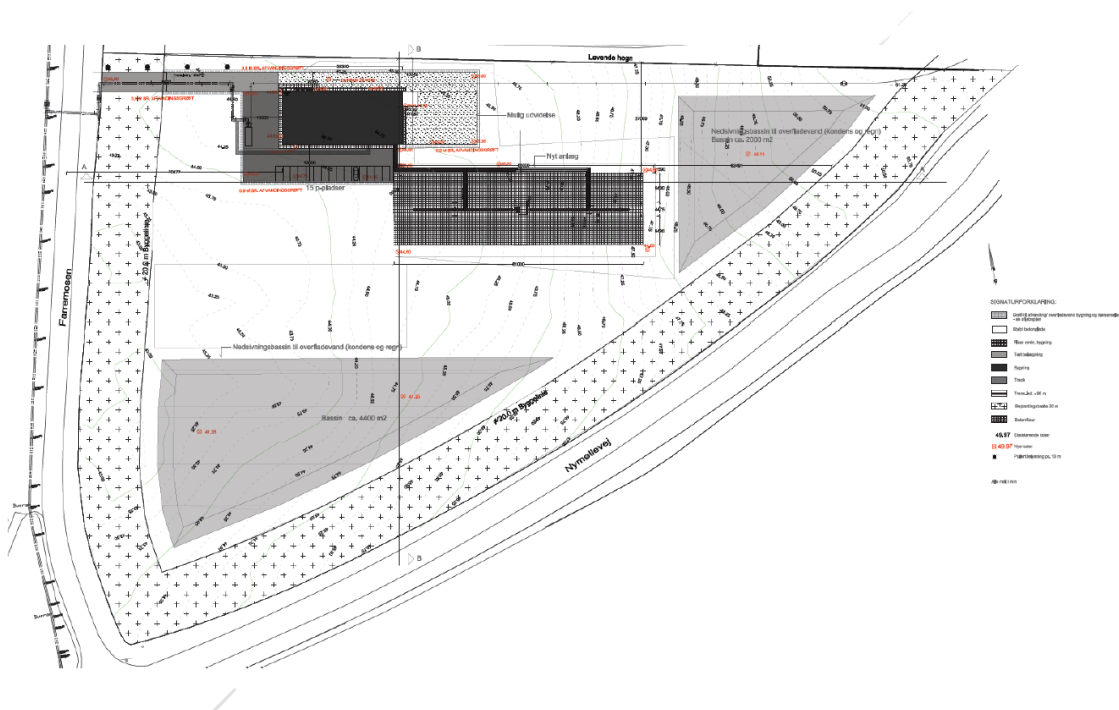




**Tilladelse til udledning af
kondensvand og overfladevand fra
Farum Fjernvarme a.m.b.a.,
matr.nr. 4m, Vassingerød By, Uggeløse
til
sø på matr.nr. 44e, Vassingerød By, Uggeløse
(sø nr. 11)**



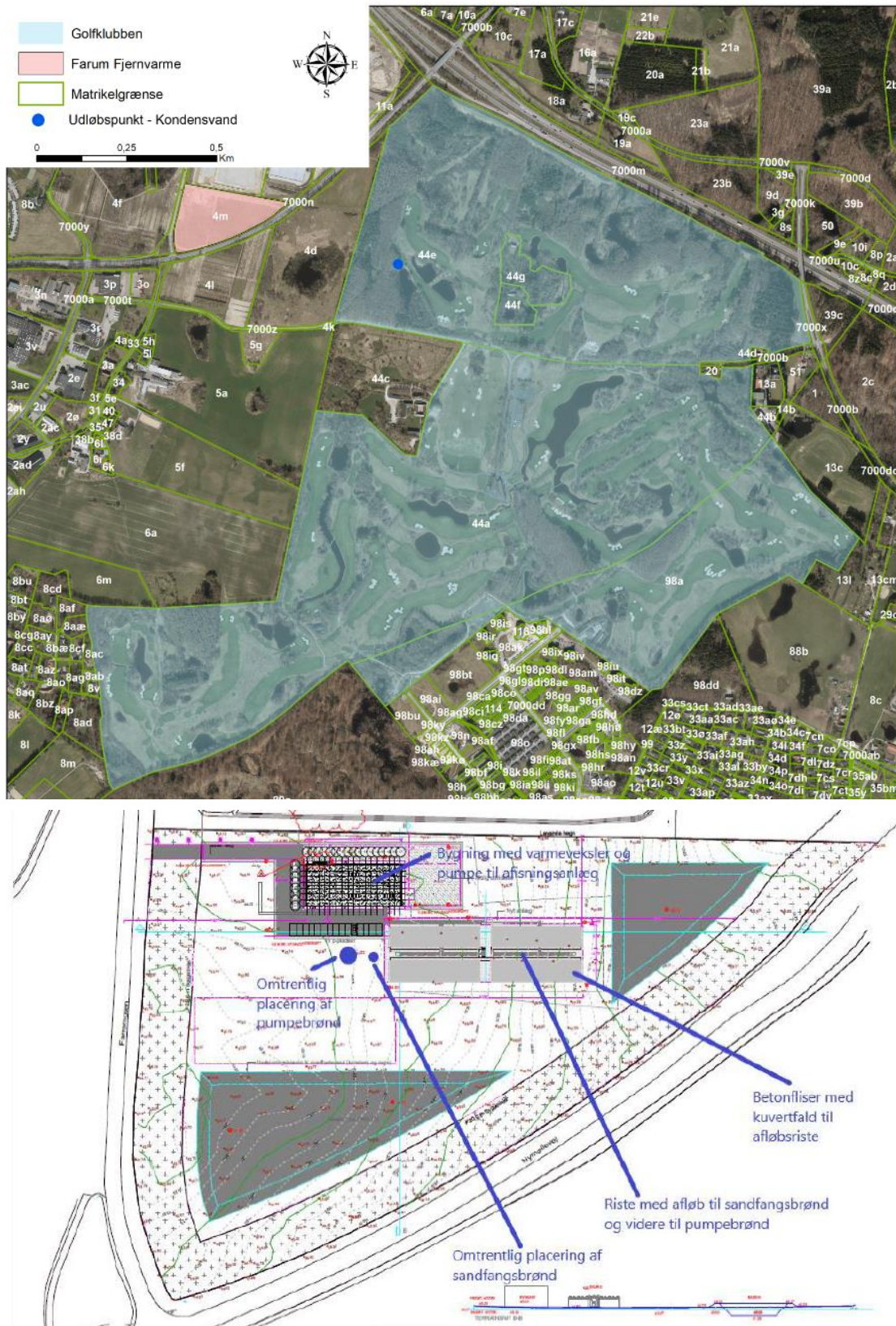
Indhold

1. Stamdata.....	3
2. Kort over udløbspunkt samt oplandsareal og spildevandsanlæg	4
3. Baggrund for ansøgning.....	5
4. Afgørelse.....	5
5. Vilkår	6
Generelt.....	6
Indretning af spildevandsanlæg og udløb.....	6
Udledning	7
Drift og vedligeholdelse.....	8
Egenkontrol	8
Uheld	8
6. Lovhjemmel.....	9
7. Tilsynsmyndighed.....	9
8. Miljøteknisk beskrivelse.....	9
9. Miljøteknisk vurdering.....	12
Lokalplan	12
Spildevandsplan	13
Grundvand.....	13
Recipient.....	13
Naturbeskyttelsesloven.....	16
Vandområdeplanerne	16
Habitatbekendtgørelsen	16
Opsummering af kommunes vurdering	17
10. Partshøring.....	18
11. Klagevejledning	18

1. Stamdata

Udløbsnummer	U3.30
Koordinater for udløbspunkt (UTM32, ETRS89)	X= 708.749, Y= 6.193.192
Matrikelnummer, opland	4m, Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer, udløb	44e, Vassingerød By, Uggeløse
Recipient	Unavngivet sø benævnt som sø nr. 11 på golfbanen tilhørende The Scandinavian ApS
Ejertype	Privat
Ansøger og ejer af anlæg	Farum Fjernvarme a.m.b.a. Stavnsholtvej 33 3520 Farum Tlf. 44 95 08 88 Cvr.nr. 10663210
Kontaktperson	Helle Lillevang Salling energi2@farum-fjernvarme.dk Tlf: 44 34 90 92
Matrikelejer for udløbspunktet	The Scandinavian ApS Oldvej 3 3520 Farum Cvr.nr. 26609194
Oplandsareal	3,6 ha
Red. areal	0,1652 ha
Mængde afledt kondensvand årligt	Ca. 38.000 m ³
Udledningstype (stancodeliste 1073)	20 - Overfladevand
Bygværkstype (stancodeliste 1074)	2 - Separat regnvand med forsinkelsesbassin
Forsinkelsesvolumen	Ca. 50 m ³
Rensetype (stancodeliste 1069)	111 - Sandfang
Afløbstal	12 liter/sek.
Overbelastningshyppighed	T>10 år
Kloakopland	Del af VasNOE-2
Tilsynsmyndighed	Allerød Kommune
Sagsnummer	20/12135
Sagsbehandler	Britt Hjerl Abildtrup/Signe Foverskov
Tilladelsesdato	5. juli 2021

2. Kort over udløbspunkt samt oplandsareal og spildevandsanlæg



Figur 1. Øverst: Oversigtskort over projektets lokalitet, der viser udløbspunkt (blå prik) beliggende på The Scandinavian Aps's areal, hvortil der ledes vand fra Farum Fjernvarme a.m.b.a. Nederst: Oversigtskort over varmepumpeanlægget med visning af oplandsareal/opsamlingsareal (kølegård, her benævnt betonfliser og vist med lysegråt), sandfangsbrønd og pumpebrønd.

3. Baggrund for ansøgning

På vegne af anlægsejer, Farum Fjernvarme a.m.b.a., har Niras A/S ansøgt Allerød Kommune om tilladelse til udledning af kondensvand og overfladevand fra virksomhedens befæstede kølegård beliggende på Farremosen 31, 3450 Allerød, til en mindre sø, som fremover benævnes sø nr. 11, på golfbane tilhørende The Scandinavian ApS' område, matr.nr. 44e, Vassingerød By, Uggeløse.

Farum Fjernvarmes nyopførte varmepumpeanlæg i erhvervsområdet Farremosen afgiver store mængder kondensvand fra luftkøleanlægget, som skal håndteres. The Scandinavian ApS, der ligger i kort afstand fra varmepumpeanlægget, har stort behov for vandingsvand til deres golfbaneanlæg. De to virksomheder har derfor set en mulighed for at udnytte situationen gensidigt, og truffet aftale om, at afledningen af kondensvand og overfladevand fra kølegården kan ske til The Scandinavian ApS' sø nr. 11, hvorfra vandet herefter indgår i golfbanens særligt indrettede vandløbssystem.

Ansøger har samtidigt ansøgt Allerød Kommune om medbenyttelse til The Scandinavian ApS' vandløbssystem. Denne ansøgning behandles i en separat afgørelse. Fra The Scandinavian ApS' vandløbssystem løber vandet til Vassingerødløbet.

En detaljeret beskrivelse af projektet findes i afsnit 8.

Ved behandling af ansøgningen er følgende materiale lagt til grund:

- Ansøgning dateret 26. juli 2020, version 2 ændret 8. december 2020, modtaget 22. december 2020, inkl. bilag.
- Vandindvindingstilladelse til The Scandinavian ApS, tilladelse til vanding af golfbaner, dateret 10. december 2020.
- Notat fra besigtigelse af sø nr. 11 "Oceanet" på The Scandinavian ApS, dateret 14. december 2020.
- Oplysninger i forbindelse med partshøring modtaget 20. april og 6. maj 2021 (oplysninger om ammoniaksensor) samt 20. maj 2021 (areal af kølegård og dimensioneringsberegning for sandfang).

4. Afgørelse

Allerød Kommune meddeler tilladelse til udledning af kondensvand fra Farum Fjernvarme a.m.b.a.'s luftkøleanlæg og overfladevand fra dertilhørende kølegård, beliggende på matr.nr. 4m, Vassingerød By, Uggeløse, via en privat trykledning til sø nr. 11 på matr.nr. 44e, Vassingerød By, Uggeløse, i udledningspunktet U3.30 med koordinaterne X = 708.749, Y = 6.193.192 (UTM32, ETRS89).

Tilladelsen meddeles med følgende vilkår, jf. afsnit 5.

5. Vilkår

Generelt

1. Projektet skal etableres som beskrevet i ansøgningen inkl. supplerende oplysninger, med mindre andet er fastlagt i nedenstående vilkår.
2. Hvis forudsætningerne for tilladelsen ændres, herunder hvis The Scandinavian ApS's indvindingstilladelse eller medbenyttertiladelse bortfalder eller ændres på en måde, der har betydning for nærværende tilladelse, bortfalder tilladelsen, og der skal ansøges om en fornyet tilladelse.
3. Når anlægget er etableret, skal Farum Fjernvarme a.m.b.a. indberette dette til Allerød Kommune med en færdigmelding, og fremsende en ajourført tegning over anlægget i en kvalitet, der svarer til "som udført". Færdigmeldingen skal foreligge senest 14 dage efter ibrugtagning.
Endelige koordinater for udløbet skal fremgå. Udløbspunktet defineres som udløbet fra trykledningen.
4. Projektet kan tilpasses under etableringen i det omfang tilladelsens vilkår og forudsætninger er overholdt. Ændringer skal godkendes af Allerød Kommune.
Efter ibrugtagning må der ikke ændres i anlæg eller udløb uden skriftlig tilladelse fra kommunen.
5. Den til enhver tid værende ejer af matr. 4m, Vassingerød By, Uggeløse er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af forsinkelsesvolumen i kølegården, sandfang og pumpeanlægget på egen grund i forhold til de stillede vilkår.
6. Inden ibrugtagning skal der udfærdiges og tinglyses en deklaration, der fastsætter ansvarsfordelingen for etablering, drift og vedligeholdelse af trykledningen, der leder kondens- og overfladevandet fra matr. 4m, Vassingerød By, Uggeløse til sø nr. 11 på matr. 44e, Vassingerød By, Uggeløse, samt udløbet og rende/grøft mellem udløbet og sø nr. 11.
7. De vilkår, der omhandler drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget, skal være kendt af ejerne og brugerne af anlægget. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på virksomheden.
8. I anlægsfasen skal det sikres, at der ikke sker udvaskning af sand, ler mv. til recipient, og der må ikke køres med maskiner inden for en afstand af 2 meter fra sø nr. 11's afgrænsning.

Indretning af spildevandsanlæg og udløb

9. Materialer anvendt på ydersiden af luftkøleanlægget eller overfladen af kølegården må ikke afgive miljøfremmede stoffer eller tungmetaller.

10. Kølegården skal indrettes med kuvertfald, således at der er tilstrækkeligt opstuvningsvolumen til at tilbageholde nedbør fra en regnhændelse, der statistisk sker hvert 10. år eller hyppigere, uden at der afstrømmer regnvand og kondensvand til omkringliggende arealer.
Der skal som minimum opretholdes et opstuvningsvolumen på 50 m³.
11. Det skal sikres, at der ikke afstrømmer overfladevand fra omkringliggende arealer til kølegården ved regnhændelser, der statistisk sker hyppigere end hvert 10. år.
12. Mellem kølegården og pumpen skal der etableres et sandfang, der er dimensioneret til belastningen.
13. Der skal installeres ammoniaksensor på afløbssystemet mellem kølegården og pumpebrønden. Systemet skal indrettes, så der automatisk lukkes for afledning fra pumpebrønden, hvis ammoniakkoncentrationen overskrider 5 ppm i mere end 5 sammenhængende minutter, således at der ikke udledes vand, der indeholder ammoniak fra køleanlægget.
Hvis koncentrationen overskrider 100 ppm, skal systemet lukke ned øjeblikkeligt.
14. Udløbspunktet på matr.nr. 44e, Vassingerød By, Uggeløse skal sikres med stensætning, der modvirker erosion omkring udløbet.
15. Mellem udløbet fra trykledningen og sø nr. 11 skal der etableres en grøft/rende. Renden skal være mindst 4 meter lang, ca. 60 cm bred og ca. 10 cm dyb i midten og skal sikres med en blanding af håndsten (100-150 mm) og grøft ral (30-64 mm). Den første halve meter af renden skal sættes med større sten. Stenene kan evt. sættes i beton.

Udledning

16. Tilladelsen omfatter alene udledning af kondensvand fra luftkøleanlægget og overfladevand (regnvand) fra kølegårdens befæstede overflade på ca. 1652 m².
17. Der må maksimalt udledes 38.000 m³/år kondensvand.
18. Vandet må maksimalt udledes med 12 l/s til sø nr. 11.
19. Afisningsanlægget må ikke opvarme vandet i kølegården mere, end hvad der er nødvendigt for at holde kølegården, sandfanget og pumpebrønden frostfrit.
20. Udledningen må ikke forvolde tilstandsændringer i sø nr. 11 som følge af temperaturforskel mellem det udledte vand og vandet i søen.
21. Udledningen må ikke give anledning til erosion, ødelæggende påvirkning, aflejringer, flydestoffer eller medføre uæstetiske forhold i sø nr. 11.

Drift og vedligeholdelse

22. Kølegården og luftkøleanlægget må ikke vedligeholdes med pesticider, rengøringsmidler eller andre miljøfremmede stoffer.
23. Kølegårdens overflade skal holdes ren for sedimenteret materiale ved fejning og fjernelse af sedimenteret materiale mindst én gang årligt. Der skal føres journal over fejningerne jf. vilkår 27.
24. Sandfanget (jf. vilkår 12) skal vedligeholdes i overensstemmelse med leverandørens anvisninger og skal oprensnes senest når 50 % af opsamlingsvolumen er opbrugt, dog mindst én gang årligt. Der skal føres journal over vedligehold og oprensninger jf. vilkår 27.
25. Ammoniaksensor og tilknyttede varslings- og lukkeforanstaltninger (jf. vilkår 13) skal efterses og serviceres i henhold til leverandørens driftsmanual. Der skal føres journal over serviceeftersynene jf. vilkår 27.
26. Afledningen fra kølegården skal stoppes i forbindelse med vedligeholdelsesarbejde, udskiftning eller anden handling, der potentielt kan påvirke vandkvaliteten af vandet fra kølegården.

Egenkontrol

27. Mængden af vand, der afledes, skal måles og opgøres på månedsbasis.
28. Der skal føres journal over:
 - Dato for fejning og fjernelse af sedimenteret materiale fra kølegården, jf. vilkår 23.
 - Vedligeholdelse og oprensning af sandfang (dato for vedligeholdelse og oprensning samt hvori vedligeholdelsen består), jf. vilkår 24.
 - Eftersyn og vedligeholdelse af ammoniak-detektor og tilknyttede varslings- og lukkeforanstaltninger (dato for og resultat af eftersyn), jf. vilkår 25.
 - Mængden af vand, der afledes, jf. vilkår 27.

Oplysningerne skal gemmes i minimum 6 år og skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.

Uheld

29. Ved uheld eller større spild, der kan give anledning til miljøskade, og hvor skaden kan forhindres ved hurtig indgriben, skal beredskabet (Nordsjællands Brandvæsen) omgående kontaktes ved at ringe til 112.
30. Driftsuheld eller driftsforstyrrelser, der kan eller har givet anledning til forurening, skal straks meddeles til Allerød kommune. Hvis driftsuheldet eller driftsforstyrrelsen har givet anledning til væsentligt øget vandmængde eller øget forurening af sø nr. 11, skal The Scandinavian ApS desuden underrettes.

Der skal redegøres for forureningens karakter og konsekvens samt hvilke tiltag, der er taget for at afværge forureningen og forebygge en gentagelse. Allerød Kommunes efterfølgende anvisninger skal følges. Dette vilkår gælder også i byggeperioden.

6. Lovhjemmel

Tilladelsen meddeles efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 1. Yderligere forhold omkring tilladelser efter lovens § 28, stk. 1 er beskrevet i spildevandsbekendtgørelsens² §§ 17-18.

Efter miljøbeskyttelseslovens § 30 kan kommunen påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af spildevandsanlægget, hvis anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Kan forureningen ikke afhjælpes, kan kommunen nedlægge forbud mod fortsat drift af anlægget. Kommunen kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen af afgørelsen.

Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen bortfalder den, jf. miljøbeskyttelseslovens § 78 a, stk. 1.

Tilladelsen er meddelt under forudsætning af, at øvrige nødvendige tilladelser er indhentet, herunder tilladelse efter vandløbsloven³ til medbenyttelse af det private vandløbssystem hos The Scandinavian ApS. Udledningstilladelsen kan således først udnyttes, når klagefristen for afgørelsen om medbenyttelse af den 5. juli 2021 er udløbet den 2. august 2021, og eventuelle klager i den forbindelse er behandlet og tilladelse til medbenyttelse er opnået.

7. Tilsynsmyndighed

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 65 stk. 2, pkt. 2 er Allerød Kommune tilsynsmyndighed i forhold til overholdelse af tilladelsens vilkår.

Under udøvelsen af dette tilsyn har tilsynsmyndigheden adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 87.

8. Miljøteknisk beskrivelse

Spildevandet, der udledes, består af dels kondensvand fra Farum Fjernvarme a.m.b.a.s luftkøleanlæg og dels regnvand, der falder på den dertilhørende befæstede kølegård, beliggende på matr.nr. 4m, Vassingerød By, Uggeløse.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse

² Bekendtgørelse nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Spildevandsanlægget omfatter et opsamlingsareal i luftkøleanlæggets kølegård, et sandfang, ammoniakdetektor, pumpe og pumpebrønd samt en trykledning, der leder vandet til udledningspunktet ved sø nr. 11 på matr.nr. 44e, Vassingerød By, Uggeløse.

Kondensvand

Varmepumpeanlægget består af flere pumpeenheder, der har flere tilknyttede luftkølesektioner. Energioptagelsen sker ved, at ammoniak på væskeform cirkuleres i et lukket system til luftkølerne, hvor ammoniakken fordampes og udeluften afkøles. Når udeluften afkøles, dannes der kondensvand på luftkølerne, og kondensvandet løber ned på kølegårdens befæstede areal.

Dannelsen af kondensvand udgør estimeret 37.860 m³ årligt, men fordeler sig ikke jævnt over året. Der dannes mest kondensvand om vinteren og mindst om sommeren. Den estimerede produktion af kondensvand fordeler sig over året som vist i tabel 1. Mængderne svarer til en gennemsnitlig estimeret mængde per time på mellem 2,5 m³ og 6 m³, svarende til op til 1,7 l/s om vinteren.

Kondensvandet vil have en temperatur på 0-10 °C.

Måned	Kondensvand m³
Januar	4464
Februar	4032
Marts	3720
April	2880
Maj	1860
Juni	1800
Juli	1860
August	1860
September	2880
Oktober	3720
November	4320
December	4464
Sum	37.860

Tabel 1. Fordeling af kondensvand over året.

Regnvand

Regnvandet, der falder på kølegårdens befæstede areal, opsamles ved hjælp af kuvertfald på kølegården. Den gennemsnitlige årsnedbør, der afledes fra kølegården, er oplyst til at udgøre ca. 1.360 m³ på baggrund af et befæstet areal på 2.008 m², en årsnedbør på 677 mm, en afløbskoefficient på 0,8 og en klimafaktor på 1,25. Efterfølgende er kølegårdens areal opmålt til at udgøre ca. 1.652 m².

Indretning af kølegården

Kølegården er belagt med betonfliser (SF-sten) og har kuvertfald mod afløb til sandfang. Afløbet er etableret som et dræn-rør. Kølegården fungerer som opsamlingsbassin for

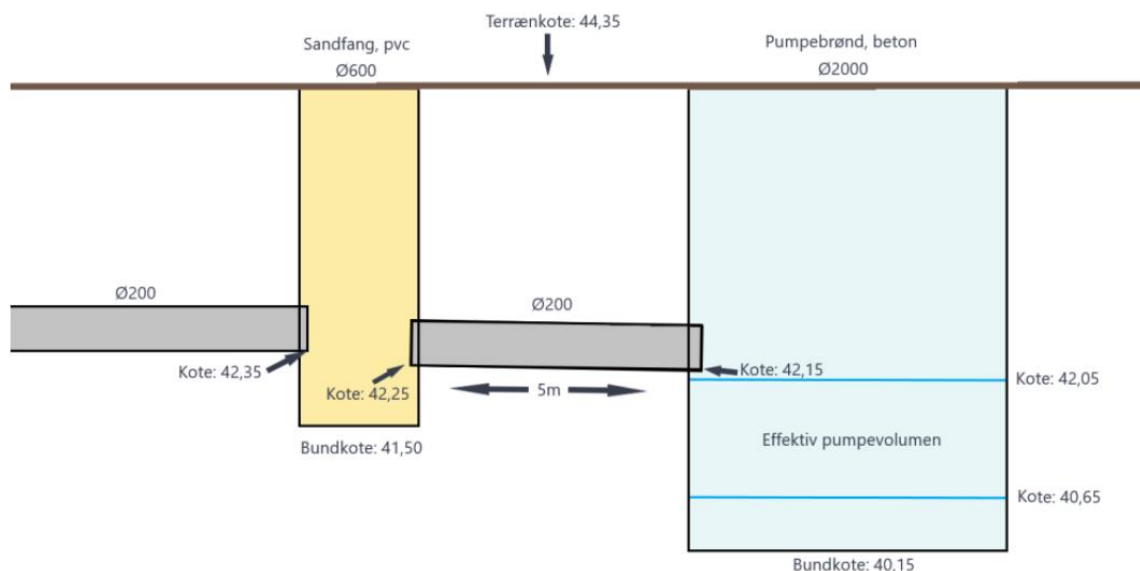
kondensvand og regnvand. Det er i ansøgningen vurderet, at der er et opsamlingsvolumen på ca. 50 m³. For at undgå at vandet i kølegården fryser til is, er der anlagt et afisningsanlæg med varmeslanger under kølegårdens belægning.

Sandfang

Det er oplyst, at der er etableret et sandfang med et opsamlingsvolumen på 3,3 m³ mellem kølegården og pumpebrønden. Sandfanget er dimensioneret på baggrund af et areal på 1.652 m², en dimensionerende regnintensitet på 150 l/s/ha samt en klimafaktor på 1,3, hvilket svarer til en belastning på 32,2 l/s. Kondensvandet er vurderet at være af underordnet betydning, da det maksimalt udgør ca. 1,7 l/s.

Pumpe og pumpebrønd

Fra sandfanget løber vandet til en pumpebrønd med et samlet volumen på ca. 12 m³. Pumpen har en ydelse på ca. 12 l/s og starter, når der er opsamlet 4,4 m³ vand i pumpebrønden, hvorefter pumpen kører, indtil det effektive pumpevolumen er tømt. De resterende ca. 7,6 m³, der ligger over tilløbet fra sandfanget, kan udnyttes ved større regnhændelser, og forventes kun at blive udnyttet ved regnhændelser, der sker sjældnere end hvert 5. år. Pumpens ydelse svarer til, at det dannede kondensvand ved maksimal varmeproduktion og i perioder uden nedbør kan pumpes væk ved en driftstid på 3,3 timer om dagen i vinterperioden og 1,4 timer om dagen i sommerperioden.



Figur 2. Skitse over sandfang og pumpebrønd.

Ammoniakdetektor

Der installeres en ammoniaksensor i afløbet fra kølegården. Jf. ansøgning lukker varmepumpen ned og pumpen stoppes, så der ikke udledes vand fra kølegården, hvis

koncentrationen af ammoniak i vandet overstiger 500 ppm. I forbindelse med partshøring er det oplyst, at der i stedet installeres en sensor med et måleområde på 0-100 ppm.

Udløb

Fra pumpebrønden ledes vandet i en trykledning til udløbspunktet, der ligger i koordinaterne X: 708.749, Y: 6.193.192 (UTM32, ETRS89) kote 53,90. Der etableres et udløb og en stensætning omkring udløbet. Terrænet omkring trykledningens ende reguleres iht. eksisterende terræn, så der dannes en grøft, der falder naturligt ind med det eksisterende terræn og løber ud til en ca. 4 meter lang rende fra ledningsenden og frem til vandspejlet i sø nr. 11 på The Scandinavian ApS's golfbane. Grøft og rende omkring trykledningens udløb sikres med en blanding af håndsten i størrelsen 100 – 150 mm og grøft ral i størrelsen 30-64 mm. Omkring ledningsenden og langs den første ½ meter rende sættes stenene i en større stenstørrelse. Stenene sættes eventuelt i beton.



Figur 3. Kort over eksisterende søer på The Scandinavian ApS' golfbane. Sø nr. 11 er markeret med rød ring.

9. Miljøteknisk vurdering

Lokalplan

Varmepumpeanlægget, der ligger på matr.nr. 4m Vassingerød By, Uggeløse, er omfattet af lokalplan 3-392 *Erhvervsområde ved Farremosen*.

Selve udledningspunktet ligger på matr.nr. 44e, Vassingerød By, Uggeløse, der er omfattet af lokalplan 355 *Natur- og golfområde på Olden*.

Tilladelsen er ikke i modstrid med bestemmelser i lokalplanerne eller kommuneplanen⁴.

Spildevandsplan

Varmepumpeanlægget, der ligger på matr.nr. 4m Vassingerød By, Uggeløse, ligger i kloakopland VasNOE-2. Det fremgår af tillæg V til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013, at kloakopland VasNOE-2 som udgangspunkt kun bliver kloakeret for spildevand, mens regnvand, så vidt det er muligt, enten skal nedsives eller udledes til recipient ved privat foranstaltning. Overfladevand inden for kloakopland VasNOE-2 skal ledes til vandløbsopland Mølleåen via Vassingerødløbet. Da sø nr. 11, der udledes til, ligger i vandløbsoplandet til Vassingerødløbet, er tilladelsen i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.

Grundvand

Ved regnhændelser, hvor pumpens kapacitet overskrides, vil regnvand og kondensvand stuve op i kølegården og eventuelt i pumpebrønden. Det er i ansøgningen vurderet, at opstuvningskapaciteten er 7,7 m³ i pumpebrønden og ca. 50 m³ i kølegården, samt oplyst, at der ved en 5-års regnhændelse vil opstuve ca. 23 m³ vand, og ved en 10-års regnhændelse vil opstuve ca. 31 m³ vand. Der er således kapacitet i kølegården til som minimum at opmagasinere vand ved regnhændelser op til 10-års regnhændelser, uden at vandet oversvømmer omkringliggende arealer.

For at sikre tilstrækkelig volumen til opstuvning af regnvand og kondensvand, således at vandet ikke oversvømmer omkringliggende arealer, hvor det vil nedsive, er der stillet vilkår om, at det skal sikres, at der ikke afstrømmer overfladevand fra omkringliggende arealer til kølegården ved regnhændelser, der statistisk sker hyppigere end hvert 10. år (vilkår 11).

Da der således ikke er risiko for nedsivning af vandet, og da der er tale om et meget begrænset befæstet areal, hvor der fremover ikke vil være grundvandsdannelse, vurderer Allerød Kommune, at tilladelsen til udledning af kondensvand og regnvand fra Farum Fjernvarme a.m.b.a.s varmpumpeanlæg ikke vil påvirke grundvandsressourcen væsentligt.

Recipient

Kondensvandet og regnvandet fra kølegården udledes til sø nr. 11, der ligger på matr.nr. 44e, Vassingerød By, Uggeløse, på The Scandinavian ApS's golfbane. Søen er ved pumpning i hydraulisk forbindelse med vandløbssystemet inkl. søer på golfbanen og herfra i forbindelse med Vassingerødløbet.

Stofmæssig belastning af søen og vandløbssystemet på golfbanen

Kommunen vurderer, at kondensvandet og overfladevandet fra kølegården med de stillede vilkår (vilkår 9, 13, 22, 23 og 26) ikke vil indeholde andre stoffer, end hvad der normalt findes i tagvand, og i lavere koncentrationer. Kommunen vurderer derfor, at rensning i sandfang, der er dimensioneret til belastningen, er tilstrækkelig rensning til at sikre mod udledning af forurenende stoffer.

⁴ Allerød Kommunes kommuneplan 2017-2029

Ansøger har oplyst, at der er etableret et sandfang på 3,3 m³, og at det er dimensioneret på baggrund af et areal på 1.500 m², en dimensionerende regnintensitet på 150 l/s/ha samt en klimafaktor på 1,3 svarende til en regnhændelse om 100 år. Efterfølgende er det oplyst, at arealet af kølegården er opmålt til ca. 1.652 m², hvilket med en afløbskoefficient på 1,0 svarer til en belastning på 32,2 l/s med samme forudsætninger om dimensionsgivende regn og klimafaktor. Belastningen af kondensvand vil udgøre mellem ca. 0,7 og 1,7 l/s, så den samlede belastning af sandfanget ved en 10-års regnhændelse om 100 år vil udgøre mellem 32,9 og 33,9 l/s. Sandfanget er desuden dimensioneret ud fra en lille belastning (regnvands-afløb fra arealer med små sand/slammængder, jf. Rørcenteranvisning 006⁵). Da det er usandsynligt, at en 10-års regnhændelse falder sammen med maksimal produktion af kondensvand, vurderer kommunen at sandfanget er dimensioneret til belastningen. Der stilles vilkår om, at der etableres et sandfang, der er dimensioneret til belastningen (vilkår 12) samt vilkår om tømning af sandfanget (vilkår 24), så rensefunktionen opretholdes.

Luftkøleanlægget over kølegården indeholder ammoniak i et lukket system. Da ammoniakken er i et lukket system, vil der ved normal drift ikke være risiko for, at der er ammoniak i det udledte vand. Ved lækage er der potentielt risiko for forurening af vandet med ammoniak, men eventuelt lækket ammoniak vil fortrinsvis være på luftform, så det ikke tilføres vandet. Der etableres desuden en ammoniaksensor, og ifølge den oprindelige ansøgning vil udledningen af vand vil blive stoppet, såfremt koncentrationen af ammoniak i vandet overskrider 500 ppm. Efterfølgende er sensoren ændret til en type, der måler i intervallet 0-100 ppm.

Kommunen vurderer, at koncentrationen af ammoniak i det udledte vand skal overholde en grænseværdi på 5 ppm, svarende til det rensniveau, kommunen skal stille til koncentration af NH₃+NH₄-N ved tilladelse til udledning af rensed spildevand fra spredt bebyggelse, der udleder i dette område, som er udlagt til renseklasse SOP.

Der stilles derfor vilkår om etablering af ammoniaksensor og automatisk slukning af pumpen, hvis ammoniakkoncentrationen overstiger 5 ppm i mere end 5 minutter, og at udledningen stoppes øjeblikkeligt, hvis koncentrationen overstiger 100 ppm (vilkår 13), samt vilkår om eftersyn af ammoniaksensoren og lukke-systemet (vilkår 25).

Under kølegården er etableret et afisningsanlæg, der består af varmeslanger med brine, der indeholder IPA-sprit. Allerød Kommune har meddelt tilladelse til anlægget 30. oktober 2020. Tilladelsen indeholder vilkår, der sikrer mod utilsigtet lækage af anlægget. Det er Allerød Kommunes vurdering, at der med de stillede vilkår i tilladelsen til afisningsanlægget, ikke er væsentlig risiko for forurening af vandet i kølegården.

Hydraulisk belastning af sø nr. 11 og vandløbssystemet på golfbanen

Den hydrauliske belastning stammer dels fra regnvandet og dels fra kondensvandet. Mængden af kondensvand er estimeret til at udgøre 37.860 m³ årligt, men fordeler sig ikke jævnt over året. Der dannes mest kondensvand om vinteren (op til ca. 6 m³ per time) og mindst om sommeren (ca. 2,5 m³ per time).

⁵ Rørcenter-anvisning 006 om Olieudskilleranlæg, marts 2004

Den gennemsnitlige årsnedbør, der afledes fra kølegården, er oprindeligt oplyst til at udgøre ca. 1.360 m³ på baggrund af et befæstet areal på 2.008 m², en afløbskoefficient på 0,8 og en klimafaktor på 1,25. Efterfølgende er kølegårdens areal opmålt til at udgøre ca. 1.652 m². Da vand, der siver gennem kølegårdens belægning, kan blive opsamlet i drænet, vurderes afløbskoefficienten at være 1,0, hvilket svarer til en årsnedbør på ca. 1.400 m³ med en klimafaktor på 1,25.

Vandet udledes med 10-12 l/s i "pulser" á 4,4 m³ til sø nr. 11. Ved normal drift af varmpumpeanlægget vil der i nedbørsfrie perioder om vinteren, hvor der dannes mest kondensvand, blive dannet op til 6 m³ kondensvand per time. Det svarer til, at der bliver udledt vand i ca. 6-7 minutter, hvorefter der vil være en pause i udledningen på ca. 37-38 minutter. I nedbørsfrie perioder om sommeren, hvor der estimeret dannes ca. 2,5 m³ kondensvand per time, vil der være en pause på ca. 100 minutter mellem hver "puls". Ved små nedbørshændelser vil der være hyppigere "pulser", afhængigt af mængden af nedbør, og ved større nedbørshændelser vil "pulsen" vare længere tid. Udledningstiden for det opstuede volumen vil være ca. 40 minutter for en 5-års regnhændelse og ca. 1 time for en 10-års regnhændelse.

Søen bliver, sammen med resten af vandløbssystemet inkl. søer på golfbanen, brugt af The Scandinavian ApS til opmagasineret af vand, som bruges til vanding af golfbanen i tørre perioder. Dette er reguleret i en indvindingstilladelse, meddelt af kommunen 10. december 2020, samt en reguleringstilladelse meddelt af kommunen 10. maj 2021. Udledningstilladelsen er desuden meddelt samtidig med en tilladelse efter vandløbsloven til medbenyttelse af vandløbssystemet på golfbanen. Kommunen har i tilladelsen til medbenyttelse vurderet, at der i sammenhæng med indvindingstilladelsen og reguleringstilladelsen er hydraulisk kapacitet til det udledte vand i søen og det private vandløbssystem på golfbanen.

Erosion

Omkring selve udløbet og i renden/grøften frem til søen sikres mod erosion med en blanding af håndsten i størrelsen 100-150 mm og groft ral i størrelsen 30-64 mm. Omkring selve udløbet og langs den første ½ meter rende sættes stenene i en større stenstørrelse. Stenene sættes eventuelt i beton.

Ud over at udformningen af renden/grøften sikrer mod erosion og sænker vandhastigheden, vil der også ske en iltning af vandet i grøften.

Allerød Kommune vurderer, at opbygningen af renden/grøften sikrer mod erosion. Der er stillet vilkår om, at udløbet skal udformes som ovenstående (vilkår 14 og 15).

Temperatur

Kondensvandet vil have en temperatur mellem 0 og 10 grader, hvilket om sommeren kan være en lavere temperatur end vandtemperaturen i søen. Da kølegården etableres med et afisningsanlæg, kan vandet om vinteren være varmere end vandet i søen. Da udledningen udgør en mindre vandmængde i forhold til volumen af søen, vurderes det, at en eventuel forskel i temperatur mellem det udledte vand og vandtemperaturen i søen hurtigt vil udjævne sig. Der stilles vilkår om, at afisningsanlægget ikke opvarmer vandet mere end

nødvendigt for at holde anlægget frostfrit (vilkår 19) samt at udledningen ikke må forvolde tilstandsændringer i sø nr. 11 som følge af temperaturforskel mellem det udledte vand og vandet i søen (vilkår 20).

Samlet vurdering af recipienten

Allerød Kommune vurderer samlet set, at tilladelsen til udledning af kondensvand og regnvand fra Farum Fjernvarme a.m.b.a.s kølegård med de stillede vilkår ikke vil påvirke sø nr. 11 eller vandløbssystemet på The Scandinavian ApS's golfbane væsentligt.

Naturbeskyttelsesloven

Sø nr. 11 samt de øvrige søer i vandløbssystemet på golfbanen er registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens⁶ § 3.

Søen indgår i et system, hvor vandet pumpes rundt mellem de forskellige søer i vandløbssystemet. Kommunen forventer, at The Scandinavian afstemmer pumpningen og søens vandvolumen efter forholdene, som de også var inden udledning af kondensvand og regnvand fra Farum Fjernvarme a.m.b.a., og at søens naturtilstand derfor ikke ændres væsentligt som følge af udledningen, også set i lyset af den indvinding og de indvindingsmængder, der er meddelt tilladelse til i indvindingstilladelse af 10. december 2020.

Vandområdeplanerne

Vandløbssystemet på The Scandinavian ApS's golfbane er ikke målsat i statens vandområdeplaner 2015-2021.

Vandløbssystemet afleder til Vassingerødløbet, der fra ca. 2 km nedstrøms vandløbssystemet, hvor vandløbet overgår fra rørlagt til åbent vandløb, er omfattet af de statslige vandområdeplaner 2015-2021 med målsætningen *God økologisk tilstand* og *God kemisk tilstand*. Vassingerødløbet afleder til Hestetangs Å og videre i Mølleå-systemet med afledning til Øresund. Hestetangs Å har ligeledes målsætningen *God økologisk tilstand* og *God kemisk tilstand*, mens Mølleåen er udpeget som *Stærkt modificeret* med målsætningen *Godt økologisk potentiale* og *God kemisk tilstand*.

Kommunen vurderer, at udledningen med de stillede vilkår ikke vil forringe vandløbenes tilstand eller hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for Vassingerødløbet, Hestetangs Å og Mølleåen.

Habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsens⁷ §§ 6 og 7, stk. 6, nr. 5 skal der, inden der meddeles tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det fremgår desuden af habitatbekendtgørelsens § 10, at der ikke kan gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge naturlige yngle- eller rasteplasser for de

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 om naturbeskyttelse

⁷ Bek. nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

dyrearter, eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets⁸ bilag IV (bilag IV-arter).

Før der meddeles tilladelse til udledning af kondensvand og regnvand til sø nr. 11, skal der således foretages en vurdering af, om udledningen i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter kan påvirke et Natura 2000-område eller bilag IV-arter væsentligt.

Sø nr. 11 og vandløbssystemet på The Scandinavian ApS's golfbane er beliggende i et vandløbsopland, der længere nedstrøms indeholder Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Området omfatter den øvre del af Mølleådalen, Hestetangs Å, Vassingerødløbet, Furesø, Farum Sø, Bastrup Sø, Buresø, flere moser og løvskovene Ganløse Eged, Terkelskov og Frederiksdal Skov. Området består af habitatområde 123 og fuglebeskyttelsesområde 109. Udpegningsgrundlaget for området er våde og tørre naturtyper samt forskellige hvirvelløse dyr, padder og fugle. Kommunen vurderer, at udledningen med de stillede vilkår er uden negativ betydning for Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Der er forekomster af spidssnuet frø og stor vandsalamander i flere af de sø- og moseområder, der ligger på The Scandinavian ApS' område. Padderne er beskyttede bilag IV-arter.

Det formodes, at der lever flere arter af flagermus på golfbanen og i omegnen. Etablering af et udløbsbygværk ved søen forventes ikke at medfører fældning af træer herunder hule eller andre egnede træer til rastende eller rugende fugle og flagermus.

Det er således Allerød Kommunes vurdering, at udledningen ikke vil påvirke de eksisterende forekomster af eller forringe raste- og levesteder for dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Opsummering af kommunes vurdering

Allerød Kommune vurderer samlet set, at udledningen af kondensvand og regnvand fra kølegården til sø nr. 11 på The Scandinavian ApS's golfbane kan ske i overensstemmelse med kommunens planlægning og uden væsentlig påvirkning af søen eller nedstrøms vandløbssystemer. Den samlede vurdering bygger på at:

- Tilladelsen er i overensstemmelse med lokalplaner og kommuneplan.
- Tilladelsen er i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.
- Tilladelsen medfører ikke skadelig påvirkning af grundvandet.
- Udledningen medfører ikke udledning af stoffer, der kan påvirke recipienten væsentligt.
- Udledningen medfører ikke væsentlig hydraulisk påvirkning af recipienten eller nedstrøms vandområder.
- Udledningen medfører ikke væsentlig erosion eller temperaturpåvirkning af recipienten.
- Udledningen påvirker ikke naturtilstanden i recipienten jf. naturbeskyttelsesloven.

⁸ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter

- Udledningen er ikke til hinder for målopfyldelse for nedstrøms vandområder, jf. vandområdeplaner 2015-2021.
- Udledningen forringer ikke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Udledningen påvirker ikke eksisterende forekomster af eller forringer raste- og levesteder for dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

10. Partshøring

Tilladelsen har i perioden fra 5. marts til 19. marts 2021 været i høring hos Farum Fjernvarme a.m.b.a. som ansøger, samt The Scandinavian ApS, som ejer af matr.nr. 44e, Vassingerød By, Uggeløse.

Høringen har givet anledning til, at vilkår om måling af ammoniak-koncentration, herunder hvornår anlægget skal stoppes, er ændret samt at der er indsat nyt vilkår om måling af mængden af vand, der afledes.

I forbindelse med partshøringen er der desuden kommet nye oplysninger om arealet af kølegården, hvilket har betydning for dimensionering af sandfanget.

11. Klagevejledning

Da spildevandet potentielt kan indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt forekommer i husspildevand, kan der jf. miljøbeskyttelseslovens § 91 klages over denne tilladelse.

Klageberettigede er ansøgeren og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse institutioner og organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 99-100.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives inden fire uger fra afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal indgives **senest den 2. august 2021**.

Der klages via Klageportalen, som findes via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i klageportalen. Der skal betales et gebyr for at klage. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Hvis Allerød Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i klagenævnet. Klager får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klagen, hvis den er sendt uden om Klageportalen, med mindre klager forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og

Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen kan udnyttes inden en eventuel klage er afgjort, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Men udnyttelse af tilladelsen vil i så fald ske for egen regning og risiko. Klagemyndigheden kan til enhver tid ændre eller ophæve en påklaget tilladelse.

Ifølge § 101 i miljøbeskyttelsesloven kan afgørelsen endvidere prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Allerød Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er mulighed for aktindsigt i sagen.

Venlig hilsen

Niels Erik von Freisleben
Miljøchef
Natur og Miljø

Signe Foverskov
Miljøsagsbehandler
Natur og Miljø

Kopi af afgørelsen sendes til:

The Scandinavian ApS; cvr.nr. 26609194

Danmarks Naturfredningsforening; dnalleroed-sager@dn.dk; me@blavstroed.dk

Danmarks sportsfiskerforbund; post@sportsfiskerforbundet.dk;

lbt@sportsfiskerforbundet.dk;

nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Fiskeriforening; mail@dkfisk.dk

Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk; alleroed@dof.dk

Friluftsrådet; nordsjaelland@friluftsradet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed; stps@stps.dk