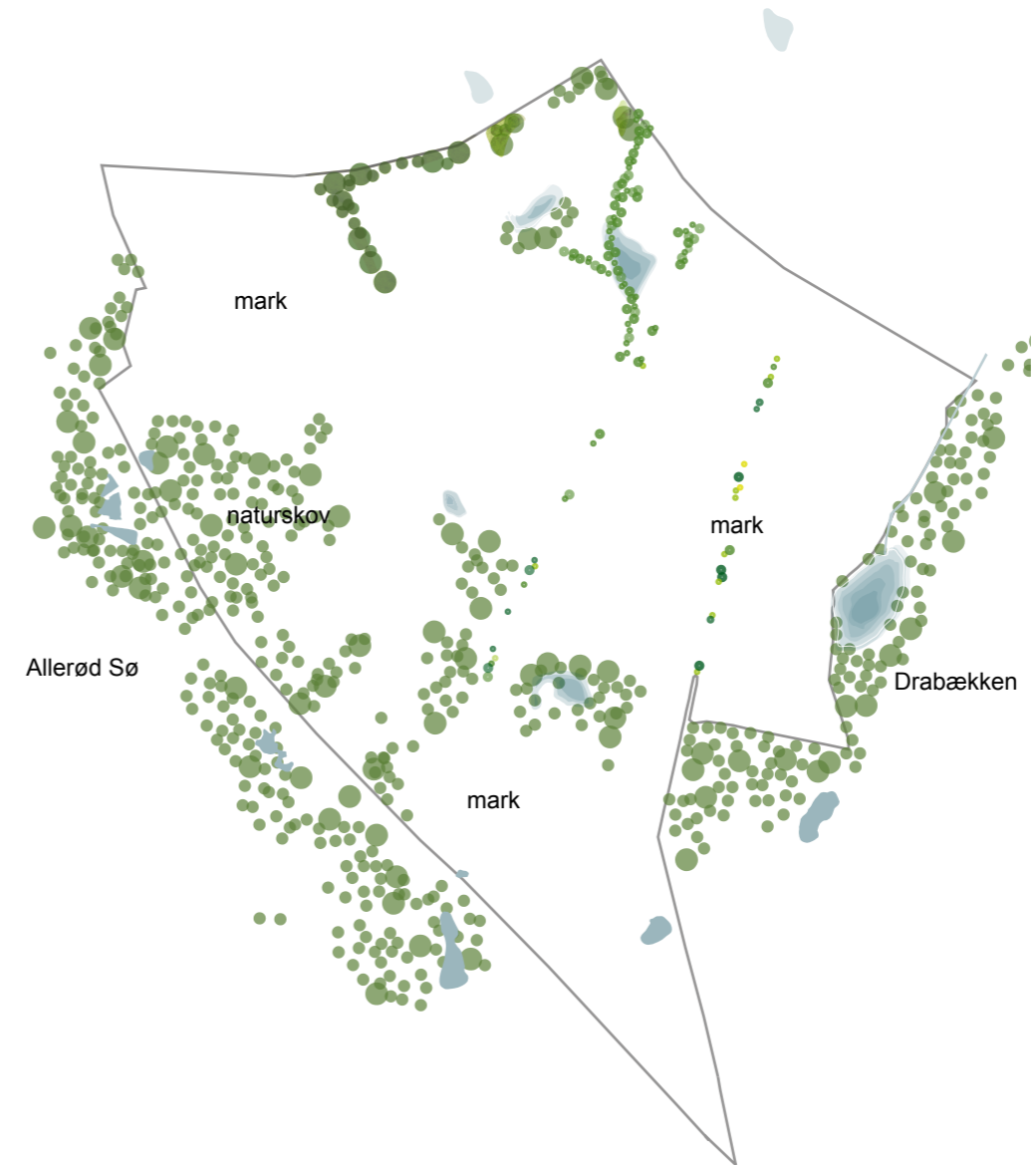
TOPOGRAFI



1:10.000

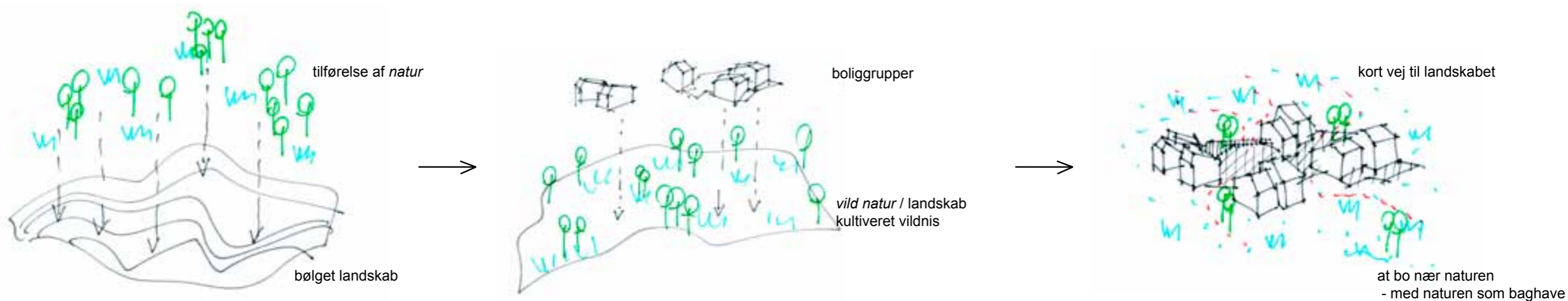
Landskabet i Ny Bløvsrød er karakteriseret ved et kuperet terræn med en højdeforskel på knap 20 meter. På de sydlige arealer hælder terrænet let bugtende ned mod Drabækken, der danner grænsen mod de militære arealer. Vest for Bløvsrød Teglværksvej ligger de højeste arealer med god udsigt over Ny Bløvsrød. Langs jernbanen har tidligere været lergravning og de udgravede arealer fremstår i dag som lavtliggende, ujævnt terræn med småsøer og selvgroet skov.

LANDSKABELIGE TRÆK



1:10.000

Store dele af det eksisterende landskab ligger som et åbent marklandskab, der i løbet af året varierer i karakter fra bar jordmark til tæt kornmark. Områdets landskabelige træk tegnes udover landskabets topografi af skoven ved Drabækken, der ligger som en ryg mod øst, og naturskoven i den vestlige del af Ny Bløvsrød. Mindre søer og moser findes flere steder i Ny Bløvsrød.



/ tilførelse af natur

I form af tilførelse af et *kultiveret vildnis* i det kuperede landskab indsættes *naturen* på ny i landskabet. Derefter placeres boliger på plateauer i landskabet, der lægger sig efter terrænets koter.

Det *kultiverede vildnis* er karakteriseret som blomster- og græseng med langt græs og blomster, der blomstrer på forskellige tidspunkter af året – og dermed skifter i farve, struktur og duft. Fra lavt græs om vinteren til blomstrende kørvel i forsommeren.

Det kultiverede vildnis vil fremstå som horisontale flader med en nærmest selvgroet karakter med enkelte spredte løvtræer og buske. Det åbne landskab, særligt ned mod Drabækken, holdes åbent og frit for høje træer (lav spredt beplantning, enkelte træer) for at holde udsigten fri. Det kultiverede vildnis er derfor primært defineret af den horisontale blomstereng med græsflader med langt græs, blåkløkke, perikon, røllike, vild kørvel, stauder og valmue.

02. OVERORDNET STRATEGI

IDENTITET

MED NATUREN I BAGHAVEN

Den overordnede strategi er, at skabe en ny bydel med en stærk egen identitet, der bindes op på gode bokvaliteter med direkte relation til rekreative landskabsrum, naturoplevelser og en særlig kontakt og nærhed til det omkringliggende landskab. Landskabet og naturen er dermed afsæt for Ny Blovstrød, der bliver en bydel med en markant grøn struktur. Her vil man kunne bo med naturen i sin baghave.

Det særlige ved at bo i Ny Blovstrød vil være det at være omgivet af natur i en forstadsstruktur, hvor kig og nærhed til det omkringliggende landskab skaber en særlig bokvalitet og værdi.

Tanken er at styrke den åbne bydels muligheder for at skabe grønne byrum og friarealer nær hver bolig ved at fortætte bebyggelsen, så der dannes plads til mødesteder mellem boligerne. Det vil skabe visuelt og brugbare markante offentlige urbane og landskabelige byrum til glæde for og brug af hele Allerød.

Fortællingen om landskabet er omdrejningspunktet i Ny Blovstrød. At bo i naturnære omgivelser og at landskabet kommer flere til gode ved at fortætte bebyggelsen og sikre gode stifterbindelser og sammenhænge mellem bebyggelse og natur.

KULTURHISTORIE

Udover en identitet som en bydel med en stærk grøn profil har Ny Blovstrød også en vigtig kulturhistorie. Den ler- og grusholdige jord og de store skovområder tiltrak i 1870'erne teglværker og træindustri, og en stor del af egnens befolkning gik fra at arbejde i landbruget til at arbejde på teglværkerne og i træindustrien. Kulturarven er velbevaret fra denne tid og er særlig for kommunens historie.

Allerød Teglværk og Blovstrød Teglværk har begge ligget vest for Ny Blovstrød, langs jernbanen, og været nogle af Nordeuropas største. Et af de særlige kulturhistoriske kendetegn fra teglværksindustrien er tipvognssporene, hvor der fra lergravene blev transporteret ler til de gamle teglværker. Tipvognssporene tegner fra begge teglværker linjer ud i Allerød Sø-området. Fortid og nutid mødes, når Blovstrødbanen kører af sted fra endestationen syd for Ny Blovstrød til Blovstrødhal-len.

BÆREDYGTIGHED

Allerød Kommune har høje ambitioner på miljøområdet. Blandt de prioriterede områder er natur, klimapåvirkning og bæredygtig håndtering af regnvand. Allerøds CO₂-udledning skal mindskes med 25 % fra 2006 til 2015. På det lange sigt er visionen, at Allerød Kommune i 2030 skal være CO₂-neutral. Klimahensyn tænkes derfor ind i planlægningen af Ny Blovstrød fra starten - fra en tæt og bæredygtig bebyggelse med tagflader, der udnyttes til opsamling af solenergi til prioritering af blød miljøvenlig trafik og opsamling af regnvand rundt omkring i bydelen.

Der skabes opmærksomhed omkring en bæredygtig adfærd, der i stedet for en pligt bliver en naturlig og let del af hverdagslivet.

Tre hovedstrategier for Ny Blovstrød er;

- at skabe et rekreativt landskab med udgangspunkt i det eksisterende terræn, hvortil der tilføres natur og biologisk mangfoldighed i form af et kultiveret vildnis.

- at fortætte bebyggelsen og dermed skabe en mere bæredygtig bosætning med et stærkt naboskab, hvor boliger til den ene side vender sig mod et indre fælles gårdrum og den anden side mod det store åbne landskab.

- at etablere nye aktive sociale bypladser og frizoner som et socialt bylandskab, der binder Ny Blovstrød sammen som bydel med stor variation i oplevelser og en lang række tilbud om mødesteder i hverdagslivet.

FRA LANDBRUGSAREAL TIL REKREATIVT LANDSKAB

Med udgangspunkt i det eksisterende terræn skabes et rekreativt landskabeligt område, hvortil der tilføres natur og biologisk mangfoldighed i form af et kultiveret vildnis. Intentionen er at få naturen ind i byen og ikke lade den stoppe ved byrænsen. Boliger placeres i klynger på plateauer, der tilpasser sig terrænet. Landskabet siver ind mellem grupper af boliger og opholdspladser, og dele af landskabet friholdes som offentligt rekreativt friareal.

Dette gøres ved, at:

- (gen)etablere 'vild natur' – et kultiveret vildnis – i området ved at bygge videre på den natur, der allerede findes på stedet, samtidig med at der tilføres nye naturværdier.
- Skabe gode rammer for / øge rekreative muligheder, hvor morænelandskabets toppe og dale bruges aktivt i planlægningen af bebyggelse og byrum.
- Styrke grønne forbindelser i bydelens struktur.
- Rørlagt vandløb genåbnes og etablering af regnvandsbassiner, mindre søer og en urban vandplads.

KORT AFSTAND TIL NATUREN

Bokvaliteter med direkte relation til rekreative landskabsrum, naturoplevelser og en særlig kontakt og nærhed til det omkring

liggende landskab vil gøre Ny Blovstrød til et attraktivt sted at bo. Intentionen er at skabe en bæredygtig bosætning med et stærkt naboskab, hvor boliger til den ene side vender sig mod et indre fælles gårdrum og den anden side har naturen som sin baghave.

Dette gøres ved, at

- etablere en tæt bebyggelse, hvor boliger samles i boliggrupper med en åben struktur, der gør at landskabet kan komme tæt på hver bolig.

- skabe gode stifterbindelser, og dermed sikre tilgængelighed til byrum, infrastruktur, boliger og den omkringliggende natur.
- skabe boformer, der indbyder til et godt nærmiljø og stærkt naboskab.

BY- LANDSKABET SOM SOCIALT RUM

Ny Blovstrød tænkes som en levende bydel på hverdagens præmisser. Udover det rekreative landskab bindes bydelen også sammen af et offentligt socialt landskab med stor variation i oplevelser og en lang række tilbud om mødesteder i hverdagslivet.

Dette gøres ved, at

- etablere stier og ruter gennem Ny Blovstrød, der forbinder byrum og mødesteder med boliger og infrastruktur.
- etablere opholdssteder i landskabet og byrum, der omhandler hverdags- og fritidsliv.
- styrke sportsområdet ved Blovstrødbanen med fokus på organiserede sportsfaciliteter.
- gøre området tilgængeligt ikke kun for de kommende beboere i Ny Blovstrød, men for alle indbyggere i Allerød.



Etablering af kultiveret vildnis



Mødesteder i naturen / udkigspost



Terrassering i landskabet



03. FOKUSOMRÅDE / VISION

AT BO MED NATUREN SOM BAGHAVE

Helhedsplanen for Ny Blovstrød tager afsæt i morænelandskabets toppe og dale. Boliger følger kotemæssigt terrænets bevægelser og placerer sig på plateauer på landskabets bakkedrag. Dale bruges til dannelse af søer og vandhuller. Bebyggelsen er dermed med til at understrege og forstærke landskabets særlige kvaliteter og karakter.

Landskabet ses som et sammenbindende element, der smyger sig mellem boliger og opholdspladser, og er identitetsgivende for området. Et kultiveret vildnis indsættes i det bølgende og åbne landskab som en herlighedsværdi for Ny Blovstrøds beboere såvel som for hele byen.

Cykel- og gangstier snor sig imellem boliggrupperne og ud i landskabet, og binder på den måde bydelen sammen. Via stier ud i landskabet gives let adgang til naturen lige uden for døren samt naturoplevelser i nærliggende områder. Bebyggelsesattraktion er landskabelighed, lys, luft og et godt kendskab / naboskab beboere imellem. Nogle boliger lægger sig omkring grøningen, andre omkring en mindre sø eller ud mod det åbne landskabsrum.

En større central offentlig plads / bypark etableres som en grønning mellem boligerne. Den griber fat i den eksisterende Grønholmen i Blovstrød og lægger sig som en spejling af netop Grønholmen, og bliver en central byfælled midt i bydelen. En kanal tager sit udspræng i en landskabelig bufferzone ved NEFF og bugter sig gennem landskabet forbi grøningen ned mod en nyetableret sø øst for grøningen og videre til Drabækken.

FORSKELLIGE RAMMER OM OPLEVELSER OG MØDESTEDER

Rummene i bydelen spænder fra det åbne offentlige landskab over offentlige pladsdannelser som f.eks. grøningen til den semi-private mere indadvendte gårdrum i boliggrupperne og den enkelte private bolig. Dette spænd skaber grobund for forskellige typer af oplevelser og mødesteder med forskellige grader af offentlighed og intimitet. På den måde skabes en robust ramme om hverdagslivets forskellige typer af aktiviteter.

- SKOV / HØJE TRÆER
- DET ÅBNE LANDSKAB - KULTIVERET VILDNIS
- PLATEAUER/ BOLIGGRUPPER / SEMI PRIVAT
- PRIVAT FELT



NATURINDHOLD OG LANDSKABSTRÆK

I tilførslen af et grønt beplantningslag, et kultiveret vildnis, tages der udgangspunkt i det eksisterende landskab og naturindhold i området.

De mest karakteristiske landskabelige træk i Ny Blovstrød er det bakkede morænelandskab med toppe og dale, skoven, der rejser sig ved Drabækken som en ryg og afgrænsning af området, mindre søer og vandhuller, og naturområdet ved Allerød Sø.

Den gamle kirkesti Sandersvej gøres til en grøn promenade for bevægelse med mindre ophold undervejs i form af bænke. Omkring NEFF plantes en landskabelig bufferzone, der skærmer af hen mod beboelsesområderne.

Et rørlagt vandløb, der løber under terrænet frilægges, så en kanal, der løber fra den landskabelige bufferzone og ned mod Drabækken etableres. Kanalen bugter sig gennem landskabet forbi en nyetableret sø øst for grønningen og tilbyder rekreative åndehuller undervejs. Kanalen skifter karakter undervejs - nogle steder skabes en høj kant / skrænt, andre steder en mulighed for at komme ned til vandkanten og stikke tæerne i vandet.

Bassiner til opsamling af regnvand vil være at finde som et rekreativt by-element rundt omkring i Ny Blovstrød.



NATURINDHOLD

— GAMMEL KIRKESTI / SANDERSVEJ

— RØRLAGT VANDLØB ÅBNES

1:10.000



Rørlagt vandløb åbnes



Tidligere kirkesti etableres som grøn promenade



BEPLANTNING

BLOMSTERENG

Det *kultiverede vildnis* defineres af den horisontale blomstereng med græsflader med langt græs, blåklokke, perikon, røllike, vild kørvel, stauder og valmue. De forskellige beplantningstyper er placeret rundt omkring, så der skabes biologisk mangfoldighed og en stor variation i planternes forskellige farver. Derudover tiltrækkes forskellige insekter og sommerfugle af der forskellige planter, der bidrager med en summen af liv. I områderne omkring søer og vandhuller findes mere fugtige saftiggrønne græstæpper med ærenpris, bellis og engkarse, samt siv og dunhammer helt ned mod vandet.

Blomsterengen er i naturen et plantesamfund af enårige og flerårige græsser og blomsterplanter, som har tilpasset sig voksestedets klima, jordbund og fugtighedsforhold. På kulturjord kan en blomstereng ikke opstå af sig selv. Hvis et tidligere dyrket areal overlades til sig selv, vil det nok blive tilvokset med planter, men fortrinsvis af den type, som betegnes som ukrudt. Derfor må blomsterengen / det *kultiverede vildnis* anlægges.

Ved anlæg kan man enten gå ud fra en oprindelig, naturlig eng på stedet, eller man må behandle jorden på akkurat samme måde som ved anlægget af f.eks. et stauedebed. Går man ud fra den naturlige vegetation på stedet, kan man supplere plantebestanden med frø fra vilde planter eller indplante klumper af vilde planter på arealet.

Den kunstige blomstereng kan anlægges ved udsæd af enårigt og / eller flerårigt blomsterfrø sammen med græsfrø. Ved udsæd af blomsterfrø og græsfrø sås disse hver for sig. Frøene udsås med en såmaskine, idet græsfrøene sås i riller i arealets længderetning, blomsterfrøene i riller vinkelret herpå. På denne måde har blomsterfrøene en rimelig chance for at kunne spire frem uden græsplanternes nærgående konkurrence. Man kan anvende en almindelig græsblanding, men det er bedre at nøjes med en græsart, f.eks. engrapgræs.

Det er vigtigt ikke at give en for stor dosis græsfrø. Dette har nemlig en stor spireevne og spireprocent, så det når at etablere sig, før blomsterplanterne udvikler sig og på disses bekostning. Ved vedligeholdelsen gælder det ligeledes om at skabe balance mellem græsplanterne og blomsterplanterne ved det rette næringstilskud og det rigtige tidspunkt for slåning.

PLANTEVALG

Til blomsterengen kan man alt efter jordbundens sammensætning og arealets lysforhold anvende en lang række enårige og flerårige blomsterplanter, både fra den vilde flora og fra staudgartneriernes righoldige sortiment. Planter med en lang blomstring bør foretrækkes; planter med en høj blomsterstængel, som kan rage op over græsset, er ligeledes en fordel. Endelig bør man lægge hovedvægten

på planter med stor frøproduktion, så de hvert år har mulighed for på en naturlig måde at forny bestanden.

VEDLIGEHOLDELSE

En blomstereng kræver en minimal vedligeholdelse, men kan dog ikke klare sig uden en vis pleje. Overlades blomsterengen til sig selv, vil slutresultatet blive en græsmark eller en ukrudtsmark. Jordens fugtighedsforhold vil af sig selv regulere bestanden af plantearter, så vanding skulle aldrig være nødvendig. Blomsterengen skal kun slås en gang om året. Området med forårsblomstrende og forsommerblomstrende vækster skal slås med le om efteråret, mens områderne med høj sommerblomstring og eftersommerblomstring skal slås i det tidlige forår, når alle frø er faldet ud af frøstandene. Bortslagning af særlig smukke frøstande bør undgås, da de visne frøstande har en stor dekorativ virkning, også om vinteren i rimfrost eller sne. Hvis man helt udelader slåning, kan man risikere en kraftigere græsvækst på arealet og en deraf følgende ringere blomstring. Med en rotorklipper kan man klippe tætslåede græsstier i blomsterengen, hvor man kan færdes ude i det kultiverede vildnis.

TRÆER

I det store åbne landskabsrum står solitært placerede træer enkelte steder eller som små grupper i det landskabelige tæppe, som blomsterengen udgør. Det være sig røn, sølvløv og birk. Pil bruges til at skabe landskabelige opholdsrum og små mødesteder i landskabet. Små frugtland med æble, valnød og kastanjetræer vil være at finde nær grønningen.

Træerne står på række langs Sandersvej – nogle steder tættere end andre – og tegnes af bl.a. egetræer og ask. På grønningen placeres træer alene eller i mindre grupper. Øst og syd for NEFF etableres en landskabelige bufferzone som en mindre skov.

DYRKNING

I boliggrupperne er det den dyrkede beplantning, der er mest karakteristisk. Her findes frugttræer og nyttebuske som æbler, pærer, blommer, kirsebær, hyldeblomst, solbær, hindbær, brombær, ribs og hyben.



Frugttræer og buske



Pil - skaber rum og oplevelse

Dunhammer / græs / siv / blomstereng

DEFINITION TRÆ-BEPLANTNING

Variation i træbeplantningen i Ny Blovstrød giver en varieret karakter rundt omkring i bebyggelsen. De forskellige typer af træer, der dukker op undervejs indimellem det mere flade vildnis, giver forskellige stemninger og oplevelser, der markerer de forskellige rum og steder i Ny Blovstrød. Der er derfor defineret en særlig karakter for beplantningen i henholdsvis skovbeplantningen op mod NEFF, grønningen og boliggrupperne.

LANDSKABELIG BUFFERZONE



Delvis stedsegrøn beplantning som landskabelig bufferzone omkring NEFF.
Træbeplantningen består af to typer af rækker af træer - nåletræer og fyrtræer tættest på NEFF som træskærme og uigennemsigtige vægge og løvtræer, som et dækkende lag udenpå.



Nåletræer Skovfyr Løvtræer

GRØNNING OG SANDERSVEJ



Træerne er med til at markere grønningens parkrum og de forskellige rum og nicher på pladsen. De står spredt i grupper, rækker eller som solitært. Her findes større træer end i boliggrupperne.
Langs Sandersvej findes større træer som egetræer og ask.



Røn Flerstammet sølvløv som halvgennemsligt slør

BOLIGGRUPPER



Træbeplantningen i boliggrupperne er differentieret i forhold til skoven ved Drabækken og det kultiverede vildnis. Her er en mere dyrket karakter med mindre og lavere træer som nytte-træer og frugtbuske. Farvernes og årstidernes skiftet opleves tydeligt i boliggrupperne – fra hvid forårsblomstring over senere frugtsætning og om vinteren som mere transparente silhuetter.

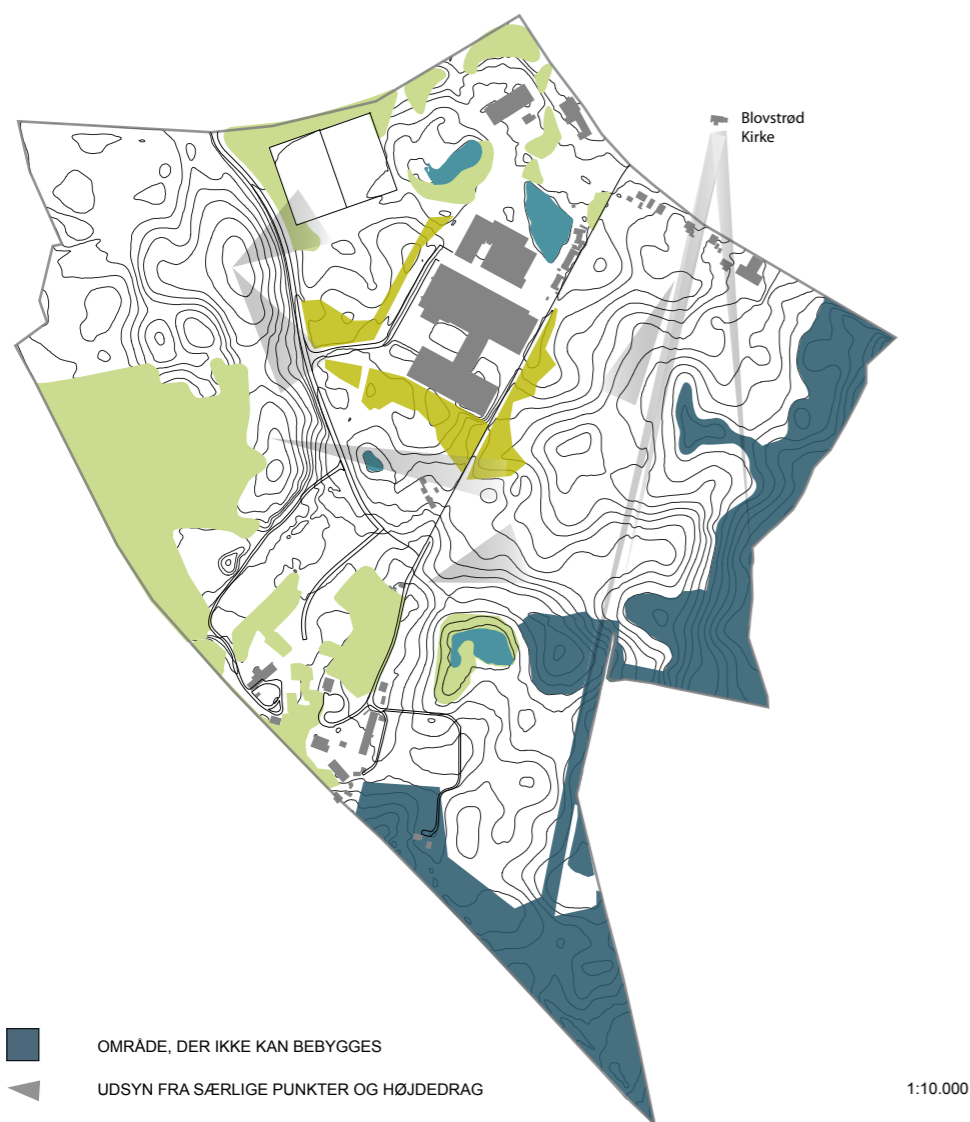


Fugle-kirsebær Frugttræer og buske



BYGGEZONER

Gennem en analyse af landskabet udpeges bosætningsmuligheder; områder der ikke kan bebygges og reelle byggezoner.



KAN IKKE BEBYGGES

De områder, der ikke kan bebygges, dannes af hensyn til særlige landskabelige kvaliteter, hvor landskabet friholdes, afstand til landskab / skov, slugter / dale i terrænet, udsyn fra særlige højedrag og kig til Blovstrød Kirke, bl.a. langs den tidligere kirkesti Sandersvej.

Lavnings bruges enkelte steder til søer (med opsamling af regnvand) og ellers som mindre landskabelige 'frizoner', da bosætningsmulighederne her ikke er optimale.



REELE BYGGEZONER

PLACERING AF BOLIGGRUPPER

Boligrupper følger kotemæssigt terrænets bevægelser og lægger sig på plateauer omkring bakketoppe for at forstærke landskabets karakter og opnå optimalt udsyn.

PLADSDANNELSER

Stier og veje folder sig ud til opholdspladser og mødesteder af forskellig størrelse og karakter rundt omkring i bydelen varierende fra aktive pladser til pauser med plads til fordybelse og ro. Den største plads er Grønningen, der ligger som en spejling af Grønholmen i Blovstrød. Grønningen tager sit afsæt i ankomsten fra Kongevejen mod nord og forsætter ned langs Sandersvej, der afgrænser pladsen mod øst. Mod syd og vest tegnes Grønningen af boliger, der sammen med en cykel- og gangsti og vandkanal danner kant her.

INFRASTRUKTUR / FORBINDELSER

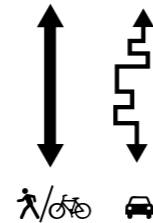
Som et trafikalt princip i Ny Bløvsstrød prioriteres den bløde og CO2 neutrale trafik ved at sikre korte afstande til de nødvendige faciliteter med infrastruktur, der inviterer beboere til at gå og cykle snarere end at tage bilen. Derfor etableres brede cykel- og gangstier, så der er plads til at gå tur, løbe, stå på rulleskøjter og cykle i høj såvel som langsom fart. Det skal være nemt at komme rundt i bydelen på en bæredygtig og sund måde. Enkelte steder kræver terrænjustering, så cykel og gangstier får en overkommelig hældning.

Sandersvej, der er en tidligere kirkesti, åbnes som vej for biler, cykler og gående. Den gives en grøn struktur som en offentlig promenade gennem landskabet med opholdsmuligheder i form af bænke undervejs. Via stikveje serviceres Sandersvej sammen med Østre Teglværksvej biltrafikken til og fra boliggrupperne.

Grønne forbindelser etableres som rekreative gang- og løbestier som ruter ud i landskabet og rundt i bydelen. Der skabes en let forbindelse mellem de offentlige fællesområder og pladser, så bydelen bindes sammen. Nogle steder folder stier sig ud til mindre opholdspladser og mødesteder, hvor beboerne kan mødes.

Veje og stier tænkes og etableres som byrum, hvor man har lyst til at opholde sig og ikke blot steder for transport. Der er bevægelsesrum, hvor der gøres noget særligt ud af vejarealerne – og på den måde noget særligt ud af de forbindelser, man bevæger sig ad. Sammenhængen området og boligerne imellem er væsentlig. Det skal være nemt og sjovt at tage cyklen og bevæge sig ud i bylandskabet og tage det i brug.

Den korte afstand til naturen og landskabet giver gode muligheder for oplevelsesstier som ramme for gå- og motionsture, luftning af hund og et rigt friluftsliv i nærheden.



1:10.000



BEBYGGELSE I LANDSKABET

TOPOGRAFI



Boligerne er samlet i klynger, såkaldte boliggrupper, der er tilpasset terrænets koter, og lægger sig i landskabet som en markering af terrænets skiftende toppe og lavninger. De er placeret i forhold til landskabet, solorientering, kig og udsyn til natur og landskab. Boligerne ligger på plateauer som 'øer' på og op ad landskabets toppe. Særlige højdepunkter friholdes som offentlige udkigspunkter.

OVERGANG BY - LANDSKAB



Grønne kiler af kultiveret vildnis siver ind imellem boliggrupperne og skaber en sammenhæng mellem bebyggelse, grønning, pladsdannelser og det omkringliggende landskab. Naturen inviteres dermed indenfor i de kiler landskabet allerede har udpeget – dale og slugter, hvor bosætning ikke finder sted, og særlige højdedrag, der friholdes som offentlige udsigspunkter. Landskabet skaber en sammenhængende struktur af et kultiveret vildnis, der binder bydelen sammen som et offentligt tæppe.

BYKANTEN



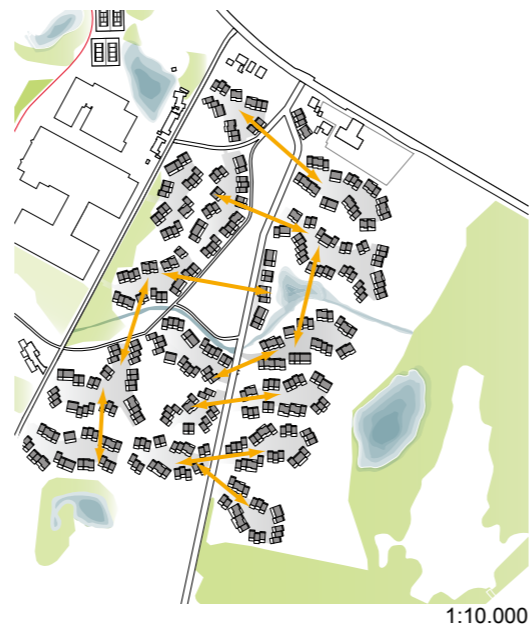
Bykanten mod øst vil set fra Kongevejen og stier i landskabet mod Drabækken opleves som en sammenhængende kæde af bebyggelse i det bakkede landskab med åbninger og huller undervejs til kig og adgange til landskabet. Bebyggelsen snor sig som en slange ud i landskabet og giver samtidig plads til at landskabet kan trække ind tæt på den enkelte bolig. Mødet mellem bebyggelse og landskab flettes sammen i en flydende overgang, men en byens og landskabets kant vil være tydelig og klart defineret der hvor boligerne rejser sig fra terrænet.

BEBYGGELSESTRUKTUR



Ved at samle sig i boliggrupper om et fælles indre gives rum for det åbne landskab. Boliggrupperne er bygget op omkring urbane haver på plateauer i landskabet. Den fortættede struktur giver lys og luft og mulighed for at trække landskabet helt ind til boligerne med kort vej til naturen. Boligerne lægger sig forskelligt; nogle steder ud mod det åbne landskab, andre steder op mod grønningens kant i en mere bymæssig sammenhæng. Det skaber variation og forskellige rumlige oplevelser og karakterer for boligerne i bydelen.

DET SOCIALE BYLANDSKAB



Den enkelte boliggruppes struktur er bygget op omkring et fælles semi-privat gårdrum, der er ramme om hverdags- og fritidslivets aktiviteter for boliggruppens beboere. Gennem åbninger og mellemrum mellem boligerne skabes kontakt og kig de enkelte boliggrupper imellem. Ligeledes kontakt mellem boliggrupper på tværs af Sandersvej – og mellem boliggrupperne på hver sin side af grønningen.

BOLIGZONER MED FORSKELLIGE KARAKTERER



1:2000

Fokusområdet er delt op i fire boligzoner, der varierer i karakterer og tæthed.

BOLIGZONE A – 85 boliger

Ligger tættest på det åbne landskab og landskabsværdierne ned mod Drabækken. Bebyggelsen danner her den visuelle bykant set fra Kongevejen. En nyetableret sø i området skaber et åndehul, som boliger lægger sig omkring.

BOLIGZONE B – 85 boliger

Danner Grønningens kant mod vest, hvor boliger lægger sig op mod byparken. Mod NEFF rejser et mindre stykke skov sig som en landskabelig bufferzone. Boligzone B har en mere bymæssig karakter og et sammenspil med de eksisterende boliger ved Kongevejen og Østre Teglværksvej.

BOLIGZONE C – 114 boliger

Tegner grønningens kant mod syd, hvor bebyggelsen lægger sig langs kanalen. Større tæthed med større felter af 'vild natur' indimellem og en mindre sø / rejsning af træer mod syd. Godt udsyn og kig over bebyggelsen og landskabet fra de højt beliggende boliger mod sydvest.

BOLIGZONE D – 66 boliger

Har som boligzone A direkte kontakt med det store åbne landskabsrum ned mod Drabækken og danner ligeledes bykanten ud mod landskabet. Boligzone D har mod syd skoven som ryg og afgrænsning.

Samlet antal boliger: 350



Sjølundsparken, Boje Lundgaard og Bente Aude



Romerhusene, Jørn Utzon



BYRUM / MØDESTEDER

FORSKELLIGE TYPER AF BYRUM I NY BLOVSTRØD

Offentlige rum og pladser i varierende størrelse og karakter skaber et aktivt liv i Ny Blovstrød og er med til at skabe et rigt byliv. Med forskellige programmer henvender byrummene sig til forskellige beboere i bydelen og i Allerød som helhed på forskellige tidspunkter af døgnet og året. Byrummene knytter sig til rekreation, fritids- og hverdagsliv, og danner ramme om aktive udfoldelser såvel som mere rolige opholdssteder med siddepladser til pauser og fordybelse. Her er aktive pladser, legearealer, et sportsområde centreret omkring Blovstrødhallen og de dertil knyttede boldbaner. Om vinteren kælkebakker og skøjtebaner. Vandpladser og bassiner skaber rekreative åndehuller såvel som søer til fiskeri og sopning. Blovstrødbanen, der skærer gennem Ny Blovstrød, genfortæller området kulturhistorie som et af Nordeuropas største teglværker med sine ture fra Blovstrødbanens område mod syd til Blovstrødhallen i nord.

GRØNNINGEN

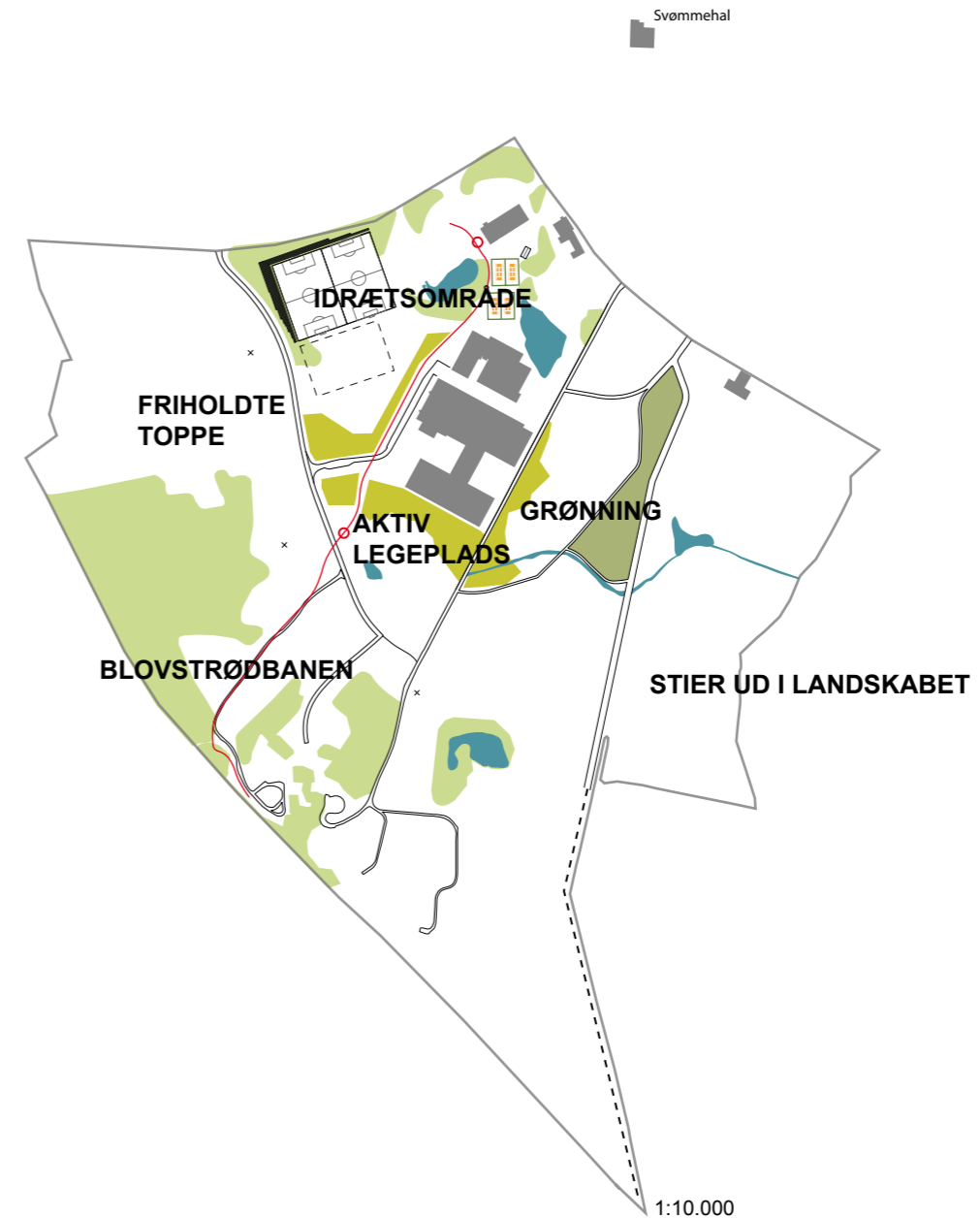
Som den største og mest centrale plads i Ny Blovstrød etableres en grønning som et nyt offentligt rum for hele Allerød. Grønningen griber fat i den eksisterende Grønholmen i Blovstrød og ligger som en spejling af netop denne. Grønholmen har en park-lignende karakter med en sø og afsluttes mod syd af Blovstrød Kirke og Kirkegård. Ved at spejle Grønholmen og forbinde de to grønninger på tværs af Kongevejen skabes en forbindelse og relation mellem de to bydele og deres beboere.

Grønningen i Ny Blovstrød ligger omkranset af stier og bebyggelse, der er med til at tegne byparkens kant. Mod øst afgrænses grønningen af Sandersvej og mod syd og vest af boliger og cykel- og gangsti. Grønningen er tænkt som en offentlig pladssdannelse – en åben byfælle, hvor beboerne i Ny Blovstrød kan mødes, opholde sig, udfolde sig aktivt eller blot passere igennem byrummet som det park-strøg, grønningen også er.

STRATEGI FOR BY-LANDSKABET SOM SOCIALT LANDSKAB

Forskellige typer af mødesteder vil være at finde i Ny Blovstrød - fra de fuldt offentlige til de semi-private. De vedrører alle hverdags- og fritidslivet for særligt Ny Blovstrøds beboere, men også for alle andre borgere i Allerød. De bymæssige mødesteder knytter sig til offentlige pladssdannelse med en mere urban karakter.

De trafikale mødesteder er rummene omkring bydelens veje og stier, hvor beboernes færden krydser hinanden. De landskabelige mødesteder kan være fritidsmødesteder med rekreative naturoplevelser, en daglig løbetur eller gåture med pauser i landskabet, hvor man kan gøre ophold undervejs. De semi-private mødesteder knytter sig til boliggrupperne og det liv og de aktiviteter, der finder sted her.



Idrætsområde



Blovstrødbanen - kulturhistorisk



Områdets søer bruges til skøjteløb



Aktivt legeområde



Forskellige typer af stier



Siddeplinter

GRØNNING



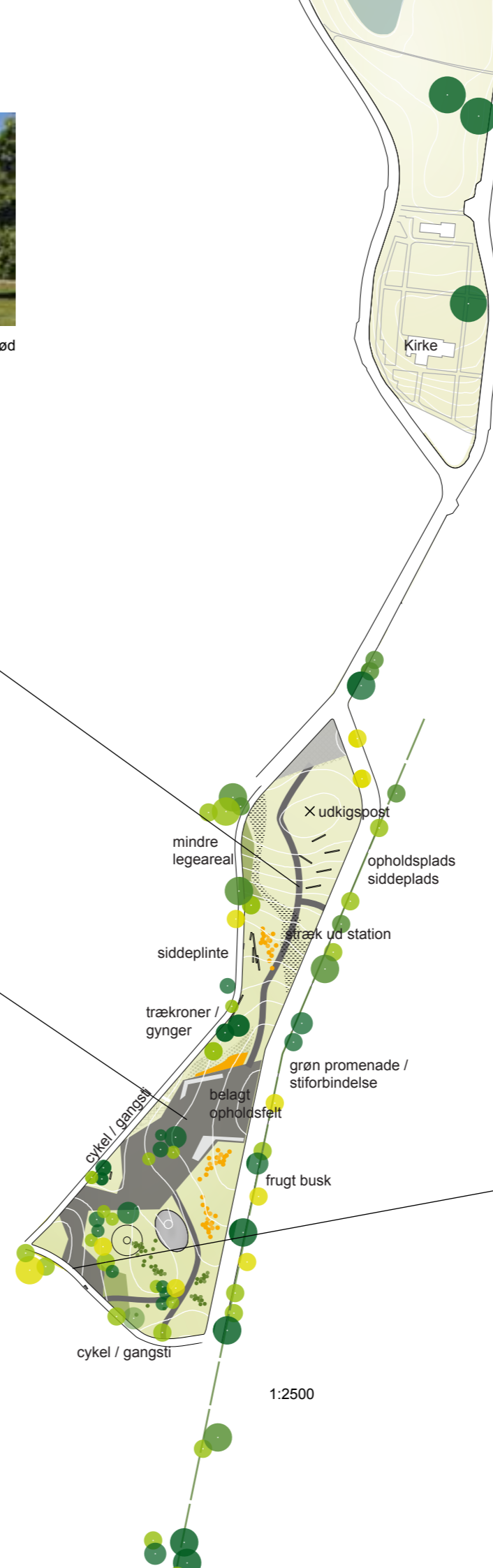
Grønholmen, Blovstrød



Terræn / hævet plateau



Bevægelsesstrøg / forbindelse



Beplantede huller i belægningen



Mindre vandplads nær vandløb



04. AT BO I NY BLOVSTRØD



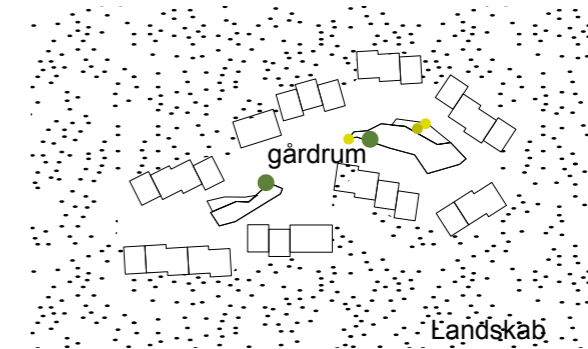
1:2500

BOLIGZONE

Boligzone A

Boligrupperne ligger som plateauer i landskabet, hvorpå boliger placeres i forhold til terrænets koter. Boligerne lægger sig på bakkerygge, for at drage nytte af udsigt samt for at undgå eventuel regnvandsoversvømmelse i landskabets dale. Landskabet siver ind mellem boligerne, der samtidig lægger sig ud i landskabet. Dette skaber en flydende overgang mellem by og landskab, hvor de to flettes sammen. En sammenhængende bykant tegner sig dog visuelt i landskabet som en kæde af boliger med enkelte åbninger for passage og kig til landskabet.

Hver boliggruppe er bygget op omkring en fælles opholdsplads – et gårdrum, der som et semi-privat rum adskiller sig fra den store åbne landskabsflade og de fuldt offentlige pladser som f.eks. grønningen.



BOLIGGRUPPE / ET PLATEAU I LANDSKABET

Det indre gårdrum i hver boliggruppe skaber et semi-privat fælles opholdsrum, der primært henvender sig til boliggruppens beboere. Gårdrummet har en mere indadvendt intim karakter og adskiller sig derved fra det omkringliggende store åbne landskabsrum. Boligrupperne fortættes indadtil og vender ind mod det fælles opholdsrum og liv, der udfolder sig. Det fremstår derfor forskellig i karakter i forhold til det udadvendte offentlige landskab, der lægger sig mellem hele bebyggelsen.



Kig ud mellem boliger mod landskabet.
Sjølundsparken, Boje Lundgaard og Bente Aude



Udsyn til naturen og landskabet



Eksempel på afgrænsning af privat felt
Bel Colle, Lundgaard & Tranberg

OPBYGNING AF BOLIGGRUPPE

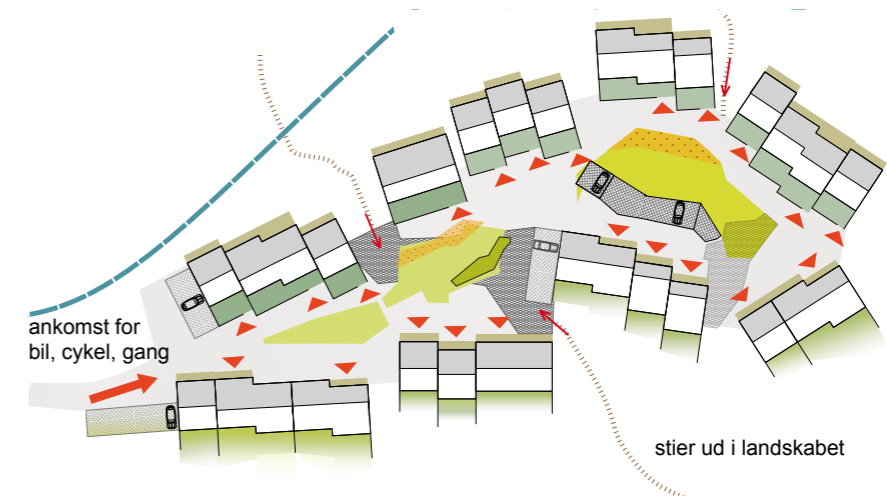
Boligrupperne indeholder mellem 14 og 30 boliger, der lægger sig forskudt i forhold til hinanden. Åbninger mellem rækkerne af boliger giver direkte kig og adgang til landskabet.

Boligernes forskudte placering giver luft og rumlig variation samt kig og udsyn ud til det omkringliggende landskab såvel som boligerne imellem. Opbygningen er karakteriseret af hensyn til og placering i forhold til landskabets højdekurver, dagslys og solorientering, udsyn fra boligerne, kontakt på tværs af og mellem boligerne og de to henvendelser / sider mod henholdsvis gårdrummet og det omkringliggende landskab.

Boligerne ligger sådan, at de har kontakt og udsigt ud mod henholdsvis det åbne landskab og ind mod det fælles gårdrum. Forskellen mellem det indadvendte gårdrum, der fortættes indad mellem boligerne og det udadvendte store landskabsrum skaber en bolig, der både har en mere sociale side med kontakt med sine naboer og en privat side ud mod landskabet med direkte adgang dertil.

Den fælles indre gårdsplads, som boligerne lægger sig omkring, danner som semi-privat rum en ramme om hverdagens og fritidens forskellige typer af aktiviteter og begivenheder. Ønsker man at trække sig tilbage til det mere private gøres dette ved brug af den private gårdhave / terrasse tilknyttet hver bolig. Disse haver ligger alt efter boligens placering i terrænet og i boliggruppen enten ud mod landskabet eller ind mod gårdrummet. De er placeret i forhold til at opnå mest mulig sol. Ved både at have fælles og private opholdsrum skaber boliggruppen ramme om forskellige grader af fællesskab, hvor man kan trække sig tilbage eller deltage, som man ønsker det.

Boligrupperne er koblet på bydelens infrastruktur via mindre stikveje for biler, cykler og gående. Parkering foregår i særligt markerede felter på gårdspladsen. Lette cykel- og gangstier ud i landskabet forbinder boliggrupperne med hinanden, med de større offentlige pladser og med den omkringliggende landskabsflade.



ADGANG TIL BOLIGGRUPPEN



UDSYN UD MOD LANDSKABET
KONTAKT INDADTIL I BOLIGGRUPPEN



SNIT 1:500

BOLIGGRUPPE / PRINCIP PLAN



Boliggruppe med 23 boliger
34 parkeringspladser

- PRIVAT - ANKOMSTOMRÅDE
- PRIVAT - TERRASSE
- SEMI - PRIVAT
- PARKERING

PLAN 1:500



LIVET I EN BOLIGGRUPPE

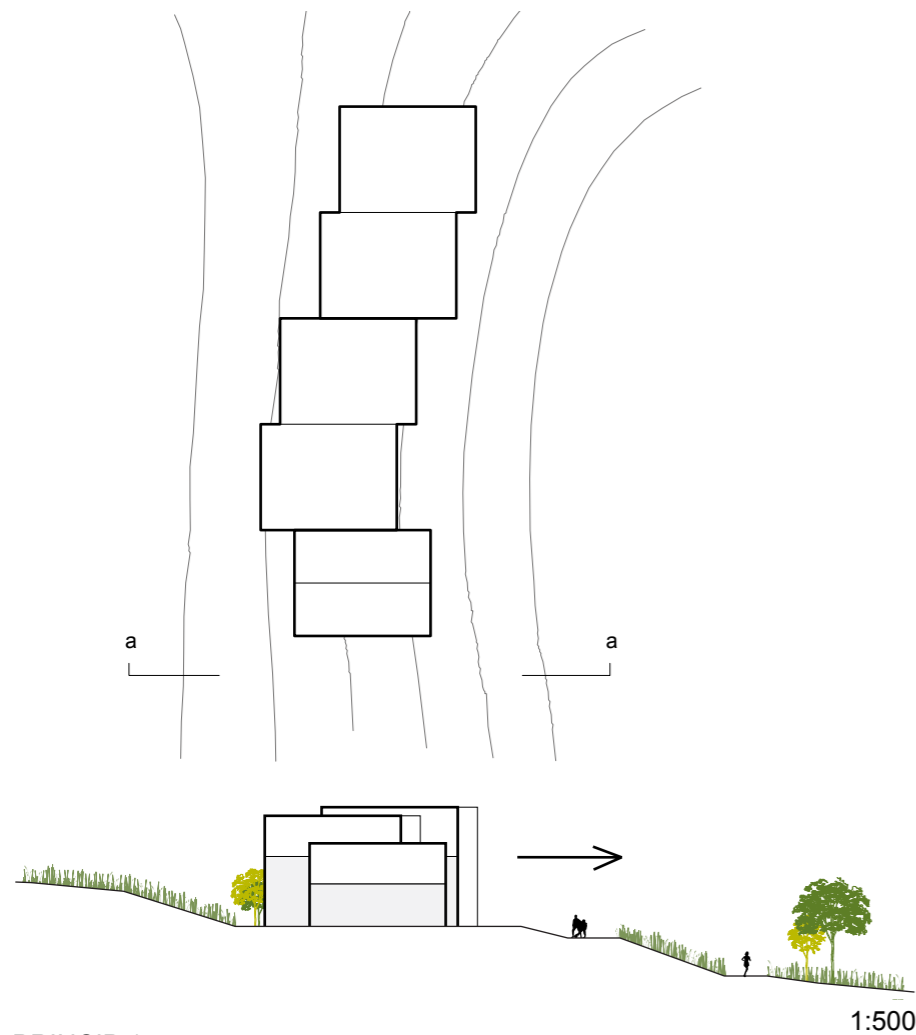
Der lægges op til, at det sociale liv i en boliggruppe vægtes højt. Det fælles gårdrum giver gode forudsætninger for et godt naboskab, hvor man kender hinanden. Boliggruppen har en mere intim karakter end de fuldt offentlige pladser og det store åbne landskabsrum.

Gårdspladsen kan bruges til beboerbaserede aktiviteter som ophold, leg, boldspil, forskellige aktiviteter, fællesskab omkring nyttehaver, grill etc. Det er en aktiv plads med dyrkningen af køkkenhaver og frugttræer i centrum.



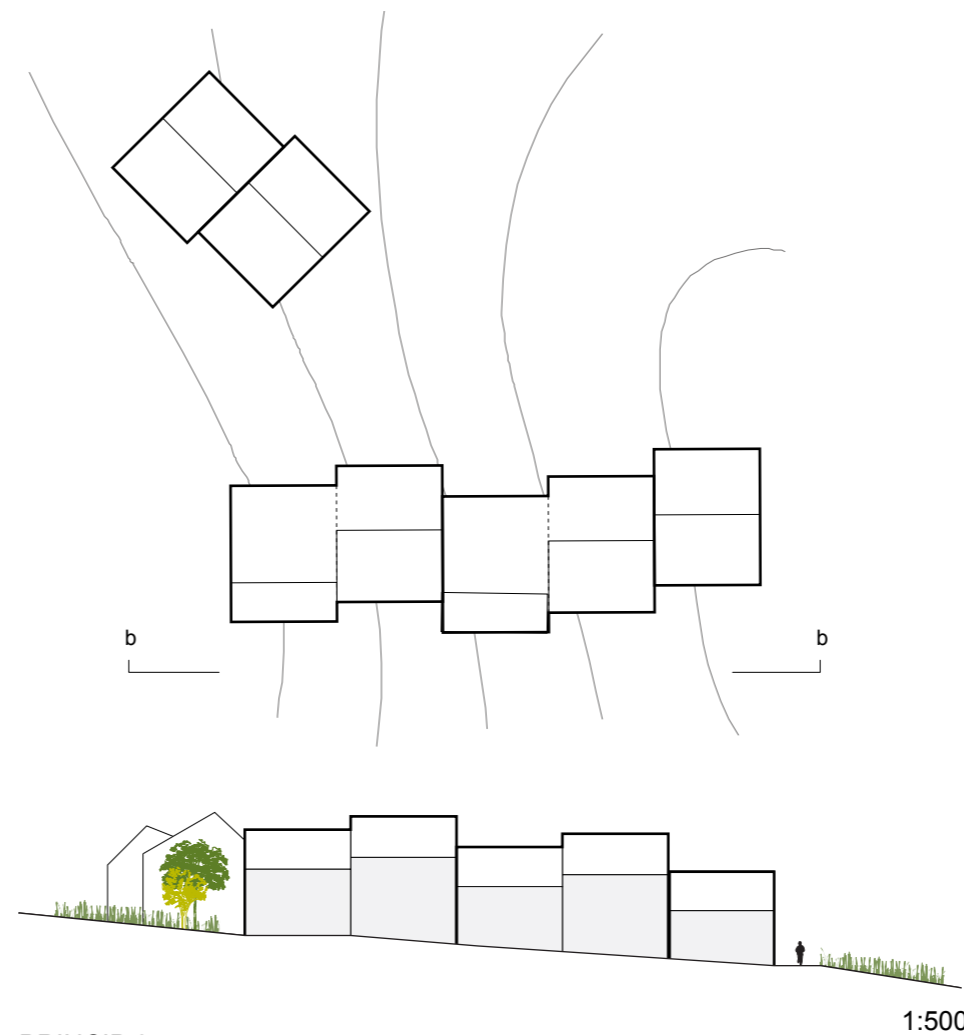
AT BO I LANDSKABET

PLACERING I TERRÆNET



PRINCIP 1

På langs med højdekurverne
Boligerne lægger sig på terrænets rygge. Nogle
rækker af boliger ligger højere end andre, og
dermed sikres udsyn over tagryggene på de boliger, der
ligger længere nede i terrænet.



PRINCIP 2

På tværs af højdekurverne
Lægger sig op ad skrænter og understreger terrænets
stigninger og fald.

BOLIGMODUL / PRINCIP

Ny Blivstrød vil være præget af huse i 1-2 etager med en blanding af ejer- og lejeboliger. De er struktureret som tæt-lave rækkehuse, hvor 2 – 5 boliger ligger sammen på række forskudt af hinanden.

Husene er opbygget af to typer af moduler, der kan fordobles i plan og højde, og dermed efter behov variere i størrelse fra 63 m² til 252 m².

Ønsket er at tiltrække forskellige beboere med forskellige ønsker for boligstørrelse alt efter familiestørrelse og aldersgruppe samt graden af fællesskab, have, der skal passes eller terrasse.

Boligmodulet har en fast længde på 9 m, der sikrer dagslys fra to sider.

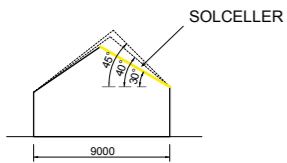
2 variationer af bredde for at tilbyde en større variation i boligstørrelse.

Modulernes forskudte placering skaber et foranderligt facadeudtryk. Der opstår nicher og rum, der er med til at skabe mulighed for private og semi-private ophold, herunder et mindre privat felt tilknyttet hver bolig enten ud mod landskabet eller ind mod gårdspladsen samt et mindre areal ved indgangen til hver bolig.

Modul A kan som et enkelt modul fungere som en bolig, f.eks. til en enkelt person, en weekendforældre eller et par, der ikke har behov for en stor bolig. I 2 etager fordobles størrelsen og dermed muligheden for folk med behov for en større bolig, f.eks. en familie på 3+.

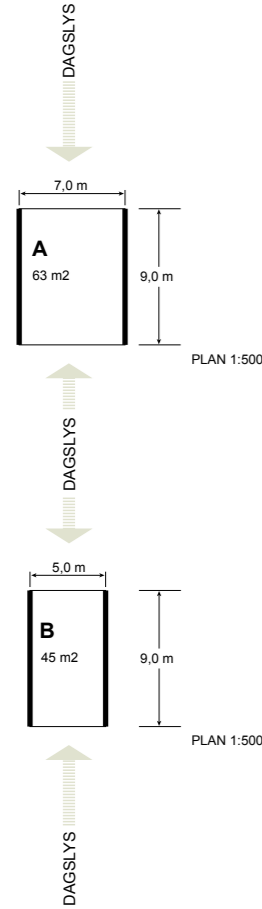
Modul B er for lille til at indeholde en bolig i sig selv, men står stærk i en fordoblet forhold, hvor den tilbyder større variation i boligstørrelse.

TAGFLADER

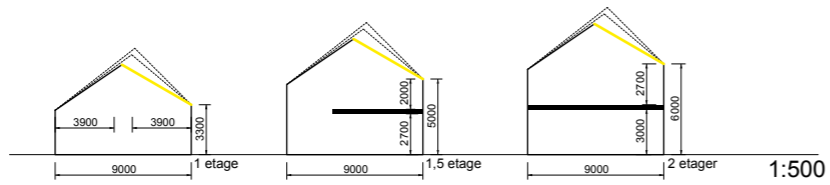


TAGFLADE HÆLDNING I SYDLIG RETNING FRA 30°-45° GRADER GIVER MAKSIMAL ÅRLIG ENERGIPRODUKTION

MIN HÆLDNING: 30°
MAKS HÆLDNING: 45°

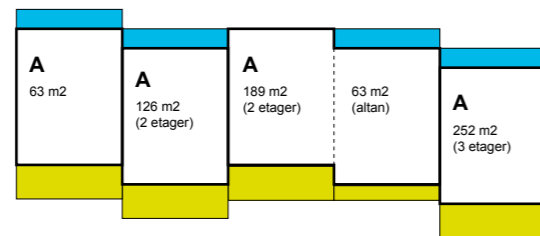


ETAGER

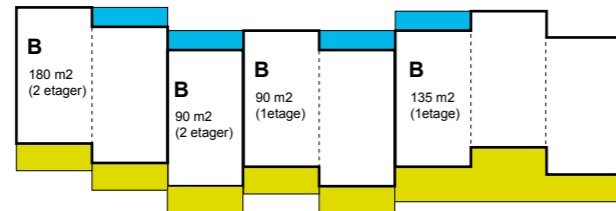


Maksimum etager 2,5

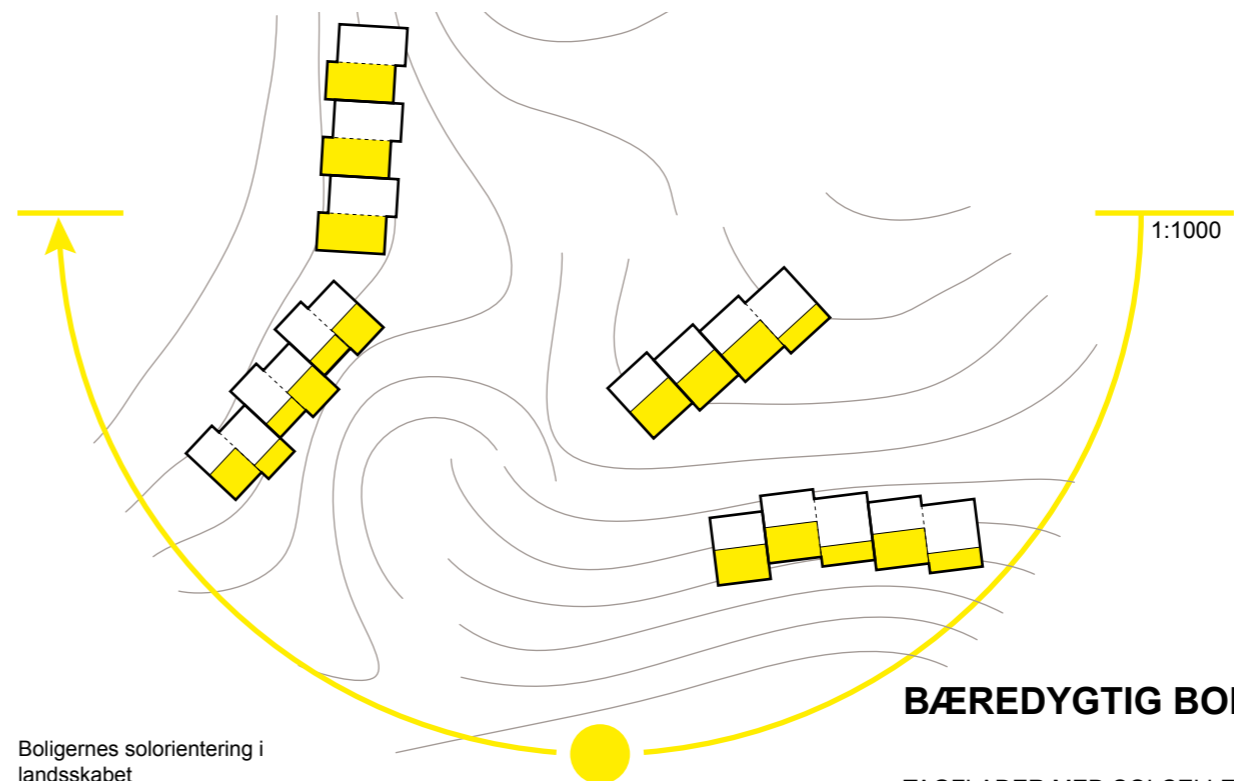
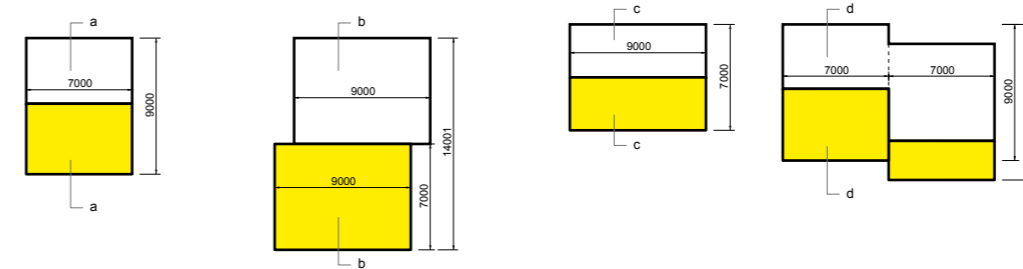
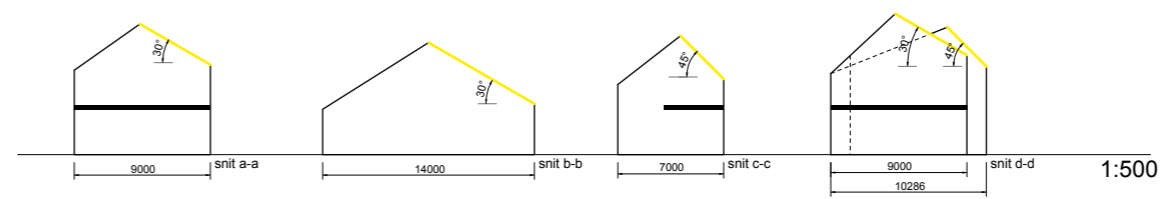
Modul A



Modul B



SOLORIENTERING



Boligernes solorientering i landskabet / tagflader knækkes i sydlig retning fra 30°-45°

BÆREDYGTIG BOLIG / SOLCELLER

TAGFLADER MED SOLCELLER

Boligernes tagflader udnyttes til opsamling af solenergi. Solceller integreres som et arkitektonisk element i de tagflader, der vender mod syd. Boligmodulerne og deres taghældninger vendes således at optimal solorientering opnås. Tagfladerne folder derfor enten på langs eller tværs alt efter boligens placering i terrænet. Dette giver boliger med et varieret udtryk – og et øvre landskab af tagflader, der vil spille sammen med eller op mod det kuperede terræns forskelligheder.

Solcellerne placeres i sydlig retning med en hældning på 30° for maksimal produktion i sommerhalvåret. Solcellerne placeres i sydlig retning med en hældning på 30°- 45° for maksimal årlig energiproduktion.

GENBRUG AF REGNVAND

Regnvand opsamles ved boligerne og genbruges til vanding i nyttehaver / haver, vaskemaskine og toiletskyl.



Energy Flex House, Taastrup
Henning Larsen



Maison Air et Lumière, Frankrig
Velux MODEL HOME 2020



VelSunlight house, Østrig
Velux MODEL HOME 2020

2018/19

2020-2030

ETAPE 6

Vej og sti etableres i forbindelse med at bolig Zone E bebygges

Indflytningsår: sommer 2021

Vej og sti etableres ned til trinbræt syd for Høvelte

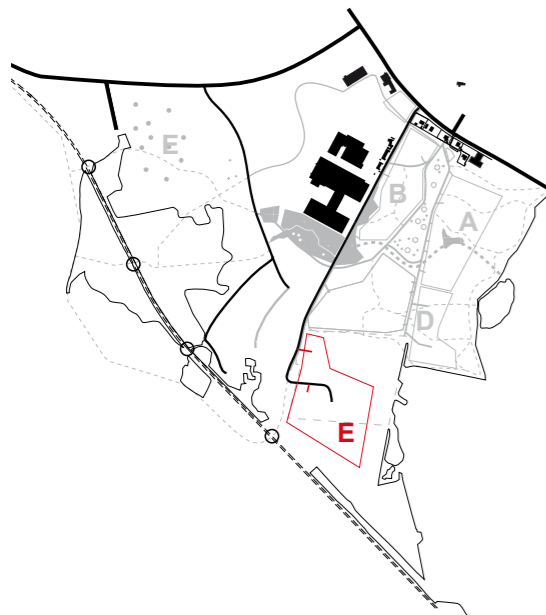
ETAPE 7

Bolig Zone F bebygges

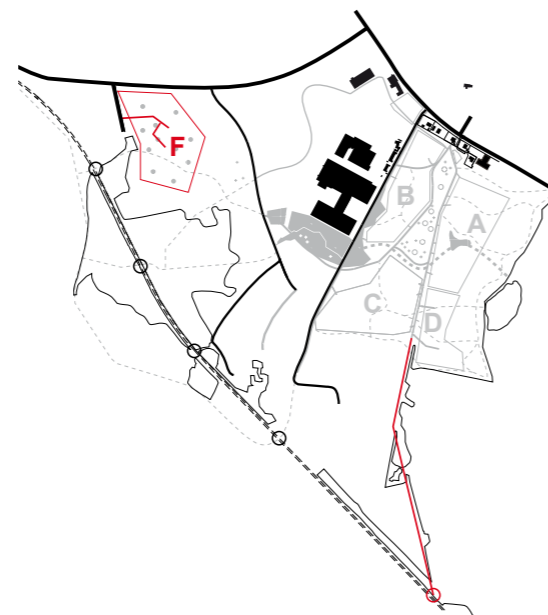
Indflytningsår: januar 2020

Beplantning i Zone F igangsættes

ETAPE 6
Anslået boligta: 150-200



ETAPE 7
Anslået boligta: 150-200



ANTAL BOLIGER: 650-750



Midlertidige aktiviteter

Bilag: 10.2. Bilag 2

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 18249/14



Blovstrød Kro

rækkehus-bebyggelse

Daglig-varebutik

etape 1c: villaer

etape 3: etagebolig-bebyggelse

grønning

etape 1b: blandet boligbebyggelse

etape 1A: rækkehus-bebyggelse

etape 4: blandet boligbebyggelse

etape 2: blandet boligbebyggelse

perspektivområde

Bilag: 12.1. ØKU Opfølgning på politisk aftale ifm konstitueringen.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 14334/14

NOTAT

Allerød Kommune

Direktionen

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Økonomiudvalgets opfølgning på

”Politisk aftale for Allerød Byråd efter kommunalvalget den 19. november 2013”

Dato: 18. februar 2014

Som opfølgning på Økonomiudvalgets behandling af sagen den 18. februar 2014 skal de enkelte fagudvalg foretage opfølgning på emner indenfor fagudvalgets ressort.

Økonomiudvalget skal sikre opfølgning af følgende emner:

Emne	Status	Beslutning
Bredt samarbejde i byrådet om politisk og administrativ åbenhed, tilgængelighed og gennemskuelse	Notat med spilleregler for byrådsarbejdet, hvoraf emnerne samarbejde og åbenhed fremgår, blev behandlet i Økonomiudvalget den 21. januar 2014.	Økonomiudvalget behandler i 2014 en sag om emnerne åbenhed, tilgængelighed og gennemskuelse med henblik på konkretisering og opfølgning.
Inddragelse af borgere og medier i forberedelses-, beslutnings- og gennemførelsesprocesser	I dagsordensskabelonen indgår som en fast del et felt om dialog/høring. Der kan således tages politisk stilling hertil fra sag til sag.	Emnet borgerinddragelse indgår i byrådets forårsseminar i april 2014.
Politiske beslutninger træffes på det mest kvalificerede beslutningsgrundlag	Direktionen tilrettelægger i dag administrationen således, at det sikres, at sager, der forelægges til politisk behandling, er forvaltningsmæssigt afstemt ud fra en faglig, juridisk og økonomisk helheds-vurdering.	Økonomiudvalget vurderer i 2014 om der er behov for at behandle en sag om dette emne. Der fastlægges i givet fald konkrete emner til brug for forberedelse af en sådan sag.
Information og inddragelse af borgere og interessegrupper i obligatoriske høringer og idegenererende processer i	I dagsordensskabelonen indgår som en fast del et felt om dialog/høring. Der kan således tages politisk stilling	Emnet borgerinddragelse indgår i byrådets forårsseminar i april 2014.



samspil med fagfolk og ressourcepersoner	hertil fra sag til sag.	
Arbejde med mål, evidens og evaluering, herunder inddragelse af forskningsverdenen	Mål, evidens og evaluering indgår i kommuneplan, budget og politikker, hvor byrådet har skønnet det relevant.	Økonomiudvalget behandler i 2014 en sag med henblik på konkretisering og opfølgning på dette emne, herunder niveau for forskningsinddragelse.
Byrådsmedlemmer skal have mulighed for at blive klædt fagligt på til det politiske ledelsesansvar, herunder mulighed for kurser og uddannelse	Der er i budget 2014-2017 afsat midler til hvert fagudvalg til deltagelse i konferencer og temamøder samt til forplejning på ordinære udvalgsmøder. Beløbet svarer til 7.162 kr. årligt pr. udvalgsmedlem.	Økonomiudvalget behandler i 1. halvår 2014 en sag om kurser, uddannelse og budget hertil for byrådsmedlemmer.
Fokus på bedst mulig omkostningseffektivitet	Det er en del af kommunens ledelsesgrundlag, at ledere i forvaltning og virksomheder løbende gennemfører effektiviseringer, således at der kan skabes bedre løsninger uden brug af flere ressourcer.	I budget 2015-2017 er der indarbejdet effektiviseringskrav på hhv. 8, 16 og 24 mio. kr.
Budgettering op til servicerammen og anlægsrammen	Budget 2014 er budgetteret op til servicerammen og anlægsrammen.	Emnet indgår i den årlige budgetlægning og i den løbende budgetopfølgning, herunder i de tre årlige forventede regnskaber.
Analyse af boligmasse og behov for udvikling heri	Sundheds- og Velfærdsudvalget behandlede den 29. januar 2014 en sag om behov for akutboliger og mindre, almene boliger i kommunen.	Økonomiudvalget indarbejder en analyse af boligmassen og behov for udvikling heri i planstrategien, der skal vedtages i første halvdel af byrådsperioden.
Fremme grønne fællesarealer		Økonomiudvalget indarbejder emnet i planstrategien, der skal vedtages i første halvdel af byrådsperioden. Forvaltningen forbereder eksternt oplæg og



		inspirationstur som del af sagsbehandlingen.
Kultur og natur skal skabe liv i bysamfund		Økonomiudvalget indarbejder emnet i planstrategien, der skal vedtages i første halvdel af byrådsperioden. Forvaltningen forbereder eksternt oplæg og inspirationstur som del af sagsbehandlingen.
Undersøge mulighed for etablering af almene boliger/rækkehuse ved Rønneholtparken, Sortemose Syd og på trekanten ved Banevang. Boligerne skal leve op til 2020-krav og inkludere bæredygtige materialer		Økonomiudvalget behandler i 2014-2015 sager om mulighed for etablering af almene boliger/rækkehuse ved Rønneholtparken, Sortemose Syd og trekanten ved Banevang i forbindelse med prioritering af lokalplanarbejdet og beslutning om budget for indbetaling af indskudskapital til Landsbyggefonden. Teknik- og Planudvalget behandler i 2014 en sag om indførelse af 2020-krav.
Erhvervskontaktudvalg	Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget har i den foregående byrådsperiode løbende afholdt møder med erhvervsforeninger i kommunen.	Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget behandler i 1. halvår 2014 en sag om etablering af et erhvervskontaktudvalg.
Analyse vedr. udbud af opgaver for at optimere økonomi, ressourceforbrug og kvalitet samt for at sikre invitation af mindst to lokale virksomheder	Indkøbspolitikken blev senest behandlet i byrådet den 21. november 2013. Procedurer og retningslinjer i forbindelse med udbud af bygge- og anlægsopgaver indgik som bilag til sagens	Analyse vedr. udbud af opgaver Indgår i prioriteringen af analyser ved den årlige budgetlægning. Økonomiudvalget behandler i 1. halvdel 2014 sag om



	behandling	procedure for invitation af lokale virksomheder ved udbud.
Forebyggelse af social dumping	<p>Indkøbspolitikken blev behandlet i byrådet den 21. november 2013, hvor et tillæg om social ansvarlighed (fokus på bekæmpelse af sort arbejde, brug af sociale klausuler og bæredygtighed) blev godkendt.</p> <p>Emnet indgår også i budgetanalyse om CSR-strategi igangsat på Økonomiudvalgets møde den 21. januar 2014.</p>	Økonomiudvalget afventer behandling af analyse vedr. CSR-strategi.
Udbyde og fremme praktikpladser i kommunen og hos leverandører	Kommunens egne praktikpladser indgår i budgetanalyse vedr. CSR-strategi besluttet på Økonomiudvalgets møde den 21. januar 2014. For så vidt angår leverandørernes praktikpladser henvises til indkøbspolitikken godkendt af byrådet den 21. november 2013.	Økonomiudvalget afventer behandling af analyse vedr. CSR-strategi.
Optimal placering af vægtløfterne i bymidten		Økonomiudvalget behandler i 2014 en sag om placering af vægtløfterne.
Vedligeholdelse af kommunens bygninger og anlæg baseres på business case		Økonomiudvalget behandler i 2014 en sag om retningslinjer for udarbejdelse af business case
Kommunen arbejder for at undgå Ring 5	Borgmesteren afholdt i 2013 møde med transportministeren.	Borgmesteren følger i 2014 op på tidligere kontakt med transportministeren og tager kontakt til miljøministeren.
Service- og anlægsrammen skal udnyttes fuldt ud. Ved økonomisk mulighed		Indgår i prioriteringen af drifts- og anlægsmidler ved den årlige budgetlægning.



prioriteres skattnedsættelse		
Økonomistyringsprincipperne justeres, jf. budgetforlig 2014-2017.		Økonomiudvalget behandler i 2014 en sag, hvor økonomistyringsprincipperne justeres.
Etablering af fælles lokalråd		Økonomiudvalget behandler i 2014 en sag med henblik på konkretisering og opfølgning på dette emne.
Tværkommunalt samarbejde om fælles beredskab	Økonomiudvalget godkendte på møde den 16. april 2013, at Allerød Kommune afsendte formel henvendelse til Rudersdal - Hørsholm Beredskab om indgåelse af fremtidigt samarbejde om det kommunale beredskab.	Økonomiudvalget blev orienteret om status på mødet den 21. januar 2014.
Fokus på tværgående samarbejde og optimering af processer		Økonomiudvalget behandler i 2014 en sag med henblik på konkretisering og opfølgning på dette emne.



Bilag: 14.1. Notat til Allerød, BDH 271113.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 95166/13



NOTAT

Allerød Kommune – ansøgning fra en ny institution Børnehuset Rønnehaven om ny driftsoverenskomst

Allerød Kommune har anmodet KL-konsulenten om en vurdering af ansøgning af 14. november 2013 fra en ny institution Børnehuset Rønnehaven om driftsoverenskomst samt om anbefalinger vedrørende besvarelsen af ansøgningen, herunder forslag til udformning af ny driftsoverenskomst for den sammenlagte selvejende daginstitution Børnehuset Rønnehaven.

Til brug herfor har KL-konsulenten modtaget kopi af følgende materiale:

- ansøgning af 14. november 2013 fra bestyrelserne i de selvejende daginstitutioner Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset bilagt udkast til nye vedtægter og redegørelse vedrørende fusion mellem vuggestuen og børnehuset
- vedtægter for Rønneholtparkens Vuggestue vedtaget af bestyrelsen den 11. december 1996 samt godkendt af Allerød Kommune den 11. december 1996 og af Danske Daginstitutioner den 21. januar 1996
- vedtægter for Børnehuset Rønnehuset vedtaget af bestyrelsen den 2. november 2004 og godkendt af Danske Daginstitutioner den 10. november 2004
- driftsoverenskomst af 24. september 2003 med Rønneholtparkens Vuggestue med tillæg af 16. marts 2005
- driftsoverenskomst med Børnehuset Rønnehuset af 24. september 2003 med tillæg af 16. marts 2005
- tingbogsattest for Violvej 1 m.fl., 3450 Allerød
- endeligt skøde tinglyst den 12. oktober 1990 vedrørende Violvej 1-7, 3450 Allerød

Den 27. november 2013

Sags ID: SAG-2013-07231
Dok.ID: 1776018

BDH@kl.dk
Direkte 3370 3518
Mobil 2023 2788

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1/11

- benyttelsesaftale af 8. januar 1991 mellem Allerød Kommune og den selvejende institution Børnehaven Rønnehuset om brugsret til Violvej 5 med ikrafttræden 1. januar 1990
- Allerød Byråds beslutning af 21. juni 2012 om sammenlægning af de to selvejende daginstitutioner
- mail af 27. september 2012 fra dagtilbudschefen til lederen af de to selvejende daginstitutioner om den administrative beslutning om kapacitetsreduktion
- referat af møde den 11. oktober 2013 mellem forvaltningen og bestyrelsesformændene for de to selvejende daginstitutioner om kapacitetstilpasning i de to institutioner og bestyrelsernes ønske om ”klyngedannelse”/sammenlægning
- mails af 18. april og 1. maj 2013 fra advokat Tomas Berg til dagtilbudschefen
- mail af 3. maj 2013 fra dagtilbudschefen til advokat Tomas Berg

1. Sammenfatning

Nedenfor punkt 2 følger en sagsfremstilling. Det fremgår blandt andet, Allerød Kommune siden 1. januar 1990 har ejet bygningerne, hvorfra de to selvejende institutioner, Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset, drives. Institutionerne har en brugsret til bygningerne, der er knyttet til driftsoverenskomsternes beståen.

Af sagsfremstillingen fremgår endvidere, at der med virkning fra 1. januar 2013 blev truffet administrativ beslutning om kapacitetstilpasning med reduktion af 12 vuggestuepladser i de to institutioner med tilsvarende reduktion af personalet. Dette er meddelt institutionerne i efteråret 2012.

De to bestyrelser ansøgning af 14. november 2013 ”fra en ny institution Børnehuset Rønnehaven om driftsoverenskomst” pr. 1. januar 2014 indeholder en række betingelser for at gennemføre den af Allerød Byråd den 21. juni 2012 besluttede sammenlægning af de to institutioner.

Der fremgår ikke nogen konkrete økonomiske og personalemæssige oplysninger af ansøgningen af 14. november 2013. Heller ikke hvilke personale-reduktioner der er eller vil blive gennemført, eller hvilket overskud/underskud de to selvejende daginstitutioner forventes at have pr. 31. december 2013.

Nedenfor punkt 3 gennemgås det relevante retsgrundlag. I punkt 3.1 ses på driften af kommunale kontra selvejende daginstitutioner, herunder reglerne om en selvejende institutions hæftelse og bestyrelsens ansvar. I punkt 3.2

beskrives, hvad sammenlægning af to selvejende daginstitutioner indebærer, og et alternativ – kommunalisering – gennemgås.

I punkt 4 følger KL-konsulentens vurdering af ansøgningen af 14. november 2013 samt anbefalinger.

Ansøgningen er vanskelig at forholde sig til, da den er uklar og mangelfuld blandt andet omkring de økonomiske og personalemæssige forhold.

Anbefalingerne i fuld tekst fremgår af punkt 4.3 nedenfor. Sammenfattende anbefaler KL-konsulenten:

- at Allerød Kommune til bestyrelserne for Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset fremsender vedhæftede brev bilagt udkast til en driftsoverenskomst for den sammenlagte institution, og
- at driftsoverenskomsterne og den vederlagsfri brugsret til de kommunale bygninger opsiges skriftligt med det gældende varsel på ni måneder til den første i en måned med henblik på at gennemføre en sammenlægning af de to institutioner eller en anden løsning, som Allerød Byråd måtte beslutte.

2. Sagsfremstilling

De to selvejende daginstitutioner Rønneholtparkens vuggestue og børnehaven blev oprettet i 1974 og er siden blevet drevet i henhold til driftsoverenskomster med Allerød Kommune i bygninger beliggende Violvej 7 (vuggestuen) og Violvej 5 (børnehaven, nu børnehuset), 3450 Allerød. Den faste ejendom, der omfatter fire bygninger på Violvej 1-7, blev indtil 1990 ejet af Danske Daginstitutioner.¹

I 1990 blev ejendommen overdraget til Allerød Kommune for restgælden på prioritetslån på kr. 6.761.059,99. Tingbogen og skødet indeholder ingen rettigheder for den tidligere ejer, Danske Daginstitutioner, eller brugerne, de selvejende daginstitutioner Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset.

De selvejende institutioners vederlagsfri brugsret til bygningerne er knyttet til driftsoverenskomsterne med kommunen. Af benyttelsesaftale af 8. januar 1991 mellem Allerød Kommune og den selvejende institution Børnehaven Rønnehuset om brugsret til Violvej 5 med ikrafttræden 1. januar 1990 fremgår følgende af § 3:

¹ I dag drives den kommunale daginstitution Børnehuset Kastanien fra Violvej 1-3.

”Benyttelsesaftalen træder i kraft den 1. januar 1990, og løber indtil den opsiges af en af parterne, idet det bemærkes, at såvel ejer som bruger kan opsige aftalen med det samme opsigelsesvarsel, som er fastsat i den tidligere mellem parterne indgåede driftsoverenskomst. Opsigelse af aftalen skal ske skriftligt.”

I begyndelsen af juni 2012 foreslog forvaltningen, at driftsoverenskomsten med Rønneholtparkens Vuggestue blev opsagt til ophør pr. 1. marts 2013. Baggrunden herfor var et behov for at reducere kapaciteten på dagtilbudsområdet i kommunen på grund af faldende børnetal. Allerød Byråd traf den 21. juni 2012 i stedet beslutning om sammenlægning af de to selvejende daginstitutioner, Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset således:

”Der optages forhandlinger med bestyrelserne i Rønneholtparkens Vuggestue og Rønnehuset med henblik på at fusionere, som foreslået af bestyrelsen i Rønneholtparkens Vuggestue. De to institutioner har allerede i dag samme leder.

Ved en fusion skal den samlede kapacitet i hele Allerød Kommune tilpasses.

Spørgsmålet om fusion optages på Børneudvalgs mødet den 6. august 2012, idet der træffes beslutning om, den resterende del af kapacitetsreduktionen. Forvaltningen præsenterer et oplæg på mødet.”

Det er oplyst, at der herefter blev truffet en administrativ beslutning om at reducere kapaciteten på dagtilbudsområdet. Fra 1. januar 2013 skulle der ske en samlet reduktion på 100 pladser på 0-2 års området og 29 pladser på 3-5 års området. Ved mail af 27. september 2012 til daginstitutionslederen meddelte dagtilbudschefen, at Børnehuset Rønnehuset skulle reduceres med 11 vuggestuepladser og Rønneholtparkens Vuggestue med én vuggestueplads med virkning fra 1. januar 2013.

Forvaltningen drøftede den 11. oktober 2012 udmøntningen af kapacitetstilpasningen med bestyrelsesformændene for de to daginstitutioner. Af mødereferatet fremgår blandt andet følgende: *”I den forbindelse skal der ske personale-reduceringer svarende til tilpasningen.”*

På mødet blev samtidig drøftet de to selvejende daginstitutioners ønske om at blive lagt sammen til én daginstitution – såkaldt ”klyngedannelse”. Af mødereferatet fremgår blandt andet følgende: *”Vuggestuen forventes at komme ud af 2012 med et underskud på ca. 100.000 kr. og børnehuset forventer et overskud på ca. 50.000 kr.”*

Ved mails af 18. april og 1. maj 2013 rettede advokat Tomas Berg henvendelse til dagtilbudschefen med en række spørgsmål i forbindelse med, at

Danske Daginstitutioner havde anmodet ham om at bistå med sammenlægningen af de to daginstitutioner.

Dagtilbudschefen besvarede advokatens to mails ved mail af 3. maj 2013 således:

"Allerød Kommune vil naturligvis behandle sagen så hurtigt, det er muligt, men det er optimistisk, at sagen kan nå igennem det politiske system i løbet af maj måned.

Jeg kan oplyse, at Økonomiudvalget har behandlet sagen om overførsel fra 2012 til 2013. Det blev besluttet, at overføre Rønnebusets og Rønneholtparkens vuggestues overførsel efter gældende regler.

Vi forestiller os, at der fremsendes en ansøgning fra en ny institution om at indgå driftsaftale. Som udgangspunkt sker en sammenlægning således at alle rettigheder og forpligtelser videreføres – altså med de over-/underskud, der er. Jeg har tidligere tilkendegivet overfor de to bestyrelsesformænd, at jeg vil anbefale, at den samlede gæld eftergives, så en ny klynge-institution kan starte med "rent bord". Dette kræver imidlertid, at der fremsendes en ansøgning fra den ny klyngeinstitution.

I Dagtilbudsloven findes ikke hjemmel til at indgå erhvervslejekontrakt med en selvejende daginstitution med driftsoverenskomst. Den vederlagsfri brugsret til de kommunale bygninger er en del af en sædvanlig driftsoverenskomst. Det betyder, at institutionens brugsret til de kommunale bygninger ophører samtidig med driftsoverenskomsten, uden at særskilt varsel er nødvendigt." [KL-konsulentens understregninger.]

Der vil blive taget stilling til evt. øvrige forhold, når vi modtager en konkret ansøgning om sammenlægning."

I ansøgningen af 14. november 2013 "fra en ny institution Børnehuset Rønnehaven om driftsoverenskomst" har de to bestyrelser for de selvejende daginstitutioner, Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset, opregnet en række "nøglevilkår" for at gennemføre Allerød Byråds ønske om en sammenlægning af de to institutioner til én institution Børnehuset Rønnehaven. "Nøglevilkårene", som KL-konsulenten opfatter som betingelser, er følgende:

- *"Alle aktiver og passiver inklusive alle medarbejderforpligtelser overgår til den nye institution, herunder i medfør af virksomhedsoverdragelsesloven (Lov om Lønmodtageres retsstilling ved Virksomhedsoverdragelse). Dette gælder såvel nuværende som opsagte medarbejdere.*
- *Den nye institution overtager og indtræder i alle aftaler, som én af de hidtidige institutioner har indgået, således at de hidtidige institutioner pr. skæringsdagen,*

der som nævnt gerne skulle være 1. januar 2014, kan nedlægges uden at der er nogen gæld som skal betales.

- Specifikt er aftalt, at de hidtidige institutioners overskud eller underskud såvel pr. 31. december 2012 som pr. den skæringdag, der bliver gældende, bortfalder, således at kommunen altså eftergiver den samlede gæld som måtte være, hvilket tillige omfatter forpligtelser med hensyn til feriepenge og fratrædelsesgodtgørelse m.v. til allerede opsagte medarbejdere. Formålet er at den nye institution kan starte med økonomisk rent bord. Dette ansøges der således hermed implicit tillige om.
- Den nuværende vederlagsfrie brugsret for de 2 hidtidige institutioner til de kommunale bygninger på Violvej 5 og 7 skal fortsætte som en del af en sædvanlig driftsoverenskomst der i essensen har samme opbygning og indhold som institutionernes nuværende respektive driftsoverenskomster.
- Allerød Kommune skal i sammenhæng med sin godkendelse af fusionen godkende et budget, hvori er medtaget samtlige de personaleforpligtelser, også overfor allerede afskedigede medarbejdere, som den nye institution må overtage for at frigøre de 2 hidtidige institutioner for sådanne forpligtelser, herunder feriepengeforpligtelser og fratrædelsesgodtgørelser, således at den nye institution ikke fra starten belastes af sådanne udgifter, hvilket tillige gælder kontraktlige forpligtelser i øvrigt som de nuværende institutioner måtte have. I budgettet skal tillige medtages realistiske éngangsudgifter i anledning af sammenlægningen af de 2 institutioner, således at den nye institution starter på et forsvarligt økonomisk grundlag.”

[KL-konsulentens understregninger.]

Der fremgår ikke nogen konkrete økonomiske og personalemæssige oplysninger af ansøgningen af 14. november 2013. Heller ikke hvilke personale-reduktioner der er eller vil blive gennemført, eller hvilket overskud/underskud de to selvejende daginstitutioner forventes at have pr. 31. december 2013.

3. Kommunal kontra selvejende daginstitution

3.1 Kommunal kontra selvejende daginstitution – drift, ansvar og hæftelse

Driften af daginstitutioner

En kommunal daginstitution ejes og drives af byrådet, der har det økonomiske ansvar og arbejdsgiveransvaret.

En selvejende daginstitution med driftsoverenskomst er en selvstændig juridisk enhed, der ledes af en bestyrelse, der har det økonomiske ansvar og arbejdsgiveransvaret.

Essensen af en driftsoverenskomst er, at kommunen betaler alle institutionens udgifter over et kommunalt godkendt budget mod, at institutionen stiller alle pladser til rådighed for kommunen. Hertil kommer en række tilsyns- og kontrolbeføjelser for byrådet.

Derudover drives kommunale og selvejende daginstitutioner med driftsoverenskomst efter nøjagtigt sammen regler og retningslinjer, fx gælder forvaltningsloven, offentlighedsloven, KL's overenskomster om løn- og ansættelsesvilkår, Indenrigsministeriets budget- og regnskabsregler, kommunens regnskabsregulativ, regler om adgang til overførsel af over-/underskud fra et budgetår til et andet mv.

Bevillingskompetencen ligger hos byrådet, uanset om der er tale om en kommunal eller selvejende daginstitution med driftsoverenskomst.

En selvejende institutions hæftelse

Som selvstændig juridisk person hæfter en selvejende institution for sine gældsforpligtelser med hele sin formue.

Hvis den selvejende institution ingen eller kun ringe formue har, kan det være, at den selvejende institution ikke kan indfri alle sine økonomiske forpligtelser. En selvejende institution kan gå konkurs.

En selvejende institution med driftsoverenskomst har typisk kun formue, hvis institutionen selv ejer de bygninger, hvorfra institutionen drives. Hvis institutionen måtte eje andet end bygninger, vil det som oftest hidrører fra arv eller gave, fx fra en støtteforening, idet en selvejende daginstitution ikke kan trække overskud ud af driften i henhold til driftsoverenskomsten.

Bestyrelsens ansvar

Den selvejende institutions øverste ledelse er bestyrelsen. Bestyrelsen hæfter ikke personligt for den selvejende institutions gældsforpligtelser.

At bestyrelsen ikke hæfter personligt betyder, at en kreditor, fx kommunen eller institutionens medarbejdere, ikke kan søge at inddrive et tilgodehavende hos bestyrelsesmedlemmerne. Kravet kan kun gøres gældende mod den selvejende institution og en eventuel institutionsformue.

En kreditor kan dog gøre sit krav gældende mod den samlede bestyrelse eller enkelte bestyrelsesmedlemmer, hvis der konkret er et ansvarsgrundlag. Men der kræves altså noget særligt.

Den samlede bestyrelse eller enkelte bestyrelsesmedlemmer kan således pådrage sig et erstatningsansvar efter dansk rets almindelige regler herom

(culpa-reglen), såfremt den selvejende institution eller tredjemand, fx kommunen eller medarbejderne, bliver påført et tab som følge af bestyrelsens eller et bestyrelsesmedlems uforsvarlige (culpøse) handlinger eller undladelser.

Uforsvarlige handlinger/undladelser kan være at undlade at udvise rettidig omhu i forbindelse med pligterne som bestyrelsesmedlem, fx igennem længere tid at udlade afskedige overtalligt personale, således at der over tid akkumuleres et underskud, der ikke kan afvikles, men som eventuelt fører til konkurs.

Alle bestyrelsesmedlemmer kan ifalde erstatningsansvar, uanset om de er valgt til en bestyrelse på grund af deres professionelle baggrund, eller fordi de for eksempel er forældre eller medarbejderrepræsentanter.

En erstatning til tredjemand, fx kommunen, kan blive nedsat eller bortfalde, såfremt tredjemand har udvist egen skyld, dvs. selv helt eller delvist har været skyld i tabet.

3.2 Kommunalisering kontra sammenlægning af to selvejende daginstitutioner

Sammenlægning af to selvejende daginstitutioner, Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset

En sammenlægning af to selvejende daginstitutioner indebærer (ligesom enhver anden sammenlægning/fusion), at to juridiske enheder bliver til én, hvorved den ene ophører og den anden fortsætter, fx med sit CVR-nr. og som arbejdsgiver for alle medarbejderne.

Den fortsættende institution indtræder i alle rettigheder og pligter for den ophørende institution, fx over for medarbejdere, kreditorer og aftaleerhververe. Den fortsættende institutions indtræden i pligter kunne for eksempel være underskud på driften i den ophørende institution.

Som udgangspunkt skal en kreditor eller andre, der har krav mod en ophørende institution, ikke finde sig i at få en ny skyldner såsom den fortsættende institution. I den foreliggende sag vil kommunens godkendelse af sammenlægningen derfor være nødvendig, fordi kommunen er part i driftsoverenskomsterne.

Efter virksomhedsoverdragelsesloven har medarbejderne dog som udgangspunkt både ret og pligt til at fortsætte ansættelsen på uændrede vilkår efter en sammenlægning/fusion/virksomhedsoverdragelse.

I ansøgningen af 14. november 2013 synes de to bestyrelser at mene, at en sammenlægning i stedet betyder, at de to selvejende daginstitutioner skal ophøre, hvorefter en helt ny selvejende institution skal opstå.

Teknisk set er det naturligvis en mulighed, hvis begge institutioner er i stand til at foretage en solvent lukning. Det betyder blandt andet, at et eventuelt overskud på driften skal tilbageføres til kommunen, og at et eventuelt underskud skal tilbagebetales til kommunen i forbindelse med driftsoverenskomsternes ophør. Se hertil Vestre Landsrets dom af 31. maj 2011 – Børnegården Sdr. Sejerslev mod Tønder Kommune samt Østre Landsrets dom af 18. februar 2010 – Fonden Bullerup (tidligere Den Selvejende Institution Bullerup Børnehave) mod Odense Kommune.

Hvis en selvejende institution ikke kan tilbagebetale driftsunderskud, fordi den ingen formue har, vil det være relevant for en kommune at undersøge, hvorvidt der er grundlag for bestyrelsesansvar, se ovenfor punkt 3.1.

Kommunalisering af Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset

Hvis bestyrelserne for de to selvejende daginstitutioner, Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset, ønsker, at begge institutioner afvikles og nedlægges, vil det være relevant at se på muligheden for fremadrettet i stedet at drive kommunal daginstitution.

En kommunalisering efter driftsoverenskomsternes ophør vil være lige til i en sag som den foreliggende, hvor kommunen ejer bygningerne. De selvejende institutioners hidtidige vederlagsfri brugsret kan bringes til ophør med et skriftligt varsel svarende til driftsoverenskomstens, jf. benyttelse-saftalens § 3. Se endvidere Vestre Landsrets dom af 13. februar 2013 – Horsens Kommune mod Det Sociale Døgncenter Sølyst (selvejende forsorgshjem), hvor brugsretten ophørte automatisk samtidig med driftsoverenskomstens ophør.

En eventuel kommunalisering vil betyde, at kommunen overtager alle medarbejderne og medarbejderforpligtelserne i henhold til virksomhedsoverdragelsesloven.

En kommunalisering vil ikke fritage de selvejende institutioner for at tilbageføre overskud eller tilbagebetale underskud til kommunen, ligesom et eventuelt bestyrelsesansvar for underskud vil bestå.

4. Vurdering af ansøgningen, herunder anbefalinger

4.1 "Nøglevilkår" i ansøgningen af 14. november 2013

KL-konsulenten finder det vanskeligt at forholde sig til ansøgningen, fordi bestyrelserne synes at sætte sig mellem to stole. Ønsker bestyrelserne en kommunalisering, hvor Allerød Kommune går ind og overtager ansvaret? Eller vil man fortsætte som selvejende institution med det økonomiske ansvar og arbejdsgiveransvaret?

KL-konsulenten læser de to institutioners "nøglevilkår" således, at den nye institution Børnehuset Rønnehaven skal indtræde i alle rettigheder og fordele, men samtidig skal frigøres fra de to tidligere institutioners økonomiske forpligtelser og underskud, således at disse væltes over på Allerød Kommune. Det skal endog ske således, at kommunen betaler for eksempel feriepenge og fratrædelsesgodtgørelse til opsagte medarbejdere, uagtet at de to institutioner allerede har fået budget i 2013 til at afholde sådanne udgifter.

Ansøgningen kunne opfattes således, at de to bestyrelser ønsker at få gjort op med eventuel tidligere uforsvarlig økonomisk drift og forvaltning af arbejdsgiveransvaret for at starte på en frisk i en ny institution.

Dette stemmer meget dårligt med ønsket om at bevare status som selvejende institution, der har det økonomiske ansvar og arbejdsgiveransvaret.

Det kan være, at baggrunden er manglende viden eller utilstrækkelig rådgivning om de pligter og det ansvar, der følger med at være i bestyrelsen for en selvejende institution, og hvad sammenlægning af to selvejende daginstitutioner indebærer, se ovenfor punkt 3. Eller det kan være et ønske om at udnytte situationen til at opnå usaglige økonomiske fordele for de to institutioner i forbindelse med sammenlægningsprocessen. Det er vanskeligt at afgøre på det foreliggende grundlag.

Hvis man forestiller sig, at ansøgningen af 14. november 2013 tillige er udtryk for en ansøgning om tillægsbevilling, så kan Allerød Byråd, der har bevillingskompetencen, naturligvis imødekomme en konkret ansøgning om en tillægsbevilling fra de to bestyrelser i forbindelse med sammenlægningsprocessen. Da byrådet – ligesom de to bestyrelser - er undergivet et krav om at handle økonomisk forsvarligt, skal sagen være oplyst tilstrækkeligt til, at byrådet kan træffe en saglig og økonomisk velbegrundet beslutning.

En ansøgning om tillægsbevilling skal således være konkret blandt andet med hensyn til, til hvilket formål der søges om tillægsbevilling (herunder beløbets størrelse) og baggrunden herfor. Hvis ansøgningen angår dækning af en del af et underskud, skal den være ledsaget af en realistisk og detaljeret

økonomisk genopretningsplan samt redegørelse for, hvorledes budgettet fremover kan overholdes.

Ansøgningen af 14. november 2013 opfylder på ingen måde disse krav.

4.2 Øvrige bemærkninger til ansøgningen med bilag

KL-konsulenten har enkelte yderligere bemærkninger til ansøgningen med vedtægter og redegørelse, der fremgår af vedhæftede udkast til brev til de to bestyrelser.

4.3 anbefalinger

KL-konsulenten anbefaler, at Allerød Kommune til bestyrelserne for Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset fremsender vedhæftede brev bilagt udkast til en driftsoverenskomst for den sammenlagte institution som svar på bestyrelsernes ansøgning af 14. november 2013.

Derudover anbefaler KL-konsulenten, at Allerød Kommune opfordrer de to bestyrelser til at indgå i seriøse forhandlinger om en snarlig sammenlægning af de to selvejende daginstitutioner, ved at Allerød Byråd træffer beslutning om at opsiges driftsoverenskomsterne med det gældende varsel på ni måneder til den første i en måned og meddeler dette skriftligt til de to bestyrelser. Samtidig skal afgives tilsvarende skriftligt varsel om opsigelse af den vederlagsfri brugsret til de kommunale bygninger i henhold til benyttelsesaftale pr. 1. januar 1990.

Såfremt den af Allerød Byråd ønskede sammenlægning ikke inden for de ni måneder kan gennemføres med de to selvejende daginstitutioner, vil alle muligheder ligge åbne for kommunen, herunder sammenlægning som en kommunaliseret institution.

Bilag: 14.2. Redegørelse vedr fusion fra BHU Rønnehaven.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 6854/14

Redegørelse vedr. fusion mellem Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset

Bestyrelserne i de to selvejende institutioner, Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset, ønsker at fusionere de to institutioner til en ny klyngeinstitution.

Bestyrelserne påpeger følgende fordele ved at fusionere:

- Et sammenhængende og trygt pædagogisk forløb for det enkelte barn
- En større fleksibilitet for institutionen
- En større personalegruppe med fx øget sparring og samarbejde

Historisk overblik

Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset blev oprettet i april 1974, som følge af et stort byggeboom i Allerød. Institutionerne er beliggende imellem G/F Rønneholtparken og G/F Allerød Villapark. G/F Rønneholtparken blev stiftet i september 1973 og består af 549 fuldstændig ens parceller, som er bygget i perioden 1973 -1975. G/F Allerød Villapark blev stiftet i februar 1975 og består af 105 private villaparceller. Ejendommene er opført i perioden 1973 - 1974.

Institutionerne ejede i begyndelse de to ejendomme, hvor henholdsvis Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset er beliggende, men solgte i 1990 bygningerne til kommunen pga. de vedligeholdelsesomkostninger, der var på ejendommene. Allerød Kommune købte i alt 4 bygninger på matriklen. De to øvrige bygninger huser d.d. den kommunale institution Kastanien. Området omkring institutionerne er siden 2008 blevet udvidet med G/F Møllemoseparken, som består af både villaer og rækkehuse/gårdhavehuse. Området er fortsat roligt beliggende i lukket vejområde, og er et børnefamilieparadis pga. faciliteter i form af legepladser, grønne områder, tennisbaner samt plads til boldspil og de sikre stisystemer til indkøb og daginstitutioner.

Om de to institutioner

Rønneholtparkens Vuggestue er pt. den eneste vuggestue i Allerød Kommune, der ikke indgår i en klynge-institution. Børnehuset Rønnehuset er den eneste selvejende børnehave i kommunen. Begge institutioner hører under Landsorganisationen Danske Daginstitutioner,

der arbejder for at tilvejebringe bedst mulige vilkår for børns opvækst, udvikling og trivsel samt at medvirke ved etablering og drift af private og selvejende institutioner

Både Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset har i flere omgange været lukningstruede, hvorfor man, på kommunens opfordring, i september 2011 indgik aftale om en teknisk klynge, således at institutionerne har samme leder, men fortsat to bestyrelser og hver sin souschef.

I forbindelse med at Rønneholtparkens Vuggestue i foråret 2012 var lukningstruede, indikerede Allerød Kommune, at institutionen udgjorde et "flaskehalsproblem", når børnene skal overflyttes til børnehavepladser i klyngeinstitutionerne, da "det for kommunen kunne være vanskeligt at imødekomme forældrenes ønske om et børnehavetilbud i nærområdet. Klyngeinstitutionerne fylder som oftest deres børnehaveafdelinger op med børn fra deres egne vuggestueafdelinger". Ifølge kommunen er "det sporadisk, hvor der er kapacitet til at indskrive børnene, som overflyttes fra vuggestue, og det er derfor særdeles vanskeligt at sikre forløbsmæssig sammenhæng i de pædagogiske tilbud".

Fordele ved en sammenlægning

En fusion mellem de to institutioner vil sikre en større forløbsmæssig sammenhæng mellem vuggestue og børnehave for de 0-6 årige. Mange børn er præget af vaner, og bryder sig ikke om miljøskifte. Ved en fusion af institutionerne har børnene større mulighed for at møde de samme pædagoger og følges med de samme børn i en årrække, således at skiftet fra vuggestue til børnehave indebærer færre forandringer for barnet.. Det kan give en større tryghed for det individuelle barn og dennes forældre, da barnet får plads én gang for alle og ikke behøver at skifte institution. En fusion vil endvidere betyde, at søskende har mulighed for at gå i samme institution, således at forældrene ikke behøver at aflevere to steder og kan lægge et fuldt engagement i en enkelt institution og kontakten til dennes personale. Der gøres særskilt opmærksomt på, at Allerød Kommune ikke har søskende-garanti, men udelukkende søskendefordele.

En fusion af de to institutioner vil give en større fleksibilitet i forhold til pasningsbehovet af børn i nærområdet/børn der ønsker at få plads på institutionen. Den fusionerede institution vil være mere fleksibel i forhold til det til enhver tid aktuelle behov for pladser til børn uanset alder i 0-6 års gruppen. 2 ledige "enheder" i den sammenlagte institution kan enten udløse en

vuggestueplads eller to børnehavepladser – afhængig af hvad der efterspørges på kommunens overordnede venteliste. Dette medfører, at institutionen er mindre økonomisk sårbar.

Institutionernes medarbejderforpligtelser overføres til den nye institution. Personalet beholder i forbindelse med fusionen deres rettigheder og anciennitet. Personalet vil være ansat i hele institutionen, og den større samlede personalegruppe vil skabe mindre sårbarhed overfor sygdom, uddannelse, ferie mv. Endvidere kan personalet i endnu større grad udveksle faglig viden og kompetencer, således at personalet fortsat kan højne kvaliteten af deres daglige arbejde.

Den nye institution

Den fusionerede institution vil fortsat være en lille institution blandt kommunens større kommunale klynger. Vi vil fortsat lægge vægt på at skabe en god og tryk atmosfære for børn, forældre og personale samt tage hensyn til det enkelte individ. Vores dygtige pædagoger og ledelse vil fortsat skabe gode rammer for børnene og give børnene de bedst mulige udviklingsbetingelser, hvor nærhed, omsorg og engagement prioriteres højt.

Der vil fortsat blive lagt vægt på at skabe små miljøer i den store institution. De små og store børn skal lære at omgås hinanden, ligesom i en søskendeflok. En fusion af institutionerne skaber mulighed og ressourcer til pædagogiske aktiviteter på tværs af enhederne f.eks. med temadage. Der kan skabes fælles målrettede aktiviteter eller ture med små blandede grupper. Der vil endvidere være større fleksibilitet, da man i Børnehuset Rønnehusets bygning vil få et tomt rum i forbindelse med afvikling af vuggestuen.

Bestyrelserne for Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset

Oktober 2013

Bilag: 14.3. Forslag til vedtægter for fusionen Børnehuset Rønnehaven, 2013.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 6855/14

VEDTÆGTER
for
Den Selvejende Institution Børnehuset Rønnehaven

§ 1
Indledning

Disse vedtægter er vedtaget enstemmigt og med alle bestyrelsesmedlemmers deltagelse i anledning af beslutning om sammenlægning af de to hidtidige selvejende institutioner Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset til en ny integreret institution. Sammenlægningen er tillige tiltrådt af et flertal af forældrene og er godkendt af Allerød Kommune samt af Landsorganisationen Danske Daginstitutioner, i overensstemmelse med de 2 hidtidige selvejende institutioners respektive vedtægtsbestemmelser.

§ 2
Institutionens formål og oprindelse, samt vedtægternes baggrund

Den Selvejende Institution Børnehuset Rønnehaven har til formål at drive børneinstitution i Allerød Kommune fra ejendommene Violvej 5-7, 3450 Allerød.

Institutionen, der er tilknyttet Landsorganisationen Danske Daginstitutioner, drives i medfør af Dagtilbudsloven eller hvilke lovregler der måtte træde i stedet herfor, og er berettiget til at modtage offentlige tilskud i henhold til denne lovgivning, ligesom institutionen er forpligtet til at følge de i loven og dertil knyttede administrative bestemmelser givne forskrifter, samt til at være undergivet offentligt tilsyn.

Det er nærmere institutionens formål at medvirke til at børnene udvikler en social bevidsthed, at gøre dem selvstændige, kritiske og tolerante, at skabe en god og tryk atmosfære for børnene, forældrene og personalet, og at give børnene den bedste mulighed indenfor de givne rammer for at dekanudnytte deres evner og i det hele taget få lyst til at udvikle og udfolde sig. Institutionen skal i dette arbejde samarbejde med forældrene og andre relevante. Såfremt institutionen samarbejder med andre end forældrene om enkelte børn, skal forældrene dog først give deres accept.

Disse formål skal fremmes gennem samarbejde mellem medarbejdere, forældre og bestyrelse.

Det overlades til bestyrelsen at fastlægge den nærmere form for institutionens virke under iagttagelse af de til enhver tid gældende regler herom.

---oo0oo---

Børnehuset Rønnehaven er opstået ved sammenlægning af de selvejende institutioner Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset til en ny institution med henblik på at virke som integreret institution med børn i alderen fra 0 år til skolealderen, med særligt sigte på samdrift af institutionsvirksomhed fra de 2 ejendomme Violvej 5 og 7 i Allerød, sådan som begge de hidtidige institutioner har ønsket sig og som Allerød Kommune samt Landsorganisationen Danske Daginstitutioner har været fortalere for.

Som appendix til disse vedtægter er en Redegørelse vedrørende fusion mellem Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset udarbejdet af de 2 hidtidige institutioners bestyrelser i forening, dateret maj 2013. Denne Redegørelse viser blandt andet baggrunden for etableringen af de 2 respektive institutioner, hvilke formål disse institutioner skulle opfylde og tilgodese, samt bestyrelsernes begrundelser for fusionen til denne nye institution, herunder at disses stiftere således har lagt vægt på fortsat at kunne skabe små miljøer i den store institution i en fleksibel hverdag.

Som vejledende retningslinier er nedenfor i § 3 anført mere detaljerede bestemmelser.

§ 3

Institutionens praktiske virke

Institutionen skal virke som daginstitution og levere et bidrag til Allerød Kommunes samlede generelle og forebyggende tilbud på børne- og ungdomsområdet, ved i samarbejde med forældre og børn at skabe faste rammer der fremmer børns udvikling, trivsel og selvstændighed. Som udgangspunkt er institutionens formål at være dagtilbud for børn i alderen 0 år til skolestart. Alt afhængig af de rammer for trivsel og aktivitet, som ejendommene på Violvej frembyder.

Institutionen lægger vægt på, at al aktivitet skal foregå i en tryk og venlig atmosfære, hvor der ikke må være ideologisk påvirkning og hvor hjemmets holdninger og særlige forhold skal respekteres. Derfor skal det pædagogiske arbejde tilrettelægges i en ånd af respekt for det enkelte menneske og med individuel hensyntagen. Institutionen er således åben for alle børnefamilier, uanset race, religion og politisk anskuelse. Påvirkning og ensretning/strømlining, der sigter mod ensretning af børnene, må under ingen omstændigheder finde sted i institutionen. Institutionen er åben for alle børn, også de børn, som kræver en særlig pædagogisk indsats. Det pædagogiske arbejde i institutionen sker til fremme af tolerance og medmenneskelighed. Disse afgørende karakteristika for institutionen skal under alle omstændigheder bibeholdes.

§ 4

Institutionens ledelse

Institutionen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer som varetager den overordnede ledelse af institutionen. Der engageres en leder, der varetager den daglige ledelse og drift af institutionen.

Institutionens ledelse skal respektere de til enhver tid gældende regler og aftaler, herunder driftsoverenskomst.

Også til iagttagelse af nuværende lovgivnings krav om flertal af forældrevalgte bestyrelsesmedlemmer gælder følgende om bestyrelsens sammensætning:

- A. 4 bestyrelsesmedlemmer vælges på et forældremøde, der afholdes en gang årligt i perioden fra 15. august til 15. oktober. Hvert år er 1 eller 2 medlemmer på valg. Se nærmere § 5. Der skal være repræsentant(er) for både vuggestueafdeling og børnehaveafdeling, men ikke nødvendigvis ligeligt.

Ved første valg, i efteråret 2014, vælges alle 4 medlemmer, hvoraf de 2 medlemmer med de fleste stemmer vælges for en periode på 2 år, medens de 2 andre medlemmer vælges for en periode af 1 år.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter skal ved barnets udmeldelse af institutionen hurtigst muligt, dog senest efter 3 måneder, afgive deres mandat.

- B. Også forældre der ikke længere har børn i institutionerne kan vælges til bestyrelsen
- C. 1 bestyrelsesmedlem udpeges af Landsorganisationen Danske Daginstitutioner for en periode af 4 år.
- D. Der vælges/udpeges 2 suppleanter blandt forældrene, som indtræder i bestyrelsen, hvis nogen af de i pkt. A og B nævnte bestyrelsesmedlemmer på grund af sygdom eller bortrejse får længerevarende forfald eller helt udtræder af bestyrelsen. I sidstnævnte tilfælde indtræder suppleanten for den resterende del af perioden. Der skal være repræsentanter for både vuggestueafdeling og børnehaveafdeling

Bestyrelsen kan vælge at lade suppleanter deltage i bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret.

Suppleanters valgperiode er 1 år.

- E. Genvalg/genudpegning til bestyrelses- og suppleantposter kan ske.

---oo0oo---

Bestyrelsen konstituerer sig selv, herunder med valg af formand og næstformand. Om bestyrelsens virksomhed henvises til § 6.

§ 5

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valgbarhed og valgret

Forældre/værger med børn indmeldt i institutionen er valgbare og har valgret vedrørende valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. Også forældre der ikke længere har børn i institutionen er valgbare, jf. § 4B.

Personer ansat i institutionen kan ikke vælges som forældrerepræsentant, og der kan ikke tillægges valgret til mere end 2 personer for samme barn, ligesom personer, der ikke har forældremyndigheden over et barn kun kan opnå valgret og valgbarhed, hvis forældremyndighedens rette indehaver ikke deltager i valget.

Valgets forberedelse

Der ophænges en valgliste i institutionen, hvor valgbare kandidater kan tilmelde sig valget. Dette gøres mindst 14 dage før valgets afholdelse.

Valgets afholdelse

Valget afholdes i tidsrummet fra den 15.8. til den 15.10. i et åbent valgmøde, hvortil alle de stemmeberettigede har adgang. Valgmødet ledes af bestyrelsesformanden.

Der opstilles et antal kandidater svarende mindst til antallet af medlemmer og suppleanter i bestyrelsen. Hver stemmeberettiget har herefter et antal stemmer svarende til antallet af

medlemmer uden suppleanter i bestyrelsen. Der kan kun afgives en stemme på hver kandidat. En kandidat kan lade sig opstille ved fuldmagt. Hver stemmeberettiget har kun ret til at stemme 1 gang, uanset hvor mange børn man har i institutionen.

De kandidater der opnår flest stemmer er valgt, således at de der opnår flest stemmer er valgt som nr. 1, næstflest nr. 2, og så videre, indtil alle medlemmer og suppleanter er valgt.

Ved alle valg til bestyrelsen foretages der i tilfælde af stemmelighed omvalg, hvor hver stemmeberettigede herefter har et antal stemmer svarende til antallet af forældrerepræsentanter, der opnåede stemmelighed. Medfører omvalget ikke en afklaring, foretages lodtrækning ved lederens foranstaltning mellem de kandidater, der igen opnåede stemmelighed.

Alle tvivlsspørgsmål angående valget, herunder indsigelser vedrørende selve valghandlingen og spørgsmål om optagelse på valglisterne, afgøres af en valgbestyrelse, bestående af bestyrelsens formand og institutionslederen med bestyrelsesformanden som formand. I tilfælde af uenighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 6

Bestyrelsens virksomhed

Bestyrelsen skal afholde mindst 4 møder årligt. Møder indkaldes af formanden, subsidiært af institutionslederen, elektronisk eller ved brev. Dirigent og referent udpeges på mødet.

I alle bestyrelsesmøder og forretningsudvalgsmøder deltager lederen og/eller souschefen samt 2 personalerepræsentanter.

For bestyrelsens arbejde kan der udarbejdes en forretningsorden, der blandt andet kan angive de punkter, som skal behandles og med nærmere præcisering af de samlede ledelsesmæssige opgaver, herunder eventuel delegering af opgaver indenfor bestyrelsens kompetenceområder.

Bestyrelsen kan med simpelt flertal vedtage at fravige forretningsordenen.

Formanden, eller dirigenten i fald en sådan er udpeget, afgør med bindende virkning alle spørgsmål om afstemningsmetode, herunder skriftlig eller mundtlig afstemning.

Bestyrelsen fastlægger de overordnede principper for anvendelsen af institutionens midler og tildelinger m.v., og foranlediger i samarbejde med institutionens daglige ledelse, at der udarbejdes en årsplan, som har til formål at virke som arbejds- og styringsredskab for bestyrelsen og ledelsen samt personalet, og samtidig være egnet som orientering til institutionens brugere og samarbejdspartnere om institutionens virke. Institutionens ledelse fremlægger på bestyrelsesmødet i årets fjerde kvartal et forslag eller oplæg til årsplan for det følgende år. Forslaget bearbejdes så i samråd med bestyrelsen, der skal godkende den endelige årsplan.

Bestyrelsen påser at institutionens administrative og økonomiske anliggender varetages under hensyn til institutionens formål og årsplan samt de til enhver tid gældende regler for og aftaler om ledelse og drift af en daginstitution.

Den pædagogiske ledelse henhører i første række under lederen eller ved denne fravær under souschefen. Dette er under ansvar overfor bestyrelsen.

Lederen skal én gang om året tilbydes en såkaldt udviklingssamtale, som tager udgangspunkt i den til enhver tid vedtagne praksis for institutionens medarbejdere. Bestyrelsen bestemmer selv hvem af bestyrelsesmedlemmerne der skal varetage denne funktion.

Bestyrelsen forestår ansættelse og afskedigelse af institutionens leder og souschef, dog under iagttagelse af driftsoverenskomst og øvrige regler og aftaler som måtte gælde.

Bestyrelsen skal iagttage tavshedspligt efter de almindeligt gældende regler, herunder principperne i Forvaltningslovens § 27 eller tilsvarende bestemmelser i kommende lovgivning, om arbejdet i bestyrelsen og forretningsudvalget.

§ 7

Bestyrelsens beslutninger

Bestyrelsesmøde skal afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter ønske herom. Indkaldelse sker som anført i § 6, stk. 1. Den, der indkalder, skal så vidt muligt på forhånd sikre sig, at bestyrelsesmedlemmerne eller i al fald et flertal er i stand til at møde på det anførte tidspunkt.

Udsendelse af materiale, forslag, referater m.v. kan ske pr. e-mail eller brev efter formandens afgørelse.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.

Alle bestyrelsesmedlemmer har én stemme.

Der kan kun stemmes ved fuldmagt, såfremt fuldmagten er skriftlig og er givet for et specifikt bestyrelsesmøde og til en angiven person, der skal være bestyrelsesmedlem. Fuldmagten må ikke indeholde bindinger med hensyn til afstemning eller valg. Det skal således stå den befuldmægtigede frit, hvorledes vedkommende vil stemme, også i henhold til fuldmagten.

Som udgangspunkt træffer bestyrelsen afgørelse ved almindelig flertalsbeslutning. I tilfælde af stemmelighed er bestyrelsens formands stemme afgørende.

Til følgende beslutninger kræves dog accept fra mindst 4 ud af de i alt 5 bestyrelsesmedlemmer:

- Ansættelse eller afskedigelse af leder eller souschef
- Ændringer i disse vedtægter
- Indgåelse af aftaler, der i væsentlig grad berører institutionens kapital eller væsentligt ændrer institutionens overordnede pædagogiske grundlag og principper
- Aftaler med offentlige myndigheder, herunder kommunen, regionen eller staten/et ministerium.

En forudsætning for behandling af spørgsmål der kræver kvalificeret flertalsbeslutning er, at sådanne spørgsmål på forhånd har været udsendt skriftligt, med motiveret dagsorden, med mindst 10 dages varsel. Udsendelse kan ske pr. e-mail.

Over bestyrelsesmøderne føres en protokol. Referater underskrives som minimum af formand eller næstformand på næste møde og er dermed godkendt. Protokollen opbevares i institutionen eller hos bestyrelsesformanden.

§ 8 Tegningsregel og hæftelse

I dagligdags forhold forpligtes institutionen ved lederens, eller i dennes fravær souschefens, underskrift.

Til at forpligte institutionen overfor tredjemand i øvrigt kræves i almindelighed underskrift af bestyrelsesformanden eller af næstformanden eller af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Dispositioner vedrørende fast ejendom kræver dog underskrift af formand eller næstformand samt af mindst 2 andre bestyrelsesmedlemmer.

---oo0oo---

Institutionen hæfter med hele sin formue efter dansk rets almindelige regler for alle gældsforpligtelser og øvrige forpligtelser, som hviler på eller måtte hvile på institutionen. Bestyrelsens medlemmer er ikke personligt ansvarlige for institutionens forpligtelser eller forhold.

§ 9 Forældremøder

Bestyrelsen har pligt til at indkalde til 1 ordinært forældremøde, hvor der blandt andet foretages valg af bestyrelsesmedlemmer, som anført ovenfor i § 5, og som skal afholdes i tidsrummet fra den 15. august til den 15. oktober.

Ordinære forældremøder skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel. Indkaldelse sker ved opslag i institutionen og skal indeholde en foreløbig dagsorden for mødet.

Forslag til punkter til behandling skal være formanden i hænde senest 10 dage før mødet.

Endelig dagsorden meddeles ved opslag i institutionen senest 8 dage før mødet.

Forældremødet har følgende faste punkter på dagsordenen:

- Valg af dirigent og referent,
- Formandens beretning,
- Valg til bestyrelsen,
- Valg af suppleanter,
- Indkomne forslag,
- Eventuelt.

Forældremødet er beslutningsdygtigt, når mindst halvdelen af de i institutionen indskrevne børn er repræsenteret ved den ene eller ved begge forældre, eller ved fuldmagt, idet der dog skal være personligt fremmøde af forældre repræsenterende mindst 1/3 af de indskrevne børn.

Hver fremmødt stemmeberettiget forælder må kun råde over én fuldmagt.

Såfremt dette ordinære forældremøde ikke er beslutningsdygtigt i kraft af ovenstående bestemmelser, må der, hvis der skal træffes en afgørelse, snarest indkaldes til et ekstraordinært forældremøde, hvor beslutninger kan bekræftes ved almindeligt flertal blandt de fremmødte/repræsenterede uanset antallet heraf.

Beslutninger ved forældremøder træffes ved simpelt flertal og ved stemmelighed betragtes et forslag som bortfaldet.

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinært forældremøde såfremt der skal tages beslutninger som kræver forældrekredeens tilslutning, og som ikke kan afvente førstkomende ordinære forældremøde.

Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinært forældremøde når dette kræves af forældre, som repræsenterer mindst ¼ af de indskrevne børn. Hvis bestyrelsen ikke udsender indkaldelse som anført ovenfor senest 2 uger efter modtagelsen af opfordring som anført, kan pågældende forældrekrede med bindende virkning selv foranstalte indkaldelse til ekstraordinært forældremøde ved at medunderskrive indkaldelsen som meddeles ved opslag i institutionen som anført ovenfor.

Ekstraordinært forældremøde er beslutningsdygtigt såfremt mindst halvdelen af de i institutionen indskrevne børn er repræsenteret ved den ene eller ved begge forældre eller ved fuldmagt som anført ovenfor. Er et ekstraordinært forældremøde ikke beslutningsdygtigt, må der, hvis den indkaldte forældrekrede fastholder at der skal afholdes ekstraordinært forældremøde, indkaldes til et nyt ekstraordinært forældremøde hvor kravet om repræsentation af mindst halvdelen af de indskrevne børn fremdeles skal være gældende.

På forældremøderne – ordinære som ekstraordinære – kan kun træffes afgørelse om punkter der fremgår af mødets endelige dagsorden.

§ 10 Vedtægtsændringer

Ændringer i institutionens vedtægt kræver tilslutning fra mindst 4 ud af institutionens 5 bestyrelsesmedlemmer samt godkendelse fra Allerød Kommune i kraft af standardmæssige bestemmelser i driftsoverenskomst, og endelig godkendelse fra Landsorganisationen Danske Daginstitutioner.

Det præciseres at såfremt institutionen overgår til såkaldt privatinstitution efter de regler som for tiden findes i Dagtilbudslovens § 19, stk. 5, eller efter tilsvarende regler i kommende lovgivning, gælder kravet om Allerød Kommunes godkendelse af vedtægtsændringer ikke ved sådan overgang eller ved senere vedtægtsændringer, hvorimod kravet om Landsorganisationen Danske Daginstitutioners godkendelse fremdeles er gældende.

§ 11 Opløsning

I tilfælde af at bestyrelsen finder at institutionen ikke længere kan opfylde sine formål, se herved § 2, stk.1, påhviler det bestyrelsen at opløse (nedlægge) institutionen.

Opløsning skal ske under iagttagelse af de til enhver tid gældende regler, herunder de på tidspunktet gældende fondsretlige regler, og kan, som anført ovenfor i § 7, kun besluttes med de til vedtægtsændringer krævede stemmer, det vil sige med mindst 4 bestyrelsesmedlemmers accept.

Endvidere kræver opløsning tilslutning fra et flertal af forældrene (mere end halvdelen af de stemmeberettigede forældre, jf. herved ovenfor i § 9 om forældremøder) eller mere end halvdelen af de på forældremødet fremmødte stemmer, inklusive fuldmagter.

I respekt for institutionens særlige formål og historiske oprindelse skal institutionens formue i tilfælde af nedlæggelse fortrinsvis anvendes til børne- og ungdomsmæssige formål primært i Allerød Kommune, således som foreslået af bestyrelsen i samråd med Landsorganisationen Danske Daginstitutioner.

---oo0oo---

Således vedtaget, efter at Landsorganisationen Danske Daginstitutioner og Allerød Kommune har godkendt disse vedtægter i forbindelse med tilladelse til sammenlægning af de 2 hidtidige selvejende institutioner.

Som bestyrelse i Den Selvejende Institution Rønneholtparkens Vuggestue:

November 2013

Som bestyrelse i Den Selvejende Institution Børnehuset Rønnehuset:

Bilag: 14.4. Ansøgning, BHU Rønnehaven 191113.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 7175/14

Dagtilbudschef Lisbeth Bundgård
Allerød Kommune
Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

14. november 2013

Ansøgning fra ny institution "Børnehuset Rønnehaven" om driftsoverenskomst.

Kære Lisbeth Bundgård.

Bestyrelserne i de 2 selvejende institutioner Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset ønsker i overensstemmelse med Allerød Kommunes forslag at fusionere de 2 institutioner til en ny selvejende institution ved navn Børnehuset Rønnehaven, der fra omkring 1. januar 2014 skal indgå driftsoverenskomst med Allerød Kommune.

Vi henviser i den forbindelse til den dialog som vi har haft med dig og dine kolleger i kommunen og herunder din mail til vores advokat Tomas O. Berg af 3. maj 2013.

I forbindelse med denne fusion vil de 2 nuværende institutioner naturligvis ophøre.

Navnet på institutionen bliver, efter en konkurrence som alle forældre har været inviteret til at deltage i, Børnehuset Rønnehaven.

Fusionen forudsætter behørig beslutning hos hver af de 2 nuværende institutioner. Som en del af grundlaget for denne beslutning har vi behov for at Allerød Kommune på forhånd har accepteret denne ansøgning om fusion, herunder følgende nøglevilkår:

- Alle aktiver og passiver inklusive alle medarbejderforpligtelser overgår til den nye institution, herunder i medfør af Virksomhedsoverdragelsesloven (Lov om Lønmodtageres retsstilling ved Virksomhedsoverdragelse). Dette gælder såvel nuværende som opsagte medarbejdere.
- Den nye institution overtager og indtræder i alle aftaler, som én af de hidtidige institutioner har indgået, således at de hidtidige institutioner pr. skæringsdagen, der som nævnt gerne skulle være 1. januar 2014, kan nedlægges uden at der er nogen gæld som skal betales.
- Specifikt er aftalt, at de hidtidige institutioners overskud eller underskud såvel pr. 31. december 2012 som pr. den skæringsdag, der bliver gældende, bortfalder, således at kommunen altså eftergiver den samlede gæld som måtte være, hvilket tillige omfatter forpligtelser med hensyn til feriepenge og fratrædelsesgodtgørelse m.v. til allerede opsagte medarbejdere. Formålet er at den nye institution kan starte med et økonomisk rent bord. Dette ansøges der således hermed implicit tillige om.
- Den nuværende vederlagsfrie brugsret for de 2 hidtidige institutioner til de kommunale bygninger på Violvej 5 og 7 skal fortsætte som en del af en sædvanlig driftsoverenskomst der i essensen har samme opbygning og indhold som institutionernes nuværende respektive driftsoverenskomster.

- Allerød Kommune skal i sammenhæng med sin godkendelse af fusionen godkende et budget, hvori er medtaget samtlige de personaleforpligtelser, også overfor allerede afskedigede medarbejdere, som den nye institution må overtage for at frigøre de 2 hidtidige institutioner for sådanne forpligtelser, herunder feriepengeforpligtelser og fratrædelsesgodtgørelser, således at den nye institution ikke fra starten belastes af sådanne udgifter, hvilket tillige gælder kontraktlige forpligtelser i øvrigt som de nuværende institutioner måtte have. I budgettet skal tillige medtages realistiske éngangsudgifter i anledning af sammenlægningen af de 2 institutioner, således at den nye institution starter på et forsvarligt økonomisk grundlag.

Som baggrund for fusionen henvises til vedhæftede Redegørelse vedrørende fusion mellem Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset, udarbejdet af de 2 bestyrelser.

Endvidere vedlægges, tillige med anmodning om Allerød Kommunes godkendelse, et udkast til vedtægter for den nye institution.

Vedtægterne skal tillige godkendes både af de 2 institutioner og af Landsorganisationen Danske Daginstitutioner.

—oo0oo—

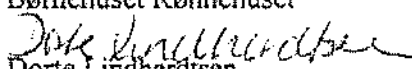
Vi ser frem til at høre nærmere og herunder i første omgang høre om den påtænkte tidsplan for behandling af denne ansøgning.

Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen i
Rønneholtparkens Vuggestue


Birse Simonsen Raine
Bestyrelsesformand

På vegne af bestyrelsen i
Børnehuset Rønnehuset


Dorte Lindhardtzen
Bestyrelsesformand

VEDTÆGTER
for
Den Selvejende Institution Børnehuset Rønnehaven

§ 1
Indledning

Disse vedtægter er vedtaget enstemmigt og med alle bestyrelsesmedlemmers deltagelse i anledning af beslutning om sammenlægning af de to hidtidige selvejende institutioner Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset til en ny integreret institution. Sammenlægningen er tillige tiltrådt af et flertal af forældrene og er godkendt af Allerød Kommune samt af Landsorganisationen Danske Daginstitutioner, i overensstemmelse med de 2 hidtidige selvejende institutioners respektive vedtægtsbestemmelser.

§ 2
Institutionens formål og oprindelse, samt vedtægternes baggrund

Den Selvejende Institution Børnehuset Rønnehaven har til formål at drive børneinstitution i Allerød Kommune fra ejendommene Violvej 5-7, 3450 Allerød.

Institutionen, der er tilknyttet Landsorganisationen Danske Daginstitutioner, drives i medfør af Dagtilbudsloven eller hvilke lovregler der måtte træde i stedet herfor, og er berettiget til at modtage offentlige tilskud i henhold til denne lovgivning, ligesom institutionen er forpligtet til at følge de i loven og dertil knyttede administrative bestemmelser givne forskrifter, samt til at være undergivet offentligt tilsyn.

Det er nærmere institutionens formål at medvirke til at børnene udvikler en social bevidsthed, at gøre dem selvstændige, kritiske og tolerante, at skabe en god og tryk atmosfære for børnene, forældrene og personalet, og at give børnene den bedste mulighed indenfor de givne rammer for at dekanudnytte deres evner og i det hele taget få lyst til at udvikle og udfolde sig. Institutionen skal i dette arbejde samarbejde med forældrene og andre relevante.

Såfremt institutionen samarbejder med andre end forældrene om enkelte børn, skal forældrene først give deres accept. Dette gælder dog ikke ved indberetning af f.eks. grov misrøgt eller omsorgssvigt af et barn, hvor institutionen har pligt til at indberette evt. mistanke.

Disse formål skal fremmes gennem samarbejde mellem medarbejdere, forældre og bestyrelse.

Bestyrelsen fastlægger de overordnede principper for institutionens virke under iagttagelse af de til enhver tid gældende regler herom.

---oo0oo---

Som appendix til disse vedtægter er en Redegørelse vedrørende fusion mellem Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset udarbejdet af de 2 hidtidige institutioners bestyrelser i forening, dateret maj 2013. Denne Redegørelse viser blandt andet baggrunden for etableringen af de 2 respektive institutioner, hvilke formål disse institutioner skulle opfylde og tilgodese, samt bestyrelsernes begrundelser for fusionen til denne nye institution, herunder at disses stiftere således har lagt vægt på fortsat at kunne skabe små miljøer i den store institution i en fleksibel hverdag.

Som vejledende retningslinier er nedenfor i § 3 anført mere detaljerede bestemmelser.

§ 3

Institutionens praktiske virke

Institutionen skal virke som daginstitution og levere et bidrag til Allerød Kommunes samlede generelle og forebyggende tilbud på børne- og ungdomsområdet, ved i samarbejde med forældre og børn at skabe faste rammer der fremmer børns udvikling, trivsel og selvstændighed. Som udgangspunkt er institutionens formål at være dagtilbud for børn i alderen 0 år til skolestart. Alt afhængig af de rammer for trivsel og aktivitet, som ejendommene på Violvej frembyder.

Institutionen lægger vægt på, at al aktivitet skal foregå i en tryk og venlig atmosfære, hvor der ikke må være ideologisk påvirkning. Det pædagogiske arbejde skal tilrettelægges i en ånd af respekt for det enkelte menneske og med individuel hensyntagen. Institutionen er således åben for alle børnefamilier, uanset race, religion og politisk anskuelse. Påvirkning og ensretning/strømlining, der sigter mod ensretning af børnene, må under ingen omstændigheder finde sted i institutionen. Institutionen er åben for alle børn, også de børn, som kræver en særlig pædagogisk indsats. Det pædagogiske arbejde i institutionen sker til fremme af tolerance og medmenneskelighed.

§ 4

Institutionens ledelse

Institutionen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer som varetager den overordnede ledelse af institutionen. Der engageres en leder, der varetager, med ansvar overfor bestyrelsen, den daglige ledelse og drift af institutionen.

Institutionens ledelse skal respektere de til enhver tid gældende regler og aftaler, herunder driftsoverenskomst.

Også til iagttagelse af nuværende lovgivnings krav om flertal af forældrevalgte bestyrelsesmedlemmer gælder følgende om bestyrelsens sammensætning:

- A. 4 bestyrelsesmedlemmer vælges på et forældremøde, der afholdes en gang årligt i perioden fra 15. august til 15. oktober. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen forskudt for hinanden. Se nærmere § 5. Der skal være repræsentant(er) for både vuggestueafdeling og børnehaveafdeling, men ikke nødvendigvis ligeligt.

Ved første valg vælges alle 4 medlemmer, hvoraf de 2 medlemmer med de fleste stemmer vælges for en periode på 2 år, medens de 2 andre medlemmer vælges for en periode af 1 år.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter skal ved barnets udmeldelse af institutionen hurtigst muligt, dog senest efter 3 måneder, afgive deres mandat.

B. 1 bestyrelsesmedlem udpeges af Landsorganisationen Danske Daginstitutioner for en periode af 4 år.

C. Der vælges 2 suppleanter blandt forældrene, som indtræder i bestyrelsen, hvis nogen af de i pkt. A og B nævnte bestyrelsesmedlemmer på grund af sygdom eller bortrejse får længerevarende forfald eller helt udtræder af bestyrelsen. I sidstnævnte tilfælde indtræder suppleanten for den resterende del af perioden. Der skal være repræsentanter for både vuggestueafdeling og børnehaveafdeling

Bestyrelsen kan vælge at lade suppleanter deltage i bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret.

Suppleanters valgperiode er 1 år.

D. Bestyrelsesmedlemmerne kan vælge at genopstille.

E. Bestyrelsen kan vælge at invitere personer med særlig ekspertise eller interesse til at deltage i bestyrelsens arbejde. Disse særligt tilknyttede personer har ikke stemmeret.

---oo0oo---

Bestyrelsen konstituerer sig selv, herunder med valg af formand og næstformand. Om bestyrelsens virksomhed henvises til § 6.

§ 5

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valgbarhed og valgret

Forældre/værger med børn indmeldt i institutionen er valgbare og har valgret vedrørende valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.

Personer ansat i institutionen kan ikke vælges som bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter, og der kan ikke tillægges valgret til mere end 2 personer for samme barn.

Der kan i særlige tilfælde tildeles valgbarhed til en person der ikke har forældremyndigheden f.eks. plejeforældre.

Valgets forberedelse

Der ophænges en valgliste i institutionen, hvor valgbare kandidater kan tilmelde sig valget. Dette gøres mindst 14 dage før valgets afholdelse.

Valgets afholdelse

Valget afholdes i tidsrummet fra den 15.8. til den 15.10. i et åbent valgmøde, hvortil alle de stemmeberettigede har adgang. Valgmødet ledes af bestyrelsesformanden.

Der opstilles et antal kandidater svarende mindst til antallet af medlemmer og suppleanter i bestyrelsen. Hver stemmeberettiget har herefter et antal stemmer svarende til antallet af medlemmer uden suppleanter i bestyrelsen. Der kan kun afgives en stemme på hver kandidat. En kandidat kan lade sig opstille ved fuldmagt. Hver stemmeberettiget har kun ret til at stemme 1 gang, uanset hvor mange børn man har i institutionen.

De kandidater der opnår flest stemmer er valgt, således at de der opnår flest stemmer er valgt som nr. 1, næstflest nr. 2, og så videre, indtil alle medlemmer og suppleanter er valgt.

Ved alle valg til bestyrelsen foretages der i tilfælde af stemmelighed omvalg, hvor hver stemmeberettigede herefter har et antal stemmer svarende til antallet af forældrerepræsentanter, der opnåede stemmelighed. Medfører omvalget ikke en afklaring, foretages lodtrækning ved lederens foranstaltning mellem de kandidater, der igen opnåede stemmelighed.

§ 6

Bestyrelsens virksomhed

Bestyrelsen skal afholde mindst 4 møder årligt. Møder indkaldes af formanden, subsidiært af institutionslederen, elektronisk eller ved brev. Dirigent og referent udpeges på mødet.

I alle bestyrelsesmøder deltager lederen og/eller souschefen samt 2 personalerepræsentanter. Lederen og/eller souschefen samt personalerepræsentanterne har ikke stemmeret.

Personalerepræsentanterne vælges på personalemøde senest 2 uger før det ordinære forældremøde. Kun fastansatte kan vælges som personalerepræsentanter. Personalerepræsentanterne vælges for 1 år af gangen. Personer med børn i institutionen kan ikke vælges som personalerepræsentanter.

For bestyrelsens arbejde skal der udarbejdes en forretningsorden, der blandt andet angiver de punkter, som skal behandles og med nærmere præcisering af de samlede ledelsesmæssige opgaver, herunder eventuel delegering af opgaver indenfor bestyrelsens kompetenceområder.

Bestyrelsen kan med simpelt flertal vedtage at fravige forretningsordenen.

Formanden, eller dirigenten i fald en sådan er udpeget, afgør med bindende virkning alle spørgsmål om afstemningsmetode, herunder skriftlig eller mundtlig afstemning.

Bestyrelsen fastlægger de overordnede principper for anvendelsen af institutionens midler og tildelinger m.v., og foranlediger i samarbejde med institutionens daglige ledelse, at der udarbejdes en årsplan, som har til formål at virke som arbejds- og styringsredskab for bestyrelsen og ledelsen samt personalet, og samtidig være egnet som orientering til institutionens brugere og samarbejdspartnere om institutionens virke.

Institutionen skal udarbejde en læreplan. Det er lederens opgave at involvere og delagtiggøre bestyrelsen i udarbejdelsen af læreplanen. Læreplanen skal evalueres mindst hvert andet år. Allerød kommune skal godkende læreplanen.

Bestyrelsen påser at institutionens administrative og økonomiske anliggender varetages under hensyn til institutionens formål og læreplan samt de til enhver tid gældende regler for og aftaler om ledelse og drift af en daginstitution.

Den pædagogiske ledelse varetages af lederen eller ved dennes fravær af souschefen. Dette er under ansvar overfor bestyrelsen.

Lederen skal én gang om året tilbydes en ledelsesudviklingssamtale, som tager udgangspunkt i den til enhver tid vedtagne praksis for institutionens medarbejdere. Bestyrelsen bestemmer selv hvem af bestyrelsesmedlemmerne der skal varetage denne funktion.

Bestyrelsen forestår ansættelse og afskedigelse af institutionens leder og souschef, dog under iagttagelse af driftsoverenskomst og øvrige regler og aftaler som måtte gælde.

Bestyrelsen skal iagttage tavshedspligt efter de almindeligt gældende regler, herunder principperne i Forvaltningslovens § 27 eller tilsvarende bestemmelser i kommende lovgivning, om arbejdet i bestyrelsen.

§ 7

Bestyrelsens beslutninger

Bestyrelsesmøde skal afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter ønske herom. Indkaldelse sker som anført i § 6, stk. 1. Den, der indkalder, skal så vidt muligt på forhånd sikre sig, at bestyrelsesmedlemmerne eller i al fald et flertal er i stand til at møde på det anførte tidspunkt.

Udsendelse af materiale, forslag, referater m.v. kan ske pr. e-mail eller brev efter formandens afgørelse.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.

Alle bestyrelsesmedlemmer har én stemme.

Der kan kun stemmes ved fuldmagt, såfremt fuldmagten er skriftlig og er givet for et specifikt bestyrelsesmøde og til en angiven person, der skal være bestyrelsesmedlem. Fuldmagten må ikke indeholde bindinger med hensyn til afstemning eller valg. Det skal således stå den befuldmægtigede frit, hvorledes vedkommende vil stemme, også i henhold til fuldmagten.

Bestyrelsens træffer sine afgørelser ved almindelig flertalsbeslutning. I tilfælde af stemmelighed er bestyrelsens formands stemme afgørende.

Til følgende beslutninger kræves dog accept fra mindst 4 ud af de i alt 5 bestyrelsesmedlemmer:

- Ansættelse eller afskedigelse af leder eller souschef
- Ændringer i disse vedtægter
- Indgåelse af aftaler, der i væsentlig grad berører institutionens kapital eller væsentligt ændrer institutionens overordnede pædagogiske grundlag og principper
- Aftaler med offentlige myndigheder, herunder kommunen, regionen eller staten/et ministerium.

En forudsætning for behandling af spørgsmål der kræver kvalificeret flertalsbeslutning er, at sådanne spørgsmål på forhånd har været udsendt skriftligt, med motiveret dagsorden, med mindst 10 dages varsel. Udsendelse kan ske pr. e-mail.

Over bestyrelsesmøderne føres en protokol. Referatet skal underskrives af alle de bestyrelsesmedlemmer, der deltog på det møde, som referatet henviser til og er dermed godkendt. Protokollen opbevares i institutionen eller hos bestyrelsesformanden.

§ 8

Tegningsregel og hæftelse

I dagligdags forhold forpligtes institutionen ved lederens, eller i dennes fravær souschefens, underskrift.

Til at forpligte institutionen overfor tredjemand i øvrigt kræves i almindelighed underskrift af bestyrelsesformanden og næstformanden eller af næstformanden samt af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

---oo0oo---

Institutionen hæfter med hele sin formue efter dansk rets almindelige regler for alle gældsforpligtelser og øvrige forpligtelser, som hviler på eller måtte hvile på institutionen. Bestyrelsens medlemmer er ikke personligt ansvarlige for institutionens forpligtelser eller forhold.

§ 9 Forældremøder

Bestyrelsen har pligt til at indkalde til 1 ordinært forældremøde, hvor der blandt andet foretages valg af bestyrelsesmedlemmer, som anført ovenfor i § 5, og som skal afholdes i tidsrummet fra den 15. august til den 15. oktober.

Det ordinære forældremøde skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel. Indkaldelse sker ved opslag i institutionen og skal indeholde en foreløbig dagsorden for mødet.

Forslag til punkter til behandling skal være formanden i hænde senest 10 dage før mødet.

Endelig dagsorden meddeles ved opslag i institutionen senest 8 dage før mødet.

Forældremødet har følgende faste punkter på dagsordenen:

- Valg af dirigent og referent,
- Formandens beretning,
- Valg til bestyrelsen,
- Valg af suppleanter,
- Indkomne forslag,
- Eventuelt.

Forældremødet er beslutningsdygtigt, når mindst halvdelen af de i institutionen indskrevne børn er repræsenteret ved den ene eller ved begge forældre, eller ved fuldmagt, idet der dog skal være personligt fremmøde af forældre repræsenterende mindst 1/3 af de indskrevne børn.

Hver fremmødt stemmeberettiget forælder må kun råde over én fuldmagt.

Såfremt dette ordinære forældremøde ikke er beslutningsdygtigt i kraft af ovenstående bestemmelser, må der, hvis der skal træffes en afgørelse, snarest indkaldes til et ekstraordinært forældremøde, hvor beslutninger kan bekræftes ved almindeligt flertal blandt de fremmødte/repræsenterede uanset antallet heraf.

Beslutninger ved forældremøder træffes ved simpelt flertal og ved stemmelighed betragtes et forslag som bortfaldet.

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinært forældremøde såfremt der skal tages beslutninger som kræver forældrekredeens tilslutning, og som ikke kan afvente førstkomende ordinære forældremøde.

Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinært forældremøde når dette kræves af forældre, som repræsenterer mindst ¼ af de indskrevne børn. Hvis bestyrelsen ikke udsender indkaldelse som anført ovenfor senest 2 uger efter modtagelsen af opfordring som anført, kan pågældende forældrekrede med bindende virkning selv foranstalte indkaldelse til ekstraordinært forældremøde ved at medunderskrive indkaldelsen som meddeles ved opslag i institutionen som anført ovenfor.

Ekstraordinært forældremøde er beslutningsdygtigt såfremt mindst halvdelen af de i institutionen indskrevne børn er repræsenteret ved den ene eller ved begge forældre eller ved fuldmagt som anført ovenfor. Er et ekstraordinært forældremøde ikke beslutningsdygtigt, må der, hvis den indkaldte forældrekrede fastholder at der skal afholdes ekstraordinært forældremøde, indkaldes til et nyt ekstraordinært forældremøde hvor kravet om repræsentation af mindst halvdelen af de indskrevne børn fremdeles skal være gældende.

På forældremøderne – ordinære som ekstraordinære – kan kun træffes afgørelse om punkter der fremgår af mødets endelige dagsorden.

§ 10 Vedtægtsændringer

Ændringer i institutionens vedtægt kræver tilslutning fra mindst 4 ud af institutionens 5 bestyrelsesmedlemmer samt godkendelse fra Allerød Kommune i kraft af standardmæssige bestemmelser i driftsoverenskomst, og endelig godkendelse fra Landsorganisationen Danske Daginstitutioner.

§ 11 Opløsning

I tilfælde af at bestyrelsen finder at institutionen ikke længere kan opfylde sine formål, se herved § 2, stk.1, påhviler det bestyrelsen at opløse (nedlægge) institutionen.

Opløsning skal ske under iagttagelse af de til enhver tid gældende regler, herunder de på tidspunktet gældende fonde retlige regler, og kan, som anført ovenfor i § 7, kun besluttes med de til vedtægtsændringer krævede stemmer, det vil sige med mindst 4 bestyrelsesmedlemmers accept.

I respekt for institutionens særlige formål og historiske oprindelse skal institutionens formue i tilfælde af nedlæggelse fortrinsvis anvendes til børne- og ungdomsmæssige formål primært i Allerød Kommune, således som foreslået af bestyrelsen i samråd med Landsorganisationen Danske Daginstitutioner.

---oo0oo---

Således vedtaget, efter at Landsorganisationen Danske Daginstitutioner og Allerød Kommune har godkendt disse vedtægter i forbindelse med tilladelse til sammenlægning af de 2 hidtidige selvejende institutioner.

Som bestyrelse i Den Selvejende Institution Rønneholtparkens Vuggestue:

November 2013

Som bestyrelse i Den Selvejende Institution Børnehuset Rønnehuset:

Redegørelse vedr. fusion mellem Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset

Bestyrelserne i de to selvejende institutioner, Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset, ønsker at fusionere de to institutioner til en ny klyngeinstitution.

Bestyrelserne påpeger følgende fordele ved at fusionere:

- Et sammenhængende og trygt pædagogisk forløb for det enkelte barn
- En større fleksibilitet for institutionen
- En større personalegruppe med fx øget sparring og samarbejde

Historisk overblik

Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset blev oprettet i april 1974, som følge af et stort byggeboom i Allerød. Institutionerne er beliggende imellem G/F Rønneholtparken og G/F Allerød Villapark. G/F Rønneholtparken blev stiftet i september 1973 og består af 549 fuldstændig ens parceller, som er bygget i perioden 1973 -1975. G/F Allerød Villapark blev stiftet i februar 1975 og består af 105 private villaparceller. Ejendommene er opført i perioden 1973 - 1974.

Institutionerne ejede i begyndelse de to ejendomme, hvor henholdsvis Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset er beliggende, men solgte i 1990 bygningerne til kommunen pga. de vedligeholdelsesomkostninger, der var på ejendommene. Allerød Kommune købte i alt 4 bygninger på matriklen. De to øvrige bygninger huser d.d. den kommunale institution Kastanien. Området omkring institutionerne er siden 2008 blevet udvidet med G/F Møllemoseparken, som består af både villaer og rækkehuse/gårdhuse. Området er fortsat roligt beliggende i lukket vejområde, og er et børnefamilieparadis pga. faciliteter i form af legepladser, grønne områder, tennisbaner samt plads til boldspil og de sikre stisystemer til indkøb og daginstitutioner.

Om de to institutioner

Rønneholtparkens Vuggestue er pt. den eneste vuggestue i Allerød Kommune, der ikke indgår i en klynge-institution. Børnehuset Rønnehuset er den eneste selvejende børnehave i kommunen. Begge institutioner hører under Landsorganisationen Danske Daginstitutioner,

der arbejder for at tilvejebringe bedst mulige vilkår for børns opvækst, udvikling og trivsel samt at medvirke ved etablering og drift af private og selvejende institutioner

Både Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset har i flere omgange været lukningstruede, hvorfor man, på kommunens opfordring, i september 2011 indgik aftale om en teknisk klynge, således at institutionerne har samme leder, men fortsat to bestyrelser og hver sin souschef.

I forbindelse med at Rønneholtparkens Vuggestue i foråret 2012 var lukningstruede, indikerede Allerød Kommune, at institutionen udgjorde et "flaskehalsproblem", når børnene skal overflyttes til børnehavepladser i klyngeinstitutionerne, da "det for kommunen kunne være vanskeligt at imødekomme forældrenes ønske om et børnehavetilbud i nærområdet. Klyngeinstitutionerne fylder som oftest deres børnehaveafdelinger op med børn fra deres egne vuggestueafdelinger". Ifølge kommunen er "det sporadisk, hvor der er kapacitet til at indskrive børnene, som overflyttes fra vuggestue, og det er derfor særdeles vanskeligt at sikre forløbsmæssig sammenhæng i de pædagogiske tilbud".

Fordele ved en sammenlægning

En fusion mellem de to institutioner vil sikre en større forløbsmæssig sammenhæng mellem vuggestue og børnehave for de 0-6 årige. Mange børn er præget af vaner, og bryder sig ikke om miljøskifte. Ved en fusion af institutionerne har børnene større mulighed for at møde de samme pædagoger og følges med de samme børn i en årrække, således at skiftet fra vuggestue til børnehave indebærer færre forandringer for barnet. Det kan give en større tryghed for det individuelle barn og dennes forældre, da barnet får plads én gang for alle og ikke behøver at skifte institution. En fusion vil endvidere betyde, at søskende har mulighed for at gå i samme institution, således at forældrene ikke behøver at aflevere to steder og kan lægge et fuldt engagement i en enkelt institution og kontakten til dems personale. Der gøres særskilt opmærksomt på, at Allerød Kommune ikke har søskende-garanti, men udelukkende søskendefordele.

En fusion af de to institutioner vil give en større fleksibilitet i forhold til pasningsbehovet af børn i nærområdet/børn der ønsker at få plads på institutionen. Den fusionerede institution vil være mere fleksibel i forhold til det til enhver tid aktuelle behov for pladser til børn uanset alder i 0-6 års gruppen. 2 ledige "enheder" i den sammenlagte institution kan enten udløse en

vuggestueplads eller to børnehavepladser – afhængig af hvad der efterspørges på kommunens overordnede venteliste. Dette medfører, at institutionen er mindre økonomisk sårbar.

Institutionernes medarbejderforpligtelser overføres til den nye institution. Personalet beholder i forbindelse med fusionen deres rettigheder og anciennitet. Personalet vil være ansat i hele institutionen, og den større samlede personalegruppe vil skabe mindre sårbarhed overfor sygdom, uddannelse, ferie mv. Endvidere kan personalet i endnu større grad udveksle faglig viden og kompetencer, således at personalet fortsat kan højne kvaliteten af deres daglige arbejde.

Den nye institution

Den fusionerede institution vil fortsat være en lille institution blandt kommunens større kommunale klynger. Vi vil fortsat lægge vægt på at skabe en god og tryk atmosfære for børn, forældre og personale samt tage hensyn til det enkelte individ. Vores dygtige pædagoger og ledelse vil fortsat skabe gode rammer for børnene og give børnene de bedst mulige udviklingsbetingelser, hvor nærhed, omsorg og engagement prioriteres højt.

Der vil fortsat blive lagt vægt på at skabe små miljøer i den store institution. De små og store børn skal lære at omgås hinanden, ligesom i en søskendeflok. En fusion af institutionerne skaber mulighed og ressourcer til pædagogiske aktiviteter på tværs af enhederne f.eks. med temadage. Der kan skabes fælles målrettede aktiviteter eller ture med små blandede grupper. Der vil endvidere være større fleksibilitet, da man i Børnehuset Rønnehusets bygning vil få et tomt rum i forbindelse med afvikling af vuggestuen.

Bestyrelserne for Rønneholtparkens Vuggestue og Børnehuset Rønnehuset

Oktober 2013

Bilag: 15.1. Bilag 1 E.ON - Kontraktforslag 2014.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 10294/14

AFTALE OM VARMELEVERING

Allerød Kommune
Engholm, anlæg 14
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
(I det følgende kaldet Kunden)

og

E.ON Produktion Danmark A/S
Dirch Passers Alle 76
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 25 58 02 30
(I det følgende kaldet E.ON)

har indgået denne aftale om Varmelevering i henhold til
varmeforsyningslovens bestemmelser.

Til aftalen er knyttet:

- Bilag A med Almindelige salgs-og leveringsvilkår E.ON Produktion Danmark A/S.
- Bilag B med fortegnelse over ydelser, der er omfattet af Aftalen.
- Bilag C med fortegnelse over ejerskabet til varmeforsyningsanlæggets forskellige bestanddele.
- Bilag D med skitse over LKV anlægget.

som anses for vedtaget uden fravigelser og som udgør en integreret del af Aftalen.

1 Aftalegrundlag og anlæg

- 1.1. Med det formål at levere energi i form af varmt vand til Kunden til brug for bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand, producerer E.ON energi på kraftvarmeanlægget og/eller kedler placeret i Varmecentralen Rådhusvej 3, 3450 Allerød
Alle ydelser leveret af E.ON sker i henhold til E.ONs DS/EN ISO 9001 og EN/ISO 14001 certificering.
- 1.2. Uanset ejerskabet af kraftvarmeanlæg, varmeakkumuleringstanke, kedler mv., jf. Bilag C, står E.ON for laststyring og vedligehold af LKV anlæg.
- 1.3. Kunden stiller vederlagsfrit areal til rådighed, eller står inde for, at der vederlagsfrit stilles areal og bygning til rådighed for kraftvarme og kedelanlægget og tilhørende installationer i aftaleperioden samt i rimelig tid efter eventuelt ophør af Aftalen.
- 1.4. E.ON står for anmeldelser til myndighederne (Energitilsynet) i henhold til varmeforsyningsloven.

2 Afregning og fakturering

- 2.1. Fjernvarmens pris er i henhold til varmeforsyningsloven bestemt af omkostningerne til at producere varmen.
- 2.2. Prisen udmeldes årligt til Kunden senest 20. december i året før det kalenderår, hvor prisen gælder (dvs. prisen for 2014 udmeldes senest 20. december 2013). Den udmeldte pris er en a conto pris. Inden

december måned opgør E.ON de faktiske omkostninger år til dato samt differencen mellem disse faktiske omkostninger og indeværende års a conto betalinger fra Kunden i overensstemmelse med varmforsyningsloven. Denne difference indregnes i varmeprisen for december måned i det pågældende kalenderår.

- 2.3 Den leverede energi faktureres hver måned. E.ON sender senest den 20. i den følgende måned faktura med tillæg af moms til:

**Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød**

- 2.4 Fakturaen skal betales senest den 7. i den efterfølgende måned.

3 Måling af leveret energi

- 3.3 Måling af leveret varme foretages ved energimåling målt ved Energimåler med E.ON ID-nummer:29262 Måleren vedligeholdes af E.ON.
- 3.4 E.ON aflæser energimålerne ved månedens udgang.
- 3.5 Den forventede årlige leverede varmemængde udgør 5.300. MWh energi i form af varmt vand til Kunden.

4 Kølevandets frem- og returløbstemperatur

- 4.3 Denne Aftale er baseret på følgende temperaturforhold ved energimåleren ved normal drift:

	Udenfor fyringssæson	Fyringssæson (0 °C)	Fyringssæson (-12 °C og koldere)
Min. fremløbtemp. (°C) ved normal drift	70	75	85
Max. returløbtemp. (°C) ved normal drift	40	40	40

Fyringssæsonen løber fra 1. oktober til 30. april.

- 4.4 E.ON er ansvarlig for fremløbstemperaturen. Kunden er ansvarlig for returløbstemperaturen.
- 4.5 Konstaterer E.ON, at returløbstemperaturen er for høj, anviser E.ON Kunden rimelige foranstaltninger til at nedbringe returløbstemperaturen. Kunden efterlever efter bedste evne disse anvisninger.
- 4.6 Konstaterer E.ON, at Kunden ikke efterlever E.ONs rimelige anvisninger, kan E.ON kræve, at Kunden foretager de investeringer, der er nødvendige for at nedbringe returløbstemperaturen til det aftalte. Er nødvendige investeringer ikke igangsat inden for 3 måneder, er E.ON berettiget til at udføre de efter E.ONs skøn fornødne foranstaltninger for Kundens regning, som Kunden afregnes separat fra denne Aftale. E.ON er ligeledes berettiget til at introducere incitamentstariffer der afregner for bedre/ringere afkøling med kreditnota/faktura.

5 Øvrige bestemmelser

5.3 Aftalen træder i kraft den 01.01.2014 og erstatter aftale af 01.06.2004. mellem Kunden og E.ON, som ophører uden yderligere varsel, når levering efter denne Aftale starter.

6 Viderefakturering af naturgas

E.ON indkøber naturgas til Kundens kedelanlæg og fakturerer videre til Kunden i henhold til DONGs Fjernvarmetarif. Mængden afregnes efter måler EAN- nummer: xxxx

Aftalen er udfærdiget i to underskrevne eksemplarer. Hver af parterne beholder et eksemplar.

For Kunden

For E.ON Produktion Danmark A/S

Dato:

Dato:

Allerød Kommune

Kim Frederiksen
Key Account Manager

Allerød Kommune

Stefan Johnsson
CSO / Salgsdirektør

AFTALE OM VARMELEVERING

Allerød Kommune
Lillerød Ø, anlæg 15
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
(I det følgende kaldet Kunden)

og

E.ON Produktion Danmark A/S
Dirch Passers Alle 76
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 25 58 02 30
(I det følgende kaldet E.ON)

har indgået denne aftale om Varmelevering i henhold til
varmeforsyningslovens bestemmelser.

Til aftalen er knyttet:

- Bilag A med Almindelige salgs-og leveringsvilkår E.ON Produktion Danmark A/S.
- Bilag B med fortegnelse over ydelser, der er omfattet af Aftalen.
- Bilag C med fortegnelse over ejerskabet til varmeforsyningsanlæggets forskellige bestanddele.
- Bilag D med skitse over LKV anlægget.

som anses for vedtaget uden fravigelser og som udgør en integreret del af Aftalen.

1 Aftalegrundlag og anlæg

- 1.1. Med det formål at levere energi i form af varmt vand til Kunden til brug for bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand, producerer E.ON energi på kraftvarmeanlægget og/eller kedler placeret i Varmecentralen Solvang 27, 3450 Allerød
Alle ydelser leveret af E.ON sker i henhold til E.ONs DS/EN ISO 9001 og EN/ISO 14001 certificering.
- 1.2. Uanset ejerskabet af kraftvarmeanlæg, varmeakkumuleringstanke, kedler mv., jf. Bilag C, står E.ON for laststyring og vedligehold af LKV anlæg.
- 1.3. Kunden stiller vederlagsfrit areal til rådighed, eller står inde for, at der vederlagsfrit stilles areal og bygning til rådighed for kraftvarme og kedelanlægget og tilhørende installationer i aftaleperioden samt i rimelig tid efter eventuelt ophør af Aftalen.
- 1.4. E.ON står for anmeldelser til myndighederne (Energitilsynet) i henhold til varmeforsyningsloven.

2 Afregning og fakturering

- 2.1. Fjernvarmens pris er i henhold til varmeforsyningsloven bestemt af omkostningerne til at producere varmen.
- 2.2. Prisen udmeldes årligt til Kunden senest 20. december i året før det kalenderår, hvor prisen gælder (dvs. prisen for 2014 udmeldes senest 20. december 2013). Den udmeldte pris er en a conto pris. Inden

december måned opgør E.ON de faktiske omkostninger år til dato samt differencen mellem disse faktiske omkostninger og indeværende års a conto betalinger fra Kunden i overensstemmelse med varmforsyningsloven. Denne difference indregnes i varmeprisen for december måned i det pågældende kalenderår.

- 2.3 Den leverede energi faktureres hver måned. E.ON sender senest den 20. i den følgende måned faktura med tillæg af moms til:

**Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød**

- 2.4 Fakturaen skal betales senest den 7. i den efterfølgende måned.

3 Måling af leveret energi

- 3.3 Måling af leveret varme foretages ved energimåling målt ved Energimåler med E.ON ID-nummer:27297
Måleren vedligeholdes af E.ON.
- 3.4 E.ON aflæser energimålerne ved månedens udgang.
- 3.5 Den forventede årlige leverede varmemængde udgør 9.300. MWh energi i form af varmt vand til Kunden.

4 Kølevandets frem- og returløbstemperatur

- 4.3 Denne Aftale er baseret på følgende temperaturforhold ved energimåleren ved normal drift:

	Udenfor fyringssæson	Fyringssæson (0 °C)	Fyringssæson (-12 °C og koldere)
Min. fremløbtemp. (°C) ved normal drift	70	75	85
Max. returløbtemp. (°C) ved normal drift	40	40	40

Fyringssæsonen løber fra 1. oktober til 30. april.

- 4.4 E.ON er ansvarlig for fremløbstemperaturen. Kunden er ansvarlig for returløbstemperaturen.
- 4.5 Konstaterer E.ON, at returløbstemperaturen er for høj, anviser E.ON Kunden rimelige foranstaltninger til at nedbringe returløbstemperaturen. Kunden efterlever efter bedste evne disse anvisninger.
- 4.6 Konstaterer E.ON, at Kunden ikke efterlever E.ONs rimelige anvisninger, kan E.ON kræve, at Kunden foretager de investeringer, der er nødvendige for at nedbringe returløbstemperaturen til det aftalte. Er nødvendige investeringer ikke igangsat inden for 3 måneder, er E.ON berettiget til at udføre de efter E.ONs skøn fornødne foranstaltninger for Kundens regning, som Kunden afregnes separat fra denne Aftale. E.ON er ligeledes berettiget til at introducere incitamentstariffer der afregner for bedre/ringere afkøling med kreditnota/faktura.

5 Øvrige bestemmelser

5.3 Aftalen træder i kraft den 01.01.2014 og erstatter aftale af 01.06.2004. mellem Kunden og E.ON, som ophører uden yderligere varsel, når levering efter denne Aftale starter.

6 Viderefakturering af naturgas

E.ON indkøber naturgas til Kundens kedelanlæg og fakturerer videre til Kunden i henhold til DONGs Fjernvarmetarif. Mængden afregnes efter måler EAN- nummer: xxxx

Aftalen er udfærdiget i to underskrevne eksemplarer. Hver af parterne beholder et eksemplar.

For Kunden

For E.ON Produktion Danmark A/S

Dato:

Dato:

Allerød Kommune

Kim Frederiksen
Key Account Manager

Allerød Kommune

Stefan Johnsson
CSO / Salgsdirektør

LKV værker som indgår i puljepris 2014.

Værknr. (Hoved)	Værk navn.	Adresse	
12002	Eremitageparken	Eremitageparken	Lyngby
12004	Nationalmuseet	I.C. Modewegsvej	Lyngby
12005	Rønneholtparken	Ligustervangen	Allerød
12007	JH Planter	Ingersvej	Hedehusene
12008	Egebjergskolen	Nordbuen	Ballerup
12009	Egebjergshaven	Telegrafvej	Ballerup
12013	Eskebjerggård	Eskebjerggård	Måløv
12014	Engholm	Rådhusvej	Allerød
12015	Lillerød	Solvang	Allerød
12016	Espergærde	Kofoed Anchersvej	Espergærde
12019	Øparken	Øvej	Slangerup
12020	Fortunen Øst	Lundtoftegårdsvej	Lyngby
12021	Fortunen	Sorgenfrigårdsvej	Lyngby
12022	Egeløvparken	Sortemosevej	Herlev
12025	Virum skole	Skolebakken	Lyngby
12026	Lyngby Stadion	Lundtoftevej	Lyngby
12029	Flintemarken	Flintemarken	Vedbæk
12031	Bispevangen	Bispevangen	Ballerup
12034	Fortunen Midt	Lyngbygårdsvej	Lyngby
12035	Trørøds skolen	Gl. Holtevej	Holte
12036	Elkærparken	Lindevej	Tune
12037	Boligselskabet Samvirke	Lundtofteparken	Lyngby
12043	Slangerup	Kongensgade	Slangerup
12044	Humleparken	Teglgårdsvej	Humlebæk
12045	Enebærhaven	Enebærhaven	Humlebæk
12046	Vejlesøparken	Vejlesøparken	Holte
12047	Søllerød Park	Vangebovej	Holte
12051	Geelsgård Kostskole	Geelsgårdskolen	Virum
12052	Hareskovhallen	Månedalsvej	Værløse
12055	Omgangen	Omgangen	Ålsgårde
12056	Ny Skodsborg	Skodsborg Strandvej	Skodsborg
12058	Malmbergsvej	Malmbergsvej	Nærum
12063	Glostrup Amts Sygehus	Nordre Ringvej	Glostrup
12074	Østerhøjhallen	Klakkebjerg	Måløv
12102	Holmebækhuse	Holmebækhuse	Herfølge
12103	Hastrupparken	Langelandsvej	Køge
12104	Parkvej	Parkvej	Skælskør
12106	Blåbærparken	Blåbergvej	Køge

Bilag: 15.2. Bilag 2 COWI - Fremtidig drift.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 12103/14

Fremtidig drift af varmecentralerne Rådhusvej 3 og Solvang 27 i Allerød Kommune

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Samfundsøkonomiske beregninger	2
2.1	Lovgrundlag	2
2.2	Forudsætninger for samfundsøkonomiske beregninger	3
2.3	Beregningsresultater	4
3	Fordele og ulemper ved forskellige ejerforhold af varmecentralerne	5
3.1	Mulige indtægter ved bevarelse af gasmotoranlæggene	5
3.2	EON	7
3.3	Kommunalt eje	8
3.4	Overtagelse ved anden forsyningsvirksomhed	9
3.5	Privat/forbrugerejet	9
4	Sammenfatning	10

1 Indledning

Allerød Kommune ejer 2 blokvarme/fjernvarmenet i kommunen (Engholm og Lil-lerød Øst). De to varmecentraler er beliggende hhv. Rådhusvej 3 og Solvang 27.

Organisatorisk er fjernvarmenettet en del af den kommunale driftsorganisation og er ikke udskilt i et særskilt kommunalt ejet selskab.

PROJEKTNR.	A031311
DOKUMENTNR.	A031311-05
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	13.12.2013
UDARBEJDET	KUM
KONTROLLERET	EBE
GODKENDT	KUM

I begge varmecentraler ejer og driver EON et naturgasfyret kraftvarmeværk (1 gasmotor hvert sted). EON har begge steder overtaget en gammel aftale, som i sin tid er indgået mellem NESAs og Allerød Kommune.

Varmeprisen fra gasmotorerne er reguleret i henhold til den oprindelige aftale. Begge varmecentraler råder endvidere over 2 naturgasfyrede kedler, som ejes og drives af Allerød Kommune. Kommunens gaskedler producerer, når gasmotorerne ikke er i drift.

EON har ret til at producere el og varme, når EON finder det ønskeligt af hensyn til elsalg. Dette medfører ind i mellem, at fjernvarmesystemets fremløbstemperaturer forøges for at komme af med varmen. Herved forøges varmetabet i fjernvarmesystemet med heraf følgende meromkostninger for forbrugerne.

Aftalen med EON kan opsiges første gang ultimo februar 2014 med virkning fra 1. juni 2014.

EON er i henhold til aftalen forpligtiget til at fjerne gasmotoranlæg og tilhørende installationer ved aftalens ophør.

Som et led i vurdering af en mulig opsigelse ønsker Allerød Kommune udført et sæt samfundsøkonomiske beregninger, der belyser mulighederne for nedtagning/fjernelse af gasmotoranlægget.

Allerød Kommune ønsker endvidere belyst fordele/ulemper ved følgende drifts/ejerforhold:

- 1 Fortsat drift ved EON
- 2 Kommunal overtagelse af anlægget med/uden drift af gasmotoranlæg
- 3 Overtagelse af anlægget ved anden forsyningsvirksomhed
- 4 Privat (Bruger) overtagelse af anlægget

I dette notat belyses forudsætninger for og resultaterne af de gennemførte samfundsøkonomiske beregninger. Fordele og ulemper ved de anførte drifts/ejerforhold belyses endvidere.

2 Samfundsøkonomiske beregninger

2.1 Lovgrundlag

Som nævnt ovenfor er EON forpligtiget til at fjerne gasmotoranlæggene ved et evt. ophør af aftaleforholdet.

I henhold til Varmeforsyningsloven med tilhørende Bekendtgørelser skal der forud for nedtagning af gasmotoranlæggene udarbejdes et projektforslag, der dokumenterer, at det samfundsøkonomisk set er mere fordelagtigt at producere varme på de eksisterende naturgaskedler på de to centraler end at fortsætte med kraftvarmeproduktion på gasmotoranlæggene.

Projektforslag kan udarbejdes separat for hver varmecentral, alternativt som et samlet projektforslag med 2 sæt beregninger – et for hver varmecentral.

Der er i dag i henhold til gældende lovgivning ikke krav om at kraftvarmeanlæg skal producere el og varme svarende til en bestemt andel af det samlede varmebehov tilsluttet anlægget. Der har været krav om dette tidligere, men kravet blev ophævet i forbindelse med liberalisering af elmarkedet i Danmark.

2.2 Forudsætninger for samfundsøkonomiske beregninger

Der tages udgangspunkt i gasmotoranlæggenes gennemsnitlige el- og varmeproduktion fra årene 2009, 2010 og 2011 jf. nedenstående tabel:

Tabel 1: Oversigt over el – og varmeproduktion samt gennemsnit heraf

Rådhusvej	2009	2010	2011	Gennemsnit
Elproduktion i MWh	3.539	3.954	2.395	3.296
Anslået varmeproduktion i MWh	5.309	5.931	3.593	4.944

Solvang	2009	2010	2011	Gennemsnit
Elproduktion i MWh	5.305	5.468	3.989	4.921
Anslået varmeproduktion	7.958	8.202	5.984	7.381

Gasmotorerne på de 2 varmecentraler har begge en eleffekt på 1 MW og en varme-effekt på 1,5 MW.

Der foreligger ikke målte data for varmeproduktionen fra gasmotoranlæggene. Varmeproduktion er derfor beregnet ud fra elproduktionen, dvs. for hver MWh el produceres der 1,5 MWh varme. Der er endvidere forudsat en totalvirkningsgrad på 90% på gasmotoranlæggene.

Der sammenlignes med den tilsvarende mængde varme produceret på de eksisterende gaskedler. Det er oplyst at disse har en årsvirkningsgrad på 85-90%. I beregningerne er der anvendt en årsvirkningsgrad på 87½%.

Der er endvidere forudsat en vedligeholdelsesomkostning på 125 kr./MWh el produceret. I de 125 kr./MWh el produceret er indregnet opsparing til mindre renoveringer i planperioden. Motorerne er forudsat udslidt ved slutning af planperioden på de 20 år.

For gaskedlernes vedkommende er forudsat en marginal vedligeholdelsesomkostning på 10 kr./MWh varme leveret.

De anførte drifts- og vedligeholdelsesomkostninger er baseret på COWIs erfarings-tal og skøn fra tilsvarende beregninger.

Da der alene sammenlignes mellem varmeproduktion på enten gasmotor eller gaskedler er alle øvrige forhold på de to varmecentraler og det tilhørende fjernvarmeledningsnet uændrede, hvorfor disse forhold ikke indgår i beregningerne.

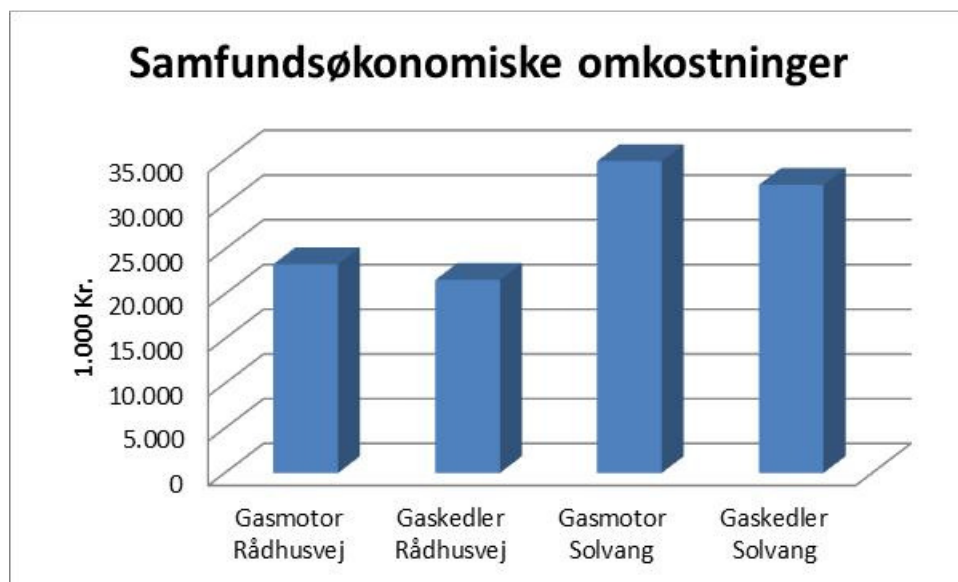
Øvrige forudsætninger er baseret på de af Energistyrelsen udmeldte samfundsøkonomiske brændselspriser mv. Prisforudsætningerne indeholder bl.a. de el- og naturgaspriser, der skal anvendes i samfundsøkonomiske beregninger.

2.3 Beregningsresultater

Resultatet af de samfundsøkonomiske beregninger fremgår af nedenstående tabel og figur:

Tabel 2 Oversigt nøgletal samfundsøkonomiske beregninger

I Nutidsværdier 2014-2033	Enhed	Gasmotor	Gaskedler	Fordel	Gasmotor	Gaskedler	Fordel
		Rådhusvej	Rådhusvej	gaskedler Rådhusvej	Solvang	Solvang	gaskedler Solvang
Brændsel	1.000 kr	34.239	21.130	13.109	51.116	31.546	19.570
Elindtægt	1.000 kr	-20.538	0	-20.538	-30.661	0	-30.661
Investeringer i alt	1.000 kr	0	0	0	0	0	0
Drift og vedligehold	1.000 kr	6.007	721	5.286	8.968	1.076	7.892
CO2-ækvivalenter	1.000 kr	5.560	2.843	2.717	8.301	4.245	4.056
SO2	1.000 kr	-573	8	-581	-856	11	-867
Nox	1.000 kr	2.124	553	1.572	3.172	825	2.346
Partikler	1.000 kr	-20	3	-23	-30	4	-34
Afgiftsforvridning	1.000 kr	-3.462	-3.691	229	-5.169	-5.510	341
I alt	1.000 kr	23.338	21.567	1.771	34.842	32.198	2.644



Figur 1: Oversigt over samfundsøkonomiske omkostninger

Det fremgår af tabellen og figuren, at det samfundsøkonomisk set er mere fordelagtigt at overgå til varmeproduktion alene på gaskedlerne på begge varmecentraler end at opretholde kraftvarmeproduktionen på de eksisterende gasmotorer.

Forskellen er dog begrænset og med lidt andre forudsætninger omkring virkningsgrader på gasmotorer, gaskedler samt drifts- og vedligeholdelsesomkostninger kan det ikke udelukkes at fordel ved varmeproduktion på gaskedler reduceres.

Såfremt der er nogenlunde enighed med EON omkring forudsætningerne vil det være i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven at anmode EON om at fjerne gasmotorerne ved ophør af kontrakten.

3 Fordele og ulemper ved forskellige ejerforhold af varmecentralerne

I dette afsnit belyses fordele og ulemper ved de i indledningen anførte alternativer.

Indledningsvist belyses dog de mulige indtægter fra gasmotoranlæggene, hvis det vælges at bevare disse. Indtægterne er principielt uafhængige af, hvem der ejer gasmotoranlæggene, men en ejer med erfaring med drift af gasmotoranlæg vil have bedre muligheder for at kunne optimere driften end en ejer, der først skal til at opbygge denne erfaring. En ny ejer af gasmotoranlæggene vil dog også kunne købe sig til den fornødne assistance omkring optimering af drift af gasmotoranlæg.

3.1 Mulige indtægter ved bevarelse af gasmotoranlæggene

COWI er ikke bekendt med om gasmotoranlæggene drives efter treledstariffen eller på markedsvilkår, dvs. efter det frie elmarked.¹

Elproduktion på gasmotoranlæg forudsætter generelt, at elsalgsprisen er så høj, at den resulterende varmeproduktionspris er lavere end varmeproduktionsprisen på gaskedlerne. Med den nylige omlægning af elproduktionstilskuddet til et fast beløb, vil det kræve endnu højere elpriser for at det er rentabelt at producere varme på gasmotoranlægget.

Ved treledstariffen er det ikke rentabelt at producere el og varme i lavlastperioderne og det kan ikke udelukkes, at også produktion i højlastperioderne kan have en begrænset fordel.

Tilsvarende kræver det også et vist elpriseniveau på det frie elmarked, før el- og varmeproduktion er rentabelt. Drift på det frie elmarked forudsætter at anlægget enten selv har personale, der kan melde ind på markedet eller at man har købt sig til den assistance.

Ud over indtægterne fra produktion af el er der en række andre indtægter, som gasmotoranlæg kan opretholde såfremt anlæggene står til rådighed:

¹ Ved salg på det frie elmarked afregnes der efter en markedsbestemt pris. Den driftsansvarlige på værket skal oplyse om den elpris, man er villig til at sælge el til på et bestemt dagligt klokkeslet – afhængig af udbud og efterspørgsel får værket at vide senere samme dag at vide om og i givet fald hvor meget el – og dermed varme, man får lov til at producere den efterfølgende dag. Ved treledstariffen har man ret til at producere til de givne tariffer. Der er tre tarifperioder – spids, høj og lavlast, hvor priserne er højest i spidsaltperioderne. Der er ca. 1.250 spidslasttimer om året og ca. 2.500 højlasttimer om året. Resten af årets timer er lavlasttimer.

- › Udbetaling af CO2-kompensationsbeløb
- › Udbetaling af fast elproduktionstilskud
- › Udbetaling af grundbeløb – gælder kun hvis anlægget er tilmeldt det frie el-marked.

Størrelsen af disse beløb afhænger af den solgte elmængde i årene 2005, 2006 og 2007, i det beløbene fastlægges ud fra året med størst elsalg.

Såfremt den højeste solgte elmængde i perioden 2005-2007 svarer til den højest solgte mængde i perioden 2009-2011 fås følgende skønnede beløb:

	Enhed	Rådhusvej	Solvang
Elsalg	MWh	4.000	5.500
CO2-beløb	Kr./år	192.000	264.000
Elproduktionstilskud	Kr./år	320.000	440.000
Grundbeløb	Kr./år	1.200.000	1.650.000

Det bemærkes at CO2-beløbet og elproduktionstilskuddet udbetales månedsvis indtil videre.

Grundbeløbet udbetales ligeledes månedsvist, men kun til og med december 2018. Størrelsen på grundbeløbet afhænger af NordPools elpriser. For 2013s vedkommende har procentandel af udbetalt grundbeløb varieret mellem 43% og 97% i Østdanmark. De i tabellen anførte grundbeløb er de maksimalt opnåelige beløb.

Regler for rådighed kan findes på Energinet.dks² internetsider.

Det væsentligste er, at et motoranlæg ikke behøver at holdes driftsklart, men alene skal være til rådighed.

At være til rådighed betyder at en gasmotors skal kunne bringes til at kunne synkronisere med elnettet indenfor 24 timer og producere elektricitet ved fuld effekt i mindst en klokke time – jf. krav fra Energinet.dk. Dette kan eftervises ved en prøvestart.

Energinet.dk har ret til at forlange en sådan prøvestart. Overholdes dette ikke udbetales grundbeløbet ikke fremadrettet og vil blive forlangt tilbagebetalt fra sidst motoren leverede el til nettet.

Det er således muligt at opretholde en vis indtægt fra gasmotoranlæggene uden at de behøver at producere noget.

² Energinet.dk er et statsejet selskab, der har det overordnede ansvar for at opretholde forsyningssikkerheden på el- og gasområdet på kort og langt sigt. I forbindelse hermed er Energinet.dk pålagt en række forpligtigelser omkring udbetaling af forskellige tilskudsordninger på disse områder.

Anlæggene skal kunne producere på påkrav fra Energinet.dk. Endvidere kan det være nødvendigt at sørge for at akkumuleringsstankene også holdes frostfrie med heraf følgende omkostninger til varmholdelse.

Det vil derfor være nødvendigt at motoranlæggene bliver startet op med jævne mellemrum og producerer til elnettet. Dette kræver driftspersonale med de fornødne autorisationer mv.

Den oprindelige kontrakt med NESAs omkring varmelevering er indgået tilbage i 1992. Dette må betyde, at en stor del af anlægget er omkring 20 år gammelt.

Motoranlæggene er holdt løbende vedlige. Det er endvidere oplyst, at gasmotorerne er hovedrenoveret i 2013. Kedelanlæggene er i 2013 eftersat og vurderet i god stand.

Det bør derfor overvejes nøje, om det er hensigtsmæssigt at bevare motoranlæggene og tilhørende installationer og derved overtage forpligtelsen til at fjerne dem på et senere tidspunkt.

Samlet set vurderes det uinteressant at bevare gasmotoranlæggene, da der ikke ses at være nogen selskabsøkonomisk fordel af betydning ved at bevare disse, også set i lyset af anlæggenes alder og EONs forpligtelse til at fjerne anlæggene.

Af forsyningsikkerhedsmæssige årsager kan det ikke udelukkes, at det kan blive nødvendigt at etablere mulighed for opsætning af mobile reservelastenheder på de to varmecentraler.

3.2 EON

3.2.1 Fordele ved EON som fortsat leverandør

EON er bekendt med anlægget og vil kunne drive det fortsat, formentlig uden de store driftsmæssige problemer.

Det forudsætter, at der kan opnås en fornuftig pris aftale, der er sammenlignelig med varmeproduktionsprisen på de eksisterende gaskedler. Den naturgaspris, der indgår i en aftale skal være konkurrencedygtig med den gaspris, som Allerød Kommune selv ville kunne opnå via eksempelvis fællesindkøb med andre kommuner.

Dette vurderer Allerød Kommune ikke er tilfældet i den nuværende aftale, hvor EON leverer naturgas til de eksisterende kedler i de to centraler.

3.2.2 Ulemper ved EON som fortsat leverandør

EON har tilkendegivet at de ikke selv tror på økonomi i drift af mindre gasmotoranlæg. EON udelukker derfor ikke et frasalgs af en række af deres mindre lokale kraftvarmeanlæg i Danmark jf. Nyhedsbrevet Energy Supply.

Den tilsyneladende manglende interesse for at drive mindre anlæg taler for, at EON ikke vil være interesseret i at drive anlægget videre.

Set i lyset af EONs forventninger til frasalg af mindre kraftvarmeanlæg vurderes der ikke at være nogen stordriftsfordele eller betydelige indtægter fra elmarkedet, der berettiger til at tro på, at EON vil kunne garantere en varmeproduktionspris, der er væsentlig anderledes end en gasbaseret varmeproduktionspris på gaskedler.

3.3 Kommunalt eje

3.3.1 Fordele kommunalt eje

For nærværende er fjernvarmesystemet og varmecentralerne allerede kommunalt ejede. Der er således en organisation på plads, der kan drive anlæggene videre både teknisk og administrativt.

Hvis det besluttes at overtage gasmotoranlæggene, skal driftsorganisationen have de fornødne autorisationer til at arbejde med gasmotoranlæggene.

Et kommunalt ejet anlæg vurderes at have nemmere ved på sigt at vurdere mulighederne for forsyning fra anden side - eksempelvis fra Nordforbrænding og/eller via transmissionsledningen mellem Hillerød og Farum – end hvis anlæggene var overtaget af de forholdsvis få forbrugere, der i dag er tilsluttet de to varmecentraler.

Et kommunalt ejet anlæg vil ligeledes have nemmere ved at overdrage fjernvarmesystemerne til anden side – kunne være en anden større kommunalt ejet organisation, som eksempelvis Nordforbrænding – end et forbrugerejet anlæg jf. ovenstående.

Et kommunalt ejet anlæg vil have bedre muligheder for at opfylde de miljø- og energimæssige strategiske mål, som en kommune måtte have end eksempelvis et forbrugerejet selskab har.

3.3.2 Ulemper kommunalt eje

Kommunalt eje kræver, at administrationen har de fornødne ressourcer til at beskæftige sig med drift af fjernvarmeanlæg. Økonomisk set skal fjernvarmesystemerne drives efter "hvile-i-sig-selv-princippet, så kommunens omkostninger kan/skal opgøres og betales af fjernvarmeforbrugerne. Der er en mindre administrativ opgave i forbindelse med at sikre dette.

Det skal sikres, at administrativ varmeplanmæssig behandling af projektforslag på energiområdet sker uafhængigt af driftsorganisationen.

Det er sikret i dag ved at Kommunens planafdeling varetager projektforslagsbehandling uafhængigt af driftsorganisationen.

3.4 Overtagelse ved anden forsyningsvirksomhed

3.4.1 Fordele

Kommunen undgår det administrative ansvar for fjernvarmeforsyningen. Det skal dog bemærkes, at en række kommunale ejendomme er tilsluttet fjernvarmesystemet.

Det kan ikke udelukkes, at en anden forsyningsvirksomhed vil være i stand til at udnytte stordriftsfordele, i det driftspersonale fra denne forsyningsvirksomhed kan indgå i driften. På tilsvarende vis kan administration måske gøres mere effektivt.

Der kan være større muligheder for at en anden forsyningsvirksomhed – efter overtagelse af anlæggene i Allerød – ser mulighederne for at kunne forsyne de nuværende fjernvarmesystemer via transmissionsledninger fra andre fjernvarmesystemer.

Endvidere kan en anden forsyningsvirksomhed også medvirke til at se mulighederne for udvidelse af fjernvarmesystemerne i Allerød i et større perspektiv.

Administrativ varmeplanmæssig behandling af projektforslag på energiområdet sker uafhængigt af fjernvarmeanlæggenes driftsorganisation.

3.4.2 Ulemper

Kommunens indflydelse på beslutninger vedrørende fjernvarmesystemerne - nuværende og fremtidige – bliver mindre.

Det kan derved blive mere besværligt at få opfyldt kommunens målsætninger på fjernvarmeområdet og klimastrategien.

Det bør sikres, at der bliver fuld gennemsækelighed i varmeprisberegningerne fra en anden forsyningsvirksomhed.

3.5 Privat/forbrugerejet

3.5.1 Fordele

Kommunens undgår det administrative ansvar for fjernvarmeforsyningen. Det skal dog bemærkes, at en række kommunale ejendomme er tilsluttet fjernvarmesystemet.

Administrativ varmeplanmæssig behandling af projektforslag på energiområdet sker uafhængigt af fjernvarmeanlæggenes driftsorganisation.

3.5.2 Ulemper

Det kan være svært at få skabt kontakt til nogle personer/ildsjæle, der kan og vil starte et forbrugerejet selskab op, anlæggenes størrelse og det forholdsvis få antal ikke-kommunale ejendomme, der er tilsluttet taget i betragtning.

Det er usikkert om et nyt lille forbrugerejet selskab vil være i stand til at få etableret en fornuftig driftsorganisation, der kan drive de to fjernvarmesystemer både teknisk og administrativt, selvom det nye selskab formentlig vil overtage de nuværende ansatte jf. virksomhedsoverdragelsesloven.

Kommunens indflydelse på beslutninger vedrørende fjernvarmesystemerne - nuværende og fremtidige – bliver mindre.

Det kan derved blive mere besværligt at få opfyldt kommunens målsætninger på fjernvarmeområdet og klimastrategien.

4 Sammenfatning

Samfundsøkonomisk set er det acceptabelt at ophøre med kraftvarmeproduktion på begge varmecentraler.

Det forudsætter dog, at EON kan acceptere de valgte forudsætninger – EON kan - af kontraktmæssig forpligtigelse til at fjerne anlæggene - have en interesse i at det samfundsøkonomisk set er fordelagtigt at fortsætte med kraftvarmeproduktion. Herved kan de måske slippe for omkostningerne til at fjerne anlæggene, selvom de måtte ophøre med at levere varme fra anlæggene.

Det vurderes uinteressant at bevare gasmotoranlæggene, da der ikke ses at være nogen selskabsøkonomisk fordel af betydning ved at bevare disse, også set i lyset af anlæggenes alder og EONs forpligtigelse til at fjerne anlæggene.

EON har tilkendegivet at de ikke selv tror på økonomi i drift af mindre gasmotoranlæg. EON udelukker derfor ikke et frasalg af en række af deres mindre lokale kraftvarmeanlæg i Danmark jf. Nyhedsbrevet Energy Supply.

Organisatorisk vurderes det derfor ikke relevant at fortsætte med EON, da de formentlig ikke er interesseret jf. ovenstående.

På grund af forventet dårlig økonomi i kraftvarmeproduktion er det heller ikke sikkert at EON kan garantere en lavere varmepris end ved udelukkende kedelbaseret varmeproduktion på naturgas.

Det vurderes ikke umiddelbart realistisk at etablere et forbrugerejet selskab, der kan overtage de to varmecentraler med tilhørende fjernvarmeledningsnet.

Fortsættelse som kommunalt ejet anlæg vurderes at være det mest realistiske for nærværende, men mulighederne for overdragelse til anden større forsyningsvirksomhed eller indkøbs/driftsfælleskab med lignende forsyningsvirksomhed bør undersøges nærmere.

Bilag: 15.3. Bilag 3 DFP - Foreløbige beregninger.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 12135/14

NOTAT:

Sag: Allerød Kommune – Sag nr. 2013-081
Udvidelse af forsyningsområde

Emne: Selskabs- og brugerøkonomiske konsekvenser ved konvertering af
potentielle forbrugere i områderne 2.10, 2,6a og 2.12

Dato: 16. december 2013

Til: Allerød Kommune, att.: Arkitekt Cornelius Kurz

Udarbejdet af: Søren Olesen, DFP

Efter aftale med Allerød Kommune har vi udarbejdet nærværende notat, der belyser de selskabs- og brugerøkonomiske konsekvenser ved udvidelse af forsyningsområdet til følgende tre områder.

- Område 2.10 (Boligområde)
- Område 2.6a (Boligområde)
- Område 2.12 (Erhvervsområde)

De selskabs- og brugerøkonomiske beregningerne er udarbejdet for hvert af de tre områder. En oversigt over områderne kan findes på bilag 1.

Notatet er bygget op som følger:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Beregningsforudsætninger: | s. 2-6 |
| 2. Økonomiske beregninger område 1: | s. 7-10 |
| 3. Økonomiske beregninger område 2: | s. 11-16 |
| 4. Økonomiske beregninger område 3: | s. 17-20 |
| 5. Konklusion: | s. 21 |

1. Beregningsforudsætninger

De efterfølgende forudsætninger danner baggrund for de selskabs- og brugerøkonomiske beregninger i de tre potentielle udvidelsesområder.

Der er foretaget en stikprøvekontrol af de potentielle forbrugers eksisterende opvarmningsform. Langt størstedelen af forbrugerne har installeret individuelt naturgasfyr, og der er i brugerøkonomien kun sammenlignet med forbrugere, der har installeret et naturgasfyr.

Medmindre andet er angivet, er alle priser i nærværende notatet ekskl. moms. Som udgangspunkt er alle værdier vedr. selskabsøkonomien ekskl. moms og alle værdier vedr. brugerøkonomien inkl. moms.

Forbrugertype

De potentielle forbrugere er delt op i to overordnet forbrugertyper:

- Forbrugere i *boliger*
- Forbrugere i *andre bygninger*

Forbrugere i *boliger* er defineret som enfamiliehuse, kædehuse og dobbelt huse, mens forbrugere i *andre bygninger* er defineret som institutioner, erhverv, handel m.m.

Derudover er de potentielle forbrugere i *boliger* delt op i forskellige forbrugertyper alt efter, beliggenhed, boligtype, boligareal og opførelsesår.

Et eksempel på dette kan ses på figur 1.1, hvor den nordligste del af område 2.10 er illustreret.



Figur 1.1: Forbrugertype 7 (Pinjevanger) og forbrugertype 8 (Cypresvej) i den nordligste del af område 2.10.

De 19 potentielle forbrugeres boliger på Pinjevungen er alle enfamiliehuse, opført i perioden 1975-1985 med et boligareal på ca. 150 m². De 30 potentielle forbrugeres bolig på Cypresvej er ligeledes enfamiliehuse, opført i perioden 1970-1974 med et boligareal på ca. 145 m². Dermed er forbrugerne på Pinjevungen én forbrugertype og forbrugerne på Cypresvej en anden forbrugertype. På samme måde er de øvrige dele af områderne delt op i forbrugertyper.

Der er anvendt gennemsnitsværdier for stikledningslængde, varmetab, energiforbrug m.v. inden for hver forbrugertype. Dette bevirker, at de økonomiske beregninger er for en gennemsnitlig forbruger i det pågældende område.

Placeringen af de forskellige forbrugertyper er illustreret på bilag 3-5.

Varmebehov og tilslutningseffekt

Varmebehovet for de forskellige forbrugertyper for *boliger* er estimeret ud fra opførelsesår og boligareal iht. Bygningsreglementet.

Varmebehovet for forbrugere i *andre bygninger* er beregnet ud fra eksisterende gasforbrug. Der regnes med en virkningsgrad på naturgaskedlen på 95 %.

I beregningerne er der ikke korrigeret for, at de potentielle forbrugere kan have supplerende opvarmningsformer, som f.eks. brændeovn m.m.

Tilslutningseffekten er estimeret ud fra varmebehovet.

Nyt ledningsanlæg

Ud fra den estimerede tilslutningseffekt er ledningsanlægget dimensioneret. Ledningstracéet kan ligeledes ses på bilag 3-5 med dimensioner angivet for ledningsstrækningerne.

Det skal bemærkes, at ledningsdimensionerne kun er vejledende og estimeret til nærværende selskabs- og brugerøkonomiske beregninger. Ved realisering af projektet skal ledningerne dimensioneres ud fra de lokale forhold.

Takstblad

Nedenstående tariffer og bidrag er anvendt i de selskabs- og brugerøkonomiske beregninger. Tariffer og bidrag er iht. Allerød Varmeforsynings takstblad 2013.

Tilslutningsbidrag:	
- Boliger inkl. 30 m stikledning (Boliger op til 250 m ²):	14.000,00 [kr.]
- Andre bygninger inkl. stikledning til matrikelskel:	120,00 [kr./m ²]
Stikledningsbidrag:	
- Boliger (Over 30 m stikledning):	1.200,00 [kr./m]
- Andre bygninger (Over 30 m stikledning):	1.200,00 [kr./m]
Fast bidrag (Abonnementspris):	23,19 [kr./m ²]
Forbrugsbidrag:	632,52 [kr./MWh]

Tabel 1.1: Beregningsforudsætninger iht. Allerød Varmeforsynings takstblad 2013.

Tilslutningsrate

Tilslutningsraten af de potentielle forbrugere er bestemt ud fra:

- 1) Placeringen af potentielle forbrugere i forhold til det nyetablerede ledningsanlæg.
- 2) Bygningernes opførelsesår.

Potentielle forbrugere beliggende nærmest den eksisterende hovedledning fra Hillerød Forsyning konverteres i starten af betragtningsperioden, mens potentielle forbrugere i yderområderne konverteres løbende i den efterfølgende periode.

Potentielle forbrugere med relative nyetablerede boliger antages at konvertere til fjernvarme 20 år efter opførelsen af boligen. F.eks. antages en bolig etableret i 2006 at konvertere til fjernvarme i år 2026.

Det vil ikke være realistisk, at alle potentielle forbrugere konverterer til fjernvarme i de tre udvidelsesområder. I nærværende notat er det antaget, at 75 % af de potentielle forbrugere i *boliger* konverterer til fjernvarme og 100 % af de potentielle forbrugere i *andre bygninger* konvertere til fjernvarme.

Konverteringen til fjernvarme foregår løbende med gennemsnitlig 13 konverteringer om året i område 2.10 og område 2.6a. I område 2.12 konverteres 3-4 af de potentielle forbruger om året.

Anlægsinvesteringer

Anlægsinvesteringerne er estimeret ud fra leverandør oplysninger og erfaringspriser for de forskellige dimensioner. Alle priserne er i 2014 prisniveau. De estimerede anlægspriser kan ses i bilag 6-9.

Investeringer til hovedledninger indregnes som udgangspunkt år 1, mens gade- og stikledninger indregnes i takt med tilslutningsfrekvensen

Desuden antages det, at anlægsinvesteringer afskrives over 20 år. Renten er valgt til 4 %.

Varmetab

Varmetabet i ledningsanlægget er beregnet for nye twinrør med serie 2 isolering ud fra et temperatursæt an værk på 80/40 °C for både vinter- og sommerperioden.

Det er antaget, at der etableres AluFlex ø16-16/110 stikledninger til alle potentielle forbrugere i *boliger*. Stikledningen til potentielle forbrugere med varmtvandsveksler eller potentielle forbrugere i områder med lavt disponibelt differenstryk i ledningsnettet skal muligvis forstærkes til en AluFlex ø20-20/110.

I nærværende beregninger er der dog taget udgangspunkt i AluFlex 16-16/110 stikledninger til alle potentielle forbrugere i *boliger*.

Stikledningsdimensionen til potentielle forbrugere i *andre bygninger* er skønnet ud fra den estimeret tilslutningseffekt. Ledningen etableres ligeledes i twinrør med serie 2 isolering.

Energibesparelser

Det antages, at Allerød Varmeforsyning overtager energibesparelsen ved konvertering af de potentielle forbrugere. Energibesparelsen ved konvertering er derfor indregnet i de selskabsøkonomiske beregninger.

Der vil ligeledes være en mindre energibesparelse ved etablering af det nye ledningsanlæg i twinrør med serie 2 isolering. Energibesparelsen er dog begrænset og ikke medtaget i nærværende beregninger.

Selskabsøkonomi

De selskabsøkonomiske beregninger tager udgangspunkt i ovenstående forudsætninger for hvert af de tre områder.

Allerød Varmeforsynings varmeproduktionspris er antaget til 500 kr./MWh ekskl. moms.

Beregningerne er udført over en 20-årig betragtningsperiode. Beregningerne er vedlagt i bilag 10-12.

Brugerøkonomi

Brugerøkonomien ved konvertering til fjernvarme er beregnet ud fra ovenstående forudsætninger samt anlægspriser på fjernvarmeenheder jf. Teknologikataloget.

De potentielle forbrugers nuværende varmepris er estimeret ud fra følgende forudsætninger.

Bemærk alle priser i nedenstående tabeller er inkl. moms.

Gaskunder		
Betaling gas	[kr./m3]	2,8005
Betaling distribution	[kr./m3]	0,971
Afgifter	[kr./m3]	4,9493
SUM	[kr./m3]	8,7208

Tabel 1.2: Gaspriser inkl. moms. Priser iht. gasprisguiden.dk d. 13. december 2013.

Tabel 1.5 viser installationspriser for fjernvarmeenheder, nye kedler og installation af vandbåren anlæg. De eksisterende anlæg hos de potentielle forbrugere antages at have opnået en vis alder og vil skulle udskiftes inden for en nærmere fremtid. Priserne er inkl. moms.

Installationspriser	Beløb inkl. moms [kr.]
Fjernvarmeunit 0-30 kW	20.000
Fjernvarmeunit 50 kW	32.963
Fjernvarmeunit 100 kW	65.741
Fjernvarmeunit 150 kW	98.519
Fjernvarmeunit 200 kW	131.297
Fjernvarmeunit 300 kW	196.853
Fjernvarmeunit 400 kW	262.409
Ny gaskedel 0-30 kW	46.875
Ny gaskedel 50 kW	58.634
Ny gaskedel 100 kW	80.945
Ny gaskedel 150 kW	103.256
Ny gaskedel 200 kW	125.567
Ny gaskedel 300 kW	170.189
Ny gaskedel 400 kW	214.811
Fjernelse af gaskedel (Vurderet)	12.500

Tabel 1.3: Installationspriser jf. Teknologikataloget (inkl. moms).

2. Område 2.10

Forbrugertype

Forbrugertypenummer, område, type bolig, antal boliger, opførelsesår, boligareal, tilslutningsår og tilslutningsrate for område 2.10 kan ses i tabel 2.1 herunder.

Det kan ses, at størstedelen af boligerne i område 2.10 er forholdsvist nyopført, hvorfor størstedelen først antages konverteret til fjernvarme år 15.

Nr. [-]	Område [-]	Type bolig [-]	Antal [-]	Opførelsesår [-]	Energibehov [kWh/år]	Boligareal [m ²]	Tilslutningsår [-]	Tilslutningsrate [-]
1	Møllemoseparken, område I	Enfamiliehuse	29	2012 - 2013	12.150	200	15-18	75%
2	Møllemoseparken, område I	Dobbethuse	28	2013 - 2013	8.790	136	15-18	75%
3	Møllemoseparken, område I	Kædehuse	19	2014 - 2013	8.213	125	15-18	75%
4	Møllemoseparken, område II	Enfamiliehuse	55	2010 - 2012	12.150	200	15-18	75%
5	Møllemoseparken, område III	Enfamiliehuse	34	2008 - 2009	15.430	189	15-18	75%
6	Møllemoseparken, område III	Kædehuse	20	2008 - 2009	12.700	150	15-18	75%
7	Pinjevungen	Enfamiliehuse	19	1975 - 1985	22.650	150	5-8	75%
8	Cypresvej	Enfamiliehuse	30	1970 - 1974	21.895	145	4-7	75%
9	Violvej	Enfamiliehuse	18	1974 - 1976	21.895	145	3-6	75%
10	Violvej 9	Værested	1	2002	34.920	194	9	100%
11	Violvej 17 - 23	Kædehuse	7	2002	14.490	90	9-12	75%
12	Violvej 1	Daginstitution	1	1974	71.820	399	3	100%
13	Akelejevej	Enfamiliehuse	36	1972 - 1974	21.895	145	2-5	75%
14	Tunet	Enfamiliehuse	22	1975 - 1995	22.650	150	1-4	75%
15	Havebovej, område I	Enfamiliehuse	22	1970 - 1975	21.895	145	1-4	75%
16	Havebovej, område II	Enfamiliehuse	12	2008 - 2009	14.800	180	15-18	75%

Tabel 2.1: Data for forbrugertyper i område 2.10.

Tilslutningsrate

Tilslutningsraten for område 2.10 kan ses i tabel 2.2 herunder.

Antal tilsluttede ejendomme	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20
Forbrugertype 1 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	11	17	21	21	21
Forbrugertype 2 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	11	16	21	21	21
Forbrugertype 3 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	7	11	14	14	14
Forbrugertype 4 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	22	33	41	41	41
Forbrugertype 5 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	13	20	25	25	25
Forbrugertype 6 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	8	12	15	15	15
Forbrugertype 7 [-]	0	0	0	0	3	7	11	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Forbrugertype 8 [-]	0	0	0	6	12	18	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Forbrugertype 9 [-]	0	0	3	7	10	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Forbrugertype 10 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 11 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Forbrugertype 12 [-]	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 13 [-]	0	7	14	21	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
Forbrugertype 14 [-]	4	8	13	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Forbrugertype 15 [-]	4	8	13	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Forbrugertype 16 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	7	9	9	9
SUM [-]	8	23	44	67	85	98	106	109	111	112	114	115	115	115	151	191	231	261	261	261

Tabel 2.2: Antal tilsluttede ejendomme i område 2.10.

Anlægsinvesteringer

De samlede anlægsomkostninger for område 2.10 kan ses i tabel 2.3 herunder:

Nr. [-]	Område [-]	Antal [-]	Stikledning [kr./stik]	Hovedledning [kr.]
1	Møllemoseparken, område I	29	27.160	1.355.827
2	Møllemoseparken, område I	28	13.580	
3	Møllemoseparken, område I	19	13.580	
4	Møllemoseparken, område II	55	27.160	1.390.627
5	Møllemoseparken, område III	34	27.160	1.147.986
6	Møllemoseparken, område III	20	13.580	
7	Pinjevungen	19	27.160	670.018
8	Cypresvej	30	27.160	676.365
9	Violvej	18	27.160	459.418
10	Violvej 9	1	44.820	-
11	Violvej 17 - 23	7	13.580	166.808
12	Violvej 1	1	163.000	-
13	Akelejevej	36	27.160	897.485
14	Tunet	22	27.160	620.463
15	Havebovej, område I	22	27.160	667.946
16	Havebovej, område II	12	27.160	243.640
-	Diverse hovedledninger	-	-	1.796.945
SUM			8.736.060	10.093.528

Tabel 2.3: Samlede anlægsomkostninger.

Varmetab

Varmetabet for hoved- og stikledninger i område 2.10 er beregnet for twinrør serie 2 og kan ses i tabel 2.4:

Nr. [-]	Område [-]	Antal [-]	Stikledning [MWh/stik]	Hovedledning [MWh/år]
1	Møllemoseparken, område I	29	0,95	64,46
2	Møllemoseparken, område I	28	0,47	
3	Møllemoseparken, område I	19	0,47	
4	Møllemoseparken, område II	55	0,95	70,48
5	Møllemoseparken, område III	34	0,95	56,74
6	Møllemoseparken, område III	20	0,47	
7	Pinjevungen	19	0,95	34,42
8	Cypresvej	30	0,95	33,1
9	Violvej	18	0,95	22,39
10	Violvej 9	1	1,67	-
11	Violvej 17 - 23	7	0,95	9,19
12	Violvej 1	1	5,85	-
13	Akelejevej	36	0,95	44,74
14	Tunet	22	0,95	30,39
15	Havebovej, område I	22	0,95	33,21
16	Havebovej, område II	12	0,95	11,54
-	Diverse hovedledninger	-	-	109,93
SUM			308,81	520,59

Tabel 2.4: Varmetab i hoved- og stikledninger.

Selskabsøkonomi

Med udgangspunkt i ovenstående forudsætninger vil det være selskabsøkonomisk rentabelt at tilslutte område 2.10 til Allerød Varmeforsyning over en 20-årig betragtningsperiode, se tabel 2.5.

Over en 20-årig betragtningsperiode vil der være et selskabsøkonomisk overskud på:

- **Selskabsøkonomisk overskud over en 20-årig periode: 926.208 kr.**

Det samlede dækningsbidrag vil dog først være positivt fra år 17, og det årlige dækningsbidrag vil være negativt i en længere årrække.

Det årlige dækningsbidrag fremkommer ved forskellen på indtægter og udgifter det pågældende år, mens det samlede dækningsbidrag fremkommer ved at summere dækningsbidraget det pågældende år med dækningsbidraget fra det forrige år.

Selskabsøkonomi	Årlige udgifter [kr./år]	Årlige indtægter [kr./år]	Årligt dækningsbidrag [kr./år]	Samlet dækningsbidrag [kr./år]
År 1	476.492	287.311	-189.181	-189.181
År 2	785.396	676.722	-108.674	-297.855
År 3	1.163.814	1.306.953	143.139	-154.716
År 4	1.548.766	1.623.591	74.825	-79.892
År 5	1.856.710	1.843.207	-13.503	-93.395
År 6	2.017.460	1.977.340	-40.120	-133.516
År 7	2.108.429	2.025.399	-83.030	-216.545
År 8	2.129.512	1.986.794	-142.718	-359.263
År 9	2.161.397	2.015.509	-145.888	-505.151
År 10	2.151.316	1.999.077	-152.238	-657.389
År 11	2.151.674	2.039.986	-111.688	-769.078
År 12	2.141.512	2.032.834	-108.677	-877.755
År 13	2.122.407	2.014.430	-107.977	-985.732
År 14	2.104.078	2.014.430	-89.648	-1.075.380
År 15	2.883.359	3.099.961	216.602	-858.778
År 16	3.193.011	3.639.835	446.824	-411.954
År 17	3.502.207	4.110.915	608.708	196.754
År 18	3.712.381	4.274.915	562.533	759.287
År 19	3.655.923	3.722.795	66.871	826.159
År 20	3.622.746	3.722.795	100.049	926.208

Tabel 2.5: Selskabsøkonomiske forhold i betragtningsperioden for område 2.10.

En uddybning af posterne bag de årlige indtægter og udgifter i ovenstående skema kan findes i bilag 10.

Brugerøkonomi

Den samlede brugerøkonomiske udgifter over en 10-årig betragtningsperiode kan ses i nedenstående tabel.

Type	Opvarmningstype	Årlige udgifter [kr./år]	Etableringsbidrag + fjernvarmeunit [kr.]	Fjernelse af eksisterende anlæg [kr.]	Installation vandbåren anlæg [kr.]	Reinvestering i gamle anlæg [kr.]	Udgift over 10 år [kr.]	Årlig udgift [kr./år]
1	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	15.404	37.500	12.500	0,00		204.039	20.404
	Individuel gaskedel	10.139	0	0	0,00	46.875	148.270	14.827
2	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	10.892	37.500	12.500	0,00		158.921	15.892
	Individuel gaskedel	7.335	0	0	0,00	46.875	120.230	12.023
3	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	10.115	37.500	12.500	0,00		151.147	15.115
	Individuel gaskedel	6.851	0	0	0,00	46.875	115.390	11.539
4	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	15.404	37.500	12.500	0,00		204.039	20.404
	Individuel gaskedel	10.139	0	0	0,00	46.875	148.270	14.827
5	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	17.678	37.500	12.500	0,00		226.784	22.678
	Individuel gaskedel	12.877	0	0	0,00	46.875	175.642	17.564
6	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	14.389	37.500	12.500	0,00		193.894	19.389
	Individuel gaskedel	10.598	0	0	0,00	46.875	152.860	15.286
7	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	22.256	37.500	12.500	0,00		272.563	27.256
	Individuel gaskedel	18.902	0	0	0,00	46.875	235.895	23.590
8	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	21.518	37.500	12.500	0,00		265.184	26.518
	Individuel gaskedel	18.276	0	0	0,00	46.875	229.636	22.964
9	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	21.518	37.500	12.500	0,00		265.184	26.518
	Individuel gaskedel	18.276	0	0	0,00	46.875	229.636	22.964
10	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	33.233	49.100	12.500	0,00		393.931	39.393
	Individuel gaskedel	29.142	0	0	0,00	46.875	338.292	33.829
11	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	14.065	37.500	12.500	0,00		190.654	19.065
	Individuel gaskedel	12.092	0	0	0,00	46.875	167.798	16.780
12	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	68.350	184.850	12.500	0,00		880.855	88.085
	Individuel gaskedel	59.936	0	0	0,00	46.875	646.232	64.623
13	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	21.518	37.500	12.500	0,00		265.184	26.518
	Individuel gaskedel	18.276	0	0	0,00	46.875	229.636	22.964
14	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	22.256	37.500	12.500	0,00		272.563	27.256
	Individuel gaskedel	18.902	0	0	0,00	46.875	235.895	23.590
15	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	21.518	37.500	12.500	0,00		265.184	26.518
	Individuel gaskedel	18.276	0	0	0,00	46.875	229.636	22.964
16	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	16.919	37.500	12.500	0,00		219.194	21.919
	Individuel gaskedel	12.351	0	0	0,00	46.875	170.385	17.038

Table 2.6: Brugerøkonomiske forhold for de potentielle forbrugere ved konvertering i område 2.10.

Det vil dermed ikke være brugerøkonomisk rentabelt for de potentielle forbruger i område 2.10 at konvertere til fjernvarme med de nuværende bidrag til Allerød Forsyning.

3. Område 6a

Forbrugertype

Forbrugertypenummer, område, type bolig, antal boliger, opførelsesår, boligareal, tilslutningsår og tilslutningsrate for område 2.10 kan ses i tabel 3.1 herunder.

Det kan ses, at alle boliger i område 2.6a er opført før 1980, og de er derfor tilsluttet indenfor en 12-årig periode.

Nr. [-]	Område [-]	Type [-]	Antal [-]	Opførelsesår [-]	Energibehov [kWh/år]	Areal [m ²]	Tilslutningsår [-]	Tilslutningsrate [-]
1	Orchidevej	Enfamiliehuse	20	1974-1978	21.140	140	År 1-4	75%
2	Platanhaven	Enfamiliehuse	20	1973-1977	22.650	150	År 1-4	75%
3	Callunavej 8-26, 9-33	Enfamiliehuse	23	1966-1972	22.650	150	År 2-5	75%
4	Berberishaven	Enfamiliehuse	16	1968-1970	24.160	160	År 2-5	75%
5	Prunusvej 37 - 39	Enfamiliehuse	2	1971-1973	21.895	145	År 2-5	75%
6	Bellisvej, Callunavej 1-6, 3-7	Enfamiliehuse	44	1965-1972	24.160	160	År 3-6	75%
7	Enebærhaven	Enfamiliehuse	16	1968-1970	21.895	145	År 4-7	75%
8	Humlevej, Gyvelvej samt del af Lathyrusvej, Mimosevej, Nillekevej	Enfamiliehuse	49	1967-1972	23.405	155	År 5-8	75%
9	Prunusvej 21-27	Enfamiliehuse	4	1970-1971	24.915	165	År 6-9	75%
10	Hybenhaven	Enfamiliehuse	16	1969-1973	24.160	160	År 6-9	75%
11	Engsvinget samt del af Lathyrusvej, Mimosevej og Nillekevej	Enfamiliehuse	21	1968-1972	25.066	166	År 6-9	75%
12	Prunusvej 3 - 17	Enfamiliehuse	8	1972	20.536	136	År 7-10	75%
13	Petuniavej	Enfamiliehuse	15	1972-1973	21.140	140	År 7-10	75%
14	Kalavej	Enfamiliehuse	13	1973	24.160	160	År 7-10	75%
15	Porsevej	Enfamiliehuse	19	1974	28.690	190	År 8-11	75%
16	Morbærvej	Enfamiliehuse	12	1974-1975	25.670	170	År 8-11	75%
17	Nøddehaven	Enfamiliehuse	16	1969	21.895	145	År 9-12	75%
18	Syrenhaven	Enfamiliehuse	16	1972-1974	23.405	155	År 9-12	75%
19	Takshaven	Enfamiliehuse	7	1968-1971	23.405	155	År 9-12	75%
20	Takshaven 2a	Daginstitution	1	1973	23.940	133	År 9-12	100%

Tabel 3.1: Data for forbrugertyper i område 2.6a.

Tilslutningsrate

Tilslutningsraten for område 2.6a kan ses i tabellen herunder.

Antal tilsluttede ejendomme	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20
Forbrugertype 1 [-]	4	8	12	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Forbrugertype 2 [-]	4	8	12	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Forbrugertype 3 [-]	0	4	9	13	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Forbrugertype 4 [-]	0	3	6	9	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Forbrugertype 5 [-]	0	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Forbrugertype 6 [-]	0	0	8	17	26	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
Forbrugertype 7 [-]	0	0	0	3	6	9	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Forbrugertype 8 [-]	0	0	0	0	9	19	29	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Forbrugertype 9 [-]	0	0	0	0	0	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Forbrugertype 10 [-]	0	0	0	0	0	3	6	9	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Forbrugertype 11 [-]	0	0	0	0	0	4	8	12	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Forbrugertype 12 [-]	0	0	0	0	0	0	1	3	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Forbrugertype 13 [-]	0	0	0	0	0	0	3	6	9	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Forbrugertype 14 [-]	0	0	0	0	0	0	2	5	7	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Forbrugertype 15 [-]	0	0	0	0	0	0	0	3	7	11	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Forbrugertype 16 [-]	0	0	0	0	0	0	0	2	4	7	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Forbrugertype 17 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6	9	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Forbrugertype 18 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6	9	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Forbrugertype 19 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Forbrugertype 20 [-]	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SUM [-]	8	24	49	74	102	131	159	186	212	232	245	252	252	252	252	252	252	252	252	252

Tabel 3.2: Antal tilsluttede ejendomme i område 2.6a

Anlægsinvesteringer

De samlede anlægsomkostninger for område 6a kan ses i tabel 3.3 herunder:

Nr. [-]	Område [-]	Antal [-]	Stikledning [kr./stik]	Hovedledning [kr.]
1	Orchidevej	20	27.160	527.810
2	Platanhaven	20	27.160	437.805
3	Callunavej 8-26, 9-33	23	27.160	497.815
4	Berberishaven	16	27.160	300.535
5	Prunusvej 37 - 39	2	27.160	-
6	Bellisvej, Callunavej 1-6, 3-7	44	27.160	1.007.980
7	Enebærhaven	16	27.160	290.490
8	Humlevej, Gyvelvej samt del af Lathyrusvej, Mimosevej, Nillekevej	49	27.160	964.645
9	Prunusvej 21-27	4	27.160	-
10	Hybenhaven	16	27.160	289.425
11	Engsvinget samt del af Lathyrusvej, Mimosevej og Nillekevej	21	27.160	790.975
12	Prunusvej 3 - 17	8	27.160	-
13	Petuniavej	15	27.160	244.670
14	Kalavej	13	27.160	245.855
15	Porsevej	19	27.160	224.490
16	Morbærvej	12	27.160	180.905
17	Nøddehaven	16	27.160	297.755
18	Syrenhaven	16	27.160	304.705
19	Takshaven	7	27.160	138.910
20	Takshaven 2a	1	132.050	-
-	Diverse hovedledninger	-	-	1.542.875
SUM			7.655.370	8.287.645

Tabel 3.3: Samlede anlægsomkostninger.

Varmetab

Varmetabet for hoved- og stikledninger i område 2.6a er beregnet for twinrør serie 2 og kan ses i tabellen herunder:

Nr. [-]	Område [-]	Antal [-]	Stikledning [MWh/stik]	Hovedledning [MWh/år]
1	Orchidevej	20	0,95	25,62
2	Platanhaven	20	0,95	21,27
3	Callunavej 8-26, 9-33	23	0,95	25,59
4	Berberishaven	16	0,95	14,7
5	Prunusvej 37 - 39	2	0,95	0
6	Bellisvej, Callunavej 1-6, 3-7	44	0,95	50,41
7	Enebærhaven	16	0,95	14,23
8	Humlevej, Gyvelvej samt del af Lathyrusvej, Mimosevej, Nillekevej	49	0,95	48,25
9	Prunusvej 21-27	4	0,95	0
10	Hybenhaven	16	0,95	14,05
11	Engsvinget samt del af Lathyrusvej, Mimosevej og Nillekevej	21	0,95	42,24
12	Prunusvej 3 - 17	8	0,95	0
13	Petuniavej	15	0,95	12,11
14	Kalavej	13	0,95	12,28
15	Porsevej	19	0,95	11,85
16	Morbærvej	12	0,95	9,04
17	Nøddehaven	16	0,95	14,57
18	Syrenhaven	16	0,95	14,9
19	Takshaven	7	0,95	6,63
20	Takshaven 2a	1	6,28	0
-	Diverse hovedledninger	-	-	88,28
SUM			262,78	426,02

Tabel 3.4: Varmetab i hoved- og stikledninger.

Selskabsøkonomi

Med udgangspunkt i ovenstående forudsætninger vil det være selskabsøkonomisk rentabelt at tilslutte område 2.10 til Allerød Varmeforsyning over en 20-årig betragtningsperiode, se tabel 2.5.

Over en 20-årig betragtningsperiode vil der være et selskabsøkonomisk overskud på:

- **Selskabsøkonomisk overskud over en 20-årig periode: 9.406.670 kr.**

Det samlede dækningsbidrag vil være positivt fra år 1, og det årlige dækningsbidrag vil være positivt i alle årene.

Selskabsøkonomi	Årlige udgifter [kr./år]	Årlige indtægter [kr./år]	Årligt dækningsbidrag [kr./år]	Samlet dækningsbidrag [kr./år]
År 1	225.128	284.925	59.797	59.797
År 2	545.281	715.261	169.979	229.776
År 3	1.021.003	1.333.742	312.739	542.516
År 4	1.405.897	1.787.781	381.884	924.400
År 5	1.915.772	2.359.378	443.607	1.368.006
År 6	2.455.020	2.921.370	466.349	1.834.356
År 7	2.899.837	3.417.592	517.755	2.352.111
År 8	3.328.215	3.910.944	582.729	2.934.840
År 9	3.777.786	4.470.669	692.883	3.627.722
År 10	4.046.822	4.655.758	608.936	4.236.659
År 11	4.212.624	4.778.600	565.977	4.802.635
År 12	4.280.895	4.793.427	512.532	5.315.167
År 13	4.248.285	4.664.599	416.314	5.731.482
År 14	4.221.107	4.664.599	443.492	6.174.974
År 15	4.193.929	4.664.599	470.671	6.645.645
År 16	4.166.751	4.664.599	497.849	7.143.494
År 17	4.139.573	4.664.599	525.027	7.668.520
År 18	4.112.394	4.664.599	552.205	8.220.726
År 19	4.085.216	4.664.599	579.383	8.800.109
År 20	4.058.038	4.664.599	606.562	9.406.670

Tabel 3.5: Selskabsøkonomiske forhold i betragtningsperioden for område 2.6a.

En uddybning af posterne bag de årlige indtægter og udgifter i ovenstående skema kan findes i bilag 11.

Brugerøkonomi

Den samlede brugerøkonomiske udgifter over en 10-årig betragtningsperiode kan ses i nedenstående tabel.

Det vil dermed ikke være brugerøkonomisk rentabelt for forbrugerne i område 2.6a at konvertere til fjernvarme med de nuværende bidrag til Allerød Forsyning.

Type	Opvarmningstype	Årlige udgifter [kr./år]	Etableringsbidrag + fjernvarmeunit [kr.]	Fjernelse af eksisterende anlæg [kr.]	Installation vandbåren anlæg [kr.]	Reinvestering i gamle anlæg [kr.]	Udgift over 10 år [kr.]	Årlig udgift [kr./år]
1	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	20.773	37.500	12.500	0	0	257.726	25.773
	Individuel gaskedel	17.642	0	0	0	46.875	223.294	22.329
2	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	22.256	37.500	12.500	0	0	272.563	27.256
	Individuel gaskedel	18.902	0	0	0	46.875	235.895	23.590
3	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	22.256	37.500	12.500	0	0	272.563	27.256
	Individuel gaskedel	18.902	0	0	0	46.875	235.895	23.590
4	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	23.740	37.500	12.500	0	0	287.401	28.740
	Individuel gaskedel	20.162	0	0	0	46.875	248.497	24.850
5	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	21.518	37.500	12.500	0	0	265.184	26.518
	Individuel gaskedel	18.276	0	0	0	46.875	229.636	22.964
6	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	23.740	37.500	12.500	0	0	287.401	28.740
	Individuel gaskedel	20.162	0	0	0	46.875	248.497	24.850
7	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	21.518	37.500	12.500	0	0	265.184	26.518
	Individuel gaskedel	18.276	0	0	0	46.875	229.636	22.964
8	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	23.002	37.500	12.500	0	0	280.022	28.002
	Individuel gaskedel	19.536	0	0	0	46.875	242.238	24.224
9	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	24.486	37.500	12.500	0	0	294.859	29.486
	Individuel gaskedel	20.796	0	0	0	46.875	254.839	25.484
10	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	23.740	37.500	12.500	0	0	287.401	28.740
	Individuel gaskedel	20.162	0	0	0	46.875	248.497	24.850
11	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	24.634	37.500	12.500	0	0	296.335	29.634
	Individuel gaskedel	20.922	0	0	0	46.875	256.091	25.609
12	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	20.182	37.500	12.500	0	0	251.823	25.182
	Individuel gaskedel	17.141	0	0	0	46.875	218.287	21.829
13	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	20.773	37.500	12.500	0	0	257.726	25.773
	Individuel gaskedel	17.642	0	0	0	46.875	223.294	22.329
14	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	23.740	37.500	12.500	0	0	287.401	28.740
	Individuel gaskedel	20.162	0	0	0	46.875	248.497	24.850
15	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	28.191	37.500	12.500	0	0	331.914	33.191
	Individuel gaskedel	23.943	0	0	0	46.875	286.301	28.630
16	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	25.224	37.500	12.500	0	0	302.239	30.224
	Individuel gaskedel	21.422	0	0	0	46.875	261.098	26.110
17	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	21.518	37.500	12.500	0	0	265.184	26.518
	Individuel gaskedel	18.276	0	0	0	46.875	229.636	22.964
18	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	23.002	37.500	12.500	0	0	280.022	28.002
	Individuel gaskedel	19.536	0	0	0	46.875	242.238	24.224
19	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	23.002	37.500	12.500	0	0	280.022	28.002
	Individuel gaskedel	19.536	0	0	0	46.875	242.238	24.224
20	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	22.783	107.500	12.500	0	0	347.835	34.783
	Individuel gaskedel	19.979	0	0	0	46.875	246.661	24.666

Tabel 3.6: Brugerøkonomiske forhold for de potentielle forbrugere ved konvertering i område 2.6a.

4. Område 12

Forbrugertype

Forbrugertypenummer, område, type bolig, antal boliger, opførelsesår, boligareal, tilslutningsår og tilslutningsrate for område 2.12 kan ses i tabel 4.1 herunder.

Alle forbrugerne i område 2.12 er erhvervsejendomme. Erhvervsejendommene er alle opført i perioden 1997-2004 og er derfor antaget tilsluttet år 5-7.

Nr. [-]	Område [-]	Type bolig [-]	Antal [-]	Opførelsesår [-]	Energibehov [kWh/år]	Boligareal [m ²]	Tilslutningsår [-]	Tilslutningsrate [-]
1	Alicon Ejendomme ApS	Detailhandel	1	1997	90.167	599	År 5	100%
2	Allerød Kommune	Kontor, handel, lager herunder offentlig administration	1	2000	573.507	6273	År 5	100%
3	Damgaard-Nielsen Ejendomsaktieselskab	Industri, håndværk m.v.	1	2002	190.509	2493	År 5	100%
4	K/S Bjærkesvej	Industri, håndværk m.v.	1	2003	207.306	2902	År 5	100%
5	FRIGG ApS	Industri, håndværk m.v.	1	2002	242.264	3501	År 6	100%
6	SIRIUS COMPANY A/S	Industri, håndværk m.v.	1	2000	329.021	4398	År 6	100%
7	OEM AUTOMATIC KLITSØ A/S	Industri, håndværk m.v.	1	2001	208.582	1358	År 6	100%
8	SIRIUS COMPANY A/S	Kontor, handel, lager herunder offentlig administration	1	2004	245.311	1994	År 7	100%
9	PETERSEN-BACH A/S	Industri, håndværk m.v.	1	2002	223.476	10930	År 7	100%
10	MP PENSION - PENSIONSKASSEN FOR MAG	Kontor, handel, lager herunder offentlig administration	1	2004	740.773	12726	År 7	100%
11	MATAS PROPERTY A/S	Kontor, handel, lager herunder offentlig administration	1	1997	724.603	2718	År 7	100%
12	David Braae Holm	Industri, håndværk m.v.	1	2001	19.932	128	År 7	100%
13	RØRMOSEVEJ 2 D-G A/S	Kontor, handel, lager herunder offentlig administration	1	2008	268.521	4242	År 7	100%

Tabel 4.1: Data for forbrugertyper i område 2.12.

Tilslutningsrate

Tilslutningsraten for område 2.12 kan ses i tabel 4.2 herunder.

Antal tilsluttede ejendomme	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20
Forbrugertype 1 [-]	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 2 [-]	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 3 [-]	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 4 [-]	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 5 [-]	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 6 [-]	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 7 [-]	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 8 [-]	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 9 [-]	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 10 [-]	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 11 [-]	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 12 [-]	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forbrugertype 13 [-]	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Tabel 4.2: Antal tilsluttede ejendomme i område 4.12.

Anlægsinvesteringer

De samlede anlægsomkostninger for område 2.12 kan ses i tabel 4.3 herunder:

Nr. [-]	Område [-]	Antal [-]	Stikledning [kr./stik]	Hovedledning [kr.]
1	Alicon Ejendomme ApS	1	97.300	260.097
2	Allerød Kommune	1	199.800	
3	Damgaard-Nielsen Ejendomsaktieselskab	1	119.360	
4	K/S Bjarkesvej	1	126.820	340.837
5	FRIGG ApS	1	179.100	
6	SIRIUS COMPANY A/S	1	66.350	
7	OEM AUTOMATIC KLITSØ A/S	1	137.520	498.675
8	SIRIUS COMPANY A/S	1	137.520	
9	PETERSEN-BACH A/S	1	166.500	
10	MP PENSION - PENSIONSKASSEN FOR MAG	1	91.680	
11	MATAS PROPERTY A/S	1	166.500	
12	David Braae Holm	1	76.400	
13	RØRMOSEVEJ 2 D-G A/S	1	152.235	
-	Diverse hovedledninger	-	-	178.831
SUM			1.717.085	1.278.440

Tabel 4.3: Samlede anlægsomkostninger.

Varmetab

Varmetabet for hoved- og stikledninger i område 2.12 er beregnet for twinrør serie 2 og kan ses i tabel 4.4:

Nr. [-]	Område [-]	Antal [-]	Stikledning [MWh/stik]	Hovedledning [MWh/år]
1	Alicon Ejendomme ApS	1	4,63	13,43
2	Allerød Kommune	1	9,93	
3	Damgaard-Nielsen Ejendomsaktieselskab	1	5,84	
4	K/S Bjarkesvej	1	6,20	18,55
5	FRIGG ApS	1	9,57	
6	SIRIUS COMPANY A/S	1	3,12	
7	OEM AUTOMATIC KLITSØ A/S	1	7,65	29,25
8	SIRIUS COMPANY A/S	1	7,65	
9	PETERSEN-BACH A/S	1	8,27	
10	MP PENSION - PENSIONSKASSEN FOR MAG	1	5,10	
11	MATAS PROPERTY A/S	1	8,27	
12	David Braae Holm	1	4,25	
13	RØRMOSEVEJ 2 D-G A/S	1	8,13	
-	Diverse hovedledninger	-	-	14,03
SUM			88,61	75,26

Tabel 4.4: Varmetab i hoved- og stikledninger.

Selskabsøkonomi

Med udgangspunkt i ovenstående forudsætninger vil det være selskabsøkonomisk rentabelt at tilslutte område 2.12 til Allerød Varmeforsyning over en 20-årig betragtningsperiode, se tabel 4.5.

Over en 20-årig betragtningsperiode vil der være et selskabsøkonomisk overskud på:

- **Selskabsøkonomisk overskud over en 20-årig periode: 26.185.479 kr.**

Det samlede dækningsbidrag vil dog først være positivt fra år 5, hvor den første erhvervskunde tilsluttes Allerød Varmeforsynings forsyningsområde. Det årlige dækningsbidrag vil være positivt i en længere årrække.

Det årlige dækningsbidrag fremkommer ved forskellen på indtægter og udgifter det pågældende år, mens det samlede dækningsbidrag fremkommer ved at summere dækningsbidraget det pågældende år med dækningsbidraget fra det forrige år.

Selskabsøkonomi	Årlige udgifter [kr./år]	Årlige indtægter [kr./år]	Årligt dækningsbidrag [kr./år]	Samlet dækningsbidrag [kr./år]
År 1	0	0	0	0
År 2	0	0	0	0
År 3	0	0	0	0
År 4	0	0	0	0
År 5	611.428	2.955.311	2.343.883	2.343.883
År 6	1.061.766	3.112.593	2.050.827	4.394.711
År 7	2.275.701	7.394.229	5.118.528	9.513.238
År 8	2.249.896	3.498.576	1.248.680	10.761.918
År 9	2.244.263	3.498.576	1.254.313	12.016.231
År 10	2.238.629	3.498.576	1.259.946	13.276.178
År 11	2.232.996	3.498.576	1.265.580	14.541.758
År 12	2.227.363	3.498.576	1.271.213	15.812.971
År 13	2.221.729	3.498.576	1.276.847	17.089.818
År 14	2.216.096	3.498.576	1.282.480	18.372.298
År 15	2.210.463	3.498.576	1.288.113	19.660.411
År 16	2.204.829	3.498.576	1.293.747	20.954.158
År 17	2.199.196	3.498.576	1.299.380	22.253.538
År 18	2.193.562	3.498.576	1.305.014	23.558.552
År 19	2.187.929	3.498.576	1.310.647	24.869.199
År 20	2.182.296	3.498.576	1.316.280	26.185.479

Tabel 4.5: Selskabsøkonomiske forhold i betragtningsperioden for område 2.10.

En uddybning af posterne bag de årlige indtægter og udgifter i ovenstående skema kan findes i bilag 12.

Brugerøkonomi

Den samlede brugerøkonomiske udgifter over en 10-årig betragtningsperiode kan ses i nedenstående tabel.

Type	Opvarmningstype	Årlige udgifter [kr./år]	Etableringsbidrag + fjernvarmeunit [kr.]	Fjernelse af eksisterende anlæg [kr.]	Installation vandbåren anlæg [kr.]	Reinvestering i gamle anlæg [kr.]	Udgift over 10 år [kr.]	Årlig udgift [kr./år]
1	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	85.090	231.512	12.500	0	0	1.094.908	109.491
	Individuel gaskedel	71.484	0	0	0	58.634	773.478	77.348
2	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	612.610	1.210.761	12.500	0	0	7.349.358	734.936
	Individuel gaskedel	454.676	0	0	0	170.189	4.716.952	471.695
3	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	215.360	543.139	12.500	0	0	2.709.244	270.924
	Individuel gaskedel	151.036	0	0	0	80.945	1.591.300	159.130
4	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	239.833	613.814	12.500	0	0	3.024.642	302.464
	Individuel gaskedel	164.352	0	0	0	80.945	1.724.467	172.447
5	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	283.454	768.965	12.500	0	0	3.616.004	361.600
	Individuel gaskedel	192.067	0	0	0	103.256	2.023.925	202.392
6	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	374.620	762.624	12.500	0	0	4.521.328	452.133
	Individuel gaskedel	260.848	0	0	0	125.567	2.734.045	273.405
7	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	196.035	395.637	12.500	0	0	2.368.483	236.848
	Individuel gaskedel	165.364	0	0	0	80.945	1.734.583	173.458
8	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	295.888	769.587	12.500	0	0	3.740.969	374.097
	Individuel gaskedel	194.483	0	0	0	103.256	2.048.082	204.808
9	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	225.658	769.587	12.500	0	0	3.038.665	303.866
	Individuel gaskedel	177.172	0	0	0	80.945	1.852.663	185.266
10	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	794.105	1.364.624	12.500	0	0	9.318.175	931.818
	Individuel gaskedel	587.285	0	0	0	214.811	6.087.659	608.766
11	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	632.152	682.976	12.500	0	0	7.016.997	701.700
	Individuel gaskedel	574.465	0	0	0	214.811	5.959.464	595.946
12	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	93.759	523.220	12.500	0	0	1.473.313	147.331
	Individuel gaskedel	15.802	0	0	0	58.634	216.655	21.665
13	Fjernvarme (Konverteret gaskunder)	324.656	846.542	12.500	0	0	4.105.600	410.560
	Individuel gaskedel	212.883	0	0	0	103.256	2.232.090	223.209

Tabel 4.6: Brugerøkonomiske forhold for de potentielle forbrugere ved konvertering i område 2.12.

Det vil dermed ikke være brugerøkonomisk rentabelt for de potentielle forbruger i område 2.12 at konvertere til fjernvarme med de nuværende bidrag til Allerød Forsyning.

5. Konklusion

Der vil være et selskabsøkonomisk overskud ved varmeforsyning af alle 3 områder.
Det selskabsøkonomiske overskud set over en 20-årig betragtningsperiode er følgende:

- Område 2.10: 926.280 kr.
- Område 2.6a: 9.406.670 kr.
- Område 2.12: 26.185.479 kr.

Område 2.10 består af flere nyopførte boliger, hvorfor de ikke antages at konvertere til fjernvarme før boligerne – og dermed varmeinstallationen – har opnået en vis alder. Område 2.6a består derimod af huse opført før 1980, og de antages konverteret til fjernvarme inden for de første 12 år.

Det vil dog ikke være brugerøkonomisk rentabelt for de potentielle forbrugere at konvertere fra naturgas til fjernvarme med de nuværende bidrag.

For at det skal blive rentabelt for de potentielle forbrugere, skal Allerød Varmeforsynings faste og variable bidrag sænkes betragteligt. For at dette kan betale sig selskabsøkonomisk, skal varmeproduktionsprisen ligeledes sænkes betragteligt.



Område 2.10

Område 2.6a

Område 2.12

PlansystemDK

Målforhold

Dato 1/10-2013

Signaturforklaring

Ortofoto 2010

NOTAT:

Sag: Allerød Kommune – Sag nr. 2013-081
Udvidelse af forsyningsområde

Emne: Supplerende undersøgelser ved konvertering af potentielle forbrugere
i områderne 2.10, 2.6a og 2.12

Dato: 10. januar 2014

Til: Allerød Kommune, att.: Arkitekt Cornelius Kurz

Udarbejdet af: Søren Olesen, DFP

Efter aftale med Allerød Kommune har vi udarbejdet nærværende notat, der belyser følgende punkter:

- 1) Forudsætninger for positiv bruger- og selskabsøkonomi
- 2) Kræver udførelsen af planen en væsentlig opgradering af værkerne (Der menes ikke enkelte rør, ventiler, elektriske tavler etc.)
- 3) Beregning af ledningsforlængelse til Lillerød Øst
- 4) Kan ledningen fra transmissionsledningen føres via Violvej/Hulgårdsmine nord for Rønneholtparken. Giver det tekniske fordele eller en væsentlig besparelse (Overordnet vurdering)
- 5) Må der lægges en ledning på tværs af transportkorridoren?
- 6) Ville en opkobling til Hillerødledningen uden udvidelser give en væsentlig prisforøgelse af forbrugerprisen eller opvejes den af det billigere varmekøb? (Grov vurdering)
- 7) Egenproduktion kontra grundlast fra Hillerødlinjen i nøgletal
- 8) Belysning af økonomiske konsekvenser, hvis Allerød Kommune fortsætter som kommunejet Fjv produktion
- 9) Tidsplan (i ½ år) for projektering/planlægning med de lovpligtige udbudsfrister og udførelse af de fysiske anlæg. (Ca. vurdering)

1. Forudsætninger for positiv bruger- og selskabsøkonomi

Med de nuværende bidrag til Allerød Varmeforsyning kan det ikke betale sig for de potentielle forbrugere at konvertere til fjernvarme. Det variable bidrag er for højt for både enfamiliehuse og erhverv. Det faste bidrag skal desuden niveauintdeles, hvis det skal kunne betale sig for især erhverv at konvertere til fjernvarme.

For at kunne sænke de variable og faste bidrag tilstrækkeligt til, at der vil være en positiv brugerøkonomi for de potentielle forbrugere, skal varmeproduktionsprisen i Allerød

Varmeforsyning sænkes betragteligt til 300-400 kr./MWh ekskl. moms alt efter størrelsen på de øvrige bidrag.

- Nødvendig varmeproduktionspris: 300-400 kr. MWh

Dermed skal varmen kunne købes til ovenstående pris ved Hillerøddledningen, eller der skal etableres nyt produktionsanlæg, der har en varmeproduktionspris på 300-400 kr./MWh.

2. Kræver udførelsen af planen en væsentlig opgradering af værkerne (Der menes ikke enkelte rør, ventiler, elektriske tavler etc.)

Der skal være tilstrækkelig nød- og reservekapacitet på Allerød Varmeforsynings eksisterende anlæg.

På figur 1 ses følgende afgrænsninger:

- Områderne 2.10, 2.6a og 2.12 (blå afgrænsning)
- Engholm Fjernvarmecedrals forsyningsområde (gul afgrænsning)
- Blokvarmecedralt (rød afgrænsning)

Det er antaget, at nød- og reservekapaciteten skal dække varmebehovet i områderne 2.10, 2.6a, 2.12 samt Engholm Fjernvarmecedrals forsyningsområde.



Figur 1: Områdeafgrænsning
Blå: Område 2.10, 2.6a og 2.12
Gul: Blokvarmecedralt Engholm
Rød: Blokvarmecedralt

Følgende varmeproduktion er estimeret i de relevante områder.

• Område 2.10:	6.713 MWh/år
• Område 2.6a:	9.155 MWh/år
• Område 2.12:	11.765 MWh/år
• Fjernvarmecentrals forsyningsområde:	10.230 MWh/år
• Sum:	<u>37.862 MWh/år</u>

Følgende kapacitet skal dermed være til rådighed for at have fuld reservekapacitet:

• Reservekapacitet på Engholm Fjernvarmecentral:	<u>12 MW</u>
--	--------------

Findes denne kapacitet ikke på Engholm Fjernvarmecentral, skal den manglende kapacitet etableres.

3. Beregning af ledningsforlængelse til Lillerød Øst

Varmecentralen Lillerød Øst er beliggende på Solvang 27, Lillerød. Centralen er bestykket med en naturgasmotor (ejet af EON) samt naturgaskedler (ejet af kommunen).

Varmecentralen forsyner et mindre antal forbrugere med et samlet varmebehov på ca. 8.100 MWh/år (inkl. nettab).

De økonomiske forhold ved varmeforsyning af dette område fra Hillerøddledningen i stedet for varmecentralen Lillerød Øst er undersøgt. På figur 2 ses et forslag til ledningstrace (gul ledning).

Der skal etableres en ca. 2.300 m lang \varnothing 139,7 ledning. Det antages, at ledningen etableres i twinrør, serie 2 isolering. Størstedelen af ledningen skal lægges i rabat, mens en mindre del kan lægges i markareal. Ledningen skal krydse banen, som vist på figur 2. Der skal muligvis etableres en boosterpumpestation, hvilket der er taget højde for i følgende anlægsinvesteringer:

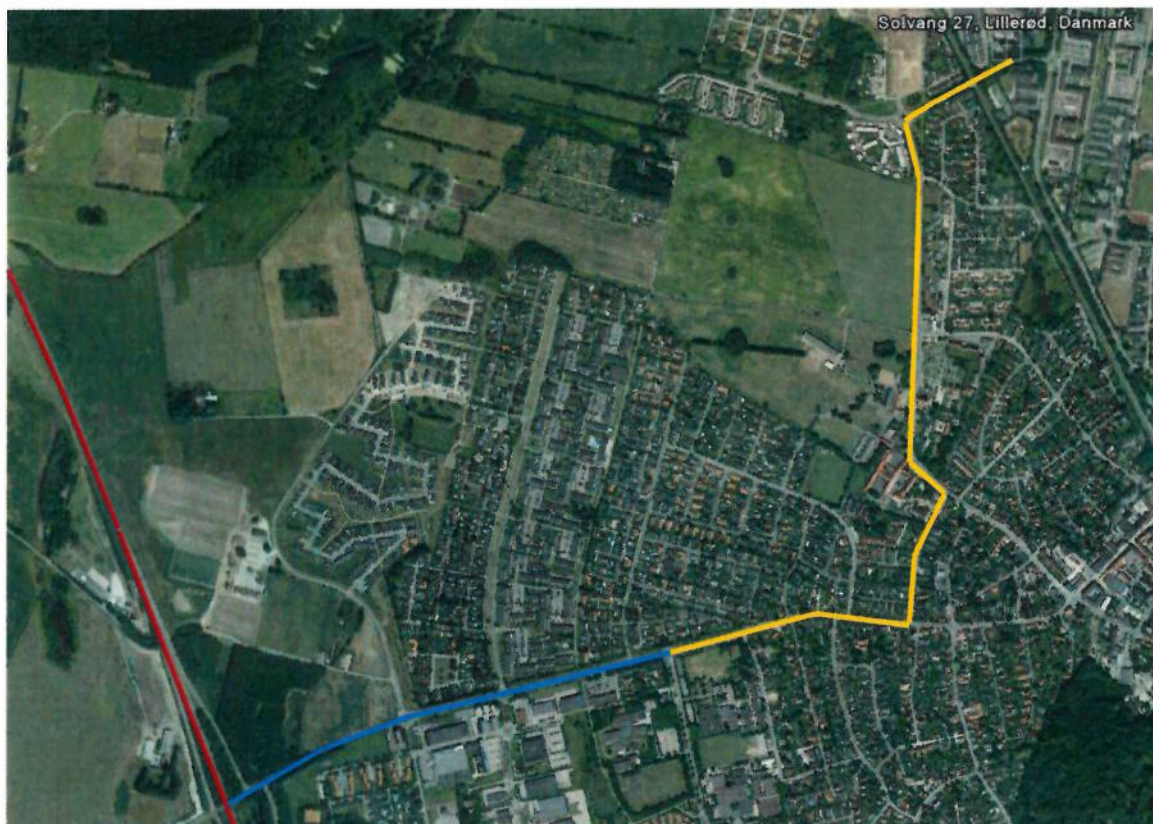
• Anlægsinvesteringer ledningsanlæg:	<u>5.400.000 kr.</u>
--------------------------------------	----------------------

Ledningsanlægget kan afskrives over 30 år. Varmetabet i ledningen er beregnet til 150 MWh/år. Ved en årlig rente på 3 % fås følgende:

• Afskrivning (30 år):	180.000 kr.
• Forrentning (3 %):	162.000 kr.
• Nettab:	60.000 kr.
• SUM:	<u>402.000 kr.</u>

Ved en årlig produktion på varmecentralen Lillerød Øst på 8.100 MWh fås:

• Pris pr. MWh for ledningsanlæg:	<u>49,6 kr./MWh</u>
-----------------------------------	---------------------



*Figur 2: Forslag til ledningstrace ved forsyning af Lillerød Øst fra Hillerødledningen.
Rød: Hillerødledning
Blå: Ledningstrace ved forsyning af område 2.10, 2.6a og 2.12
Gul: Ledningstrace ved forsyning af Lillerød Øst fra Hillerødledning.*

4. Kan ledningen fra transmissionsledningen føres via Violvej/Hulgårdsminde nord for Rønneholtparken. Giver det tekniske fordele eller en væsentlig besparelse

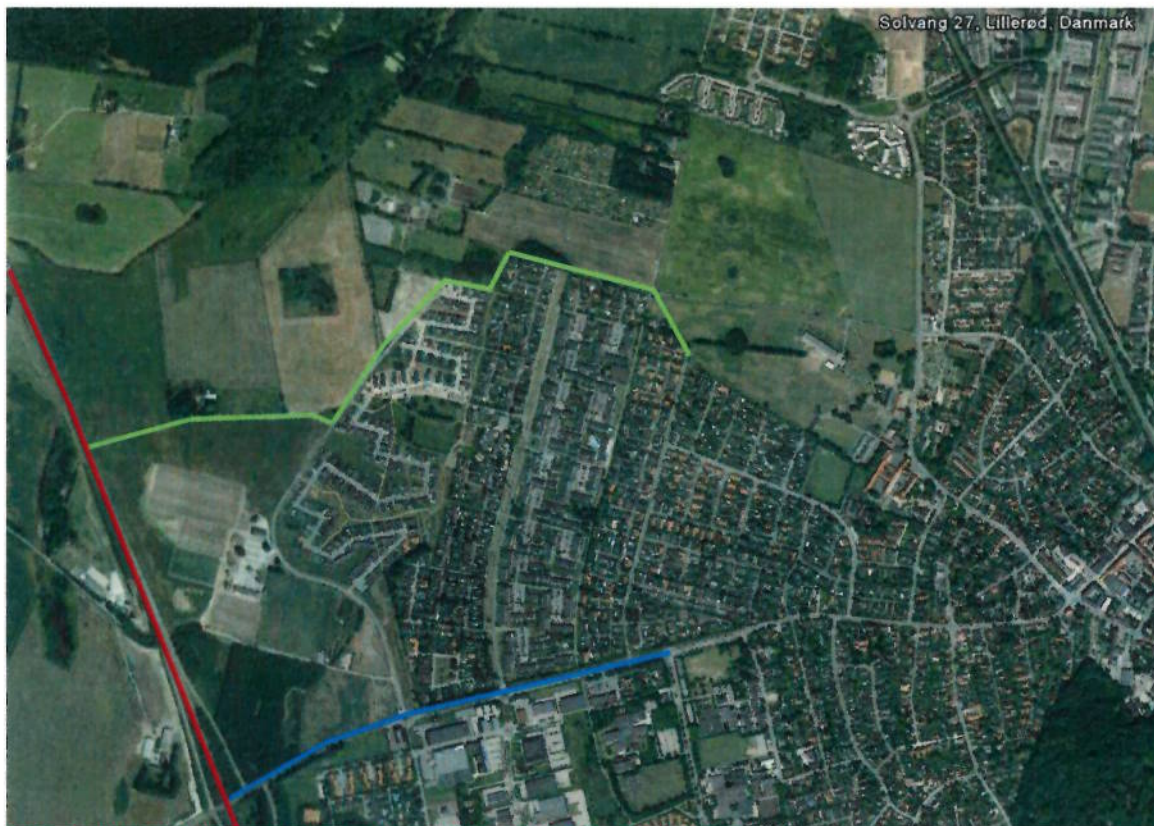
Alternativt kan hovedledningen etableres på Violvej, som vist på figur 3.

Fordelingsledningerne antages bevaret, som vist på bilagene i notatet dateret 16. december 2013.

Derved etableres hovedledningen hovedsageligt i befæstet -, ubefæstet - og markarealer, hvor etableringsomkostningerne som udgangspunkt er væsentlig lavere end ved asfalterealer. Ledningstraceet bliver dog også en del længere, og den økonomiske gevinst vil blive udlignet af det længere trace.

Der skal desuden udfærdiges lodsejeraftaler indeholdende servitut-, struktur- og afgrødeerstatninger samt gennemføres eventuelle ekspropriationsssager.

Derfor vurderes det, at den mest fordelagtige løsning vil være at etablere hovedledningen på Kollerødvej (figur 2) og ikke via violvej (figur 3).



Figur 3: Alternativ ledningstrace ved forsyning af område 2.10, 2.6a og 2.12
 Rød: Hillerøddledning
 Blå: Ledningstrace ved forsyning af område 2.10, 2.6a og 2.12
 Grøn: Alternativt ledningstrace ved forsyning af område 2.10, 2.6a og 2.12.

5. Må der lægges en ledning på tværs af transportkorridoren?

Som udgangspunkt er der ikke noget problem i at lægge en ledning på tværs af en transportkorridor udover, at det selvfølgelig risikeres, at ledningen skal graves op igen. Ledningsplaceringen kan dog planlægges således, at det ikke kræver væsentlige anlægsomkostninger til flytning af ledningen på et senere tidspunkt.

6. Ville en opkobling til Hillerøddledningen uden udvidelser give en væsentlig prisforøgelse af forbrugerprisen eller opvejes den af det billigere varmekøb?

En ny hovedledning fra Hillerøddledningen til Engholm Fjernvarmecentral og Varmecentralen Lillerød Øst er estimeret til følgende anlægspris ved ledningstrace vist på figur 4.

- Anlægsinvesteringer: 10.500.000 kr.

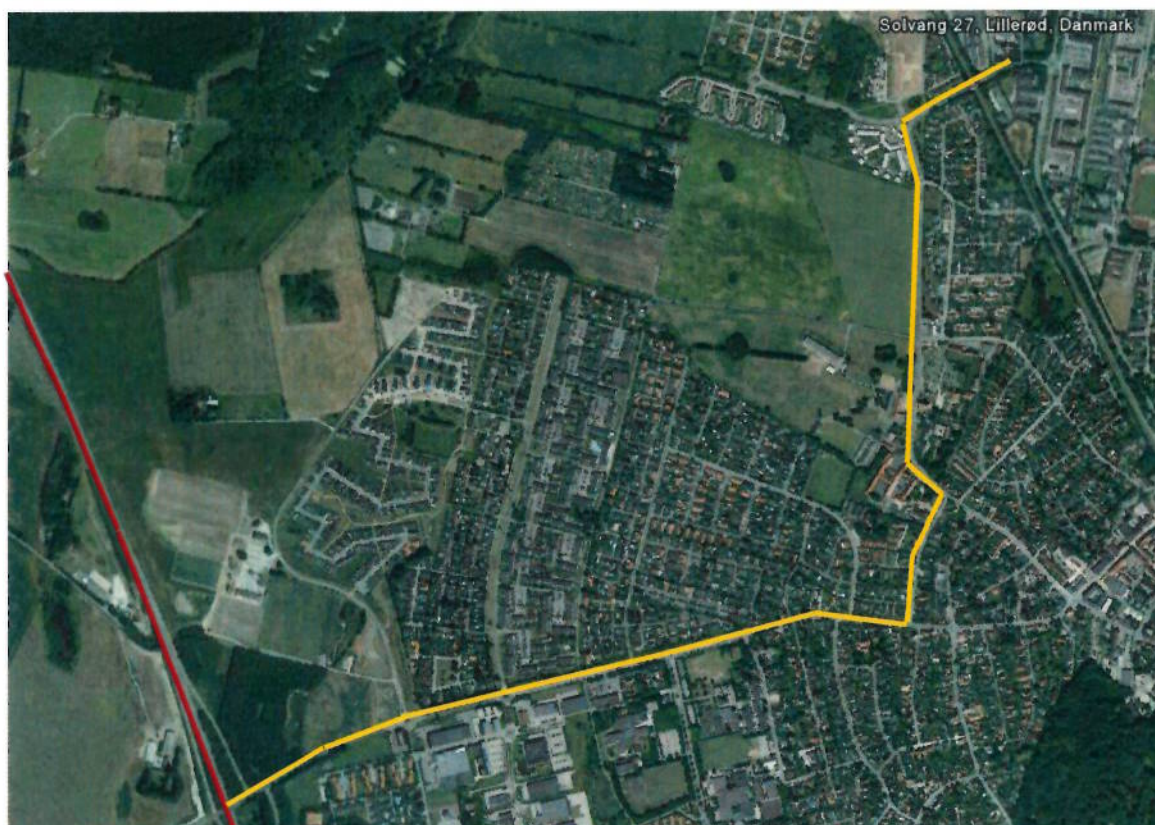
Ledningsanlægget kan afskrives over 30 år. Ved en årlig rente på 3 % fås:

- Afskrivning (30 år): 350.000 kr.

- Forrentning (3 %): 315.000 kr.
- Nettab: 100.000 kr.
- SUM: 765.000 kr.

Ved en årlig produktion på de to varmecentraler 18.330 MWh fås:

- Pris pr. MWh for ledningsanlæg: 41,7 kr./MWh



Figur 4: Ny hovedledning ved forsyning af eksisterende forsyningsområder fra Hillerødledning.
Rød: Hillerødledning
Gul: Ny hovedledning til forsyning af eksisterende forsyningsområder fra Hillerødledning

7. Egenproduktion kontra grundlast fra Hillerødledningen i nøgletal

Allerød Varmeforsynings bestyrelse på de to eksisterende centraler består af naturgasbaseret produktionsenheder.

Varmeproduktionsprisen ekskl. moms ved egenproduktion er estimeret til følgende:

- Naturgaskedler: 550 kr./MWh

Kan der opnås en varmekøbspris fra Hillerøddledning, der er 41,7 kr./MWh billigere end varmeproduktionsprisen på eksisterende naturgaskedler, kan det betale sig at etablere en ny hovedledning, som vist på figur 4.

8. Belysning af økonomiske konsekvenser, hvis Allerød Kommune fortsætter som kommunejet fjernvarmeproduktion.

Allerød Varmeforsyning har mulighed for at etablere et nyanlæg ved udvidelse af forsyningsområde. Følgende scenarier er belyst:

- Etablering af 8,5 MW flisanlæg
- Etablering af solfangeranlæg (flisanlæg skal stadig etableres)

En 8,5 MW fliskedel vil kunne dække varmebehovet i områderne 2.10, 2.6a og 2.12.

Anlægsinvesteringen for en 8,5 MW fliskedel inkl. bygning og skorsten er estimeret til følgende:

- Anlægsinvestering (8,5 MW fliskedel inkl. bygning og skorsten): 30.000.000 kr.

Fliskedlen kan afskrives over 15 år, mens bygningerne kan afskrives over 30 år. Ved en årlig rente på 3 % fås varmeproduktionsprisen på flisanlægget til:

- Varmeproduktionspris flis (inkl. afskrivning og renteudgifter): 325 kr./MWh

Et solvarmeanlæg dimensioneres normalt til at kunne dække 20 % af den årlige varmeproduktion, dvs. ca. 5.500 MWh/år.

Solfangeranlægget skal have et areal på ca. 11.000 m² og etableres på et areal på ca. 27.000 m².

Solfangeranlægget kan afskrives over 30 år. Med en årlig rente på 3 % bliver varmeproduktionsprisen:

- Varmeproduktionspris sol (inkl. afskrivning og renteudgifter): 270 kr./MWh

9. Tidsplan (i ½ år) for projektering/planlægning med de lovpligtige udbudsfrister og udførelse af de fysiske anlæg.

På figur 6 ses en tidsplan for opførelse af lednings-, flis og solfangeranlæg

Tidsplan	2014												2015											
	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
Ledningsanlæg																								
Projektforslag																								
Myndighedsbehandl.																								
Udbudsmateriale																								
Anlægsfase																								
Fjernvarmekampagne																								
Flis + solfangeranlæg																								
Lokalplan																								
Projektforslag																								
Myndighedsbehandl.																								
Udbudsmateriale																								
Anlægsfase flisanlæg																								
Anlægsfase solvarmeanlæg																								
Idriftsættelse																								

Figur 5: Overordnet tidsplan.

Bilag: 15.4. Bilag 4 - Forvaltningens vurdering.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 16184/14

NOTAT

Allerød Kommune

Forvaltningen
Teknik og Drift

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Dato: 24. februar 2014

Forslag til fremtidig varmeforsyning

Indledning

Forvaltningen har bedt COWI og Dansk Fjernvarmes Projektselskab (DFP) om uafhængig af hinanden at levere vurderinger og beregninger, der kan indgå i beslutningsgrundlaget om den fremtidige fjernvarmeforsyning. Endvidere har revisorfirmaet BDO og advokatfirmaet Energi & Miljø rådgivet om økonomiske og juridiske forhold.

Dette notat redegør kortfattet for Forvaltningens samlede anbefaling.

Hovedkriterierne for Forvaltningens anbefaling er:

- Forsyningssikkerhed,
- Varmepris,
- Klima- og miljøpåvirkning

COWI har i forbindelse med forarbejdet til en varmehandlingsplan i 2012/2013 peget på, at en kombination af et lokalt forsyningsselskab og flere producenter af fjernvarme sikrer størst forsyningssikkerhed, mulighed for mest indflydelse på varmeforsyningen og mest ensartethed i vilkårene for aftagerne.

Efterfølgende har DFP foretaget en screening af, om en opkobling på den regionale transmissionsledning langs Hillerødmotorvejen måtte være bruger- og samfundsøkonomisk rentabel.

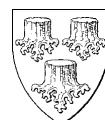
Forprojektet fra DFP indikerer, at etablering af en fordelingsledning fra den regionale transmissionsledning langs Hillerødmotorvejen, via Kollerødvej og Frederiksborgvej op til Lillerød Øst Varmeværk synes optimal. På denne fordelingsledning kan begge kommunens varmekæder tilkobles, samt eventuelt også Rønnholtparkens Varmeværk. Derved kan kommunen tilkøbe fjernvarme fra eksterne leverandører, der anvender den regionale transmissionsledning. Løsningen forventes økonomisk rentabel, også uden tilkobling af Rønnholtparkens Varmeværk.

Ved opkobling af fjernvarmenettet til den regionale transmissionsledning sikres fleksibilitet i forhold til eventuelle fremtidige varmeforsyningsbehov. Eventuelle kommende udvidelser kan udføres i takt med behovet, forudsat dog ændringer i de samfundsøkonomiske præmisser.

Forvaltningen forventer at indhente forhåndstilbud på varmeleverancer fra Vestforbrænding, Farum Fjernvarme og Hillerød Forsyning.

Der foreligger projekter i Hillerød og Farum for opførelse af nye biomasse- og/eller geotermivarmekæder. Der forventes overskud ved denne varmeproduktion, som værkerne gerne vil afsætte til Allerød Kommunes varmekæder. I takt med at disse værker etableres, forventes det, at Allerød Kommune over en årrække kan øge andelen af eksternt produceret varme. Denne varme forventes erhvervet billigere end omkostningerne ved kommunens egen varmeproduktion.

En gruppe fjernvarmeselskaber, både producent- og distributionsselskaber, fra Hovedstadsregionen og Nordsjælland er ved at undersøge mulighederne for et tættere samarbejde, med henblik på at sænke varmeprisen og reducere varmespildet. Rygraden i samarbejdet er de store regionale transmissionsledninger. Et øget regionalt samarbejde kan på sigt medføre lavere, mere stabile priser, højere



forsyningsikkerhed, mindre CO₂-emission og mindre energispild. Forvaltningen deltager i samarbejdet.

Kortet herunder viser de eksisterende forsyningsområder og mulighederne for en sammenkobling i et større fælles net.



Signaturer:	
CTR	
VEKS	
Vestforbrænding	
Nordforbrænding	
DTU-HF	
Helsingør KV-system	
Hillerød KV-system	
KE- damp	
Mulige samarbejder	

1. Samkøring mellem Vestforbrænding og Smørum Kraftvarme
2. Samkøring mellem Vestforbrænding og Hillerød Kraftvarmesystem
3. Forsyning fra Vestforbrænding til dele af Lyngby -Taarbæk Kommune samt samkøring med DTU-HF
4. Forsyning fra CTR/Gentofte Kraftvarme til dele af Lyngby-Taarbæk Kommune samt samkøring med DTU-HF
5. Samkøring mellem VEKS og Køge/VEKS fjernvarme samt industrier i Køge Kommune
6. Forsyning med fjernvarme fra VEKS/Roskilde Forsyning til Risø og Jyllinge samt samkøring med fjernvarme i Frederikssund og Egedal Kommune
7. Forsyning af Fredensborg samt samkøring mellem Helsingør Kraftvarmesystem og Hillerød Kraftvarmesystem
8. Samkøring mellem Hillerød Kraftvarmesystem og Frederikssund mv.

Kort 1

Kilde: Tværgående energiplanlægning i Hovedstadsregionen, RAMBØLL



Forudsætninger og vurderinger

- **Generelt**

En grundlæggende forudsætning er, at kontrakten med EON ikke forlænges og at gasmotoren og de tilhørende komponenter nedtages. Gasmotorens varmeproduktion erstattes derefter primært med indkøb af varme fra andre producenter via en fordelingsledning fra den regionale transmissionsledning (beliggende langs med Hillerødmotorvejen), suppleret med kedeldrift fra egne kedler.

Varmen i transmissionsledningen produceres pt. af Vestforbrænding (naturgas og affaldsforbrænding), Hillerød Forsyningen (naturgas) samt Farum Fjernvarme (naturgas). Både Hillerød Forsyning og Farum Fjernvarme har indleveret projektforslag til bygning af hver et biomasseværk og, hvis der findes varmt vand i undergrunden, ligeledes et geotermiværk hver. Det giver Allerød Kommune mulighed for over kommende år at øge andelen af fremmedproduceret varme, der forventes at kunne erhverves billigere end omkostningerne ved egenproduktion. Samtidig er energi produceret på biomasse og geotermi væsentlig mere CO₂-venligt. Tidshorizonten for opbygning af de nye værkers maksimale produktion er 2019, hvorefter Allerød Kommune forventes at kunne købe størstedelen (ca. 80 %) af nuværende varmebehov (grundlasten).

Den nye fordelingsledning, som f.eks. kan graves ned langs Kollerødvej, Gl. Lyngvej og Fredensborgvej, danner ryggraden i en hydraulisk sammenkobling af kommunens varmekærker, samt evt. Rønneholtparkens varmekærk (se bilag 3, s. 4, figur 2). De tre store ledningsnetområder danner dermed et stort, sammenhængende net, der primært forsynes fra den regionale transmissionsledning.

I dette fælles net kan overskudsvarme fra et værk transporteres til et af de andre værker eller pumpes ind i den store transmissionsledning. Tilsvarende kan et større varmebehov, end et værk kan producere på et givent tidspunkt - f.eks. i strenge vintre eller ved driftsstop - dækkes af andre værker, eller fra transmissionsledningen. Endvidere opnås i fællesnettet en bedre balancering af varmefordelingen, med nedsættelse af det samlede varmetab til følge. Endelig forventes om sommeren et eller flere af værkerne at kunne lukkes ned, idet det varme brugsvand kan importeres til en lavere pris fra transmissionsledningen.

Dermed øges forsyningssikkerheden, klimavenligheden og de økonomiske besparelser.

- **Ejerskab**

Ejerskabsforholdene kan på længere sigt have indflydelse på prisudviklingen og på Allerød Kommunes mulighed for sikre gennemførelse af kommunens klima- og miljømål, efter hvilke kommunen skal være CO₂-fri i 2030. COWI peger på, at en overdragelse af varmekærkerne til et professionelt energiselskab med større kapacitet og kompetencer måske kunne være fordelagtigt. DFP og advokatfirmaet Energi & Miljø anbefaler, at kommunen bevarer ejerskabet, evt. suppleret med et formaliseret driftssamarbejde, f.eks. med Nordforbrænding, for at opveje ulemper ved at være en lille enhed på markedet, med deraf følgende begrænsninger, herunder kompetencer.

KMU vil blive forelagt en sag om mulighederne for at sælge værkerne og ledningsnettet til en anden, større kraftværksejer. Der er f.eks. mulighed for at afhænde til forbrugerne eller som selvstændig afdeling med egen økonomi til Nordforbrænding, som er et fælleskommunalt forsyningsselskab (interessentselskab) ejet af bl.a. Allerød Kommune.



Valg af teknisk scenarie er ikke direkte koblet til ejerskab eller forretningsmodel. En opkobling til den regionale transmissionsledning vil således ikke være til hinder for, at Allerød Kommune om ønsket overvejer afhændelse af varmeværkerne til anden side, f.eks. som et forbrugerejet selskab eller ved udlicitering.

- **Lovgivning**

Varmeforsyningsområdet er takstfinansieret og skal hvile økonomisk i sig selv. Alle omkostninger skal derfor i fuldt omfang afholdes af aftagerne. Kommunen bygninger udgør en stor andel af disse aftagere.

I henhold til varmforsyningsloven forudsætter ændringer af kommunens varmforsyning, at der udarbejdes og godkendes et projekt i varmforsyningslovens forstand, før ændringen kan iværksættes. Herunder bl.a. beregning af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

Den godkendende myndighed er byrådet, idet byrådet som udgangspunkt skal godkende det samfundsøkonomisk mest rentable projekt. Da kommunen både er planlæggende og godkendende myndighed kræves særlig opmærksomhed på overholdelse af projektkravene. For at sikre uvildigheden vil projektforslaget inden fremlæggelse for byrådet blive revideret af en rådgiver, som ikke samtidig er involveret i projektudarbejdelsen. Det er yderligere en mulighed at sende projektforslaget i høring hos Energistyrelsen.

I henhold til lovgivning om forsyningsvirksomhed er aftaler om køb af brændsel til energiproduktion undtaget udbudspligt. Allerød Kommune kan således efter udløb af nuværende leveringsaftale frit undersøge markedet og indgå gasindkøbsaftaler til anden side.

Indgåelse af samarbejder, partnerskaber eller lignende, f.eks. med Rønneholtparkens Varmeværk, forudsætter nærmere aftaler om omfang, forpligtigelser, ejerskab, økonomi m.m.

- **Økonomi**

Der forventes lavere og mere stabile varmepriser end i foregående år. Anlægsomkostningerne kompenseres af faldende driftsomkostninger og en lavere gaskøbspris (se bilag 3, s. 3 nederst og side 6 øverst).

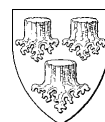
Forvaltningen kan fra juni 2014 indgå gasindkøbsaftaler på det frie marked, eventuelt i fællesskab med andre varmeproducenter. Det forventes at medføre lavere gasafregningspris end tilbudt i seneste kontraktforslag fra E.ON.

COWI anslår, at det samfundsøkonomisk vil kunne betale sig at ophøre med el-produktionen og alene basere fjernvarmeproduktionen på kedeldrift. Dermed bortfalder kommunens forpligtigelse til at opretholde el-produktionsanlægget (se bilag 2, s. 4).

Overgang til ren kedeldrift vil medføre omkostninger til omlægning af produktionsapparatet. Omkostningerne vurderes at være begrænsede. Omkostningerne fastsættes nærmere i forbindelse med udarbejdelse af projektet.

Varmeforsyningsområdet er takstfinansieret og påvirker ikke kommunens budget. Anlægsomkostningerne opå varmforsyningsområdet medregnes tilsvarende ikke i forbindelse med kommunens anlægsramme.

- **Drift**



Værkerne har gennemgået hovedeftersyn af kedlerne i 2012/13. Kedlerne er i god stand. Varmeværkerne vil ad åre skulle producere mindre og mindre varme ved kedeldrift. Det nedsætter antallet af driftstimer og dermed også driftsomkostningerne. Slitagen på anlægskomponenterne såsom kedler, pumper, rør og ventiler vil også ske i et langsommere tempo. Driften kan varetages i et driftsfællesskab med et eller flere andre selskaber, eller forestås af et andet større driftsselskab, f.eks. Nordforbrænding. Således sikres driftsmæssig stabilitet på et højt fagligt niveau.

- **Administration**

I forbindelse med omlægningen vil der være omkostninger til projektledelse mv., men ændringen vurderes ikke på sigt at påvirke omfanget af administrationen væsentligt.

Det undersøges i et eventuelt kommende driftsfællesskab eller samarbejdet med et større driftsselskab, i hvor vid udstrækning det er hensigtsmæssigt også at medtage/overføre større eller mindre dele af værkenes planlægning og administration.

- **Anlægsarbejde:**

Anlægsarbejdet forventes udbudt som totalentreprise, kombineret med ekstern bygherrerådgivning fra anden rådgiver med kendskab til varmforsyningsområdet.

Rørene forventes lagt langs større trafikårer, uden at krydse private grunde. Der vil formentlig ikke være behov for at foretage ekspropriationer, men der må i perioder påregnes trafikale gener.

- **Forsyningsikkerhed**

Ved driftsstop eller ved længere frostperioder kan kommunen købe fjernvarme fra transmissionsledningen eller selv producere ekstra varme på de eksisterende kedler. Der er ingen behov for, at erstatte gasmotorernes manglende effekt med en ekstra kedel. Der etableres desuden muligheden for temporær tilslutning af en mobil kedelenhed.

Et eventuelt samarbejde med Rønneholtparkens Varmeværk vil ud over formentlig en reduktion af produktionsprisen øge bufferkapaciteten, til gavn for forsyningsikkerheden.

- **Forhold til brugerne**

Den foreslåede ændring påvirker ikke forbrugerne direkte. Forbrugernes egne tekniske anlæg skal ikke ændres og varmeleverandøren vil fortsat være Allerød Kommune.

Der forventes faldende afregningspriser og større gennemsikuelighed i prisdannelsen. Det ville ikke nødvendigvis være gældende, hvis kommunen afhænder fjernvarmeinfrastrukturen til andre fjernvarmeværker, eller indgår i en puljeordning.

- **Klima- og Miljømål**

Udførelsen af projektet vil understøtte opfyldelse af kommunens klima- og miljømål i samme grad, som CO₂-fri varme bliver tilgængeligt på den regionale transmissionsledning. I starten vil kunne købes varme, der produceres på et mix af affaldsvarme og naturgasvarme. Med forventet etablering af nye værker i Farum og Hillerød vil i bedste fald kunne købes et mix af både biomasse- og geotermisk-produceret varmt vand. Af tekniske grunde kan der dog altid forekomme en lille andel af naturgasproduceret varme, f.eks. i forbindelse med spidslastningsproduktion eller ved optænding af biomasseværker.

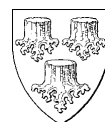


- **Overordnet tidsramme**

Den administrative planlægning, inkl. projekt, aftalegrundlag m.m. forventes at kunne ske i 2014-2015, med forventet udførelse og endelig tilslutning til den regionale transmissionsledning i 2015-2016.

Konklusion

På baggrund af rådgivernes beregninger og anbefalinger og Forvaltningens egne vurderinger af lokale forhold, anbefaler Forvaltningen at igangsætte et projektforslag for udfasning af elproduktionsanlæggene og tilkobling af varmekærerne til den regionale transmissionsledning langs Hillerødmotorvejen, om muligt i samarbejde med Rønneholtparkens Varmekær.



Bilag: 16.1. COWI - Forarbejder til varmem Handlungsplan.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 12075/14

FEBRUAR 2013
ALLERØD KOMMUNE

VARMEFORSYNING

STATUS OG FORSYNINGSMULIGHEDER - BILAGSRAPPORT

FEBRUAR 2013
ALLERØD KOMMUNE

VARMEFORSYNING

STATUS OG FORSYNINGSMULIGHEDER - BILAGSRAPPORT

PROJEKTNR. A031311
DOKUMENTNR.
VERSION 2
UDGIVELSESDATO 15. februar 2013
UDARBEJDET JARU
KONTROLLERET KUM
GODKENDT EBE

INDHOLD

1	Introduktion	5
2	Energidistrikter	6
3	Varmeatlas	8
4	Naturgas i Allerød Kommune	11
5	Teknologibeskrivelse	12
5.1	Kollektiv forsyning: Produktion	12
5.2	Blokvarme- og lokal fjernvarmeforsyning	15
5.3	Individuel forsyning	16
5.4	Kollektiv forsyning: Distribution	18
5.5	Byggeri	20
6	Alternative forsyningsmuligheder	22
6.1	Blovstrød	22
6.2	Lillerød	25
6.3	Vassingerød	29
6.4	Lynge-Uggeløse	31

BILAG

Bilag A	Kort over energidistrikter i Allerød Kommune	34
Bilag B	Kort over varmeinstallationer i Allerød Kommune	35

Bilag C	Teknologikatalog	36
Bilag D	Supplerende teknologibeskrivelser	43

1 Introduktion

Allerød Kommune fik i april 2011 udarbejdet en ny varmestrategi, som efterfølgende er blevet suppleret med en screening af potentialet for etablering af fjernvarme i Allerød Kommune. Allerød Kommune ønsker, at screeningen suppleres med en mere detaljeret gennemgang af mulighederne for etablering af yderligere fjernvarmeforsyning, men også en undersøgelse af relevante varmeforsyningsmuligheder for de områder, der ikke umiddelbart kan forsynes med kollektiv varmeforsyning (individuel naturgas og fjernvarme).

Formålet med projektet er at etablere et egentligt beslutningsgrundlag for prioritering inden for varmeforsyningsområdet samt at udforme en varmehandlingsplan for Allerød Kommune.

Denne rapport, 'Varmeforsyning - Status og forsyningsmuligheder', udgør fase 1-rapporten. Fase 1 indeholder følgende opgaver:

- › Opdatering af den originale varmeforsyningsinddeling fra 1985 til energidistrikter (beskrevet i detaljer i memoet 'Beskrivelse af varmedistrikter' pr. 3. september 2012).
- › Varmeatlas baseret på den nye energidistriktsinddeling.
- › Teknologi- og besparelsesbeskrivelser (beskrevet i detaljer i bilag 'Teknologikatalog').
- › Overordnet vurdering af alternative forsyningsmuligheder i energidistrikterne.
- › Forslag til scenarier til fase 2-analyser.

Fase 1 har til formål at identificere, hvilke specifikke scenarier der skal analyseres i fase 2 med henblik på alternativ forsyning.

Ordliste forefindes i Varmehandlingsplanen.

2 Energidistrikter

De originale varmforsyningsdistrikter i Allerød Kommune fra 1985 er blevet opdateret og fremgår af Figur 2.1 (kortet kan ses i større format i Bilag A).



Figur 2.1 Kort over energidistrikter i Allerød Kommune (røde afgrænsninger = energidistrikter; lilla afgrænsninger = hoveddistrikter)

Sammenholdt med de originale varmforsyningsdistrikter er grænserne tilpasset for at inkludere nye bygninger, ikke at gå gennem bygninger, og for at flugte med afgrænsninger fra kommuneplanrammer.

Med udgangspunkt i informationer om bygningernes varmeinstallationer og anvendelse er der endvidere ændret på distriktsafgrænsninger for at samle bygninger med en bestemt type varmeinstallation eller anvendelse i videst muligt omfang.

I forhold til den originale energidistriktsinddeling er der tilføjet energidistrikter for Høvelte Kaserne, Sandholmlejren og Widex. Inddeling af energidistrikter og nummerering fremgår af Tabel 2.1.

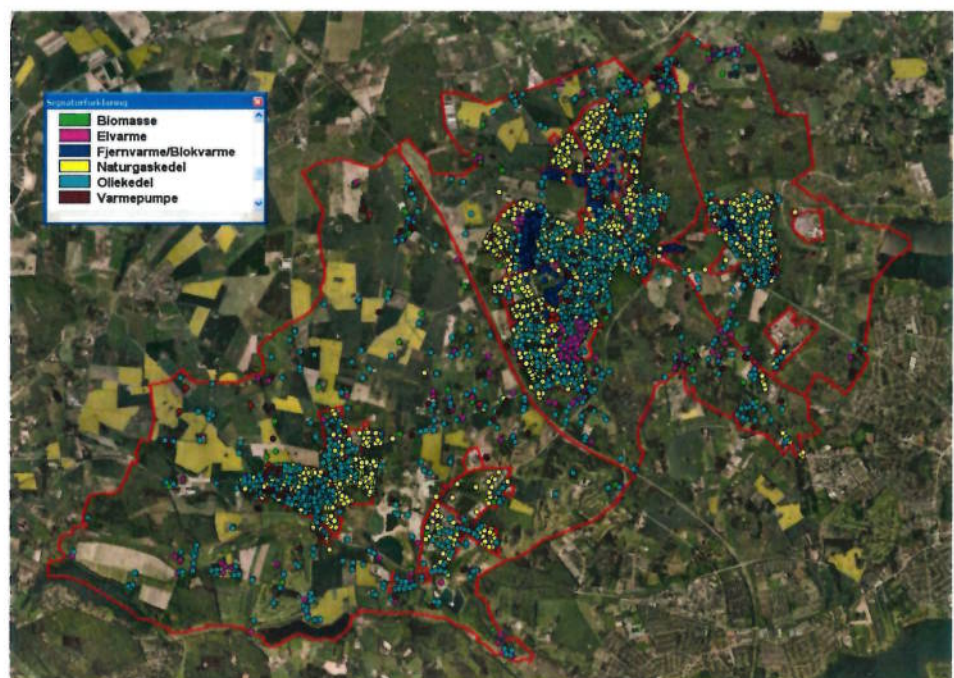
Table 2.1 Liste over energidistrikter i Allerød Kommune

Energidistrikter		
Hoveddistrikt	Originalt nummer	Nyt nummer
Blovstrød	1	1.1
	(oprettet)	1.2
	(oprettet)	1.3
	2	1.4
Lillerød	3	2.1
	4	2.2
	5	2.3
	6	2.4
	7	2.5
	8	2.6
	(oprettet)	2.7
	9	2.8
	52	2.9
	10	2.10
	11	2.11
	12	2.12
	13	2.13
	14	2.14
	15	2.15
Vassingerød	16	3.1
	17	3.2
	18	3.3
	(oprettet)	3.4
	(oprettet)	3.5
Lyng-Uggeløse	19	4.1
	20	4.2
	21	4.3
	24	4.4

Der foreligger en detaljeret beskrivelse vedrørende opdatering af energidistrikter i memoet 'Beskrivelse af varmedistrikter' (3. september 2012).

3 Varmeatlas

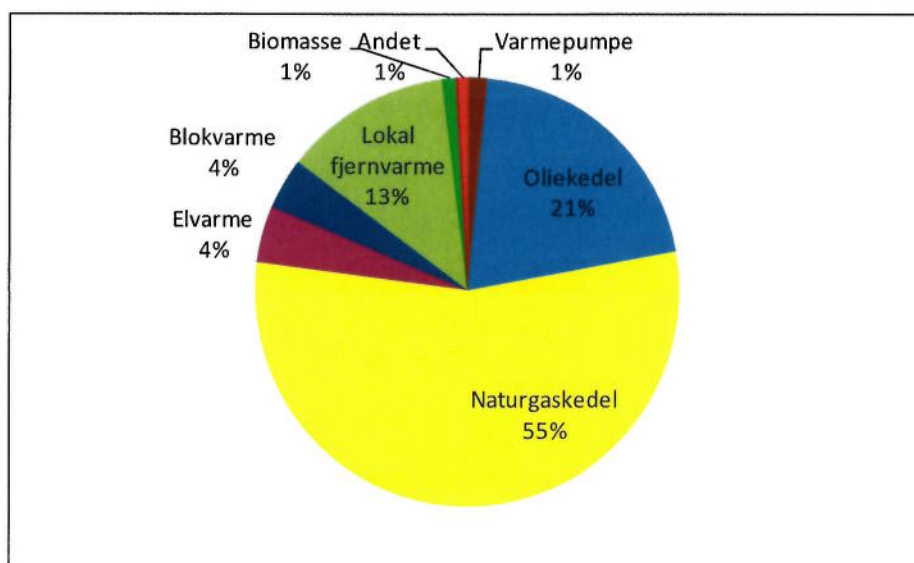
Allerød Kommune er delvis blokvarme- og fjernvarmeforsynet med en række blokvarmecentraler samt to kommunale og to private kraftvarmeverker. De større byer i Allerød Kommune er forsynet med naturgas. Figur 3.1 illustrerer fordelingen af varmeinstallationstyper i Allerød Kommune (kortet kan ses i større format i Bilag B).



Figur 3.1 Kort over varmeinstallationer i Allerød Kommune.

Nettovarmebehovet i kommunen er estimeret på baggrund af oplysninger i BBR om opvarmet areal, anvendelse og alder samt teoretisk estimerede enhedsvarme-forbrug baseret på tal fra Varmeplan Danmark.

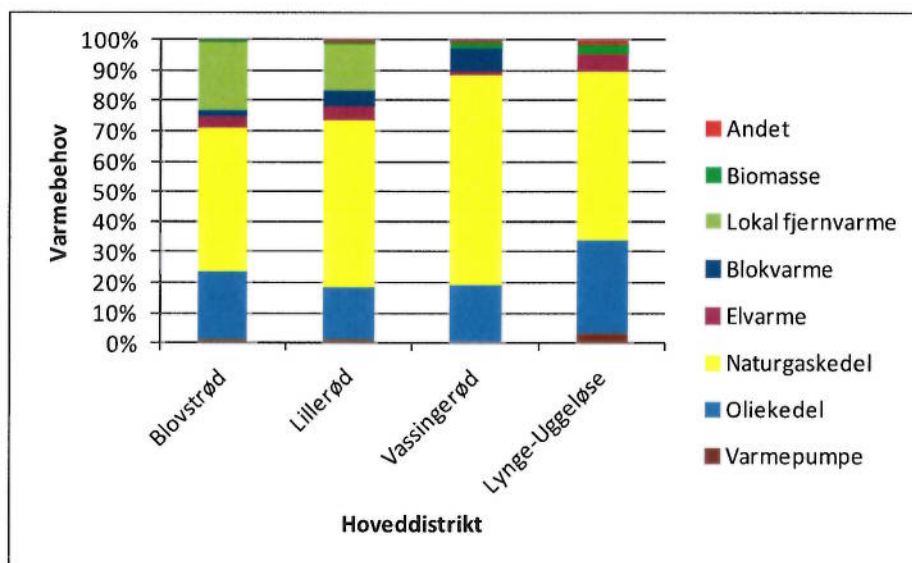
Fordeling af nettovarmebehov i Allerød Kommune på varmeinstallationer fremgår af Figur 3.2.



Figur 3.2 %-vis fordeling af nettovarmebehov i Allerød Kommune

Blokvarme defineres her som varmforsyning af et afgrænset område udelukkende baseret på ren varmeproduktion (kedler). Lokal fjernvarme defineres tilsvarende som varmforsyning af et afgrænset område, hvor dele af varmforsyningen produceres i samspil med elproduktion - kraftvarme (motorer). Såvel blokvarme som lokal fjernvarme er i Allerød Kommune baseret på naturgas. Således dækker naturgas ca. 72 % af nettovarmebehovet i Allerød Kommune. Olie dækker ca. 21 % af nettovarmebehovet.

Nettovarmebehov i Allerød Kommune fordelt på hoveddistrikter og varmeinstallationer er også illustreret på Figur 3.3. Hoveddistrikt 2 - Lillerød udgør ca. 61 % af kommunens samlede nettovarmebehov.



Figur 3.3 %-vis fordeling af nettovarmebehov på varmeinstallationstyper i Allerød Kommune.

Nettovarmebehovet og antallet af varmeinstallationer i Allerød Kommune fordelt på hoveddistrikter fremgår af Tabel 3.1 og Tabel 3.2.

Tabel 3.1 Nettovarmebehov for Allerød Kommune i MWh/år

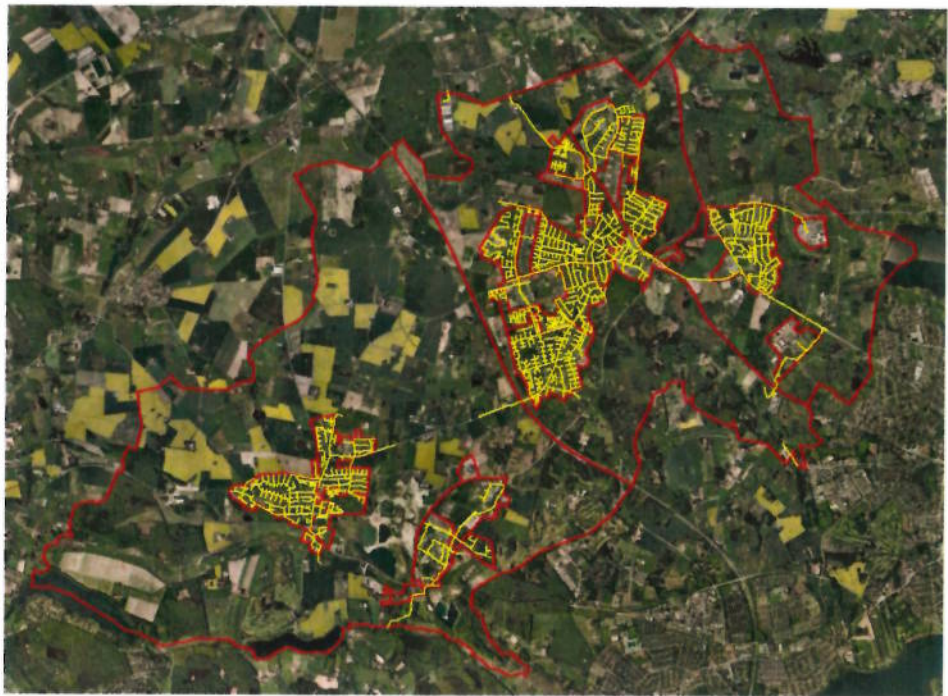
Kommunen Samlet									
Nettovarmebehov (MWh/år)	Varmepumpe	Oljekedel	Naturgaskedel	Blokvarme	Lokal fjernvarme	Biomasse	Elvarme	Andet	Total
Hoveddistrikt 1 - Bløvsrød	407	6.827	14.376	655	6.711	216	1.048	91	30.332
Hoveddistrikt 2 - Ulfbjerg	1.474	22.512	70.641	6.483	19.925	697	5.640	1.141	128.512
Hoveddistrikt 3 - Vassingerød	33	2.545	9.539	1.072	0	231	185	94	13.700
Hoveddistrikt 4 - Lyngby-Uggeløse	1.067	11.350	20.577	0	0	1.097	2.239	571	36.902
Total	2.980	43.235	115.133	8.211	26.637	2.241	9.112	1.896	209.446

Tabel 3.2 Antal varmeinstallationer i Allerød Kommune

Kommunen Samlet									
Antal installationer	Varmepumpe	Oljekedel	Naturgaskedel	Blokvarme	Lokal fjernvarme	Biomasse	Elvarme	Andet	Total
Hoveddistrikt 1 - Bløvsrød	13	220	509	48	1	16	81	5	953
Hoveddistrikt 2 - Ulfbjerg	70	916	3.034	146	620	39	433	35	5.293
Hoveddistrikt 3 - Vassingerød	3	73	121	11	0	5	16	6	235
Hoveddistrikt 4 - Lyngby-Uggeløse	60	513	1.000	0	0	40	138	19	1.770
Total	146	1.722	4.724	205	621	100	668	65	8.251

4 Naturgas i Allerød Kommune

HMN leverer naturgas til Allerød Kommune. Figur 4.1 viser HMN's distributionsnet i Allerød Kommune. Som det fremgår af figuren er alle byområder i Allerød Kommune forsynet med naturgas.



Figur 4.1 Naturgasdistributionsnet i Allerød Kommune.

5 Teknologibeskrivelse

I det følgende beskrives forsynings- og distributionsteknologier samt energibesparelser relevante for Allerød Kommune. Teknologierne kan inddeles i fem grupper:

- › Kollektiv forsyning
- › Blokvarme- og lokal fjernvarmeforsyning
- › Individuel forsyning
- › Kollektiv distribution
- › Byggeri.

Hver teknologi og besparelse er i teknologikataloget beskrevet, hvor relevant, ved fire parametre:

- › Kort beskrivelse
- › Placering i energimarkedet (el/varme/gas)
- › Forsyningsikkerhed
- › Vurdering (teknisk og økonomisk).

Teknologikataloget fremgår af Bilag C.

5.1 Kollektiv forsyning: Produktion

Gruppen kollektiv forsyning omhandler teknologier, der kan levere varme til et fjernvarmesystem. Der er mange blokvarmecentraler og lokale fjernvarmeforsyninger i Allerød Kommune, der forsyner mindre afgrænsede områder med varme. Blokvarmecentraler og lokal fjernvarme beskrives nærmere under afsnit 5.2. *Allerød Kommune er ikke eksternt forsynet med fjernvarme, men fjernvarmeselskaberne Nordforbrænding, Vestforbrænding, Farum Fjernvarme og Hillerød Forsyning har mulighed for at udvide forsyningen til Allerød Kommune.* Derudover er det muligt for Allerød Kommune at lave et kommunalt fjernvarmeselskab. Følgende produktionsteknologier kan levere varme til et fjernvarmesystem:

- › Kedel: Naturgas
- › Kraftvarme: Naturgas
- › Kedel: Biomasse
- › Kraftvarme: Biomasse

- › Affaldsforbrænding
- › Biogas
- › Solvarme
- › Varmepumpe: vand-til-vand
- › Geotermi.

De ovenstående teknologier beskrives herunder med baggrund i, hvorvidt de er relevante i forbindelse med dels et eventuelt kommunalt fjernvarmeselskab i Allerød Kommune og dels et udefra kommende fjernvarmeselskab.

5.1.1 Kedel og kraftvarme: Naturgas og biogas

Naturgas

Etablering af nye naturgasbaserede fjernvarmeproduktionsanlæg til grundlast vurderes ikke relevant i et fremtidigt energimarked, der forsøger at fortrænge fossile brændsler. *Allerød Kommune har mulighed for at aflage fjernvarme fra Hillerød Forsyning*

Biogas

Biogas vurderes ikke relevant i forbindelse med fjernvarmeproduktion fra de nærliggende fjernvarmeselskaber.

Biogas produceres typisk i forbindelse med landbrug med mange dyr, renseanlæg samt anlæg, der har mulighed for at aftage industriaffald og gødning. Mange danske renseanlæg producerer kraftvarme på biogasmotorer eller ren varme i biogaskedler, men varmeproduktionen er begrænset og bruges således ofte udelukkende til eget forbrug. De fleste biogasgårdanlæg er så små, at de også primært producerer til eget forbrug. I nogle tilfælde dog også til få nærliggende bygninger. Store biogasproduktionsanlæg vil ofte ligge i nærheden af store landbrugsområder for derved at have adgang til billig gødning.

Allerød Kommune er ikke en landbrugskommune, og produktion af biogas i stor skala samt fjernvarmeproduktion baseret på biogas eller opgradering af biogas til naturgas-kvalitet vurderes således ikke at være relevant.

5.1.2 Kedel: Biomasse

Biomassekedler kan både etableres i forbindelse med nærliggende fjernvarmeselskaber og i forbindelse med et eventuelt kommunalt fjernvarmeselskab. Hvis kedlen skal producere grund- eller mellemlast, vil den bruge flis eller halm. Hvis den skal producere spidslast, kan den bruge træpiller. Træpiller er lettere at håndtere end halm, men er også dyrere.

5.1.3 Kraftvarme: Biomasse

Decentrale biomassekraftvarmeanlæg har svært ved at konkurrere med alternative forsyningsanlæg, *hvorfor biomassekraftvarme ikke vurderes relevant til fjernvarmeforsyning i Allerød Kommune.*

5.1.4 Affaldsforbrænding

Både Nordforbrænding og Vestforbrænding producerer affaldsbaseret fjernvarme. Hvis en af disse fjernvarmeproducenter skal forsyne Allerød Kommune med fjernvarme, vil det blive med en blanding af affaldsvarme og varme fra øvrige anlæg, som henholdsvis Nordforbrænding og Vestforbrænding er forbundet med.

Hvis Allerød Kommune aftager varme fra Nordforbrænding eller Vestforbrænding, vil det marginalt set primært være varme baseret på naturgas. I sommerperioden er det dog muligt, at en større del af affaldsvarmen kan udnyttes til fjernvarme.

Det er ikke relevant for Allerød Kommune selv at etablere et affaldsforbrændingsanlæg til afsætning til et eventuelt kommunalt fjernvarmeselskab.

5.1.5 Solvarme

Solvarme er relevant både for de nærliggende fjernvarmeselskaber og for et eventuelt kommunalt fjernvarmeselskab.

Solvarme i stor skala etableres typisk på marker, men det er også muligt at udnytte vejkanterne ved større veje, hvor jordprisen ikke er så høj, eller på støjvolde.

Solvarme betragtes energimæssigt ikke som brændsler og er derfor generelt tilladt, dog ikke ved blokvarmecentraler i naturgas- og fjernvarmeområder.

5.1.6 Varmepumpe: Vand-til-vand

Varmepumper, der leverer varme til fjernvarme systemer, kan være af typen vand-til-vand-varmepumper. Varmepumpen kan bl.a. bruge hav- og spildevand. Brugen af spildevand i varmepumper har vist sig at medføre problemer med belægninger på varmepumpens varmevekslerflade, selvom spildevandet er rensat så meget, at det er klar til at blive sendt ud i havet. Spildevandsvarmepumper vurderes således ikke at være relevante.

Der er ikke adgang til havvand i Allerød Kommune, hvorfor en havvandsvarmepumpe ikke er relevant for fjernvarmeproduktion i forbindelse med et eventuelt kommunalt fjernvarmeselskab i Allerød Kommune.

Nordforbrændings transmissionsnet går gennem flere Øresundskommuner, og der er derfor en teoretisk mulighed for at etablere en vand-til-vand-varmepumpe.

Det kan tilføjes, at Præstø Fjernvarme i Vordingborg Kommune p.t. undersøger muligheder for etablering af fjernvarmeforsyning, baseret på et større grundvandsvarmepumpeanlæg.

5.1.7 Geotermi

Farum Fjernvarme og Hillerød Forsyning er ved at undersøge mulighederne for geotermibaseret fjernvarme. Farum Fjernvarme har fået tilladelse til at lave efterforskningsboringer og udvinde varme fra undergrunden. Hvis et af disse selskaber

udvider deres fjernvarmenet til Allerød Kommune, eller såfremt den eksisterende transmissionsledning mellem Farum og Hillerød har kapacitet eller kan udbygges, vil det således være muligt for kommunen at få fjernvarme, der delvist er baseret på geotermi.

Det vurderes ikke relevant for et eventuelt kommunalt fjernvarmeselskab i Allerød Kommune at producere geotermibaseret fjernvarme.

5.2 Blokvarme- og lokal fjernvarmeforsyning

Blokvarme- og lokal fjernvarmeforsyning, der forsyner mindre afgrænsede områder med varme, forekommer flere steder i Allerød Kommune. Følgende teknologier kan levere varme i form af blokvarmeforsyning (kedler) eller lokal fjernvarmeforsyning (motorer m./u. kedler):

- › Kedel og motor: Naturgas
- › Kedel: Træpiller
- › Solvarme.

De ovenstående teknologier beskrives herunder.

5.2.1 Kedel og motorer: Naturgas

De nuværende produktionsenheder i blokvarmeforsyninger i Allerød Kommune er naturgaskedler og produktionsenhederne i lokale fjernvarmeforsyninger er naturgasmotorer og -kedler. *Da de nuværende blokvarme- og lokale fjernvarmeforsyninger (hvor effekt er oplyst) i Allerød Kommune overstiger 250 kW i varmeeffekt, er naturgas, udover fjernvarme, den eneste alternative løsning.* Hvis varmeeffekten ikke overstiger 250 kW, er der reelt frit brændselsvalg.

5.2.2 Kedel: Træpiller

Allerød Kommune er forsynet med naturgas, og det er derfor kun tilladt at forsyne med biomassebaseret varme, hvis forsyningen er mindre end 250 kW, hvilket sjældent er tilfældet for blokvarme- og lokale fjernvarmeproduktionsanlæg.

5.2.3 Solvarme

Solvarme kan indgå i en blokvarme- eller lokal fjernvarmeforsyning som supplement til anden varmeforsyning. I naturgasforsynede områder er det dog kun tilladt at supplere blokvarmeforsyningen med solvarmen, hvis den blokvarmecedral, som solvarmen supplerer, er under 250 kW installeret effekt. *Dette vurderes ikke at være relevant i de fleste tilfælde.*

Hvis der oprettes et fjernvarmeselskab, eventuelt bestående af flere blokvarmecedraler, kan solvarme være en mulighed.

5.3 Individuel forsyning

Følgende teknologier kan benyttes til individuel opvarmning:

- › Naturgasfyr
- › Oliefyr
- › Varmepumpe: Jordvarme vandrette slanger
- › Varmepumpe: Jordvarme borehuller
- › Varmepumpe: luft-til-luft
- › Mikrokraftvarme (motor): Gas
- › Elpaneler
- › Fastbrændselsovne: Brænde, træpiller
- › Solvarme.

De ovennævnte teknologier beskrives herunder.

5.3.1 Naturgasfyr

De større byer i Allerød Kommune er forsynet med naturgas, hvilket gør det muligt for forbrugere i de større byer at konvertere til naturgas. *Konvertering til individuel naturgasopvarmning er primært relevant for forbrugere, der er forsynet med individuelle olieopvarmning samt traditionel elvarme.*

Opvarmning med individuelle naturgaskedler er billigere end både opvarmning med individuelle oliekedler og traditionel elvarme. Varmepumper kan være konkurrencedygtige i forhold til individuelle naturgaskedler.

5.3.2 Oliefyr

Opvarmning med individuelle oliekedler er dyrere end opvarmning med naturgaskedler eller varmpumper. Derudover vil det fra 2016 ikke længere være tilladt at installere oliekedler i eksisterende bygninger, hvis bygningerne ligger i fjernvarme- eller naturgasforsynede områder.

Det kan tilføjes, at effektive nye oliefyre kan være et realistisk alternativ til varmpumpeanlæg (uden for områder, der eventuelt kan forsynes med et kollektivt varmesystem), hvis det også kræver store investeringer i radiatorsystemer i et hus for rigtigt at kunne udnytte jordvarme/varmpumpe. Det kan yderligere være en barriere, at man måske rent faktisk ikke kan låne penge nok til at kunne investere i jordvarmeanlæg i ældre huse i landområder.

5.3.3 Varmepumpe: Jordvarme, vandrette slanger eller borehuller

Jordvarme kræver et jordareal til nedgravning af slanger. Udbredelsen af jordvarmeanlæg er begrænset af varmebehovet i forhold til det tilgængelige jordareal. Denne begrænsning vil typisk betyde, at det primært er parcelhuse og rækkehuse, der kan benytte denne mulighed.

Jordvarmeanlæg er konkurrencedygtige med naturgas og træpillekedler, og typisk også med fjernvarme, og er billigere end både olie og traditionel elvarme.

Man skal være opmærksom på, at en god afkøling er vigtig for en god drift af varmepumper, og det vil være nødvendigt for størstedelen af eksisterende bygninger at udvide varmepladerne (gulvarme i stedet for radiatorer eller større radiatorer).

Der kan være miljømæssige problemer ved at etablere mange varmepumper med borehuller i byområder, hvor boringer kan skabe problemer for vandforsyningen.

5.3.4 Varmepumpe: Luft-til-luft

En anden type varmepumpe er en luft-til-luft-varmepumpe. Denne varmepumpe leverer ikke varmt brugsvand og kan kun levere varme til det rum, som varmepumpen er placeret i. Skal varmen fordeles rundt i et hus, skal der suppleres med et ventilationssystem. *Luft-til-luft-varmepumpen vurderes kun egnet til sommerhuse.*

5.3.5 Mikro kraftvarme (motor): Gas

Selskabet EC Power forhandler gasmotorer i størrelsen 17-40 kW varme og 6-20 kW elektricitet. Konceptet er baseret på, at motorerne skal levere grundlastforsyning af el til mindre blokvarmecentraler/lokalt fjernvarmeforsyning eller større bygninger såsom skoler, industribygninger og bygninger til handel og service.

De lave effekter betyder, at motorerne kan bruges i mange bygninger, der har et varmebehov, som er for lavt til, at en traditionel gasmotor vil være rentabel. EC Power vurderer, at en gasmotor med en el- og varmeeffekt på henholdsvis 15 og 30 kW vil være rentabel, hvis el- og varmeforbruget er henholdsvis 150 og 300 MWh pr. år. Det er således nødvendigt, at elproduktionen fortrænger bygningens/bygningernes indkøb af el fra elnettet, for at motoranlægget er rentabelt under de nuværende afgiftsregler/-principper. Samtidig skal al varmen kunne afsættes til bygningen. *Det vurderes ikke at være relevant med mikro kraftvarmemotorer i bygninger med et lavere el- og varmebehov end det ovenstående.*

5.3.6 Elpaneler

Traditionel elvarme er billig i investeringsomkostninger, men dyr i drift. *Det vil ikke være relevant at konvertere til elvarme i nogen bygningstype.*

Traditionel elvarme er dyrere at producere end både opvarmning fra naturgas og jordvarme. Der vil dog være ekstra investeringer ved konvertering fra elvarme (uden vandbåret distributionssystem) til naturgas eller jordvarme, der bruger vandbåret distributionssystem.

5.3.7 Fastbrændselsovne: Brænde, træpiller

Konvertering til træpillekedler er relevant for bygninger, der opvarmes ved brug af oliekedler eller traditionel elvarme. *Træpillekedlen er konkurrencedygtig med jordvarmepumpen og naturgaskedlen.*

Fordelen ved træpillekedlen, i forhold til varmepumper og naturgaskedler, er, at den hverken behøver jordareal til nedgravning af varmepumpesystemets jordslan-ger eller behøver et naturgasnet.

Træpillekedler vurderes dog kun i mindre grad hensigtsmæssige til individuel var-meforsyning idet der er meget arbejde forbundet med brændselspåfyldning af ked-len.

Brændeovne benyttes typisk som supplement til eksisterende varmforsyning.

5.3.8 Solvarme

Solvarme kan indgå som supplement til eksisterende varmforsyning i en bygning eller kan bruges til at booste varmeproduktionen fra en varmepumpe.

Solfangerne placeres på bygningens tag, hvilket sætter krav til tagets bæreevne.

5.4 Kollektiv forsyning: Distribution

Følgende teknologier kan benyttes til kollektiv distribution:

- › Fjernvarmenet: Traditionel
- › Fjernvarmenet: Lavtemperatur
- › Naturgasnet: Udbygning af naturgasnettet
- › Naturgasnet: Opgradering af biogas.

De ovennævnte teknologier beskrives herunder.

5.4.1 Fjernvarmenet: Traditionel fjernvarme

Traditionel fjernvarme kan levere varme til bygninger med både lavt og højt var-meforbrug. Afkøling er vigtig for et effektivt fjernvarmesystem, og lave varmfors-brug vil derfor typisk øge varmetabet i ledningsnettet. Traditionel fjernvarme kan ikke levere højtemperaturprocesvarme til industrien, men det kan stadig være ren-tabelt for industribygninger at blive forsynet med fjernvarme til rumopvarmning og varmt brugsvand.

5.4.2 Fjernvarmenet: Lavtemperaturfjernvarme

Om lavtemperaturfjernvarme

Alt tyder på, at fremtidens fjernvarmesystem vil blive designet til lavere frem- og returløbstemperaturer, så varmetabet i ledningsnettet kan reduceres, effektiviteten på kraftvarmeværkerne kan øges, og at det i højere grad bliver muligt at udnytte vedvarende energikilder som solenergi og geotermi. Især til fjernvarmforsyning af lavenergibyggeri er det afgørende af varmetabet i ledningsnettet reduceres mest muligt.

Et lavtemperaturnet er typisk designet med 52-55°C fremløbstemperatur i nettet, således at der ved tilløb til hver boligs fjernvarmeunit leveres mindst 50°C. Den eksakte fremløbstemperatur i ledningsnettet (på varmeværket / -centralen) afhænger af ledningsnettets størrelse.

I hver bolig skal der installeres en lavtemperatur-fjernvarmeunit, der leverer varme til både varmt brugsvand og til rumvarme (radiatorer og/eller gulvvarme). Fjernvarmeuniten har en gennemstrømningsveksler til varmt brugsvand og ingen akkumulering af dette. På grund af det minimale vandvolumen (<3 liter) i systemet med varmt brugsvand er der derfor ingen Legionella-risiko.

Temperaturen på fjernvarmevandet, der sendes tilbage i ledningsnettet, er typisk 30-35°C, men kan komme længere ned.

For at sikre lavest muligt varmetab i ledningsnettet er det vigtigt med et optimeret design af rørsystemet: Twin-rør i høj isoleringsklasse (stor tykkelse af isoleringskappe) og mindst mulig dimension på medierør, hvilket blandt andet sikres ved hjælp af et højere trykniveau i systemet.

Konceptet er demonstreret i både lavenergibyggeri og eksisterende byggeri. I eksisterende byggeri med radiatorer kan konceptet dog kræve en mindre forøgelse af radiatorkapaciteten på grund af de lavere temperaturer.

Udnyttelse af returvand fra naboer

Et nyt forsyningsområde eller et eksisterende, som ønskes konverteret til lavtemperatur, kan med fordel forsynes med returvand fra det eksisterende fjernvarmenet. Det kræver, at der er en nærliggende eksisterende fjernvarmeforsynet bebyggelse, som genererer et tilstrækkeligt højt flow i returledningen. Denne innovative forsyningsløsning betyder, at det lokale fjernvarmeselskab kan tilslutte flere forbrugere uden at skulle øge kapaciteten i den eksisterende forsyning og derved undgå investeringer heri. Herudover kan effektiviteten på varmeværket øges, fordi returvandet er koldere, og så kan varmetabet i nettet reduceres, hvilket kan give lavere driftsomkostninger og mindre CO₂-emission.

Konceptet er demonstreret til 75 huse i Sønderby i Høje Taastrup, hvor 80 % af lavtemperaturforsyningen sker med returvand fra et naboerområde, der i en stor del af året har returvand på 45-55 °C.

Der er kun få lavenergibygninger i Allerød Kommune, men antallet af lavenergi-bygninger vil sandsynligvis stige som følge af energirenoveringer. Potentialer for lavenergifjernvarme skal vurderes i forbindelse med projekteringen af en eventuel fjernvarmeetablering i kommunen.

Lavtemperaturfjernvarme kan blandt andet være relevant i forbindelse med varmeforsyning af det nye plejehjem Skovvang i energidistrikt 2.2 samt til forsyning af Ny Blomstrød.

5.4.3 Naturgasnet: Udbygning af naturgasnettet

Alle større byer i Allerød Kommune er forsynet med naturgas. Landområderne er kun delvist tilsluttet naturgasnettet, og det vurderes ikke relevant, at nettet bliver yderligere udbygget.

5.4.4 Naturgasnet: Opgradering af biogas

Biogas produceres typisk i forbindelse med landbrug med mange dyr, renseanlæg samt anlæg, der har mulighed for at aftage industriaffald og gødning. Mange danske renseanlæg producerer kraftvarme på biogasmotorer eller ren varme i biogaskedler, men varmeproduktionen er begrænset og bruges således ofte udelukkende til eget forbrug.

De fleste biogasgårdanlæg er så små, at de også primært producerer til eget forbrug. I nogle tilfælde dog også til få nærliggende bygninger. Store biogasproduktionsanlæg vil ofte ligge i nærheden af store landbrugsområder for derved at have adgang til billig gødning.

Allerød Kommune er ikke en landbrugskommune. *Produktion af biogas i stor skala samt tilhørende opgradering til naturgaskvalitet vurderes således ikke at være relevant.*

5.5 Byggeri

Varnebesparelser i byggeri er opdelt på følgende bygningstyper:

- › Bygninger til handel og service
- › Parcelhus
- › Etageboliger.

Varnebesparelser inden for ovenstående bygningsanvendelser er beskrevet herunder.

Bygninger, der er bygget i samme periode og er af samme type, vil typisk have samme forbedringspotentialer. Hvis der er mange bygninger i en bestemt periode og af en bestemt type, kan det derfor være relevant at fokusere på disse, da det kan være mere effektivt at energirenovere en ensartet bygningsmasse end mange forskellige. I det følgende beskrives energirenoveringspotentialer for bygninger i specifikke aldersgrupper og typer. Aldersgrupperne og typerne er udvalgt af SBI som værende relevante i Danmark.

5.5.1 Bygninger til handel og service

I denne bygningskategori er varmetabet igennem vinduerne særligt vigtigt, da dette areal udgør en større procentdel af huset end for andre bygningstyper. Der ligger således et stort besparelspotentiale ved udskiftning af vinduer i byggeri fra perioden 1961-1970 og 1979-1998. Med hensyn til installationer er der især besparelser at hente på ventilationen og belysningen.

Varmebehovet for bygninger i handels- og servicesektoren udgør ca. 11 % af det samlede varmebehov i Allerød Kommune, heraf udgør varmebehovet i bygninger fra perioden 1961-1970 og 1979-1998 ca. 30 %.

5.5.2 Parcelhuse

Der er et meget stort potentiale for varmebesparelse i parcelhuse. I forhold til de rentable energibesparelser skal særligt fremhæves: efterisolering af ydervægge i parcelhuse fra før 1930 og vinduer i perioden fra 1952- 1960 samt energieffektivisering af varmeanlæg.

Varmebehovet i parcelhuse udgør ca. 47 % af det samlede varmebehov i bygninger i Allerød Kommune. Varmebehovet i parcelhuse fra før 1930 samt parcelhuse fra perioden 1952-1960 udgør hver især ca. 6 % af det samlede varmebehov i parcelhuse i Allerød Kommune.

5.5.3 Etageboliger

De mest rentable tiltag er efterisolering af ydervægge i bygninger fra før 1950 samt nye vinduer i bygninger fra før 1930.

Varmebehovet i etageboliger udgør ca. 7 % af det samlede varmebehov i bygninger i Allerød Kommune. Varmebehovet i etageboliger fra før 1950 udgør ca. 6 % af det samlede varmebehov i etageboliger i Allerød Kommune.

6 Alternative forsyningsmuligheder

Allerød Kommune ønsker at kortlægge alternative varmforsyningsmuligheder i bygninger. I det følgende beskrives alternative forsyningsmuligheder for hvert energidistrikt.

Allerød Kommune og Nordforbrænding fik i juni 2011 udarbejdet en screeningsrapport, 'Udbygningsplan for fjernvarme i Allerød' (fremover henvist til som 'fjernvarmeudbygningsplanen'). Rapporten blev udarbejdet med henblik på, at identificere områder, der kan være egnet til fjernvarmforsyning. I det følgende vil der blive refereret til den nævnte rapport.

6.1 Blovstrød

Blovstrød hoveddistrikt består af energidistrikterne Blovstrød by, Høvelte kaserne, Sandholmlejren samt Blovstrød landområde.

6.1.1 Blokvarme/Lokal fjernvarme

I Blovstrød by forsynes 'Sjælsøparken' med varme fra et blokvarmeanlæg. Derudover forsynes Høvelte Kaserne med lokalt fjernvarme og Sandholmlejren med varme fra blokvarmeanlæg. Detaljer for centralerne fremgår af Tabel 6.1. Nettovarmebehovet for blokvarmecentraler/lokale fjernvarmforsyninger er korrigeret på baggrund af informationer vedrørende varmeleverance fra fjernvarmeudbygningsplanen samt fra rapporten *Kommunens Fjernvarmeværker 2012 - Redegørelse af driftsmæssige og økonomiske forhold*, Allerød Kommune september 2012 (fremover henvist til som den 'kommunale fjernvarmeredegørelse'). Der er ikke oplyst energidata for alle blokvarmecentralerne/lokale fjernvarmforsyninger. For de blokvarmecentraler/lokale fjernvarmforsyninger, hvor energidata ikke er oplyst, bestemmes varmeleverancen på baggrund af estimerede værdier baseret på BBR-varmebehov. Alle oplyste forbrug graddagekorrigeres til normalårsforbrug.

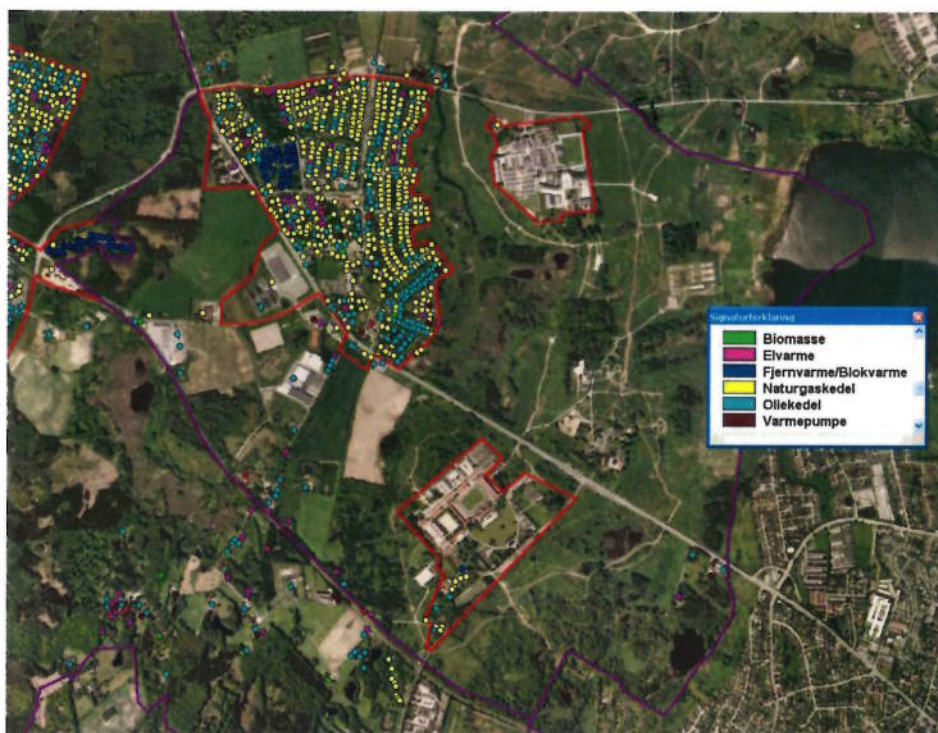
Tabel 6.1 Blokvarmecentraler og lokale fjernvarmeforsyninger i Blovstrød hoveddistrikt (* = estimeret)

Hoveddistrikt 1 - Blovstrød					
Energidistrikt	Lokalitet	Eleffekt [kW]	Varmeeffekt [kW]	Varmeleverance [MWh/år]	Naturgasforbrug [m ³ /år]
Energidistrikt 1.1	Sjælsøparken			554*	
Energidistrikt 1.2	Høvelte kaserne	2310	3130	6.711	1.899.226
Energidistrikt 1.3	Sandholmlejren			101*	

Høvelte Kaserne er et lokalt fjernvarmeselskab (det vil sige, at Høvelte Kaserne forsynes med varme fra bl.a. en gasmotor, der også producerer elektricitet). Sjælsøparken og Sandholmlejren er forsynet med blokvarme.

6.1.2 Varmeatlas

Energidistrikterne i Blovstrød hoveddistrikt samt varmeinstallationstyper er illustreret på Figur 6.1.



Figur 6.1 Kort over energidistrikter i hoveddistrikt 1 - Blovstrød (landområdet er ikke vist i sin fulde størrelse på kortet)

Af Tabel 6.2 og Tabel 6.3 fremgår nettovarmebehov og varmeinstallationer i Blovstrød hoveddistrikt fordelt på energidistrikter og varmeinstallationer.

Tabel 6.2 Nettovarmebehov for Hoveddistrikt 1 - Blovstrød i MWh/år

Hoveddistrikt 1 - Blovstrød									
Nettovarmebehov [MWh/år]	Varmpumpe	Oliekedel	Naturgaskedel	Blokvarme	Lokal fjernvarme	Biomasse	Elvarme	Andet	Total
Energidistrikt 1.1	184	5.067	12.979	554	0	75	856	62	19.777
Energidistrikt 1.2	0	86	185	0	6.711	0	0	0	6.983
Energidistrikt 1.3	0	0	0	101	0	0	0	0	101
Energidistrikt 1.4	222	1.673	1.212	0	0	141	192	30	3.471
Total	407	6.827	14.376	655	6.711	216	1.048	91	30.332

Tabel 6.3 Antal varmeinstallationer i Hoveddistrikt 1 - Blovstrød

Antal installationer	Hoveddistrikt 1 - Blovstrød								Total
	Värmepumpe	Oliekedel	Natugaskedel	Blokvarme	Lokal fjernvarme	Blømasse	Elvarme	Andet	
Energidistrikt 1.1	8	172	546	47	0	5	57	3	838
Energidistrikt 1.2	0	3	9	0	1	0	0	0	13
Energidistrikt 1.3	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Energidistrikt 1.4	5	45	14	0	0	11	24	2	101
Total	13	220	569	48	1	16	81	5	953

6.1.3 Forsyning

Energidistrikt 1.1

I fjernvarmeudbygningsplanen er en lille del af Blovstrød by identificeret som værende rentabel til fjernvarmeforsyning. Det drejer sig om et kontorområde (Niras) samt et par offentlige bygninger og nogle rækkehuse.

I Blovstrød by ligger Sjælsøparkens blokvarmecentral. Det kan undersøges, om centralen kan forsyne nærliggende bygninger, eller om det kan være relevant med tilslutning til et eventuelt fjernvarmenet.

Ca. 23 % af varmeinstallationerne i Blovstrød by er oliekedler. Da byen er forsynet med naturgas, er det muligt at konvertere de 220 oliekedler til naturgas. Oliekedlerne kan også forsynes med varme fra jordvarmepumper og træpillekedler.

Hvorvidt det er rentabelt at udvide forsyningen fra Sjælsøparkens blokvarmecentral til de olieforbrugere, der ligger sydøst i Blovstrød by, og til området identificeret i fjernvarmeudbygningsplanen, kan undersøges nærmere.

Energidistrikt 1.2

Det er i fjernvarmeudbygningsplanen vurderet, at det er rentabelt for Høvelte Kaserne at konvertere til fjernvarme.

Bygningerne, der ligger i forbindelse med Høvelte Kaserne, er delvist forsynet med lokal fjernvarme og delvist forsynet med individuelle varmeinstallationer. Det er muligt, at de bygninger, der ikke er forsynet med lokal fjernvarme, også kan tilknyttes den lokale fjernvarmeforsyning.

Det kan undersøges, hvorvidt det er rentabelt at forsyne Høvelte Kaserne med fjernvarme enten fra et kommunalt fjernvarmeselskab eller fra et eksternt fjernvarmeselskab.

Der har været drøftelser mellem Forsvaret og Nordforbrænding vedrørende mulig fjernvarmeleverance. Drøftelserne er p.t. på standby på grund af drøftelser omkring mulig lukning af kasernen.

Energidistrikt 1.3

Sandholmlejren indgår ikke i fjernvarmeudbygningsplanen, men det kan undersøges, hvorvidt det er rentabelt at konvertere området til eventuelt fjernvarmenet.

Energidistrikt 1.4

Der er 101 varmeinstallationer i Blovstrød landområde, hvoraf 45 er olie kunder, og 24 er forsynet med traditionel elvarme. Disse forbrugere kan umiddelbart konvertere til varmepumper eller træpillekedler. Landområdet er kun delvist forsynet med naturgas.

6.2 Lillerød

Lillerød er inddelt i 15 energidistrikter, hvoraf energidistrikt 2.15 udgør landområdet omkring Lillerød by, og de resterende 14 energidistrikter udgør byen. Der er identificeret blokvarme/lokal fjernvarme i seks af energidistrikterne (Tabel 6.4).

6.2.1 Blokvarme/Lokal fjernvarme

Plejhjemmet Skovvang er for nyligt etableret i Skovvang energidistrikt. Plejhjemmet indgår ikke i BBR, men plejhjemmet er indregnet i nettovarmebehovet og antallet af varmeinstallationer.

Der er identificeret 11 områder, der - ifølge BBR - er forsynet med blokvarme/lokal fjernvarme fordelt på seks energidistrikter i hoveddistrikt 2 - Lillerød. Dertil kommer plejhjemmet Skovvang. Nettovarmebehovet for blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger er korrigeret på baggrund af informationer vedrørende varmeleverance fra fjernvarmeudbygningsplanen samt fra den kommunale fjernvarmeredegørelse. Alle oplyste forbrug er graddagekorrigeret til normalårsforbrug.

Tabel 6.4 Blokvarme og lokal fjernvarme i Lillerød hoveddistrikt (* = estimeret)

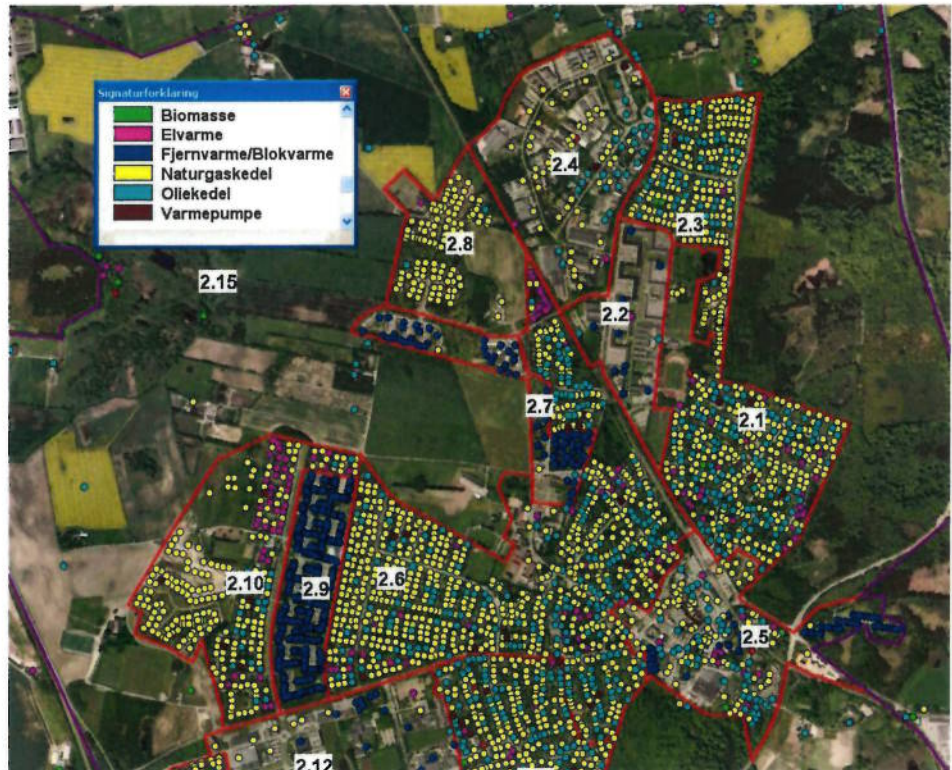
Hoveddistrikt 2 - Lillerød					
Energidistrikt	Lokalitet	Effekt [kW]	Varmeeffekt [kW]	Varmeleverance [MWh/år]	Naturgasforbrug [m ³ /år]
Energidistrikt 2.2	AK Lillerød Øst/Solvang 27	1000	9200	7.439	836.346
Energidistrikt 2.2	Plejhjemmet Skovvang	-	-	180	
Energidistrikt 2.5	Møbelproducenten FH	-	900	1.919	203.190
Energidistrikt 2.5	Sortemoen			415*	
Energidistrikt 2.5	Grønnehegn			91*	
Energidistrikt 2.5	Allerød Park			599*	
Energidistrikt 2.7	Enghave Park			966*	
Energidistrikt 2.7	Engbuen			497*	
Energidistrikt 2.7	Rug-/Syd- og Møllevangot			1841*	
Energidistrikt 2.9	Rønneholtparken	1000	>1500	8.114	1.733.238
Energidistrikt 2.12	Engholm/Rådhusvej 1	1000	6700	4.192	973.369
Energidistrikt 2.13	Jægerhegnet			141*	

AK Lillerød Øst, Rønneholtparken og Engholm er lokale fjernvarmeforsyninger. Møbelproducenten Frits Hansen er forsynet med blokvarme. De resterende i tabellen vurderes at være forsynet med blokvarme.

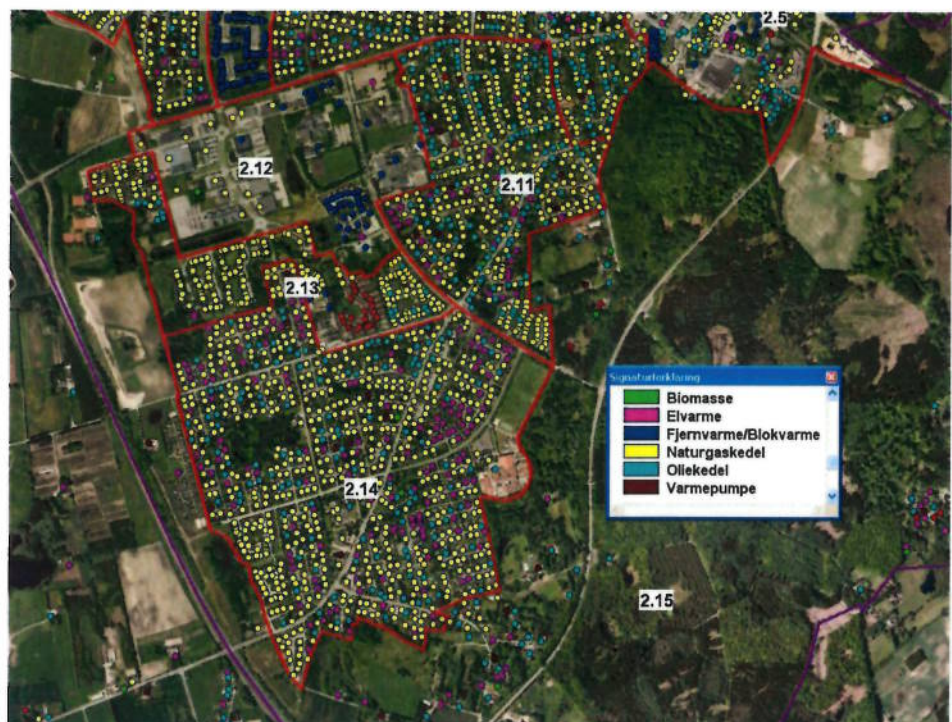
I energidistrikt 2.5 er der via MapInfo fundet tre områder, der - ifølge BBR - er forsynet med blokvarme (se også Figur 6.2). Det drejer sig om områderne Sortemoen (øst), Grønnehegn (vest) og Allerød Park (midt). Derudover fremgår det af Allerød Kommunes varmestrategi fra april 2011, at der også er en blokvarmecentral hos møbelproducenten Frits Hansen. Oplysningerne fra varmestrategien erstatter oplysningerne fra BBR.

6.2.2 Varmeatlas

Energidistrikterne i Lillerød hoveddistrikt samt varmeinstallationstyper er illustreret på Figur 6.2 og Figur 6.3.



Figur 6.2 Kort over energidistrikter i den nordlige del af hoveddistrikt 2 - Lillerød (landområdet er ikke vist i sin fulde størrelse på kortet)



Figur 6.3 Kort over energidistrikter i den sydlige del af hoveddistrikt 2 - Lillerød (landområdet er ikke vist i sin fulde størrelse på kortet)

Af Tabel 6.5 og Tabel 6.6 fremgår nettovarmebehov og varmeinstallationer i Lille-rød hoveddistrikt fordelt på energidistrikter og varmeinstallationer.

Tabel 6.5 Nettovarmebehov for Hoveddistrikt 2 - Lillerød i MWh/år

Hoveddistrikt 2 - Lillerød									
Nettovarmebehov [MWh/år]	Varmepumpe	Oliekedel	Naturgaskedel	Blokvarme	Lokal fjernvarme	Biomasse	Elvarme	Andet	Total
Energidistrikt 2.1	81	2.472	4.992	0	0	49	480	8	8.081
Energidistrikt 2.2	0	77	195	0	7.620	0	2	0	7.893
Energidistrikt 2.3	47	970	3.895	0	0	40	17	19	4.988
Energidistrikt 2.4	132	2.587	9.422	0	0	0	69	66	12.275
Energidistrikt 2.5	27	1.698	8.006	3.037	0	57	235	61	13.122
Energidistrikt 2.6	312	4.449	14.731	0	0	70	756	0	20.319
Energidistrikt 2.7	0	34	47	3.305	0	0	0	0	3.386
Energidistrikt 2.8	0	110	1.621	0	0	0	50	79	1.862
Energidistrikt 2.9	0	0	0	0	8.114	0	14	0	8.127
Energidistrikt 2.10	78	300	3.103	0	0	0	702	0	4.184
Energidistrikt 2.11	209	2.135	5.300	0	0	97	480	149	8.370
Energidistrikt 2.12	0	3	3.791	0	4.192	11	31	0	8.027
Energidistrikt 2.13	0	207	3.412	141	0	0	43	560	4.362
Energidistrikt 2.14	171	3.059	11.301	0	0	50	2.168	0	16.750
Energidistrikt 2.15	417	4.411	824	0	0	323	592	198	6.765
Total	1.474	22.512	70.641	6.483	19.925	697	5.640	1.141	128.512

Tabel 6.6 Antal varmeinstallationer i Hoveddistrikt 2 - Lillerød

Hoveddistrikt 2 - Lillerød									
Antal installationer	Varmepumpe	Oljekedel	Natugaskedel	Blokvarme	Lokal fjernvarme	Biomasse	Elvarme	Andet	Total
Energidistrikt 2.1	4	104	240	0	0	2	29	1	380
Energidistrikt 2.2	0	2	1	0	26	0	1	0	30
Energidistrikt 2.3	2	50	206	0	0	2	1	1	262
Energidistrikt 2.4	2	30	76	0	0	0	3	1	112
Energidistrikt 2.5	1	47	94	59	0	3	11	1	216
Energidistrikt 2.6	16	211	712	0	0	2	49	0	990
Energidistrikt 2.7	0	1	2	84	0	0	0	0	87
Energidistrikt 2.8	0	3	117	0	0	0	1	1	122
Energidistrikt 2.9	0	0	0	0	549	0	1	0	550
Energidistrikt 2.10	5	18	215	0	0	0	38	0	276
Energidistrikt 2.11	10	120	319	0	0	3	31	2	485
Energidistrikt 2.12	0	1	16	0	45	1	3	0	66
Energidistrikt 2.13	0	15	328	3	0	0	3	18	367
Energidistrikt 2.14	8	137	679	0	0	2	149	0	975
Energidistrikt 2.15	22	177	29	0	0	24	113	10	375
Total	70	916	3.034	146	620	39	433	35	5.299

6.2.3 Forsyning

De 15 energidistrikter i hoveddistrikt 2 - Lillerød grupperes, da flere energidistrikter har samme karakteristika.

Energidistrikt 2.1, 2.3, 2.6, 2.8, 2.10, 2.11, 2.13, 2.14

Det, der kendetegner de otte energidistrikter, er, at de ikke har blokvarme/lokal fjernvarme og ikke er identificeret i fjernvarmeudbygningsplanen som et egnet område til fjernvarme. Da alle otte energidistrikter ligger i Lillerød by og derfor har relativt tæt bebyggelse, kan de være relevante for kollektive varmforsyning. De alternative løsninger er at konvertere oliekedler og traditionel elvarme til gaskedler, varmepumper og træpillekedler.

Energidistrikt 2.2, 2.5, 2.7, 2.9, 2.12

I alle fem energidistrikter er der identificeret blokvarme/lokal fjernvarme. Derudover er energidistrikterne 2.2, 2.5, 2.9 og 2.12 identificeret i fjernvarmeudbygningsplanen som egnede til fjernvarme. Energidistrikt 2.7 indgik ikke i den originale varmforsyningsområdeinddeling. Energidistriktet kan undersøges nærmere.

Blokvarmecentralerne i energidistrikt 2.5 ligger tæt, og det kan undersøges nærmere, om forsyningsområderne kan kobles sammen og samtidig koble nærliggende og mellemliggende varmemefbrugere på. Derudover ligger energidistrikt 2.5 ikke langt fra energidistrikt 1.1 - Blovstrød by, hvorfor det kan undersøges, hvorvidt der kan skabes synergi mellem blokvarme/lokal fjernvarme i energidistrikterne 2.5 og 1.1.

Energidistrikt 2.7 og 2.9 ligger på hver side af en mark, og det kan således være relevant at undersøge mulighederne for at supplere varmforsyningen til blokvarme-/lokale fjernvarmforsyninger i de to energidistrikter med solvarme etableret på den mellemliggende mark.

Energidistrikt 2.12 er også relevant at forsyne med fjernvarme. Energidistriktet ligger meget tæt på transmissionsledningen mellem Hillerød Forsyning og Farum Fjernvarme.

For alle blokvarme-/lokal fjernvarmeforsynede områder kan det undersøges, om nærliggende bygninger kan tilsluttes blokvarme-/lokal fjernvarmeforsyning.

De alternative løsninger er at konvertere oliekedler og traditionel elvarme til gaskedler, varmepumper og træpillekedler.

Energidistrikt 2.4

Der er ikke identificeret blokvarme/lokal fjernvarme i energidistrikt 2.4, men energidistriktet er i fjernvarmeudbygningsplanen identificeret som værende egnet til fjernvarmeforsyning. Bygningerne i energidistrikt 2.4 anvendes næsten udelukkende til industri samt til handel og service. Hvis ikke energidistriktet bliver forsynet med fjernvarme, kan det undersøges, om området eller dele af området er egnet til forsyning med blokvarme/lokal fjernvarme. Samtidig kan varmebesparelspotentialet undersøges.

Energidistrikt 2.15

Der er 375 varmeinstallationer i Lillerød landområde, hvoraf 177 er olie kunder, og 113 er forsynet med traditionel elvarme. Disse forbrugere kan umiddelbart konvertere til varmepumper og træpillekedler. Landområdet er kun delvist forsynet med naturgas.

6.3 Vassingerød

En stor del af bygningerne i Vassingerød benyttes til industri eller handel og service. I energidistrikterne 3.1 og 3.2 udgør nettovarmebehovet til industri samt handel og service ca. 95 % af de to energidistrikters samlede nettovarmebehov.

Energidistrikt 3.5 udgøres alene af Widex, hvis nettovarmebehov ikke er identificeret. Widex' varmforsyningsmuligheder kan undersøges nærmere, bl.a. med henblik på blokvarme- eller fjernvarmeforsyning. Nettovarmebehovet i energidistrikterne 3.3 og 3.4 udgøres næsten udelukkende af boliger.

Samlet set udgør nettovarmebehovet i bygninger anvendt til industri samt handel og service ca. 82 % af det samlede nettovarmebehov i hoveddistrikt 3 - Vassingerød.

6.3.1 Blokvarme/lokal fjernvarme

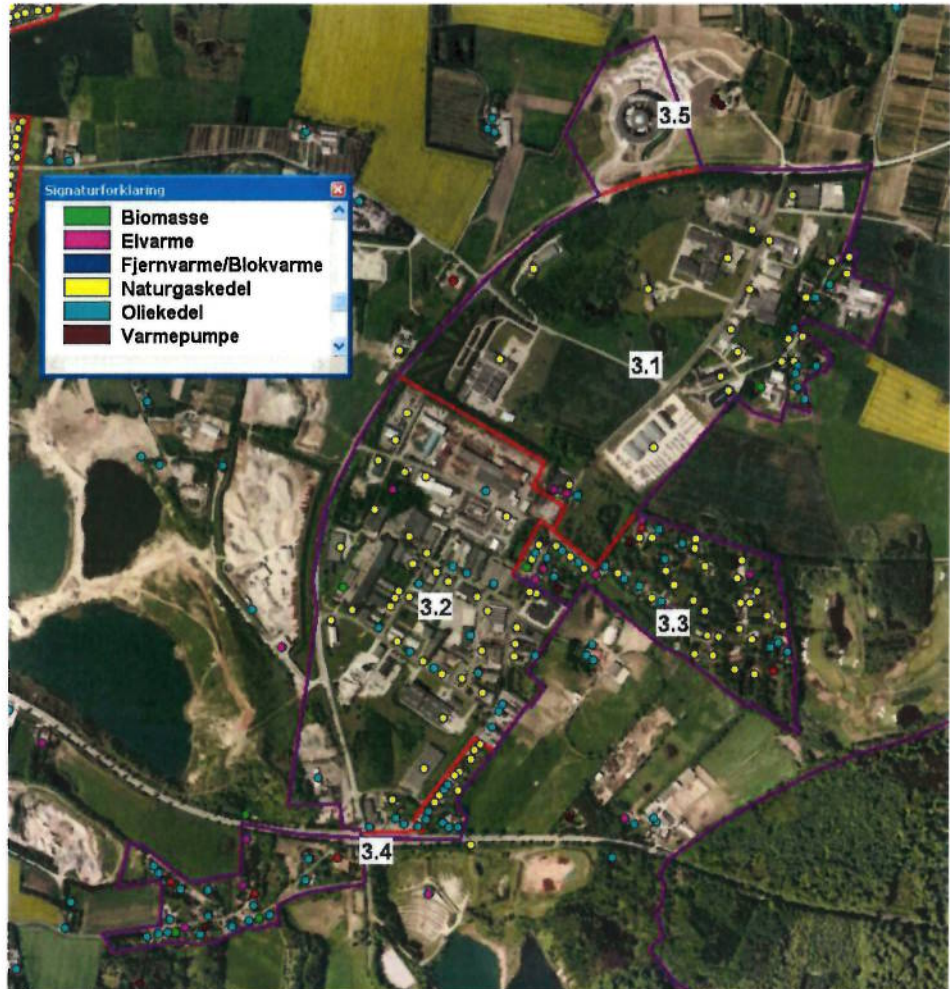
Der er identificeret en blokvarmecentral/lokal fjernvarmeforsyning tilknyttet industri på Nordkranvej 2 i energidistrikt 3.2. Der er ikke oplyst energidata, men forsyningen vurderes at være blokvarme.

Tabel 6.7 Blokvarme/lokal fjernvarme i Hoveddistrikt 3 - Vassingerød (* = estimeret)

Hoveddistrikt 3 - Vassingerød					
Energidistrikt	Lokalitet	Elteffekt [MW]	Varmeaffekt [MW]	Varmeleverance [MWh/år]	Naturgasforbrug [m ³ /år]
Energidistrikt 3.2	Nordkranvej 2			1072*	

6.3.2 Varmeatlas

Energidistrikterne i Vassingerød hoveddistrikt samt varmeinstallationstyper er illustreret på Figur 6.4.



Figur 6.4 Kort over energidistrikter i hoveddistrikt 3 - Vassingerød

Af Tabel 6.8 og Tabel 6.9 fremgår nettovarmebehov og varmeinstallationer i Vassingerød hoveddistrikt fordelt på energidistrikter og varmeinstallationer.

Tabel 6.8 Nettovarmebehov for Hoveddistrikt 3 - Vassingerød i MWh/år

Hoveddistrikt 3 - Vassingerød									
Nettovarmebehov [MWh/år]	Varmepumpe	Oliekedel	Naturgaskedel	Blokvarme	Lokal fjernvarme	Biomasse	Elvarme	Andet	Total
Energidistrikt 3.1	0	244	3.865	0	0	30	24	0	4.163
Energidistrikt 3.2	0	1.437	5.002	1.072	0	75	39	11	7.636
Energidistrikt 3.3	22	252	488	0	0	26	76	19	883
Energidistrikt 3.4	11	611	185	0	0	100	46	64	1.017
Energidistrikt 3.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	33	2.545	9.539	1.072	0	231	185	94	13.700

Tabel 6.9 Antal varmeinstallationer i Hoveddistrikt 3 - Vassingerød

Hoveddistrikt 3 - Vassingerød									
Antal installationer	Varmepumpe	Oljekedel	Natugaskedel	Blokvarme	Lokal fjernvarme	Blømasse	Elvarme	Andet	Total
Energidistrikt 3.1	0	10	33	0	0	1	2	0	46
Energidistrikt 3.2	0	23	49	11	0	1	4	1	89
Energidistrikt 3.3	2	15	31	0	0	1	7	2	58
Energidistrikt 3.4	1	25	8	0	0	2	3	3	42
Energidistrikt 3.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	3	73	121	11	0	5	16	6	235

6.3.3 Forsyning

Energidistrikterne i hoveddistrikt 3 - Vassingerød er grupperet, da flere energidistrikter har samme karakteristika.

Energidistrikt 3.1 og 3.2

I fjernvarmeudbygningsplanen er energidistrikterne 3.1 og 3.2 identificeret som egnede til fjernvarmeforsyning. I begge energidistrikter anvendes bygningerne primært til industri og handel og service. Det er således relevant at undersøge varmesparelspotentialerne samt at undersøge mulighederne for blokvarme-/lokal fjernvarmeforsyning i tilfælde af, at området ikke bliver forsynet med fjernvarme fra et central fjernvarmesystem.

Energidistrikt 3.3 og 3.4

De to energidistrikter, 3.3 og 3.4, er næsten udelukkende boliger. Det kan her undersøges, om de kan inddrages til en eventuel fjernvarme- eller blokvarmeforsyning. Alternativt kan boligerne med oliekedler og traditionel elvarme konvertere til natugaskedler, varmepumper og træpillekedler.

Energidistrikt 3.5

I energidistrikt 3.5 ligger som eneste forbruger virksomheden Widex. Der er ikke indsamling oplysninger om deres energiforbrug, og der fremgår ingen oplysninger om det i BBR.

6.4 Lynge-Uggeløse

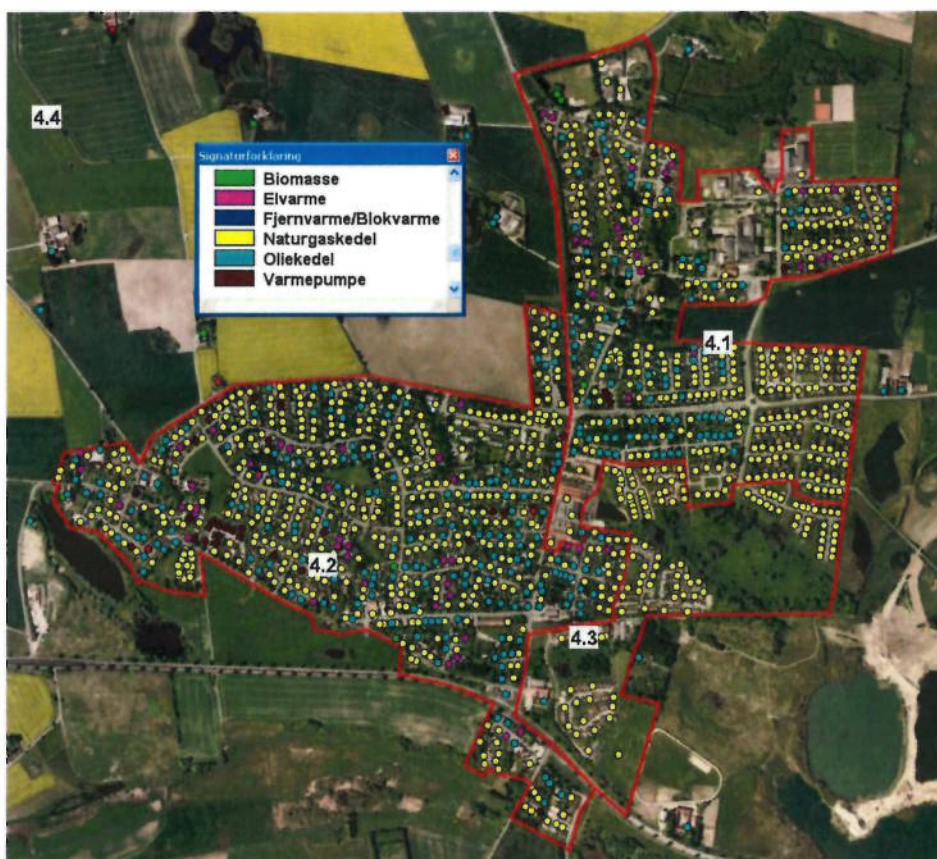
Byområderne i hoveddistrikt 4 - Lynge-Uggeløse består næsten udelukkende af boliger.

6.4.1 Blokvarme/Lokal fjernvarme

Der er ikke identificeret nogen blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger i hoveddistrikt 4 - Lynge-Uggeløse.

6.4.2 Varmeatlas

Energidistrikterne i Lynge-Uggeløse hoveddistrikt samt varmeinstallationstyper er illustreret på Figur 6.5.



Figur 6.5 Kort over energidistrikter i hoveddistrikt 4 - Lyngge-Uggeløse (landområdet er ikke vist i sin fulde størrelse på kortet)

Af Tabel 6.10 og Tabel 6.11 fremgår nettovarmebehov og varmeinstallationer i Lyngge-Uggeløse hoveddistrikt fordelt på energidistrikter og varmeinstallationer.

Tabel 6.10 Nettovarmebehov for Hoveddistrikt 4 - Lyngge-Uggeløse i MWh/år

Hoveddistrikt 4 - Lyngge-Uggeløse									
Nettovarmebehov [MWh/år]	Varmepumpe	Oliekedel	Naturgaskedel	Blokvarme	Lokal fjernvarme	Biomasse	Elvarme	Andet	Total
Energidistrikt 4.1	83	1.740	8.797	0	0	26	456	0	11.103
Energidistrikt 4.2	417	3.685	9.832	0	0	71	679	38	14.722
Energidistrikt 4.3	0	23	1.651	0	0	0	0	0	1.674
Energidistrikt 4.4	567	5.902	297	0	0	1.000	1.105	533	9.403
Total	1.067	11.350	20.577	0	0	1.097	2.239	571	36.902

Tabel 6.11 Antal varmeinstallationer i Hoveddistrikt 4 - Lyngge-Uggeløse

Hoveddistrikt 4 - Lyngge-Uggeløse									
Antal installationer	Varmepumpe	Oliekedel	Naturgaskedel	Blokvarme	Lokal fjernvarme	Biomasse	Elvarme	Andet	Total
Energidistrikt 4.1	5	94	371	0	0	3	28	0	501
Energidistrikt 4.2	26	176	501	0	0	3	42	2	750
Energidistrikt 4.3	0	1	116	0	0	0	0	0	117
Energidistrikt 4.4	29	242	12	0	0	34	68	17	402
Total	60	513	1.000	0	0	40	138	19	1.770

6.4.3 Forsyning

Energidistrikterne i hoveddistrikt 4 - Lyngge-Uggeløse er grupperet, da flere energidistrikter har samme karakteristika.

Energidistrikt 4.1, 4.2, 4.3

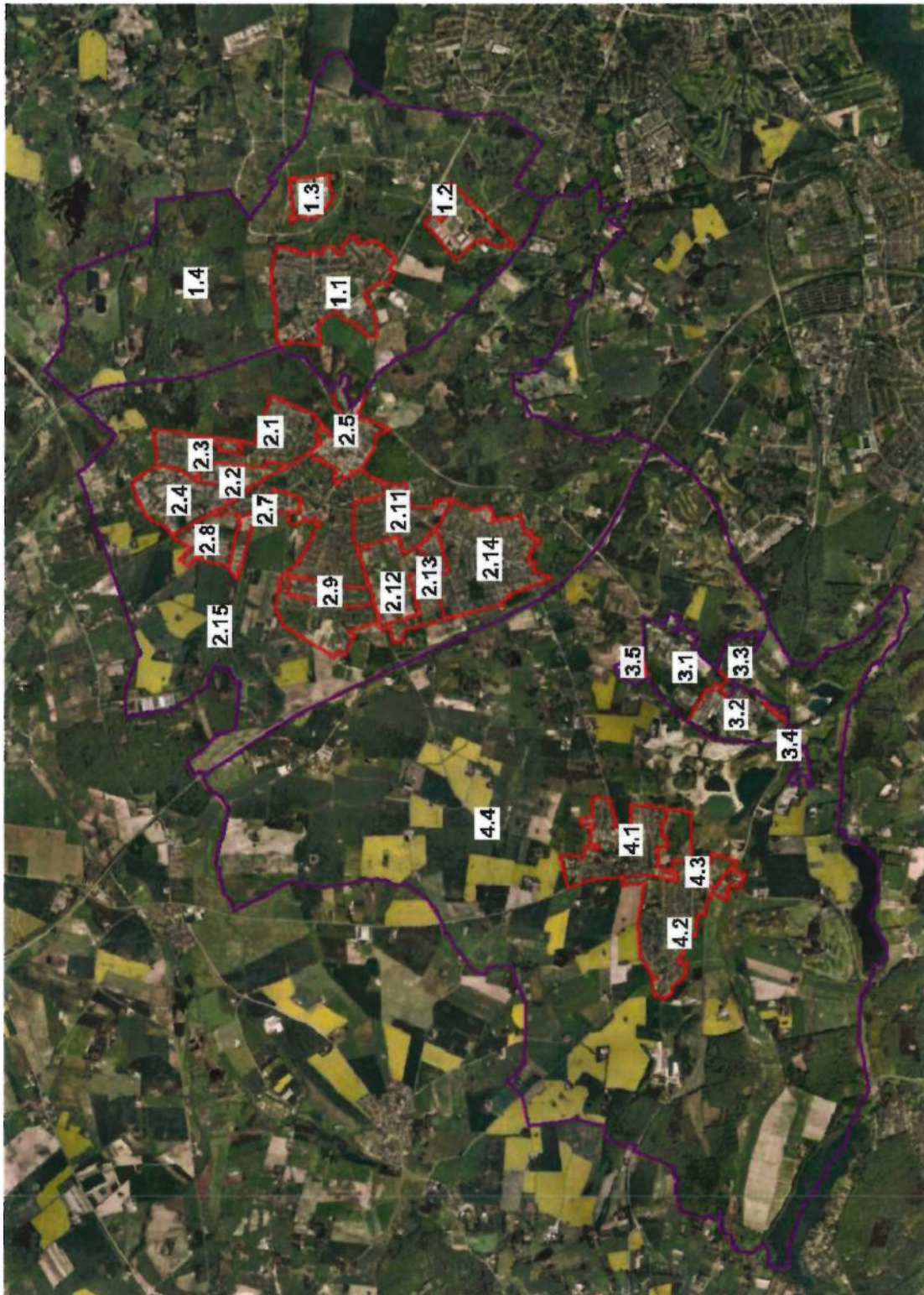
Energidistrikterne 4.1 og 4.2 består næsten udelukkende af parcelhuse, mens energidistrikt 4.3 næsten udelukkende består af rækkehuse. Der er ikke identificeret blokvarme/lokal fjernvarme i hoveddistriktet, og der er ikke identificeret nogen egnede områder til fjernvarmeforsyning i fjernvarmeudbygningsplanen. Det kan undersøges, hvorvidt der er nogle områder, som er egnede til blokvarme-/lokal fjernvarmeforsyning - eksempelvis energidistrikt 4.3, der primært består af rækkehuse. Alternativt kan oliekedler og traditionel elvarme konverteres til naturgaskedler, varmepumper og træpillekedler.

Energidistrikt 4.4

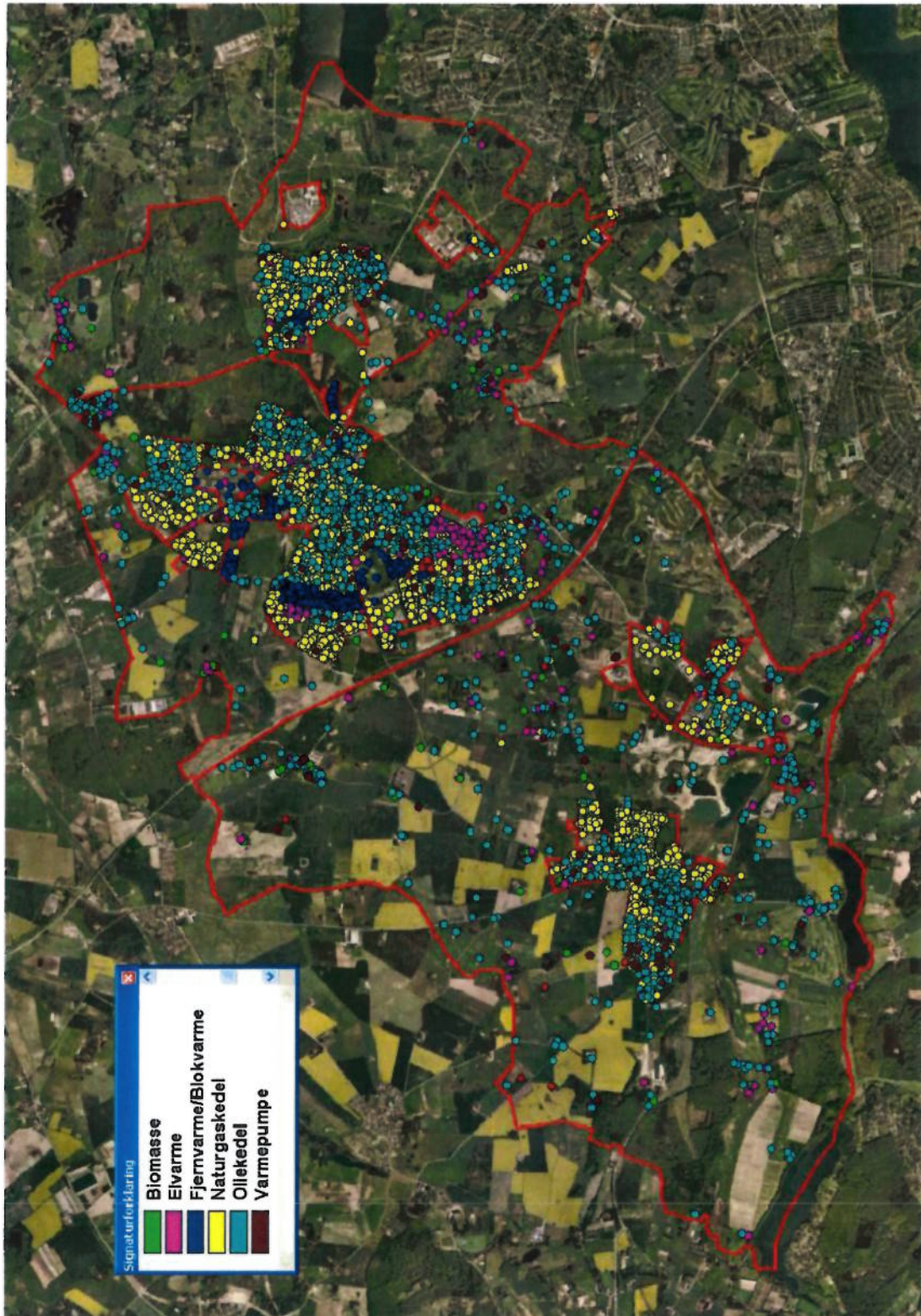
Der er 402 varmeinstallationer i Lynge-Uggeløse landområde (landområdet går også rundt om hoveddistrikt 3 - Vassingerød), hvoraf 242 er oliekedler og 68 er forsynet med traditionel elvarme. Disse forbrugere kan umiddelbart konvertere til varmepumper.

Bilag A Kort over energidistrikter i Allerød Kommune

Røde afgrænsninger = energidistrikter; lilla afgrænsninger = hoveddistrikter



Bilag B Kort over varmeinstallationer i Allerød Kommune



Bilag C Teknologikatalog

TEKNOLOGIOVERSIGT

Teknologi		Kort beskrivelse		Placering i energimarkedet (el/varme/gas)		Forsyningsikkerhed		Vurdering (teknisk og økonomisk)	
		Individuel forsyning							
Natargasfyr <i>Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D</i>	Natargas til individuel opvarmning af bygninger leveres via naturgasnettet til slutbrugerens gaskedel.	Individuelle natargasfyr er etableret i områder udlagt til naturgasforsyning og er relevante ved udskiftning af oliefyre og elvarme i natargasområder samt i områder, der grænser op til natargasområder, såfremt dette er samfundsøkonomisk og brugerøkonomisk attraktivt.	Individuelle naturgasfyr er etableret i områder udlagt til naturgasforsyning og er relevante ved udskiftning af oliefyre og elvarme i natargasområder samt i områder, der grænser op til natargasområder, såfremt dette er samfundsøkonomisk og brugerøkonomisk attraktivt.	Naturgasressourcer rækker langt ud i fremtiden, men brugen af naturgas har modvind i forbindelse med udfasning af fossile brændsler. Fremtiden for naturgasystemet drøftes, men individuelle forbrugere med naturgaskedler i områder, hvor det ikke er samfundsøkonomisk attraktivt at udbygge fjernvarme, forventes ikke at skifte til anden varmeinstallation. medmindre dette er brugerøkonomisk attraktivt.	Naturgasfyr er typisk dyrere end fjernvarme, men billigere end oliefyre. Varme fra varmepumper kan, afhængig af boligtype og adgang til jordareal, være både dyrere og billigere.				
Oliefyr	Individuelle oliefyre anvendes til opvarmning af boliger primært i landområder og i landsbyer samt i byområder uden for områder, hvor der er fjernvarme og naturgas.	Installation af nye oliefyre forbydes fra 2013 i nye bygninger og fra 2016 i eksisterende bygninger i områder med fjernvarme eller naturgas som alternativ.		Oliefyre er den dyreste varmforsyningsløsning sammenlignet med naturgasfyr, varmepumper og fjernvarme. Det er olieprisen der medfører de høje varmeomkostninger. Selve installationen er ikke høj ft. de andre løsninger.					
Varmpumpe: Jordvarme vandrette slanger <i>Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D</i>	Jordvarmepumpen bruger varme fra jorden til at producere varme. Jordvarmepumpen kræver et grundareal til nedgravning af slanger. Større ejendomme (som landejendomme) kan spare på anlægsomkostningerne ved at etablere anlægget med vandrette slanger.	Etablering af varmepumpeløsninger til individuel opvarmning er relevant til erstatning af oliefyre og elopvarmning i områder uden kollektiv varmforsyning (fjernvarme og naturgas). I fjernvarme/naturgasområder uden tilslutningspligt er det også muligt at etablere varmepumpeløsninger, men det kan forhindre evt. senere konverteringer til fjernvarme, hvis for mange "når" at etablere varmepumper.	Varmpumpeløsninger der etableres individuelt kan af forsyningsikkerhedsmæssige årsager kombineres med elvarme	Anlægsomkostningerne er markant højere end for traditionel elvarme, men varmepumpen udnytter elektriciteten 3-5 gange bedre end en elpatron, hvilket reducerer de løbende omkostninger markant.					
Varmpumpe: Jordvarme borehuller <i>Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D</i>	Jordvarmepumpen bruger varme fra jorden til at producere varme. Villaer og etageejendomme med begrænset grundareal er nødt til at vælge den dyre løsning med lodrette slanger	Etablering af varmepumpeløsninger til individuel opvarmning er relevant til erstatning af oliefyre og elopvarmning i områder uden kollektiv varmforsyning (fjernvarme og naturgas). I fjernvarme-/naturgasområder uden tilslutningspligt er det også muligt at etablere varmepumpeløsninger, men det kan forhindre evt. senere konverteringer til fjernvarme, hvis for mange "når" at etablere varmepumper.	Varmpumpeløsninger, der etableres individuelt, kan af forsyningsikkerhedsmæssige årsager kombineres med elvarme.	Investeringsomkostninger per bygning ved lodrette borer er ca. 2 x investeringerne ved vandrette slanger.					

<p>Varmepumpe: Luft-til-luft Luft-til-luft Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D</p>	<p>Luft-til-luft varmepumpen bruger varme fra luften til at producere varme.</p>	<p>Etablering af varmepumpeløsninger til individuel opvarmning er relevant til erstating af oliefyrt og elopvarmning i områder uden kollektiv varmforsyning (fjernvarme og naturgas). I fjernvarme-/naturgasområder uden tilslutningspligt er det også muligt at etablere varmepumpeløsninger, men det kan forhindre evt. senere konverteringer til fjernvarme, hvis for mange "når" at etablere varmepumper.</p>	<p>Varmepumpeløsninger, der etableres individuelt, kan af forsyningsikkerhedsmæssige årsager kombineres med elvarme.</p>	<p>Investeringsomkostninger per bygning er ca 0,5 X investeringerne ved vandrette slanger. Varmepumpens virkningsgrad er imidlertid generelt lavere og mere usikler.</p>
<p>Mikrokraftvarme (motor): Gas Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D</p>	<p>Motoren bruger gas (typisk naturgas fra naturgasnettet) til at producere varme til bygningen samt elektricitet, dels til bygningen og dels til elnettet. Motoren kan både bruges til individuel opvarmning i bygninger med lavt og højt varmebehov og vil typisk ikke blive dimensioneret til at dække hele varmebehovet. Gasmotoren installeres sammen med en gaskedel. Kedlen vil fungere som spids- og reservelast.</p>	<p>Naturgassressourcer rækker langt ud i fremtiden, men brugen af naturgas har modvind i forbindelse med udfasning af fossile brændstoffer. Fremtiden for naturgassystemet drøftes, men individuelle forbrugere med naturgaskedler i områder, hvor det ikke er samfundsøkonomisk attraktivt at udbygge fjernvarme, forventes ikke at skifte til anden varmeinstallation, medmindre dette er brugereøkonomisk attraktivt.</p>	<p>Naturgassressourcer rækker langt ud i fremtiden, men brugen af naturgas har modvind i forbindelse med udfasning af fossile brændstoffer. Fremtiden for naturgassystemet drøftes, men individuelle forbrugere med naturgaskedler i områder, hvor det ikke er samfundsøkonomisk attraktivt at udbygge fjernvarme, forventes ikke at skifte til anden varmeinstallation, medmindre dette er brugereøkonomisk attraktivt.</p>	<p>Gasmotoren opnår størst økonomisk fordel, hvis den dimensioneres til at levere tæt på grundlast i forhold til elforbruget. Således sparer forbrugeren omkostninger ved køb af el fra elnettet, hvilket er pålagt skatter og afgifter. Hvis motoren producerer mere elektricitet end der forbruges i den tilknyttede bygning, vil overskudsproduktionen blive solgt til markedspris, hvilken er markant lavere end indkøbsprisen for en almindelig forbruger.</p>
<p>Elpaneler</p>	<p>Opvarmning af bygningen sker ved installation af elfradialatorer i hvert rum. Varmt brugsvand produceres med en elpatron i en varmtvandsbeholder.</p>		<p>Elpaneler er stabile, og da de installeres enkeltvis, vil problemer med et af panelerne ikke påvirke de resterende paneler i bygningen.</p>	<p>Investeringsomkostningerne til elpaneler er nogenlunde de samme som for naturgas og oliefyrt. Elektricitet koster ca. dobbelt så meget som naturgas og olie, hvilket medfører, at den variable varmeproduktionspris også bliver ca. dobbelt så høj ved brug af elpaneler.</p>
<p>Fastbrændselselovne: Brænde, træpiller Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D</p>				
<p>Solvarme Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D</p>				

Blokvarme/Lokal fjernvarme				
Blokvarmecertraler/Lokale fjernvarmeforsyninger defineres som varme-/kraftvarmecertraler, der er etableret i forbindelse med et større byggeri, hvis formål det er at forsyne en lukket kreds eller et forudbestemt antal forbrugere med energi til bygnings opvarmning og forsyning med varmt vand				
Natargas	Naturgaskedler anvendes typisk til spids- og reservelaast, hvor der er adgang til billigere brændsel i øvrigt.	For centraler > 250 KW er der reelt aftagepligt til natargas, såfremt centralen ligger i et natargasområde. Tilsvarende er der reelt aftagepligt til fjernvarme, såfremt centralen ligger i et fjernvarmeområde.	Natargasressourcer rækker langt ud i fremtiden, men brugen af natargas har modvind i forbindelse med udfasning af fossile brændsler.	Natargas er belagt med afgifter og vil selv efter en forventet afgiftsbelæggelse af biobrændsler være et dyrere brændsel sammenlignet med biobrændsler.
Kraftvarmeanlæg: Natargas	I en række områder med kollektiv forsyning i natargasområder er forsyningen etableret som gasmotoranlæg til produktion af el og varme.	Et nyt kraftvarmeanlæg baseret på natargas skal tilsættes det frie el-marked. Der er således ingen garanti for, hvilken elpris samt hvilket antal driftstimer et anlæg vil få.	Natargasressourcer rækker langt ud i fremtiden, men brugen af natargas har modvind i forbindelse med udfasning af fossile brændsler.	Investeringsomkostningerne i en naturgasmotor er høje. Den relativt høje brændselspris og usikkerheden omkring elindtægten betyder dårlig økonomi i en række naturgasfyrede lokale fjernvarmesystemer baseret på gasmotoranlæg.
Kraftvarmecertraler: Træpiller	Træpiller kan anvendes i blokvarmecertraler.	Der er mere frit valg af produktionsform for blokvarmecertraler < 250 KW i fjernvarme og natargasområder end for centraler > 250 KW	I forhold til anvendelse af lokale ressourcer har træpiller en ulempe, eftersom en stor del af træpillerne på det danske marked importeres fra udlandet.	Prismæssigt er brændstiet dyrere end flis og halm, men nemmere at håndtere. Samlet set giver træpillebaseret varmeproduktion erfaringsmæssigt en højere varmepris end træflis- eller halmbaseret varme.
Central kollektiv forsyning - produktionsanlæg				
Kedel: Natargas	Kollektive naturgaskedler bruger natargas fra naturgasnettet til at producere fjernvarmevand. Kedlerne bruges typisk som spids- og reservelastkapacitet. Kollektive naturgaskedler produceres typisk i en størrelse op til 20 MW.			
Kraftvarme: Natargas i bilag D Detailbeskrivelse vedlagt	Naturgaskraftvarme kan produceres i en gasmotor eller et gasturbineanlæg. Begge teknologier bruger natargas fra naturgasnettet til at producere elektricitet og fjernvarmevand. Motorene er typisk i størrelsen 1-10 MW, hvorimod størrelsen gasturbineanlæg varierer fra helt ned til 100 kW op til 400 MW.			
Kedel: Flis i bilag D Detailbeskrivelse vedlagt	Træflis kedler der forefindes på markedet i størrelser fra 1-12 MW har en virkningsgrad på min. 90 %.	Etablering af flis kedelanlæg er tilladt uden for naturgas/fjernvarmeområder. Inden for disse områder er etablering af flis kedler kun tilladt, såfremt der er øget varmebehov. Varme fra biomasseanlæg med flis som brændsel bør indgå som grund- eller mellemalast grundet høje investeringsomkostninger kombineret med billige brændselsomkostninger.	Træflis kan importeres eller leveres fra det lokale/nationale træflismarked.	Flis er et meget konkurrencedygtigt brændsel, der anvendes til varmeproduktion i en række fjernvarmesystemer

Kedel: Halm Halm Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D	Halmkedler, der forefindes på markedet i størrelser fra 1-12 MW, har en virkningsgrad på min. 90 %.	Etablering af halmkedelanlæg er tilladt uden for naturgas-fjernvarmeområder. Inden for disse områder er etablering af halmkedler kun tilladt, såfremt der er et øget varmebehov. Varme fra biomassa-anlæg med halm som brændsel vil indgå som grund- eller mellemtilsæt grundet høje investeringsomkostninger kombineret med billige brændselsomkostninger.	Halm-anlæg baseres typisk på aftaler med lokale leverandører.	Prismæssigt er brændslet lidt billigere end flis, men vanskeligere at håndtere. Samlet set giver halm-baseret varme-produktion erfaringsmæssigt en lidt højere varmepris end træflis-baseret varme.
Kedel: Træpiller Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D	Træpillekedler, der forefindes på markedet i størrelser op til 2 MW, har en virkningsgrad på min. 90 %.	Etablering af træpillekedelanlæg er tilladt uden for naturgas-fjernvarmeområder. Inden for disse områder er etablering af træpillekedler kun tilladt, såfremt der er et øget varmebehov.		Træpiller er dyrere end end flis/halm, men anlægget er billigere at etablere.
Kraftvarme: Biomasse Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D		Biomassekraftvarme er generelt tilladt overalt, dog igen under forudsætning af, at det samfundsøkonomisk set er mere forelægtigt end andre relevante alternativer.		
Aftaldestorbrænding Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D	Etablering af et nyt affaldsforbrændingsanlæg i Allerød Kommune vurderes irrelevant, men der findes to store affaldsforbrændingsanlæg (Vestforbrænding og Nordforbrænding), fra hvilke det vil være muligt at via nyetablerede fjernvarmetransmissionsledninger at levere varme til forbrugere i Allerød.			
Biogas	Kraftvarmeanlæg baseret på biogas findes i størrelsen 1,5-3 MW el og 1,5-4 MW varme. Kraftvarmeanlægget vil typisk være tilknyttet et biogasproduktionsanlæg, der kan levere gassen til kraftvarme-produktion. Alternativt skal biogassen transporteres i et gasnet. Biogaskraftvarmeanlæg etableres ofte i forbindelse med rensesanlæg og landbrug med mange dyr.	Der er krav om indpassning af biogas ved kraftvarme-produktion, såfremt der er lokal ønske herom, og biogassen kan erhverves til priser, der ikke adskiller sig væsentligt fra prisen på den forsyning, som fjernvarmeværket ellers har adgang til.		
Solvarme: Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D		Solvarme betragtes energimæssigt ikke som brændsel og er derfor generelt tilladt, dog ikke ved blokvarme-centralet i naturgas og fjernvarmeområder. Der skal dog ved indpassing af solvarme i kollektive systemer altid udarbejdes projektforslag med tilhørende krav om fordelagtig samfundsøkonomi.		

Varmepumpe: vand-til-vand		Eldrevarmepumper betragtes energimæssigt ikke som brændsler og er derfor generelt tilladt, dog ikke ved blokvarmecentraler i naturgas- og fjernvarmeområder. Der skal dog ved indpasing af varmepumpeanlæg i kollektive systemer altid udarbejdes projektforslag med tilhørende krav om fordelagtig samfundsøkonomi.			
Geotermi: Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D	Potentialet for udnyttelse af geotermisk energi afhænger af, om undergrunden lokalt indeholder vandførende lag ved tilstrækkelig høj temperatur. I Danmark har GEUS udarbejdet et kort, der angiver, hvor der er geotermiske ressourcer til rådighed.	Varme fra geotermi skal indgå som grundlast eller som minimum højt prioriteret mellemst og høje investerings- og faste vedligeholdelsesomkostninger kombineret med lave variable produktionsomkostninger.			Geotermiprojekter er under drøftelse hos såvel Farum Fjernvarme som i Hillerød. Allerød Kommune kan derfor på sigt måske blive forsynet med fjernvarme fra bl.a. geotermi.
Central kollektiv forsyning - distributionsanlæg					
Fjernvarmenet: Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D		Der er krav om udarbejdelse af sædvanlige projektforslag ved etablering/udvidelse af fjernvarmesystemer. Som reference kan indgå eksempelvis varmepumper og lignende.			
Fjernvarmenet: Lavtemperatur Detailbeskrivelse vedlagt i bilag D		Der er krav om udarbejdelse af sædvanlige projektforslag ved etablering/udvidelse af fjernvarmesystemer. Som reference kan indgå eksempelvis varmepumper og lignende.			
Naturgasnet: Udbygning af naturgasnettet		Der er krav om udarbejdelse af sædvanlige projektforslag ved etablering/udvidelse af naturgassystemer. Som reference kan indgå eksempelvis varmepumper og lignende.			
Naturgasnet: Opgradering af biogas	Biogas kan opgraderes til naturgaskvalitet og indføres i naturgasnettet. Der er en stor mængde CO ₂ i biogas, hvilket giver det en lavere brændværdi end naturgas. Ved opgradering reduceres CO ₂ -indholdet i biogassen, således at kvaliteten kan sidestilles med naturgas.	Når biogas er opgraderet til naturgas, bør der ikke være nogen forskel til alm. naturgasnet. Etablering af opgraderingsanlæg for biogas til naturgas er projektforslagspligtig og forudsætter positiv samfundsøkonomi.			
Byggeri					
Bygninger til handel og service	I handel og service kategorien er der et betydeligt besparelsepotentiale. Der er særligt bygget mange bygninger inden for denne kategori efter 1960. Da de fleste handel og service bygninger har et areal på mere end 1000 m ² , vil der foreligge et energimærke med besparelserforslag.				I denne bygningskategori er varmetabet igennem vinduerne særligt vigtigt, da dette areal udgør en større procentdel af huset end for andre bygningstyper. Der ligger således et stort besparelsepotentiale ved udskifning af vinduer i byggeri i perioden 1961-70 og 1979-98. Mht. installationer er der især besparelser at hente på ventilationen og belysningen.

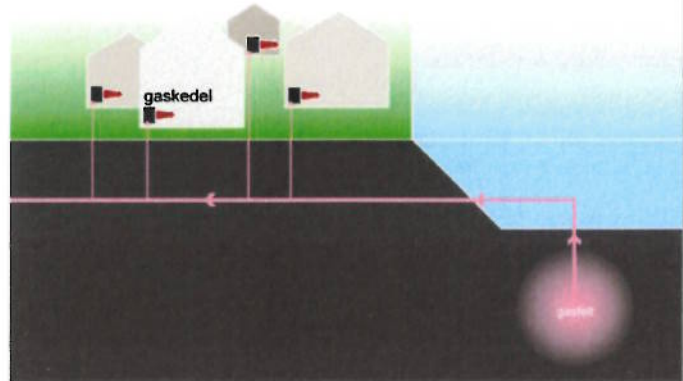
<p>Størstedelen af det bebyggede areal i Danmark er parcelhuse. Næsten 40% af det samlede besparelspotentiale i bygninger vurderes således at ligge her. Særligt i perioden 1960-72 er der bygget rigtig mange parcelhuse - og der ligger et stort potentiale i at finde metoder til at lave energiforbedringer i parcelhuse fra denne periode. Potential i parcelhuse fra 1950-1930 er dog endnu større pga. den ringe isoleringsgrad (her er der til gengæld bygget færre huse).</p> <p> Lovgivningen på renoveringsområdet har været lidt skiftende de seneste år, men i øjeblikket det kravet, at en energiforbedring skal ske i forbindelse med en renovering, hvis den er rentabel. Det forventes, at der vil ske en strømming på området i de kommende år.</p> <p> I forbindelse med salg af et parcelhuse er det nu blevet lovpligtigt at få lavet energimærke. I energimærket er der en liste over rentable besparelser. Bygningens energimæssige ydeevne er således blevet en salgsparameter.</p>	<p>For parcelhuse placeret i nærheden af kollektiv forsyning er fjernvarme og naturgas som regel de billigste og mest miljøvenlige opvarmningsformer. I områder uden for kollektiv forsyning (område 4) har mange parcelhuse olietj. Fra 2013 bliver det imidlertid ulovligt at installere olietj. - og det bliver herefter nødvendigt for husejerne at tænke på alternative opvarmningsformer såsom varmepumper. Energibesparelser i disse områder er særlig vigtig.</p> <p> I årene frem mod 2020 vil der ske en yderligere strømming af energikrav i nybyggen, og varmebehovet vil derfor være faldende. I forbindelse med kollektiv forsyning vil det hovedsagelig være lavtemperaturfjernvarme, der bliver aktuelt.</p>	<p>Der er et meget stort potentiale for energibesparelse i de danske parcelhuse. I SBI rapporten vurderes det, at det samlede potentiale er på 15,4 Tj. I forhold til rentable energibesparelser skal særligt fremhæves efterisolering af ydervægge i parcelhuse fra før 1930 og vinduer i perioden fra 1952- 60 samt energieffektivisering af varmeantlæg.</p> <p> Antaget, at man laver energiforbedringer, der kan tilbagebetales på maks. 15-25 år, kan man i grove træk sige, at energiforbedringerne i huse før 1960 koster 600 kr./m2, mens forbedringerne i huse før 1998 samlet koster 450 kr./m2.</p>	<p>De mest rentable tiltag er efterisolering af ydervægge i bygninger fra før 1950 samt nye vinduer i bygninger fra før 1930.</p>
<p>Etageboliger</p>	<p>De fleste etagebygninger er forsynet med fjernvarme eller naturgas, bl.a. fordi byggenet som regel er placeret i nærheden af kollektiv forsyning</p>	<p>De fleste etagebygninger er forsynet med fjernvarme eller naturgas, bl.a. fordi byggenet som regel er placeret i nærheden af kollektiv forsyning</p>	<p>De mest rentable tiltag er efterisolering af ydervægge i bygninger fra før 1950 samt nye vinduer i bygninger fra før 1930.</p>

Bilag D Supplerende teknologibeskrivelser

NATURGASKEDEL (jf. A-6)

B-2

Naturgas til individuel opvarmning af bygninger leveres via transmissions- og distributionsnet fra gasfelterne i Nordsøen frem til slutbrugerens gas-kedel der forsyner bygningen med varme og varmt vand. Naturgas er det reneste af de fossile brændsler (kul, olie og naturgas) og bidrager dermed mindst til den globale opvarmning, sammenlignet med fjernvarme baseret på kraftvarme er teknologien dog væsentlig mindre miljøvenlig.



Mere end 400.000 husstande forsynes med varme fra lokale gaskedler i Danmark. Den mest effektive type kedel har en årsnyttevirkning på 98-100 %.

De danske naturgasreserver vurderes at række til ca. 20 år, mens naturgasreserverne internationalt vurderes til at række ca. 70 år ud i fremtiden. En del naturgasfyrede områder vil muligvis overgå til fjernvarme, hovedsagelig på affaldsforbrændingsanlæg. Dog kan fremtidige ændringer i energiforsyningen med anvendelse af biogas, produceret på husdyrgødning m.m., i stedet for naturgas i et vist omfang være med til at fastholde denne teknologi og tilmed gøre den miljøvenlig og bæredygtig. Politisk er det bestemt at naturgasprisen følger olieprisen, og for begge bændsler forventes der på længere sigt stigninger i prisen grundet øget efterspørgsel og manglende ressourcer samt stigende afgifter.

I eksisterende byområder med naturgasnet vurderes det at naturgas til opvarmning vil have et potentiale i nærmere fremtid. I eksisterende byområder uden naturgasnet samt i nye byområder vurderes naturgas til opvarmning ikke at have potentiale.

Naturgas kan også anvendes i gasdrevne varmepumper og i brændselsceller (se under disse teknologiark) og dette må betragtes som en mere bæredygtig anvendelse af naturgas.

Fakta: (gælder for naturgasfyr installeret i en bolig)

Variabel energipris	0,6 kr./kWh _{varme}	Levetid	15 år
Faste driftsomkostninger	0,05 kr./kWh _{varme}	Investering i bygninger	3700 kr/kW _{varme}
Produktionspris	0,8-0,9 kr./kWh _{varme}		
CO2 udledning	200-230 g/kWh _{varme}		

Positive egenskaber:

- + Lave investeringer
- + Teknikken er kendt og udbredt

Negative egenskaber:

- Baseret på fossilt brændsel
- Tvivlsom fremtid i energiforsyningen og stigende energipris
- Vanskeligt at nedgrave rør i eksisterende bebyggelser

Kombineres med:

--

Kombineres helst ikke med:

- Eksisterende byområde uden naturgasnet
- Nye byområder med mulighed for anden mere miljøvenlig opvarmningsform

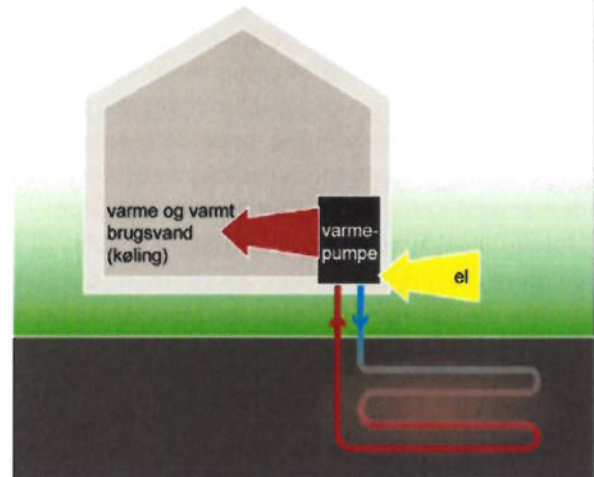
Referencer:

Omkring 400.000 husholdninger i Danmark i 2009 ("Energistatistik 2009", Energistyrelsen 2010)

JORDVARME – VANDRETTE SLANGER

Vandrette jordslanger, kan sammen med en eldrevet varmepumpe, bruges som varmekilde til forsyning af varme og varmt brugsvand til en bygning. En jordvarmepumpe fungerer populært sagt som et omvendt køleskab, som flytter varme fra jorden til den varme side, der udgøres af bygningens varmesystem.

Der er et vist pladskrav til en jordvarmeslange for et varmepumpeanlæg. Normalt antages, at der skal 1-2 m slange pr m² opvarmet bygning. Slangerne skal lægges med en afstand på omkring en meter i en dybde af ca. 1 m. For etagebyggerier og karrébygninger kan det betyde et væsentligt arealkrav. Hvis der ikke er tilstrækkelig plads, kan der i stedet overvejes jordvarme med borehuller som beskrevet i teknologiark C-5.



COP-værdien er et mål for effektiviteten af en eldrevne varmepumpe i en typisk driftssituation. Denne angiver hvor mange kWh varme, man får ud af én kWh el. En typisk praktisk COP-værdi for en eldrevne jordvarmepumpe til både varme og varmt brugsvand er omkring 3 til 4.

Jordvarme kombineret med eldrevne varmepumper vurderes som teknologi at være brugbar på nuværende tidspunkt, da den, både økonomisk og teknologisk, er udviklet nok til at være et realistisk alternativ til fjernvarme. Samtidig er det en teknologi, som også i de kommende år vil udvikle sig yderligere, og dermed kan der drages nytte af dette ved senere udskiftning og renovering af anlæggene.

Jordvarme er velegnet til bygninger med lavt energiforbrug og bygninger uden mulighed for fjernvarmetilslutning. Jordvarmens effektivitet øges, hvis bygningen kan opvarmes med lavtemperatur varme f.eks. som gulvvarme.

Fakta: (Gælder for en individuel installation i en bolig)

Variabel energipris	0,4 kr./kWh _{varme}	Levetid	20 år
Faste driftsomkostninger	0,1 kr./kWh _{varme}	Investering i bygninger	10.000 kr/kW _{varme}
Produktionspris	0,8-1,1 kr./kWh _{varme}		
CO2 udledning	125-200 g/kWh _{varme}		
Positive egenskaber:		Negative egenskaber:	
+ Lav CO ₂ belastning pr. energienhed		- Problematisk at nedgrave vandrette slanger i eksisterende bebyggelser	
+ Kan bruges i både stor og lille skala		- Kræver el, som ikke nødvendigvis er miljøvenlig	
+ Teknikken er kendt og udbredt		- Lav COP ved varmtvandsproduktion, kan have svært ved at opnå tilstrækkeligt høje temperaturer	
+ God løsning væk fra fjernvarmeområder			
Kombineres med:		Kombineres helst ikke med:	
+ Overskudsel fra vindmøller		- Udelukkende behov for høj temperatur (til radiatorer) og opvarmning af brugsvand	
+ Solfanger til varmt brugsvand			
Referencer:			
Omkring 25.000 jordvarmeanlæg i Danmark (Miljøstyrelsen, 2008)			

JORDVARME - BOREHULLER

C-5

Lodrette borehuller kan sammen med en eldrevet varmepumpe producere varme og køling til forsyning af en bygning. Om vinteren, når bygningen har et opvarmningsbehov, køles borehullet og om sommeren vendes processen og bruges til køling af bygningen, hvorved borehullet opvarmes (regenereres). Varmepumpen kan være eldrevet eller varmehjælpet med f.eks. en adsorptionsvarmepumpe.

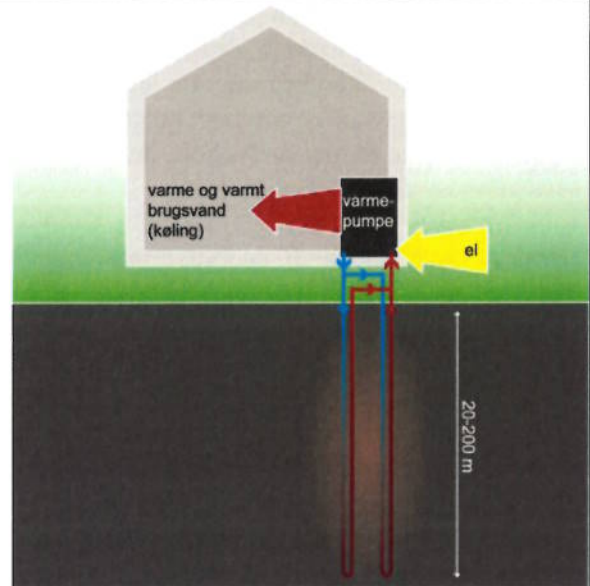
Borehuller kan, uden regenerering, anvendes til almindelige eldrevne varmepumper som alternativ til vandrette jordslanger for at spare plads. Regenerering sker da fra omgivelserne eller fra gennemstrømning af grundvand.

Borehulslageret består af en række borehuller med et U-rør af plast eller metal, hvori der cirkulerer en væske (vand eller brine). Afstanden mellem borehullerne er fra et par m og op til 5 m, og dybden er fra 20 til 200 m dybe.

Hvis man vil lagre kulde fra vinter til sommer, skal der ikke være for meget strømning af vand i lageret. Det er bedst med kridt eller ler, mens tørt sand ikke er så egnet. Vådt sand gennemstrømmet af vand, som holder en (næsten) konstant temperatur på ca. 10 grader, er dog fint både som kilde til varmepumpe og kølemaskine, men der er der ingen lagring.

COP-værdien er et mål for effektiviteten af en eldrevne varmepumpe i en typisk driftssituation. Denne angiver hvor mange kWh varme man får ud af én kWh el. Den opnåede COP-værdi i varmepumpedrift (udnyttet varmeenergi divideret med brugt energi), afhænger af hvilken varmepumpe der anvendes og af om der regenereres. Hvis der ikke regenereres (ved at lageret bruges til køling om sommeren, eller ved at der tilføres varme på anden måde), kan der kun anvendes eldrevne varmepumper.

Borehuller kombineret med eldrevne varmepumper vurderes som teknologi at være brugbar på nuværende tidspunkt, da den både økonomisk og teknologisk er udviklet nok, til at være et realistisk alternativ til fjernvarme. Samtidig er det en teknologi, som også i de kommende år vil udvikle sig yderligere, og dermed kan der drages nytte af dette ved senere udskiftning og renovering af anlæggene.

**Fakta: (Gælder for en individuel installation i en bolig)**

Variabel energipris	0,4 kr./kWh _{varme}	CO ₂ udledning	130-200 g/kWh _{varme}
Faste driftsomkostninger	0,1 kr./kWh _{varme}	Levetid	20 år
Produktionspris	1,3-1,5 kr./kWh _{varme}	Investering i bygninger	20.000 kr./kW _{varme}

Positive egenskaber:

- + Lav CO₂ belastning pr. energienhed
- + Kan bruges i både stor og lille skala
- + Teknikken er kendt og udbredt
- + God løsning uden for fjernvarmeområder

Negative egenskaber:

- Kræver bestemte geologiske/grundvandsmæssige forhold ved dybe borer
- Ikke mulig hvis vandindvinding i nærheden
- Kræver el, som ikke nødvendigvis er miljøvenlig
- Lav COP-værdi ved varmtvandsproduktion

Kombineres med:

- + Eldrevne varmepumpe
- + Overskudsel fra vindmøller
- + Solvarme (+ el) til varmt brugsvand

Kombineres helst ikke med:

- Udelukkende behov for høj temperatur (til radiatorer) og opvarmning af brugsvand

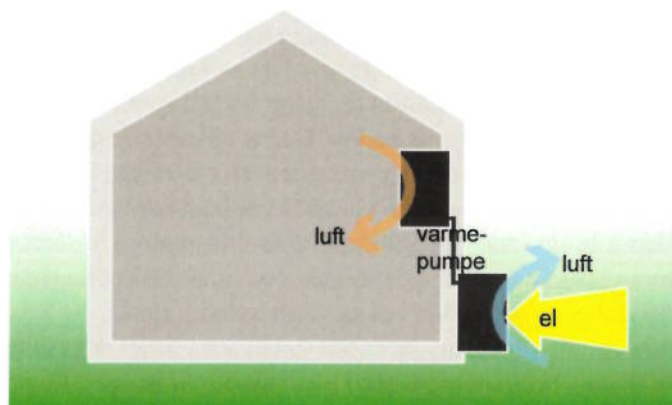
Referencer:

Green Lighthouse, København

LUFT/LUFT VARMEPUMPE

C-6

Luft/luft varmepumper fungerer populært sagt som et omvendt køleskab, hvor den kolde side udgøres af udeluften, og den varme side afgiver varme til bygningens indeluft. Ofte er der for luft/luft varmepumper tale om små eldrevne enheder, som afgiver varmen til en enkelt blæser monteret på væggen i bygningen. Dette giver en ringe fordeling af varmen til øvrige rum uden for det rum, hvor varmen afgives. Det er dog også en mulighed at etablere mekanisk ventilation hvor varmen fordeles bedre gennem ventilationskanaler i bygningen. (Se teknologiark C-8)



Mindre luft/luft varmepumper til opvarmning af bygninger udmærker sig ved at være nemme at installere, de kan placeres mange steder og kræver ikke et varmfordelingssystem (radiatoranlæg). Luft/luft varmepumper har også en fordel i og med at de kan anvendes til komfortkøling om sommeren. Der kan dog være støj- og trækgener fra driften af varmepumpen, som det er vigtigt at være opmærksom på.

COP-værdien er et mål for effektiviteten af en eldrevne varmepumpe i en typisk driftssituation. Denne angiver hvor mange kWh varme, man får ud af én kWh el. Den årlige gennemsnitlige COP-værdi for en luft/luft varmepumpe er omkring 3-4. Dette svarer stort set til effektiviteten for eldrevne jordvarmpumper. På grund af risikoen for støj og ringere termisk indeklima (træk og ringe varmfordeling) er luft/luft varmepumpen mest relevant i situationer, hvor elvarme skal erstattes på en nem og billig måde. Sammenlignet med andre opvarmningsformer forsyner luft/luft varmepumpen desuden kun bygningen med rumvarme og ikke med varmt brugsvand.

Luft/luft varmepumper vurderes at have ringe potentiale som teknologi for opvarmning af bygninger i såvel nybyggeri som eksisterende byggeri. Dette skyldes at teknologien sammenlignet med andre bæredygtige varmforsyningsteknologier medfører lavere komfort.

De små varmepumper findes også i en variant, hvor indeluftdelen er udskiftet med en væskevarmeveksler. Denne variant bliver så til en luft/vand varmepumpe der typisk tilkøbes husets centralvarmeanlæg.

Fakta: (Gælder for en individuel installation i en bolig, hvor kun en andel af opvarmningsbehovet dækkes)

Variabel energipris	0,5 kr./kWh _{varme}	Levetid	15 år
Faste driftsomkostninger	0,1 kr./kWh _{varme}	Investering i bygninger	5.500 kr./kW _{varme}
Produktionspris	0,7-1,1 kr./kWh _{varme} 140-240		

Positive egenskaber:

- + Relativt lav CO₂ belastning pr. energienhed
- + Teknikken er kendt og udbredt
- + Billig og nem installation også i eksisterende bygninger

Negative egenskaber:

- Ringe fordeling af varmen uden ventilationssystem
- Kræver el, som ikke nødvendigvis er miljøvenlig
- Producerer ikke varmt brugsvand

Kombineres med:

- + Overskudsenergi fra vindmøller
- + Nem konvertering fra elvarme

Kombineres helst ikke med:

- Områder med fjernvarmeforsyning
- Nybyggeri (eftersom bedre løsninger kan findes)

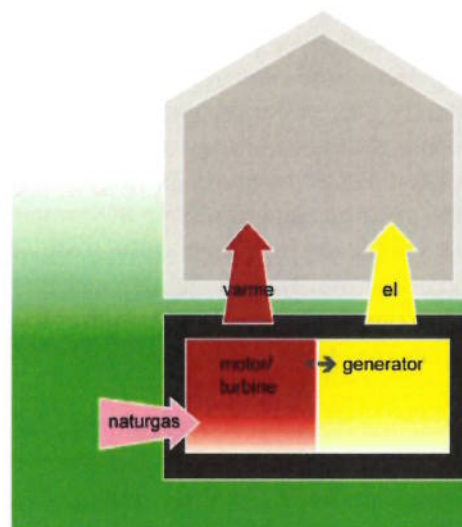
Referencer:

Der findes et stort antal luft/luft varmepumper i husholdninger og sommerhuse i Danmark

MIKROKRAFTVARME PÅ NATURGAS**B-7**

Med mikrokraftvarme baseret på naturgas produceres kraftvarmen lokalt i hver enkelt bolig eller bygning. Dette foregår ved forbrænding af naturgas i en turbine eller en gasmotor med eleffekt på ned til omkring 5 kW, og en varmeeffekt som passer til boligens behov. Gasturbinen eller gasmotoren driver en generator som producerer el. De varme røggasser (ved brug af en gasmotor) leverer varme til opvarmning og varmt brugsvand i bygningen. Mikrokraftvarme baseret på naturgas kan også tilvejebringes i en brændselscelle (brændselsceller er behandlet i et særskilt teknologiark).

Anvendelse af naturgasbaseret kraftvarme kræver et distributionsnet til naturgas ud til den enkelte forbruger. Et stort antal husstande er allerede forsynet med naturgas til opvarmning, og har dermed forudsætningen for installation af mikrokraftvarme på naturgas.



Naturgas er det reneste af de fossile brændsler (kul, olie og naturgas) og bidrager dermed mindre til den globale opvarmning sammenlignet med kraftvarmeproduktion med kul og olie. Sammenlignet med kraftvarme baseret på biomasse eller affaldsforbrænding, kan teknologien dog ikke betragtes som miljøvenlig eller bæredygtig. Sammenlignet med anvendelse af naturgas til opvarmning alene har naturgasbaseret kraftvarme en god udnyttelse af brændslet, eftersom der ved mikrokraftvarme også produceres el. Naturgasreserverne vurderes til at række ca. 70 år ud i fremtiden, så på længere sigt kan teknologien ikke kaldes bæredygtig. Dog kan ændringer i energiforsyningen mod anvendelse af biogas (produceret på husdyrgødning m.m.) i stedet for naturgas i et vist omfang være med til at fastholde denne teknologi, og tilmed gøre den mere miljøvenlig og bæredygtig.

Mikrokraftvarme på naturgas er baseret på kendt teknologi, men er ikke udbredt. I Tyskland er udvikling og udbredelse i gang, og det vurderes, at teknologien vil nå et kommercielt stade inden for en kortere årrække og derfor må betragtes som interessant i en forsyningssammenhæng. I et fremtidigt energisystem med en høj andel af el fra vindmøller, vil naturgasbaseret mikrokraftvarme være en positiv teknologi, som i kraft af sin fleksibilitet kan levere el, når vinden ikke blæser og ellers levere varme til opvarmning.

I eksisterende byområder med naturgasnet vurderes naturgasbaseret mikrokraftvarme at have potentiale. I eksisterende byområder uden naturgasnet, samt i nye byområder, vurderes naturgasbaseret mikrokraftvarme at have begrænset potentiale. Som andre fyr vil mikrokraftvarme medføre støjgener lokalt, men ikke røggener.

Fakta: (Baseret på naturgas forbrændt i en motor for en individuel villainstallation)

Variabel energipris	0,8 kr./kWh _{varme}	Levetid	15 år
Faste driftsomkostninger	0,02 kr./kWh _{varme}	Investering i bygninger	9.000 kr/kW _{varme}
Produktionspris	0,5 kr./kWh _{varme}		
CO2 udledning	~100 g/kWh _{varme}		

Positive egenskaber:

- + Teknikken er kendt og udbredt
- + Effektiv udnyttelse af brændslet sammenlignet med individuel opvarmning med naturgas
- + Ingen tab i fjernvarmenet

Negative Egenskaber

- Baseret på fossilt brændsel
- Svindende gasressourcer
- Kræver gasnet ud til bygningen
- Drift kan medføre lokale støjgener

Kombineres med:

- + Erstatning af individuelle oliefyr til opvarmning
- + Gasnet

Kombineres helst ikke med:

- Eksisterende byområde uden gasnet
- Eksisterende byområde med fjernvarmenet

Referencer:

Teknologien er ikke på et kommercielt stade i Danmark

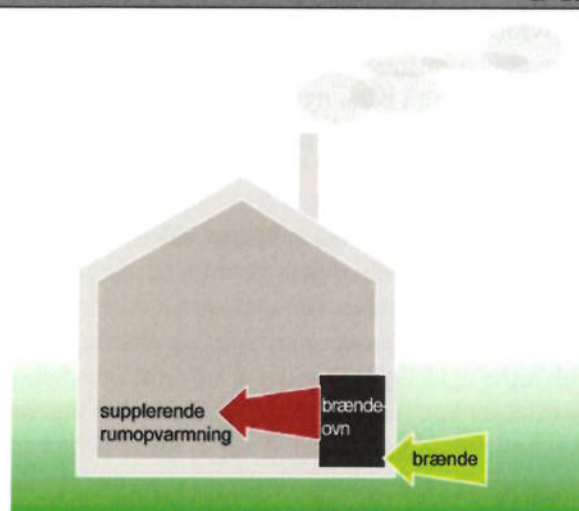
BRÆNDEOVN OG MASSEOVN

B-13

Brændeovne kan anvendes til at supplere den eksisterende rumopvarmning. Masseovne kan opvarme en bolig på omkring 100 m².

Brændeovne anvender typisk brænde, træbriketter eller koks som brændsel. Brændeovne kræver korrekt dimensionering af ovn og skorsten, korrekt fyring med brændsel og en tung bygning for at opnå en god udnyttelse af brændslet.

Brændeovne afgiver typisk varmen i det rum, hvori de er placeret. Dette giver en ringe fordeling af varmen til øvrige rum uden for det rum hvor varmen afgives. Placering i bygningen har også betydning for udnyttelse af varmen fra brændeovnen. Ikke mindst ved placering af masseovnen, hvor princippet netop er at opvarme en stor masse (typisk muret skorsten og vægge). Det er dog også en mulighed at etablere mekanisk ventilation, hvor varmen fordeles bedre gennem ventilationskanaler i bygningen.



Selvom brænde og træbriketter ikke belaster med CO₂, medfører de dog andre emissioner som f.eks. SO₂-NO_x- og CO-emissioner og anden partikelforurening. Disse emissioner afhænger meget af ovnen, brændets kvalitet og hvordan der fyres. Men generelt er niveauet væsentligt højere end tilsvarende fra olie og gaskedler. Der arbejdes p.t. med udvikling af partikelfiltre til brændeovne, men de findes ikke endnu på markedet. På grund af forurening anbefales brændeovne generelt ikke i byer og tæt bebyggede områder.

Brændeovne vurderes at have ringe potentiale i og med krav til fyring og fordeling af varme ofte resulterer i ringe udnyttelse af brændsel og øget luftforurening. Den høje luftforurening kan muligvis inden for de næste år medføre forbud eller begrænsninger i, hvor brændeovne må anvendes, eller at brændeovne bliver afgiftsbelagte. Masseovne har et potentiale i områder uden fjernvarme og med god adgang til brændsel samt lagerplads. Arbejdet med påfyldning og vedligeholdelse af ovnen skal tages med i betragtning. En supplerende varmekilde er nødvendig, da masseovnen er et par dage om at opstarte, hvis den har været ude af drift.

Fakta: (Gælder for en individuel brændeovn (træ) i en bolig, installationen dækker kun en andel af boligens samlede varmebehov)

Variabel energipris	0,4 kr./kWh _{varme}	Levetid	20 år
Faste driftsomkostninger	0 kr./kWh _{varme}	Investering i bygninger	2.200-4.600 kr/kWh _{varme}
Produktionspris	0,5-0,7 kr./kWh _{varme}		
CO ₂ udledning	~0 g/kWh _{varme}		

Positive egenskaber:

- + Lav CO₂ belastning pr. energienhed
- + Fleksibel i forhold til elproduktion
- + Teknikken er kendt og udbredt

Negative Egenskaber

- Høj luft- og partikelforurening
- Kræver arbejdsindsats i drift
- Husstands anlæg passer ikke til lavenergibyggeri
- Ineffektiv ved lav dellast

Kombineres med:

- + Udsiftning af eksisterende ældre individuel opvarmning (f.eks. oliefyr)

Kombineres helst ikke med:

- Områder med fjernvarme

Referencer:

Mere end 400.000 brændeovne, pejse, masseovne mm. i husholdninger i Danmark i 2005 (Biomass Statistics: Firewood, Energistyrelsen 2006)

DECENTRAL SOLVARME**D-1**

Individuel solvarme kan benyttes som supplement til forsyning af primært varmt vand, samt i mindre grad til opvarmning i både nybyggeri og eksisterende bygninger. Uanset anlæggets størrelse er det ikke tilsluttet fjernvarmenettet.

Normalt dimensioneres anlægget således, at det om sommeren kan dække hele varmtvandsforbruget, mens det om vinteren kun dækker en mindre del. I overgangsperioderne, om foråret og efteråret, kan solvarme også dække en del af opvarmningsbehovet. Samlet set kan individuelt installerede solfangere dække op mod halvdelen af det samlede behov for varmt vand i almindelige boliger og en mindre del af opvarmningsbehovet. En forøgelse af dækningsgraden vil forøge investeringen og nedsætte økonomien i solvarme betragteligt.



Solfangerydelsen er meget afhængig af placeringen. En hældning på 45° fra vandret, orienteret direkte mod syd (f.eks. på et hustag), er den optimale placering og giver maksimal udnyttelse af solen. Solvarmepaneller kan også placeres på ydervægge, specielt placeret mod syd. Dette vil dog give en væsentlig reduktion i ydelsen, især hvis panelerne placeres væk fra den sydlige orientering. For at få solfangere ned i pris skal de helst installeres på store tagarealer, som man kan finde på industrielle bygninger og lejlighedskomplekser, men også på énfamiliehuse kan installeres solfangere. Efter at der i mange år har været fokuseret på teknisk optimering af solfangeranlægget, er også arkitektonisk tilpasning/integration i byggeriet blevet et fokusområde.

Individuel solvarme vurderes som værende absolut brugbar og kommercielt tilgængelig teknologi. Specielt sammen med varmepumper er det en yderst anvendelig teknologi, da den især har sin styrke til levering af varmt brugsvand, hvor varmepumpen har sin svaghed - nemlig ved temperaturer over 45 °C til 50 °C. Derudover har solvarme også en række andre anvendelsesområder, f.eks. til forsyning af varme til svømmebade og hvor mange personer går i bad.

Da solvarme yder mest om sommeren, er den bedst egnet i områder uden fjernvarme, hvor der i sommerperioden er overskudsvarme fra f.eks. affaldsafbrænding – samtidig med at solfangeren producerer optimalt.

Fakta: (Gælder for et 4 m² anlæg placeret på taget af den boligblok, som det forsyner med varme til brugsvandsopvarmning)

Variabel energipris	0 kr./kWh _{varme}	Levetid	20 år
Faste driftsomkostninger	0,1 kr./kWh _{varme}	Investering i bygninger	16.000-17.000 kr/kWh _{varme}
Produktionspris	1,7-1,8 kr./kWh _{varme}		
CO ₂ udledning	~0 g/kWh _{varme}		

Positive egenskaber:

- + Lav CO₂ belastning pr. energienhed
- + Fleksibel i forhold til elproduktion
- + Teknikken er kendt og udbredt

Negative Egenskaber

- Kræver placering vendt mod syd
- Kræver supplement af anden energiforsyning om vinteren

Kombineres med:

- + Byggerier, hvor rumopvarmning sker ved ventilationsluften eller luft/luft varmepumper.
- + Byggerier med varmedrevet køling

Kombineres helst ikke med:

- Byggerier som kan forsynes med miljøvenlig fjernvarme eller med biomassekedel

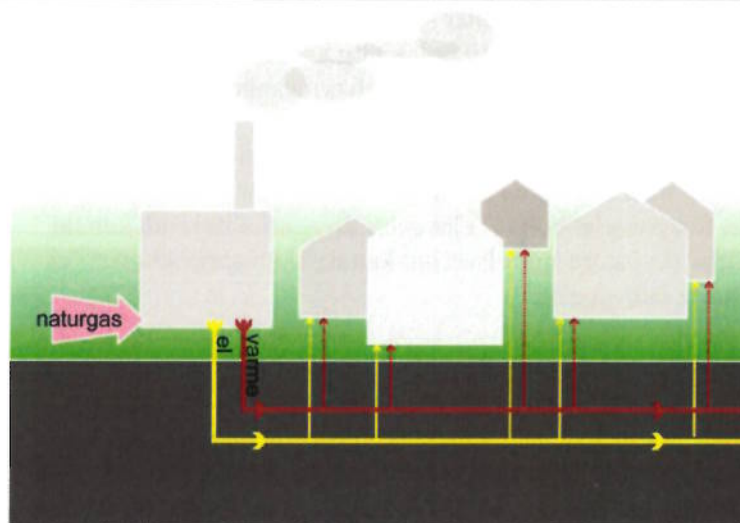
Referencer:

Omkring 40.000 solvarmeanlæg i Danmark i 2005 (Solvarme - status og strategi, Energistyrelsen, 2007)

KRAFTVARME PÅ NATURGAS

B-5

Ved forsyning af hele byområder, eller dele deraf, med naturgasbaseret kraftvarme vil gasen forbrændes i en turbine eller gasmotor. Anvendes en gasturbine, bør det være i kombination med en dampturbine (Combined Cycle Gas Turbine) for at opnå den højeste elvirkningsgrad for kraftvarmeværket. Både gasturbine og dampturbine driver generatorer, som producerer el, mens varmen produceres fra de varme røggasser fra anlægget.



Alternativt kan en gasmotor drive en generator, som producerer el, mens varmen produceres ved motorkøling samt fra de varme røggasser fra anlægget. Kraftvarme på naturgas fås i anlægsstørrelser, der kan forsyne både få hundrede husstande og op til hele byområder med varme og el.

Naturgas er det reneste af de fossile brændsler (kul, olie og naturgas) og bidrager mindre til den globale opvarmning end kraftvarmeproduktion med kul og olie. Sammenlignet med kraftvarme baseret på biomasse eller affaldsforbrænding må teknologien dog betragtes som mindre miljøvenlig og bæredygtig. Sammenlignet med andre brændsler har naturgasbaseret kraftvarme en høj elvirkningsgrad, og dermed en god udnyttelse af brændslet.

Naturgasreserverne vurderes til at række ca. 70 år ud i fremtiden, så på længere sigt kan teknologien ikke kaldes bæredygtig. Dog kan ændringer i energiforsyningen mod anvendelse af biogas (produceret på husdyrgødning mm.) i stedet for naturgas i et vist omfang være med til at fastholde denne teknologi, og tilmed gøre den mere miljøvenlig og bæredygtig.

I eksisterende byområder med fjernvarmenet vurderes naturgasbaseret kraftvarme at have potentiale på kortere sigt. I eksisterende byområder uden fjernvarmenet samt i nye byområder, vurderes naturgasbaseret kraftvarme at have begrænset potentiale.

Fakta: (Udgangspunkt i kollektiv forsyning baseret på en gasmotor, hvor varmen leveres til et fjernvarmenet.)

Variabel energipris	0,7 kr./kWh _{varme}	Levetid	25 år
Faste driftsomkostninger	0,1 kr./kWh _{varme}	Investering i anlæg	7.600-8.400 kr/kW _{varme}
Produktionspris	0,4-0,5 kr./kWh _{varme}		
CO2 udledning	130 g/kWh _{varme}		

Positive egenskaber:

- + Teknikken er kendt og udbredt
- + Effektiv udnyttelse af brændslet sammenlignet med individuel opvarmning med naturgas
- + Rummer potentiale for omstilling til mere miljøvenlig forsyning - biogas

Negative Egenskaber

- Baseret på fossilt brændsel med dertilhørende klimapåvirkning
- Svindende gasressourcer
- Kræver gasforsyning
- Kræver fjernvarmenet

Kombineres med:

- + Fjernvarme

Kombineres helst ikke med:

- Eksisterende byområde uden fjernvarmenet

Referencer:

Skærbækværket, Svanemølleværket, DTU Kraftvarmeværk, www.dongenergy.dk

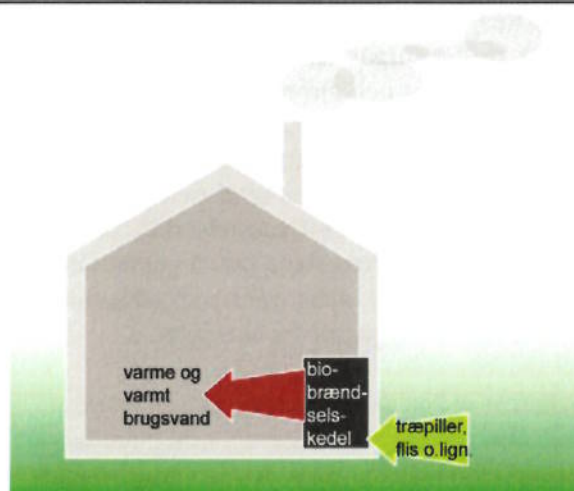
Dansk gasteknisk center (www.dgc.dk)

BIØBRÆNDSSELSKEDLER**B-1**

Biobrændselskedler (eller -fyr) kan benyttes til forsyning af varme og varmt vand til boliger og andre bygninger. Varme-produktionen kobles til et centralvarmeanlæg.

Biobrændselskedler fås i størrelser helt ned til husstandsni-veau, men dog ikke i størrelser, som er små nok til individu- el forsyning af boliger i lavenergibyggeri. Omvendt kan de også fås i store størrelser, der kan dække varmebehovet i en større bebyggelse.

Som brændsel anvendes typisk træpiller, træflis, halm, korn eller brænde. Flest anlæg anvender dog træpiller, da disse ofte er lettere at håndtere og derfor kræver enklere anlæg. Anlæg med andre typer brændsler end træpiller er ofte mere besværlige at drive og fås ikke i så små og kompakte størrel- ser som træpillefyr.



Virkningsgrader for træpillefyr er op mod 90 % ved nominal drift. Når der om sommeren kun er behov for en lille effekt til opvarmning af brugsvand, er fyret mindre effektivt, og en kombination med solvarme er derfor en fordel.

Selv om biobrændsel og træpiller ikke belaster med CO₂, medfører de dog andre emissioner som f.eks. SO₂-NO_x- og CO-emissioner. Disse emissioner er lidt højere end tilsvarende fra olie og gaskedler.

Individuelt installerede biobrændselskedler vurderes som værende brugbare i områder, som ikke er kollektivt forsynede og som ikke består af lavenergibyggeri. Biobrændselskedler kan både anvendes til individuelle anlæg og centrale anlæg for større bebyggelser. Der er ikke afgifter på biobrændsler til biobrændselskedler, hvilket er med til at gøre biobrændsler til et økonomisk alternativ til anden individuel opvarmning som f.eks. gas eller oliefyr. Som bruger skal man til gengæld indstille sig på et lidt større arbejde i det daglige med påfyldning og rengøring af et træpillefyr, sammenlignet med f.eks. en naturgaskedel. Adgang til biobrændsel samt gode lagringsmuligheder er vigtige.

Fakta: (gælder for en individuel installation af et træpillefyr i en bolig)

Variabel energipris	0,6 kr./kWh _{varme}	Levetid	15 år
Faste driftsomkostninger	0 kr./kWh _{varme}	Investering i bygninger	6200 kr/kW _{varme}
Produktionspris	0,7 kr./kWh _{varme}		
CO ₂ udledning	~0 g/kWh _{varme}		

Positive egenskaber:

- + Lav CO₂ belastning pr. energienhed
- + Fleksibel i forhold til elproduktion
- + Teknikken er kendt og udbredt

Negative egenskaber

- Husstands anlæg passer ikke til lavenergibyggeri
- Ineffektiv ved lav delast

Kombineres med:

- + Udskiftning af eksisterende ældre individuel op- varmning (f.eks. oliefyr)
- + Individuel solvarme

Kombineres helst ikke med:

- Områder med fjernvarme

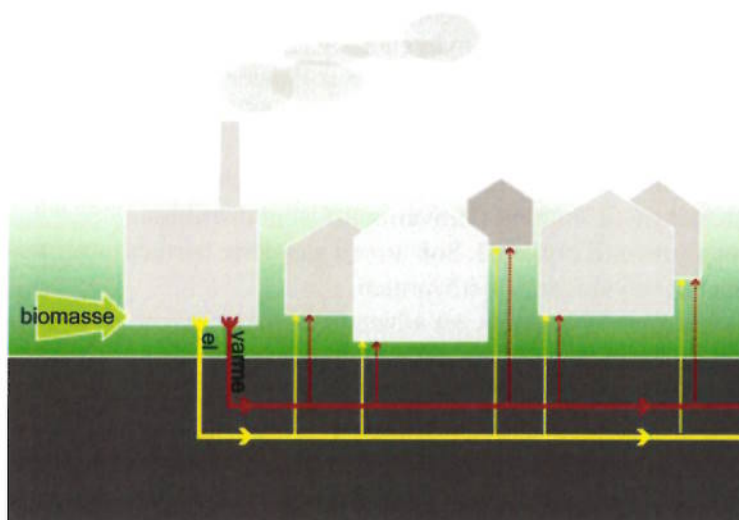
Referencer:

Over 20.000 husholdninger i Danmark i 2002 (Ingeniøren, februar 2002)

KRAFTVARME PÅ BIOMASSE**B-3**

Biomassebaseret kraftvarme til forsyning af hele byområder, eller dele deraf, kan foregå ved at forbrænding af biomasse opvarmer damp, som driver en dampturbine. Dampturbinen driver en generator, som producerer el og varmen fra røggassen anvendes til fjernvarmeproduktion. I større anlæg er forholdet mellem varme/el typisk ca. 60/40.

Biomasse dækker over en række forskellige brændsler som træflis, træpiller, halm, energipil og andre brændsler. Brændslerne har forskellige egenskaber i forhold til håndtering, forbrænding og økonomi. Biomasse er CO₂-neutrale brændsler og leverer vedvarende energi. Kombineret med anvendelsen af biomasse til kraftvarmeproduktion, som giver en høj udnyttelse af brændslet og dermed en effektiv teknologi til reduktion af CO₂-emission, er biomassebaseret kraftvarme særdeles bæredygtig.



Kraftvarmeverker baseret på biomasse kan forsyne hele eller dele af byområder med fjernvarme. Generelt opnås den bedste økonomi, jo større anlæggene er, hvis de samtidig kan udnyttes en stor del af tiden. Oftest placeres anlæggene uden for byudviklingsområderne og typisk i forbindelse med eksisterende kraftvarmeverker.

I større biomassefyrede kraftvarmeverker er det muligt at lave en effektiv røggasrensning, så emissionen af miljøskadelige partikler minimeres.

Kraftvarme baseret på biomasse vurderes at være en absolut brugbar og kommercielt tilgængelig teknologi, som forventes yderligere udbredt de nærmeste år. Sammen med fjernvarme (traditionel, lavtemperatur eller en kombination heraf) er det en yderst effektiv og bæredygtig måde at sikre energiforsyningen af et byområde.

Fakta: (Udgangspunkt i kollektiv varmeforsyning fra et halmfyret kraftvarmeverk.)

Variabel energipris	0,2 kr./kWh _{varme}	Levetid	20 år
Faste driftsomkostninger	0,1 kr./kWh _{varme}	Investering i anlæg	16.000-20.000 kr./kW _{varme}
Produktionspris	0,1 - 0,2 kr./kWh _{varme}		
CO ₂ udledning	~0 g/kWh _{varme}		

Positive egenskaber

- + Lav CO₂ belastning pr. energienhed
- + Teknikken er kendt og udbredt
- + Effektiv udnyttelse af brændslet sammenlignet med ren fjernvarme eller individuelle fyr

Negative egenskaber

- Biomasse er en begrænset ressource
- Høj investering

Kombineres med:

- + Fjernvarme

Kombineres helst ikke med:

- Eksisterende byområde uden fjernvarmenet

Referencer:

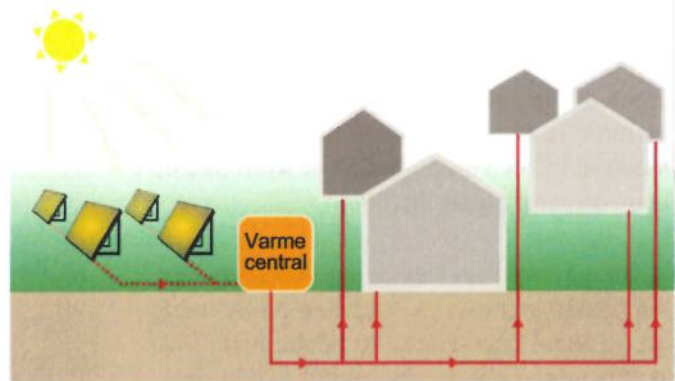
Slagelse Kraftvarmeverk, Masnedø Kraftvarmeverk, Herningværket
(<http://www.dongenergy.com/DA/Pages/index.aspx>)

CENTRAL SOLVARME**D-2**

Central solvarme kan benyttes til forsyning af varmt vand og varme til både nybyggeri og eksisterende bygninger. Den årlige ydelse af en solfanger vurderes normalt til at være på omkring 400 - 550 kWh/m².

Solvarmepaneller installeres på større tag- eller jordarealer og tilsluttes et fjernvarmenet, som distribuerer varmen til brugerne. Solvarmen supplerer hermed andre forsyninger til fjernvarmen.

Solfangerydelsen er meget afhængig af placeringen. En hældning på 45° fra vandret, orienteret direkte mod syd, er den optimale placering og giver maksimal udnyttelse af solen. Placering af solvarmeanlægget på tagareal i et byområde kan betyde, at der kun er et begrænset areal til rådighed. Eftersom investeringen i kollektive solvarmeanlæg falder kraftigt med størrelsen, kan dette have betydning for økonomien i anlægget.



Varmeproduktionen fra kollektiv solvarme er størst om sommeren, hvor varmebehovet samtidig er lavt. Solvarme dimensioneres derfor typisk til at dække det lave varmebehov om sommeren (primært varmt brugsvand), og set over året dækker kollektiv solvarme derfor kun en mindre andel af det samlede varmebehov. Ved at etablere sæsonlagring af varmen kan dækningsgraden øges, men dette kræver store investeringer og fravælges ofte.

Solvarme er en meget bæredygtig form for varmeproduktion, idet der ikke udledes CO₂ eller anden forurening. Kollektiv solvarme vurderes som værende en absolut brugbar og kommercielt tilgængelig teknologi i områder med fjernvarme, og hvor der ikke er anden overskudsvarme om sommeren (f.eks. i form af affaldsforbrænding).

Fakta: (Gælder for et større kollektivt anlæg placeret på jorden og som leverer varme til et fjernvarmenet)

Variabel energipris	0 kr./kWh _{varme}	Levetid	30 år
Faste driftsomkostninger	0,01 kr./kWh _{varme}	Investering i bygninger	2.800-2.900 kr/kWh _{varme}
Produktionspris	0,3-0,4 kr./kWh _{varme}		
CO ₂ udledning	~0 g/kWh		

Positive egenskaber:

- + Lav CO₂ belastning pr. energienhed
- + Teknikken er kendt og udbredt

Negative egenskaber

- Kræver stort areal
- Leverer varme om sommeren, hvor varmebehovet er begrænset

Kombineres med:

- + Fjernvarme og/eller central fjernkøling
- + Byggerier med varmedrevet køling
- + Varmebehov om sommeren (f.eks. svømmebade eller brugsvand)

Kombineres helst ikke med:

- + Anden bæredygtig overskudsvarme (f.eks. affaldsforbrænding)

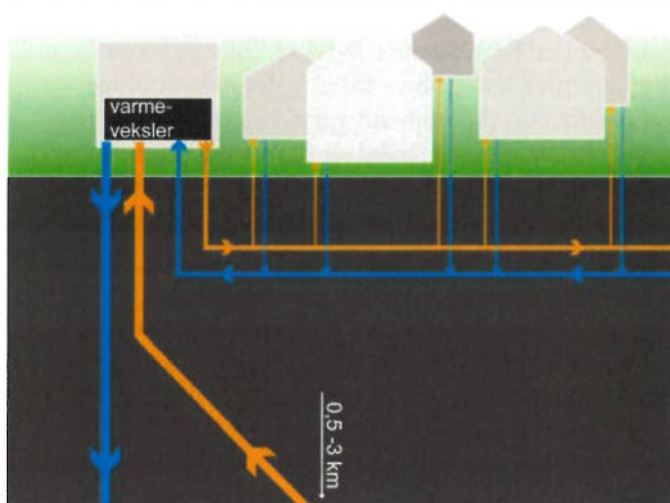
Referencer:

Marstal Fjernvarme
Jægerspris Kraftvarme

Overblik over anlæg: www.solvarmedata.dk

GEOTERMISK JORDVARME**D-6**

Geotermisk jordvarme er udnyttelse af varme fra jordens indre. Varmt vand oppumpes fra 0,5 - 3 km dybde via en boring, og varmen overføres via varmevekslere til et fjernvarmesystem. Det geotermiske vand returneres gennem en injektionsboring for at opretholde trykket i reservoiret. Temperaturen af den geotermiske jordvarme stiger ca. 3 °C pr. 100 m i dybden, og ved 3 km dybde er den ca. 100 °C. I Danmark kan det dog bedre betale sig at anvende højere liggende lag, som er mere vandførende. Typiske temperaturer af det geotermiske vand i Danmark, som kan udnyttes, er 40 - 70 °C. Mulighederne for at udnytte geotermisk jordvarme afhænger af, om undergrunden indeholder vandførende lag med tilstrækkeligt høj temperatur, da der ellers ikke kan indvindes nok varme. Derudover kræves et fjernvarmenet til afsætning af den geotermiske jordvarme, da geotermianlægget skal have en vis størrelse og dermed en vis afsætning for at sikre driftsøkonomien.



Anlæg til udnyttelse af geotermisk jordvarme kræver høje startomkostninger. Testboringer er kostbare, men nødvendige for at sikre en gunstig placering af borerne. Geotermisk jordvarme er en meget bæredygtig form for varmeproduktion og betragtes som en vedvarende energiform. Geotermisk jordvarme kombineret med lavtemperaturvarme er gunstigt, eftersom varme kan anvendes direkte gennem en varmeveksler til fjernvarmeproduktion. Kombineres teknologien med traditionel fjernvarme skal temperaturen fra teknologien hæves for at kunne indgå i fjernvarmesystemet. Til dette anvendes der ofte en varmepumpe. Varmepumperne kan enten være eldrevne eller varmedrevne. Kombineres geotermisk jordvarme således med varmepumper, drevet af varme fra kraftvarmeproduktion eller affaldsforbrænding, kan der i nogle tilfælde opnås økonomiske fordele og en høj grad af bæredygtighed.

Der er foretaget et større kortlægningsarbejde i Danmark og fundet en række mulige placeringer af geotermisk jordvarme. P.t. findes to anlæg i Danmark. I byområder med fjernvarme eller i nye byområder vurderes teknologien meget brugbar og har stort potentiale, såfremt de korrekte jordlag er tilgængelige.

Fakta: (Gælder for kollektiv forsyning, hvor varmen leveres til fjernvarmenet via en absorptionsvarmepumpe)

Variabel energipris	Kendes ikke	Levetid	30 år
Faste driftsomkostninger	0,1 kr./kWh _{varme}	Investering i anlæg	6.500 kr/kW _{varme}
Produktionspris	0,2-0,4 kr./kWh _{varme}		
CO ₂ udledning	30-140 g/kWh _{varme}		

Positive egenskaber:

- + Lav CO₂ belastning pr. energienhed
- + Teknikken er kendt

Negative egenskaber:

- Høj anlægsomkostning
- Kræver passende jordlag

Kombineres med:

- + Lavtemperaturfjernvarme
- + Barmarkskraftvarme på biomasse

Kombineres helst ikke med:

- Områder med anden varmeforsyning end fjernvarme

Referencer:

Pilotanlæg i Thisted (www.dongenergy.dk)

Demonstrationsanlæg i København (www.dongenergy.dk)

TRADITIONEL FJERNVARME

A-2

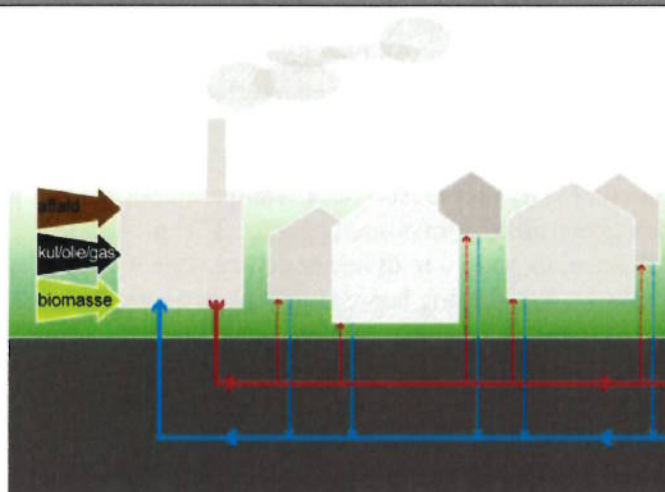
Traditionel fjernvarme (70 °C/40 °C) er relevant at vurdere i de fleste danske byudviklingsprojekter. Fjernvarmen kan leveres fra eksisterende kraftvarmeproduktion (kombineret varme og el), fra affaldsforbrænding og/eller kedel på biobrændsel og distribueres til bygningerne gennem frem- og returledninger. I bygningerne veksles fjernvarmen via lokale vekslere.

Fjernvarmeforsyning kombineret med kraftvarmeproduktion er en miljøvenlig energiforsynings-teknologi. Dog kan ændringer i retning mod mere el fra vindkraft og f.eks. solceller på sigt reducere varmeressourcen fra kraftvarme og dermed potentialet for reduktion af miljø-påvirkning-er med fjernvarme.

Etablering af fjernvarme er relativt dyrt, men anlægsudgiften dækkes oftest af energiforsynings-selskabet, mod at der er tilslutningspligt og betaling af fast årlig afgift for tilsluttede bygninger i området. For den enkelte bygning eller byggeprojekt er anlægsomkostningerne derfor lave.

Generelt er energiprisen på fjernvarme lav og for bygninger med højt varmeforbrug vil det ofte være en attraktiv løsning. På grund af den faste afgift kan det være mindre attraktivt for bygninger med lavt energiforbrug (lavenergi-byggeri), især hvis den faste afgift afregnes efter bygningsareal.

I eksisterende byområder med fjernvarme vurderes det, at kraftvarme langt ud i fremtiden vil have et potentiale. I eksisterende byområder uden fjernvarme er potentialet for etablering af fjernvarme mindre. I nye byområder vil traditionel fjernvarme være en potentiel mulighed - specielt hvis der ikke stilles krav, om at bygningerne ikke er lavenergi eller lignende. I nye byområder, hvor der er krav om lavenergi-byggeri eller lignende, vurderes traditionel fjernvarme at være mindre interessant.

**Fakta:**

Variabel energipris	0,6 kr./kWh _{varme}
Faste driftsomkostninger	0,3 kr./kWh _{varme}
Produktionspris	0,4-1,5 kr./kWh _{varme}
CO2 udledning	0-260 g/kWh _{varme}

Levetid for forsyningsnet	50 år
Investering i bygninger	1500 kr./kW _{varme}
Typisk ydre dimension af rør i vej:	2 x 400 mm

Positive egenskaber:

- + Lav CO₂ belastning pr. energienhed
- + Fleksibel i forhold til elproduktion
- + Teknikken er kendt og udbredt

Negative egenskaber:

- Vanskeligt at nedgrave rør i eksisterende bebyggelser
- Kræver at alle eller de fleste bygninger i området tilsluttes

Kombineres med:

- + Byggerier med højt eller varierende opvarmningsbehov
- + Varmedrevne varme-/køle maskiner
- + Varme fra kraftvarmeproduktion, affaldsforbrænding og overskudsvarme (fra f.eks. industri)
- + Decentral fjernkøling

Kombineres helst ikke med:

- Eksisterende byområde uden fjernvarmenet
- Lavenergi byområder og byområder med meget lavt opvarmningsbehov eller meget spredt bebyggelse
- Decentral solvarme, med mindre man vil afbryde fjernvarmen om sommeren

Referencer:

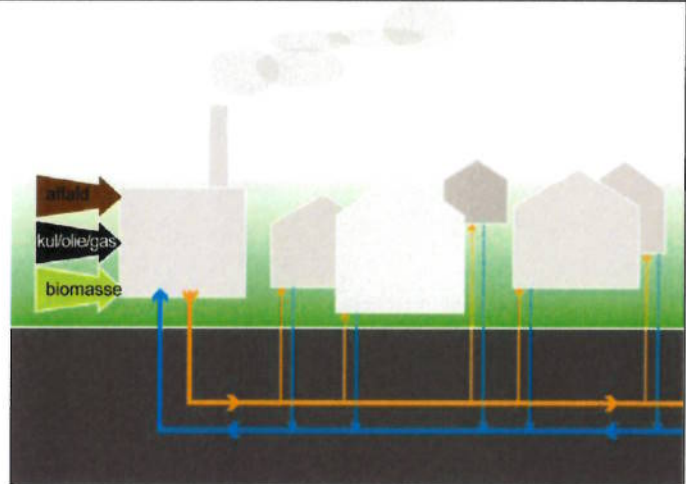
CTR- Centralkommunernes Transmissionsselskab (www.ctr.dk)

Fjernvarme Fyn (www.fjernvarmefyn.dk)

LAVTEMPERATURFJERNVARME

A-3

Lavtemperaturfjernvarme er tilpasset lavenergibyggeriets lave varme- og temperaturbehov, og har sammenlignet med traditionel fjernvarme lavere temperatursæt (ca. 50 °C/20 °C) og dermed lavere varmetab fra fjernvarmerørene. Fjernvarmen kan leveres fra eksisterende kraftvarmeproduktion, fra affaldsforbrænding og/eller kedel på biobrændsel, og distribueres til bygningerne gennem frem- og returledninger. I bygningerne veksles fjernvarmen via lokale vekslere.



Lavenergibyggeri kan designes med så store varme-flader (f.eks. gulvvarme), at de blot skal forsynes med en temperatur lidt højere end rumtemperaturen.

Dermed bestemmes fremløbstemperaturen i fjernvarmenettet af temperaturen af det varme brugsvand, som skal være minimum 50-55 °C. Etableres separat brugsvandsopvarmning (f.eks. med solvarme) i bygningerne forsynet med lavtemperaturfjernvarme kan der opnås en endnu lavere fremløbstemperatur med lavere varmetab til følge. En mulighed er også at hæve fremløbstemperaturen et par gange om dagen, så lokale varmtvandsbeholdere opvarmes (pulsdrift).

Fjernvarmeforsyning kombineret med kraftvarmeproduktion er en miljøvenlig energiforsyningsteknologi. Dog kan fremtidige ændringer i energiforsyning i retning mod mere vindkraft og el fra f.eks. solceller på sigt reducere varmeressourcen fra kraftvarme og dermed potentialet for reduktion af miljøpåvirkninger. Modsat giver den lave fremløbstemperatur i lavtemperaturfjernvarme mulighed for at udnytte flere kilder som f.eks. overskudsvarme fra industri, eller varme fra centrale varmepumper. Dette giver mere fleksibilitet i forhold til forsyningskilder, samtidig med at fjernvarmen bliver mere miljøvenlig.

Lavtemperaturfjernvarme er tilpasset lavenergibyggeri, og det vurderes, at det ikke har et potentiale i eksisterende eller nye byområder uden krav om lavenergibyggeri. Modsat vurderes teknologien at være meget brugbar, og potentialet at være stort, i nye byområder med krav om lavenergibyggeri. Med de forventede stramminger til energirammen i Bygningsreglementet, vil potentialet øges. I visse tilfælde kan lavenergibyggeri i ældre bydele med eksisterende fjernvarmenet anvende returvandet som lavtemperaturfjernvarme.

Fakta:

Der findes ikke fakta for denne teknologi, men data forventes at være i samme størrelsesorden som for traditionel fjernvarme (se teknologiark A-3)

Positive egenskaber:

- + Lav CO₂ belastning pr. energienhed
- + Fleksibel i forhold til elproduktion

Negative egenskaber:

- Kun relevant i byområder med lavenergibyggeri
- Kræver at alle/næsten alle bygninger i området tilsluttes
- Vanskeligt at nedgrave rør i eksisterende bebyggelser

Kombineres med:

- + Lavenergibyområder
- + Infill af lavenergibyggeri i traditionelle byområder med fjernvarme, koblet på returledning
- + Varme fra kraftvarmeproduktion, affaldsforbrænding og overskudsvarme (fra f.eks. industri)
- + Decentral solvarme (til varmt brugsvand)

Kombineres helst ikke med:

- Eksisterende byområde med traditionelle bygninger med krav om høj fremløbstemperatur
- Decentral fjernkøling

Referencer:

Demonstration af lavtemperatur fjernvarme til 40 lavenergiklasse 1 boliger i Lystrup ved Århus (Energistyrelsen 2009-2010)

FEBRUAR 2013
ALLERØD KOMMUNE

VARMEFORSYNING

SCREENING OG SCENARIEANALYSE - BILAGSRAPPORT

FEBRUAR 2013
ALLERØD KOMMUNE

VARMEFORSYNING

SCREENING OG SCENARIEANALYSE - BILAGSRAPPORT

PROJEKTNR. A031311
DOKUMENTNR.
VERSION 2
UDGIVELSESDATO 15. februar 2013
UDARBEJDET JARU
KONTROLLERET KUM
GODKENDT EBE

INDHOLD

1	Introduktion	4
2	Metodebeskrivelse	6
3	Screening af energidistrikter og blokvarmecentraler/Lokale fjernvarmeforsyninger	8
3.1	'Villakunder'	8
3.2	Blokvarmecentraler/Lokal fjernvarmeforsyning	11
4	Scenarieanalyse	13
4.1	Delscenarie 1, fjernvarme	15
4.2	Delscenarie 2, individuel opvarmning i naturgasforsynede områder	19
4.3	Delscenarie 3, individuel opvarmning i områder uden naturgasforsyning	20
4.4	Sammenfatning	20
5	CO ₂ -beregninger	23

BILAG

Bilag A	Øvrig metode og forudsætninger	25
---------	--------------------------------	----

1 Introduktion

I forbindelse med varmebehandlingsplanen for Allerød Kommune er der indledningsvist lavet en revideret inddeling af kommunen i energidistrikter samt udarbejdet et varmeetlas for kommunen. Dette fremgår af bilagsrapporten *Varmeforsyning - Status og forsyningsmuligheder*. I rapporten opstilles forslag til scenarieanalyser. Forslagene omhandlede konvertering af individuelle olie- og naturgaskedler samt blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger til central fjernvarme, sammenlægning af blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger, supplerung af kollektiv varmforsyning med solvarme samt konvertering af oliekedler til naturgaskedler eller varmepumper.

I bilagsrapporten *Varmeforsyning - Screening og Scenarieanalyse* undersøges mulighederne for konvertering af individuelle olie- og naturgaskedler samt blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger til central fjernvarme (jernvarmeanalysen) og konvertering af oliekedler til naturgaskedler eller varmepumper. Der er ikke identificeret nogen områder til etablering af et solvarmeanlæg, hvorfor solvarme ikke undersøges nærmere.

I bilagsrapporten foretages økonomiske analyser af alternative forsyningsmuligheder. Der opstilles et tredelt scenarie, hvor hver del munder ud i en vurdering af alternative forsyningsmuligheder.

Det første delscenarie omhandler central fjernvarmeforsyning af blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger samt individuelle naturgas- og oliekedler i byområder.

Det andet delscenarie omhandler de områder i Allerød Kommune, der ligger i naturgasforsynede områder, men som ikke indgår i det første delscenarie.

Det tredje delscenarie inkluderer de områder, der ligger uden for naturgasforsynede områder. Områderne i det tredje delscenarie er således de områder, der ikke indgår i de to første delscenarier. Sammenlagt omfatter de tre delscenarie alle områder, og altså alle bygninger, i kommunen.

Med henblik på at udvælge de områder, der vurderes bedst egnede (ud fra et økonomiske synspunkt) til central fjernvarmeforsyning, foretages en screening af energidistrikterne i kommunen.

Resultaterne af scenarieanalysen skal efterfølgende bruges til at udarbejde en varmem Handlungsplan for Allerød Kommune.

Ordliste forefindes i Varmehandlingsplanen.

2 Metodebeskrivelse

I det følgende beskrives metoden til screening og scenarieanalyse som oplæg til varmehandlingsplanen.

Der foretages indledningsvis en screening af potentialet for central fjernvarme for hvert energidistrikt (i byområderne) i kommunen. Blokvarmecentralerne og de lokale fjernvarmeforsyninger screenes individuelt. Screeningen baseres på de nøgletal og forudsætninger, der kan findes Bilag A.

I fjernvarmescreeningen sammenlignes de nuværende omkostninger for en gennemsnitlig naturgasforbruger i de enkelte energidistrikter med omkostningerne forbundet med central fjernvarme. Den centrale fjernvarme forudsættes produceret på en flisbaseret kedel med en gaskedel som spidslast. De energidistrikter og blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger, der - baseret på screeningen - vil få billigere varme ved at konvertere til central fjernvarme, indgår efterfølgende i en detaljeret økonomisk analyse.

Den detaljerede fjernvarmeanalyse indeholder selskabs-, bruger- og samfundsøkonomiske beregninger. De selskabs- og brugerøkonomiske beregninger er koblet tæt sammen. Den selskabsøkonomiske beregning resulterer i en balanceret fjernvarmepris, hvilket vil sige at 'selskabets' udgifter netop opvejes af indtægten fra fjernvarmeforbrugerne. Den balancerede fjernvarmepris skal efterfølgende bruges i de brugerøkonomiske beregninger for at se, om det brugerøkonomisk er rentabelt at konvertere til central fjernvarme frem for at forblive som eller konvertere til naturgaskedler og varmepumper.

Derefter foretages en samfundsøkonomisk analyse af situationen, som den er i dag (naturgasforbrugere), og situationen med central fjernvarme. Den samfundsøkonomiske analyse er en forudsætning for at igangsætte et fjernvarmeprojekt og skal, ud fra Energistyrelsens forudsætninger, give en økonomisk fordel til den centrale fjernvarme, førend fjernvarmeprojektet kan godkendes.

For de to andre deiscenarier benyttes brugerøkonomiske eksempler baseret på nøgletal for at vurdere relevante alternativer til forsyningen.

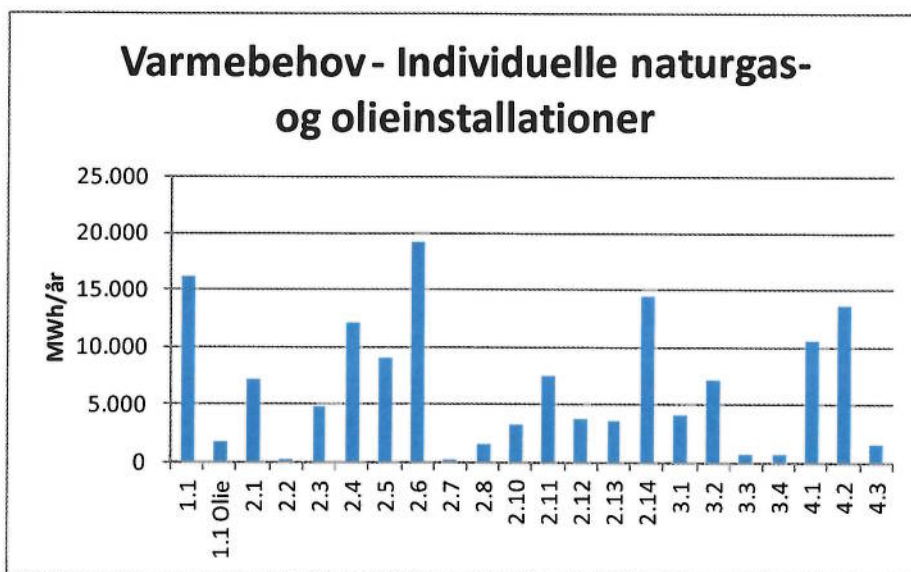
Til sidst sammenfattes resultaterne for de tre delscenarier. I forlængelse heraf estimeres CO₂-emissionerne i 2012 og i 2018 ved udførelsen af de tre delscenarier.

3 Screening af energidistrikter og blokvarmecentraler/Lokale fjernvarmeforsyninger

Baseret på ovenstående forudsætninger foretages en individuel screening af hvert enkelt energidistrikt. Blokvarmecentralerne og de lokale fjernvarmeforsyninger kan forsynes uafhængigt af udfaldet af screeningen af energidistrikterne, og blokvarmecentralerne og de lokale fjernvarmeforsyninger undersøges således uafhængigt af energidistrikterne.

3.1 'Villakunder'

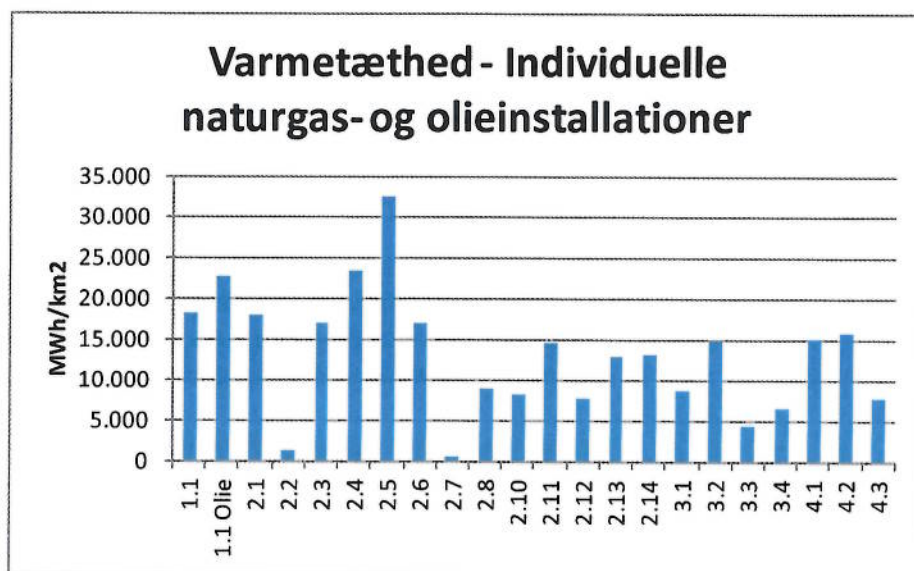
Betegnelsen 'Villakunder' omfatter forbrugere med individuelle naturgas- og olieinstallationer. Varmebehovet for disse forbrugere fordelt på energidistrikter fremgår af Figur 3.1. Der introduceres et nyt energidistrikt af praktiske årsager. Energidistrikt '1.1 Olie' består af en lille gruppe forbrugere, der primært er forsynet med varme fra individuelle olieinstallationer i Bløvsrød by. Energidistriktet er fratrukket energidistrikt 1.1 i følgende beregninger.



Figur 3.1 Varmebehov for forbrugere med individuelle naturgas- og olieinstallationer fordelt på energidistrikter

De bygninger, der har en geografisk uhensigtsmæssig placering i forhold til central fjernvarmeforsyning, er fratrukket i det følgende. Det gælder både varmebehovet og områdeareal.

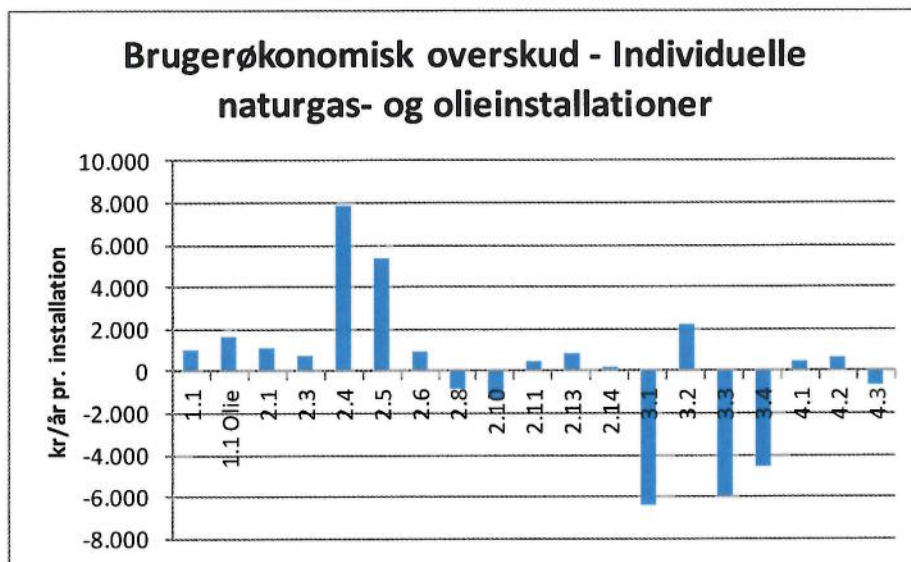
Varmetætheden fordelt på energidistrikter fremgår af Figur 3.2.



Figur 3.2 Varmetæthed fordelt på energidistrikter i Allerød Kommune (varmebehovet er for forbrugere med individuelle naturgas- og olieinstallationer)

Varmetætheden er relevant i forhold til længden af distributionsledninger. En høj varmetæthed medfører et højt varmesalg pr. meter distributionsledning sammenlignet med en lav varmetæthed. Som det fremgår af figuren, er energidistrikt 2.4 og 2.5 samt området med de mange olieforbrugere i Blovstrød, energidistrikt 1.1 olie, især interessante, da de har de højeste varmetætheder.

Det brugerøkonomiske overskud ved konvertering fra individuel opvarmning til central fjernvarmeforsyning fremgår af Figur 3.3. Investering i transmissionsledning til den centrale fjernvarmeforsyning er ikke inkluderet i det brugerøkonomiske overskud.



Figur 3.3 Gennemsnitligt brugerøkonomisk overskud pr. installation (olieforbrugere regnet som naturgasforbrugere) fordelt på energidistrikter i Allerød Kommune (negativ = underskud)

13 energidistrikter giver et brugerøkonomisk overskud ved konvertering fra individuel opvarmning til central fjernvarmeforsyning. De fleste af disse områder giver dog kun et meget lille overskud. Energidistrikterne 2.4 og 2.5 samt området 1.1 olie giver et brugerøkonomisk overskud på henholdsvis 7.856, 5.378 og 1.613 kr. pr. installation pr. år.

De tre områder er - udover det ikke ubetydelige brugerøkonomiske overskud - relevante af flere årsager. Energidistrikt 2.4 består primært af industribygninger og bygninger til handel & service. Denne slags bygninger kan vise sig at have et større varmeforbrug end det estimerede, hvilket kan øge det brugerøkonomiske overskud.

I energidistrikt 2.5 ligger der fire blokvarmecentraler, og hvis disse bliver forsynet med central fjernvarme, vil der ikke være behov for yderligere transmissionsledninger til fjernvarme. Området med de mange olieforbrugere i energidistrikt 1.1 forventes at have en hurtigere fjernvarmetilslutning, idet det brugerøkonomiske overskud for olieforbrugere vurderes at være højere end for naturgasforbrugere. Alle bygninger med individuelle oliekedler er i de brugerøkonomiske beregninger regnet som værende naturgasforbrugere. Energidistrikt 3.2 giver også et pænt brugerøkonomisk overskud, men da energidistriktet ligger uhensigtsmæssigt i forhold til transmissionsforbindelsen og andre relevante forsyningsområder, undersøges energidistrikt 3.2 ikke nærmere.

De tre områder - energidistrikt 2.4 og 2.5 samt området med olieforbrugerne i energidistrikt 1.1 - vil blive undersøgt nærmere i de detaljerede samfunds-, selskabs- og samfundsekonomiske beregninger.

3.2 Blokvarmecentraler/Lokale fjernvarmeforsyning

Der er identificeret 16 blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger i Allerød Kommune. To blokvarmecentraler og en lokal fjernvarmeforsyning ligger i Blovstrød hoveddistrikt. Det drejer sig om Høvelte Kaserne, hvor en eventuel central fjernvarmeproduktion antages at blive placeret, Sjælsøparken i Blovstrød by samt Sandholmlejren (energidistrikt 1.3), der ikke er medregnet i de detaljerede beregninger grundet mangelfuldt energidatagrundlag.

Der ligger 9 blokvarmecentraler og tre lokale fjernvarmeforsyninger i Lillerød hoveddistrikt. Heraf er en enkelt blokvarmecentral, Jægerhegnet i energidistrikt 2.13, ikke medregnet, idet det vurderes, at området er for lille til at kunne opveje omkostningerne ved etableringen af en transmissionsledning dertil.

Den sidste blokvarmecentral i Allerød Kommune ligger i energidistrikt 3.2 i Vassingerød. Forsyning af blokvarmecentralen i Vassingerød med varme fra et centralt fjernvarmeproduktionsanlæg i Høvelte vil kræve store investeringer i en transmissionsledning mellem Høvelte og Vassingerød. Idet resten af Vassingerød ikke forventes forsynet med central fjernvarme fra Høvelte i dette scenarie, vurderes det ikke rentabelt at inkludere blokvarmecentralen i Vassingerød i fjernvarmescenariet.

Varmebehovet, effektbehovet og det brugerøkonomiske overskud (uden transmissionsledninger) fordelt på energidistrikter fremgår af Tabel 3.1. I tabellen er blokvarmecentralerne/lokale fjernvarmeforsyninger samlet i energidistrikter.

Tabel 3.1 *Varmebehov, effektbehov samt brugerøkonomisk overskud (uden transmissionsledninger) ved konvertering til central fjernvarme for blokvarmecentralerne/de lokale fjernvarmeforsyninger i Allerød Kommune fordelt på energidistrikter (blokvarmecentraler i energidistrikt 1.3, 2.13 og 3.2 er ikke medtaget)*

Blokvarmecentraler/Lokale fjernvarmeforsyninger			
Energidistrikt	Varmebehov [MWh]	Effekt [MW]	Brugerøkonomisk overskud [kr/år]
1.1	554	0,252	71.033
1.2	6.711	3,050	585.161
1.3	-	-	-
2.2	7.619	3,463	664.124
2.5	3.024	1,375	275.606
2.7	3.305	1,502	308.107
2.9	8.114	3,688	707.487
2.12	4.192	1,905	366.979
2.13	-	-	-
3.2	-	-	-
Samlet	33.519	15,236	2.978.497

Da blokvarmecentralerne/de lokale fjernvarmeforsyninger, der er udvalgt til fjernvarmescenariet, alle ligger i nogenlunde samme område, vil der være økonomiske fordele ved at tilslutte flest muligt blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger. Det skyldes, at en stor del af den samlede transmissionsledningslængde ved

tilkobling af de udvalgte blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger skal etableres, ligegyldigt om der er tale om en blokvarmecentral/lokal fjernvarmeforsyning, der skal forsynes med central fjernvarme, eller alle 13 blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger skal forsynes.

Som det fremgår af ovenstående tabel, er det rentabelt for alle blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger at konvertere til central fjernvarme, inden transmissionsledninger medregnes.

Der opstilles tre kombinationer af blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger for at se, om det stadig er rentabelt at konvertere til central fjernvarme, efter transmissionsledningerne indregnes i brugerøkonomien. I alle tre kombinationer forudsættes Høvelte Kaserne forsynet med central fjernvarme. Det skyldes, at det centrale fjernvarmeproduktionsanlæg forudsættes placeret ved kasernen, og der vurderes således ikke at være omkostninger til transmissionsledninger forbundet med konvertering af kasernen. De eneste ledningsomkostninger, der indregnes i brugerøkonomien for Høvelte Kaserne, er omkostninger til stikledning. Den første kombination af blokvarmecentral/lokale fjernvarmeforsyninger er centralerne i Blovstrød hoveddistrikt. Her drejer det sig om Høvelte Kasernes lokale fjernvarmeforsyning og Sjælsøparkens blokvarmecentral.

Den anden kombination er Høvelte Kaserne samt de 11 udvalgte blokvarmecentraler/lokal fjernvarmeforsyning i Lillerød hoveddistrikt. Den sidste kombination er blokvarmecentralerne/lokale fjernvarmeforsyninger i både Blovstrød og Lillerød hoveddistrikt. De brugerøkonomiske resultater af de tre kombinationer fremgår af Tabel 3.2. Den lokale fjernvarmeforsyning af Høvelte kaserne samt blokvarmecentralen i Sandholmlejlren i Blovstrød hoveddistrikt giver et brugerøkonomisk overskud, men en stor del af overskuddet skyldes Høvelte Kaserne. Den anden kombination med blokvarmecentralerne/lokale fjernvarmeforsyninger i Lillerød hoveddistrikt samt Høvelte Kaserne giver et brugerøkonomisk overskud. Den sidste kombination, hvor blokvarmecentralerne/de lokale fjernvarmeforsyninger i både Lillerød og Blovstrød forsynes med central fjernvarme, giver et mindre, men stadig positivt, brugerøkonomisk resultat.

Tabel 3.2 Brugeroekonomisk overskud med og uden transmissionsledninger for tre kombinationer af blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger (Høvelte er med i alle tre kombinationer da det centrale fjernvarmeproduktionsanlæg i beregningerne antages at ligge der)

Brugeroekonomisk overskud, blokvarmecentraler og lokal fjernvarme			
Blokvarmecentraler	Brugeroekonomisk overskud (uden transmissionsledninger) [kr/år]	Transmissionslednings- investering [kr/år]	Brugeroekonomisk overskud (med transmissionsledninger) [kr/år]
Blovstrød	656.194	428.751	227.443
Lillerød inkl. Høvelte	2.907.463	1.311.388	1.596.076
Blovstrød og Lillerød	2.978.497	1.412.238	1.566.259

Kombinationen med blokvarmecentralerne/lokale fjernvarmeforsyninger i både Lillerød og Blovstrød hoveddistrikt undersøges nærmere i de detaljerede samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske beregninger.

4 Scenarieanalyse

Der udarbejdes tre delscenarier, som tilsammen inkluderer hele kommunen. Det første delscenarie tager udgangspunkt i fjernvarmescreeningen. Her inkluderes de fleste blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger i kommunen samt energidistrikterne 2.4 og 2.5 og udvalgte områder i energidistrikt 1.1.

I det andet delscenarie indgår de byområder, der er forsynet med naturgas, men ikke indgår i det første delscenarie.

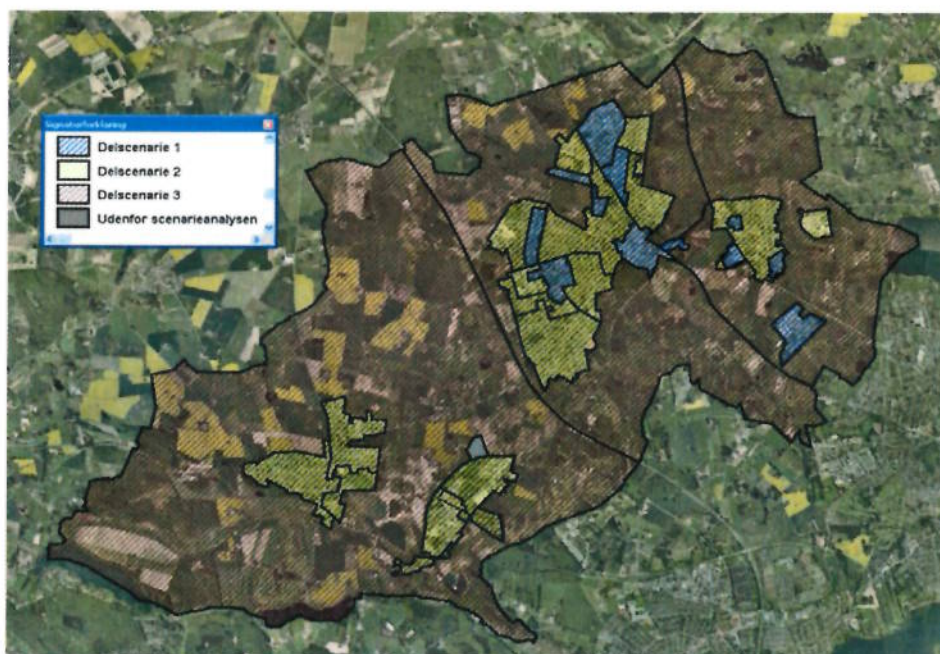
I det tredje delscenarie indgår landområderne.

Inddelingen af energidistrikter i delscenarierne fremgår af Tabel 4.1.

Tabel 4.1 Inddeling af energidistrikter i de tre delscenarier

Inddeling af energidistrikter i scenarier			
Energidistrikt	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3
1.1	Sjælsøparken, Sortemosevej 19-21, Lundegårdsvej, Drabæksvej, Toften og Bakketoppen	Hele distriktet bortset fra de udvalgte områder i scenarie 1	-
1.2	Hele energidistriktet	-	-
1.3	-	Hele energidistriktet	-
1.4	-	-	Hele energidistriktet
2.1	-	Hele energidistriktet	-
2.2	Hele energidistriktet	-	-
2.3	-	Hele energidistriktet	-
2.4	Hele energidistriktet	-	-
2.5	Hele energidistriktet	-	-
2.6	-	Hele energidistriktet	-
2.7	Hele energidistriktet	-	-
2.8	-	Hele energidistriktet	-
2.9	Hele energidistriktet	-	-
2.10	-	Hele energidistriktet	-
2.11	-	Hele energidistriktet	-
2.12	Lokal fjernvarmeforsyning Engholm/Rådhusvej 1	Hele distriktet bortset fra de udvalgte områder i scenarie 1	-
2.13	-	Hele energidistriktet	-
2.14	-	Hele energidistriktet	-
2.15	-	-	Hele energidistriktet
3.1	-	Hele energidistriktet	-
3.2	-	Hele energidistriktet	-
3.3	-	Hele energidistriktet	-
3.4	-	Hele energidistriktet	-
3.5	-	-	-
4.1	-	Hele energidistriktet	-
4.2	-	Hele energidistriktet	-
4.3	-	Hele energidistriktet	-
4.4	-	-	Hele energidistriktet

Energidistrikt 3.5 er virksomheden Widex, der er selvforsynende med energi og ikke indgår i projektet. Inddelingen af energidistrikter og blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger i delscenarier illustreres yderligere på Figur 4.1 (figuren kan ses i større format i Bilag B).



Figur 4.1 Inddeling af Allerød Kommune i delscenarier

4.1 Delscenarie 1, fjernvarme

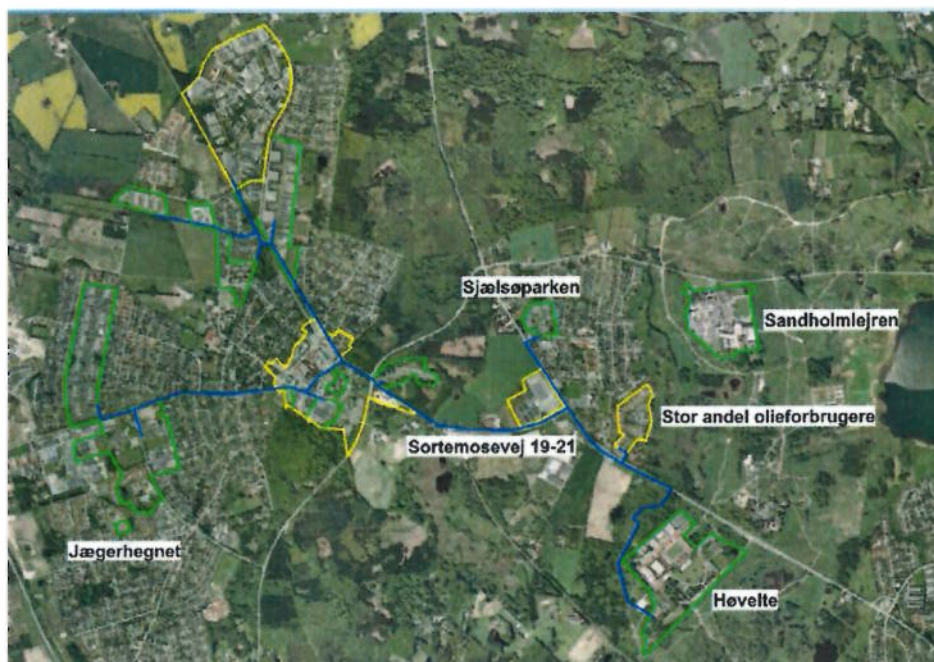
De områder, der indgår i den detaljerede fjernvarmeanalyse er:

- › Blovstrød Hoveddistrikt:
 - › Lokal fjernvarmeforsyning: Høvelte kaserne
 - › Blokvarmecentral: Sjælsøparken
 - › Individuelt forsynede bygninger: En mindre del af energidistrikt 1.1, der primært består af olieforbrugere samt kontorbygninger på Sortemosevej 19 og 21.
- › Lillerød Hoveddistrikt:
 - › Lokale fjernvarmeforsyninger: AK Lillerød Øst, Rønneholtparken og Engholm
 - › Blokvarmecentral: Plejehjemmet Skovvang, Møbelproducenten Frits Hansen, Sortemosen, Grønnehegn, Allerød Park, Enghave Park, Engbuen samt Rug-, Syd- og Mølløvænget
 - › Individuelt forsynede bygninger: Naturgas- og olieforbrugere i energidistrikterne 2.4 og 2.5.

I det ovenstående er der tilføjet nogle kontorbygninger på Sortemosevej 19 og 21. Sortemosevej 19-21, der ligger op ad den forventede placering af transmissionsledningerne til både Sjælsøparken og Lillerød, huses af virksomhederne Niras og

IBM. Bygningerne har et højt varmekonsum, og da de ligger langs den forventede transmissionsledning, vurderes det ikke nødvendigt med yderligere transmissionsledninger end de allerede planlagte.

Figur 4.2 (figuren kan ses i en større udgave i Bilag C) viser de områder der indgår i fjernvarmeanalysen samt de nødvendige transmissionsledninger ud fra de valgte forudsætninger. Blokvarmecentralerne Sandholmlejren og Jægerhegnet er ikke en del af fjernvarmeanalyse.



Figur 4.2 Blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger (grønne afgrænsninger), forbrugere med individuelle varmeinstallationer (gule afgrænsninger) samt transmissionsledninger fra Høvelte Kaserne til de respektive forsyningsområder (blå linje) i fjernvarmescenariet

I fjernvarmescenariet antages fuld tilslutning at finde sted i 2019. Fuld tilslutning vurderes at svare til 100 % af alle blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger samt kontorbygningerne tilhørende Niras og IBM samt 90 % af de individuelle naturgas- og oliekedler i de valgte områder. Tilslutningstakten fremgår af Tabel 4.2.

Tabel 4.2 Tilslutningstakt for konvertering til central fjernvarme i fjernvarmescenariet

Tilslutningstakt	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Blokvarmecentraler samt Niras og IBM	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Individuelle naturgas- og oliekedler i energidistrikt 2.4	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	90%
Individuelle naturgas- og oliekedler i energidistrikt 2.5	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	90%
Udvalg af individuelle oliekedler i energidistrikt 1.1	50%	60%	70%	80%	90%	90%	90%	90%

Området i energidistrikt 1.1 med den store andel af bygninger med individuelle oliekedler forventes at have en mere fremskreden tilslutningstakt sammenlignet med områder med en mere lige fordeling mellem naturgas- og oliekedler. Det skyldes, at olieforbrugere vil have en større brugerøkonomisk gevinst ved konvertering til central fjernvarme end naturgasforbrugere.

I det følgende bruges som udgangspunkt de samme antagelser som i screeningen, men der suppleres dels med mere detaljerede forudsætninger og dels forudsætninger for de samfundsøkonomiske beregninger.

De naturgasmotorer, der er tilknyttet de lokale fjernvarmeforsyninger, kører efter elmarkedet. Det gør det svært at forudsige deres produktionsmønster i fremtiden, og de lokale fjernvarmeforsyninger regnes derfor som værende blokvarmecentraler i de samfundsøkonomiske analyser.

4.1.1 Selskabsøkonomi

I de selskabsøkonomiske beregninger antages den selskabsøkonomiske indtægt udelukkende at bestå af en variabel fjernvarmepris, hvilket betales af fjernvarme-forbrugerne. Ved at opstille de selskabsøkonomiske udgifter ved produktion, drift og distribution af central fjernvarme samt en ønsket tilbagebetaling over 20 år findes en balanceret selskabsøkonomisk fjernvarmepris. Fjernvarmeprisen er i dette tilfælde 488 kr./MWh (ekskl. moms) an forbruger. Fjernvarmeproduktionsanlægget består af en 12 MW fliskedel og en naturgaskedel til spids- og reservelast. Varmetabet i fjernvarmenettet er antaget at være 15 % af varmesalget. Den selskabsøkonomiske analyse er lavet for perioden 2013-2032, men allerede i 2019 forventes fuld tilslutning.

4.1.2 Brugerøkonomi

Den selskabsøkonomiske fjernvarmepris bruges til at beregne de brugerøkonomiske omkostninger ved at være fjernvarmeforsynet. Disse omkostninger sammenlignes med tilsvarende omkostninger ved at være forsynet med varme fra individuelle naturgaskedler og varmepumper. De brugerøkonomiske omkostninger ved at være forsynet med naturgas, varmepumpe eller fjernvarme for et hus på 130 m² med et varmeforbrug på 18,1 MWh pr. år fremgår af Tabel 4.3, Tabel 4.4 og Tabel 4.5.

Tabel 4.3 Brugerøkonomiske omkostninger ved forsyning af naturgaskedel (inkl. moms)

Naturgaskedel	
Investering ny kedel [kr]	40.000
Gasforbrug (18,1 MWh - 95%) [m ³ /år]	1.759
Variabel gaspris [kr/m ³]	8,38
	kr/år
Investering ny kedel (4%, 20 år)	2.943
Udgifter til naturgas	14.737
Abonnement	120
Service	2.288
Samlet varmepris, naturgas [kr/år]	20.088

Tabel 4.4 Brugerokonomiske omkostninger ved forsyning af varmepumpe (inkl. moms)

Varmepumpe	
Investering i varmepumpe [kr]	140.625
Elforbrug (18,1 MWh - COP=3,15) [MWh/år]	5,75
Variabel elpris [kr/kWh]	1,95
	kr/år
Investering i varmepumpe (4%, 20 år) [kr/år]	10.347
Udgifter til elektricitet [kr/år]	11.205
Service [kr/år]	1.250
Samlet varmepris, varmepumpe [kr/år]	22.802

Tabel 4.5 Brugerokonomiske omkostninger ved forsyning af fjernvarme samt brugerokonomisk fordel ved fjernvarmeforsyning sammenlignet med forsyning af naturgaskedel og varmepumpe (inkl. moms)

Fjernvarme	
Investering i fjernvarmeunit [kr]	25.000
Variabel fjernvarmepris [kr/MWh]	610
	kr/år
Investering i fjernvarmeunit (4%, 20 år) [kr/år]	1.840
Variabel fjernvarmepris (18,1 MWh) [kr/år]	11.041
Service [kr/år]	625
Samlet varmepris, fjernvarme [kr/år]	13.506
Fordel ved fjernvarme i forhold til naturgas [kr/år]	6.582
Fordel ved fjernvarme i forhold til varmepumper [kr/år]	9.297

Som det fremgår af Tabel 4.5, er der, i dette eksempel og med de tidligere beskrevne forudsætninger, en betydelig brugerokonomisk besparelse ved at konvertere til fjernvarme frem for at forblive forsynet med eller konvertere til naturgas eller varmepumper. Denne besparelse underbygger antagelsen om en relativt hurtig konvertering til fjernvarme.

Der er ikke lavet et brugerokonomisk eksempel for individuelle oliekedler. Det skyldes bl.a., at oliekedler er ved at blive udfaset. Derudover viser erfaring, at opvarmning med oliekedler er betydeligt dyrere end opvarmning med naturgaskedler. Oliekedler antages således at konvertere til naturgaskedler, hvis de ikke kan konvertere til fjernvarme.

4.1.3 Samfundsøkonomi

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens *Beregningsforudsætninger* fra september 2012 (regneark). I de samfundsøkonomiske beregninger sammenlignes omkostningerne ved at gennemføre fjernvarmescenariet i forhold til ikke at gennemføre scenariet.

Hvis fjernvarmescenariet ikke gennemføres, dvs. i referencescenariet, antages det, at olieforbrugere konverterer til naturgas, og at naturgasforbrugere forbliver på naturgasforsyningen.

Ud fra de antagelser, der tidligere er foretaget, samt Energistyrelsens forudsætninger for samfundsøkonomiske analyser giver fjernvarmescenariet et samfundsøkonomisk underskud på ca. 49 mio. kr.

Det store underskud skyldes især høje investeringer i fjernvarmescenariet. De høje investeringer betyder meget for resultatet grundet den samfundsøkonomiske kalkulationsrente på 5 %. De samfundsøkonomiske omkostninger ved at forblive på naturgas eller at konvertere til fjernvarme fremgår af Tabel 4.6.

Tabel 4.6 Samfundsøkonomiske omkostninger ved at forblive på naturgas eller konvertere til fjernvarme

I Nutidsværdier 2013-2032	Enhed	Reference	Projekt
Brændsel	1.000 kr	248.318	171.442
Investeringer i alt	1.000 kr	47.959	154.071
Scrapværdi	1.000 kr	-7.501	-32.746
Drift og vedligehold	1.000 kr	10.436	38.815
CO2-ækvivalenter	1.000 kr	24.145	1.749
SO2	1.000 kr	71	6.309
Nox	1.000 kr	3.701	4.298
Partikler	1.000 kr	28	2.980
Afgiftsforvridning	1.000 kr	-41.435	-11.791
I alt	1.000 kr	285.722	335.127

Ud fra de valgte forudsætninger er det ikke samfundsøkonomisk rentabelt at konvertere til fjernvarme. Det skyldes bl.a., at der ikke er sammenhæng mellem den politiske udmelding om et fossilfrit energisystem og de beregningsforudsætninger og -metoder, der skal anvendes til samfundsøkonomiske analyser.

Der er p.t. en række usikkerheder forbundet med forudsætningerne for de samfundsøkonomiske beregninger, herunder investeringsomkostninger til gadeledninger. Derudover ændres de samfundsøkonomiske forudsætninger løbende.

4.2 Delscenarie 2, individuel opvarmning i naturgasforsynede områder

I alle de områder, der ikke indgår fjernvarmescenariet, vurderes alternative forsyningsmuligheder.

Baseret på tidligere brugerøkonomiske eksempler vurderes det økonomisk fordelagtigt at konvertere fra oliekedler til naturgaskedler i områder, der er naturgasforsynede. Det drejer sig om alle byområder bortset fra de byområder, der indgår i fjernvarmescenariet.

Det samlede varmebehov for olieforbrugere i byområder uden for fjernvarmescenariets afgrænsninger er ca. 26.000 MWh fordelt på ca. 1.130 varmeinstallationer. Heraf vurderes det realistisk, at ca. 90 % af disse forbrugere i perioden 2013-2018 konverterer til naturgas, svarende til ca. 23.400 MWh fordelt på ca. 1.020 varmeinstallationer.

4.3 Delscenarie 3, individuel opvarmning i områder uden naturgasforsyning

Uden for de områder, der hverken er dækket af fjernvarmescenariet eller naturgasnettet, vurderes det brugerøkonomisk fordelagtigt for olieforbrugere at konvertere til varmepumper.

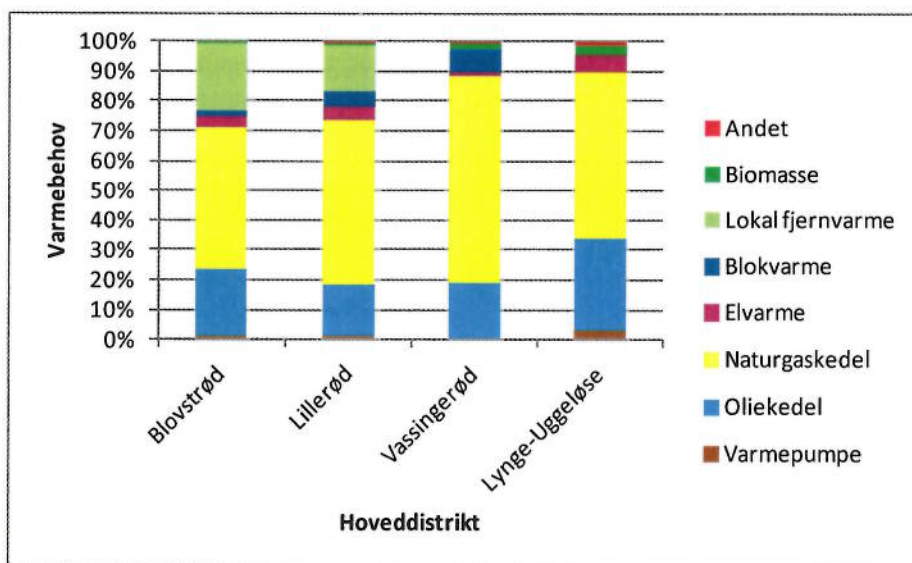
Områderne, der her fokuseres på, er de tre landområder: energidistrikt 1.4, 2.15 og 4.4. Varmebehovet for olieforbrugere i landområderne er ca. 12.000 MWh fordelt på ca. 460 varmeinstallationer. Heraf forventes det realistisk, at ca. 75 % af disse forbrugere konverterer til varmepumper i løbet af perioden 2013-2018. Det svarer til ca. 9.000 MWh varmebrug fordelt på ca. 350 varmeinstallationer.

4.4 Sammenfatning

De tre delscenarier omhandler konvertering af blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger baseret på naturgas til central fjernvarme, primært baseret på flis, konvertering af oliekedler i gasområder til gaskedler samt konvertering af oliekedler uden for gasområder til varmepumper.

Det er en forudsætning for de efterfølgende fremskrivninger, at fjernvarmescenariet realiseres. Som det ser ud nu, er dette dog ikke en mulighed grundet det negative samfundsøkonomiske resultat. Ændring af metoderne og forudsætningerne for samfundsøkonomiske beregninger kan ændre dette. Hydrauliske beregninger kan desuden bruges til at præcisere omkostningerne til gadeledninger i de udvalgte områder, hvilket vil ændre på de samfundsøkonomiske resultater.

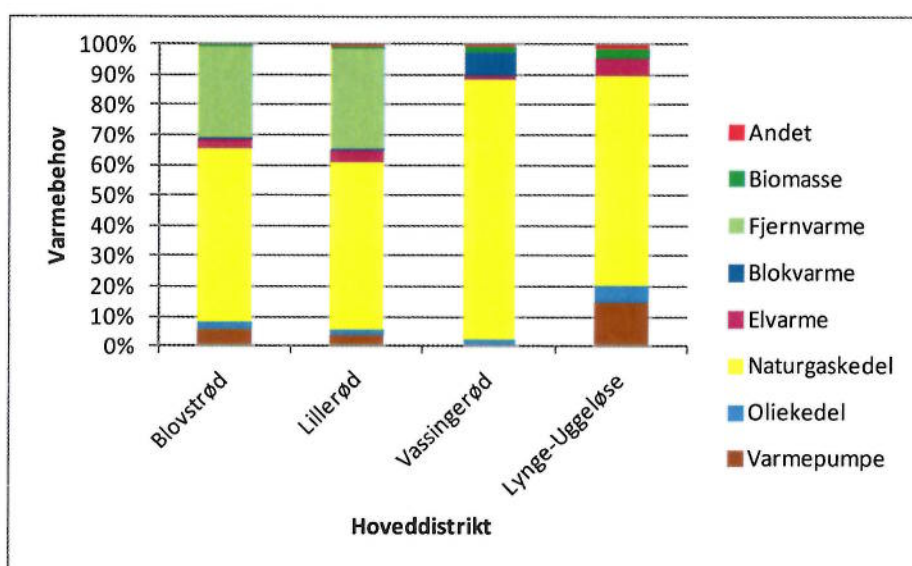
Den relative fordeling af varmebehovet i Allerød Kommune på hoveddistrikter og varmeforsyningsinstallationer fremgår af Figur 4.3. Som det fremgår af figuren udgør naturgasforbruget til opvarmning en betydelig del af varmeforsyningen i kommunen. Udover naturgaskedlerne er også blokvarmecentralerne/de lokale fjernvarmeforsyninger baseret på naturgas.



Figur 4.3 %-vis fordeling af varmebehovet i hoveddistrikterne i Allerød Kommune på varmeforsyningsinstallation i 2012

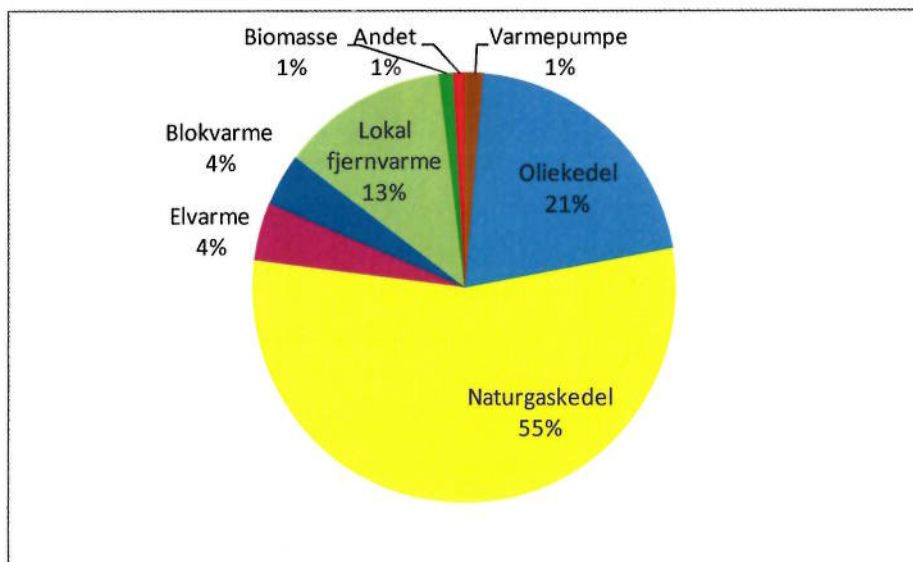
Den relative fordeling af varmebehovet i Allerød Kommune i 2018 på hoveddistrikter og varmeforsyningsinstallationer ved udførelse af de tre delscenarier fremgår af Figur 4.4. Sammenlignes fordelingen i 2018 med fordelingen i 2012 ses en betydelig udfasning af olie til individuel opvarmning med en dertilhørende stigning i mængden af varme baseret på varmepumper.

Naturgasforbruget til individuel opvarmning stiger som følge af en konvertering fra oliekedler til naturgaskedler. Naturgasforbruget vil dog samlet set falde, idet størstedelen af de naturgasbaserede blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger samt en del individuelle naturgasforbrugere vil konvertere til den centrale fjernvarme.

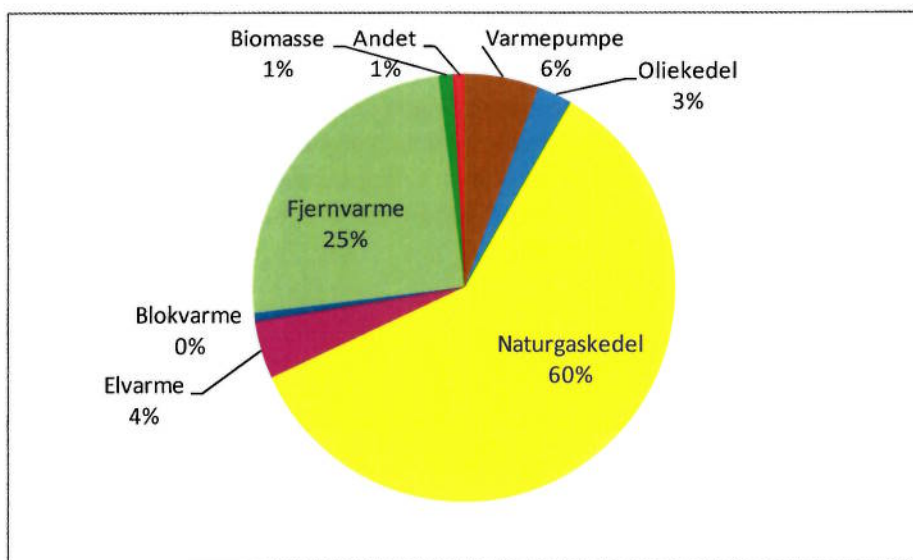


Figur 4.4 %-vis fordeling af varmebehovet i hoveddistrikterne i Allerød Kommune på varmeforsyningsinstallation i 2018 (scenarieanalysen)

Den relative fordeling af varmebehovet i Allerød Kommune i 2012 fordelt på varmforsyningsinstallationer fremgår af Figur 4.5. Tilsvarende figur for 2018 fremgår af Figur 4.6.



Figur 4.5 %-vis fordeling af varmebehovet i Allerød Kommune på varmforsyningsinstallation i 2012



Figur 4.6 %-vis fordeling af varmebehovet i Allerød Kommune på varmforsyningsinstallation i 2018 (scenarieanalysen)

5 CO₂-beregninger

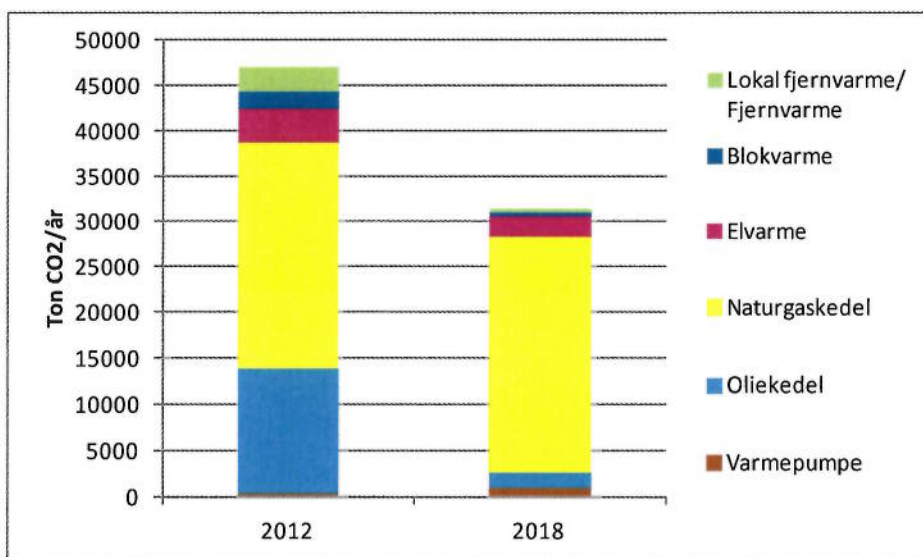
CO₂-emissionen som følge af varmeproduktion i Allerød Kommune beregnes dels på baggrund af varmeetilslaget for kommunen og dels på baggrund af informationer vedrørende virkningsgrader/COP for varmeforsyningsinstallationerne og CO₂-emissionsfaktorer for brændsler/el (Tabel 5.1).

Tabel 5.1 Virkningsgrader/COP for varmeforsyningsinstallationer samt CO₂-emissionsfaktorer for brændsler/el i forbindelse med varmeproduktion i 2012 og 2018

2012	Varmepumpe	Oliekedel	Naturgaskedel	Blokvarme	Lokal fjernvarme	Biomasse	Elvarme	Andet
Virkningsgrad/COP	3	85%	95%	95%	200%	70%	100%	70%
CO ₂ -emissionsfaktor [tons/MWh brændsel]	418	266	204	204	204	0	418	0
CO ₂ -emissionsfaktor [tons/MWh varme]	139	313	215	215	102	0	418	0
2018	Varmepumpe	Oliekedel	Naturgaskedel	Blokvarme	Fjernvarme	Biomasse	Elvarme	Andet
Virkningsgrad/COP	3	90%	100%	95%	100%	70%	100%	70%
CO ₂ -emissionsfaktor [tons/MWh brændsel]	263	266	204	204	-	0	263	0
CO ₂ -emissionsfaktor [tons/MWh varme]	88	296	204	215	8	0	263	0

CO₂-emissionsfaktoren for varme produceret på varmepumper og elvarme falder i perioden 2012 til 2018 som følge af en reduktion i CO₂-emissionsfaktoren for el i Danmark. Virkningsgraderne for individuelle naturgas- og oliekedler er baseret på en vurdering af en gennemsnitlig virkningsgrad for alle kedler i kommunen. Det forventes, at virkningsgraderne for disse to varmeinstallationstyper vil stige som følge af en udskiftning til kedler med højere virkningsgrader. 'Andet' brændsel antages udelukkende at være anden biomasse og har derfor en CO₂-emissionsfaktor på 0. Ser man videre frem mod 2032, forventes CO₂-emissionsfaktoren for elektricitet at falde til under 200 kg/MWh. COP'en for varmepumper forventes at stige en smule. Oliekedler forventes helt udfaset i 2032.

Ud fra antagelser i Tabel 5.1 samt varmeetilslaget beregnes CO₂-emissionen i 2012 og i 2018. Fordelingen af CO₂-emission på varmeforsyningsinstallationer i 2012 og 2018 fremgår af Figur 5.1.



Figur 5.1 CO₂-emission for varmförbruk i Allerød Kommune fordelt på varmeforsyningsinstallationer i 2012 og i 2018 (scenarieanalysen)

Ved udförelse af delscenarierne forventes CO₂-emissionen for varmförbruk i Allerød Kommune at falde med ca. 33 %. Heraf udgör störstedelen af reduktionen förträngningen af oliekedler samt omlägningen af individuelle naturgasbaserede blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger til biomassebaseret central fjernvarme.

Bilag A Øvrig metode og forudsætninger

Introduktion

I det følgende foretages en screening af, hvilke områder der er relevante at inkludere i en detaljeret scenarieanalyse af områder i Allerød Kommune, der kan konverteres til central fjernvarme. Den centrale fjernvarme antages i analysen baseret på primært flis, men med naturgas som spidslast.

Overordnede forudsætninger

Der er i alt 28 energidistrikter i Allerød Kommune. Heraf er tre energidistrikter rene landområder. Disse tre energidistrikter udelukkes i de følgende beregninger.

Brugerøkonomi for blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger behandles for sig, da blokvarmecentralerne/de lokale fjernvarmeforsyninger kan forsynes uden et fælles distributionsnet for hele energidistriktet.

For hvert energidistrikt regnes med en endelig konvertering på 90 % af naturgas- og oliekedler i energidistriktet. De 90 % gælder for både varmeinstallationer og varmebehov. Bygninger med varmepumper, traditionel elvarme og biomassekedler forventes ikke at konvertere til central fjernvarme.

Fjernvarmeproduktionspris

Den centrale fjernvarme antages at blive produceret på en fliskedel som grundlast og en naturgaskedel som spids- og reservelast. Investeringen fordeles ud over 20 år med en rente på 4 %.

30 % af forbrugerne forventes at konvertere det første år, og dernæst forventes 10 % af forbrugerne at konvertere pr. år frem til en samlet konvertering på 90 %. Den langsomme konvertering medfører at flis- og naturgaskedlerne skal levere en lavere varmemængde de første seks år, end anlæggene er dimensioneret til. Der er derfor regnet med en gennemsnitlig varmeproduktion pr. år for det centrale fjernvarmeproduktionsanlæg, der tager højde for den langsomme tilslutning.

De selskabsøkonomiske forudsætninger for det centrale fjernvarmeproduktionsanlæg er listet i Tabel B 1. Tabeilen viser den screenede fjernvarmepris for 'villakunder'. Konverteringstakten er som beskrevet ovenfor. Blokvarmecentraler og lokale fjernvarmeforsyninger er ikke indregnet i den screenede selskabsøkonomiske fjernvarmepris. Var disse med ville det give en lavere pris idet alle større forbrugere forventes tilsluttet i første år. Dette forhold er der taget højde for i scenarieberegningerne der gennemføres efter screeningen.

Tabel B 1 Selskabsøkonomiske forudsætninger for den centrale fjernvarmeproduktion (baseret på 'villakunder')

Selskabsøkonomiske forudsætninger, fjernvarmeproduktion		
Inv. flis- og naturgaskedler	6,5	mio. kr. pr. MW
Inv. flis- og naturgaskedler	478	1000 kr. pr. MW pr. år
Varmeproduktion	5.500	MWh varme pr. MW pr. år
Varmeproduktion, gennemsnit	4.858	MWh varme pr. MW pr. år
- Heraf fliskedel	96%	-
- Heraf naturgaskedel	4%	-
Virkningsgrad, fliskedel	100%	-
Virkningsgrad, naturgaskedel	100%	-
Brændselspris, flis	177	kr. pr. MWh brændsel
Brændselspris, naturgas	360	kr. pr. MWh brændsel
Variabel D&V, flis	40	kr. pr. MWh varme
Variabel D&V, naturgas	8	kr. pr. MWh varme
Afgifter, flis	85	kr. pr. MWh brændsel
Afgifter, naturgas	529	kr. pr. MWh brændsel
Fjernvarmepris ab værk	424	kr. pr. MWh varme
Nettab	15%	-
Fjernvarmepris an forbruger	499	kr. pr. MWh varme

Den selskabsøkonomiske fjernvarmepris skal bruges til at vurdere, hvilke områder i Allerød Kommune der vil have brugerøkonomisk fordel af at konvertere til central fjernvarme.

Brugerøkonomi, 'villaforbrugere'

Fjernvarmeprisen skal ikke overstige prisen for varme for en naturgasforbruger. I brugerøkonomien regnes der med en gennemsnitlig forbruger, hvor olieforbrugere regnes som naturgasforbrugere. Selvom olieforbrugere vil få større besparelse ved konvertering til central fjernvarme end naturgasforbrugerne, skal de to forbrugertyper betale det samme for den centrale fjernvarme.

Gruppen 'villakunder' udgør alle bygninger i kommunen, der forsynes med varme fra naturgas eller olie. Betegnelsen 'villakunder' refererer således ikke til bygningsanvendelse, men derimod til den metode, der bruges til at foretage beregningerne. Det gennemsnitlige varmebehov pr. varmeinstallation tager således ikke højde for, om forbrugeren er almindelige forbrugere (villakunder) eller storforbrugere (boligblokke, skoler, industri, handel & service osv.).

Investeringsomkostninger i fjernvarmeunit, gaskedel, stikledning samt udgifter til frakobling fra naturgasnettet er baseret på tidligere erfaringer fra projektforslag for konvertering til central fjernvarme. Investeringsomkostninger omregnes generelt til en årlig ydelse baseret på 20 år og 4 % i rente.

HMN er naturgasleverandør i Allerød Kommune. Naturgasprisen for individuelle naturgasforbrugere er beregnet til 6,70 kr/m³ ekskl. moms (gennemsnit over det seneste år). Virkningsgraden for individuelle naturgaskedler er antaget at være 95 %, hvilket er indregnet i varmeprisen for naturgas.

Tabel B 2 Brugerøkonomiske forudsætninger for forbrugere af naturgas og olie, der ikke er forsynet med varme fra blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger

Brugerøkonomiske forudsætninger, 'villakunder'		
Inv. fjernvarmeunit (mindre kunde)	20.000	kr. pr. unit
Inv. gaskedel	32.000	kr. pr. kedel
Inv. stikledning	15.000	kr. pr. unit
Afkobling af naturgasnettet	5.520	kr. pr. stik
Inv. fjernvarmeunit (mindre kunde)	1.472	kr. pr. unit pr. år
Inv. gaskedel	2.355	kr. pr. kedel pr. år
Inv. stikledning	1.104	kr. pr. unit pr. år
Afkobling af naturgasnettet	406	kr. pr. stik pr. år
Varmepris, fjernvarme	499	kr. pr. MWh varme
Varmepris, naturgas	644	kr. pr. MWh varme
D&V fjernvarme	500	kr. pr. unit pr. år
D&V naturgas	2.000	kr. pr. kedel pr. år

Brugerøkonomi, blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger

Der er identificeret 16 blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger i Allerød Kommune. I hoveddistrikt 1 - Blovstrød ligger tre: Høveite Kaserne, Sandholmlejen samt boligområdet Sjælsøparken. I hoveddistrikt 2 - Lillerød ligger 13 blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger, og i hoveddistrikt 3 - Vassingerød ligger en blokvarmecentral. Blokvarmecentralen på Nordkranvej 2 i Vassingerød ligger i et industriområde. Området undersøges ikke nærmere, da der er høj risiko forbundet med at basere et fjernvarmeområde på industrikunder.

Det antages, at blokvarmecentralerne/de lokale fjernvarmeforsyninger kobles på central fjernvarme i projektets første år, samt at alle blokvarmecentralernes/lokale fjernvarmeforsyninger produktionsanlæg er gaskedler.

Brugerøkonomiske forudsætninger for blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger fremgår af nedenstående tabel.

Tabel B 3 Brugerøkonomiske forudsætninger for blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger

Brugerøkonomi, blokvarmecentral/lokal fjernvarmeforsyning		
Inv. stikledning	25.000	kr. pr. unit
Afkobling af naturgasnettet	5.520	kr. pr. stik
Inv. stikledning	1.840	kr. pr. unit pr. år
Afkobling af naturgasnettet	406	kr. pr. stik pr. år
Varmepris, fjernvarme	485	kr. pr. MWh varme
Brændselspris, naturgas	566	kr. pr. MWh varme
Antal timer til omregning fra varme til effekt	2.200	timer
Virkningsgrad af naturgaskedel	95%	-

Fordelingsledninger

På baggrund af erfaringer fra tidligere projekter er der brugt en gennemsnitlig fordelingsledningspris på ca. 2.700 kr. pr. meter. Det antages, at hele fordelingsled-

ningsnettet etableres i løbet af et år, hvilket vil sige, at hele investeringen afholdes i første år, samt at ledningsnettet finansieres over 30 år med en rente på 4 %.

Fordelingsledningslængde i villaområder

På baggrund af energidistrikternes areal regnes ledningslængden pr. km² og dernæst benyttes i de resterende energidistrikter (bortset fra landområder og energidistrikter med udelukkende eller næsten udelukkende blokvarme-/lokal fjernvarmeforsyning) til at estimere ledningslængderne i disse områder. I stedet for at måle fordelingsledningslængderne i alle energidistrikterne måles længderne i to energidistrikter. Det ene energidistrikt består primært af villakunder, og det andet energidistrikt består primært af større bygninger såsom bygninger til industri, handel og service samt boligblokke. Der tages således, til en vis grad, højde for, hvilken type af bygninger der er overvægt af i energidistriktet. For at validere metoden er der opmålt ledningslængder i yderligere fire områder. Sammenligning af de opmålte og estimerede ledningslængder viser en afvigelse på mellem 0,2 % og 6,4 %. Det vurderes, at afvigelsen er så lille, at det ikke er nødvendigt at opmåle de resterende energidistrikters ledningslængder.

Transmissionsledningslængde i områder med blokvarme/lokal fjernvarmeforsyning

Der undersøges tre scenarier for forsyning af blokvarmecentraler/lokal fjernvarmeforsyning med central fjernvarme. I alle tre scenarier antages den centrale fjernvarme at komme fra flis-/gasanlæg placeret i forbindelse med Høvelte Kaserne. I det første scenarie forsynes Sjælsøparken i Bløvsstrød samt Høvelte Kaserne. I det andet scenarie forsynes alle blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger i Lillerød samt Høvelte Kaserne. Det vurderes ikke at være rentabelt kun at forsyne udvalgte blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger i Lillerød, da de stadig skal betale for transmissionsledning fra Høvelte Kaserne til Lillerød. Placeringen af produktionsanlægget i forbindelse med Høvelte Kaserne skyldes, at der ikke er hensigtsmæssige placeringer til anlægget i udkanten af Lillerød. Det tredje scenarie er en forsyning af alle blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger i Bløvsstrød og Lillerød samt Høvelte Kaserne. Fordelen ved at forsyne begge byer er blandt andet, at der er flere forbrugere til at dække det første stykke af transmissionsledningen mellem henholdsvis Høvelte Kaserne og Bløvsstrød samt Høvelte Kaserne og Lillerød. Placeringen af blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger i Bløvsstrød og Lillerød samt den forventede placering af transmissionsledningen mellem Høvelte Kaserne og de to byer er illustreret på nedenstående figur.



Figur B 1 Blokvarmecentraler/lokale fjernvarmeforsyninger (grønne afgrænsninger) og transmissionsledninger fra Høvelte til blokvarmecentralerne/de lokale fjernvarmeforsyninger (blå linjer)

De målte ledningslængder fremgår af nedenstående tabel.

Tabel B 4: Længder af gadeledninger i forbindelse med forsyning af blokvarmecentraler og de lokale fjernvarmeforsyninger med central fjernvarme

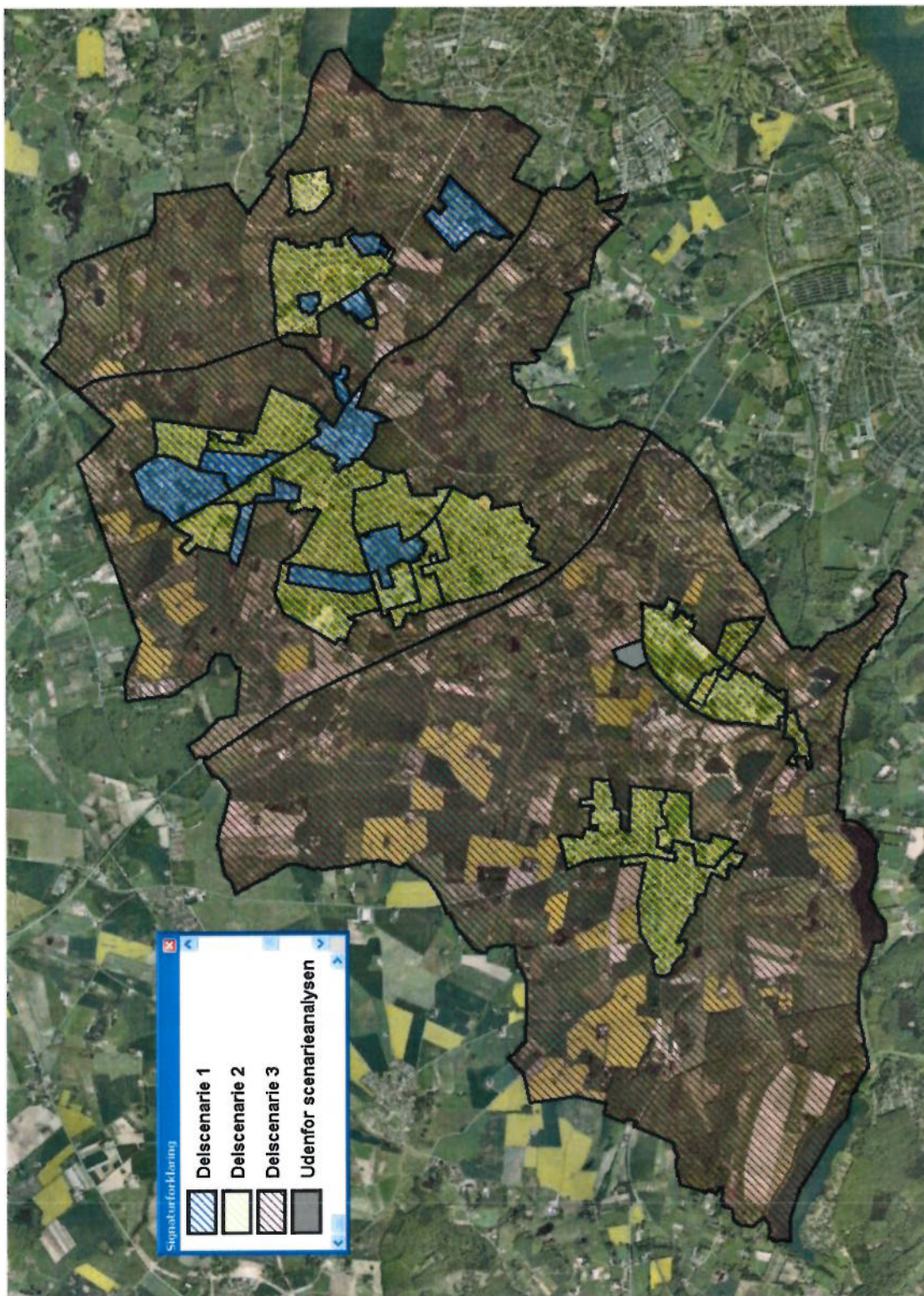
Gadeledningslængde		
Blokvarmecentraler/Lokale fjernvarmeforsyninger i Blovstrød	2,8	km
Blokvarmecentraler/Lokale fjernvarmeforsyninger i Lillerød	8,5	km
Blokvarmecentraler/Lokale fjernvarmeforsyninger i Blovstrød og Lillerød	9,1	km

Sandholmlejren holdes uden for fjernvarmeforsyningsberegningerne, idet der ikke er tilstrækkelig viden omkring varmeforbrug.

Givet Jægerhegnets placering i forhold til fjernvarmeledningerne samt varmebehovet i bygningerne tilknyttet Jægerhegnet vurderes Jægerhegnet ikke rentabelt i forbindelse med en central fjernvarmeforsyning når resten af det energidistrikt som Jægerhegnet ligger i ikke også forudsættes forsynet med central fjernvarme. Vurderingen er udelukkende baseret på ovennævnte antagelser.

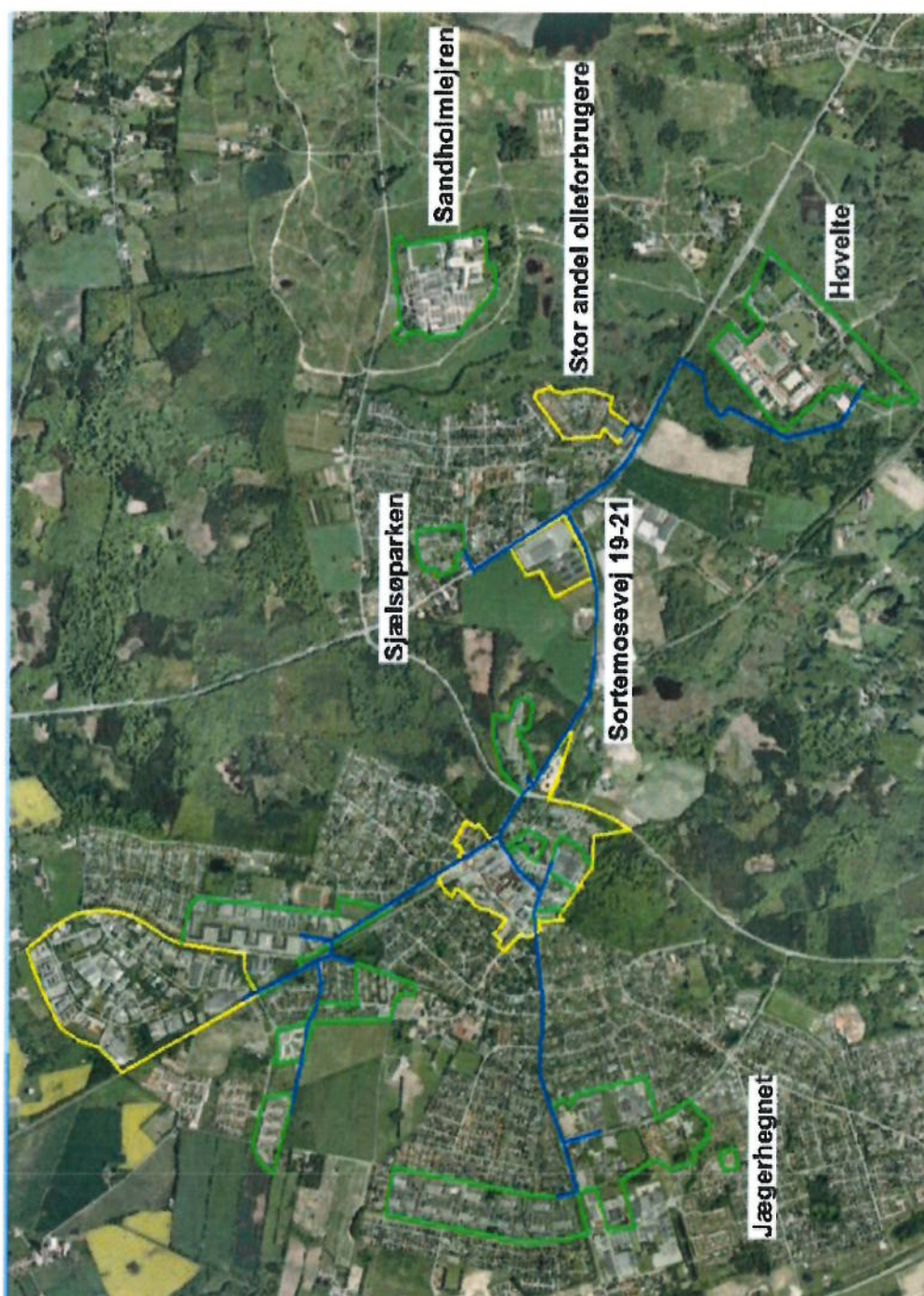
Fjernvarmeledningsprisen antages at være den samme som ledningsprisen til distributionsnettet i de brugerøkonomiske beregninger.

Bilag B Inddeling af Allerød Kommune i delscenarier



Bilag C Blokvarmecentraler/Lokale fjernvarmeforsyninger, forbrugere med individuelle varmeinstallationer samt transmissionsledninger

Blokvarmecentraler/Lokale fjernvarmeforsyninger = grønne afgrænsninger; Individuelle varmeinstallationer = gule afgrænsninger; transmissionsledninger fra Høvelte Kaserne til de respektive forsyningsområder = blå linje



Bilag: 17.1. Gældende styrelsesvedtægt i uddrag.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 6338/14

Styrelsesvedtægt

for

Allerød Kommunes Skolevæsen

2003

Relevante uddrag

Styrelsesvedtægt for de 6 folkeskoler

Kapitel 1

Skolebestyrelsen:

Sammensætning og valg.

§1. Skolebestyrelsen består af 7 forældrerepræsentanter, 2 medarbejderrepræsentanter og 2 elevrepræsentanter. Ved skoler med specialklasserække og talelæseklasser skal mindst 1 af forældrerepræsentanterne vælges af og blandt forældre til børn i specialklasserne/talelæseklasserne.

Skolens leder og dennes stedfortræder varetager bestyrelsens sekretærfunktion og deltager i bestyrelsens møder uden stemmeret.

Stk. 2. Elevrepræsentanterne må ikke deltage i afstemning af eller overvære den del af forhandlingerne, der angår sager vedrørende enkeltpersoner.

§2. Forældrerepræsentanter og deres stedfortrædere vælges efter regler fastsat af Undervisningsministeren.

Stk. 2. Valg af medarbejderrepræsentanter og deres stedfortrædere forestås af skolens leder efter retningslinier aftalt i skolens MED-udvalg.

Skoleledelsen er ikke valgbar og ikke er stemmeberettiget .

Stk. 3. Valg af elevrepræsentanter og deres stedfortrædere vælges af og blandt skolens elever. Valget forestås af skolelederen .

§3. Samtlige medlemmer af skolebestyrelsen har stemmeret, jf. dog §1, stk. 2.

§4. På skolebestyrelsens første møde vælger de stemmeberettigede medlemmer en af forældrerepræsentanterne som formand.

Mødevirksomhed.

§5. Skolebestyrelsens møder afholdes for lukkede døre.

Stk. 2. Skolebestyrelsen kan indbyde andre til at deltage i møderne, når der behandles spørgsmål af særlig interesse for dem.

§6. Såfremt et medlem er forhindret i at deltage i et skolebestyrelsesmøde kan stedfortræderen indkaldes. Bestemmelser for indkaldelse af stedfortræder skal fremgå af skolebestyrelsens forretningsorden.

§7. Skolebestyrelsen afholder møde, når det ønskes af formanden eller når en tredjedel af bestyrelsens medlemmer ønsker det, med angivelse af punkter til dagsordenen.

Stk. 2. Formanden fastsætter tid og sted for møderne.

§8. Formanden indkalder til møde med mindst 14 dages varsel.

Stk. 2. Formanden fastsætter dagsorden for møderne og sender senest 4 hverdage inden mødet til medlemmerne en dagsorden med eventuelle bilag. Såfremt et medlem ønsker et punkt optaget på dagsordenen, skal det meddeles formanden senest 8 dage før mødet afholdes.

Stk. 3. I særlige tilfælde kan formanden indkalde til møde med kortere varsel.

§9. Skolebestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede.

§10. Medlemmerne kan kun deltage i bestyrelsens afstemninger, når de personligt er til stede.

§11. Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§12. Der føres beslutningsprotokol. Heri anføres hvilke personer, der har været til stede. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde.

Stk. 2. Ethvert medlem kan forlange afvigende opfattelser tilført protokollen og medsendt bestyrelsens udtalelser og beslutninger.

Stk. 3. Skolens leder eller souschef er bestyrelsens sekretær og fører under møderne bestyrelsens protokol.

§13: Der ydes ikke vederlag for deltagelse i skolebestyrelsesarbejde.

Forretningsorden.

§14. Skolebestyrelsen fastsætter sin egen forretningsorden i henhold til de rammer, der følger af loven og Styrelsesvedtægt for Allerød Kommunes Skolevæsen.

Skolebestyrelsens beføjelser.

§15. Skolebestyrelsen udøver sin virksomhed inden for de mål og rammer, der er fastsat af Byrådet og som fremgår af bilag i denne vedtægt.

Rådgivende organ.

§16. Der afholdes to temamøder om året med skolebestyrelserne.

Der afholdes et årligt dialogmøde mellem Allerød Byråd og skolebestyrelserne omkring budgettet.

Personaleforhold

A Konkrete afgørelser
B Beslutninger
F Forslag

P Fastsætter principper
R Retningslinier
Rå Rådgivning

1 Elevråd
2 Pædagogisk råd
3 virksomhedslederen

4 Skolebestyrelse
5 Forvaltningen
6 Skole- og ungdomsudvalg

7 Økonomiudvalget
8 Byrådet
9 Ansættelsesudvalg

G Godkendelse
I Indstilling
M Fastlægge mål/rammer

U Udtalelse
+ Varetager funktioner/ er ansvarlig for

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Ansættelse									
Chefkonsulent for skoleområdet					+		B		UI
Ledende skolepsykolog					+		B		UI
Skoleleder			+	U	+		B		I
Viceinspektør/afdelingsledere			F+	U*			B		I
Lærere (tidsubegrænset)			F+B	U*					I
Psykolog			F+B						UI
Konsulent					+		B		UI
Lærere (tidsbegrænset op til 1 år)			B+						
Serviceleder			B+						UI
Servicemedarbejder og reng. assistent			B+						
Skolesekretær			B+						UI
Personale i SFO			B+						UI
Leder af SFO			F+B	U*					I
Afsked									
Ansøgt			U		A				
Uansøgt/tjenestemænd - sygdom			F+		RÅ		I	B	
Uansøgt begrundelse i arbejdsmangel			F		RÅ		I	B	
Uansøgt andre årsager			F+		RÅ		I	B	

Andre personalegrupper / uansøgt afsked			F+		B				
Forflyttelse af lærere									
Ansøgt			F+B	U*					
Uansøgt/frivillig forflyttelse			F+		B		P		
Ændringer i tjenestetid			B+						
Orlov			B+						
Kurser			B+	P					
Tjenestefrihed									
Uden løn			B+						
Med løn			B+						

* Varetages på Tokkekøbsskolen og Kongevejsskolen af særligt ansættelsesudvalg

Allerød Kommunes personalepolitik er optaget som bilag til Styrelsesvedtægten

Aktivitetsrammer

A Konkrete afgørelser
 B Beslutninger
 F Forslag

P Fastsætter principper
 R Retningslinier
 Rå Rådgivning

1 Elevråd
 2 Pædagogisk råd
 3 Virksomhedsleder

4 Skolebestyrelse
 5 Forvaltning
 6 Skole- og ungdomsudvalg

7 Økonomiudvalget
 8 Byrådet

G Godkendelse
 I Indstilling
 M Fastlægge mål/rammer

U Udtalelse
 + Varetager funktioner/ er ansvarlig for

1 2 3 4 5 6 7 8

Bevillingsrammer for skoler			Rå	U	Rå		I	B
Anlægsbevillinger (investeringsplaner)		Rå	F	U	RÅ		I	B
Anlægsarbejder, som kan udføres inden for de givne driftsrammer		Rå	F+ B	U				
Fastsættelse af betaling for SFO					F+		I	B
Betaling af forplejning på ekskursioner, lejrskoler og skolerejser		RÅ	F+	B				

Fælles administrative rammer

A Konkrete afgørelser
B Beslutninger
F Forslag

P Fastsætter principper
R Retningslinier
Rå Rådgivning

1 Elevråd
2 Pædagogisk råd
3 Virksomhedsleder

4 Skolebestyrelse
5 Forvaltning
6 Skole- og ungdomsudvalg

7 Økonomiudvalget
8 Byrådet
9 Undervisningsministeriet

G Godkendelse
I Indstilling
M Fastlægge mål/rammer

U Udtalelse
+ Varetager funktioner/ er ansvarlig for

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Beslutninger om mål og rammer for administrative ordninger		Rå	U	U	+	I		B	M
Formål med undervisning i fagene									M
Trinmål for fagene									M
Udarbejdelse af undervisningsvejledning		Rå	F+	I		B			
Forsøgs- og udviklingsarbejde uden for skoles økonomiske rammer		Rå	F+	U		I	I	B	
Ansøgning om dispensation til undervisningsministeren ²⁾		Rå	F+	U		I			
Ferieplan			F+	G					
Holddeling			B+	P					
Dispensation for skoledistrikter			B+			P			
Udsættelse af undervisningspligt			B+			P			
Sygeundervisning ¹⁾			B+			P			
Hjemmeundervisning			B+			P			
Supplerende undervisning			B+			P			
Specialundervisning			F/A	P	+			M	
Klage over afgørelse ³⁾									
Forældrevalgte skolebestyrelsesmedlemmers ind- og udtræden af skolebestyrelsen			+	G					

- 1) **Sygeundervisning:** Elever der er syge i en længere periode.

- 2) Skolerne er ansvarlige for, at eventuelle konsekvenser for tjenesteforhold er belyst og drøftet med den lokale lærerforeningsrepræsentant.

- 3) Alene de konkrete afgørelser vedrørende elever, der træffes af den enkelte skoleleder, kan inden for fire uger indbringes for højere administrativ myndighed, dvs. Byrådet. De principbeslutninger, der træffes af skolebestyrelsen, kan derimod ikke indbringes for højere administrativ myndighed.

Administrative ordninger for den enkelte skole

A Konkrete afgørelser	P Fastsætter principper	1 Elevråd	4 Skolebestyrelse	7 Økonomiudvalget
B Beslutninger	R Retningslinier	2 Pædagogisk råd	5 Forvaltning	8 Byrådet
F Forslag	Rå Rådgivning	3 Skolens leder	6 Skole- og ungdomsudvalg	9 Undervisningsministeriet
G Godkendelse	U Udtalelse			
I Indstilling	+ Varetager funktioner/ er ansvarlig for			
M Fastlægge mål/rammer				

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Skolens budget	Rå*	Rå	FA+	G				M	
(Timefordelingsplan - klassesdannelse)	Rå*	Rå	FA+	P				M	
Arbejdstidens tilrettelæggelse	Rå*	Rå	FA+	P					
Minimumstimetal i dansk og matematik	Rå*	Rå	F+	P		M			R
Mindste årlige timetal pr. klasstrin	Rå*	Rå	FA+	P		M			R
Mindste årlige timetal for faggrupper. (humanistiske-, natur- og praktisk/musiske fag)	Rå*	Rå	FA+	P		M			
Mindste timetal for undervisningsperioder. (1.kl – 3. kl, 4.kl – 6. kl, 7.kl – 9. kl.	Rå*	Rå	FA+	P		M			
Undervisningsmidler	Rå*	Rå	F+	G					
Ordensregler	Rå*	Rå	F+	B					
Kommunikation mellem skole og hjem om elevernes udbytte af undervisningen	Rå*	Rå	FA+	P					
Skolehjemsamarbejde	Rå*	Rå	F+	P					

* Gennem elevernes deltagelse i skolebestyrelsen

Styrelsesvedtægt for Kongevejsskolen

Kapitel 1

Bestyrelsen

Sammensætning og valg

§ 1 Der oprettes en bestyrelse ved Kongevejsskolen.

Arbejdsopgaver og kompetenceområder, der i henhold til lov om folkeskolen er henlagt til skolebestyrelsen, overgår til Kongevejsskolens bestyrelse.

Stk. 2 Bestyrelsen består af:

Tre forældrerepræsentanter valgt blandt Kongevejsskolens forældrekræds.

To valgt blandt personalet ved Kongevejsskolen.

Skolens leder og dennes stedfortræder er bestyrelsens sekretariat.

Skolens leder og dennes stedfortræder varetager bestyrelsens sekretærfunktion og deltager i bestyrelsens møder uden stemmeret.

Stk. 3 Skolens leder eller dennes stedfortræder er bestyrelsens sekretær og fører under møderne bestyrelsens protokol

Stk. 4 Bestyrelsen orienterer ved mindst 1 årligt møde forældrekrædsen ved Kongevejsskolen om bestyrelsens arbejde.

§ 2 Forældrerepræsentanterne og deres suppleanter vælges ved skoleårets start for et år ad gangen.

Stk. 2 Suppleanten indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem ikke længere har barn på skolen.

Stk. 3 Når en suppleant ikke længere har barn på skolen, vælges en ny suppleant.

Stk. 4 Medarbejderrepræsentanterne vælges ved fælles valghandling på skolen for et år ad gangen. Skoleinspektøren indkalder samtlige medarbejdere ved skolen.

Stk. 5 Alle medarbejdere kan stemme på alle kandidater. Hver medarbejder har 2 stemmer. De medarbejdere, der har fået flest og næstflest stemmer, er valgt.

Skolelederen er ikke valgbar og ikke stemmeberettiget.

Stk. 6 Valg i henhold til stk. 1 og 2 finder sted ved skoleårets start.

§ 3 Bestyrelsens formand udpeges blandt de forældrevalgte.

§ 4 Samtlige medlemmer af bestyrelsen har stemmeret.

Mødevirksomhed

§ 5 Bestyrelsens møder afholdes for lukkede døre.

Stk. 2 Bestyrelsen kan indbyde andre til at deltage i møderne, når der behandles spørgsmål af særlig interesse for dem.

§ 6 Såfremt en forældrerepræsentant er forhindret i at deltage kan suppleanten indkaldes.

Bestemmelser om indkaldelse af suppleant afgøres af bestyrelsen.

§ 7 Der afholdes almindeligvis bestyrelsesmøder 2 gange om året. Formanden kan desuden efter anmodning fra medlemmerne godkende, at der afholdes møder om sager af principiell karakter for Kongevejsskolen.

Stk. 2 Formanden fastsætter tid og sted for møderne.

§ 8 Formanden indkalder til møde med mindst 14 dages varsel.

Stk. 2 Formanden fastsætter dagsorden for møderne og sender senest 4 hverdage inden mødet en dagsorden med eventuelle bilag til deltagerne.

Såfremt en deltager i møderne ønsker et punkt optaget på dagsordenen, skal dette meddeles formanden senest 8 dage før mødet afholdes.

Stk. 3 I særlige tilfælde kan formanden indkalde til møde med kortere varsel. Når mødet indkaldes, skal formanden så vidt muligt forinden underrette deltagerne om de sager, der skal behandles på mødet.

§ 9 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når halvdelen af medlemmerne er tilstede.

§ 10 Medlemmerne kan kun deltage i bestyrelsens afstemninger, når de personligt er tilstede under disse.

§ 11 Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

Stk. 2 Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 12 Der føres en protokol over bestyrelsens beslutninger. I beslutningsprotokollen anføres for hvert møde, hvilke personer, der har været til stede. Protokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet.

Stk. 2 Ethvert medlem kan forlange afvigende opfattelser tilført protokollen og medsendt bestyrelsens udtalelser og beslutninger Bestyrelsens beføjelser

§ 13 Bestyrelsen udøver sin virksomhed inden for de mål og rammer, der er fastsat af loven, byrådet og som fremgår af kapitel 5 i styrelsesvedtægten for Kongevejsskolen samt bilag til denne vedtægt.

Bilag: 17.2. Bekendtgørelse om skolebestyrelser af 20.1.2014.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 6344/14



[Til forsiden af retsinformation.dk](#)

BEK nr 28 af 14/01/2014 Gældende

(Skolebestyrelsesbekendtgørelsen)

Offentliggørelsesdato: 16-01-2014

Undervisningsministeriet



[Vis mere...](#)

Senere ændringer til forskriften

Lovgivning forskriften vedrører

- LBK nr 521 af 27/05/2013

Ændrer i/ophæver

- BEK nr 114 af 26/01/2010

Yderligere dokumenter:

- Alle cirkulærer, vejledninger m.v. til denne bekendtgørelse
- Afgørelser truffet i henhold til denne retsforskrift
- Beretninger fra ombudsmanden, der anvender denne retsforskrift

Oversigt (indholdsfortegnelse)

Afsnit I Skolebestyrelsesvalg

Kapitel 1 Generelt om valgene m.v.

Kapitel 2 Valgret og valgbarhed

Kapitel 3 Ændringer i valgperioden

Kapitel 4 Øvrige bestemmelser ved skolebestyrelsesvalg

Afsnit II Vederlag til skolebestyrelsesmedlemmer

Kapitel 5 Fast vederlag eller diæter til forældre- og elevrepræsentanter og deres stedfortrædere

Kapitel 6 Godtgørelse for dokumenterede merudgifter

Afsnit III Ikrafttrædelse

Den fulde tekst

Bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen og om vederlag til forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelser i folkeskolen

I medfør af § 43, stk. 3 og 4, i lov om folkeskolen, jf. lovbekendtgørelse nr. 521 af 27. maj 2013, som ændret ved lov nr. 1640 af 26. december 2013, fastsættes følgende:

Afsnit I

Skolebestyrelsesvalg

Kapitel 1

Generelt om valgene m.v.

§ 1. Kommunalbestyrelsen og regionsrådet sørger for, at der vælges forældrerepræsentanter til skolebestyrelser ved kommunale folkeskoler og ved regionale undervisningstilbud efter regler, fastsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet og godkendt af skolebestyrelserne på de skoler, som reglerne vedrører.

Stk. 2. Reglerne for valg til skolebestyrelse fastsættes i et bilag til vedtægten for styrelsen af kommunens skolevæsen. Reglerne skal blandt andet vedrøre:

- 1) hvem der har ansvaret for gennemførelsen af valget,
- 2) valgtidspunkt,
- 3) afstemning herunder muligheden for elektronisk afstemning,
- 4) muligheden for fredsvalg,
- 5) opgørelse af valget,
- 6) klager over valget,
- 7) skolebestyrelsens konstituering og tiltræden,
- 8) suppleringsvalg og

9) bekendtgørelsen af valgets resultater.

§ 2. Ved skoler, der oprettes i valgperioden, afholdes valg snarest muligt efter, at skoleplaceringen for de børn, der skal indskrives ved skolen, er endeligt fastlagt. Ved undervisningstilbud, der oprettes i valgperioden, afholdes valget efter regionsrådets nærmere beslutning.

Stk. 2. Ved skoler eller undervisningstilbud, der oprettes i valgperioden, er forældrerepræsentanternes valgperiode resten af valgperioden.

Stk. 3. Valg ved skoler, der oprettes i valgperioden, sker efter regler fastsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, jf. stk. 1 for en af kommunens eller regionsrådets andre skoler eller undervisningstilbud.

§ 3. Ved skoler eller undervisningstilbud, der på afstemningstidspunktet er besluttet nedlagt senest den 1. august i valgåret, holdes der ikke valg. Den siddende skolebestyrelse fungerer videre, indtil skolen eller undervisningstilbuddet nedlægges.

§ 4. Kommunalbestyrelsen eller regionsrådet bestemmer antallet af pladser, der skal besættes ved forskudt valg.

Stk. 2. Når der første gang holdes forskudt valg, afkortes valgperioden for indehaverne af de pladser, som skal besættes til 2 år. Skolebestyrelsen afgiver indstilling til kommunalbestyrelsen eller regionsrådet om, hvilke forældrerepræsentanter der fratræder. Indstillingen afgøres ved lodtrækning, hvis forældrerepræsentanterne ikke kan blive enige om anden måde at afgøre spørgsmålet på.

Stk. 3. Hvis der ikke længere skal være forskudte valg, afkortes valgperioden for indehaverne af de pladser, der er besat ved det sidste forskudte valg, til 2 år.

Kapitel 2

Valgret og valgbarhed

§ 5. Skolebestyrelsens forældrerepræsentanter vælges af og blandt de personer, der på valgets tidspunkt har forældremyndigheden over børn, der er indskrevet i skolen, samt af og blandt de personer, som i henhold til § 6 tillægges valgret og valgbarhed.

Stk. 2. Valgret og valgbarhed for forældrene forudsætter, at barnets skoleplacering er endeligt fastlagt inden valget.

Stk. 3. Ved skoler, der er besluttet nedlagt i valgåret, jf. § 3, er forældrene valgberettigede og valgbare ved valget på den skole, som barnet skal overflyttes til.

Stk. 4. Forældre til børn, der med virkning fra 1. august i valgåret skal overføres til en skole for de ældre klassetrin, deltager kun i valget ved denne skole.

Stk. 5. Forældre til børn, der midlertidigt undervises på en specialscole, herunder regionale undervisningstilbud, deltager i valget ved den skole, hvorfra henvisningen har fundet sted.

§ 6. Der tillægges følgende personer valgret og valgbarhed som forældrerepræsentanter, hvis de fremsætter ønske herom over for skolens leder:

- 1) Personer, der har modtaget et barn, der er indskrevet i skolen eller ved et regionalt undervisningstilbud, i privat familiepleje eller formidlet døgnophold, forudsat, at personerne har plejetilladelse eller godkendelse fra kommunalbestyrelsen. Tilladelsen skal være meddelt senest et år før valget. Forældremyndighedens indehaver(e) kan ikke samtidig deltage i valget.
- 2) Den, der har indgået ægteskab med indehaveren af forældremyndigheden over et barn, der er indskrevet i skolen, forudsat at indehaverne/indehaveren af forældremyndigheden giver sin tilslutning.
- 3) Stedforældre til en elev, hvis indehaveren/indehaverne af forældremyndigheden over barnet samtykker heri.
- 4) Faderen til et barn, der er indskrevet i skolen, hvis faderskabet er fastslået, og faderen bor sammen med forældremyndighedens indehaver og barnet.
- 5) Den af de biologiske forældre, som ikke har del i forældremyndigheden, og som ikke bor sammen med forældremyndighedens indehaver, jf. nr. 4. Det er en forudsætning, at forældremyndighedens indehaver giver sin tilslutning, og at der ikke er meddelt valgret til nogen anden i medfør af nr. 2.

Stk. 2. § 5, stk. 2-5, gælder tilsvarende for personer, der tillægges valgret og valgbarhed efter stk. 1.

§ 7. Personer, der er ansat ved den pågældende skole, den samdrevne institution, jf. folkeskolelovens § 24 a, en ungdomsskole som har fælles ledelse med folkeskolen, jf. folkeskolelovens § 24 b eller det regionale undervisningstilbud, kan ikke vælges til eller være forældrerepræsentanter i skolebestyrelsen.

Kapitel 3

Ændringer i valgperioden

§ 8. Kommunalbestyrelsen fastsætter tidspunktet for afholdelse af eventuelt nyvalg eller suppleringsvalg.

§ 9. En forældrerepræsentant kan udtræde af skolebestyrelsen, når forældrerepræsentanten har meddelt kommunalbestyrelsen eller regionsrådet og skolebestyrelsen skriftligt om sin udtræden og har modtaget en bekræftelse på sin udtræden fra kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

§ 10. Hvis et medlem udtræder af skolebestyrelsen eller dør, indtræder en stedfortræder for resten af valgperioden.

Stk. 2. Er der ved ledighed ingen stedfortrædere for skolebestyrelsens forældrerepræsentanter, holdes der snarest muligt suppleringsvalg med henblik på besættelse af den ledige plads i skolebestyrelsen for resten af valgperioden og eventuelt valg af yderligere stedfortrædere. Valget sker efter regler fastsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet og godkendt af skolebestyrelsen, jf. § 1.

Kapitel 4

Øvrige bestemmelser ved skolebestyrelsesvalg

§ 11. Tvivlsspørgsmål vedrørende fremgangsmåden ved valget afgøres af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

Stk. 2. Ved omvalg kan kun de personer, der havde valget ved det almindelige valg, deltage. Omvalg sker efter regler fastsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet og godkendt af skolebestyrelsen, jf. § 1.

§ 12. Undervisningsministeriet kan i særlige tilfælde fravige bekendtgørelsens bestemmelser om skolebestyrelsesvalg.

§ 13. Kommunalbestyrelsen og regionsrådet kan fravige bekendtgørelsens § 6 efter godkendelse fra skolebestyrelserne på de skoler, som fravigelsen vedrører.

Afsnit II

Vederlag til skolebestyrelsesmedlemmer

Kapitel 5

Fast vederlag eller diæter til forældre- og elevrepræsentanter og deres stedfortrædere

§ 14. Kommunalbestyrelsen eller regionsrådet kan beslutte at yde forældre- og elevrepræsentanterne fast vederlag for deltagelse i skolebestyrelsens møder. Vederlaget udgør til forældrerepræsentanterne 3.000 kr. årligt og til elevrepræsentanterne 1.000 kr. årligt. Vederlaget ophører med udgangen af den måned, hvori medlemmet fratræder hvervet eller i en uafbrudt periode på 6 måneder har været forhindret i at varetage hvervet.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen eller regionsrådet kan beslutte at yde forældre- og elevrepræsentanter diæter i forbindelse med deltagelse i skolebestyrelsens møder. Diæter udgør pr. dag 320 kr. til forældrerepræsentanter og 100 kr. til elevrepræsentanter. For dage, hvor hvervet beslaglægger mere end 4 timer, ydes henholdsvis 640 kr. og 200 kr.

Stk. 3. Til stedfortrædere ydes fast vederlag eller diæter efter samme regler som til medlemmer. Fast vederlag ydes dog kun forholdsmæssigt for den periode, hvor den pågældende deltager i møderne. For deltagelse i enkelte møder ydes alene diæter.

Stk. 4. Der kan ikke samtidigt ydes fast vederlag og diæter. Kommunalbestyrelsen eller regionsrådet kan dog vælge at yde elevrepræsentanterne diæter, selvom der ydes fast vederlag til forældrerepræsentanterne.

Stk. 5. Hvis kommunalbestyrelsen eller regionsrådet har besluttet at yde fast vederlag eller diæter for deltagelse i skolebestyrelsens møder, ydes tillige diæter i henhold til stk. 2 og 3, i forbindelse med forældre- og elevrepræsentanters deltagelse i andre møder og kurser, som af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet anses for at have betydning for hvervets varetagelse, samt skolebestyrelsesformandens eventuelle deltagelse i en eventuel valgbestyrelse til skolebestyrelsesvalg.

Kapitel 6

Godtgørelse for dokumenterede merudgifter

§ 15. Kommunalbestyrelsen eller regionsrådet kan beslutte at yde forældrerepræsentanter og deres stedfortrædere erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse i forbindelse med møder i skolebestyrelsen. En beslutning herom omfatter følgende ydelser:

- 1) erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, jf. bestemmelserne herom i § 16 a i lov om kommunernes styrelse,
- 2) befordringsgodtgørelse,
- 3) godtgørelse for fravær fra hjemstedet,
- 4) godtgørelse af dokumenterede nødvendige udgifter, der er forbundet med fysisk handicap,
- 5) godtgørelse af dokumenterede nødvendige udgifter til børnepasning og
- 6) godtgørelse af dokumenterede nødvendige udgifter forbundet med pasning af syge nære pårørende.

§ 16. Hvis kommunalbestyrelsen eller regionsrådet har besluttet at yde erstatning for dokumenterede udgifter efter § 15 til forældrerepræsentanter og deres stedfortrædere, skal der til elevrepræsentanter og deres stedfortrædere ydes udgiftsgodtgørelse efter § 15, nr. 2, 3 og 4, i forbindelse med deltagelse i skolebestyrelsens møder.

Stk. 2. Hvis kommunalbestyrelsen eller regionsrådet har besluttet at yde erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse for deltagelse i skolebestyrelsens møder, gælder denne beslutning tillige forældre- og elevrepræsentanternes deltagelse i andre møder og kurser, som af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet anses for at have betydning for hvervets varetagelse.

§ 17. Kommunalbestyrelsen eller regionsrådet kan beslutte, at der kun ydes diæter og erstatning for dokumenterede merudgifter inden for en nærmere angivet grænse, dvs. et bestemt antal møder eller en beløbsgrænse.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens eller regionsrådets kompetence til at træffe beslutning om ydelse af vederlag m.v. kan ikke delegeres til et af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet nedsat udvalg eller til forvaltningen.

Afsnit III

Ikrafttrædelse

§ 18. Bekendtgørelsen træder i kraft den 20. januar 2014 og har virkning for skolebestyrelsesvalg, der afholdes med henblik på valg af medlemmer med funktion fra 1. august 2014 eller senere.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 114 af 26. januar 2010 om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen og om vederlag til forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelser i folkeskolen (Skolebestyrelsesbekendtgørelsen) ophæves.

Undervisningsministeriet, den 14. januar 2014

Christine Antorini

/ Ole Hvilsom Larsen

Bilag: 17.3. Bilag til styrelsesvedtægt om valg.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 19259/14

Bilag til styrelsesvedtægt om valg til skolebestyrelse for [REDACTED]

Dette bilag er godkendt med forbehold for kommunalbestyrelsens beslutning om rammerne på mødet d. 27.3.2014

Generelt om valgene m.v.

§ 1. Det påhviler skolelederen at sørge for at gennemføre valg til skolebestyrelsen. I den forbindelse nedsættes en valgbestyrelse med skoleleder, formanden for skolebestyrelsen og et forældrevalgt menigt medlem. Valgbestyrelsen sørger for gennemførelsen af valget og sikrer, at nedenstående regler, samt øvrige gældende regler på området, overholdes.

§ 2. Ordinære valg gennemføres efter, at der har været holdt kommunale valg, og de skal være afsluttet senest 31. maj det følgende år. Eventuel afstemning afsluttes den anden torsdag i maj, dog kan Kongevejsskolen afholde valget i august måned.

Stk. 2. De i reglerne angivne frister kan rykkes til den sidste hverdag før fristen, hvis fristen falder på en helligdag.

Stk. 3. På [REDACTED] skole er der [REDACTED] forældrevalgte medlemmer af skolebestyrelsen. (7, dog 5, hvis under 100 elever og 3 på Kongevejsskolen)

§ 3. På [REDACTED] afholdes der (ikke) forskudte valg 2 år efter de ordinære valg. Forskudte valg skal være afsluttet senest den 31. maj det år, valget afholdes. Eventuel afstemning afsluttes den anden torsdag i maj. Ved

specialskoler alene med elever fra 7.klasse er valgperioden 2 år.

Stk. 2. Forskudte valg omfatter ved skolebestyrelser med 5 forældrepræsentanter 2 pladser i bestyrelsen og ved skolebestyrelser med 7 forældrepræsentanter 3 pladser i bestyrelsen. De øvrige pladser besættes ved de ordinære valg i henhold til § 2. Ved Kongevejsskolen er det ved forskudte valg 1 henholdsvis to pladser, der er på valg.

Valgret og valgbarhed

§ 4. Skolebestyrelsens forældrepræsentanter vælges af og blandt de personer, der på valgets tidspunkt har forældremyndigheden over børn, der er indskrevet i skolen, samt af og blandt de personer, som i henhold til § 6 tillægges valgret og valgbarhed.

Stk. 2. Valgret og valgbarhed for forældrene forudsætter, at barnets skoleplacering er endeligt fastlagt inden valget.

Stk. 3. Ved skoler, der er besluttet nedlagt i valgåret, er forældrene valgberettigede og valgbare ved valget på den skole, som barnet skal overflyttes til.

Stk. 4. Forældre til børn, der med virkning fra 1. august i valgåret skal overføres til en skole for de ældre klassetrin, deltager kun i valget ved denne skole.

Stk. 5. Forældre til børn, der midlertidigt undervises på en specialskole, herunder regionale undervisningstilbud, deltager i valget ved den skole, hvorfra henvisningen har fundet sted.

§ 5. Der tillægges følgende personer valgret og valgbarhed som forældrepræsentanter, hvis de fremsætter ønske herom over for skolens leder:

- 1) Personer, der har modtaget et barn, der er indskrevet i skolen eller ved et regionalt undervisningstilbud, i privat familiepleje eller formidlet døgnophold, forudsat, at personerne har plejetilladelse eller godkendelse fra kommunalbestyrelsen. Tilladelsen skal være meddelt senest et år før valget. Forældremyndighedens indehaver(e) kan ikke samtidig deltage i valget.
- 2) Den, der har indgået ægteskab med indehaveren af forældremyndigheden over et barn, der er indskrevet i skolen, forudsat at indehaverne/indehaveren af forældremyndigheden giver sin tilslutning.
- 3) Stedforældre til en elev, hvis indehaveren/indehaverne af forældremyndigheden over barnet samtykker heri.
- 4) Faderen til et barn, der er indskrevet i skolen, hvis faderskabet er fastslået, og faderen bor sammen med forældremyndighedens indehaver og barnet.
- 5) Den af de biologiske forældre, som ikke har del i forældremyndigheden, og som ikke bor sammen med

forældremyndighedens indehaver, jf. nr. 4. Det er en forudsætning, at forældremyndighedens indehaver giver sin tilslutning, og at der ikke er meddelt valgret til nogen anden i medfør af nr. 2.

Stk. 2. § 4, stk. 2-5, gælder tilsvarende for personer, der tillægges valgret og valgbarhed efter stk. 1.

§ 6. Personer, der er ansat ved den pågældende skole, den samdrevne institution, jf. folkeskolelovens § 24 a, en ungdomsskole som har fælles ledelse med folkeskolen, jf. folkeskolelovens § 24 b eller det regionale undervisningstilbud, kan ikke vælges til eller være forældrerepræsentanter i skolebestyrelsen.

Valgbestyrelsen

§ 7. Valgbestyrelsen består af skolens leder som formand for valgbestyrelsen, formanden for den afgående skolebestyrelse og et forældrevalgt medlem af den afgående skolebestyrelse.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen udpeger en central kommunal koordinator.

Stk. 3. Valgbestyrelsen sørger for, at der senest 3 måneder før afslutningen af perioden for en eventuel afstemning, gives hjemmene skriftlig meddelelse på den sædvanligt benyttede måde om de nævnte forhold.

§ 8. Kommunalbestyrelsen bekendtgør før afholdelse af valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser:

1) Hvornår indehavere af forældremyndigheden ved henvendelse til skolen eller undervisningstilbuddet har mulighed for at sikre sig, at de er opført på valglisten.

2) Hvornår interesserede kan rette henvendelse til skolen eller undervisningstilbuddet om optagelse på valglisten.

3) Evt. tidspunktet for afholdelse af valgmødet til skolebestyrelsen.

4) Hvor en kandidatopstilling skal indleveres og fristen for indlevering heraf, hvis kandidaten ønsker at beskrive holdninger og synspunkter vedrørende skolebestyrelsens arbejde i det materiale, valgbestyrelsen før valgmødet udsender til hjemmene.

5) Perioden for en eventuel afstemning.

Valglisten

§ 9. Skolens leder sørger for, at der udarbejdes en liste over personer, der er valgberettigede eller har fået tillagt valgret og valgbarhed. Valglisten skal være udarbejdet senest 3 uger før valgmødet.

§ 10. Der skal gives indehavere af forældremyndigheden mulighed for ved henvendelse til skolen at sikre sig, at de er opført på valglisten. Tilsvarende skal personer, der ønsker valgret og valgbarhed have mulighed for at blive optaget på valglisten.

Stk. 2. Valgbestyrelsen træffer afgørelse snarest muligt, om vedkommende har ret til at blive optaget på valglisten.

Stk. 3. Valgbestyrelsen kan fastsætte en frist for henvendelse til skolen angående optagelse på valglisten efter stk. 1. Fremsættes der ønske om optagelse på valglisten efter udløbet af fristen, tager valgbestyrelsen stilling til, om det vil være praktisk muligt at imødekomme ønsket.

Stk. 4. Valgbestyrelsen kan forlange dokumentation for, at betingelserne for at blive optaget på valglisten er opfyldt.

Kandidatopstilling og valgmøde

§ 11. Valgbestyrelsen kan vælge at opstilling af kandidater kan eller skal beslutes på forældremøder.

Stk. 2. Kandidater som opstilles på forældremøder efter stk. 1, indberettes til skolens leder inden en af valgbestyrelsen nærmere fastsat frist.

§ 12. Hvis valgbestyrelsen ikke i har truffet beslutning i henholdt til § 8 indkalder valgbestyrelsen de valgberettigede ved skolen eller undervisningstilbuddet til et valgmøde, hvor valgbestyrelsen giver vælgerne en orientering om de regler, der gælder for valget. Valgmødet holdes senest 5 uger før fristen for afleveringen af stemmer ved en eventuel afstemning.

Stk. 2. Efter orienteringen gives der de fremmødte vælgere mulighed for at drøfte kandidatopstillingerne og indlevere yderligere kandidatopstillinger.

Stk. 3. På valgmødet har alle kandidater adgang til at beskrive deres holdninger og synspunkter vedrørende skolebestyrelsens arbejde.

§ 13. Senest 1 uge før valgmødet udsender valgbestyrelsen til hjemmene skriftlig meddelelse om

valgmødet og eventuelt et materiale.

Stk. 2. Senest 1 uge før valgmødet sørger valgbestyrelsen for, at den skriftlige meddelelse om valgmødet offentliggøres på skolens eller undervisningstilbuddets hjemmeside på internettet.

§ 14. Kandidatopstilling sker ved henvendelse til skolens leder senest den 10. dag efter valgmødet eller den fastsatte frist.

Stk. 2. Kandidater, der opstilles inden en af valgbestyrelsen fastsat frist før valgmødet, skal have mulighed for at beskrive deres holdninger og synspunkter vedrørende skolebestyrelsens arbejde i det materiale, valgbestyrelsen udsender til hjemmene før valgmødet. Valgbestyrelsen fastsætter tidsfristen for kandidaternes aflevering af beskrivelse af holdninger og synspunkter til skolebestyrelsens arbejde og kan fastsætte grænser for omfanget heraf.

Stk. 3. Valgbestyrelsen kan offentliggøre nævnte materiale på skolens hjemmeside på internettet.

§ 15. Ved skoler med gruppeordning skal der opstilles mindst 1 repræsentant for forældrene til de pågældende børn.

Stk. 2. Opstilles der ikke forældrerepræsentanter, der selv har børn i gruppeordningerne, kan der opstilles andre forældre til børn indskrevet i skolen til at repræsentere forældregruppen.

§ 16. Valgbestyrelsen sikrer, at vedkommende underrettes om opstillingen snarest muligt efter den har modtaget opstillingen, hvis kandidaten ikke selv har underskrevet denne.

Stk. 2. Ønsker en kandidat ikke opstilling, skal vedkommende tilkendegive dette senest den 10. dag efter underretningen.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen eller regionsrådet skal efter anmodning meddele fritagelse, hvis den opstillede kandidat på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for opstillingen.

§ 17. Hvis valgbestyrelsen ikke umiddelbart kan godkende en kandidatopstilling som gyldig, fastsætter valgbestyrelsen en rimelig frist for afhjælpning af eventuelle mangler ved opstillingen.

Fredsvalg

§ 18. Senest 3 uger før en eventuel afstemning skal være afsluttet, jf. § 2, kan der mellem kandidaterne aftales en opstillingsrækkefølge med henblik på fredsvalg, hvis:

- 1) Alle kandidater er enige i aftalen og skriftligt meddeler valgbestyrelsen dette.
- 2) Valgbestyrelsen kan godkende kandidatopstillingerne.

§ 19. Valgbestyrelsen kan udsætte den nævnte frist, hvis den har fastsat en frist for afhjælpning af eventuelle mangler ved en opstilling.

§ 20. Ved fredsvalg til skolebestyrelser med 5 forældrerepræsentanter betragtes de 5 øverste i opstillingsrækkefølgen som valgte, mens resten betragtes som stedfortrædere i den rækkefølge, hvori de er opstillet.

Stk. 2. Ved fredsvalg til skolebestyrelser med 7 forældrerepræsentanter betragtes de 7 øverste i opstillingsrækkefølgen som valgte, mens resten betragtes som stedfortrædere i den rækkefølge, hvori de er opstillet. På skoler, hvor der skal udpeges en gruppeordningsrepræsentant, skal det 7. mandat altid tilfalde den repræsentant for forældregruppen, der står øverst i opstillingsrækkefølgen, hvis rækkefølgen ikke giver mandat til en gruppeordningsrepræsentant. Ikke valgte gruppeordningsrepræsentanter betragtes tilsvarende som stedfortrædere for den valgte repræsentant for forældregruppen.

Stk. 3. Ved fredsvalg til skolebestyrelser med forskudte valg betragtes de øverste i opstillingsrækkefølgen svarende til det antal pladser, der er på valg, som valgte, mens resten betragtes som stedfortrædere i den rækkefølge, hvori de er opstillet. På skoler, hvor der skal udpeges en gruppeordningsrepræsentant og det mandat er på valg, skal det sidste mandat altid tilfalde den repræsentant for forældregruppen, der står øverst i opstillingsrækkefølgen, hvis rækkefølgen ikke giver mandat til en gruppeordningsrepræsentant. Ikke valgte gruppeordningsrepræsentanter betragtes tilsvarende som stedfortrædere for den valgte repræsentant for forældregruppen.

Stk. 4. Valgbestyrelsen underretter de valgte og stedfortræderne om valget. Resultatet meddeles til kommunalbestyrelsen, der bekendtgør resultatet på den sædvanligt benyttede måde.

Afstemning

§ 21. Er betingelserne for fredsvalg ikke opfyldt, holdes der afstemning. Hjemmene orienteres om

afstemningen mindst 10 dage før fristen for aflevering af stemmer.

Stk. 2. Afstemningen sker ved, at hjemmene mindst 10 dage før fristen for aflevering får adgang til stemmemateriale, der kan sendes til eller afleveres på skolen.

Stk. 3. Valgbestyrelsen kan beslutte, at stemmeafgivning kan ske ved elektronisk afstemning via internettet i stedet for ved brug af nævnte stemmemateriale. se § 22.

§ 22. Valgbestyrelsen bekendtgør på den sædvanligt benyttede måde fristen for aflevering af stemmer på skolen.

Stk. 2. Valgbestyrelsen sørger for, at der gives hjemmene skriftlig orientering om valget. Kandidaterne skal have mulighed for at beskrive deres holdninger og synspunkter vedrørende skolebestyrelsens arbejde i det materiale, valgbestyrelsen udsender til hjemmene. Valgbestyrelsen fastsætter tidsfristen for kandidaternes aflevering af beskrivelse af holdninger og synspunkter til skolebestyrelsens arbejde og kan fastsætte grænser for omfanget heraf.

Stk. 3. Valgbestyrelsen kan på skolens hjemmeside offentliggøre det nævnte materiale med kandidaternes beskrivelse af holdninger og synspunkter til skolebestyrelsens arbejde.

§ 23. Det nødvendige stemmemateriale i form af stemmeseddel med tilhørende konvolut, yderkuvert og stemmevejledning tilvejebringes ved valgbestyrelsens foranstaltning. Stemmesedlen udarbejdes på grundlag af de indgivne og godkendte kandidatopstillinger.

Stk. 2. Ved skolebestyrelser med 5 forældrerepræsentanter stemmes på 3 forskellige kandidater. Ved skolebestyrelser med 7 forældrerepræsentanter stemmes på 4 forskellige kandidater. Ved forskudte valg til skolebestyrelser med 5 forældrerepræsentanter stemmes der på 2 forskellige kandidater, mens der ved forskudte valg til skolebestyrelser med 7 forældrerepræsentanter stemmes på 3 forskellige kandidater.

§ 24. Alt stemmemateriale, skolen eller undervisningstilbuddet modtager, opbevares, indtil fristen for klager over valget er udløbet. Herefter kan det makuleres efter kommunalbestyrelsens eller regionsrådets nærmere beslutning.

§ 25. Stemmeafgivning kan yderligere ske ved elektronisk afstemning via internettet under forudsætning af:

- 1) Reglerne i §§ 22-24 finder tilsvarende anvendelse med de ændringer, der følger af, at afstemningen sker elektronisk.
- 2) Det er valgbestyrelsens ansvar, at afstemningen tilrettelægges i overensstemmelse med lov om behandling af personoplysninger.

Opgørelse af valget

§ 26. Stemmeoptællingen foretages af valgbestyrelsen straks efter udløbet af fristen og under overværelse af eventuelle tilstedeværende vælgere.

§ 27. Kandidaterne placeres i rækkefølge efter størrelse af deres stemmetal. I tilfælde af stemmelighed afgøres placeringen i rækkefølgen ved lodtrækning.

Stk. 2. Ved skolebestyrelser med 5 forældrerepræsentanter betragtes de 5 øverste i rækkefølgen som valgte, mens resten betragtes som stedfortrædere i rækkefølge efter størrelse af deres stemmetal.

Stk. 3. Ved skolebestyrelser med 7 forældrerepræsentanter betragtes de 7 øverste i stemmerækkefølgen som valgte, mens resten betragtes som stedfortrædere i rækkefølge efter størrelse af deres stemmetal. På skoler, hvor der skal udpeges en specialklasserepræsentant, skal det 7. mandat dog altid tilfalde den repræsentant for forældregruppen, der står øverst i rækkefølgen, hvis rækkefølgen ikke giver mandat til en specialklasserepræsentant. Ikke valgte specialklasserepræsentanter betragtes tilsvarende som stedfortrædere for den valgte repræsentant for forældregruppen.

Stk. 4. Ved skolebestyrelser med forskudte valg betragtes de øverste i opstillingsrækkefølgen svarende til det antal pladser, der er på valg som valgte, mens resten betragtes som stedfortrædere i den rækkefølge, hvori de er opstillet. På skoler, hvor der skal udpeges en specialklasserepræsentant, og det mandat er på valg, skal det sidste mandat altid tilfalde den repræsentant for forældregruppen, der står øverst i opstillingsrækkefølgen, hvis rækkefølgen ikke giver mandat til en specialklasserepræsentant. Ikke valgte specialklasserepræsentanter betragtes tilsvarende som stedfortrædere for den valgte repræsentant for forældregruppen.

§ 28. Valgbestyrelsen underretter de valgte repræsentanter og stedfortrædere om valget. Afstemningens resultat meddeles til kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, der bekendtgør resultatet på den sædvanligt benyttede måde.

De nye skolebestyrelses tiltræden

§ 29. Når valgene er afsluttet, indkalder skolens leder den nye skolebestyrelse til konstituerende møde, herunder valg af formand.

Stk. 2. Indtil der er valgt en formand, ledes det konstituerende møde af den forældrerepræsentant, der længst har været medlem af skolebestyrelsen. Står flere i så henseende lige, går den ældre forud for den yngre. Hvis ingen af forældrerepræsentanterne har været medlem af skolebestyrelsen tidligere, ledes mødet af den ældste af forældrerepræsentanterne.

§ 30. De nye skolebestyrelser tiltræder hvervet den 1. august efter afslutningen af skolebestyrelsesvalgene, og de hidtidige forældrerepræsentanter fratræder hvervet den 31. juli ved udløbet af valgperioden.

Stk. 2. I tilfælde, hvor valget som følge af omvalg ikke er afsluttet på tiltrædelsestidspunktet, tiltræder de nye skolebestyrelser snarest muligt. Kommunalbestyrelsen fastsætter det nærmere tidspunkt. De hidtidige repræsentanters hverv ophører tilsvarende dagen før de nye forældrerepræsentanters tiltræden.

Ændringer i valgperiodens løb

§ 31. Kommunalbestyrelsen fastsætter tidspunktet for afholdelse af eventuelt nyvalg eller suppleringsvalg.

§ 32. En forældrerepræsentant kan udtræde af skolebestyrelsen, når forældrerepræsentanten har meddelt kommunalbestyrelsen eller regionsrådet og skolebestyrelsen skriftligt om sin udtræden og har modtaget en bekræftelse på sin udtræden fra kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

§ 33. Hvis et medlem udtræder af skolebestyrelsen eller dør, indtræder en stedfortræder for resten af valgperioden.

Stk. 2. Er der ved ledighed ingen stedfortrædere for skolebestyrelsens forældrerepræsentanter, holdes der snarest muligt suppleringsvalg med henblik på besættelse af den ledige plads i skolebestyrelsen for resten af valgperioden og eventuelt valg af yderligere stedfortrædere. Valget sker efter regler fastsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet og godkendt af skolebestyrelsen, jf. § 1.

Øvrige bestemmelser ved skolebestyrelsesvalg

§ 34. Tvivlsspørgsmål vedrørende fremgangsmåden ved valget afgøres af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

Stk. 2. Ved omvalg kan kun de personer, der havde valget ved det almindelige valg, deltage. Omvalg sker efter regler fastsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet og godkendt af skolebestyrelsen, jf. § 1.

§ 35. Undervisningsministeriet kan i særlige tilfælde fravige bekendtgørelsens bestemmelser om skolebestyrelsesvalg.

§ 36. Kommunalbestyrelsen og regionsrådet kan fravige bekendtgørelsens § 5 efter godkendelse fra skolebestyrelserne på de skoler, som fravigelsen vedrører.

Underskrift

Skolebestyrelsesformand

Skoleleder

**Bilag: 17.4. Brev om godkendelse af tillæg til styrelsesvedtægt om
skolebestyrelsesvalg af 6_3_2014.pdf**

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 19260/14

Godkendelse af tillæg til styrelsesvedtægt vedrørende skolebestyrelsesvalg

Børn- og Skoleudvalget har nu indstillet sagen omkring rammerne for de lokale tillæg til valgprocedure til skolebestyrelsesvalget til videre behandling i økonomiudvalget og derefter byrådet d.27.3.2014.

Der blev foretaget følgende ændringer:

Forældrevalgte medlemmer

7 forældrevalgte medlemmer
mulighed for 5 forældrevalgte medlemmer ved færre end 100 elever
mulighed for 3 forældrevalgte medlemmer på Kongevejsskolen

Valgperioder

Skolebestyrelsen fastlægger, om der skal gennemføres samtidige valgperioder, hvor alle medlemmer er på valg hver 4 år (som nu) eller forskudte valg, som beskrevet i tillægget

Elektroniske valg

Valgbestyrelsen beslutter, om der skal afholdes elektroniske valg under hensyntagen til overholdelse af persondataloven

Særligt for Kongevejsskolen


Mulighed for 2 årlige valgperioder med forskudte årlige valg
Valgtidspunktet kan fastsættes til august måned.

I øvrigt vil hørings svarene indgå i det videre arbejde med styrelsesvedtægten for skolerne i Allerød Kommune. På Børn- og Skoleudvalgsmødet d.25.3.2014 vil der blive fremlagt en plan for arbejdet med styrelsesvedtægten.

For at undgå forsinkelser i valgproceduren, er det muligt for skolebestyrelserne at tage stilling til ovenstående valgmuligheder allerede nu, hvis det i tillægget angives at det sker under forudsætning for, at de bliver vedtaget i byrådet.

Der er med dette brev vedlagt en skabelon med mulighed for at indføre de lokale tilretninger, jævnfør ovenstående. Skolebestyrelsen skal så godkende tillæg til styrelsesvedtægten for den enkelte skole og fremsende dette til forvaltningen

Venlig hilsen



Finn Johansen
Souschef Skole og Kultur

Dato: 6. marts 2014

Sagsbehandler:
fjjo

Direkte telefon:
48100100



Bilag: 17.5. Høringssvar omkring skolebestyrelsesvalget.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 19261/14

HØRINGSSVAR

Blovstrød Skole

Tak for tilsendte materiale.

Vi synes, at det er en fin valgprocedure, der er blevet udarbejdet.

Det lyder meget spændende, at valget er "skævt", dvs. at man vælges for 4 år, men at nogle medlemmer udskiftes hvert andet år. Dette kan være med til, at man ikke starter helt på ny efter 4 år, men at der hele tiden vil være nogle, som ved, hvad der er sket i de tidligere år.

Vi synes også, at det er en god idé, at I udlægger til valgbestyrelsen, om et evt. valg skal foregå elektronisk.

Hilsen

Jette Nord Kruse
Skolebestyrelsesformand
Blovstrød skole

Fremsendt af skoleleder Kirsten Andersen d. 20/2- 2014

Ravnsholt skolen

Vi har på skolebestyrelsesmødet d. 19. februar 2014 drøftet det fremsendte materiale om procedure for valg til skolebestyrelserne i Allerød Kommune i foråret 2014.

Tidspresset taget i betragtning, accepterer skolebestyrelsen at valget i 2014 gennemføres ud fra fremsendte procedure under forudsætning af

At proceduren alene er gældende for valg til skolebestyrelserne i 2014 - og derefter tages op til fuldstændig revision samtidig med arbejdet om ny Styrelsesvedtægt, da der er flere områder hvor bilaget for proceduren kan lattes markant.

Generelt ønsker vi en forenkling og et mindre knudret sprog.

Dette arbejde anbefales bliver i værksat i et gensidigt samarbejde mellem de politiske udvalg - Forvaltningen og skolebestyrelserne snarest muligt. Efter møde med Lillerød og Ravnsholt skolebestyrelserne kan det anbefales at anvende en proceskonsulent, som har forestået arbejdet i Odsherred med et fremragende resultat.

I det fremsendte forslag til procedure mener vi, at § 16 bør udgå - da de læner sig op på det borgerlige ombud, hvilket ikke længere er gældende.

Ligeledes mener vi at §11 bør udgå

I §27 stk 3 er nævnt specialklasserepræsentant - det bør være repræsentant for gruppeordning

Med venlig hilsen

Skolebestyrelsen for Ravnsholt skolen
Hanne J Gauger
Formand

Allerød Kommune

Skole og KulturSkole og Kultur

Dato: 2. marts 20145. februar 2014

Sagsbehandler:
Finn Johansen



Skovvangskolen

Vi har på bestyrelsesmødet den 20. februar behandlet høringen vedr. proceduren for valg til skolebestyrelserne.

Vi har flg. synspunkter:

1. 7 forældrerepræsentanter finder vi passende
2. Vi ønsker, at der er repræsentant fra gruppeordningen (specialklasserne) i bestyrelsen – såfremt dette ikke er muligt, skal der blandt forældrerepræsentanterne vælges en, som skal varetage områdets interesser.
3. Vi ønsker fortsat 4-årige valgperioder og valg hvert 4 år.
4. Ikke yderligere kommentarer til proceduren.

På skolebestyrelsens vegne
Leif Hauberg

Lynge Skole

I skolebestyrelsen i Lynge kan vi se både fordele og ulemper ved forskudte valg. Det bør overvejes, om man kan lette den administrative byrde, når frekvensen fordobles.

Det kan overvejes, om man kan fremme fredsvalg, men hvis der bliver behov for afstemning, vil vi foreslå, at der på kommunalt plan arbejdes med at tilbyde elektronisk afstemning for at mindske administrationen.

Med venlig hilsen

Charles K. Drøgemüller

Formand, Skolebestyrelsen på Lynge Skole

Maglebjergskolen

Skolebestyrelsen på Maglebjergskolen har ingen bemærkninger til ændring af proceduren for valg til skolebestyrelserne i Allerød Kommune.

Venlig hilsen

Michael Høybye
Skoleleder

Kongevejsskolen

Kongevejsskolen har en valgprocedure, der ligger et stykke fra den nye procedure, der lægges op til. Vi ønsker at beholde den procedure for valg til skolebestyrelsen, som vi har pt. med de ændringer, der er beskrevet nedenfor.

Vi har valg til skolebestyrelsen 3 uger efter skolestart i august. Dette giver god mening, fordi vores nye forældre derved har haft tid til at lære skolen at kende og er blevet trygge ved skoleskiftet til en ny skole. De ressourcestærke, blandt de nye



forældre, stiller ofte op til skolebestyrelsen. Disse forældre vil vi ikke kunne få i tale ved valg i maj.

På Kongevejsskolen har vi et-årige valg til skolebestyrelsen. Dette skyldes, at vores elever og forældre er tilknyttet skolen i gennemsnit ca. 2 år. Det giver derfor mening at afholde årlige valg.

Det vil give god mening at have en 2 årig valgperiode ved valg af forældrerepræsentanter, med henholdsvis 1 forældrerepræsentant på valg i ulige år, og 2 i lige år.

Vi har altid haft 3 forældre og 2 personaler i skolebestyrelsen. Dette har været det rigtige antal både i forhold til skolens størrelse, og hvad der er muligt at mobilisere af opbakning i forældregruppen. Hvis vi skulle op på 5 forældre, ville det blive udfordring at få forældre nok, og vi ville skulle "presse" forældre til at deltage, som ikke har lyst eller ressourcer. Dette vil være ødelæggende for bestyrelsesarbejdet. I forhold til elevdeltagelse i skolebestyrelsen, vil det give os store udfordringer. Vi har en elevgruppe, som er rigeligt udfordret ved at gå i skole. De vil have svært ved at deltage i bestyrelsesarbejdet med forståelse og overholdelse af f.eks. tavshedspligt m.m. Udgangspunktet må være, at de unges forældre repræsenterer dem i skolebestyrelsen.

Hilsen

Skolebestyrelsen på Kongevejsskolen

Nedenfor er vores valgprocedure til skolebestyrelsen, som den ser ud i dag:

Sammensætning og valg

§ 1 *Der oprettes en bestyrelse ved Kongevejsskolen. Arbejdsopgaver og kompetenceområder, der i henhold til lov om folkeskolen er henlagt til skolebestyrelsen, overgår til Kongevejsskolens bestyrelse.*

Stk. 2 *Bestyrelsen består af:
Tre forældrerepræsentanter valgt blandt Kongevejsskolens forældrekræds.
To valgt blandt personalet ved Kongevejsskolen.
Skolens leder er bestyrelsens sekretariat.
Skolens leder eller dennes stedfortræder varetager bestyrelsens sekretærfunktion og deltager i bestyrelsens møder uden stemmeret.*

Stk. 3 *Skolens leder eller dennes stedfortræder er bestyrelsens sekretær og fører under møderne bestyrelsens protokol.*

Stk. 4 *Bestyrelsen orienterer ved mindst 1 årligt møde forældrekrædsen ved Kongevejsskolen om bestyrelsens arbejde.*

§ 2 *Forældrerepræsentanterne og deres suppleanter vælges ved skoleårets start for et år ad gangen.*

Stk. 2 *Suppleanten indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem ikke længere har barn på skolen.*

Stk. 3 *Når en suppleant ikke længere har barn på skolen, vælges en ny suppleant.*



- Stk. 4** *Medarbejderrepræsentanterne vælges ved fælles valghandling på skolen for et år ad gangen. Skolelederen indkalder samtlige medarbejdere ved skolen.*
- Stk. 5** *Alle medarbejdere kan stemme på alle kandidater. Hver medarbejder har 2 stemmer. De medarbejdere, der har fået flest og næst flest stemmer, er valgt. Skolelederen er ikke valgbar og ikke stemmeberettiget.*
- Stk. 6** *Valg i henhold til stk. 1 og 2 finder sted ved skoleårets start.*

Høringssvar

Lillerød Skole
Frederiksborgvej

den 28/2 2014

Lillerød Skole

Skolebestyrelsen på Lillerød Skole har på møde den 26/2 2014 behandlet brev fra forvaltningen ang. skolebestyrelsesvalget 2014. Bestyrelsen har noteret sig at der først den 20/1 2014 er udsendt ny bekendtgørelse vedr. skolebestyrelsesvalg og anerkender forvaltning og kommunalbestyrelsens tidspres. Et tidspres som på uheldig måde har betydning for skolebestyrelsernes kompetence og involvering i processen.

Dette høringssvar vil berøre de punkter, som er nævnt i omtalte brev, idet bestyrelsen ligeledes har bemærket brev af 19/2 2014, som præciserer at skolebestyrelserne skal godkende valgeregler inden disse kan træde i kraft, jf. bekendtgørelse

Bestyrelsen har været bekendt med at valgeregler skal godkendes af bestyrelsen inden valget kan gå i gang og det dermed ikke alene er forvaltning, der på udvalgsbehandling kan fastsætte valgereglerne. Desuden har den uklare proces fra forvaltningens side betydet at bestyrelsen ikke har kunnet handle med rimelig tid til behandling.

Den uklare proces, hvor skolebestyrelserne ikke har været inddraget fra første færd betyder at forvaltningen fremlægger forslag for børne- og skoleudvalget, der ikke er afstemt med skolebestyrelsernes ønsker. Det fremgår heller ikke af brevene den 20/1 og 19/2 at valgereglerne kan være individuelt tilpassede de enkelte skoler, hvilket naturligt følger af, at de enkelte bestyrelser skal godkende disse, inden de kan træde i kraft.

For at komme ud af denne problemstilling har Lillerød Skoles bestyrelse besluttet at udarbejde et forslag til valgeregler, som vil blive fremsendt den 3/3 eller 4/3. Dette forslag vil nøje følge den nye bekendtgørelse, idet bestyrelsen ikke mener at det af forvaltningen fremsendte forslag, baseret på de gamle valgeregler, er i fuld overensstemmelse med den nye bekendtgørelse.

Det bemærkes at såfremt valgeregler ikke er godkendt og følger ny bekendtgørelse, kan valget blive overklaget.

Derudover har bestyrelsen følgende væsentlige kommentarer:

1) Der er ikke i den gældende bekendtgørelse givet mulighed for at reservere særlige forældrepladser til gruppeordninger o.l. Det er uklart om der er hjemmel til



at reservere særpladser i den nye bekendtgørelse. Bestyrelsen ønsker at opfordre forældre til at stille op, men ønsker ikke særlige pladser til specielle grupper, da dette ikke er demokratisk i forhold til en generel valgproces.

2) Der er ikke noget krav om nedsættelse af valgbestyrelse i ny bekendtgørelse. Men bestyrelsen kan tilslutte sig sammensætning af en valgbestyrelse, idet denne dog bør konstituere sig selv. Det bemærkes at ansvaret for praktisk gennemførelse af valget ligger hos skolelederen og dermed kan denne komme i habilitetskonflikt med formandskab i en valgbestyrelse.

3) Bestyrelsen ønsker IKKE forskudte valg. Valg hvert 4. år giver en sammentømret forældregruppe og dermed mulighed for at opbygge et tillidsfuldt forhold til skolens ledelse og forvaltning. Ved valg hvert 2. år, vil en stor del af bestyrelsens arbejde bestå i at introducere nye medlemmer i skolens og bestyrelsens arbejde og dermed tage tid og ressourcer fra det løbende bestyrelsesarbejde.

4) Bestyrelsen ønsker ikke elektronisk afstemning, førend denne er præsenteret for en fuld funktionel og sikker afstemningsløsning.

5) Bestyrelsen ønsker at valgregler for dette valg bliver midlertidige, idet bestyrelsen finder det rimeligt at den nye bestyrelse har tid til at arbejde med at justere regler, herunder bestemmelser om eventuelle suppleringsvalg.

6) Bestyrelsen anser den udsendte skitse for valg for forkastet, idet et valg ikke må foregribe godkendelsesprocessen af valgregler (forvaltningsretligt princip). Det snarlige forslag til valgregler vil indeholde en rimelig og realisabel tidsplan.

Desuden er det bestyrelsens holdning at der er af største vigtighed, at en revision af styrelsesvedtægten for skolevæsenet foregår i en proces, hvor bestyrelserne bliver inddraget. Bestyrelsen har taget initiativ til at samle flere skolebestyrelser omkring dette arbejde, da der ikke er taget initiativ til dette fra forvaltningens side. Der er således ikke nedsat et fælles rådgivende organ for skolebestyrelserne, som loven ellers giver mulighed for. Det bemærkes ligeledes at der ikke er afholdt møder med skolebestyrelserne i en længere periode, selv om dette skal ske mindst to gange årligt, som fastsat i folkeskolelovens § 46 a, når der ikke er nedsat et fælles rådgivende organ.

Pbv

Ulrik Tarp Jensen
Skolebestyrelsesformand

Engholmskolen

Engholmskolens skolebestyrelse hilser forslaget om forskudt valg til skolebestyrelsen velkomment og tager de øvrige punkter til efterretning.

Punktet blev drøftet på et skolebestyrelsesmøde torsdag den 27. februar 2014.

På skolebestyrelsens vegne

Lisbeth Radich

Souschef

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk
Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk



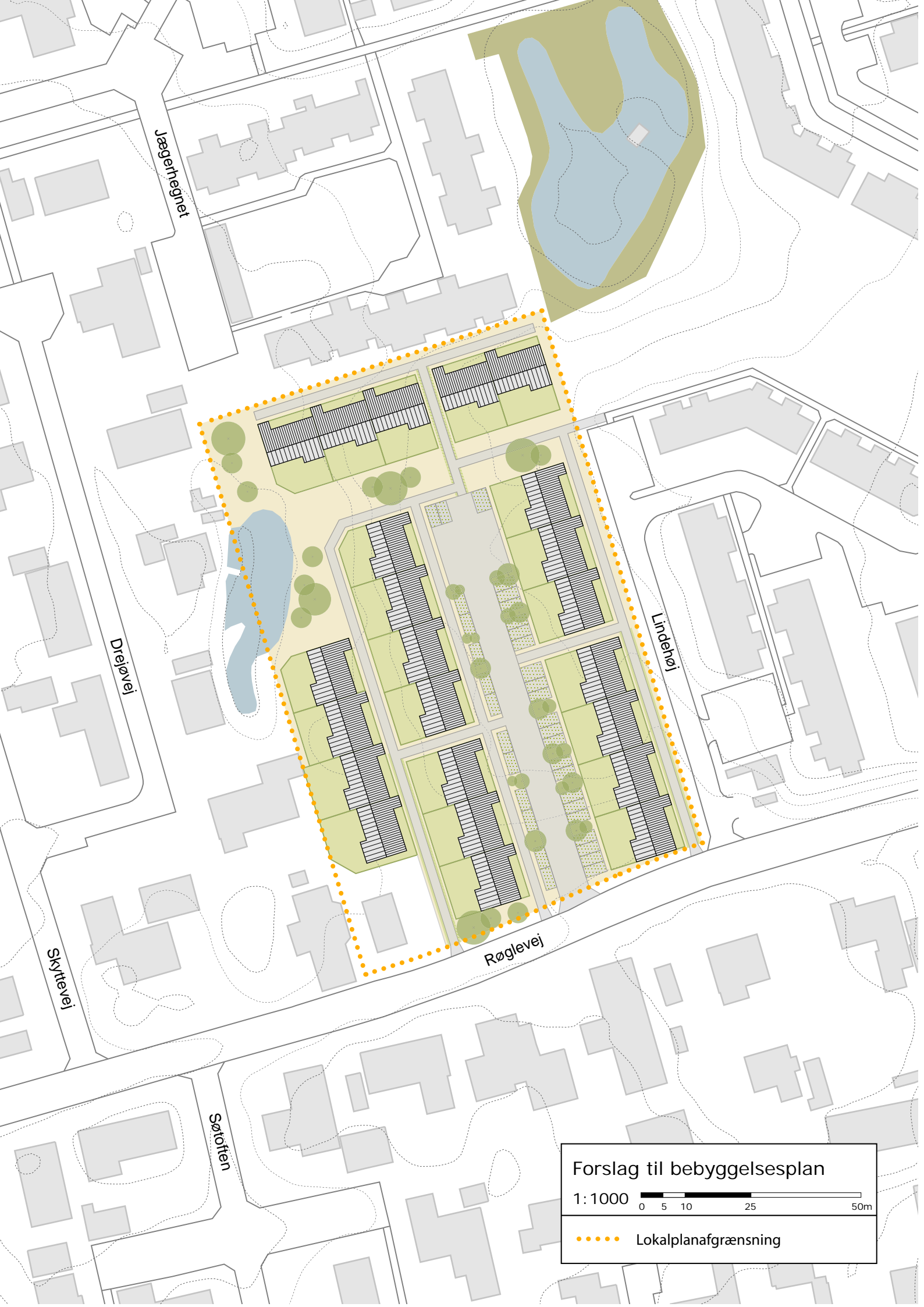
Bilag: 18.1. Bilag 1

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 18241/14



Jægerhegnet

Drejervej

Skyttevej

Søløften

Røglevej

Lindelvej

Forslag til bebyggelsesplan

1:1000 

 Lokalplanafgrænsning

Bilag: 19.1. Bilag 1 Allerødruten kort

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 17850/14

HILLERØD KOMMUNE

ETAPE 1:

- nye enkeltrettede stier langs Banevang
- afmærkning ved sideveje og i rundkørsler
- forbedrede busstop (perron/fremrykning, skiltning)
- solcellelys langs cykelsti nord for Kirkeltevej

ETAPE 1

ETAPE 3

FARUMRUTEN

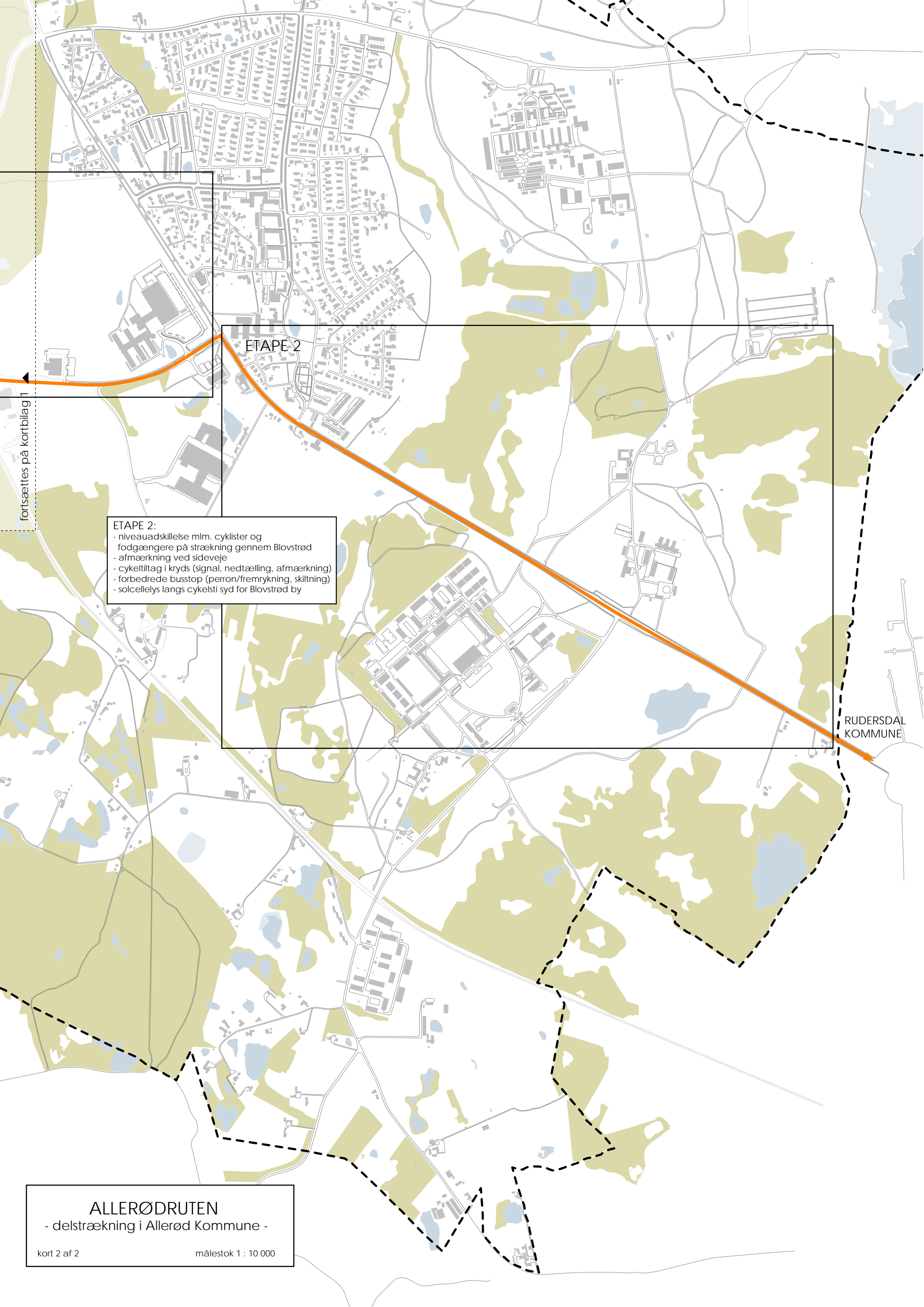
ETAPE 3:

- stiudvidelse på Banevang
- adskillelse m.m. cyklister og fodgængere på Banevang (belægning/niveau)
- afmærkning ved sideveje og i rundkørsler
- cykeltiltag i kryds (signal, nedtælling, afmærkning)
- forbedrede busstop (perron/fremrykning, skiltning)

ALLERØDRUTEN
- delstrækning i Allerød Kommune -

kort 1 af 2

målestok 1 : 10 000



ETAPE 2

ETAPE 2:

- niveauadskillelse mlm. cyklister og fodgængere på strækning gennem Blovstrød
- afmærkning ved sideveje
- cykeltiltag i kryds (signal, nedtælling, afmærkning)
- forbedrede busstop (perron/fremrykning, skiltning)
- solcellelys langs cykelsti syd for Blovstrød by

fortsættes på kortbilag 1

RUDERSDAL
KOMMUNE

ALLERØDRUTEN

- delstrækning i Allerød Kommune -

Bilag: 20.1. Lokalplanforslag 2-311 Rådyrvænget.pdf

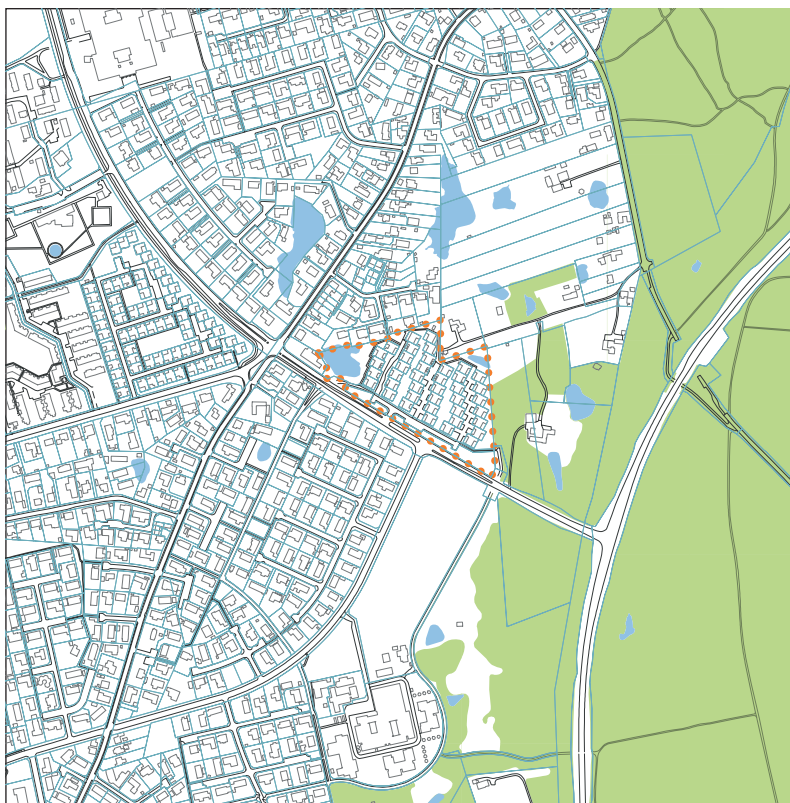
Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 13578/14

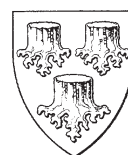
Forslag med lok. nr. 201



BOLIGOMRÅDE VED RÅDYRVÆNGET

Lokalplan 2-311

2013



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 Udstykning	7
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	8
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	9
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	10
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	11
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	11
§ 11 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	12
§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING	13
REDEGØRELSE	14
Baggrund for og formål med lokalplanen	14
Eksisterende forhold	15
Lokalplanområdets beliggenhed	15
Lokalplanens indhold	18
Forsyning	20
Vand	20
Spildevand	20
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	21
Fingerplan 2007 (landsplandirektiv)	21
Allerød Kommuneplan	21
Allerød Spildevandsplan	22
Museumsloven	23
Miljøbeskyttelse	23
MILJØVURDERING	26
BILAG	
Kortbilag 1 Matrikelkort	31
Kortbilag 2 Eksisterende forhold	32
Kortbilag 3 Illustrationskort	33

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

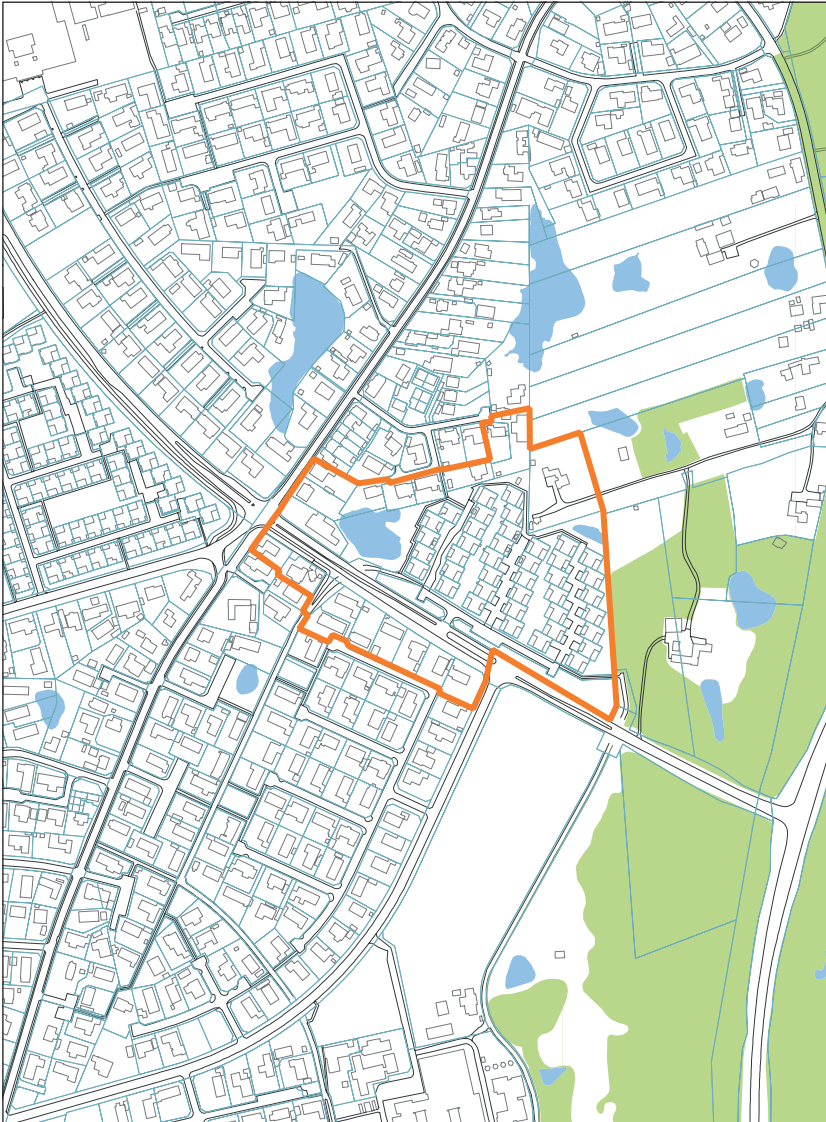
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 12 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Høringsområde

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanen kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk og kort.plansystem.dk.

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

Rådhuset i Borgerportalen,
Allerød Bibliotek og Lynge Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslagets indhold rettes til Forvaltningens Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i områdets planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i 8 uger fra tirsdag den 3. december 2013 til tirsdag den 28. januar 2014.

Indsigelsesfrist

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune senest tirsdag den 28. januar 2014.

Allerød Kommune

**Bjarkesvej 2
3450 Allerød**

kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området fortsat kun må anvendes til tæt lav helårsboligformål.
- at bygningshøjden ikke må overstige 3,5 m.
- at de fælles friarealer bevares under hensyntagen til eksisterende søer, bevoksning og stisystemer.
- at rækkehusbebyggelsens ydervægge i gule mursten skal bevares og fremstå i blank mur.
- at ny bebyggelse, modernisering eller anlæg ved sin arkitektoniske udformning og indpasning harmonerer med den eksisterende karakter i området.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 24al, 24ap, 24aq, 24ar, 24as, 24at, 24au, 24av, 24ax, 24ay, 24az, 24aæ, 24aø, 24ba, 24bb, 24bc, 24bd, 24be, 24bf, 24bg, 24bh, 24bi, 24bk, 24bl, 24bm, 24bn, 24bo, 24bp, 24bq, 24br, 24bs, 24bt, 24bu, 24bv, 24bx, 24by, 24bz, 24bæ, 24bø, 24ca, 24cb, 7000ax, Lillerød By, Lillerød.

2.2

Lokalplanområdet opdeles i to delområder som vist på kortbilag 2:

- Delområde I: Boligområde i 1 etage.
- Delområde II: Fælles grønne områder og legeplads.

2.3

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Delområde I må kun anvendes til tæt lav helårsboligbebyggelse i form af rækkehuse, samt erhvervsformål som indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne.

3.2

På ejendommene i lokalplanområdet må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af

- At der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- At ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- At virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- At virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

3.3

Delområde II må kun anvendes til fælles friareal. Området, der er forbeholdt bebyggelsen, må ikke bebygges, men skal henligge som åbent parkområde med mindre træer og buske og enkelte større træer. På området kan dog anlægges mindre legepladser. De på området værende søer skal bevares.

§ 4 UDSTYKNING

4.1

Der må ikke udstykkes yderligere.

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Eksisterende veje som vist på kortbilag 2 opretholdes i deres nuværende bredde og beliggenhed.

5.2

Vejadgangen til lokalplanområdet skal fortsat ske som vist på kortbilag 2.

§ 3 Områdets anvendelse.

Område 1. Tæt - lav boligbebyggelse.

3.1. Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun kunne opføres tæt-lav boligbebyggelse efter de retningslinier, som er vist i kortbilaget.

3.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.

3.3 Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal, og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

3.4. Byrådet kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed

5.3

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle", DS-Håndbog 105 "Planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", april 1995.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.3

Udendørs belysning på bygning eller i haver skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for øvrige beboere.

6.4

Individuelle antenner og paraboler må ikke opsættes på facader, der vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolantennen.

6.5

Ny bebyggelse skal overholde energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010.

6.6

Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.

6.7

Der må ikke tillades nedsivning fra tagflader og tagrender af kobber og bly.

Zink må ikke anvendes til tage, tagrender, inddækninger m.v., såfremt det kan være til gene for grundvandet.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

7.1

Bebyggelsesprocenten må for rækkehusbebyggelsen ikke overstige 55 for den enkelte rækkehusejendom.

For det samlede rammeområde under ét er bebyggelsesprocenten 30.

7.2

Ved ombygning må intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 3,5 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Den integrerede carport som er en del af rækkehusbebyggelsen må ligeledes være op til 3,5 m. Hvis den integrerede carport ombygges til garage må den ligeledes være op til 3,5 m.

7.3

Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke er en integreret del af rækkehusbebyggelsen må gives en maksimal højde på 3,2 m.

Inden for en afstand af 2,5 m fra vejskel må ingen del af en bygnings ydervæg eller tag dog være højere end 2,5 m.

7.4

Skure, overdækninger og tilbygninger skal overholde brandkrav i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement.

7.5

Beboelsesbygninger må højst opføres i én etage.

7.6

Taghældning på beboelsesbygninger skal være maksimum 5 grader.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering.

Område 1.

6.1. Bebyggelsen i området må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kort.

6.2. Bygninger må kun opføres i én etage.

6.3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 3,2 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

6.4. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 25.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Bygningernes facader skal opføres med teglsten og skal fremstå i blank mur.

8.2

Tage må kun fremtræde i jordfarver samt blandinger af sort, gråt og hvidt.

8.3

Til tagbeklædning må anvendes tagpap, tagfolie eller tilsvarende tagmateriale.

8.4

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må kun anvendes i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

8.5

Ved opsætning af solfangeranlæg og solpaneler skal de opstilles på et stativ i tagfladen. Denne løsninger skal udføres i overensstemmelse med bygningens arkitektur. Solfangeranlæg og solpaneler må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant eller naboskel end 1 m. Overfladen må ikke overstige lysrefleksionsværdi på 7 %.

Anlæg til vedvarende energi skal på rækkehusbebyggelsen opsættes på tage ud fra en fælles plan, som udarbejdes af grundejerforeningen og godkendes af Kommunen.

8.6

Skiltning og reklamering i forbindelse med erhverv må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1. Skiltning må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

7.2. Ydervægge i områderne 1 og 6 skal opføres af tegl.

7.4. Med mindre andet godkendes af byrådet, må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i jordfarver samt blandinger af sort, gråt og hvidt. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

Note:

Tekniske anlæg, herunder solceller og solfangere betragtes ikke som tagmaterialer, men som tekniske anlæg.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

Hegn i skel skal etableres som levende hegn (hække), naturtræshegn eller stolper med en maks. højde af 180 cm. Mod veje og stier skal hegnet placeres 0,4 m bag skel for levende hegn.

Eventuelle trådhegn skal etableres på den side af hækken, der vender ind mod egen bolig eller midt i hæk.

9.2

Ved nybyggeri kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af veje og kloak. Der må ikke foretages terrænregulering på de enkelte grunde nærmere naboskel end 1,0 m og på mere end +/- 0,5 m i forhold til terræn.

9.3

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede biler, campingvogne og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede arealer.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1-5.2.

10.2

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg, og der er sikret afledning af regnvand efter bestemmelserne i lokalplanens § 6.6 -6.7.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Den eksisterende grundejerforening med medlemspligt for samtlige beboere og ejere af ejendomme inden for lokaplanens område opretholdes.

11.2

Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, herunder legepladser m. m., søer, beplantning, belysning, veje og stier.

Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse, såfremt driften ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

11.3

Grundejerforeningen skal stå for drift, vedligeholdelse, rengøring m.m. af de i § 3, stk. 3.3 nævnte grønne områder.

11.4

Herudover skal grundejerforeningen forestå drift, vedligeholdelse m.m. af eventuelle fællesantenneanlæg herunder antenneledninger i jorden, hovedvandlejninger samt vejbelvsningsanlæg.

11.5

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

11.6

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

11.7

Grundejerforeningen har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

§ 10 Grundejerforening.

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for område 1.

§ 11 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

11.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Lokalplan 2-311 Boligområde ved Rådyrvænget ophæves følgende lokalplan for så vidt angår den del, der er omfattet af denne lokalplan: Lokalplan nr. 201 område ved Ravnsholt skov vedtaget den 15. februar 1978.

§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

12.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

12.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og § 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

13.4

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den 8. oktober 2013.

Erik Lund
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

Vedtaget endelig af Allerød Byråd, den **x. x** 2014

Erik Lund
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort den **x.x** 2014

REDEGØRELSE

Baggrund for og formål med lokalplanen

Baggrunden for at erstatte lokalplan 201 område ved Ravnsholt skov med en ny lokalplan er et ønske fra beboerne i lokalplanområdet om at deres område med rækkehusbebyggelse i gule mursten skal bevares og fremtræde med en vis ensartethed. På baggrund af at en grundejer har ændret på rækkehusets ydre fremtræden ønsker grundejerforeningen at en ny lokalplan indeholder bestemmelser om at ydervægge i gule mursten skal fremstå i blank mur. Ydervægge må således ikke pudses, males eller beklædes med træplader og males.

Lokalplanområdet må fortsat kun anvendes til tæt lav boligbebyggelse i en etage. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 3,5 m over terræn. I den nye lokalplan er bygningshøjden ændret fra 3,2 m til 3,5m, af hensyn til muligheden for efterisolering i taget. Inden for en afstand af 2,5 m fra vejskel må ingen del af en bygnings ydervæg eller tag dog være højere end 2,5 m.

Ydervægge skal fortsat være af tegl i blank mur, hvilket vil få rækkehusbebyggelsen til at fremstå som en arkitektonisk helhed. Tage må kun fremtræde i jordfarver samt blandinger af sort, gråt og hvidt. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte rækkehusejendom er fastsat til maks. 55. I den gældende lokalplan 201 er der ikke fastsat en byggelsesprocent for den enkelte rækkehusejendom. I Bygningsreglement 2010 for fritliggende enfamiliehuse i et parcelhusområde er bebyggelsesprocenten 40 for den enkelte rækkehusejendom. Ved beregning af bebyggelsesprocenten for den enkelte rækkehusejendom er bebyggelsesprocenten op til 53. En stor andel af lokalplanområdet er fællesarealer med søer, bevoksning og stisystemer, hvilket gør det muligt at bebygge de enkelte grunde meget tæt uden at området bliver for tæt bebygget.

Bebyggelsesprocenten er for det samlede rammeområde under ét ændret fra 25 til 30, da Allerød Kommune åbner op for en fortætning i villaområderne.



Grundejerforeningen ønsker at rækkehusbebyggelsens gule mursten skal bevares og fremtræde med en vis ensartethed.



Ydervægge skal fortsat være gule mursten i blank mur.



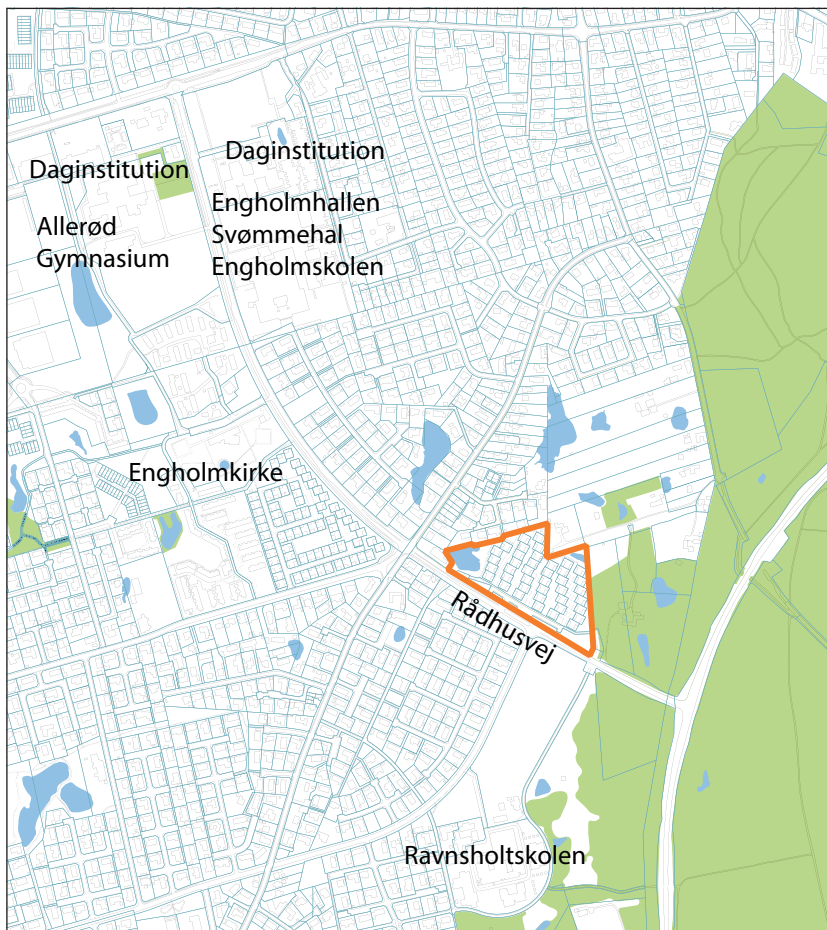
En stor andel af lokalplanområdet består af grønne fællesarealer.

Formålet med lokalplanen er at området fortsat kun må anvendes til tæt lave helårsboliger med rækkehusbebyggelse med ydervægge i gule mursten som fremstår i blank mur som har grunde på ca. 270 m². Endvidere at ny bebyggelse, modernisering eller anlæg ved sin arkitektoniske udformning og indpasning harmonerer med den eksisterende karakter i området.

De nuværende veje og adgangsveje i lokalplanområdet opretholdes.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdets beliggenhed



Lokalplanområdet er beliggende ved henholdsvis Engholmskole, som er beliggende ved Rådhusvej ca. 700 m fra området og Ravnsholtskole, som er beliggende ved Søparken med ca. 500 m afstand.

Lokalplanområdet er beliggende syd for Lillerød bydel ved Rådhusvej. Lokalplanområdet er beliggende ved to skoler henholdsvis Engholmskolen, som er beliggende ved Rådhusvej ca. 700 m fra området og Ravnsholtskole, som er beliggende ved Søparken med ca. 400 m afstand. Adgangen til området

sker fra Rådhusvej. Der er stier i lokalplanområdet, som er forbundet med et større stinet. Der går blandt andet to stier fra lokalplanområdet ud til to tunneler under Rådhusvej. Den ene sti fører direkte til Ravnsholt skolen og den anden sti fører ind til et boligområde bestående af åben lav bolig bebyggelse.

Lokalplanområdet udgør ca. 3 hektar.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Historisk baggrund

Lokalplanområdet ved Rådyrvænget var en del af lokalplan nr. 201 område ved Ravnsholt skov vedtaget den 15. februar 1978. Lokalplanen omfatter et større område, der ligger mellem Ravnsholt skov og de nye parcelhusområder, omkring Søparkens forlængelse. Hovedformålet med lokalplanen var at sikre arealer til en ny skole og institutioner for børn og unge. Der udover var hensigten med lokalplanen at bevare karakteren af det spændende landskab med overdrevskarakter langs Ravnsholt skov og sikre arealer til sportsformål og til boliger. Rådyrvænget og arealet omkring Ravnsholt skolen blev ved lokalplanens vedtagelse den 15. februar 1978 overført fra landzone til byzone. Den nordlige og sydlige del af lokalplanområdet som er med landbrugslignende formål med beboelse er fortsat i landzone.

Ved den endelige vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af den nye Lokalplan 2-311 Boligområde ved Rådyrvænget ophæves følgende lokalplan for så vidt angår den del, der er omfattet af Lokalplan nr. 201 område ved Ravnsholt skov vedtaget den 15. februar 1978.

Omgivelser

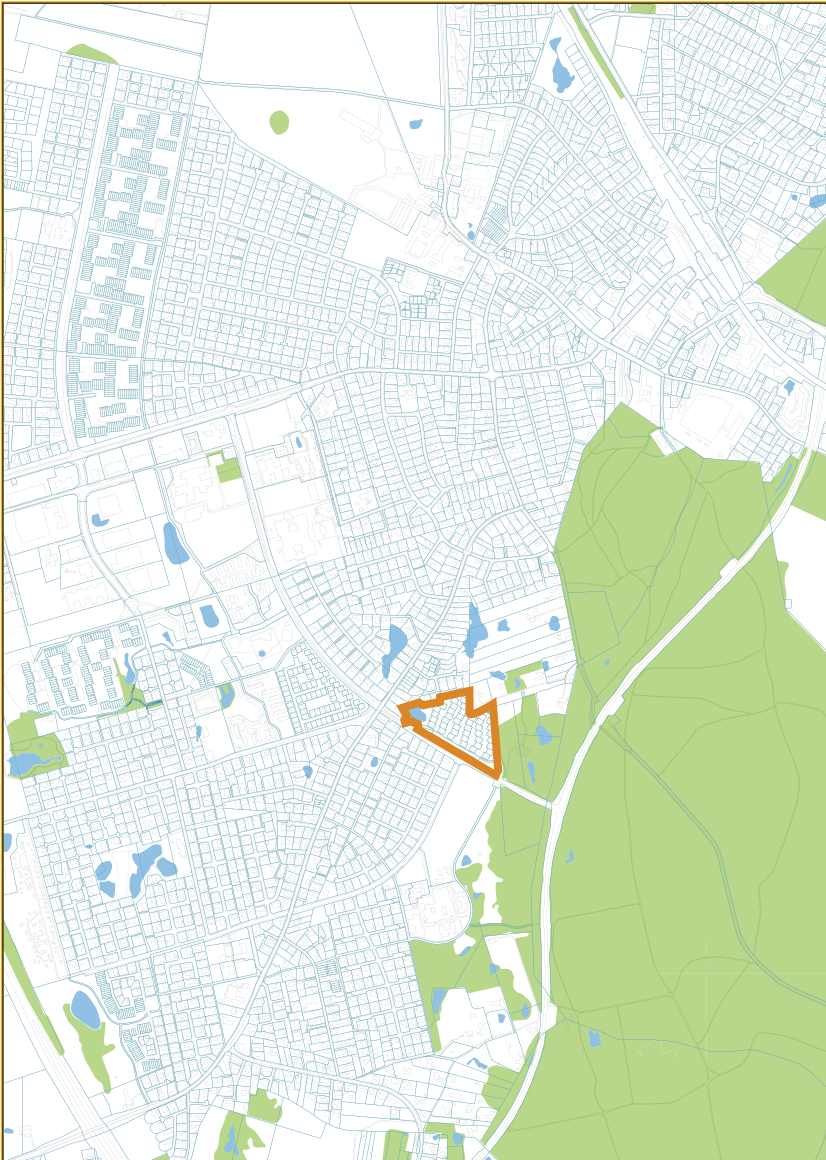
Lokalplanområdet består af tæt lav boligbebyggelse nord for Rådhusvej. Selve lokalplanområdet er omgivet af åben lav bebyggelse, som blev udbygget i 60'erne og 70'erne i tilknytning til Lillerød station. Vest for lokalplanområdet ligger et autoværksted og øst for området ligger en landbrugsejendom. Mod syd ligger et rekreativt område, boldbaner, daginstitution, Ravnsholthallen og Ravnsholt skole, der er knyttet til hovedstinetet som er forbundet til lokalplanområdet. Langs Rådhusvej ligger en række offentlige institutioner bestående af daginstitutioner, omsorgscenter, Engholmhallen, svømmehal, Engholmskolen, Allerød Gymnasium og den nyere Engholm



Stierne i lokalplanområdet er forbundet med et større stinet.



Lokalplanområdet består af tæt lav boligbebyggelse nord for Rådhusvej.



Kirke. Nærmeste indkøbsmuligheder er en mindre kiosk på hjørnet af Lyngevej og Enhøjsvej ca. 700 m fra lokalplanområdet og Vestcentret på Kollerødvej ca. 800 m fra lokalplanområdet.

Lillerød bymidte og Allerød station ligger ca. 1,5 m nordøst fra lokalplanområdet.

Områdets anvendelse

Lokalplanområdet anvendes som boligområde og består af tæt lav boligbebyggelse, med mulighed for mindre butikker og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Der er to søer beliggende henholdsvis i den vestlige del og den nordlige del af lokalplanområdet, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Infrastruktur

Lokalplanområdet er beliggende på Rådhusvej tæt på Nymøllevej. Der er ca. 1,5 km afstand til Hillerød Motervej fra lokalplanområdet.

Langs med Rådhusvej er der en regional cykelrute, som passerer lokalplanområdet. Cykelruten er anlagt gennem Lillerød og forbinder Hillerød Kommune, Allerød Kommune og Furesø Kommune. Igennem lokalplanområdet er anlagt en sti fra Lillegårdsvej ud til Rådhusvej, der er en del af en intern sti rute som løber videre til Vibevej, hvor den bliver forbundet med cykelruten.

Lokalplanområdet betjenes af buslinjerne 335, 336 og 337 med stoppested fra Rådhusvej.

Naturbeskyttelsesloven

De to søer som er beliggende henholdsvis i lokalplanområdets vestlige del og nordlige del er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder at der ikke må ændres på tilstanden i eller omkring søerne. Det vil sige at der ikke må udsættes fisk eller andre dyr i søerne, etableres springvand, terrasser, andehuse eller foretages spildevandsafledning i søerne eller ændres på brinkernes udformning uden at ansøge Allerød Kommune om tilladelse. Spildevandsplanen gælder for nye indsatsområder og ikke for eksisterende områder. Hvis Allerød Kommune på et senere tidspunkt vælger at lede overskydende regnvand fra lokalplanområdet til søerne, skal der søges dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Der er observeret en bilag 4 art i en sø i nærområdet, hvilket kan have indflydelse på en eventuel dispensation.

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for, at området anvendes til helårsboligformål, med tæt lav boligbebyggelse i form af rækkehuse.

Bebyggelsens udformning, placering og udseende

Der er angivet en bebyggelsesprocent på 55 for den enkelte rækkehusejendom. For det samlede rammeområde under ét er bebyggelsesprocenten ændret fra 25 til 30.

Rækkehusbebyggelsen skal fortsat være i en etage med fladt tag med en taghældning på 5 grader.

Ved ombygning må intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 3,5 m over terræn (niveauplan). Bygningshøjden er hævet fra 3,2 m til 3,5 m i den nye lokalplan. af hensyn til bygningsreglementets øgede krav til isolering. Ved efterisolering af taget vil tykkelsen på isoleringen øges og dermed hæve taget og bygningshøjden. Den integrerede carport som er en del af rækkehusbebyggelsen må ligeledes være op til 3,5 m. Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må fortsat gives en højde på 3,2 m. Inden for en afstand af 2,5 m fra vejskel må ingen del af en bygning ydervæg eller tag dog være højere end 2,5 m.

Lokalplanen stiller krav til, at ny bebyggelse skal overholde energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010.

Bygningernes facader skal opføres med gule teglsten og fremstå i blank mur og må ikke pudses, vandskures, sækkeskures, berappes, filttes, kalkes eller beklædes med træ, zink, skifer eller rocklet plader eller lignende. Til tagbeklædning må anvendes tagpap, tagfolie og lignende tagmaterialer. Tage må kun fremtræde i jordfarver samt blandinger af sort, gråt og hvidt. Zink må ikke anvendes til tage, tagrender, inddækninger m.v., såfremt det kan være til gene for grundvandet. Der skal være levende hegn i form af hæk omkring grundene eller naturtræshegn eller stolper med en maks. højde af 180 cm.

Solfangeranlæg og solpaneller skal opstilles på et stativ i tagfladen og i øvrigt udføres i overensstemmelse med bygningens arkitektur. Solfangeranlæg og solpaneller må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbigående og må ikke monteres tættere på tagets kant eller naboskel end 1 m.



Bygningshøjden for tage og den bygningsintegrerede carport er hævet fra 3,2 til 3,5 m.



Der skal være levende hegn i form af hæk omkring grundene eller naturtræshegn eller stolper med maks. højde af 180 cm.

Adgangsforhold og parkering

Lokalplanområdet vejbetjenes fortsat fra Rådhusvej. Eksisterende veje opretholdes i deres nuværende bredde og beliggenhed.

Der er stier i lokalplanområdet, som er forbundet med et større stinettet. Stierne fører gennem to tunneller under Rådhusvej videre til Ravnsholtskolen og et boligområde bestående af åben lav boligbebyggelse.

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle", DS-Håndbog 105 "Planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", april 1995.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet forsynes fra Lillerød Andels Vandværk.

Spildevand

Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.

Varmeforsyning

Med lokalplanens krav til, at ny bebyggelse skal overholde energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010, gives der frihed til at anvende individuelle opvarmningsmuligheder.

Affald

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer for Allerød Kommune.

FORHOLD TIL ANDEN

PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2007 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2007 har opdelt hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lokalplanområdet er beliggende sydvest for Lillerød bymidte, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød.

Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsbeboelse i byzone er i overensstemmelse med fingerplanens bestemmelser, idet lokalplanen ikke omfatter intensive byfunktioner, og idet bebyggelsen tilpasses den eksisterende bebyggelse og de nærmeste omgivelser.

Allerød Kommuneplan

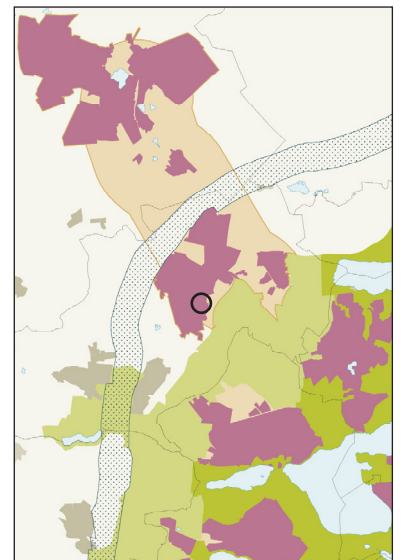
Boligområderne i Lillerød bydel er helt overvejende bebygget med åben lav bebyggelse, der er dog også enkelte rækkehusområder og etageboligområder i nord. Mange af boligerne har et stort energiforbrug, som byrådet gerne ser nedbragt, og derfor åbnes der mulighed for fortætning i villaområderne.

Rammer for lokalplaner

Lokalplanområdet indgår i rammen RA.B.04 Boligbebyggelse ved Rådyrvænget. Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for det samlede rådeområde under et.



*Fingerplan 2007.
Lokalplanområdet er
beliggende sydvest for Lillerød
bymidte.*

I kommuneplanens lokalplanrammer er den maksimale bygningshøjde 8,5 m. Nyt byggeri må kun opføres som lavenergiklassebyggeri.

Det skal endvidere sikres, at boligområdet ikke belastes med et støjniveau over de til en hver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med de gældende retningslinjer og rammer i Allerød Kommuneplan 2009-2021, og der skal derfor ikke laves kommuneplantillæg.

Allerød Spildevandsplan

Lokalplanområdet ligger indenfor kloakeret opland og er kloakeret efter separationsprincippet, hvor tagvand nedsives. Husejere skal så vidt muligt håndtere regnvand på egen matrikel.

Grundvand

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Der må derfor ikke anvendes kemiske ukrudts- eller sprøjtemidler, pesticider eller forekomme anden form for forurening, som ved nedsivning kan forurene grundvandet.

Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lillerød Andels Vandværk og er omfattet af enhver tids gældende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Allerød.

Enkelte ejendomme i det nordøstligste hjørne af lokalplanområdet ligger i det grundvandsdannede opland til Sandholm Kildefelt til Sjælsø Vandværk.

Jordforurening

Der er ikke registreret forurenede arealer indenfor området. Jorden vurderes på baggrund af eksisterende og tidligere arealanvendelse ikke at være lettere forurenede og området er derfor ikke omfattet af områdeklassificering.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor anvendelsen er eller ændres til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejeren eller brugeren sikre at det øverste 50 cm's jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenede. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at



Eksisterende rammeområde RA.B.04. Boligbebyggelse ved Rådbyrænget. Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområdets afgrænsning.

der er etableret en varig, fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72 b. Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Allerød Kommune skal underrette Nordsjællands Folkemuseum når der udstedes byggetilladelser jf. museumsloven, kapitel 8, § 24, stk. 1.

Skulle der endvidere under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Miljøbeskyttelse

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

Støjgrænserne er angivet som L_{den} , der er støjens døgnvægtede middelværdi. Støjen fra aftenperioden (kl. 19 – 22) tillægges et genetillæg på 5 dB, og støjen i natperioden (kl. 22 – 07) får et genetillæg på 10 dB, inden middelværdien regnes ud.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er:

- Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): 53 dB
- Rekreative områder i eller nær byområder (parker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser): 58 dB
- Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB
- Offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler): 58 dB
- Liberale erhverv m.v. (hoteller, kontorer m.v.): 63 dB.

Vejbyggelinier

Der er en vejbyggelinie 15 m fra Rådhusvejs vejmidte. Der må ikke placeres bebyggelse eller anlæg og lignende inden for en afstand af 15 meter med et højdeforskelstillæg på 2 gange højden plus 1 meter, fra Rådhusves vejmidte, uden særlig tilladelse.

Allerød Kommune er efter kommunalreformen vejmyndighed for Rådhusvej og kan derfor give dispensation til vejbyggelinien.

Vejbyggelinien har ingen indflydelse på lokalplanområdet, eftersom der ikke må bebygges i delområde II, som ligger ud til vejbyggelinien ved Rådhusvej.

Screening for miljøvurdering - Forslag til lokalplan 2-311 Boligområde ved Rådyrvænget

Lokalplan 2-311 Boligområde ved Rådyrvænget

Økonomiudvalget vedtog den 9. februar 2010 at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan for et boligområde ved Rådyrvænget.

Lokalplan 2-311 boligområde ved Rådyrvænget har til formål at sikre, at området fastholdes og udlægges som helårsboligformål med rækkehuse.

Lokalplanområdet udgør ca. 3 hektar og er beliggende ca. 400 m nord for Ravnsholt Skole.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre rækkehusbyggelse i højst 1 etage med uudnyttet tagetage. Bebyggelsesprocenten må for ejendomme udlagt til enfamiliehuse ikke overstige 55 for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse skal overholde energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010.

Lokalplanområdet vejbetjenes med stikvej fra Rådhusvej. Eksisterende veje opretholdes i deres nuværende bredde og beliggenhed.

Lokalplan 2-311 er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for lokalplaner, med hensyn til tæt lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet er omfattet af Allerød Kommunes Spildevandsplan, hvilket vil sige at området ligger indenfor kloakeret opland og er kloakeret efter separationsprincippet, hvor tagvand nedsives. Husejere skal så vidt muligt håndtere regnvand på egen matrikel.

Miljøvurderingsscreening

Allerød Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 2-311 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 936 af 24.09.2009). Se screeningskema på efterfølgende sider.

Planen vurderes ikke at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 1.

Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	Planen vurderes ikke omfattet af undtagelsesbestemmelserne i lovens § 3 stk. 1. nr. 1. idet lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, Lokalplan 201 område ved Ravnholt skov. Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2.
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehave Mose, beliggende ca. 1,5 km øst for lokalplanområdet.

Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)

	Ikke aktuelt / ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen / mindre negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.		X			Lokalplanområdet er beliggende i nær relation til Ravnholt skole og Engholm skole og daginstitutioner. Ved udbygning af nye tæt-lav boligbebyggelse sker en fortætning, som er i overensstemmelse med Kommuneplanens rammebestemmelser.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.	X				Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for tæt-lav boligbebyggelse, hvorfor der ikke skal udarbejdes kommuneplantillæg. Lokalplanområdet er endvidere omfattet af Allerød Kommunes Spildevandsplan, hvilket vil sige at området ligger indenfor kloakeret opland.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.	X				Lokalplanen fastsætter bestemmelser om at nyt byggeri skal opføres som lavenergibyggeri.
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.	X				Jorden vurderes på baggrund af eksisterende og tidligere arealanvendelse ikke at være lettere forurenede og området omfattet af denne lokalplan er derfor ikke indeholdt i områdeklassificeringen.
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	X				Gennemførelsen af lokalplanen skal ske i overensstemmelse med kommunens miljømål indenfor håndtering af regn- og spildevand, som beskrevet i kommunens Spildevandsplan.

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt / ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen / mindre negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning	Bemærkninger
Landskab, by- og kulturmiljø					
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		X			Den nye lokalplan åbner op for at opføre bebyggelse i 1 etage med udnyttet tagetage. Den maksimale bygningshøjde i kommuneplanens lokalplanrammer er 8,5 m. Ny bebyggelse, modernisering eller anlæg skal ved sin arkitektoniske udformning og indpasning harmonere med den eksisterende karakter i området.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	X				Lokalplanområdet er beliggende i værdifuldt landskab, men ikke inden for nogen beskyttelseslinjer.
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	X				Lokalplanområdet er beliggende ca. 1,5 km syd for Lillerød Kirke, og uden for kirkebyggelinjen. Lokalplanen er dermed ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 19, hvor der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m, inden for en afstand af 300 meter fra kirken.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?	X				Lokalplanens rekreative områder skal bevares.
Trafik og transport					
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)		X			Lokalplanområdet ligger ved Rådhusvej med indgang til lokalplanområdet med stikvej med en afstand på ca. 1,5 km til Lillerød bymidte. Lokalplanområdet betjenes med buslinjerne 335, 336 og 337 med stoppested fra Rådhusvej.

Trafikafvikling / -kapacitet	X				Eksisterende veje som vist på kortbilag 2 opretholdes i deres nuværende bredde og beliggenhed.
Trafiksikkerhed	X				
Naturbeskyttelse					
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	X				Der er i området ikke observeret arter listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 1,5 km øst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke disse naturbeskyttede områder.
Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	X				Inden for lokalplanområdet er der registreret områder beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	X				
Vand- og jordforhold					
Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer	X				Lokalplanområdet ligger i øvrigt i et område med særlig drikkevandsinteresse. Lokalplanen vurderes ikke at ændre væsentligt på grundvandsforholdene i forhold til gældende planlægning.
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)	X				Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. Lokalplanområdet ligger i et bluespot-område, men idet området befæstes, skal der tages hensyn til afledning og forsinkelse af overfladevand.
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer	X				Jorden vurderes på baggrund af eksisterende og tidligere arealanvendelse ikke at være lettere forurenede og området omfattet af denne lokalplan er derfor ikke indeholdt i områdeklassificeringen. Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor anvendelsen er eller ændres til bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads, skal ejeren eller brugeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenede. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der er etableret en varig, fast belægning. Kravet fremgår af lovens § 72 b. Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Forurening og sundhed					
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	X				Boligbebyggelserne i lokalplanområdet er karakteriseret som ikke-støjfølsom anvendelse, og trafikstøjen fra Rådyrvænget vurderes ikke at udgøre et problem i forhold til områdets fremtidige anvendelse som tæt-lav boliger.
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	X				Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at udendørs belysning på bygninger, haver og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer, ligeledes at skiltebelysning ikke må være til blændingsgene for fodgængere, trafikanter eller naboer.
Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	X				
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/luftarter, CO ₂ , trafikos, støv,	X				
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. j.f. Risikobekendtgørelsen	X				
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald	X				Lokalplanen fastsætter krav om, at ny bebyggelse skal overholde energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010.
Levevilkår og materielle goder					
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv	X				
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser	X				
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde	X				Lokalplanområdet hører til Ravnholt skoledistrikt med en afstand på ca. 400 m til Ravnholt skole. Nærmeste indkøbsmuligheder ligger ved Vestcentret på Kollerødvej ca. 1 km fra lokalplanområdet og en mindre kiosk på hjørnet af Lyngevej og Enhøjsvej ca. 800 m fra lokalplanområdet. Tæt ved Ravnholt skole ligger en daginstitution. Allerød station ligger ca. 1,5 km fra lokalplanområdet.

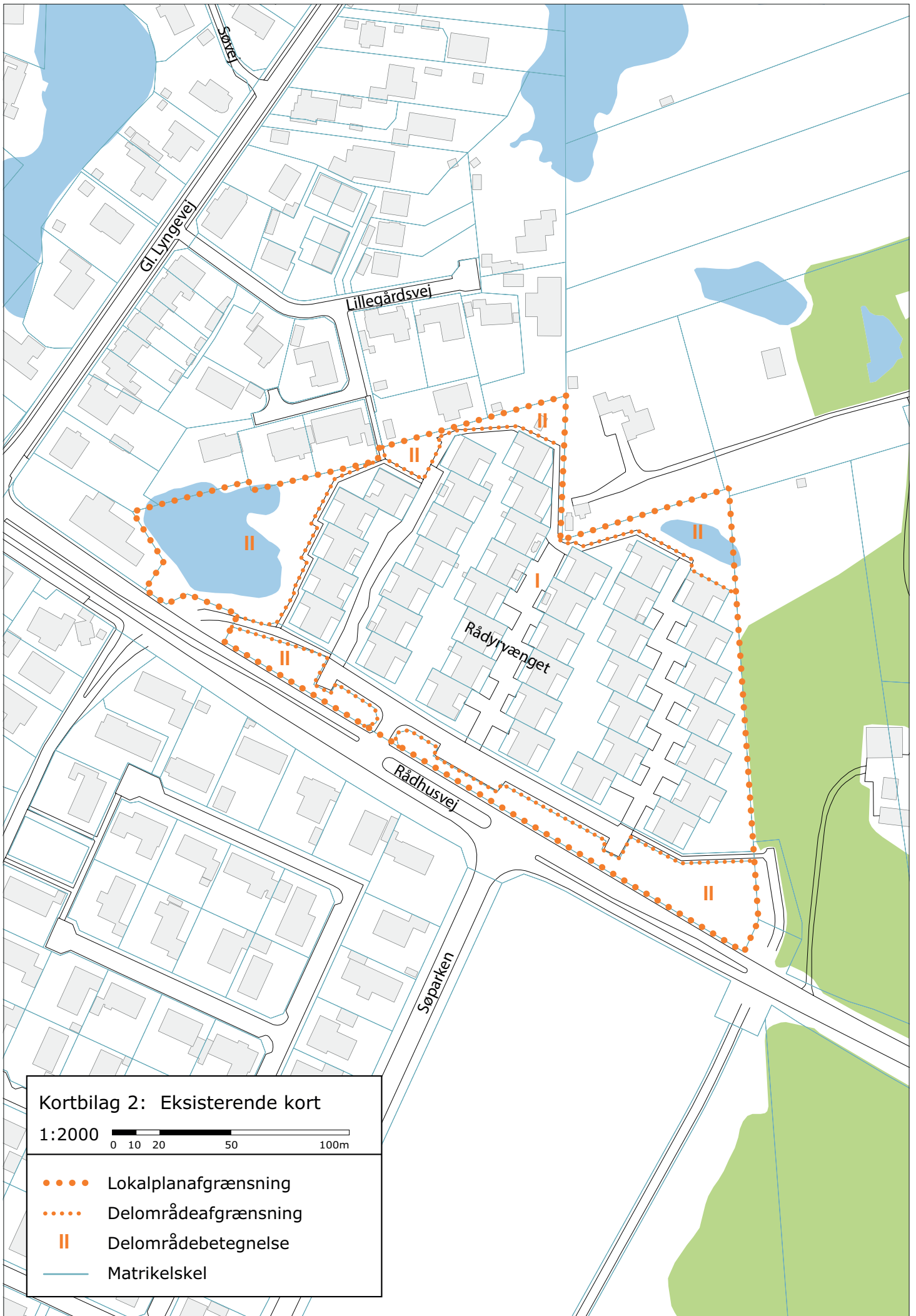


Kortbilag 1: Matrikelkort

1:2000 0 10 20 50 100m

- Lokalplanafgrænsnin
- Matrikelskel
- Matrikelnr.

24b





Bilag: 20.2. Indsigelse - Grundejerforening Rådyrvænget.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 7886/14

Allerød Kommune, Plan og Byg.

Lokalplanudkast for Rådyrvænget, lokalplan 2-311

Sagsnr. 12/12491

Efter byrådets vedtagelse d. 21 november 2013 af ovennævnte lokalplanudkast vil Grundejerforeningen Rådyrvænget hermed fremsætte deres endelig indsigelser og bemærkninger.

Ad. Indsigelser.

§ 11 stk. 11.4. Heri nævnes, at ".. grundejerforeningen forestår drift, vedligehold m.m af...hovedvandedninger.."

Det er grundejerforeningens opfattelse, at den i forhold til den indtil nu gældende lokalplan ikke har ansvaret for "hovedvandedninger". Til emnet kan tilføjes, at de enkelte parceller alene har ansvaret for deres respektive stikledninger. Emnet er også berørt i udkastet under "Forsyning", p. 21, hvor der under punktet "Vand" nævnes, at lokalplanområdet forsynes fra Allerød Andels Vandværk.

Skulle kommunen fastholde sin formulering, opfordres den til overfor grundejerforeningen at fremkomme med yderligere begrundelse herfor.

Ad. Bemærkninger.

- §6 stk. 6.4. I stykke 6.4 bør det sidste ord "parabolantennen" slettes og erstattes med "antennen eller parabolen", idet der kan være tale om to forskellige tekniske anlæg.
- §8 stk. 8.1. Det foreslås, at følgende sætning tilføjes: "Modernisering af vindues- og dørfacader skal udføres således, at facadernes arkitektoniske udformning forbliver i overensstemmelse med den oprindelige løsning". (også jvf. "Redegørelse" p. 16 øverst).
- §8 stk. 8.5. Stykket omhandler anlæg til vedvarende energi, men omtaler ikke opsætning af varmepumper. Det foreslås derfor, at stykke 8.5 får den efterfølgende udformning:

Solfangeranlæg og solpaneler skal opstilles på et stativ i tagfladen. Denne løsning skal udføres i overensstemmelse med bygningens arkitektur. Solfangeranlæg og solpaneler må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 2 m. Overfladen må ikke overstige en lysrefleksionsværdi på 7%.

Opsætning af varmepumper må ikke ske på facader, der vender mod veje, og må ikke medføre støj- eller andre gener for naboer.

Anlæg til vedvarende energi, så som solfangere, solpaneler, varmepumper o.a. skal ske ud fra en fælles plan, som udarbejdes af grundejerforeningen og godkendes af kommunen.

Bemærk, at vi foreslår en mindsteafstand til kant eller naboskel på 2 m. (Afstanden skal så også rettes under: "Bebyggelsens udformning, placering og udseende" p. 20 nederst).

Det foreslås herudover, at stk. 8.5 flyttes om til §6 "Tekniske anlæg og miljø", idet solfanger og solpaneler i noten side 10 er defineret som tekniske anlæg.

- Side 20: "Bebyggelsens udformning, placering og udseende", 2. det afsnit om taghældning skal lyde "...med en taghældning på maksimum 5 grader." (jf. beskrivelsen i §7 stk. 7.6).

- Re. ny bygningshøjde i planudkastet. Lokalplanudkastet giver mulighed for at bygningshøjden (ydervægge og tagflader) kan øges fra 3,2m til 3,5m, med den begrundelse, at man hermed får mulighed for efterisolering af taget. Det skal hertil bemærkes, at der i 2009/10 blev foretaget tagrenovering og efterisolering af tagene på 22 huse, uden at den bestående bygningshøjde på 3,2m blev overskredet. Når man holdt sig inden for den nævnte højde skyldes det formodentlig, at ydervægen/muren mellem de enkelte huse er 3,2m høj (3,1 til 3,2m), og at man anså det for formålsløst at forhøje murkronen. Det er i dag næppe heller muligt at fremskaffe teglsten, som svarer til de sten, der oprindeligt blev anvendt ved byggeriet.

På billederne side 15 og især side 20 i lokalplanudkastet kan man se, hvorledes taghøjden på de renoverede tage passer med den oprindelige murkronens højde.

Man skal også betænke, at hvis en husejer, under indtryk af de foreslåede ændringer, beslutter sig for at øge højden af sit tag, og dermed også får behov for at øge højden af de to ydervægge som afgrænser ejendommen, vil der opstå en tvist, idet han alene ejer den ene af de to ydervægge. Den anden er ejet af naboen.

Vi skal derfor henstille, at man i lokalplanudkastet fastholder beskrivelserne af bygningshøjderne fra den oprindelige lokalplan. Det medfører rettelser i:

- §1 p. 6
- §7 stk. 7.2 p. 9
- Redegørelse, 2. afsnit p. 15
- Bebyggelsens udformning..., 3. afsnit p. 20

Hvis det ønskes, er jeg villig til at forklare vore synspunkter nærmere.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Rådyrvænget

Pbv.

Steen Winkler s.w@tdcadsl.dk Tlf.4826 4332

26 november 2013

Bilag: 20.3. Bemærkning - Naturstyrelsen.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 14986/14

Fra: Jensen, Karin [<mailto:kajen@nst.dk>]

Sendt: 21. januar 2014 14:56

Til: O Kommunen

Emne: bemærkning Allerød Kommunes forslag til lokalplan nr. 201

Allerød Kommune har i planforslaget redegjort i forhold til Fingerplan 2007. Naturstyrelsen skal gøre opmærksom på, at Fingerplan 2013 aktuelt er gældende.

Med venlig hilsen

Karin Jensen

Cand.scient.

Tværgående Planlægning

Dir.tlf.: 72 54 25 90

kajen@nst.dk

Miljøministeriet

Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

DK - 2100 København

Tlf.: (+45) 72 54 30 00

www.naturstyrelsen.dk

Officielle mails bedes sendt til nst@nst.dk

Denne mail er scannet af Comendo A/S og fundet virusfri.

Bilag: 20.4. Indsigelsesnotat pr 7 februar 2014 - Rådyrvænget.pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 14994/14

NOTAT

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Dato: 7.2 2014

Sagsbehandler:
Karen Meelsen

Journal nr. 12/12491

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslag nr. 2-311 Boligområde ved Rådyrvænget

Dette notat indeholder oversigt og resumé af de indsigelser/bemærkninger, der er indkommet i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanforslag 2-311 Boligområde ved Rådyrvænget.

Følgende er en oversigt med resumé af de enkelte bemærkninger, suppleret med Forvaltningens kommentarer.

Oversigt og resumé

1. Grundejerforeningen Rådyrvænget gør indsigelse mod følgende punkter

1.1

Grundejerforeningen gør indsigelser mod § 11.4, hvoraf det fremgår at grundejerforeningen skal forestå drift, vedligeholdelse m.m. af eventuelle fællesantenneanlæg, herunder antenneledninger i jorden, hovedvandedninger samt vejbelysningsanlæg. Det er grundejerforeningens opfattelse, at de i forhold til den gældende lokalplan nr. 201 område ved Ravnsholt skov ikke har ansvaret for hovedvandedninger.

Grundejerforeningen foreslår, at der til bestemmelsen § 11.4 tilføjes, at de enkelte parceller alene har ansvaret for deres respektive stikledninger, og at ansvaret for driften af hovedledninger slettes

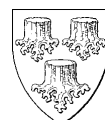
Forvaltningens kommentarer:

Forvaltningen foreslår, at man imødekommer indsigelsen, men udelader at de enkelte parceller alene har ansvaret for deres respektive stikledninger, således at man ændrer ordlyden i § 11.4 til følgende:

"Herudover skal grundejerforeningen forestå drift, vedligeholdelse m. m. af eventuelle fællesantenneanlæg herunder antenneledninger i jorden, samt vejbelysningsanlæg, såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed."

1.2

Grundejerforeningen gør opmærksom på det sidste ord "parabolantennen" i § 6.4, hvoraf det bl.a. fremgår at antenner og paraboler ikke må være hævet mere end 1,80 m terræn til overkanten af parabolantennen. De foreslår, at "parabolantennen" slettes og erstattes med enten antennen eller parabolen, idet der kan være tale om to forskellige tekniske anlæg.



Forvaltningens kommentarer:

Forvaltningen foreslår, at man imødekommer indsigelsen, således at man ændrer ordlyden i § 6.4 til følgende:

"Individuelle antenner og parabler må ikke opsættes på facader, der vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolen eller antennen."

1.3

Grundejerforeningen foreslår at der i § 8.1 tilføjes følgende sætning:

"Modernisering af vindues- og dørfacader skal udføres således, at facadernes arkitektoniske udformning forbliver i overensstemmelse med den oprindelige løsning."

Forvaltningens kommentarer:

Baggrunden for at grundejerforeningen har ønsket en ny lokalplan, er at en grundejer har ændret på ydervæggens fremtræden og på vindues- og dørfacaders arkitektoniske udformning. Eftersom at grundejerforeningen ønsker at deres område skal bevares og fremtræde med en vis ensartethed, foreslår forvaltningen, at man imødekommer indsigelsen, således at man ændrer ordlyden i § 8.1 til følgende:

"Bygningers facader skal opføres med teglsten og skal fremstå i blank mur.

Modernisering af vindues- og dørfacader skal udføres således, at facadernes arkitektoniske udformning forbliver i overensstemmelse med den oprindelige løsning, som er et rent udtryk bestående af sprosseløse døre og vinduesbånd i facaden."

Formuleringen er ændret af Forvaltningen af hensyn til at en lokalplanbestemmelse skal have lovhjemmel i planloven.

1.4

Grundejerforeningen gør opmærksom på at opsætning af varmepumper ikke indgår i § 8.5, som omhandler anlæg til vedvarende energi. De foreslår at varmepumpeanlæg tilføjes til § 8.5. Endvidere foreslår de at § 8.5 flyttes til § 6 "Tekniske anlæg og miljø" idet solfanger og solpaneler i note side 10 er defineret som tekniske anlæg.

Forvaltningens kommentarer:

Forvaltningen anbefaler at solfangeranlæg og solpaneler fortsat er under § 8 "Bebyggelsens ydre fremtræden", eftersom opsætningen af anlæggene har betydning for hvordan bebyggelsen fremtræder, og da kommunen fortsat har et ønske om at løsninger til vedvarende energi skal udføres i overensstemmelse med bygningens arkitektur. Lokalplanbestemmelserne har lovhjemmel i planloven, hvor noter bruges til oplysninger.

Forvaltningen foreslår, at man imødekommer indsigelsen om at lade varmepumper indgå i lokalplanbestemmelsen, således at man ændrer ordlyden i § 8.5 til følgende:

"Solfangeranlæg og solpaneler skal opstilles på et stativ i tagfladen. Denne løsning skal udføres i overensstemmelse med bygningernes arkitektur. Solfangeranlæg og solpaneler må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 2 m. Overfladen må ikke overstige en lysrefleksionsværdi på 7 %.

Opsætning af varmepumper må ikke ske på facader, der vender mod veje, og må ikke medføre støj- eller andre gener for naboer."



1.5

Grundejerforeningen gør indsigelser mod § 7.2, hvor af det fremgår at bygningshøjden kan øges fra 3,2 m til 3,5 m. De gør opmærksom på, at det ikke er nødvendigt at hæve bygningshøjden til 3,5 m for at efterisolere taget, eftersom at der i 2009/2010 blev foretaget tagrenovering og efterisolering af tagene på 22 huse, uden at den bestående bygningshøjde på 3,2 m blev overskredet. Årsagen til at man holdt sig inden for den nævnte højde skyldes, at ydervæggen/muren mellem de enkelte huse er 3,2 m høj, og at man ikke ville forhøje murkronen. De mener, at det i dag ikke er muligt at fremskaffe teglsten, som svarer til de sten, der oprindeligt blev anvendt ved byggeriet. Endvidere mener de, at hvis en husejer vil øge højden af sit tag, og dermed også får behov for at øge højden på de ydervægge som afgrænser ejendommen, vil der opstå en tvist, da husejeren ejer den ene af de to ydervægge og naboen ejer den anden. Grundejerforeningen ønsker man fastholder bygningshøjden på 3,2 m.

Forvaltningens kommentarer:

Rækkehusbebyggelsen består af vægskiver i mursten med flade tage som spænder ud mellem vægskiverne. Toppen af vægskiverne, d.v.s. murkronen, er højere end de flade tage og fungerer, udover at være en del af det arkitektoniske udtryk også, som brandadskillelse mellem boligerne. Det fremgår af de oprindelige tegninger fra 1979 at isoleringstykkelsen var 150 mm, hvor isoleringstykkelsen var 350 mm ved en fælles efterisolering af 22 huse i 2009/2010, hvilket svarer til nuværende isolerings krav, uden at bygningshøjden på 3,2 m blev overskredet. Eftersom grundejerforeningen ønsker at deres område skal bevares og fremtræde med en vis ensartethed, vil det ikke være hensigtsmæssigt at hæve bygningshøjden på murkroner og flade tage, da rækkehusbebyggelsens samlede arkitektoniske udtryk vil blive rodet og uharmonisk.

Forvaltningen foreslår, at man imødekommer indsigelsen om at bevare den eksisterende bygningshøjde på 3,2 m, således at angivelse af bygningshøjde udgår af § 1 Lokalplanens formål, og at § 7.2 ændres til følgende:

§ 7.2

"Ved ombygning må intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 3,2 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Den integrerede carport som er en del af rækkehusbebyggelsen må ligeledes være op til 3,2 m. Hvis den integrerede carport ombygges til garage må den ligeledes være op til 3,2 m.

2.1

Naturstyrelsen gør indsigelser mod at der i planforslaget er redegjort i forhold til Fingerplan 2007, og gør opmærksom på at Fingerplan 2013 aktuelt er gældende.

Forvaltningens kommentarer:

Forvaltningen foreslår at man imødekommer indsigelsen, således at man ændrer ordlyden i redegørelsen til følgende:

"Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 har opdelt hovedstadsområdet i fire geografiske delområder:....."



Konklusion

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslag nr. 2-311 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- § 6.4 ændres til følgende:
"Individuelle antenner og parabler må ikke opsættes på facader, der vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolen eller antennen."
- § 7.2 ændres til følgende:
"Ved ombygning må intet punkt af en beboelsesbygningens ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 3,2 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Den integrerede carport som er en del af rækkehusbebyggelsen må ligeledes være op til 3,2 m. Hvis den integrerede carport ombygges til garage må den ligeledes være op til 3,2 m.
- § 8.1 ændres til følgende:
"Bygningers facader skal opføres med teglsten og skal fremstå i blank mur.

Modernisering af vindues- og dørfacader skal udføres således, at facadernes arkitektoniske udformning forbliver i overensstemmelse med den oprindelige løsning, som er et rent udtryk bestående af sprosseløse døre og vinduesbånd i facaden."
- § 8.5 ændres til følgende:
"Solfangeranlæg og solpaneler skal opstilles på et stativ i tagfladen. Denne løsning skal udføres i overensstemmelse med bygningernes arkitektur. Solfangeranlæg og solpaneler må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 2 m. Overfladen må ikke overstige en lysrefleksionsværdi på 7 %.

Opsætning af varmepumper må ikke ske på facader, der vender mod veje, og må ikke medføre støj- eller andre gener for naboer.
- § 11.4 ændres til følgende:
"Herudover skal grundejerforeningen forestå drift, vedligeholdelse m. m. af eventuelle fællesantenneanlæg herunder antenneledninger i jorden, samt vejbelysningsanlæg, såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed."
- I redegørelsesdelen ændres til følgende:
"Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)
Fingerplan 2013 har opdelt hovedstadsområdet i fire geografiske delområder:....."



Bilag: 21.1. Notat Status bygningskomprimering - Salgbare arealer - 11. marts 2014 .pdf

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 19778/14

NOTAT

Allerød Kommune

Sekretariat

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Status bygningskomprimering og salgbare arealer

Byrådet har som led i de seneste års budgetforhandlinger besluttet, at der løbende skal ske komprimering af kommunens samlede bygningsmasse hvor det er muligt.

Forvaltningens giver i nærværende notat en status på muligheder for yderligere bygningskomprimering som resultatet af beslutninger truffet i relevante fagudvalg og byråd.

Forvaltningen redegør endvidere for arealer som vurderes salgbare.

Sidst i notat gives en status på gennemført bygningskomprimering i perioden 2011 – 2014.

Dato: 11. marts 2014

Sagsbehandler:
piod

Bygninger der står uden planlagt ny anvendelse:

- Kollerødvej 8b (delvist) – lejemål ophørt 1.6.2013. Lejer ønsker ikke forlængelse. Ejendommen er tidligere besluttet solgt eller udlejet. Nu midlertidigt til pensionister i stueetagen. På 1. sal midlertidig lokaleanvisning til AOF m.fl. - samt tilbud under socialpsykiatrien som har igangsat ny tilbud for særligt defineret gruppe.
- Ørnevang 21 – lejemål ophørt 28.2.2014. Lejer ønsker ikke forlængelse. Ejendommen er tidligere besluttet solgt eller udlejet
- Lyngsvinget 10 – lejemål ophørt 28.2.2014. Lejer ønsker ikke forlængelse. Ejendommen indgår i boligudviklingsområde – nedrives.
- Rådhusvej 4 – anvendes aktuelt af Børnesprogruppen
- Tandplejeklinikken på Lillerød Skole – uden anvendelse medio 2014
- Tandplejeklinikken på Skovvangskolen – uden anvendelse medio 2014
- Tandplejeklinikken på Engholmskolen – uden anvendelse medio 2014
- Tandplejeklinikken på Lyng skole – uden anvendelse medio 2014
- Tandplejeklinikken på Ravnsholtskolen – uden anvendelse medio 2014
- Tandplejeklinikken på Blovstrød skole – uden anvendelse medio 2014
- Banevang 5 – midlertidig indrettet til pensionisterne
- Sandholmgårdsvej 29 - Blovstrød stadion
- Lyngsvinget 4 og 6 - Grøftekant
- Søageren 14 - Søageren
- Græsmarken 2 - Klatretræet

Kollerødvej 8b

Ejendommen er beliggende som en af flere daginstitutioner i Lillerød Bymidte. Ejendommen er frem til udgangen af februar 2011 anvendt som SFO-satellit for Lillerød Skole. I perioden frem til 28.2.2014 har ejendommen været udlejet til Frederiksberg kommune som daginstitution.



Som et led i byrådets beslutning om bygningskomprimering 2011 indgår, at ejendommen skal søges solgt eller udlejet.

Ejendommen fremtræder i god stand og udgør et erhvervsareal på 283 m² fordelt på stue og 1. sal samt 160 m² kælder. Til ejendommen hører ca. 600 m² stort areal indrettet som legeplads.

Forvaltningen vurderer, at ejendommen er vanskelig at sælge til andet formål end kommunal anvendelse og foreslår, at bygningen fortsat indgår i den samlede bygningsmasse. Opstår der i de kommende år behov for et øget antal daginstitutionspladser i bymidten, vil ejendommen med fordel kunne genindrettes til formålet og indgå i klyngesamarbejdet for Lillerød Børnehus.

Aktuelt anvendes ejendommen i stueetagen til It-pensionisterne, dele af 1. salen er frem til 1. juni 2014 anvist til AOF m.fl. som erstatningslokaler for lokaler på biblioteket. På 1. salen indrettes tilbud under socialpsykiatrien.

Forvaltningen foreslår, at ejendommens 1. sal fremover anvendes til specialtilbud under socialpsykiatrien og at ejendommens stueetage anvendes til øvrige kommunale formål, f.eks. Sproggruppen.

Ørnevang 21

Ejendommen er frem til 15. april 2011 anvendt som daginstitution for 40 børnehavebørn.

Byrådet besluttede som led i budget 2011, at ejendommen skal søges solgt eller udlejet. Ejendommen har været udbudt til salg i 2. halvår 2011, bl.a. med henblik på salg til daginstitutionsformål. Det har ikke været muligt at afhænde ejendommen og den har derfor været udlejet til Frederiksberg kommune frem til 28.2.2014.

Forvaltningen foreslår, at ejendommen indgår i en samlet plan for udvikling af området øst for Ørnevang.

Lyngsvinget 10

Udleje til Frederiksberg kommune frem til 28.2.2014 Ejendommen er tidligere besluttet nedrevet - arealet indgår i nyt boligområde for 6-7 parceller. Udarbejdelse af lokalplan afventer, at der tages politisk stilling til den fremtidige anvendelse af øvrige eksisterende bygninger på Lyngsvinget.

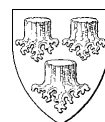
Forvaltningen har aktuelt fremført sag om etablering af et antal yderligere akutboliger. Som forslag indgår, at der i ejendommen indrettes 9 akutboliger for en periode af 3 år og at ejendommen derefter nedrives med henblik på realisering af et antal parceller.

Rådhusvej 4

Ejendommen anvendes midlertidigt af Sproggruppen som tidligere har haft lokaler på biblioteket.

Ejendommen udgør et areal af 1.074 m² med bebygget areal på 169 m² + garage 26 m². Grundareal 1.074 m²

Forvaltningens foreslår, at ejendommens nuværende brugere flyttes til andre ledige lokaler og at ejendommen udbydes til salg.



Tandplejeklinikker

Lillerød Skole, 101 m²
Skovangskolen, 238 m²
Engholmskolen, 260 m²
Lyngeskole, 132 m²
Ravnsholtskolen, 184 m²
Blovstrød Skole, 96 m²

Forvaltningen foreslår, at arealer der tidligere er anvendt til tandplejeklinikker fremadrettet anvendes af skolerne som led i implementeringen af ny skolereform.

Banevang 5

Byrådet besluttede på møde den 31. maj 2012 at erhverve ejendommen Banevang 5. Ejendommen anvendes aktuelt som erstatningslokaler for pensionisterne.

Ejendommen udgør et areal af 1.010 m² og er bebygget med 240 m². Ejendommens klimaskærm fremstår i utidssvarende stand.

Når den midlertidige anvendelse for pensionister ophører, foreslår Forvaltningen et af følgende scenarier:

- at ejendommen nedrives og at arealet indgår i parkeringsarealet ved Lillerødhallen
- at ejendommen nedrives og at areal anvendes som multibane/skaterbane eller lignende
- at ejendommen anvendes til foreningsformål, f.eks. stavgængere og karate

Blovstrød Stadion

Byrådet har som led i vedtagelsen af budgettet for 2014-2017 besluttet, at forbedre idrætsfaciliteterne ved Blovstrød Hallen. Det nuværende Blovstrød Stadion forventes derfor at skulle nedlægges – formentlig ved udgangen af sæsonen 2014 eller i løbet af 2015.

Ejendommen anvendes i dag som fodboldstadion og ligger ganske naturskønt lige op til Tokkekøb Hegn.

Ejendommen udgør et areal af 21.755 m² og er bebygget med et klubhus på 310 m² + 22 m² kælder. Ejendommen er opført i 1970 og fremtræder i gode materialer.

Ejendommen er beliggende i landzone og indenfor skovbyggelinjen langs med Tokkekøb Hegn.

Forvaltningen foreslår, at ejendommen udbydes til salg med henblik på anvendelse som bolig og mindre erhverv.

Lyngsvinget 4 – Grøftekanten

Byrådet har som led i budgettet for 2014-2017 under tiltag på 0-18 års området besluttet, at Søageren, Skovsnuppen og Grøftekanten samles idet der etableres en ny daginstitution ved Ravnsholtskolen.

Den nye institution er planlagt at stå færdig 1. maj 2015.

Forvaltningen vurderer, at ejendommen vanskeligt kan sælges som daginstitution og foreslår derfor, at den indgår i den samlede vurdering af muligheder for udvikling og realisering af området ved Lyngsvinget.

Ejendommen er opført i 1978 og har et bebygget areal på 360 m² + 360 m² kælder.



Lyngsvinget 6 – Grøftekanten

Byrådet har som led i budgettet for 2014-2017 under tiltag på 0-18 års området besluttet, at Søageren, Skovsneppen og Grøftekanten samles idet der etableres en ny daginstitution ved Ravnsholtskolen.

Den nye institution er planlagt at stå færdig 1. maj 2015.

Forvaltningen vurderer, at ejendommen vanskeligt kan sælges som daginstitution og foreslår derfor, at den indgår i den samlede vurdering af muligheder for udvikling og realisering af området ved Lyngsvinget.

Ejendommen er opført i 1978 og har et bebygget areal på 183 m² + 183 m² kælder.

Lyngsvinget 4 og Lyngsvinget 6 er beliggende på en i alt 3.933 m² stor grund.

Søageren 14

Byrådet har som led i budgettet for 2014-2017 under tiltag på 0-18 års området besluttet, at Søageren, Skovsneppen og Grøftekanten samles idet der etableres en ny daginstitution ved Ravnsholtskolen.

Den nye institution er planlagt at stå færdig 1. maj 2015.

Børneinstitutionen Søageren er beliggende på ejendommen matr.nr. 6 ib Lyngby, Lyngby som udgør et areal af 5.501 m². Det bebyggede areal udgør 565 m² – udført som pavillonbyggeri. Ejendommen er indrettet til institutionsformål.

Forvaltningen anbefaler, at ejendommen udbydes til salg til daginstitutionsformål – alternativt, at ejendommen nedrives med henblik på realisering af 2-4 parceller.

Udstykning og salg forudsætter, at der udarbejdes lokalplan for arealet.

Græsmarken 2 - Klatretræet

Den kommunale institution er beliggende på matr.nr. 8 gc og 8 gu Blovstrød, Blovstrød som udgør et areal af 6.791 m². Ejendommen består af 3 bygninger med et samlet bebygget areal på 968 m².

De nuværende aktiviteter i ejendommen er planlagt at skulle flyttes til Tusindbassen.

Forvaltningen vurderer, at ejendommen er vanskelig at sælge til andet formål end kommunal anvendelse og foreslår derfor, at ejendommen nedrives og at arealet udvikles med henblik på salg til boligformål.

Salgbare arealer udlagt til boligbebyggelse

Ny Blovstrød

Kommunen ejer af arealer i området som er omfattet af byudviklingsområdet Ny Blovstrød. Dele af arealet – ca. 7.5 ha - kan realiseres til ca. 120 – 200 boliger ved fastlæggelse af lokalplan for området.

Areal ved Banevang/Poppelvej

Areal ved Banevang/Poppelvej. Arealet er omfattet af lokalplan 2-303 for Plejeboliger ved Poppelvej udlagt til blandet bolig, erhverv og offentligt formål, så



som plejebolig med tilhørende servicefaciliteter, etageboligbebyggelse, mindre kontor- og serviceerhverv eller offentlige formål

Efter frasalg af areal til Plejecenter Skovvang råder kommunen over et areal på ca. 8.870 m² som kan udnyttes til opførelse af 3.100 m² etageboligbyggeri – eller ca. 40 boliger.

Areal ved Gladgårdsvænge

Kommunen ejer et ca. 2 ha stort areal ved Gladgårdsvænge som i lokalplan 308 udlagt til boligbebyggelse (ca.40 rækkehuse)

Salgbart erhvervsareal ved stationsforplads

Kommunen er indehaver af areal som eventuelt kan realiseres i forbindelse med erhvervsbyggeri på areal tilhørende Post Danmark (det tidligere Allerød Posthus).

Bygninger der har fået ny anvendelse eller er afhændet i perioden 2011 - 2014

- Lyngsvinget 2 – indrettet med hybler og Kontakten
- Frederiksborgvej 50A – indrettet med specialskole
- Frederiksborgvej 59 – indrettet til familietilbuddet Paraplyen
- Lokaler på Kirkehavgård, længe mod vest – indrettet til Huset
- Ørnevang fritidshjem – indrettet til SFO for Skovvangskolen
- Rådhusvej 4 – først indrettet til SFO for Engholmskolen – nu Børnesproggruppen som tidligere har været på biblioteket
- Vestvej 18 – bygning overdraget til spejderne
- Ørnevang 21 – udlejet til Frederiksberg Kommune frem til 1.3.2014
- Lyngsvinget 10 – udlejet til Frederiksberg Kommune frem til 1.3.2014
- Lyngsvinget 6 – anvendes fortsat til kommunal daginstitution efter 1. januar 2012
- Baunesvinget 14-18 – indrettet som akutboliger
- Sydkæret 6 – solgt
- Arealer ved Lyngsvinget – Lokalplan for boligområde iværksat
- Kollerødvej 8b – udlejet til Frederiksberg kommune frem til 31.5.2013 – nu midlertidigt lt pensionister i stueetagen. På 1. sal midlertidig lokaleanvisning til AOF m.fl. (til 1.6.2014) samt tilbud under socialpsykiatrien.
- Rønnealle 41 – Hjemmeplejen, lejemålet opsagt pr. 31.12.2012
- Engholm Svømmehal – drift genoptaget
- Køkken og café arealet på Plejecenter Engholm – indrettes sammen med kommunens øvrige servicearealer til Aktiviteten, Genoptræningen og Hjemmeplejen.
- Lyngevej 202 – ombygges i 2013/2014 til central Tandpleje
- Møllemosegård, nedrevet bortset fra hangar som benyttes til plejeredskaber
- Sportsvej 4 - nedrevet
- Skakten, tidligere SFO på Skovvangskolen er overtaget af skolen, jfr. øu beslutning 17.4.2012.
- Kirkehavgård – kontorlokaler tidligere udlejet til spildevandsselskabet er overtaget af LAFAK
- Vestvej 20 - Indgår pr. 1.3.2013 i Engholmskolens bygningskapacitet, jfr. byrådsbeslutning 20.12.2012.
- Frederiksborgvej 17A (biografboligen) – midlertidig udleje til boligformål er ophørt 1.8.2013. Der er konstateret skimmelsvamp i ejendommen. Ejendommen nedrives som led i realisering af lokalplan for bymidten.



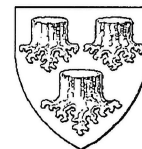
Bilag: 22.1. Regnskab for anlægsbevilling med underskrift

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 10247/14



REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING

Forvaltningen

Indstiller nedenstående regnskab til godkendelse

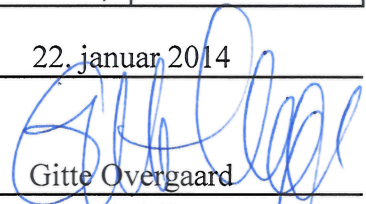
ANLÆGSARBEJDE				
Genopbygning af Solvænget				
HOVEDKONTO	HOVEDFUNKTION	FUNKTION	STED NR:	FAGUDVALG:
05	38	50	7077	Sundheds- og velfærdsudvalget

MEDDELTE ANLÆGSBEVILLINGER		BELØB	
NUMMER:	DATO:	UDGIFT	INDTÆGT
	BY 160611	1.553.000	96.000
SAMLET ANLÆGSBEVILLING:		1.553.000	96.000

AFHOLDTE UDGIFTER / INDTÆGTER		BELØB	
REGNSKABSÅR:		UDGIFT	INDTÆGT
2011		63.220,00	
2012		1.319.518,00	96.000,00
2013		165.887,00	
SAMLET ANLÆGSUDGIFT/INDTÆGT:		1.548.625,00	96.000,00
MERUDGIFT / MINDREINDTÆGT:			
MINDREUDGIFT / MERINDTÆGT:		4.375,00	
AFVIGELSE I PROCENT:		0,3	

_____ den 22. januar 2014

Projektansvarlig godkender, at anlægsarbejdet er afsluttet, og at alle udgifter og indtægter vedrørende anlægsarbejdet indgår i det aflagte regnskab.


 Gitte Overgaard
 underskrift

Økonomi godkender, at de anførte bevilligstal og regnskabstal er i overensstemmelse for økonomisystemets budget- og regnskabstal.


 Mette Moldenæs
 underskrift

Bilag: 22.2. Genopbygning af Solvænget - ansøgning om anlægsbevilling 2011

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 13963/14

SUNDHEDS- OG VELFÆRDSUDVALGET 2010-2013

Genopbygning af Solvænget - ansøgning om anlægsbevilling

Sagsnr.: 11/5906

Punkttype	Beslutning
Tema	<p>Udvalget anmodes om at foretage indstilling til Økonomiudvalg og byråd vedrørende anlægsbevilling for Solvænget, som ombygges til botilbud og værested til fysisk og psykisk handicappede. Der orienteres samtidig om det forventede driftsbudget.</p> <p>Sagen skal endelig afgøres i byrådet.</p> <p>Socialchef Gitte Overgaard deltager under punktets behandling.</p>
Sagsbeskrivelse	<p>Økonomiudvalget har den 15. juni 2010 besluttet ikke at genopføre et plejecenter efter branden på Solvænget i sommeren 2010, men omdanne bygningen til et botilbud for fysisk og psykisk handicappede borgere. Boligerne forventes at være klar til indflytning januar 2012.</p> <p>Allerød Kommune har i samarbejde med LEV (organisation for udviklingshæmmede) og KHS arkitekter udarbejdet materiale til brug for udbud på genopbygningen. Materialet er godkendt af forsikringen, som skal finansiere genopbygningen af Solvænget til fremtidig brug.</p> <p>Genopbygningen er påbegyndt ultimo april 2011.</p> <p>Solvænget vil organisatorisk være en del af virksomheden Allerød Bo og Støtte, som i forvejen består af døgntilbud på Gl. Lyngvej til 12 borgere samt bofællesskab på Prins Valdemars Alle til 2 borgere.</p> <p>Forvaltningen har været i løbende kontakt med interesserede unge og deres pårørende og der er på nuværende tidspunkt ca. 12 Allerød borgere, som er interesserede i at flytte ind på Solvænget. Nogle borgere flytter tilbage til Allerød fra deres nuværende tilbud i andre kommune og andre flytter direkte hjemmefra deres forældre.</p> <p>Der er ligeledes borgere fra andre kommuner, som har udtrykt interesse for et tilbud på Solvænget.</p> <p>Forvaltningen starter visitation til botilbudet i maj 2011 og forventer at være færdig inden udgangen af august. Herefter begynder ansættelse af personale, så botilbudet kan starte op med virkning 1. januar 2012.</p> <p>Solvænget kommer til at indeholde følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">• 7 døgnboliger i stueetagen• 8 "kollegie" boliger på 1. sal. (bofællesskab)• Værested i kælder• Støttekorps til borgere i egen bolig udenfor Solvænget (forelægges som besparelsesforslag med opstart i marts/april 2012 på SVU den 24. maj 2011) <p>Botilbud</p> <p>Forvaltningen har som forudsætning for det foreløbige budget taget udgangspunkt i den nuværende udgift på ca. 10 borgere, som har tilkendegivet interesse for indflytning. Herudover forventes der yderligere 2 Allerød borgere, hvor der ikke er</p>

udgift til tilbud i dag, da de pt. er hjemmeboende.

Endelig er der taget udgangspunkt i indtægt for 2 boliger til borgere fra andre kommuner.

Forvaltningen skønner driftsudgifterne til 7.169.400 kr. Samtidig forventes mindreudgifter på i alt 6.075.000 kr. for Allerød borgere i andre tilbud og 1.094.400 kr. i indtægter fra andre kommuner. Det skønnes derfor at botilbuddet vil være udgiftsneutralt for Allerød Kommune.

Værested

Værestedet bliver dels finansieret af nuværende udgift til klubber/væresteder i andre kommuner, dels fra normeringen fra bofællesskabet og skønnes således at være udgiftsneutralt for Allerød Kommune. Værestedet vil åbne den 1. januar 2012 og gradvist udvide åbningstid og tilbud i takt med behov og finansiering. Forvaltningen vil i samarbejde med de visiterede borgere og evt. pårørende drøfte nærmere indhold og ønsker til værestedet samt tilrettelægge den endelige normering i 3. kvartal af 2011.

Anlægsudgifter:

Selve genopbygningen er finansieret af forsikringen og er derfor som udgangspunkt en udgiftsneutral løsning for Allerød Kommune. Der er dog krav fra brandmyndighederne om sprinkleranlæg i bygningen, hvilket ikke var et lovkrav da Solvænget oprindeligt blev indrettet som plejecenter. Dette udgør således en ekstra anlægsudgift på 607.000 kr. ex.moms.

Herudover vil der komme almindelige etableringsudgifter til inventar, IT mm. i alt anslået til 850.000 kr.

Allerød Kommune har den 5. maj 2011 modtaget bevilling af legat fra "Sonja og Hans With-Nielsens Fond" på 96.000 kr. som anvendes til indkøb af inventar til botilbuddet.

I alt anlægsudgifter for 1.553.000 kr.

Bevilling vedlagt som bilag.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår at:

1. Der i 2011 gives en anlægsbevilling på 1.553.000 kr. i udgift og en anlægsbevilling på 96.000 indtægt. Nettoudgiften på i alt 1.457.000 kr. foreslås finansieret af kassebeholdningen.
2. De ændrede driftsudgifter og indtægter som samlet set er udgiftsneutralt for kommunen indarbejdes i budgetoplæg 2012- 2015 under Borgerservice.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

Anlægsudgifterne består af nedenstående:

Art/	Udgift	Bemærkninger
Sprinkleranlæg	607.000 kr.	Krav fra brandmyndighed og ikke omfattet af

		genopbygningen
It + telefoni	200.000 kr.	Anslået udgift
Inventar i bodelen	250.000 kr.	Anslået udgift til etablering, herunder personalerum mm.
Inventar i værested	150.000 kr.	Anslået udgift
Diverse uforudsete udgifter	250.000 kr.	Eventuelle uforudsete udgifter i forbindelse med opførelse af botilbudet
Øvrigt inventar i byggeriet	96.000 kr.	Beløb til indkøb af tv, sofa, billeder, reoler mm.
I alt udgift AK	1.553.000 kr.	
	Indtægt	
Legat fra fond	96.000 kr.	Tilsagn fra fond vedlagt i bilag

Nettoudgiften andrager netto set 1.457.000 kr. som foreslås finansieret af kassebeholdningen.
Der er i forventet regnskab pr. den 28. februar 2011 indarbejdet en anlægsudgift på 1 mio. kr.

Dialog/høring Handicaprådet

Bilag Legat til Solvænget - Tilsagn til Solvænget.pdf

Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2010-2013 den 24-05-2011 Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalg og byråd.
Jørgen Dich (I) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Økonomiudvalget 2010-2013 den 7-06-2011 Beslutning fra Sundheds- og Velfærdsudvalget indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2010-2013 den 16-06-2011 Indstilling godkendt.

Fraværende Jørgen Dich

**Bilag: 23.1. Regnskab for anlægsbevilling fjernvarmeforsyning Skovvang
plejecenter**

Udvalg: Økonomiudvalget 2014-2017

Mødedato: 18. marts 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 18962/14



REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING

Forvaltningen

Indstiller nedenstående regnskab til godkendelse

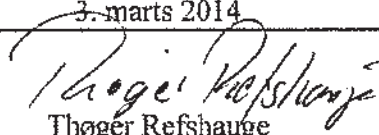
ANLÆGSARBEJDE				
Fjernvarmeforsyning til Skovvang Plejecenter				
HOVEDKONTO	HOVEDFUNKTION	FUNKTION	STED NR:	FAGUDVALG:
01	22	3	7092	Teknik og Planudvalget

MEDDELTE ANLÆGSBEVILLINGER		BELØB	
NUMMER:	DATO:	UDGIFT	INDTÆGT
7092	BY 210612	1.500.563	540.000
SAMLET ANLÆGSBEVILLING:		1.500.563	540.000

AFHOLDTE UDGIFTER / INDTÆGTER	BELØB	
REGNSKABSÅR:	UDGIFT	INDTÆGT
2012	1.342.291,00	
2013		729.915,00
SAMLET ANLÆGSUDGIFT/INDTÆGT:	1.342.291,00	729.915,00
MERUDGIFT / MINDREINDTÆGT:		
MINDREUDGIFT / MERINDTÆGT:	158.272,00	189.915,00
AFVIGELSE I PROCENT:	10,5	35,2

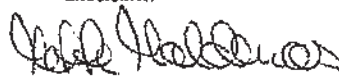
den 3. marts 2014

Projektsansvarlig godkender, at anlægsarbejdet er afsluttet, og at alle udgifter og indtægter vedrørende anlægsarbejdet indgår i det aflagte regnskab.


 Thøger Refshauge

underskrift

Økonomi godkender, at de anførte bevillings- og regnskabstal er i overensstemmelse for økonomisystemets budget- og regnskabstal.


 Mette Moldenæs

underskrift